

U skladu sa člancima 97, 100 i 102 Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07 i 38/09), člankom 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 12/09), na temelju prikupljenih suglasnosti i mišljenja, a sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 26/07) i Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Klasa: 350-02/10-11/3, Urbroj: 531-06-10-2 od 01. ožujka 2010. godine., Gradsko vijeće Grada Novalje na VI. sjednici održanoj 29. ožujka 2010. godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novalje (u daljnjem tekstu „Plan“).

(2) Elaborat važećeg Prostornog plana uređenja Grada Novalja (u daljnjem tekstu: PPUG Novalja) mijenja se i dopunjava radi usklađenja sa zakonskim propisima, donesenim Izmjenama i dopunama Prostornog plana Ličko-senjske županije, te razvojnim potrebama Grada Novalje, uključivo propisima iz nadležnosti šumarstva i lovstva, t.j. članka 37. te provedbe članka 51, 52, 55 i 57 Zakona o šumama („Narodne novine“ broj 140/05, 82/06 i 129/08).

(3) Izmjena i dopuna PPUG Novalja izvedena je u tekstualnom obrazloženju, odredbama za provođenje i kartografskim prikazima.

(4) Izmjene i dopune Provedbenih odredbi Plana provedene su u okvirima odredbi sadržanih u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Novalja (Županijski glasnik br. 21/07).

(5) Elaborat Plana izrađen je i ovjeren od stručnog izrađivača – Urbanističkog instituta Hrvatske, d.d. iz Zagreba (broj elaborata: 1315 iz 2008-2010.godine).

Članak 2.

(1) Plan je sadržan u elaboratu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novalje, a sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, te obveznih priloga.

(2) Tekstualni dio Plana sadrži:
- Odredbe za provođenje Plana sa smjernicama za izradu prostornih planova užih područja

(3) Odredbe za provođenje Plana sadrže:
a) Odredbe sa uvjetima za građenje
b) Smjernice za izradu prostornih planova užih područja

(4) Grafički dio Plana sadrži slijedeće kartografske prikaze:

1. Granice, administrativna sjedišta, sustav središnjih naselja i razvrstaj državnih cesta	1:25.000
2. Korištenje i namjena površina	1:25.000
3. Infrastrukturni sustavi i mreže	
3.1. Promet.....	1:25.000
3.2. Energetski i telekomunikacijski sustav – elektroenergetika, pošta i telekomunikacije	1:25.000
3.3. Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda	1:25.000
4.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora I	1:25.000
4.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora II	1:25.000
4.3. Uvjeti za korištenje, uređenja i zaštitu prostora III – karta staništa	1:25.000
5. Građevinska područja naselja	1:5000
5.1. Lun	
5.1.1. Tovarnele – Lun	
5.1.2. Gurijel – Dudići – Mulobedranj	
5.1.3. Jakišnica – Gager – Stanišće	
5.2. Potočnica	
5.3. Novalja	
5.3.1. Bonaparte – Vidasovi Stani	
5.3.2. Dabovi Stani	
5.3.3. Šankovi Stani – Škuncini Stani – sjever	
5.3.4. Novalja – Čiponjac	
5.3.5. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Zaglava–Prozor	
5.3.6. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Straško–Vrtić	
5.3.7. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Babe–Mihovilje	
5.3.8. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Dabi–Vidasi	
5.3.9. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Šonjevi Stani–Škvovardara, Dražica	
5.3.10. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Boškinac	
5.3.11. Luka otvorena za javni promet Žigljen	
5.3.12. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Zrće	
5.4. Gajac	
5.5. Stara Novalja	
5.6. Caska	
5.7. Vidalići	
5.8. Kustići	
5.9. Zubovići	
5.10. Metajna	

(5) Obvezni prilozi Plana sadržani su u dva uveza i to:

OBVEZNI PRILOZI I.

- A. Obrazloženje Plana
- B. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja – Izmjena i dopuna Prostornog plana Ličko-senjske županije
- C. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
- D. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- E. Sažetak za javnost
- F. Ostali prilozi

OBVEZNI PRILOZI II.

Izvešće o prethodnoj i javnoj raspravi

(6) Ovaj Plan provodi se primjenom svih njegovih dijelova (tekstualni dio, grafički dio i obvezni Prilozi) kao cjelovitog prostorno-planskog dokumenta.

Članak 3.

Čitavo obuhvaćeno područje Grada Novalje smješteno na otoku Pagu nalazi se unutar ZOP-a.

Članak 4.

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) naselja na tom području dijele se na:

- stalna naselja sa više od 50% građevina koje se koriste za stalno stanovanje, a to su:

- Naselje Novalja sa dijelovima: Šonjevi Stani, Bonaparte, Vidasovi Stani, Dabovi Stani, Škuncini Stani – sjever, Šankovi Stani, Škuncini Stani – jug i Novalja.
- Naselje Caska sa dijelovima: Caska
- Naselje Kustići sa dijelovima: Kustići
- Naselje Zubovići sa dijelovima: Zubovići i Dražica
- Naselje Metajna sa dijelovima: Metajna
- Naselje Potočnica u dijelu: Dubac

- povremena naselja sa više od 50% građevina koje se koriste za povremeno stanovanje, a to su:

- Naselje Gajac sa dijelovima: Gajac
- Naselje Lun sa dijelovima: Lun, Tovarnele, Gurijel, Dudići, Mulobedanj, Jakišnica, Stanišće, Gager
- Naselje Potočnica sa dijelovima: Potočnica, Borovićevo Stani
- Naselje Stara Novalja sa dijelovima: Stara Novalja
- Naselje Vidalići sa dijelovima: Vidalići

Članak 5.

Daljnja provedba ovog Plana ostvaruje se:

- neposredno kod gradnje prometne i komunalne infrastrukture, gradnje građevina u izgrađenim dijelovima građevinskog područja na građevnim česticama površine do 5000 m² i na uređenim dijelovima neizgrađenog građevinskog područja.
- posredno putem planova niže razine (UPU, DPU) kod gradnje u neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskog područja.

Članak 6.

(1) U smislu ovih Odredbi izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

1. Stambena građevina:

1a Individualna stambena građevina je građevina koja sadrži najviše tri stambene jedinice, a može sadržavati i poslovni prostor. U individualnoj stambenoj građevini može se do 30% građevinske brutto površine (u daljnjem tekstu: GBP) koristiti kao poslovni prostor.

1b Višestambena građevina je stambena građevina s više od 3 stana, a može sadržavati i poslovni prostor. U višestambenoj građevini se može do 30% GBP-a koristiti kao poslovni prostor.

2. Građevina mješovite stambeno-poslovne namjene:

2a Individualna stambeno-poslovna građevina jest građevina u kojoj se 31-49% GBP-a koristi kao poslovni prostor za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) iz točke 4. ovog članka, uz uvjet da se najmanje 51% GBP-a koristi kao stambeni prostor.

2b Višestambena stambeno-poslovna građevina jest građevina u kojoj se 31-49% GBP-a koristi kao poslovni prostor za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) iz točke 4. ovog članka, uz uvjet da se najmanje 51% GBP-a koristi kao stambeni prostor.

3. Građevina mješovite, poslovno-stambene namjene:

3a Individualna poslovno-stambena građevina jest građevina u kojoj se do 51-70% GBP-a koristi kao poslovni prostor za djelatnosti iz točke 4. ovog članka, bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) uz uvjet da se najmanje 30% GBP-a koristi kao stambeni prostor.

3b Višestambena poslovno-stambena građevina jest građevina u kojoj se 51-70% GBP-a koristi kao poslovni prostor za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) iz točke 4. ovog članka, uz uvjet da se najmanje 30% GBP-a koristi kao stambeni prostor.

4. Poslovni prostor u okviru građevina definiranih u točkama 1., 2. i 3. ovog članka je prostor u kojem se odvijaju djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, trgovački i zdravstveni sadržaji, ugostiteljske-turističke djelatnosti sa smještajnim kapacitetima (samo u individualnim građevinama, stambenim, stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim) te drugi poslovni sadržaji (udruge, uredski prostori, odvijetničke kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biroi i sl.).

5. Pomoćna građevina je građevina koja se gradi na građevnoj čestici građevine osnovne namjene čija je namjena u funkciji osnovne građevine (garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice, nadstrešnice i sl. ili služi za obavljanje poslovnih djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš definiranih u točki 4. ovog članka).

6. Javne i društvene građevine su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, sportsko-rekreacijske, vjerske i slične namjene.

7. Sportsko-rekreacijske građevine obuhvaćaju građevine i površine koje služe potrebama održavanja sportskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta, bazeni i sl.).

8. Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji obuhvaćaju površine namijenjene za potrebe prometa i prometa u mirovanju, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, zbrinjavanja otpada i sl.

9. Jednostavnim (privremenim) građevinama u smislu ovih Odredbi smatraju se kiosci, nadstrešnice, informativni i promidžbeni panoi i dr.

10. Javnom prometnom površinom smatraju se javne i nerazvrstane ceste koje služe za promet vozila određene odlukom Grada Novalja.

11. Površina prometnice označava građevnu česticu prometnice, a obuhvaća poprečni profil ceste te usjeke i nasipe koji se u građevinskom području rješavaju potpornim zidovima u okvirima utvrđenog koridora prometnice.

12. Visoka vegetacija obuhvaća stabla (listopadna i zimzelena) visine veće od 3,0 m.

13. Niska vegetacija obuhvaća grmove do 3,0 m visine te površine trajnica ili jednogodišnje vrste (cvjetnice i sl.) uključivo druge pokrivače tla.

14. Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m (iznimno 3,0 m ako je suteran izveden sa jednim svojim pročeljem izvan terena) iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova),

15. Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

16. Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana,

17. Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,

18. Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,

19. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,

20. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),

21. Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.),

22. Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena,

23. Zamjenska građevina je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine,

24. Brutto tlocrtna površina (BTP) jest izgrađena površina zemljišta pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U tlocrtnu površinu se ne uračunavaju bazeni površine do 24 m², parkirališta, te igrališta bez gledališta i javne rasvjete.

25. Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzide, parapete i ograde,

26. Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) jest odnos brutto tlocrtnne površine i ukupne površine građevne čestice.

27. Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) jest odnos građevinske brutto površine građevina i površine građevne čestice.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

A. ODREDBE SA UVJETIMA ZA GRAĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA

Članak 7.

Mijenjaju se članak 7. i 8. na način da se riječ „*Gajac-dio*“ zamjenjuje sa „*Gajac*“.

Članak 8.

Mijenja se članak 11. na način da se dodaje novi stavak (4), a stavak (4) postaje stavak (5) koji se dopunjava.

Novi stavak (4) glasi:

„Unutar građevinskog područja naselja razgraničava se ugostiteljsko-turistička namjena (T1-hotel).“

Stavak (5) dopunjava se na način da se iza riječi „*pretežito trgovačka*“ dodaje „*gospodarska – proizvodna: proizvodnja betonske galanterije,*“ iza riječi „*ugostiteljsko-turističke*“ dodaje se: „*hotel*“, a iza riječi „*kamp*“ dodaje se „*turistički punkt*“).

Članak 9.

Mijenja se članak 13. u stavku (2)

Stavak (2) mijenja se na način da se u točki 1. dodaje nova prva alineja koja glasi: „*- proizvodna*“ i mijenja treća alineja brisanjem riječi „*kamp-T3*“, te dodavanjem riječi „*(T1-hotel, T3-kamp i T4-turistički punkt „Zrće*“).

Članak 10.

Mijenja se članak 16. na način da se stavak (2) mijenja u cijelosti, stavak (3) se dopunjava i dodaju se novi stavci (4) i (5), tekstom koji glasi:

„(2) Na zemljištu više bonitetne klase (P2) ne mogu se planirati nova građevinska područja naselja ili izdvojene namjene izvan naselja, a ista kao najvrjednija zemljišta štite se i namjenjuju isključivo primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji. Unutar tih područja mogu se graditi staklenici i plastenici, te manje građevine za poljoprivrednu proizvodnju (sirana, uljara i sl.) odnosno uzgajati perad na kompleksima površine najmanje 3,0 ha, dok za farme za uzgoj stoke treba osigurati površinu od najmanje 10,0 ha. Osobina ovih zemljišta je da se lako obrađuju uobičajenim metodama gospodarenja, da su duboka produktivna, relativno ravna i ne podliježu eroziji. Mogućnost uzgoja na ovim tlima u biljnoj proizvodnji je vrlo široka što znači da su kod kultivacije pogodna u smislu vlažnosti lokaliteta, zaslanjenosti, klime, nagiba i plavljenja. Tla druge bonitetne klase (P2) su umjereno podvrgnuta eroziji, srednje su duboka i vlažnija, te iziskuju stupanj zaštite. „

U stavku (3) na kraju teksta briše se brojka „3,0 ha“, i dodaje tekst „utvrđene u stavku (2) ovog članka“.

Novi stavci (4) i (5) glase:

(4) Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) može se koristiti za proširenje građevinskog područja naselja i izgradnju objekata za poljoprivrednu proizvodnju i uzgoj stoke na površini utvrđenoj u stavku (2) ovog članka.

(5) Uređivanje prostora za namjenu opisanu u stavcima (2), (3) i (4) ovog članka provodi se prema uvjetima iz članka 60. ovih Odredbi.

Članak 11.

Mijenja se članak 17. dodavanjem novog stavka (5) tekstom koji glasi:

„(5) Zaštita šuma i šumskog zemljišta provodi se sukladno propisima iz nadležnog šumarstva i lovstva, tj. članka 37., te provedbe članak 51, 52, 55 i 57. Zakona o šumama („Narodne novine“ br. 140/05, 82/06 i 129/08).„

Članak 12.

Članak 18. mijenja se u stavku (2) alineja 1 u kojoj se iza riječi „javni promet“, dodaje „luke nautičkog turizma.“

Članak 13.

Mijenja se članak 21. na način da se u alineji 6 briše riječ „Gajac“, u alineji 7 u zagradi dodaje riječ „Novalja“, i brišu riječi „Stara Novalja i Tovarnele“ te u potpunosti briše alineja 9 (Ribarske luke).

Članak 14.

U članku 22. mijenja se stavak (2) i (3) na način da se:

- U stavku (2) alineja 2 iza riječi „stanovanje“ dodaje se novi tekst koji glasi: *ili na zasebnim građevnim česticama ograničene veličine*, te u nastavku iza riječi „koji“ briše tekst „ne zahtijevaju posebne zone i“
- U stavku (3) alineja 4 iza riječi „prostori“ brišu se riječi „za razvoj zona (T)“, te u nastavku dodaju riječi „ugostiteljsko-turističke namjene tipa T1 - hotel“, a preostale riječi se brišu.

Članak 15.

Mijenja se članak 24. u stavku (2) i (3) alineja 1 i 3.

- U stavku (2) iza se iza riječi „izgrađenom“ dodaju riječi „i neizgrađenom“, a iza riječi „područja naselja“ dodaje „(osim naselja Novalja i Gajac)“.

- Alineja 1 mijenja se na način da se iza riječi „ ovog članka“ briše preostali tekst.
- Alineja 3 mijenja se na način da se riječ „Gajac - dio“ zamjenjuje sa „Gajac“, a iza riječi „iznimno 5,5 m“ dodaje „za dvosmjerne ulice odnosno 3,5 m za jednosmjerne ulice „.

