



Općina Novalja
Ulica Matije Gupca 1
51420 Novalja

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKE NOVALJA

SAŽETAK ZA JAVNOST

PRIJEDLOG PLANA

1. srpnja 2020.



Naručitelj:
GRAD NOVALJA

Gradonačelnik:
Ante Dabo

Nositelj izrade:
Upravni odjel za poslove lokalne
samouprave
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



Stručni izrađivač Plana:
Urbanistički institut Hrvatske

Direktor:
mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:
Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica - urbanistica

Radni tim na izradi Plana:
Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.
Karlo Žebčević, mag.oecole.t. prot.nat./mag.ing.agr.
Daliborka Pavlović, građ.teh.
Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.
Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.

Zakonska podloga i osnovne smjernice za
izradu IiD Urbanističkog plana uređenja luke
Novalja

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja luke Novalja (u daljnjem tekstu:
Plan) započela je temeljem:

**Odluke o izradi Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja luke
Novalja** (u nastavku teksta: Odluka o izradi)
koju je donijelo Gradsko vijeće Grada
Novalje na održanoj 13. prosinca 2018.
godine i koja je objavljena u „Županijskom
glasniku“ Ličko-senjske županije broj 27/18.

Obuhvat Plana

Obuhvat Izmjena i dopuna odnosi se na
ukupnu površinu obuhvata Plana, usklađenu
sa prostornim planom više razine, odnosno
Prostornim planom uređenja Grada Novalje
(IV. izmjenama i dopunama koje su u tijeku
izrade), a prema razlozima za izradu
izmjena i dopuna Plana iz članka 3. Odluke
o izradi Plana.

1. Polazišta

Polazišta za izradu Plana su razlozi za izradu prema Odluci o izradi (članak 3.):

- korekcija tekstualnog i grafičkog dijela vezano za:
 - redefiniranje kopnenog dijela lučkog područja luke otvorene za javni promet,
 - ukidanje kopnenog i akvatorijalnog dijela lučkog područja luke posebne namjene - sportske luke,
 - dopuna tekstualnog dijela vezano za uvjete uređenja kopnenog dijela u javnom korištenju,
 - razmatranje redefiniranja lokacija, površina i uvjeta za gradnju građevina unutar kopnenog dijela lučkih područja i ostalih područja, a u okviru povećanja do najviše 20%,
 - revidiranje infrastrukturne mreže.

Uz navedena polazišta sukladno članku 3. Odluke o izradi, za izradu Plana koristi se dokumentacija prostora koju iz područja svoj djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, odnosno zahtjevi javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (153/13 i 65/17), a sukladno članku 7. Odluke o izradi Plana.

2. Ciljevi

Ciljevi za izradu Plana su navedeni u članku 6. Odluke o izradi te su sljedeći:

- korekcija tekstualnog i grafičkog dijela vezano za:
 - redefiniranje kopnenog dijela lučkog područja luke otvorene za javni promet,
 - ukidanje kopnenog i akvatorijalnog dijela lučkog područja luke posebne namjene - sportske luke, sa mogućnošću planiranja sportskog veza i pratećeg sadržaja u okviru luke otvorene za javni promet,

- dopuna tekstualnog dijela vezano za uvjete uređenja kopnenog dijela u javnom korištenju, a u cilju kontroliranog postavljanja svih građevina unutar obuhvata Plana, a naročito jednostavnih građevina,
- razmatranje redefiniranja lokacija, površina i uvjeta za gradnju građevina unutar kopnenog dijela lučkih područja i ostalih područja, a u okviru povećanja do najviše 20%, a s obzirom na ciljeve navedene u prethodnim alinejama,
- revidiranje infrastrukturne mreže u svrhu usklađivanja s idejnim projektom Primorske ulice.

Uz ciljeve za izradu Plana iz članka 6. Odluke, također se na obrađuju zahtjevi javnopravnih tijela pristigli temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (153/13 i 65/17), a sukladno članku 7. Odluke o izradi Plana:

- HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić,
- MUP, Policijska uprava Ličko-senjska, Služba zajedničkih i upravnih poslova,
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode,
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za procjenu utjecaja na okoliša i održivo gospodarenje otpadom ,
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- Uprava za zaštitu kulturnih dobara, Konzervatorski odjel u Gospiću.

