



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA JAKIŠNICA

SAŽETAK ZA JAVNOST

Zagreb, prosinac 2019.



Naručitelj:
GRAD NOVALJA

Gradonačelnik:
Ante Dabo

Nositelj izrade Plana:
Upravni odjel za poslove lokalne
samouprave i uprave,
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



Stručni izrađivač Plana:
URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE

Direktor:
mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:
Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica - urbanistica

Radni tim na izradi Plana:
Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.
Karlo Žebčević,
mag.oecol.et.prot/mag.ing.agr.
Daliborka Pavlović, građ.teh.
Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Jakišnica (Jakišnica, Gager, Stanišće) (u daljnjem tekstu: Plan) započela je temeljem:

Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Jakišnica (Jakišnica, Gager, Stanišće) (u nastavku teksta: Odluka) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Novalje na XVI. sjednici održanoj 04. lipnja 2019. godine i koja je objavljena u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije broj 15/19.

U cilju usklađivanja uvjeta rekonstrukcije u zoni ugostiteljsko-turističke namjene T1 sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje, donesena je **Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Plana** koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Novalje na - XX. sjednici održanoj 21. studenog 2019. godine i koja je objavljena u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije broj 32 /19.

Planirana prometnica koja je predmet ovog Plana obuhvaća k.č. br. 556/9, 556/10, 556/2, 4763/1, 535/3, 535/6 i 535/7 sve k.o. Lun i sve kontaktne čestice u okruženju planirane prometnice.

Izmjena i dopuna Odredbi za provedbu odnosi se na usklađivanje tekstualnog dijela, uvjeta rekonstrukcije u zoni ugostiteljsko-turističke namjene (T1), sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje, odnosno dopunu članka 15. Urbanističkog plana uređenja naselja Jakišnica (Jakišnica, Gager, Stanišće).

1. Polazišta

Polazišta za izradu Plana su razlozi za izradu prema Odluci o izradi (članak 3.):

- *preispitivanje mogućnosti djelomičnog izmještanja planirane prometnice sa k.č. br. 556/9 i 556/10 k.o. Lun.*
- *usklađivanje tekstualnog dijela (uvjeti rekonstrukcije u zoni ugostiteljsko-turističke namjene T1) sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje.*

2. Ciljevi

Ciljevi za izradu Plana su navedeni u članku 6. Odluke o izradi te se odnose na izmjenu:

- *detaljna analiza građevinskih čestica koje su predmet izmjena i dopuna Plana te razmatranje mogućnosti djelomičnog izmještanja planirane prometnice na predmetnim građevinskim česticama.*
- *usklađivanje tekstualnog dijela (uvjeti rekonstrukcije u zoni ugostiteljsko-turističke namjene T1) sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje.*

Uz ciljeve za izradu Plana iz članka 6. Odluke, također se obrađuju zahtjevi javnopravnih tijela pristigli temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (153/13 i 65/17), a sukladno članku 7. Odluke o izradi Plana:

- *Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite*
- *Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije*
- *HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić*
- *Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću*

3. Obrazloženje

Sukladno razlozima za izradu Plana, odnosno ciljevima i programskim polazištima za izradu Plana, u nastavku se prikazuje prijedlog planskog rješenja sa obrazloženjem korekcija odredbi za provedbu te grafičkog dijela Plana:

• *izmjene i dopune odredbi za provedbu:*

U članku 15. stavku (1) dodaje se 5. alineja koja glasi:

- *„iznimno od prethodne alineje, u okviru visine građevine do 16,0 m, dozvoljeno je umjesto potkrovlja izvesti uvučeni kat (Ku),“*

• *izmjene i dopune obrazloženja:*

U podnaslovu 3.3. *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina* mijenja se tablica te glasi:

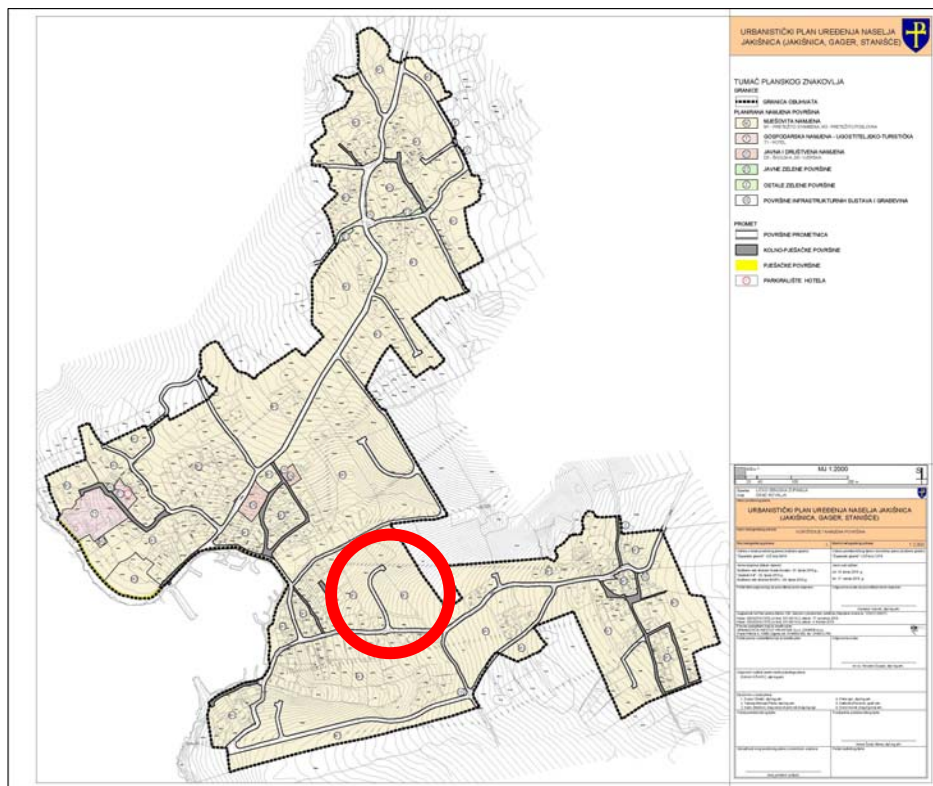
<i>„Namjena</i>	<i>Oznaka</i>	<i>Površina ha</i>	<i>Udio %</i>
<i>Mješovita (pretežito stambena)</i>	<i>M1</i>	<i>44,24</i>	<i>86,25%</i>
<i>Mješovita (pretežito poslovna)</i>	<i>M2</i>	<i>0,96</i>	<i>1,87%</i>
<i>Gospodarska-Ugostiteljsko-turistička (hotel)</i>	<i>T1</i>	<i>0,78</i>	<i>1,52%</i>
<i>Javna i društvena (školska)</i>	<i>D5</i>	<i>0,19</i>	<i>0,37%</i>
<i>Javna i društvena (vjerska)</i>	<i>D8</i>	<i>0,07</i>	<i>0,14%</i>
<i>Površine infrastrukturnih sustava i građevina</i>	<i>IS</i>	<i>0,02</i>	<i>0,04%</i>
<i>Javne zelene površine</i>	<i>Z1</i>	<i>0,06</i>	<i>0,12%</i>
<i>Ostale zelene površine</i>	<i>Z</i>	<i>0,03</i>	<i>0,06%</i>
<i>Prometne, kolno pješačke i pješačke površine</i>		<i>4,94</i>	<i>9,63%</i>
<i>SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA</i>		<i>51,29</i>	<i>100,00%</i>