Članak 16.

Mijenja se članak 25. stavak (5) na način da se iza riječi „je širine“ briše brojka „5,5“ i zamjenjuje sa „7,5“, u zagradi iza riječi „iznimno“ dodaje se „5,5 m kao dvosmjerna, ili“, a na kraju teksta dodaje se „prema stavku (3) članka 24.“

Članak 17.

U članku 26. mijenjaju se stavci (1), (2), (4) i (5), briše stavak (3) te dodaje novi stavak (5) uz promjenu redoslijeda drugih stavaka na način:

- U stavku (1) se iza broja 76/07 dodaje brojka 38/09.
- U stavku (2) briše se dio teksta iza broja „5000 m²“ „i sve rubne neizgrađene čestice.“
- Stavak (3) briše se u cijelosti.
- Stavak (4) postaje (3) mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:

(3) Unutar građevinskog područja naselja Gajac, Lun, dio naselja Potočnica (Potočnica i Borovičevi Stani), Stara Novalja i Vidalići, sa više od 50% građevina koje se koriste za povremeno stanovanje, u pojasu širine do 70 m od obalne crte, može se planirati samo izgradnja pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, uređenje javnih površina, uključivo infrastrukturne građevine i druge građevine koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.).

- Stavak (5) postaje (4) i mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„(4) Unutar građevinskog područja naselja Novalja, Caska, dio naselja Potočnica (Dubac), Kustići, Metajna i Zubovići sa više od 50% građevina koje se koriste za stalno stanovanje izgradnja se određuje urbanističkim planom uređenja i posebnim konzervatorskim uvjetima.“

- Dodaje se novi stavak (5) tekstom koji glasi:

„(5) Iznimno od odredbe stavka (4) ovog članka, u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja koje je uređeno u skladu sa člankom 117. ovih Odredbi mogu se utvrditi lokacijski uvjeti neposrednom primjenom ovog Plana.“

Članak 18.

- U članku 27. mijenja se stavak (4) na način da se iza riječi „prostor za“ briše riječ „tu“ i dodaje riječ „takvu“.

Članak 19.

Mijenja se članak 28. kroz podjelu i promjenu stavka (2) na način:

- Izmijenjeni stavak (2) utvrđuje se sa novim tekstom koji glasi:
„(2) Unutar građevinskog područja u granicama izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja stambene (S) i mješovite (stambeno-poslovne M1 i poslovno

stambene M2) namjene mogu se smjestiti građevine javno-društvene, ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene (K1 i K2), dok se na rubnim dijelovima naselja mogu u skladu s mjesnim prilikama graditi i zgrade za proizvodno-zanatske i komunalno-servisne djelatnosti I2, K3 uključivo sadržaje iz stavka 3b članka 27. ovih Odredbi, uz uvjet da iste zadovoljavaju uvjete važećih zakona i pravilnika koji reguliraju zaštitu okoliša (buka, zrak).“

- Novi stavak (3) nastao podjelom ranijeg stavka (2) glasi:
 „(3) Maksimalna veličina građevne čestice za građevine iz stavka (2) ovog članka iznosi 5000 m². Građevinska brutto površina ovih objekata ograničava se sa 2000 m² za gradnju građevina javno-društvene, poslovne, proizvodno zanatske i komunalno servisne namjene, a 3000 m² za ugostiteljsko-turističku namjenu. Objekti navedene namjene sa većim prostornim potrebama trebaju se locirati u građevinskim područjima izdvojene gospodarske namjene izvan naselja.“
- Postojeći stavak (3) mijenja se u stavak (4).

Članak 20.

Mijenja se članak 29. u cijelosti sa novim tekstom i tabelom koji glase:

„ (1) Površina građevne čestice, njezina širina na regulacijskoj liniji, maksimalna izgrađenost i iskorištenost te dozvoljena visina izgradnje (od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta) radi realizacije stambenih – individualnih i višestambenih građevina unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, , osim za područja Dabovi Stani, Gurijel, Dudići, Mulobedanj, Šonjevi Stani, Borovićevo Stani, Vidasovi Stani, Škuncini Stani-sjever (Novalja), Šankovi Stani, Škuncini Stani-jug (Gajac), određeni su u narednoj tablici:“

UVJETI GRADNJE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU (GP) NASELJA	STAMBENE, STAMBENO-POSLOVNE I POSLOVNO-STAMBENE GRAĐEVINE			
	INDIVIDUALNI OBJEKTI			VIŠE-STAMBENI OBJEKTI
	Samo-stojeći	Dvojni	Niz	
1. Minimalna površina građevne čestice (m ²) za objekte sa visinom				
A. Etaže E = Po+S+P+Pk Visina V = 6,50 m	400	300	200	-
B. Etaže E = Po+ S+P+1+Pk Visina V = 9,50 m (dio naselja V _{max} = 7,50 m)	450	350	250	750
C. Etaže E = Po+S+P+2 Visina V = 11,0 m (samo u naselju Novalja)	-	-	-	750
D. Maksimalna površina građevne čestice	nije ograničena			
2. Minimalna širina građevne čestice (m') na regulacijskoj liniji za objekte sa visinom				
A. Prizemlje (P=6,50 m)	14,0	12,0	6,0	-
B. Prizemlje i kat (P+1=9,5 m)	16,0	14,0	8,0	20,0
3. Maksimalna izgrađenost građevne čestice za određenu namjenu građevine (K _{ig})	0,25	0,25	0,25	0,25

A. Stambena namjena (S)				
B. Stambeno-poslovna namjena (M1)	0,25	0,25	0,25	0,25
C. Poslovno-stambena namjena (M2)	0,30	0,30	0,30	-
4. Maksimalna iskorištenost građevne čestice za određenu namjenu građevine (Kis)				
A. Stambena namjena (S)	1,0	1,0	1,0	1,25
B. Stambeno-poslovna namjena (M1)	1,0	1,0	1,0	1,25
C. Poslovno-stambena namjena (M2)	1,2	1,2	1,2	-
5. Minimalna tlocrtna brutto veličina građevine (m ²)	60	50	40	120
6. Minimalna udaljenost građevine do rubova građevne čestice (m')				
A. Prema regulacijskom pravcu	5	5	5	10
B. Prema bočnim granicama građevne čestice	3-3	3-0	0-0	5-5
C. Prema stražnjoj granici građevne čestice	3	3	3	5

„(2) Visina građevine utvrđena sa 9,50 m u stavku (1) točka 1B ovog članka primjenjuje se samo u naseljima Novalja, Stara Novalja, Vidalići, Gajac, Potočnica i Jakišnica, dok je u ostalim građevinskim područjima naselja ograničena sa maksimalno 7,50 m, osim za naselja iz članka 29.a, u kojima se primjenjuje visina od 6,0 m.

(3) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

(4) Prilikom izgradnje građevine na građevnoj čestici površine veće nego što je to utvrđeno u točki 1A i 1B stavka (1) ovog članka brutto tlocrtna površina i građevinska brutto površina ograničavaju se sa:

Brutto tlocrtna površina:

- 200 m² za građevne čestice površine 800 -2000 m²,
- 300 m² za građevne čestice površine veće od 2000 m²,

Građevinska brutto površina (GBP):

- 600 m² za stambene i stambeno-poslovne građevine te 800 m² za poslovno-stambene građevine, kod veličine građevne čestice sa površinom 800-2000 m²,
- 900 m² za stambene i stambeno-poslovne građevine te 1000 m² za poslovno-stambene građevine, kod veličine građevne čestice površine veće od 2000 m²,

(5) Izgradnja građevina unutar zaštićenih urbanih i ruralnih cjelina, odnosno uz pojedinačne objekte registrirane ili evidentirane kao kulturna dobra, odredit će se posebnim konzervatorskim uvjetima.

(6) Udaljenosti prema regulacijskom pravcu, bočnim granicama i stražnjoj granici građevne čestice navedene u članku 29. (tablica) mjere se od najistaknutijih dijelova građevine (balkoni, strehe i dr.). „

Članak 21.

Dodaje se novi članak 29.a. sa tekstom koji glasi:

Članak 29.a.

(1) Uvjeti gradnje u građevinskim područjima koja predstavljaju ruralne cjeline sa određenim etnološkim i ambijentalnim vrijednostima odnose se na naselja Gurijel, Dudići, Mulobedanj, Šonjevi Stani, Borovićevo Stani, Vidasovi Stani, Škuncini Stani-sjever (Novalja), Šankovi Stani, Škuncini Stani-jug (Gajac) obuhvaćaju:

- minimalna površina građevne čestice 250 m²
- maksimalna površina građevne čestice 350 m²
- maksimalna visina građevine iznosi Po+S+P+Pk ili 6,0 m,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice (Kig) iznosi 0,25,
- maksimalna iskorištenost građevne čestice (Kis) iznosi 0,75,
- minimalna tlocrtna bruto veličina građevine 60 m²
- minimalna udaljenost građevine do regulacijskog pravca 3,0 m, a iznimno 1,0 m ako su i susjedne građevine izgrađene bliže od 3,0 m.
- minimalna udaljenost građevine do rubova građevne čestice 3,0 m, a iznimno 1,0 m ako su i druge građevine izgrađene na takav način.

(2) Postojeće parcele unutar navedenih naselja ne mogu se povezivati radi formiranja većih površina od dopuštene maksimalne površine građevne čestice.

(3) Zamjenske građevine za konstruktivno i sanitarno neadekvatne građevine smještaju se na lokaciju postojeće prethodno uklonjene građevine bez obzira na ostvareni Kig i Kis, te udaljenosti do rubova građevne čestice i regulacijskog pravca, ali uz ograničenje visine sa Po+S+P+Pk ili 6,0 m.

(4) Oblikovanje građevina treba izvesti u skladu sa podnebljem, što podrazumijeva obradu vanjskih zidova u kamenu, primjenu kamenih okvira oko otvora, primjenu grilja na otvorima (škure), te izvedbu kosog krova sa pokrovom od kupe kanalice (mediteran crijep).

(5) Unutar građevne čestice treba osigurati najmanje 30% zelene površine i sačuvati postojeću vegetaciju.

(6) Unutar građevne čestice treba osigurati parkirališni prostor prema standardima ovog Plana.

Članak 22.

- Mijenja se članak 30. u cijelosti sa novim tekstom koji glasi:

„(1) Iskazane visine u tablici iz čl. 29. ovih Odredbi za navedene tipove izgradnje uključuju mogućnost izgradnje podruma, suterena ili potkrovlja, a sve navedene etaže mogu se izvesti samo unutar ograničene visine građevine (6,0 m, 6,50 m, 7,50 m, 9,50 m i 11,0 m)

(2) U okviru građevine može se izvesti samo jedna etaža suterena.

(3) Krovišta su u pravilu kosa, nagiba 20°–25°, a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (kupa kanalica), osim u slučaju sanacije postojećih građevina kada je moguća izvedba drugačijeg nagiba ili vrste krova.

(4) Radi sanacije ravnih krovova na postojećim se objektima omogućava izvedba kosog krova, s time da se isti izvode sa nadozidom visine max. 1,20 m uz moguće korištenje potkrovlja za stambeni ili poslovni prostor, u skladu sa konstruktivnim sustavom objekta, te posebnim konzervatorskim uvjetima na područjima pod određenim režimima zaštite kulturnih dobara. „

Članak 23.

Mijenja se članak 31. u stavcima (2), (3) i (4) uz brisanje postojećeg i dodavanje novog stavka (5), na način:

- Stavak (2) mijenja se u cijelosti sa novim tekstom koji glasi:
„Iznimno se dozvoljava izgradnja dvije stambene zgrade na jednoj građevnoj čestici u slučaju:
 - *kad je radi očuvanja kulturnog dobra predviđena izgradnja nove građevine u graditeljski skladnoj cjelini sa zaštićenim ambijentom uvažavajući uvjete gradnje koji se odnose na predmetni tip građevine i primjenu posebnih konzervatorskih uvjeta,*
 - *u slučaju gradnje višestambenih građevina kada se veći broj građevina povezuje toplom vezom (nadzemno ili podzemno) u jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.*
 - *u slučaju gradnje, ugostiteljsko-turističkih ili poslovnih građevina moguća je gradnja više građevina kao funkcionalne cjeline bez posebnog povezivanja“.*
- Mijenja se stavak (3) na način da početak stavka glasi:
„ (3) Izgrađeni dio građevne čestice predstavlja površina“, sa nastavkom postojećeg teksta *„koju zauzima“*
- Mijenja se stavak (4) na način da se iza riječi *„vrtne sjenice“* dodaje *„(površine do 15 m²)“.*
- Stavak (5) briše se u cijelosti.
- Dodaje se novi stavak (5) sa tekstom koji glasi:
(5) Primjena uvjeta gradnje prikazanih u članku 29. (tablica) ostvaruje se na način da prioritetno treba zadovoljiti udaljenosti do regulacijskog pravca i rubova građevne čestice te osigurati uvjetovanu visinu građevine, zelene površine i broj parkirališnih/garažnih mjesta, a tek po zadovoljenju tih uvjeta može se primijeniti najveća dozvoljena izgrađenost (K_{ig}) ili iskorištenost (K_{is}) građevne čestice.

Članak 24.

Mijenja se članak 32. u stavcima (5) i (6), brišu se stavci (7) i (8), a izmijenjeni stavak (9) postaje (7), na način:

- Stavak (5) mijenja se u cijelosti i glasi:
(5) Individualnim stambenim građevinama smatraju se objekti sa najviše tri stana za stalno stanovanje, a osim stambenog prostora mogu sadržavati i prostor za turističku (sobe, apartmani) ili drugu poslovnu djelatnost maksimalne veličine do 30% GBP-a (31-49% kod stambeno-poslovne i 51-70% kod poslovno-stambene građevine).

- Stavak (6) mijenja se u cijelosti i glasi:

(6) Radi zaštite prostora naselja predviđena je gradnja višestambenih građevina smanjenog kapaciteta koji se ograničava sa najviše 5 stanova i visinom Po+S+P+2, odnosno najviše do 11,0 m, a predmetne građevine mogu se graditi samo na području naselja Novalja.

- Stavak (9) mijenja u cijelosti sa novim redoslijedom i glasi:

(7) Poslovni prostor u okviru stambene građevine može zauzeti prizemnu ali i druge etaže unutar građevine u okviru individualne stambene građevine (stambeno-poslovne ili poslovno-stambene). Poslovna namjena može obuhvatiti i ugostiteljsko-turističku djelatnost sa smještajnim kapacitetima veličine do 5 turističkih apartmana ili 10 soba, ovisno o raspoloživoj veličini poslovnog prostora.

Članak 25.

U članku 33. mijenjaju se stavci (1) i (3) u cijelosti, te dodaju novi stavci (2) i (5), a neizmijenjeni stavak (2) postaje (4) na način:

- Stavak (1) glasi:

(1) Gradnja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja provodi se temeljem uvjeta iz tablice u članku 29. osim udaljenosti do međa koja može iznositi najmanje 1,0 m do jedne bočne i stražnje granice građevne čestice sa mogućim prislanjanjem uz regulacijski pravac i obje bočne granice ako su na takav način smještene i susjedne građevine koje zajedno formiraju jedinstveni potez ulice.