3. Obrazloženje

Sukladno razlozima za izradu Plana, odnosno ciljevima i programskim polazištima za izradu Plana, u nastavku se prikazuje prijedlog planskog rješenja sa obrazloženjem korekcija tekstualnog i grafičkog dijela vezano za:

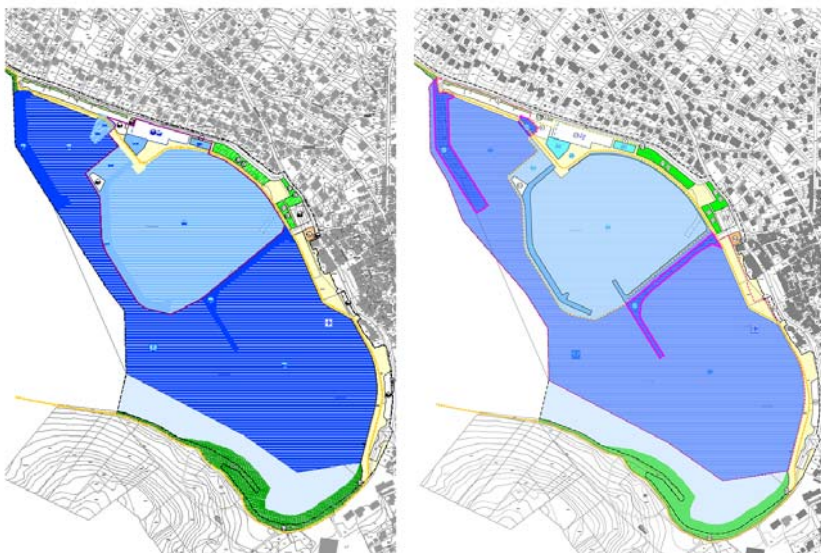
- **redefiniranje kopnenog dijela lučkog područja luke otvorene za javni promet,**

Redefiniranje kopnenog dijela, a posljedično i morskog dijela lučkog područja, izvršeno je na temelju izrađene projektne dokumentacije.

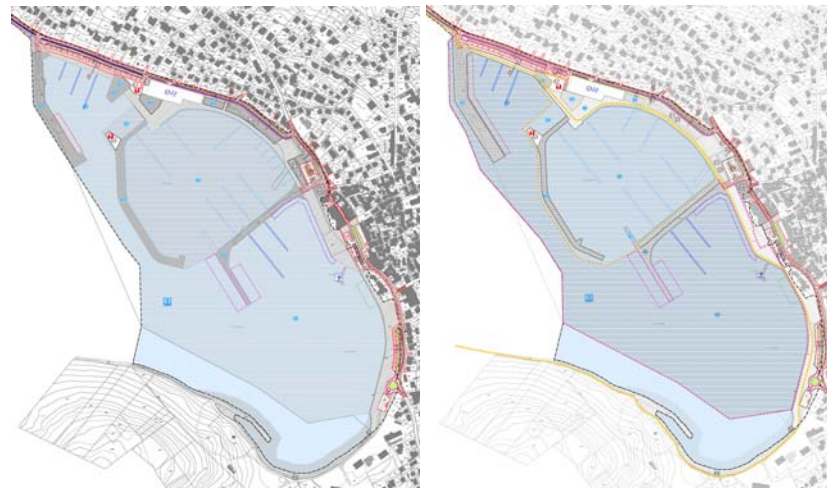
Izmjene i dopune odnose se na:

- korekciju površina sjevernog (LO-1) i južnog lukobrana (LO-2),
- definiranje površine oznake (LO-4) radi potrebe gradnje kopnenih sadržaja luke otvorene za javni promet (na mjestu prethodno planirane sportske luke (LS-1) prema važećem UPU-u) te
- korekciju akvatorijalnog dijela luke otvorene za javni promet (LO-3) posljedično gore navedenim izmjenama te usklađenju granice lučkog područja s prostornim planom više razine, odnosno Prostornim planom uređenja Grada Novalje (IV. izmjenama i dopunama koje su u tijeku izrade).

(Nadalje u obrazloženju na lijevoj slici je prikaz važećeg UPU-a, a na desnoj slici **rozom bojom** označena područja izmjena ovim Planom)

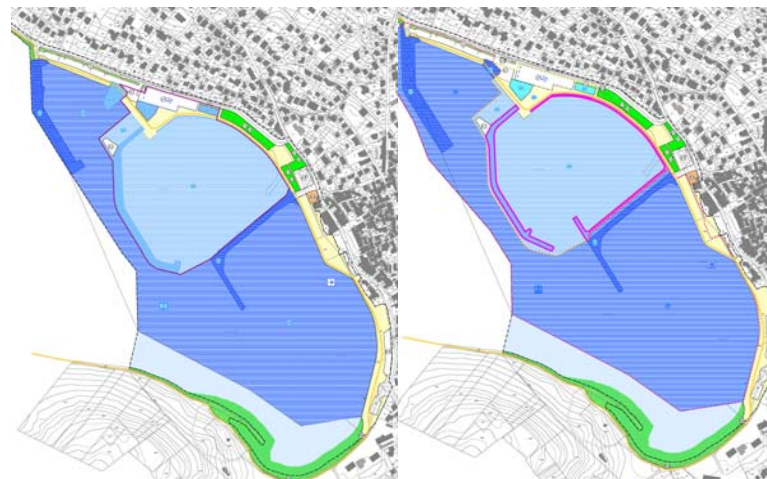


Promjenom kopnenog dijela lučkog područja sjevernog lukobrana (LO-1), izvršena je i djelomična korekcija organizacije luke otvorene za javni promet, naročito ribarskog dijela luke, što je prikazano načelno na kartografskom prikazu 2.A. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“:

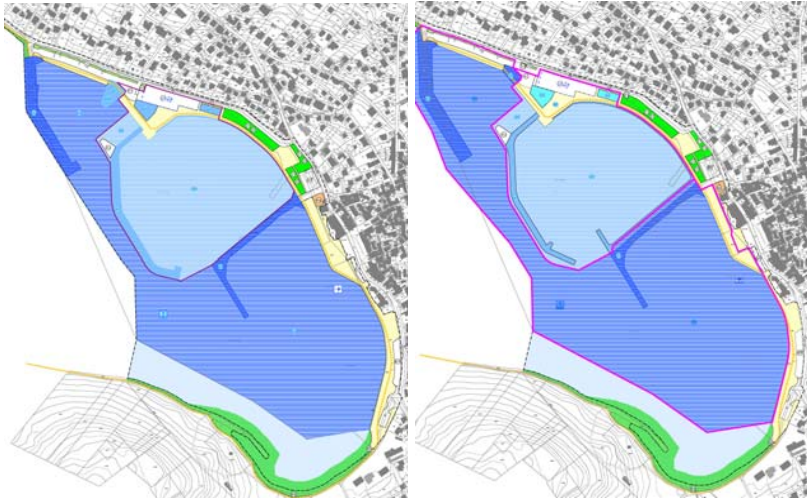


Posljedično gore navedenim izmjenama, a također temeljem izrađene projektne dokumentacije, izvršena je i korekcija organizacije luke nautičkog turizma:

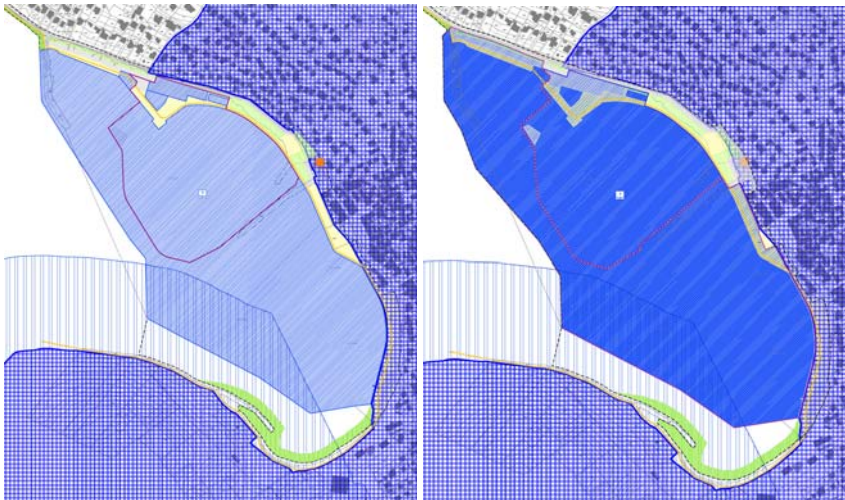
- površine glavnog lukobrana te operative obale (LN-1) unutar luke nautičkog turizma - marine te



- granica lučkog područja luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma- marine:



kartografski prikaz: „Korištenje i namjena površina“



kartografski prikaz: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“

- **ukidanje kopnenog i akvatorijalnog dijela lučkog područja luke posebne namjene - sportske luke,**

Ovim Planom se, sukladno izrađenoj projektnoj dokumentaciji, ukida kopneni i morski dio sportske luke kao luke posebne namjene, uz ostavljanje mogućnosti priveza i odveza sportskih plovila u okviru luke otvorene za javni promet, što je definirano Odredbama za provedbu Plana.

Kopneni dio koji je u važećem UPU-u utvrđen kao kopneni dio sportske luke je ovim Planom predviđen za kopnene sadržaje, odnosno smještaj građevine u funkciji luke otvorene za javni promet (LO-4).