• *izmjene grafičkog dijela:*

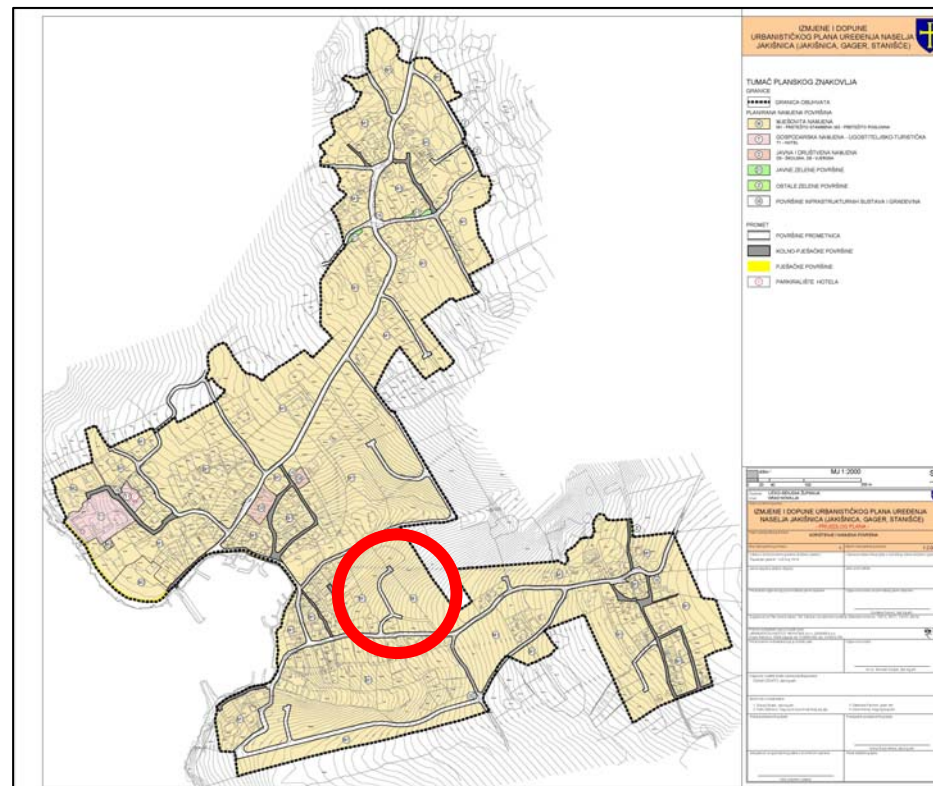
Izmjene grafičkog dijela odnose se na revidiranje planirane infrastrukture, naročito prometne mreže i povezane izmjene druge infrastrukture te namjene površina uz izmjenjenu prometnicu. Izmjene i dopune kartografskih prikaza dane su na grafičkim prikazima u nastavku.

Pregledna karta izmjene grafičkog dijela:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - važeći UPU



1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - prijedlog planskog rješenja liD UPU-a



Opis izmjene:

- Djelomično je izmještena planirana prometnica sa k.č. br. 556/9 i 556/10 k.o. Lun sukladno grafičkom prikazu te se posljedično zona planske oznake M1 - zona mješovite (pretežno stambene namjene) smanjila za 0,01 ha, a zona planske oznake prometne, kolno pješačke i pješačke površine povećala za 0,01 ha.

- Izmjena grafičkog dijela - izvod iz kartografskog prikaza:
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