- Stavak (2) glasi:

(2) Iznimno prilikom gradnje unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u okvirima centralnog urbanog poteza dubine 100 m na priobalnom dijelu naselja Novalja između hotela „Loža“ i Ulice S.S. Kranjčevića gradnja poslovno stambenih građevina provodi se primjenom uvjeta iz tablice u članku 29. ovih Odredbi osim dijela koji se odnosi na najveći dopušteni Kig, Kis i visinu, pa isti u tom urbanom potezu mogu najviše iznositi: Kig = 0,8, Kis=3,2, visina V=P+3 ili 14,0 m od terena do vijenca. Ovaj stavak odnosi se samo na individualne poslovno-stambene građevine.

- Stavak (3) mijenja se u cijelosti i glasi:

(3) Izgradnja nove građevine kao interpolacije između dvije postojeće građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguća je na postojećoj građevinskoj čestici manje površine i širine od one propisane u tablici iz članka 29. ovih Odredbi, ali najmanje površine 300 m² i širine 12,0 m za samostojeće građevine, površine 200 m² i širine 10,0 m za dvojne građevine i površine 100 m², širine 6,0 m za skupne građevine uz zadovoljenje ostalih uvjeta vezanih uz izgrađenost i iskorištenost građevne čestice, visinu građevine, dok minimalne udaljenosti od javne površine i granice građevne čestice mogu biti kao u stavku (1) ovog članka.

- Raniji stavak (2) postaje stavak (4)
- Novi stavak (5) glasi:

(5) *Prilikom izgradnje građevina na građevnoj čestici treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta prema standardu iz članka 71. ovih Odredbi. Iznimno se dopušta da se za građevine iz stavka (1), (2) i (3) ovog članka 50% potrebnih parkirališnih mjesta osigura na javnom parkiralištu zakupom parking mjesta ili na drugoj čestici do udaljenosti najviše 300 m.*

Članak 26.

U članku 34. mijenjaju se stavci (1), (2) i (3) na način:

- Stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) *Izgradnja zamjenske građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguća je i na građevnoj čestici zatečene površine manje od propisane u tablici iz članka 29. ovih Odredbi, pri čemu se zadržavaju postojeće udaljenosti prema rubovima građevne čestice i javnoj prometnoj površini. Postojeći Kig, Kis i visina građevine može se zadržati i kod nove zamjenske građevine iako su veći od onih utvrđenih u tablici u članku 29., uvažavajući posebne konzervatorske uvjete.*

- Stavak (2) mijenja se na način da se iza riječi „unutar izgrađenog“ briše „i neizgrađenog“, a riječ „tabela“ zamjenjuje se sa riječi „tablica“.
- Stavak (3) mijenja se u slijedećim alinejama na način:
- U prvoj alineji riječ „Po+P+1+Pk“ mijenja se u „Po+S+P+1+Pk“
- Tekst u trećoj alineji briše se u cijelosti.
- Dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

(4) *Rekonstrukcija (dogradnja i / ili nadogradnja) građevina unutar prostora utvrđene urbane cjeline (povijesna jezgra) provodi se uz maksimalno dozvoljenu izgrađenost građevne čestice $Kig=0,8$ i visinu Po+S+P+1+Pk ili Po+P+2, ali najviše 9,5 m od terena do vijenca građevine, te minimalno odstojanje od međa sa 1,0 m uz izgradnju građevine do regulacijskog pravca javne prometne površine, odnosno prislonjeno uz među i regulacijski pravac, ako su i susjedne građevine izvedene na takav način.*

- Raniji stavak (4) mijenja redoslijed i postaje stavak (5).

Članak 27.

- Mijenja se članak 36. u stavku (1) i (3) na način:
- U stavku (1) riječ „tabelom“ zamjenjuje se riječi „tablicom“
- U stavku (3) iza riječi „kulturno dobro“ dodaje se tekst „visina izgradnje određuje se posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela“, te briše preostali dio teksta.

Članak 28.

U članku 37. mijenjaju se stavci (3) i (6) na način:

- Stavak (3) mijenja se na način da se u točki 1, alineja 1 iza riječi „podrumske“ dodaje riječ „suterenske“ uz dodatak nove druge točke koja glasi:
 - *Višestambene građevine:*
 - *u okviru podrumske, suterenske ili prizemne etaže građevine,*
 - *kao zasebna građevina na građevnoj čestici smještena na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od rubova građevne čestice i 6,0 m od stambenog objekta,*
 - *visina garaže ograničava se na 3,0 m od kote uređenog terena do vijenca objekta,*
 - *ukoliko se garaža izvodi u okviru podrumske etaže objekta, osigurava se poseban pristup širine do 3,5 m, a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu stambene građevine.*
 - *kao podzemna garaža ispod površine građevne čestice uz minimalnu udaljenost od 1,0 m do njezinih rubova.*
- Stavak (6) mijenja se na način da se brojka „30%“ zamjenjuje sa brojem „40%“, a na kraju teksta iza riječi „vegetacijom“ dodaje tekst „osim kod građevina iz članka 33. stavak (1), (2) i (3) kada ta površina može iznositi 20% veličine građevne čestice. „

Članak 29.

Mijenja se naziv točke 2.2.2.1 te isti glasi: *Poslovni sadržaji uz stanovanje*

Članak 30.

Mijenja se članak 38. u stavku (2) i (3) na način:

- Stavak (2) mijenja se u cijelosti tekстом koji glasi:

(2) Unutar utvrđenog građevinskog područja naselja mogu se u okviru stambene (stambeno-poslovne ili poslovno-stambene) građevine ili u okvirima zasebne građevine na istoj građevnoj čestici graditi poslovni sadržaji pod slijedećim uvjetima:

- *djelatnost koja se obavlja ne smije ugrožavati okoliš iznad zakonom utvrđenih vrijednosti za dopuštenu razinu buke i kvalitetu zraka,*
- *veličina poslovnih i gospodarskih sadržaja na građevnoj čestici ograničava se do 30% za stambene građevine, 31-49% za stambeno-poslovne građevine i 51-70% za poslovno-stambene građevine od njezinog ukupnog GBP-a, ali ne više od 500 m² bruto površine*
- *poslovni sadržaji mogu se izgraditi unutar svih etaža individualne stambene građevine ili kao zasebna građevina na istoj građevnoj čestici,*
- *unutar višestambene građevine poslovni sadržaji mogu se smjestiti samo u okviru etaže prizemlja te isti obuhvaćaju različite uredske prostore, liječničke ordinacije ili poslovno-projektne tvrtke,*
- *unutar građevne čestice višestambene građevine nije dozvoljeno graditi zasebnu građevinu sa poslovnim sadržajima,*

- najmanje 40% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi građevnih čestica prema susjednim česticama moraju se izvesti kao vegetacijski pojasevi,
- lokacijski uvjeti utvrdit će se temeljem tablice u članku 29. ovih Odredbi.
- za prateće sadržaje treba osigurati dodatni parkirališni prostor prema standardima iz članka 71. ovih Odredbi.

- Stavak (3) mijenja se u cijelosti i glasi:

(3) Građevine iz stavka (2) ovog članka sa poslovnim prostorom većim od 30% GBP-a tretiraju se kao objekti mješovite stambeno-poslovne namjene (M1 - pretežito stambene), dok se kod učešća poslovnog prostora većeg od 50% građevine tretiraju kao poslovno-stambene (M2- pretežito poslovne). Iste moraju biti svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem usklađene s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom, a ako se grade unutar povijesne cjeline naselja ili uz zaštićena kulturna dobra primjenjuju se posebni konzervatorski uvjeti.

Članak 31.

Briše se naziv točke 2.2.2.2. Poslovni sadržaji kao zasebna građevina uz stambenu građevinu

Članak 32.

U članku 39. brišu se u cijelosti stavak (1) i (2), a stavci (3) i (4) postaju novi stavci (1) i (2) sa slijedećim izmjenama:

- Stavak (1) mijenja se u prvom retku iza riječi „uvjeti“ dodavanjem teksta: za *gradnju zasebne poslovne građevine iz stavka (2) članka 38“* a u točkama stavka (1) provodi izmjena na način:

- u alineji a, i riječ „*tabelom*“ zamjenjuje riječi „*tablicom*“
- u alineji b broj „1,50“ zamjenjuje brojem „1,20“,
- u alineji f riječ „*priljubljivanje*“ zamjenjuje se riječi „*prislanjanje*“.
- dodaje se nova alineja i₁ koja glasi: „*za poslovne sadržaje u okvirima zasebne građevine treba osigurati dodatni parkirališni prostor prema standardu iz članka 71. ovih Odredbi.* „

Stavak (2) mijenja se na način da se riječ „*tabelom*“ zamjenjuje riječi „*tablicom*“, a iza riječi „*gospodarske*“ briše se „i“ te u zagradi upisuje riječ „*poslovne*“.

Članak 33.

U članku 40. se iza riječi „provodi se“ brišu riječi „*prema uvjetima*“ dodatkom teksta „*primjenom pojedinih uvjeta*“. Iza riječi (M2) građevine brišu se riječi „*datim u tabeli*“, te upisuju riječi „*utvrđenih u tablici*“ .

Članak 34.

Mijenja se redni broj poglavlja koji glasi:
2.2.2.2. *Pomoćne građevine*

Članak 35.

Mijenja se članak 41. u stavku (1), dodavanjem novog stavka (2), promjenom stavka (3) – /ranije stavak (2)/, te dodavanjem novog stavka (4) na način:

- Stavak (1) mijenja se u cijelosti te glasi:

(1) Pomoćne građevine koje se mogu smjestiti na istoj građevnoj čestici sa individualnom stambenom građevinom navedene su u članku 27. stavak (2) ovih Odredbi. „

- Novi stavak (2) glasi:

(2) Na građevnoj čestici višestambene građevine mogu se od pomoćnih građevina smjestiti samo garaže.

- Postojeći stavak (2) kao novi stavak (3) mijenja se u slijedećim točkama:

- U točki a) riječ *tabelom* zamjenjuje se riječi *tablicom*.
- U točki b) iza riječi *prizemnice* dodaju se riječi „*sa potkrovljem*“, a brišu riječi „*sa tavanom*“.
- U točki c) iza riječi *visina* dodaju se riječi „*građevine do vrha nadstrešnog zida*“, a brišu riječi „*vijenca*“, odnosno „*strehe*“.
- U točki f) riječ „*priljubljivanje*“ zamjenjuje se riječi „*prislanjanje*“, a iza riječi „*izveden*“ briše se riječ „*priljubljeno*“ i dodaju riječi na isti način.
- U točki g) briše se riječ „*priljubljeno*“ i dodaje riječ „*prislonjeno*“.
- U točki i) briše se riječ „*tabele*“, a dodaje riječ „*tablice*“.

Novi stavak (4) glasi:

„(4) Pomoćne građevine (osim garaža) nije dozvoljeno graditi na česticama višestambenih građevina.“

Članak 36.

Mijenja se redni broj poglavlja koji glasi:

2.2.2.3. Gospodarske – poljoprivredne građevine

Članak 37.

Članak 42. mijenja se na način da se iza riječi „*građevinskog područja*“ dodaje riječ „*svih*“, a iza riječi „*naselja*“ dodaju riječi „*u granicama Grada Novalje*“.

Članak 38.

Članak 43. mijenja se u svim stavcima uz ukidanje podtočke A.i B. sa pripadajućim nazivom.

- Stavak (1) mijenja se u cijelosti i glasi:

(1) Unutar zona stambene (S) i mješovite (M1 i M2) namjene mogu se unutar naselja, graditi poslovne (K) i ugostiteljsko-turističke (T) građevine ograničene veličine na zasebnoj građevnoj čestici smještenoj u izgrađenom ili neizgrađenom dijelu naselja, uz uvjet da djelatnosti koje se obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš iznad zakonom utvrđenih vrijednosti dopuštenih za razinu buke i kvalitetu zraka.

- Stavak (2) mijenja se na način da se briše brojka stavka (5) i zamjenjuje sa brojkom (6).

- Dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

(3) Ugostiteljsko-turističke građevine iz stavka (1) ovog članka ne mogu se etažirati jer čine jedinstvene uporabne cjeline.

- Stavak (3) mijenja redoslijed i postaje novi stavak (4) te se mijenja u cijelosti sa tekstom koji glasi:

„(4) Predmetne građevine smještene unutar ZOP-a u naseljima sa pretežitim građevinama u povremenom korištenju trebaju se locirati na udaljenost od obalne linije najmanje 70,0 m.

- Stavak (4) mijenja redoslijed i postaje novi stavak (5) te se mijenja u cijelosti sa tekstom koji glasi:

*„ (5) Prema smještaju unutar građevinskog područja naselja razlikuju se:
-građevine u zonama stambene (S) ili mješovite (M1, M2) namjene
-građevine u zonama izdvojene namjene (K,T). „*

- Stavak (5) mijenja redoslijed i postaje novi stavak (6) te se mijenja u cijelosti sa tekstom koji glasi:

(6) Građevine poslovne namjene - K1 (pretežito uslužne), K2 (pretežito trgovačke) i K3 (komunalno-servisne) i ugostiteljsko-turističke (T1-hotel) mogu se graditi u zonama stambene (S), stambeno-poslovne (M1) i poslovno-stambene (M2) na zasebnoj građevnoj čestici (bez stambenog objekta) prema slijedećim uvjetima:

- maksimalna površina građevne čestice za ugostiteljsko-turističke građevine T1 iznosi 5000 m², dok je minimalna površina građevne čestice 1000 m² u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, a 800 m² u izgrađenom dijelu građevinskog područja,*
- maksimalni GBP poslovne građevine ograničava se na 2000 m², a ugostiteljsko-turističke građevine ograničava na najviše 4000 m²,*
- izgrađenost građevne čestice može maksimalno iznositi 30% njezine površine ($K_{ig} = 0,3$),*
- iskorištenost građevne čestice može maksimalno iznositi $K_{is} = 1,5$ za poslovne, a $K_{is} = 1,5$ za ugostiteljsko-turističke građevine (T1),*
- visina izgradnje ograničava se maksimalno sa:
 - $P_o+S+P+2+P_k$ ili $P+3$ odnosno 14,0 m od kote uređenog terena do vijenca objekta za poslovne građevine,*
 - $P_o+S+P+2+P_k$ ili $P+3$ odnosno 14,0 m za ugostiteljsko-turističke građevine, mjereno od kote uređenog terena do vijenca objekta,**
- građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mogu obuhvatiti do 20% površine građevinskog područja naselja, a njihova lokacija u naselju utvrdit će se temeljem plana detaljnije razine (UPU),*
- smještajni kapacitet pojedine ugostiteljsko-turističke građevine ograničava se na 80 kreveta,*
- udaljenost građevine do rubova građevne čestice i regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi 5,0 m (3,0 m u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja),*
- građevina treba imati direktan pristup sa javne prometne površine minimalne širine 5,0 m,*