- dopuna tekstualnog dijela vezano za uvjete uređenja kopnenog dijela u javnom korištenju,

U odredbama za provedbu Plana dodan je članak 52.a, koji se odnosi na postavljanje jednostavnih građevina:

„Unutar obuhvata Plana nije dozvoljeno postavljati druge građevine, osim onih koje su navedene ovim Odredbama te prikazane na grafičkom dijelu Plana, a naročito se to odnosi na zabranu postavljanja jednostavnih građevina definiranim posebnom zakonskom propisu, bez prethodne suglasnosti Grada Novalje.“

Uz navedeno, Planom se određuje uređenje obalne šetnice („Lungo mare“) cijelim potezom obale, uključujući i na lučkom području luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma - marine, čija je trasa prikazana načelno, a točna trasa i karakteristike odrediti će se posebnim projektom u skladu sa posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

- razmatranje redefiniranja lokacija, površina i uvjeta za gradnju građevina unutar kopnenog dijela lučkih područja i ostalih područja, a u okviru povećanja do najviše 20%,

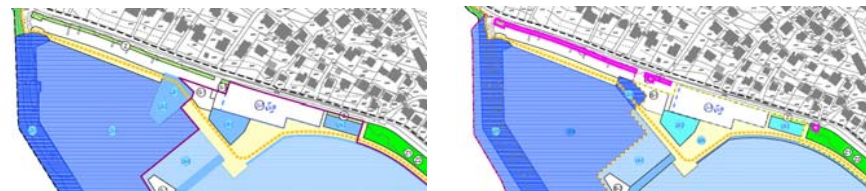
Redefiniranje lokacija, površina i uvjeta za gradnju odnosi se na sljedeće:

- Luka otvorena za javni promet: utvrđivanje površine (LO-4) za gradnju:
 - građevine u funkciji luke otvorene za javni promet dozvoljenog GBP-a 100 m² u jednoj etaži (P), visine 4,0 m, odnosno sukladno članku 13. Odredbi za provedbu.
- Luka nautičkog turizma - marina: povećanje površine (LN-2) za gradnju:
 - upravne zgrade s recepcijom i pratećim sadržajima (ugostiteljskim, trgovačkim i dr.), odnosno povećanje GBP-a sa dosadašnjih 380 m² utvrđenih u važećem UPU-u na 450 m².



- revidiranje infrastrukturne mreže.

Izmjena pod ovom točkom se odnosi na redefiniranje lokacije, odnosno površine za izgradnju planirane trafostanice uz javnu prometnu površinu te položaj novog pristupa na parkirališnu površinu prema grafici u nastavku:



• **Izmjene u odnosu na zahtjeve JPT-a**

Osim navedenih izmjena i dopuna prema točkama Odluke o izradi Plana, na odgovarajući način su se izmjenili i dopunili članci Odredbi za provedbu prema zahtjevima javnopravnih tijela (JPT), a koji se odnose na sljedeće:

- dopuna Odredbi vezano za mjere zaštite registriranog kulturnog dobra te prethodna podmorska istraživanja:
 - za sve zemljane kopnene radove bili oni potrebni pri gradnji objekata ili infrastrukturnih i komunalnih sustava, potrebno je osigurati stalni arheološki nadzor zbog postojanja evidentiranih arheoloških lokaliteta u horizontu od prapovijesti do srednjeg vijeka, a sukladno članku 45.-48. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara,
 - podmorska hidroarheološka istraživanja potrebno je provesti prije izvođenja radova izgradnje infrastrukture u podmorju luke,
- dopuna Odredbi vezano za elektroničku komunikajsku mrežu:
 - mogućnost postave eventualno potrebnih građevina za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže,
 - usklađenje terminologije novih propisa.

• **Izmjene prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina**

Posljedično izmjenama u Odredbama za provedbu te grafičkog dijela Plana, u obrazloženju je izmijenjena tablica koja se odnosi na iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina, a koja se daje u nastavku:

R.br.	Namjena	Oznaka	Površina (ha)	Udio sveukupno %
1	Luka otvorena za javni promet	LO - 1	0,82	1,80
		LO - 2	0,45	1,0
		LO - 4	0,09	0,2
2	Površine infrastrukturnih sustava (prometnice IS, parkirališta IS-P, benzinske postaje: cestovni promet IS-1, pomorski promet IS-2, trafostanice IS-3,)	IS	1,91	4,2
		IS - P	0,32	0,70
		IS - 1	0,09	0,2
		IS - 2	0,06	0,13
		IS - 3	0,01	0,02
3	Površine infrastrukturnih sustava (pješačke površine)		2,08	4,59
4	Javne zelene površine	Z1, Z2	0,45	1,0
5	Površine sportsko-rekreativne namjene	R3	1,35	2,98
6	Tržnica-ribarnica	K4	0,05	0,11
7	Zaštitne zelene površine	Z	0,11	0,24
8	Luka nautičkog turizma - marina	LN - 1	0,72	1,59
		LN - 2	0,20	0,44
		LN - P	0,39	0,86
		LN - PJ	0,50	1,1
Kopneni dio - ukupno			9,6	21,16
9	Luka otvorena za javni promet	LO - 3	20,83	45,90
10	Luka nautičkog turizma - marina	LN - 3	8,91	19,63
11	More		6,04	13,31
Morski dio - ukupno			35,78	78,84
SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA			45,38	100