- važeći UPU



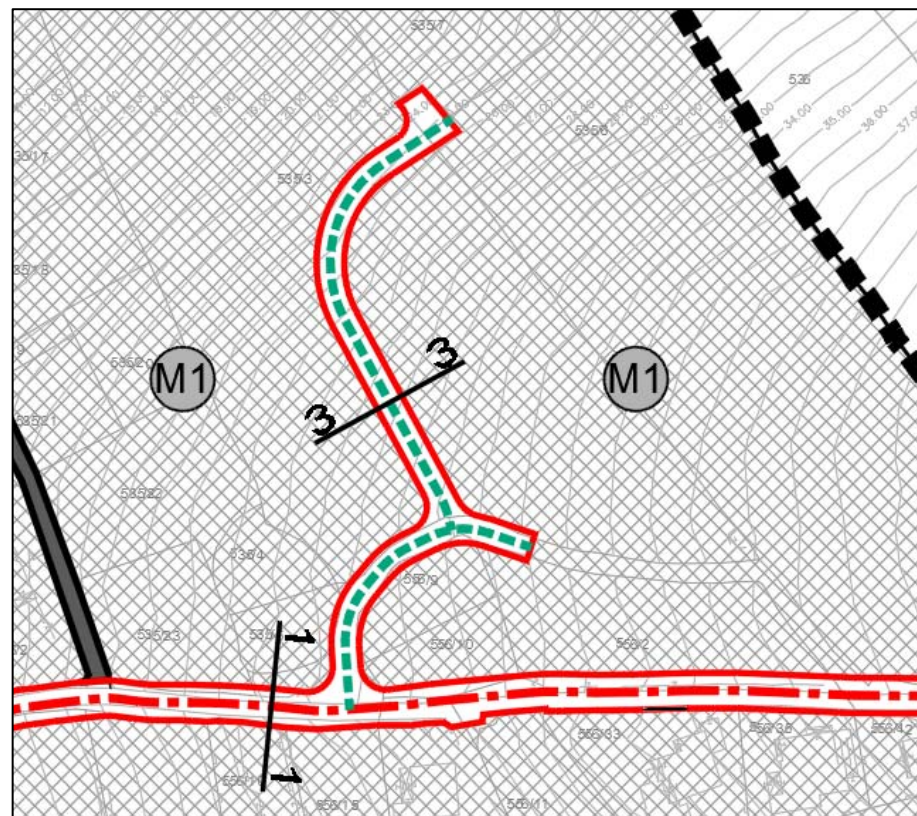
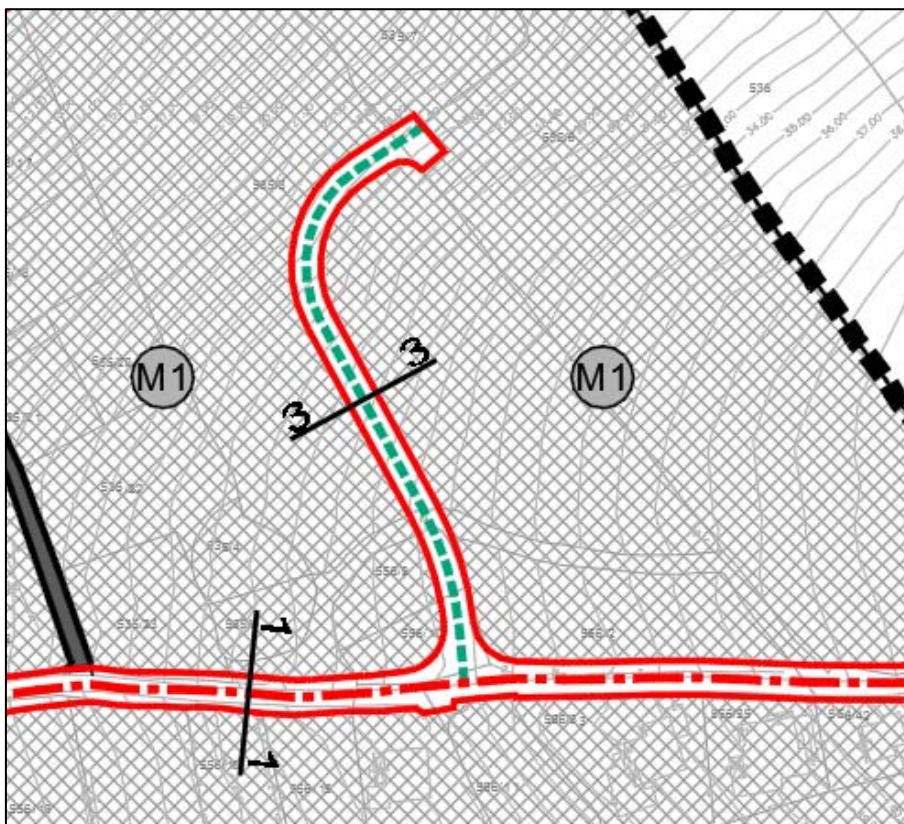
- prijedlog planskog rješenja liD UPU-a



- izmjena grafičkog dijela - izvod iz kartografskog prikaza:
2.A. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMETNA MREŽA

- važeći UPU

- prijedlog planskog rješenja liD UPU-a



- Izmjena grafičkog dijela - izvod iz kartografskog prikaza:
2.B. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

- važeći UPU

- prijedlog planskog rješenja liD UPU-a



- Izmjena grafičkog dijela - izvod iz kartografskog prikaza:
2.C. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ENERGETSKI SUSTAV

- važeći UPU



- prijedlog planskog rješenja liD UPU-a



- Izmjena grafičkog dijela - izvod iz kartografskog prikaza:
2.D. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODNOSPODARSKI SUSTAV

- važeći UPU

- prijedlog planskog rješenja liD UPU-a