- 20% površine građevne čestice poslovne namjene, odnosno 40% građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene treba kod izgradnje u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja ozeleniti i izvesti kao zaštitno visoko zelenilo,
 - kod interpolacije u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, te prilikom prenamjene postojećih građevina, treba za ugostiteljsko-turističke građevine osigurati uređenu zelenu površinu na najmanje 30% površine građevne čestice.
 - na građevnoj čestici u neizgrađenom dijelu građevinskog područja mora se prema susjednim česticama predvidjeti zeleni pojas najmanje širine 5,0 m, dok se u izgrađenim dijelovima treba osigurati širina tog pojasa sa najmanje 3,0 m.
 - parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema standardu iz članka 71. ovih Odredbi,
 - unutar poslovnih građevina tipa K1 i K2, te ugostiteljsko-turističkih građevina tipa T1 dozvoljava se smještaj jedne stambene jedinice veličine do 30% GBP-a, ali ne više od 100 m² bruto površine.
 - za potrebe izgradnje podzemne garaže može se izvesti više podzemnih (podrumskih) etaža, pa se u slučaju njihovog korištenja kao garažnog prostora predmetni podzemni dio građevine ne ulazi u izračun Kis-a, a podzemna garaža može se izvesti ispod čitave građevne čestice na udaljenosti najmanje 1,0 m od međa,
 - oblikovanje objekta moguće je izvesti sa ravnim ili kosim krovom, odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima, ako se nalazi u zoni zaštite kulturnih dobara,
 - unutar objekata nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti ili skladištenje materijala koji predstavljaju opasnost od požara ili eksplozije odnosno mogu imati utjecaj na okoliš (buka, zrak, tlo i dr.) iznad zakonom dopuštene razine.
- Stavak (6) mijenja redoslijed i postaje novi stavak (7) te se mijenja u cijelosti sa tekstom koji glasi:

(7) Prilikom izgradnje poslovnih i ugostiteljsko-turističkih građevina u zonama izdvojene poslovne (K) i ugostiteljsko-turističke (T) namjene unutar građevinskog područja naselja primjenjuju se za predmetne građevine slijedeći uvjeti:

- minimalna površina građevne čestice za poslovnu i ugostiteljsko-turističku građevinu iznosi 1500 m², a 600 m² za ugostiteljsku građevinu,
 - izgrađenost građevne čestice može maksimalno iznositi $K_{ig}=0,40$, za poslovnu i $K_{ig}=0,3$ za ugostiteljsko-turističku i ugostiteljsku građevinu,
 - iskorištenost građevne čestice može maksimalno iznositi $K_{is}=2,0$ za poslovne građevine i $K_{is} = 1,5$ za ugostiteljsko-turističke građevine,
 - visina izgradnje ograničava se maksimalno sa
 - $P_o+S+P+2+P_k$ ili $P+3$ odnosno 14,0 m od kote uređenog terena do vijenca objekta za poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine,
 - ostali uvjeti prema alinejama 5-16 stavka (6) ovog članka.
- Stavak (7) mijenja redoslijed i postaje novi stavak (8) te se mijenja u cijelosti sa tekstom koji glasi:

(8) Iznimno, prilikom izgradnje poslovne ili ugostiteljsko-turističke građevine unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, kao zamjenske građevine za konstruktivno-sanitarnu i namjenski neadekvatnu građevinu, ili novog objekta interpoliranog između jednostrano ili obostrano postojećih građevina, lociranih izvan utvrđenih zona zaštite povijesnih cjelina ili kontaktnog prostora pojedinačne građevine

utvrđene kao nepokretno kulturno dobro, predmetne građevine mogu se izgraditi uz slijedeće uvjete:

- zadržava se postojeća površina građevne čestice bez obzira na veličinu,
 - maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi $K_{ig}=0,6$ za poslovnu i $K_{ig}=0,3$ za ugostiteljsko-turističku građevinu, ukoliko je predmetnu izgrađenost moguće postići uz obvezni uvjet osiguranja minimalnog odstojanja od rubova građevne čestice,
 - maksimalna iskorištenost građevne čestice iznosi $K_{is}=2,4$ za poslovne i $K_{is}=1,5$ za ugostiteljsko-turističke građevine,
 - maksimalni GBP poslovne građevine iznosi do 2000 m², dok se za ugostiteljsko-turističku građevinu ograničava sa najviše 4000 m²,
 - prilikom izgradnje zamjenskog objekta ne uvjetuje se zadržavanje postojećeg gabarita već se zamjenska građevina može izvesti i većih dimenzija u skladu sa drugim uvjetima iz ovog stavka (izgrađenost i dr.),
 - visina objekta utvrđuje se u zonama zaštite kulturnih dobara prema posebnim konzervatorskim uvjetima, a izvan zona zaštite može za poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine iznositi $Po+S+P+2+Pk$ ili $P+3$ (14,0 m),
 - udaljenost gradivog dijela građevne čestice do rubova građevne čestice iznosi 3,0 m, sa mogućim prislanjanjem uz bočne granice građevne čestice, ako je takav položaj i susjednih objekata, dok prema stražnjoj stranici treba ostvariti udaljenost od min. 5,0 m,
 - u slučaju prislanjanja objekta uz bočne granice građevne čestice treba kroz građevinu predvidjeti kolni pristup (vežu) širine 3,0 m na stražnji dio građevne čestice,
 - rub gradivog dijela građevne čestice treba udaljiti od regulacijskog pravca javne prometne površine za minimalno 2,0 m, a iznimno se postavlja uz regulacijski pravac kao i susjedne izgrađene građevine.
- Stavak (8) mijenja redoslijed i postaje stavak (9), te se u tom stavku brojka (7) zamjenjuje brojem (8).
- Stavak (9) mijenja redoslijed i postaje stavak (10).

Članak 39.

Mijenja se članak 44. u stavku (2), (3) i (4) na način:

- Stavak (2) mijenja se u cijelosti tekstem koji glasi:

„ (2) Udaljenost građevina od ruba cestovnog pojasa prometnice šireg značaja (državna, županijska) utvrđuje se ovim Planom unutar naselja kod državne i županijske ceste najmanje 5,0 m (3,0 m u izgrađenim dijelovima građevinskog područja) i 5,0 m (3,0 m u izgrađenim dijelovima građevinskog područja) za županijsku cestu.“
- Mijenja se stavak (3) u cijelosti tekstem koji glasi:

(3) Udaljenost građevine od regulacijske linije lokalne ili nerazvrstane ceste u funkciji prometnica unutar naselja, ne smije biti manja od:
a) 5,0 m (3,0 m u izgrađenim dijelovima građevinskog područja) za individualne stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene ili poslovne građevine izgrađene

- uz stambenu građevinu (iznimno kod formiranih uličnih poteza u dijelovima naselja 1,0 m ili u pravcu dva susjedna izgrađena objekta),*
- b) 5,0 m za višestambene građevine (iznimno kod formirane ulice u izgrađenim dijelovima naselja najmanje 3,0 m, ili u pravcu dva susjedna izgrađena objekta),*
- c) 10 m za proizvodne i poslovne građevine (5,0 m u izgrađenim dijelovima naselja),*
- d) 15 m za pomoćne građevine (osim garaža),*
- e) 1,0 m za garaže.*

- Mijenja se stavak (4) na način da se iza riječi „objekta unutar“ brišu riječi „već formirane zgusnute“ i dodaje riječ „postojeće“, a iza riječi „strukture naselja“ dodaju riječi „koja je formirala zajednički građevni pravac.“

Članak 40.

Mijenja se članak 45. u stavcima (3), (5) i (6) na način da se brojka „1,8“ zamjenjuje sa brojkom „1,6.“

Članak 41.

Mijenja se članak 46. na način da se u cijelosti briše stavak (3), a raniji stavci (4), (5), (6) i (7) postaju stavci (3), (4), (5) i (6).

U stavku (5) /ranije stavak 6/ briše se riječ „tavanskih ili“

Članak 42.

Članak 47. mijenja se u stavku (4) na način da se iza riječi „zidova do“ i riječi „ne smije preći“ brojka 1,5 zamjenjuje brojem 1,00..

Članak 43.

Članak 48. mijenja se u stavku (1) na način da se riječ „Gajac-dio“ zamjenjuje sa riječi „Gajac“, uz dodatak novog stavka (2) i (3) koji glase:

(2) Planom se predviđa alternativna mogućnost da se odvodnja naselja Zubovići (a prema potrebi zajedno sa naseljima Kustići i Metajna) izdvoji iz sustava opisanog u stavku (1) ovog članka i riješi kao zasebni samostalni sustav sa ispustom pročišćenih otpadnih voda u Velebitski kanal.

(3) Ukoliko tijekom daljnje projektne razrade ili realizacije sustava odvodnje opisanog u stavku (1) ovog članka dođe do potrebe izdvojenog rješavanja pojedinih dijelova prostora zona ili naselja, isto će se provesti putem zasebnog sustava odvodnje sa uređajem za pročišćavanje.

Članak 44.

Mijenja se članak 49. u stavcima (1) i (2) na način:

- u stavku (1) se iza riječi „u izgrađenom“ dodaje „i neizgrađenom-uređenom“, a iza riječi „područja naselja“ briše se „unutar građevinskog područja naselja“ i dodaje tekst „te njegovim izgrađenim i neizgrađenim izdvojenim dijelovima mogu se“, dok se iza riječi poslovno-stambene građevine brišu riječi „mogu se“.

- u stavku (2) se iza riječi otpadnih voda dodaje tekst „od građevina za snabdijevanje pitkom vodom (cisterne, crpke, i sl.)“, a iza brojke „15,0 m“ briše dio teksta „do građevina za snabdijevanje pitkom vodom (cisterne, crpke, i sl.)“.

Članak 45.

Mijenja se naziv točke 2.2.9. te isti glasi:

2.2.9. Postavljanje privremenih montažno-demontažnih (jednostavnih) građevina i nadstrešnica

Članak 46.

Mijenja se članak 50. u stavku (1) na način:

- Uvodni dio stavka (1) gdje se iza riječi „*montažno-demontažnih*“ dodaje riječ „*(jednostavnih)*“
- U alineji 6 stavka (1) iza riječi „*posebno*“ briše se riječ „*studijom i*“, riječi „*Gradsko poglavarstvo*“ zamjenjuju se sa „*Gradsko vijeće*“, a iza riječi „*kulturna dobra*“ briše se riječ „*i prema*“, a dodaju riječi „*u skladu sa*“.

Članak 47.

U članku 51. mijenja se stavak (2) , briše u cijelosti postojeći stavak (3) i zamjenjuje novim, na način:

- U uvodnom dijelu stavka (2) se iza riječi „*područja naselja*“ dodaje tekst „*ili njegovog izdvojenog dijela odnosno uz izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene,*“
- Mijenja se alineja 1 stavka (2) na način da se iza riječi „*ugostiteljstvo,*“ „“ dodaju riječi „*društveno-zabavni, rekreacijski i trgovački sadržaji*“, uz brisanje brojke „*250 m² brutto*“ i dodavanjem riječi: „*najviše 500 m² GBP-a, izgrađenom u jednoj ili više građevina visine P = 4,0 m.*“
- Mijenja se stavak (2) dodatkom nove 2 i 3 alineje koje glase:
 - „*Uvjeti navedeni u prvoj alineji ovog stavka ne primjenjuju se za područje turističkog punkta „Zrće“ (T4), već se predmetno područje uređuje prema uvjetima iz članka 65.b. stavak (3) ovih Odredbi.*“
 - *Plaža Straško uređuje se u skladu sa potrebama ugostiteljsko-turističke zone (T3 – kamp) na način kako je to utvrđeno u članku 65.b. stavak (4), točka B.2.*
- Ukida se postojeći i dodaje novi stavak (3) koji glasi:

„ (3) Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja.“

Članak 48.

Mijenja se članak 52. na način:

- da se dodaje nova prva alineja sa tekstom: - *proizvodna namjena (I)*,
- da se u drugoj alineji brišu oznake *K1, K2, K3* i zamjenjuju oznakom *K*,
- te u alineji ugostiteljsko-turistička namjena briše oznaka *T3* i zamjenjuje oznakom *T*.

Članak 49.

Mijenja se naziv točke 2.3.1. te isti glasi:

2.3.1. Gospodarska namjena (proizvodna – I, poslovna K)

Članak 50.

Mijenja se članak 53. u cijelosti novim tekstom koji glasi:

A. PROIZVODNA NAMJENA (I)

(1) Unutar gospodarske pretežito proizvodne namjene smještaju se djelatnosti manjeg proizvodnog intenziteta (pretežito zanatska proizvodnja – I2) koje nemaju štetan utjecaj na okoliš (manji proizvodni ili prerađivački pogoni, betonara sa mogućnosti proizvodnje betonske galanterije i dr.). U području gospodarske pretežito proizvodne namjene mogu se smjestiti i sadržaji poslovne namjene (K).

B. PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA (K)

(2) Unutar područja poslovne namjene (K) dozvoljava se smještaj:

- pretežito uslužne (K1) namjene,
- pretežito trgovačka (K2) namjene,
- pretežito komunalno-servisna (K3) namjene.

(3) Unutar zona gospodarske namjene iz stavka (1) i (2) ovog članka nije dozvoljena realizacija stambenog prostora, kao zasebnih objekata ili u dijelu objekta gospodarske namjene.

(4) Planirana gospodarska namjena tipa K1, K2 i K3 predviđena je ovim Planom unutar građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja na područjima: - lokalitet Čiponjac i lokalitet Zaglava, dok je proizvodna djelatnost (I2) smještena samo na lokalitetu Zaglava na udaljenosti većoj od 1000 m od obalne linije.

(5) Unutar područja osnovne namjene I2, K1, K2 i K3 (lokalitet Zaglava) moguće je locirati građevine proizvodne i poslovne namjene – pretežito zanatske (I2) koje nemaju međusobno negativan utjecaj kao niti utjecaj na okoliš, što će se utvrditi Prostornim planom užeg područja.

(6) Ukupni prostor za razvitak gospodarskih (proizvodnih i poslovnih) djelatnosti obuhvaća u zoni Čiponjac površinu od 21,70 ha, a u zoni Zaglava (Prozor-Turnić) površinu od 50,0 ha.

(7) Minimalna udaljenost koju treba osigurati između zone gospodarske (poslovne) namjene i ruba građevinskog područja naselja iznosi 50,0 m.

(8) Lokacijski uvjeti za izgradnju građevina na području zone gospodarskih (proizvodnih i poslovnih) djelatnosti iz stavka (1) i (2) ovog članka utvrđuju se temeljem prostorno-planskih dokumenata užeg područja (UPU, DPU), te primjenom važećeg DPU-a poduzetničke zone Čiponjac, odnosno njegovih izmjena i dopuna.

Članak 51.

Mijenja se naziv točke 2.3.2. te isti glasi: *Ugostiteljsko-turistička namjena (T)*

Članak 52.

U članku 54. mijenjaju se u cijelosti stavak (1) i stavak (2) te dodaju novi stavci (3), (4) i (7), pa postojeći stavci (3) i (4) mijenjaju redoslijed i postaju (5) i dopunjeni stavak (6), sa tekstom koji glasi:

(1) Zone izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, obuhvaćaju postojeće i planirane lokalitete sa građevinama tipa hotel (T1), kamp (T3) i turistički punkt (T4). Pojedini lokaliteti ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajem (T1 i T3) zastupljeni su sa slijedećom namjenom, površinom i kapacitetom:

Lokacija Stanje	Oznaka	Površina	Kapacitet	
Šonjevi Stani- - Škvovardara	T1 ₁ T3 ₁	20,0 ha 1,0 ha	1000 kreveta 150 korisnika	neizgrađeno izgrađeno
Dražica	T3 ₂	2,07 ha	250 korisnika	izgrađeno
Dabi - Vidasi	T1 ₂	30,0 ha	1500 kreveta	neizgrađeno
Uvala Babe - Mihovilje	T1 ₃	40,0 ha	2000 kreveta	neizgrađeno
Vrtić	T1 ₄	15,0 ha	750 kreveta	neizgrađeno
Straško	T3 ₃ T1 ₅	39,03 ha 10,0 ha	8500 korisnika 500 kreveta	izgrađeno neizgrađeno
Boškinac	T1 ₆	3,0 ha	250 kreveta	djelomično izgrađeno
Vidalíci	T1 ₇	25,0 ha	1250 kreveta	neizgrađeno
Drljanda	T1 ₈	5,0 ha	250 kreveta	neizgrađeno

(2) Najveća površina pojedine nove zone ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 15,0 ha, pa se na lokalitetima iz stavka (1) ovog članka koji su planirani sa površinom većom od 15,0 ha treba provesti podjela na manje zone međusobno odvojene slobodnim prostorom širine minimalno 50,0 m.

(3) Planirani turistički punkt (T4) na lokaciji plaže „Zrće“ realizira se kao više građevina ugostiteljstva bez smještaja sa pratećim i pomoćnim sadržajima.

(4) Postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene na lokacijama kampova Dražica (T3₂), Škvovardara (T3₁) i Straško (T3₃) moguće je opremiti dodatnim pratećim sadržajima, bez povećavanja površine zone i zatečenog kapaciteta.“

- Stavak (6) raniji stavak (4) mijenja se na način da se iza riječi „ovih Odredbi“ dodaje tekst „uključivo područja iz stavka (4) ovog članka“.

(7) Planom se na područjima novih zona ugostiteljsko-turističke namjene kao izdvojenih građevinskih područja radi zaštite prirodnih vrijednosti propisuje obveza stručnog vrednovanja prostora koji će uvažiti sve aspekte, od zaštite prirode do gospodarskog i socijalno-ekonomskog aspekta, a treba ga provesti prije izrade urbanističkog plana uređenja i kojim će se strateški razmotriti njihov ukupni utjecaj.“

Članak 53.

Članak 55. mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:

(1) Uređenje prostora sa namjenom sportsko-rekreacijskih centara (R1 - nogometno igralište i druge prateće manje rekreacijske površine obuhvaća lokacije izvan građevinskih područja naselja. Ove zone locirane su uz naselje Novalja (postojeća) i naselje Metajna (planirana) sa ukupnom površinom od 4,83 ha.

(2) Uređenje lokaliteta za sport i rekreaciju obuhvaća potrebne zahvate oblikovanja zemljišta za izvedbu sportsko-rekreacijskih površina (igrališta, parkovnih površina, šetnica, staza i sl.), ali i izgradnju objekata nužnih za funkciju ovih zona (ugostiteljski, društveni, zabavni, sportsko-rekreacijski, servisno-sanitarni i drugi prateći sadržaji).

(3) Ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može imati najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja.

(4) Najmanje 60% površine sportsko-rekreacijske zone treba biti uređeno kao parkovni nasadi ili prirodno zelenilo.

(5) Uređivanje ovih područja može se provoditi samo na temelju plana užeg obuhvata (UPU).

Članak 54.

U članku 57. briše se stavak (2) i zamjenjuje novim.

- Novi stavak (2) glasi:

(2) Ovim se Planom predviđa proširenje groblja u naseljima Novalja, Zubovići i Metajna.

Članak 55.

- Mijenja se članak 58. korekcijom stavka (3) i dodavanjem novog stavka (4), a ostali stavci mijenjaju redni broj.

- u stavku (3) iza riječi „poljoprivredne površine“ dodaje se tekst: (kategorije ostala obradiva tla – P3 ili ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište – PŠ)

- novi stavak (4) glasi:

„(4) Zaštita šuma i šumskog zemljišta provodi se sukladno propisima iz nadležnog šumarstva i lovstva, tj. članka 37., te provedbe članak 51, 52, 55 i 57. Zakona o šumama („Narodne novine“ br. 140/05, 82/06 i 129/08).„

- stavci (4) i (5) mijenjaju redoslijed i postaju (5) i (6).

Članak 56.

Mijenja se članak 59. dodavanjem novog stavka (2) koji glasi:

„(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka realiziraju se neposrednom provedbom ovog Plana prema detaljnim projektima i posebnim uvjetima drugih korisnika prostora.“

Članak 57.

Mijenja se članak 60. novim tekstom koji glasi:

„(1) Gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje te uzgoja stoke i peradi mogu se za područje otoka izvan građevinskog područja graditi na poljoprivrednom

zemljištu kategorije (P2, P3 i PŠ) za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva na minimalnoj udaljenosti 100 m od obalnog ruba, uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina pripadajućeg zemljišta utvrđena je u članku 16. ovih Odredbi,
- minimalna udaljenost građevine do građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja iznosi najmanje 500 m, te 150 m od državne ili županijske ceste odnosno 50 m do lokalne ceste,
- ako su u funkciji držanja ili uzgoja stoke mogu se koristiti samo za perad, koze i ovce i to kapaciteta do 50 uvjetnih grla uz osigurano zbrinjavanje otpadnih materija i voda na za okoliš prihvatljiv način,
- dozvoljeni kapacitet od 50 uvjetnih grla rezultira slijedećim pojedinačnim maksimalnim kapacitetom za određenu vrstu životinja:
 - koze, ovce - 500 komada
 - tovana perad - 8500 komada
- maksimalna tlocrtna površina u okviru predmetne građevine iznosi 200 m²,
- maksimalna visina građevine iznosi (P), odnosno 4,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- ove građevine moraju imati osiguran prometni pristup minimalne širine 3,0 m,
- predmetne građevine trebaju udovoljavati uvjetima zaštite prostora i vrednovanja krajobraznih vrijednosti, u skladu sa oblikovnom tradicijom autohtonog graditeljstva,
- ovi objekti nemaju obvezu priključka na komunalnu infrastrukturu.

(2) Izgradnja građevina tipa poljske kućice za vlastite gospodarske potrebe (priručna spremišta alata i poljoprivrednih proizvoda, skloništa ljudi, kleti i sl.) u svrhu poljoprivredne proizvodnje na poljoprivrednom zemljištu moguća je samo na kategorijama zemljišta označenim na kartografskom prikazu br. 2. Korištenje i namjena površina sa (P3) i (PŠ) uz slijedeće uvjete:

- Izgradnja poljske kućice za vlastite potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguća je samo na pripadajućem zemljištu površine veće od 1000 m², na udaljenosti izvan 1000 m od obalne crte.
- Poljska kućica može se graditi kao prizemna građevina s krovom, tako da ukupna građevinska brutto površina iznosi najviše 30,0 m², te nije dopušteno njezino korištenje za stalno ili povremeno stanovanje.

(3) Poljska kućica mora biti građena u skladu s lokalnim običajima i to:

- kota poda prizemne etaže ne smije biti viša od 50 cm od konačne kote zaravnatog i uređenog terena na njegovom višem dijelu;
- svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m;
- mora biti udaljena od granice susjedne poljodjelske čestice najmanje 3,0 m,
- oblikovanje objekta treba biti sukladno okolišu, prema okolnim kamenim zidovima - međama, pa se vanjski zidovi izvode od grubo sлагanog neobrađenog kamena, a krovna ploha izvodi se kosa pokrivena kupom kanalicom.

(4) Objekti iz stavka (1) i (2) ovog članka nemaju obvezu priključka na komunalnu infrastrukturu.

Članak 58.

Mijenja se članak 61. u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„(1) Na poljoprivrednim površinama kategorije (P3) i (PŠ) mogu se graditi staklenici ili plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća uz zadovoljenje uvjeta iz stavka (1) alineje 1 i 2 članka 60. ovih Odredbi.

(2) Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije (PVC) koja je postavljena na montažnoj konstrukciji od plastike, drva ili metala.

- (3) *Izgradnja staklenika i plastenika podliježe slijedećim uvjetima:*
- *Dopustiva tlocrtna površina pod predmetnim objektima iznosi najviše do 200 m²,*
 - *Udaljenost od rubova poljoprivrednog posjeda ili parcele te do javne prometne površine za objekte plastenika i staklenika iznosi 5,0 m*
 - *Minimalna komunalna opremljenost sastoji se od prometnog pristupa.*

(4) *Djelatnosti navedene u ovom članku ne smiju imati negativan utjecaj na okoliš, te nemaju obvezu priključka na komunalnu infrastrukturu. „*

Članak 59.

Mijenja se naziv točke 2.4.3. i glasi: *Gospodarske građevine u funkciji pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu*

Članak 60.

U članku 62. u cijelosti se mijenja stavak (3) novim tekstom koji glasi:

(3) *Uvjeti za izgradnju navedenih objekata su slijedeći:*

- a) *građevine navedene u stavku (1) ovog članka mogu se realizirati samo za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, uz uvjet da se takva djelatnost obavlja na predmetnom zemljištu koje će se dijelom koristiti za izgradnju,*
- b) *minimalna površina pripadajućeg zemljišta iznosi 3,0 ha,*
- c) *unutar minimalne površine navedene u točki b) ovog stavka, moguće je izgraditi i objekt za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu ukupne površine do 200 m² ukupne GBP sa turističkim kapacitetom do 20 osoba.*
- d) *smještaj građevine za pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu treba biti na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte*
- e) *visina izgradnje predmetnih objekata ograničava se sa Po+S+P (podrum, suteran i prizemlje) sa krovom bez nadozida, visine 5,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine*
- f) *oblikovanje građevine treba u potpunosti podrediti autohtonom lokalnom (tradicionalnom oblikovanju objekata i otvorenih prostora uz objekt – kameni zidovi, žbuka sa kamenim okvirima oko prozora, kupa kanalice, kameni ogradni zidovi i sl.),*
- g) *udaljenost objekta od međe iznosi min. 10,0 m,*
- h) *ove građevine trebaju imati komunalnu opremljenost od minimalno:*
 - *prometnog pristupa širine 3,5 m,*
 - *opskrbe vodom iz lokalnih izvora,*
 - *agregat za opskrbu energijom,*
 - *individualni sustav za prihvrat otpadnih i oborinskih voda.*

Članak 61.

Članak 63. mijenja se u stavku (1) na način da se iza riječi „Zaglava“ briše tekst: *“izvan područja ZOP-a“,* a u stavku (2) iza riječi „vršnih točaka“ briše tekst u zagradi.

Članak 62.

Mijenja se u cijelosti članak 65. sa tekstom koji glasi:

(1) *Pokazatelji lokacije, namjene i kapaciteta pojedine gospodarske djelatnosti u izdvojenom građevinskom području izvan naselja utvrđeni su u člancima 53. i 54. ovih Odredbi, i prikazani na kartografskim prikazima Plana br. 2 «Korištenje i namjena površina» (mj. 1:25000), te prikazima «Građevinska područja naselja i građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja» (mj. 1:5000).*

(2) Prostornim planom utvrđeno je građevinsko područje izdvojene namjene za razvoj i uređenje izvan naselja, isključivo za potrebe izgradnje objekata u funkciji gospodarskog razvitka i to:

- a) površine proizvodne (I) namjene;
- b) površine poslovne (K) namjene;
- c) površine ugostiteljsko-turističke namjene (T)

Članak 63.

Dodaje se novo poglavlje sa točkom 3.1. Gospodarske djelatnosti: proizvodna (I) i poslovna (K)

Članak 64.

Dodaje se novi članak 65.a. sa tekstom koji glasi:

Lokacijski uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti proizvodne i poslovne namjene tipa I2, K1, K2 i K3 iz stavka (2.a) i (2.b) članka 65., osim uvjeta iz članka 53., obuhvaćaju:

- *minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m²,*
- *maksimalna izgrađenost građevne čestice ograničava se na 40% njezine površine, (Kig =0,4), odnosno minimalno 10% (Kig =0,1) površine građevne čestice,*
- *visina proizvodnih građevina ograničava se na (Po+S+P+1) i maksimalnu visinu 14,0 m, dok je visina poslovnih građevina ograničena na najviše Po+S+P+2 ili 14,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.*
- *pojedini dijelovi građevina proizvodne namjene vezano uz korištenu tehnološku opremu u okviru proizvodnog procesa (silosi i sl.) mogu imati veću visinu ali najviše do 25 m od terena do vrha takve građevine.*
- *maksimalna iskorištenost građevne čestice ograničava se sa $K_{is}=1,60$;*
- *odstojanje građevine od rubova građevne čestice i regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi minimalno 5,0 m.*
- *visina krovnog nadozida može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije;*
- *kota poda prizemlja može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena uz objekt;*
- *krovišta mogu biti ravna ili kosa;*
- *vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene,*
- *dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš;*
- *sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;*
- *prometni pristup treba osigurati direktno sa javne prometne površine širine kolnika najmanje 6,0 m, odnosno preko pristupnog puta širine kolnika najmanje 6,0 m,*
- *prostor za promet u mirovanju osigurava se na građevnoj čestici prema standardu iz članka 71. ovih Odredbi, a isti se može izgraditi na terenu (parkiralište) ili podzemno kao garaža. Ukoliko se izvodi podzemna garaža koja može obuhvatiti jednu ili više podzemnih etaža predmetni prostor ne ulazi u izračun K_{is} -a, a podzemna površina može obuhvatiti prostor čestice na udaljenosti do 1,0 m od njezinih rubova.*
- *građevinu treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacija,*
- *na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i hidrante za protupožarnu zaštitu,*

- minimalno 20% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog i visokog zaštitnog zelenila,
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.

Članak 65.

Dodaje se novo poglavlje 3.2. sa nazivom: Gospodarske djelatnosti: Ugostiteljsko-turističke (T).

Članak 66.

Dodaje se novi članak 65.b. sa tekstom koji glasi:

(1) Utvrđuju se lokacijski uvjeti za novu izgradnju ugostiteljsko-turističkih građevina tipa T1-hotel i tipa T4 – turistički punkt (ugostiteljstvo bez smještaja) uključivo zahvate unutar postojećih zona ugostiteljsko-turističke namjene tipa T3-kamp.

(2) U zonama ugostiteljsko-turističke namjene tipa hotel (T1) navedenim u stavku (1) članka 54. gradnja građevina provodi se prema slijedećim uvjetima koji predstavljaju smjernice za izradu planova užeg područja i obuhvaćaju:

- unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene može se 70% kapaciteta izvesti u hotelskoj građevini, a do 30% kapaciteta realizirati kao vile,
- najmanja površina građevne čestice iznosi 5000 m²,
- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi $K_{ig}=0,3$,
- najveća iskorištenost građevne čestice iznosi $K_{is}=0,8$,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi $Po+S+P+2+Pk$ ili 13,0 m od terena do vijenca građevine,
- udaljenost ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetom do obalne crte iznosi najmanje 100 m,
- prateći sadržaji (rekreacija, društveno-zabavni, trgovina, ugostiteljstvo) mogu se smjestiti u pojasu 100 m između obalne crte i hotelske građevine, pri čemu se u okviru ukupne izgrađenosti zone od $K_{ig}=0,3$ može priobalni dio prostora izgraditi samo na 10% površine, sa građevinama visine do $Po+S+P+1$ ili 10,0 m, na udaljenosti najmanje 25,0 m od obalne crte,
- odstojanje građevine od rubova građevne čestice i regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi minimalno 5,0 m.
- visina krovnog nadozida može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije;
- kota poda prizemlja može biti najviše 1,0 m iznad kote konačno uređenog terena uz objekt;
- krovišta mogu biti kosa ili ravna;
- vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene,
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta;
- građevinu treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacija,
- na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i kao priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m,
- na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje (parkiralište ili podzemnu garažu) vozila prema standardu utvrđenom ovim Odredbama. U slučaju izvedbe podzemne garaže ista se može smjestiti unutar jedne ili više podzemnih etaža. Podzemna garaža može se izvesti ispod površine građevne čestice na

udaljenosti najmanje 1,0 m od njezinih rubova, a dio površine iznad tako izvedene podzemne garaže treba ozeleniti u skladu sa uvjetovanom zelenom površinom koju treba izvesti na građevnoj čestici;

- minimalno 40% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog i visokog - zaštitnog zelenila.
- (3) U zoni ugostiteljsko-turističke namjene bez smještaja - turistički punkt „Zrće“ (T4) –gradnja građevina i uređenje površina provodi se putem slijedećih uvjeta koji predstavljaju smjernice za izradu plana užeg područja i obuhvaćaju:
- veličina površine za gradnju i uređenje iznosi maksimalno 3,5 ha,
 - ukupni GBP ograničava se sa maksimalno 8000 m²,
 - gradnja unutar predmetnog građevinskog područja obuhvaća
 - dvije višenamjenske građevine na zasebnim građevnim česticama ili kao koncesija na javnom pomorskom dobru sa društvenim, zabavnim, ugostiteljskim i rekreacijskim sadržajima, te pomoćnim i pratećim prostorima bez turističkog smještaja
 - tri plažne građevine u sklopu čestice uređene plaže kao prateći objekti uz osnovnu namjenu prostora za potrebe korisnika plaže sa ugostiteljskim i pomoćnim – pratećim sadržajima bez turističkog smještaja,
 - na lokacijama (česticama) višenamjenskih građevina zahvat se provodi građenjem građevina (zatvoreni i natkriveni dijelovi), uređenjem površina (terase, bazeni, igrališta, tribine) te uređenjem zelenih površina,
 - zahvat na lokacijama plažnih građevina obuhvaća gradnju zatvorenog i natkrivenog dijela te otvorene terase,
 - Uvjeti gradnje na lokacijama dvije višenamjenske građevine (ugostiteljstvo, zabavno-društveni i rekreacijski sadržaji) sadržavaju:
 - maksimalna veličina građevne čestice ili pripadajućeg funkcionalnog prostora građevine iznosi 12.000 m² uz maksimalni GBP od 6.000 m²,
 - najveća dozvoljena izgrađenost iznosi $K_{ig} = 0,50$ ili do 50% građevne čestice odnosno pripadajućeg prostora,
 - najveća dozvoljena visina izgradnje iznosi $S+P+1$ ili 10,0 m od terena do vijenca,
 - najveća dozvoljena iskorištenost iznosi $K_{is} = 0,80$,
 - uređene površine (terase, igrališta, tribine, parkovno i ostalo zelenilo) trebaju iznositi najmanje 50% građevne čestice odnosno pripadajućeg prostora, od čega na vegetaciju otpada najmanje 40% građevne čestice,
 - građevine se grade ambijentalnom oblikovanju mediteranske tipologije,
 - udaljenost građevina od obalne crte treba biti najmanje 10,0 m, a od ostalih međa 1,0 m,
 - unutar građevina nije dozvoljena izvedba turističkog smještaja ili stanovanja.
 - Uvjeti gradnje na lokacijama plažnih građevina obuhvaćaju:
 - minimalna veličina građevne čestice ili pripadajućeg funkcionalnog prostora iznosi 8000 m²,
 - maksimalna tlocrtna brutto površina i GBP iznosi do 2000 m², a obuhvaća izgradnju (zatvoreni – natkriveni) i uređeni dio,
 - visina građevina ograničava se sa $P=4,50$ m od terena do vijenca građevine,
 - oblikovanje treba biti ambijentalno sa kosim krovom i korištenjem kamena kao pretežitog materijala,

- unutar pripadajućeg prostora građevine ne formiraju se zelene ili druge površine, već se koristi okolni prostor plaže,
 - udaljenost građevina do obalne crte treba biti najmanje 10,0 m, a od rubova pripadajućeg prostora 0,0 m.
 - unutar građevina nije dozvoljena izvedba turističkog smještaja ili stanovanja.
- do predmetnih višenamjenskih i plažnih građevina treba predvidjeti prometni pristup (interventni, vatrogasni, opskrbni) širine najmanje 5,5 m (3,5 m za plažne građevine) te osigurati planom uvjetovani broj parking mjesta prema standardu utvrđenom u članku 71. ovih Odredbi koja se rješavaju zajedno sa parkirališnim prostorom plaže, u okviru odvojene lokacije na udaljenosti do 300 m.
 - predmetne sadržaje treba priključiti na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektrike i telekomunikacija.

(4) U postojećim zonama ugostiteljsko-turističke namjene (T1) hotel i (T3) kamp omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina i izgradnja dodatnih pratećih sadržaja prema slijedećim uvjetima:

A. Postojeći hoteli

- Rekonstrukcija postojećih hotela (dogradnja-nadogradnja) provodi se na zatečenoj čestici prema uvjetima iz članka 65b. stavak (2).

B. Postojeći kampovi

B.1. Lokalitet Škvovardara i Dražica

- Dopušta se unutar zatečene površine čestice izgradnja građevina pratećih sadržaja (sanitarni čvorovi, trgovina, ugostiteljstvo, zabava, pomoćni prostori) bez povećanja smještajnog kapaciteta na udaljenosti najmanje 25,0 m od obalne crte i 5,0 m od granica čestice sa maksimalnim GBP nove gradnje od 300 m², visine S+P+Pk ili 5,0 m od terena do vijenca,
- Izgradnja novih (dodatnih) pratećih sadržaja moguća je samo ako je postojeći kamp priključen na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe ili ima izgrađeni vlastiti sustav odvodnje sa pročišćavanjem.
- Uvjeti gradnje na prostorima postojećih kampova Škvovardara i Dražica utvrđuju se temeljem Plana užeg područja – UPU-a.

B.2. Lokalitet Straško

- Dopušta se izgradnja građevina pratećih sadržaja (sanitarni čvorovi, trgovina, ugostiteljstvo, zabava, rekreacija, pomoćni i sl. prostori) te uređenje otvorenih sportsko-rekreacijskih površina bez povećanja smještajnog kapaciteta,
- Gradnja građevina provodi se na udaljenosti najmanje 25,0 m od obalne crte,
- Maksimalno dozvoljeni GBP nove gradnje iznosi 5000 m², a realizira se na jednoj ili više lokacija sa visinom S+P+Pk ili 6,0 m od terena do vijenca, pri čemu se iznimno za građevine upravne zgrade s recepcijom, restorana i zdravstvene stanice omogućava visina P ili P+1, odnosno najviše 12,0 m,
- Krovovi se izvode kao ravni ili kosi.

- Izgradnja novih (dodatnih) pratećih sadržaja moguća je samo ako je postojeći kamp priključen na infrastrukturne sustave vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe ili ima izgrađen vlastiti sustav odvodnje sa pročišćavanjem,
 - Unutar prostora lokaliteta Straško na dijelu jugoistočnog ruba površine 10 ha planirana je izgradnja ugostiteljsko-turističke namjene i bazensko-rekreativnog kompleksa prema pokazateljima iz stavka (1) članka 54., a prema uvjetima za ugostiteljsko-turističke građevine tipa hotel (T1) opisane u članku 65b.. stavak (2) ovih Odredbi, uz uvjet osiguranja neposrednog prometnog pristupa, te priključkom na javni ili vlastiti sustav odvodnje sa pročišćavanjem uz izvedbu odgovarajućeg broja parkirališnih-garažnih mjesta sukladno članku 71. ovih Odredbi. Na predmetnoj lokaciji moguća je gradnja građevine osmatračnice najviše visine do 24,0 m,
 - Detaljno razgraničenje namjene (ugostiteljsko-turističke, rekreacijske, zelene, prometne i druge površine) unutar zone izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – Straško definirat će se planom užeg područja – UPU-om,
 - Uvjeti gradnje na prostoru postojećeg kampa Straško (uključivo novi hotel) utvrđuju se temeljem plana užeg područja – UPU-a.
- (5) Unutar postojećih zona ugostiteljsko-turističke namjene navedenih u stavku (4) ovog članka, moguća je izgradnja zamjenskih građevina za postojeće neadekvatne građevine:
- građevine hotela mogu se graditi prema uvjetima za novu gradnju,
 - unutar kampova iz točke 4B1 i 4B2 zamjenske građevine se realiziraju u gabaritu postojeće izgradnje na istoj lokaciji,
 - zamjenska gradnja moguća je uz uvjet osiguranja neposrednog prometnog pristupa, te priključkom na javni ili vlastiti sustav odvodnje sa pročišćavanjem uz izvedbu odgovarajućeg broja parkirališnih-garažnih mjesta sukladno članku 71. ovih Odredbi.
 - zamjenska gradnja provodi se neposrednom primjenom ovih Odredbi.

Članak 67.

Mijenja se članak 66. u stavcima (2) i (3).

- Drugi stavak mijenja se na način da se iza riječi „skupine građevina“ briše tekst „s površinom pod objektom brutto površine preko 1000 m²“, a iza riječi „uređenja naselja“ briše se preostali dio teksta, a na kraju se dodaje novi tekst koji glasi: „dok se rekonstrukcije postojećih građevina (dogradnja, nadogradnja i prenamjena) realiziraju neposrednom provedbom ovog Plana“.
- Treći stavak mijenja se u cijelosti i glasi:

(3) Izvan građevinskih područja moguća je sanacija, održavanje i rekonstrukcija postojećih građevina i sadržaja društvenih djelatnosti ukoliko su izgrađeni legalno, bez mogućnosti prenamjene, uključivo izgradnja novih građevina (objekti sakralne namjene i kapele u okviru groblja) na području naselja Metajna i Zubovići temeljem Odredbi ovog Plana.

Članak 68.

Mijenja se članak 67. u stavcima (3), (4), (5), (6) i (9).

- Stavak (3) mijenja se u uvodnom dijelu, pa se iza riječi „mogu se“ dodaje tekst „ u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja“

- U alineji 2 briše se dio teksta „na kojoj će se graditi“
- Alineja 7 briše se u cijelosti.
- Stavak (4) mijenja se brisanjem riječi „maksimalni“
- Stavak (5) mijenja se način da se iza riječi „biljni materijal“ briše riječ „osim“, a iza riječi „povijesna jezgra“ brišu riječi „kada se“, a iza riječi „treba“ dodaje se riječ „se“.
- Stavak (6) mijenja se na način da se umjesto riječi „središta“ upisuje „središtu“, da se umjesto „naselja Gajac dio“ – upisuje „naselju Gajac“, te da se iza riječi „podrumom“ dodaje riječ „suterenom“.
- Stavak (9) mijenja se na način da se iza riječi „vatrosigurne“ dodaju riječi „sa osiguranim vatrogasnim pristupom“.

Članak 69.

Mijenja se članak 68. u cijelosti novim tekstom koji glasi:

- (1) *Prostornim su planom na kartografskom prikazu br. 3.1.: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – PROMET (u mjerilu 1:25.000) utvrđene su trase, koridori i površine za cestovni, zračni i pomorski promet, te potrebne prateće objekte.*
- (2) *Prostornim planom utvrđeni su koridori i građevine za državne, županijske, lokalne i nerazvrstane ceste na području Grada Novalje.*
- (3) *Prostornim planom zadržani su postojeći koridori državnih cesta D-106 i D-107 sa širinom od minimalno 10,0 m unutar građevinskog područja naselja, te 60,0 m (obuhvaća cestovni i zaštitni pojas) izvan građevinskog područja.*
- (4) *Prostornim planom utvrđen je planirani koridor za dio nove trase županijske ceste Ž 5151 na prolazu kroz urbano područje naselja Novalja, sa minimalnom širinom 9,0 m unutar građevinskog područja naselja, kao i njezina rekonstrukcija na potezu Novalja - Tovarnele, gdje se izvan građevinskog područja naselja uspostavlja koridor širine 50,0 m.*
- (5) *Planskim rješenjem rezerviran je koridor za izmještanje trase lokalne ceste L 59077 na sjeveroistočni rub naselja Kustići i Zubovići, kao i sjeveroistočno od naselja Caska, sa širinom koridora od 7,5 m u građevinskom području naselja, odnosno 40,0 m izvan građevinskog područja naselja što obuhvaća cestovni i zaštitni pojas.*
- (6) *Planskim rješenjem osiguran je koridor za novu obilaznicu naselja Stara Novalja na sjeveroistočnom rubu građevinskog područja sa širinom koridora od minimalno 10,0 m.*
- (7) *Prostorni plan utvrđuje i određuje izgradnju novih i rekonstrukcije postojećih cesta niže razine (nerazvrstane ceste izvan i unutar naselja) sa ciljem poboljšanja prometnog standarda i razine sigurnosti na ukupnoj cestovnoj mreži te osiguranja boljeg prometnog povezivanja i kvalitetnijeg pristupa do pojedinačnih stambenih i turističkih područja.*
- (8) *Prometni koridori trasa državnih, županijskih i lokalnih, uključivo nerazvrstanih cesta moraju biti tako uređeni da se naselja i zone izgradnje s kojima graniče, zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).*

Članak 70.

Mijenja se članak 69. u cijelosti novim tekstom koji glasi:

(1) Širine zaštitnih koridora državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih cesta utvrđene su prema tablici:

Tip ceste - ulice		Širina cestovnog koridora	
		U građevinskom području	Izvan građevinskog područja
1. Državne ceste	sa 2 trake	10 m	60 m
2. Županijske ceste	sa 2 trake	9,0 m	50 m
3. Lokalne ceste	sa 2 trake	7,5 m	40 m
4. Nerazvrstane ceste	sa 2 trake	6,0 m	20 m

(2) Iznimno, kod prolaza državne ili županijske ceste kroz izgrađeno građevinsko područje naselja širina koridora navedenog u tablici iz st. (1) ovog članka može se prilagoditi lokalnim uvjetima i smanjiti na širinu od 7,5 m (1,5+6), a za lokalne ceste na širinu od 6,5 m (1,0+5,5 m), dok se za nerazvrstane prometnice treba osigurati minimalni profil od 3,5 – 5,5 m ovisno o pojedinom naselju prema članku 24. stavak (3) ovih Odredbi.

(3) Priključak građevina odnosno građevnih čestica na javno-prometnu mrežu provodi se primjenom članka 25. stavci 5-10 ovih Odredbi.

Članak 71.

Mijenja se članak 70. u stavcima (3), (4), (5), (8) i (9) na način

- U stavku (3) brojka 9,0 zamjenjuje se brojkom 7,5, a umjesto „dvostrani“ upisuje se riječ „jednostrani“ uz zamjenu brojke 2 sa brojkom 1.

- Stavak (4) mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:

(4) Kada se nerazvrstane ceste unutar izgrađenog dijela naselja izvode u ograničenim prostornim uvjetima minimalna širina kolnika može iznimno biti 3,5 – 5,5 m (ovisno o naselju) za dvosmjerni ili jednosmjerni promet. Postojeće prometnice unutar građevinskog područja naselja širine minimalno 3,5 m mogu se zadržati kao jednosmjerne, te je uz iste moguća nova stambena izgradnja.

- U stavku (5) briše se riječ „potrebe“ i dodaje „prostorne mogućnosti“.

- Mijenja se stavak (6) na način:

- U drugoj rečenici se iza riječi „benzinske postaje“ briše dio teksta „i prateće sadržaje“, te zamjenjuje sa riječima „sa pratećim sadržajima“.

- Iza riječi „utvrđuju se“ brišu se riječi „planom niže razine (UPU, DPU), ili temeljem stručne podloge“ i dodaje slijedeći tekst:

„temeljem ovog Plana i obuhvaćaju:

- Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 800 m²
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) građevne čestice iznosi 0,2.
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 0,6,
- Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi $S+P+1+Pk$,

- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 8,0 m od kote zaravnatog terena uz građevinu do krovnog vijenca odnosno 10,0 m do sljemena građevine.
 - Najmanja udaljenost građevina do ruba građevne čestice iznosi 3,0 m.
 - Najmanja udaljenost građevina do regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.
 - Najmanja udaljenost podzemnih građevina (ukopani rezervoari i dr.) i drugih instalacija do ruba građevne čestice iznosi 3,0 m.
 - U sklopu benzinske postaje mogu se smjestiti prateće površine i sadržaji koji obuhvaćaju: parkirališta i manipulativne površine, te građevinu sa prostorom trgovine, ugostiteljstva, servisa, pomoćnih i sanitarnih prostora i sl.
 - Benzinske postaje sa pratećim sadržajima moraju se graditi na način da se osigura:
 - sigurnost svih sudionika u prometu,
 - zaštita okoliša,
 - smještajem benzinske postaje ne smije doći do negativnog utjecaja na okolni prostor.
 - Uređene zelene površine trebaju obuhvatiti najmanje 30% građevne čestice.
 - Unutar građevne čestice treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.
- U stavku (8) brišu se riječi „dovoljne širine“ i oznaka početka i kraja zgrade, a iza broja 2,5 m briše se tekst „u pravilu ne uže od“ uz dodatak teksta „a na ostalim pravcima širine najmanje 1,20 m“ uz brisanje brojke 1,50. Broj 1,2 m zamjenjuje se brojem 1,0 m.

- U stavku (9) briše se dio teksta: „pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, te prolazi“

Članak 72.

Mijenja se članak 71. u cijelosti novim tekstom koji glasi:

(1) Unutar građevne čestice pojedine namjene treba u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja osigurati prostor za parkiranje ili/i garažiranje vozila u 100%-tnom iznosu utvrđenom prema ovim Odredbama. U slučaju izgradnje građevine unutar zaštićene povijesne cjeline ili u njezinom kontaktnom području, odnosno prilikom izgradnje u izgrađenim dijelovima naselja potrebno je na građevnoj čestici osigurati najmanje 50% parkirališnih mjesta utvrđenih prema ovim Odredbama, dok se preostali dio može riješiti kao kod rekonstrukcije postojećih građevina. Kada za rekonstrukciju – prenamjenu postojeće građevine nije moguće osigurati uvjetovani broj parkirališnih mjesta prema standardu iz stavka (2) ovog članka, rješenje potrebnog parkirališnog prostora se postiže:

- izgradnjom garaže ili parkirališta na zasebnoj građevnoj čestici na udaljenosti do 300 m od predmetne lokacije, uz istovremenu realizaciju sa predmetnom građevinom.
- zakupom parkirališta za osobna vozila smještenom na dijelu javne prometne površine kao javno parkiralište pri čemu je takvo osiguranje parkirališnog prostora moguće samo ako se time ne pogoršavaju prometni uvjeti, ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca, te otežava prolaz pješaka i osoba s poteškoćama u kretanju.

(2) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju vezano uz namjenu i kapacitet prostora Tako na svakih 1000 m² GBP-a (odnosno broja stambenih jedinica turističkih kreveta ili funkcionalnih jedinica) niže navedene namjene objekta, treba osigurati slijedeći minimalni broj parkirališnih (garažnih) mjesta:

- Individualne stambene građevine 2 mjesta/1 stambenu jedinicu

– Višestambene građevine	2 mjesta/1 stambenu jedinicu
– Poslovni prostori uz stanovanje	30 mjesta/1000 m ²
– Turistički prostori uz stanovanje	1,0 mjesto / 2 kreveta
– Zanatstvo	20 mjesta/1000 m ²
– Škole (za nastavnike i učenike)	1,5 mjesta/razrednu jedinicu
– Dječji vrtić	1,5 mjesta / vrtićku jedinicu
– Športska igrališta i dvorane	1 mjesto/10 sjedala odnosno 1 mjesto na 500 m ² uređene površine (za sportsko-rekreacijske površine bez gledališta)
– Dvorane za različite namjene	1 mjesto / 10 sjedala
– Uredi	20 mjesta/1000 m ²
– Trgovački i poslovni centri	50 mjesta /1000 m ²
– Trgovine i uslužni sadržaji	40 mjesta/1000 m ²
– Kulturni, vjerski i društveni sadržaji	40 mjesta/1000 m ²
– Ugostiteljstvo	1 mjesto / 4 stolice
– Turistički objekti (ovisno o kategoriji)	1 mjesto /2 kreveta
– Kupališno i zabavno-rekreacijsko područje (građevine i otvoreni uređeni prostori za zabavu, sport, rekreaciju i kupanje – plaža)	1 mjesto / 150 m ² površine područja
- Luke nautičkog turizma	1 mjesto / 2 plovila

(3) Potreban parkirališni prostor može se osigurati i podzemno kao garaža smještena u jednoj ili više podzemnih etaža, pri čemu taj prostor sa namjenom kao garaža ne ulazi u izračun K_{is} -a građevine, osim kod izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, kada se podzemne etaže uračunavaju u ukupni K_{is} građevine.. Podzemna garaža može se izvesti unutar površine građevne čestice na udaljenosti najmanje 1,0 m od rubova građevne čestice.

(4) Na javnim parkiralištima treba najmanje 5% mjesta biti osigurano za invalidska vozila sa lokacijom u blizini predmetne građevine. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osobe s poteškoćama u kretanju.

Članak 73.

Mijenja se članak 72. u stavku (3) na način da se iza riječi „komunalne zone“ dodaju riječi „naselja Novalja“, a riječ „Čiponjac“ se stavlja u zagradu.

Članak 74.

- Mijenja se članak 74. u staccima (1) i (3), uz dodatak novog stavka (4) i (5).

- Stavak (1) mijenja se na način da se iza riječi „turizma“ dodaje riječ „komunalne i“, a iza riječi „lučice“ dodaje se riječ „te“.

- Stavak (3) mijenja se na način da se iza riječi „Metajna“ dodaju riječi „Planom se“ , dok se iza riječi infrastrukture, briše riječ „treba“, a riječ rezervirati zamjenjuje se sa riječi rezervira, dok se riječi „odgovarajuću površinu“ zamjenjuju riječima „odgovarajuća površina“.

- Novi stavak (4) glasi:

(4) Unutar operativnog dijela luka otvorenih za javni promet Novalja, Drljanda (Stara Novalja) i Tovarnele odrediti će se prostori za ribarska plovila, te komunalni i nautički dio luke.

- Novi stavak (5) glasi:

(5) Uvjeti uređenja i gradnje na kopnenom i morskom dijelu luka navedenih u stavcima (1) do (4) ovog članka utvrđuju se Planom užeg područja (UPU). Smjernice za izradu UPU-a obuhvaćaju:

- predmetne zone određene su sa površinom kopna i morskog akvatorija označenom na kartografskim prikazima građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja za predmetne lokalitete.
- Unutar Planom utvrđenog kopnenog dijela predmetnih lokaliteta smještaju se građevine u funkciji osnovne i prateće namjene (uprava pomorskog prometa, prodaja karata, čekaonica, sanitarni čvor, ugostiteljski i trgovački sadržaji, poslovni sadržaji – agencije i sl.), bez turističkog smještaja i stanovanja,
- Unutar kopnenog dijela luke treba osigurati parkirališni prostor za vozila u čekanju kao i parkirališni prostor za sadržaje smještene unutar tog dijela luke.
- Najveća dopuštena izgrađenost kopnenog dijela iznosi 20%, ali ne više od 1500 m² GBP.
- Visina građevine određuje se sa najviše P+1+Pk ili 10,0 m od terena do vijenca građevine.
- Građevine treba udaljiti najmanje 25,0 metara od obalnog ruba.
- Gradnja građevina moguća je samo uz prethodno osiguranje priključka na mrežu komunalne infrastrukture (vodoopskrbe i elektroopskrbe), te odvodnju otpadnih voda putem izgradnje vlastite mreže sa uređajem za pročišćavanje,
- Izgradnja građevina sa najvećom dopuštenom GBP navedenoj u ovoj točki, moguća je samo uz prethodno osiguranje potrebnih prometnih površina vezanih uz prihvat vozila za prijevoz morskim putem odnosno za promet u mirovanju vezano uz predviđene sadržaje.

Članak 75.

Mijenja se članak 75. u cijelosti novim tekstom koji glasi:

(1) Ovim Planom se unutar područja Grada Novalje prostor za potrebe nautičkog turizma osigurava uz naselja Novalja, Stara Novalja i Tovarnele.

A) Lokacija marina Novalja

- *planirani kapacitet iznosi 400 vezova u moru*
- *u okviru marine smještaju se prateći sadržaji uprave, ugostiteljstva, turizma, trgovine i sanitarno- servisnih usluga*
- *površina akvatorija kao programska smjernica 100.000 m²*
- *površina kopna kao programska smjernica 3.500 m²*

B) Suha marina Novalja

- *ukupni planirani kapacitet suhe marine iznosi 400 vezova na kopnu*
- *u sklopu suhe marine planirana je izgradnja sadržaja pratećih (servisnih i drugih) usluga,*
- *dio prostora u okvirima suhe marine može se razvijati i kao servisna baza za opremu plovila, sa mogućom lokacijom u okviru poslovne zone Čiponjac ili Zaglava (Prozor-Turnić),*

- površina kopna suhe marine, kao planska smjernica za UPU, iznosi oko 60.000 m²

C) Prostor za potrebe nautičkog turizma uz naselja Tovarnele i Stara Novalja osigurava se u okviru luka otvorenih za javni promet Drljanda i Tovarnele. U sklopu tih luka određuje se područje koje predstavlja nautički dio luke za privez ili sidrenje plovila nautičkog turizma. Unutar lučkog područja treba osigurati slijedeći prostor i kapacitet priveza:

- Lokacija Stara Novalja
 - planirani kapacitet iznosi 50 vezova u moru
 - površina akvatorija kao programska smjernica 10.000 m²
 - površina kopna kao programska smjernica 2.500 m²

- Lokacija Tovarnele
 - planirani kapacitet iznosi 50 vezova u moru
 - površina akvatorija kao programska smjernica 10.000 m²
 - površina kopna kao programska smjernica 2.500 m²

(2) Ovim se Planom za potrebe priveza plovila lokalnog stanovništva osigurava prostor u okvirima komunalnog dijela luka otvorenih za javni promet, te uz druga naselja (Potočnica i Kustići), uz koje treba osigurati površinu od minimalno 1500 m² na kopnu i 2500 m² u akvatoriju za svaku pojedinu lokaciju.

(3) Temeljem smjernica PPŽ određena su uz građevinska područja naselja privezišta na slijedećim lokacijama Tovarnele, Mulobedanj, Jakišnica, Dražica (kamp), Potočnica, Dubac, Novalja, Uvala Straško, Gajac, Stara Novalja, Caska, Vidalići, Kustići, Zubovići, Dražica i Metajna.

(4) Uz izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (Šonjevi Stani – Škvovardara, Dražica, Dabi-Vidasi, Babe-Mihovilje, Vrtić, Straško – hotel i Vidalići) može se u okvirima planirane lučice osigurati privez plovila do najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica.

(5) Prostor za potrebe priveza ribarskih plovila uz naselja Novalja, Stara Novalja i Metajna osigurava se uz okviru luka otvorenih za javni promet Novalja, Drljanda i Metajna. U sklopu tih luka predmetno područje predstavlja mjesto priveza ribarskih plovila unutar operativnog dijela luke u kojemu će se po potrebi odrediti iskrcajno mjesto za ribarska plovila koja obavljaju gospodarski ribolov.

(6) Uvjeti uređenja i gradnje na kopnenom i morskom dijelu luka navedenih u stavcima (1) do (5) ovog članka utvrđuju se planom užeg područja (UPU).

Članak 76.

Mijenja se članak 76. u stavcima (1), (2), (3) i (7) na način.

- U stavku (1) iza riječi *određuje* dodaju se riječi *koridore i*, a iza riječi *infrastrukture* brišu se riječi *„trase glavnih vodova.“*
- U stavku (2), druga i treća alineja riječ *„smještavaju“* zamjenjuje se sa *„smještaju“*,
- U stavku (3) iza riječi *naseljima* dodaje se tekst *„i posebni uvjeti pojedinog komunalnog poduzeća. „*
- U stavku (7) iza riječi *dr.* u zagradi briše se riječ *ili* i dodaje riječ *zračnih*, a iza riječi *odnosno* brišu se riječi *vodovoda – cjevovoda* i dodaju riječi *podzemnih (cjevovoda)* uz nastavno brisanje riječi *komunalne infrastrukture*.

Članak 77.

Mijenja se članak 77. dodavanjem novog stavka (3), promjenom redoslijeda stavaka (3) do (8) u (4) do (9), te izmjenom stavaka (5) i (6).

- Novi stavak (3) glasi:

(3) U periodu do realizacije zahvata opisanih u stavku (2) ovog članka poboljšanje vodoopskrbe provodi se izgradnjom vodosprema kapaciteta 200-500 m³ smještenih uz nove zone izgradnje.

- Raniji stavak (4) kao i novi stavak (5) mijenja se brisanjem riječi „*minimalnim*“, iza riječi *profilom* dodavanjem riječi *najmanje* i brisanjem brojke 160.

- Raniji stavak (5) kao novi stavak (6) mijenja se uz zamjenu riječi „*manja*“ sa „*najmanje*“.

Članak 78.

Mijenja se članak 78. dodavanjem novog stavka (5) i (6), promjenom redoslijeda stavaka (6) i (7) na (7) i (8), te izmjenom stavaka (3), (7) i (8).

- Stavak (3) mijenja se na način da se iza riječi „*povezivanja u*“ brišu riječi „*cjeloviti sustav*“, a dodaju riječi „*funkcionalne cjeline*“, a riječ „*Gajac- dio*“ zamjenjuje se sa riječi „*Gajac*“.

- Novi stavak (5) glasi:

(5) Planom se predviđa alternativna mogućnost da se odvodnja naselja Zubovići izdvoji iz sustava opisanog u stavku (3) ovog članka i riješi kao zasebni samostalni sustav sa ispustom pročišćenih otpadnih voda u Velebitski kanal.

- Novi stavak (6) glasi:

(6) Ukoliko tijekom daljnje projektne razrade ili realizacije sustava odvodnje opisanog u stavku (3) ovog članka dođe do potrebe izdvojenog rješavanja pojedinih dijelova prostora (zona ili naselja), isto će se provesti putem zasebnog sustava odvodnje sa uređajem za pročišćavanje.

- Stavak (7) mijenja se u cijelosti i glasi:

(7) Iznimno, unutar građevinskog područja naselja i njegovih izdvojenih dijelova (izgrađeni i neizgrađeni-uređeni dio) mogu se do izgradnje javne mreže odvodnje iz stavka (3) ovog članka, stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine spojiti na individualne uređaje (sabirne jame) do veličine 10 ES, na način prihvatljiv sa aspekta zaštite okoliša, osim za područja naselja Novalja i Gajac gdje se građevine spajaju samo na javnu mrežu kanalizacije.

- U stavku (8) brišu se riječi „*poslovno stambene*“ i dodaje riječ „*poslovne*“.

Članak 79.

Mijenja se članak 81. u staccima (2) i (3).

- Stavak (2) mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:

(2) Planom se omogućava korištenje energetske postrojenja baziranih na obnovljivim izvorima energije, a posebno energije sunca (solarni kolektori). Primjena sunčanih kolektora moguća je na svim prostorima Grada Novalje, uz izuzeće povijesne jezgre,

zaštićenih ruralnih naselja, te u neposrednoj blizini pojedinih spomenika kulture, uz primjenu stavka (4) članka 46.

- U stavku (3) iza broja „110/35“ dodaje se: „kV (110/20 kV)“

Članak 80.

Mijenja se članak 82. u stavcima (1), (4) i (5) na način:

- U stavku (1) se iza riječi „slijedi“ postojeće alineje zamjenjuju novima koje glase:
 - nadzemni dalekovod DV 2x110 kV sa zaštitnim koridorom 50 m za postojeći i 60 m za planirani vod,
 - nadzemni dalekovod DV 110 kV sa zaštitnim koridorom 40 m za postojeći i 50 m za planirani vod,
 - nadzemni dalekovod DV 10 (20) kV sa zaštitnim koridorom 10 m za postojeći i 20 m za planirani vod.

- Stavak (4) mijenja se u cijelosti i glasi:

(4) Širina zaštitnog koridora podzemnog SN kabela 10 (20) kV iznosi 2 x 1,0 m odnosno najmanje 1,0 m od temelja građevine, a izgradnja drugih infrastrukturnih vodova unutar tog koridora moguća je samo temeljem suglasnosti / posebnih uvjeta HEP-a.

- Stavak (5) mijenja se na način da se briše dio teksta iza riječi „javna prometna površina“ i zamjenjuje novim koji glasi: „sa minimalnim odstojanjem od ruba čestice koje iznosi 1,0 m“.

Članak 81.

Mijenja se članak 83. u stavku (2) uz dodatak novog stavka (3).

- U stavku (2) iza riječi „HEP-a“ brišu se riječi „a uz“, i dodaje tekst „a na prostoru“, dok se riječi „povijesnu jezgru“ zamjenjuju riječima „povijesne jezgre“.

- Novi stavak (3) glasi:

(3) Izgradnja elektro-energetske infrastrukture realizira se neposrednom provedbom ovog Plana, a u skladu sa posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 82.

Mijenja se članak 84. u stavku (1), (2) i (3) na način

- U stavku (1) briše se riječ „utvrđuje“.
- U stavku (2) se iza riječi „plinovoda“ dodaju riječi „na prostoru Grada Novalje“.
- U stavku (3) se iza riječi „tek u“ brišu riječi „II. fazi“ i dodaju riječi „daljnjim fazama“.

Članak 83.

Mijenja se članak 85. u stavcima (7) i (8) na način:

- Stavak (7) mijenja se u cijelosti tekстом koji glasi:

(7) Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se neposrednom provedbom na temelju Prostornog plana, u skladu sa važećim zakonskim propisima koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže, te utvrđenih uvjeta od HT i HTV, uključivo posebne uvjete drugih pravnih osoba s javnim ovlastima te nadležnog Konzervatorskog odjela.

- U stavku (8) iza riječi „*potkrovne antene*“ dodaje se tekst: „*do visine najviše 2,0 m iznad sljemena krova, a iza riječi „jezgre“*), dok dodaje se tekst „*se objekti baznih stanica grade samo*“, a iza riječi „*građevinskog područja*“ dodaju se riječi: „*naselja od čijeg ruba*“, pri čemu se iza riječi „*udaljenost 100 m*“ briše dio teksta sa riječima „*od njegovog ruba*“.

Članak 84.

Dopunjava se članak 86. novim stavkom (6) koji glasi:

„(6) Radi zaštite prirodnih vrijednosti na područjima novih zona ugostiteljsko-turističke namjene kao izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, propisuje se obveza stručnog vrednovanja prostora koje će uvažiti sve aspekte, od zaštite prirode do gospodarskog i socijalno-ekonomskog aspekta, a treba ga provesti prije izrade Urbanističkog plana uređenja i kojim će se strateški razmotriti njihov ukupni utjecaj. „

Članak 85.

Mijenja se članak 88. na način da se riječ „*dobara*“ zamjenjuje riječi „*dobra*“.

Članak 86.

- Mijenja se članak 89. u stavku (2) zamjenom tablice novom koja glasi:

I. REGISTRIRANA KULTURNA DOBRA

Br.	Kulturno dobro	TIP	Lokacija	Status zaštite
1.	Dudići	KPC	k.o. Lun	Registr. br. 382
2.	Gager	KPC	k.o. Lun	Registr. br. 382
3.	Gurijel	KPC	k.o. Lun	Registr. br. 382
4.	Lun	KPC	k.o. Lun	Registr. br. 382
5.	Stanišće	KPC	k.o. Lun	Registr. br. 382
6.	Koncentracijski logor iz Drugog svjetskog rata Slana	MP	Slana	Registr. br. 434 rješenje br. 302/1
7.	Kaštel u Staroj Novalji	PGK	Stara Novalja	Registr. 406
8.	Crkva sv. Anđela čuvara	PGK	Lun	Registr.br.____
9.	Ostaci starokršćanske bazilike	AH	Novalja	Registr. br. 358
10.	Antički kamenolom – Lunjski put	AH	Novalja	Registr. br. 516
11.	Talijanova Buža	AH	Novalja	Registr. br. 251
12.	Antička utvrda Gozdenica	AH	Novalja	Prev.registr.br. 54
13.	Sakatur	AH	Novalja	Registr.br. 251 i ZPP
14.	Košlja Gramača – Smokovac	AH	Novalja	Registr.br. 251 i ZPP
15.	Caska-Polje-Put	AH	Caska	Registr.br.250
16.	Tumul na uzvisini do Sv.Jurja	AH	Caska	Registr.br. 250
17.	Gračišće	AH	Caska	Registr.br. 250
18.	Tumuli na Zrcu	AH	Caska	Registr.br. 250
19.	Uvala Caska – Zrće	AH	Caska	Rebistr.br. 381

II. PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA

20.	Kaštel u Novalji	PGK	Novalja	RP
-----	------------------	-----	---------	----

III KULTURNA DOBRA SA REGISTRACIJOM U POSTUPKU

21.	Crkva Sv. Kristofora	PGK	Punta Barbara	RP
22.	Gradina-Zaglav	AH	Novalja	RP
23.	Tunera	PGK	Caska	RP
24.	Ladanjski kompleks biskupa Palčića	PGK	Caska	RP
25.	Crkva Sv. Martina	PGK	Lun	RP
26.	Crkva Sv. Jurja	PGK	Gurijel	RP
27.	Crkva Sv. Ivana	PGK	Šonjevi Stani	RP
28.	Crkva Sv. Antona op.	PGK	Novalja	RP
29.	Crkva Sv. Petra na Petriki	PGK	Stara Novalja	RP
30.	Crkva Sv. Vida	PGK	Vidasovi stani	RP
31.	Crkva Sv. Mihovila	PGK	Novalja (uvala Mihovilje)	RP
32.	Crkva Sv. Katarine	PGK	Novalja	RP
33.	Crkva Sv. Marije-Gospe od Ružarije	PGK	Novalja	RP
34.	Crkva Sv. Ivana i Pavla u Jazu	PGK	Novalja	RP
35.	Crkva Stomorica – Sv. Marija	PGK	Novalja	RP
36.	Crkva Sv. Križa	PGK	Stara Novalja	RP
37.	Crkva Navještenja Marijina u Trinčelu	PGK	Stara Novalja	RP
38.	Crkva Sv. Jurja	PGK	Caska	RP
39.	Crkva Sv. Antuna Padovanskog	PGK	Caska	RP
40.	Crkva Sv. Maura	PGK	Zubovići	RP
41.	Crkva Sv. Marije	PGK	Metajna	RP
42.	Gradac-Tovarnele	AH	Lun	RP
43.	Sv.Vid – Dolac	AH	Vidasa kanat	RP
44.	Gradašnica	AH	Vidasovi stani	RP
45.	Dabovi stani	AH	Dabovi stani	RP
46.	Škopalj	AH	Novalja	RP
47.	Trinčel	AH	Stara Novalja	RP
48.	Košljun	AH	Novalja	RP
49.	Zagračišće	AH	Novalja	RP
50.	Rt Svetojašnica	AH	Novalja	RP
51.	Dudići	AH	Lun	RP

IV. KULTURNA DOBRA KOJA SE ŠTITE PLANOM

52.	Crkva Sv. Petra ap.	PGK	Stara Novalja	ZPP
53.	Novalja	KPC	k.o. Novalja	ZPP
54.	Borovići	KPC	k.o. Novalja	ZPP
55.	Bonaparte	KPC	k.o. Novalja	ZPP
56.	Dabovi Stani	KPC	k.o. Novalja	ZPP
57.	Stara Novalja	KPC	k.o. Novalja	ZPP

58.	Šankovi stani – sjeverni	KPC	k.o. Novalja	ZPP
59.	Škuncini stani – južni	KPC	k.o. Novalja	ZPP
60.	Vidasovi stani	KPC	k.o. Novalja	ZPP
61.	Tunera	PGK	Metajna	ZPP
62.	Crkva Sv. Jeronima	PGK	Lun	ZPP
63.	Crkva Gospe od Zdravlja	PGK	Lun	ZPP
64.	Crkva Krista Kralja	PGK	Jakišnica	ZPP
65.	Crkva Sv. Marije	PGK	Vidasovi stani	ZPP
66.	Bazilika u Gaju	PGK	Novalja (Punta Mira)	ZPP
67.	Kapela na Miriću	PGK	Novalja	ZPP
68.	Kapela na Mirama	PGK	Novalja	ZPP
69.	Gradac-Šonjevi stani	AH	Lun	ZPP
70.	Škvovardara-Šonjevi stani	AH	Lun	ZPP
71.	Škuncini stani	AH	Škuncini stani	ZPP
72.	Šankovi stani	AH	Šankovi stani	ZPP
73.	Komorovac-Zaglav	AH	Novalja	ZPP

Legenda:

- R - UPISANO U REGISTAR KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE
- PR - PREVENTIVNA ZAŠTITA
- RP - REGISTRACIJA U POSTUPKU
- ZPP - ZAŠTITA PROSTORNIM PLANOM
- KPC - KULTURNO POVIJESNE CJELINE
- MP - MEMORIJALNA PODRUČJA
- PGK - POJEDINAČNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI
- AH - ARHEOLOŠKA I HIDROARHEOLOŠKA BAŠTINA

- Stavak (2) poslije tablice postaje stavak (3).

Članak 87.

- Mijenja se članak 101. na način da se briše stavak (5), a raniji stavci (6) do (9) mijenjaju redoslijed i postaju stavci (5) do (8).

Članak 88.

- Mijenja se članak 103. dodavanjem novog stavka (4), izmjenom stavka (5) i promjenom redoslijeda stavaka (4) i (5) na (5) i (6) na način:

- Novi stavak (4) glasi:

(4) Zaštita od voda na području Novaljskog polja provodi se preko meliorativnih zahvata koji obuhvaćaju njegovo navodnjavanje.

- Stavak (5) mijenja se u cijelosti i glasi:

(5) U koridoru bujičnog vodotoka Vandikandije (Lun) treba provoditi zaštitu od štetnog djelovanja voda.

Članak 89.

- Mijenja se članak 10 4. u stavku (1), alineja 2 koja glasi:

- *II. kategorija na dijelovima lučkog područja*

Članak 90.

- Mijenja se članak 105. izmjenom stavka (2), dodavanjem novog stavka (3), promjenom redoslijeda stavaka (3), (4), (5), na (4), (5), (6), te izmjenama u stavku (4) i stavku (6) na način:

- U stavku (2) briše se riječ „smanjivanje“, a dodaju riječi „očuvanje postojeće kvalitete i onemogućavanje svih“, uključivo brisanje riječi na kraju stavka „i očuvanje njegovog kvaliteta“.

- Novi stavak (3) glasi:

(3) Očuvanje kvalitete zraka osigurano je također i planiranom namjenom površina sa vrlo ograničenim područjima proizvodne namjene smještenim udaljeno od građevinskih područja naselja i zona izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene.

- U stavku (4) iza riječi „zraka“ dodaju se riječi „unutar poslovnih i proizvodnih zona“:

- U stavku (6), alineja 2 iza riječi „Novalja“ dodaje se „i Stara Novalja“, a iza riječi „područja“ dodaje se riječ „Caska.“

Članak 91.

- Mijenja se članak 106. izmjenom stavka (2), dodavanjem novog stavka (3), promjenom ranijeg redoslijeda stavaka (3) do (16) na (4) do (17) te izmjenom stavka (7), (16) i (17) na način:

- U stavku (2) briše se iza riječi „građenja“ dio teksta: „osim samo ako u granicama naselja ne postoje druge površine na kojima će se osigurati njihovo proširenje.“

- Novi stavak (3) glasi:

(3) U cilju privođenja poljoprivrednog zemljišta intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji (vinogradarstvo i povrtlarstvo) Planom se utvrđuje zona istraživanja hidromelioracije u funkciji navodnjavanja Novaljskog polja u površini 155 ha sa daljnjom izradom projektne dokumentacije.

- U stavku (7) iza riječi „usmjerava se“ briše se dio teksta „uz iznimke opisane u stavcima (2) i (3) (5) ovog članka,“ a iza riječi „poljoprivredne proizvodnje“ dodaje tekst: „te uzgoja stoke i peradi“.

- Stavak (16) mijenja se u cijelosti i glasi:

(16) Područje navedeno u drugoj alineji stavka (15) ovog članka uređuju se prema posebnom projektu kao planski osmišljena, krajobrazno, vegetacijski i hortikulturno uređena površina s potrebnim pješačkim komunikacijama (stazama) te pratećom opremom (klupe, košarice za otpatke, javna rasvjeta). Radi posebne krajobrazne vrijednosti tog područja dopuštena je ograničena izgradnja pratećih objekata uz uređenu gradsku plažu, sa korištenjem postojeće legalno izgrađene građevine na području Vrtić kroz njezinu rekonstrukciju (dogradnja, nadogradnja) ili izgradnju zamjenske građevine do maksimalne GBP od 200 m² i visine P+Pk odnosno visine do 6,0 m od terena do vijenca građevine. Uz predmetnu građevinu provodi se uređenje terena u formi manjeg amfiteatra površine do 400 m².

- U stavku (17) mijenja se oznaka stavka „(15)“ sa oznakom (16) , a iza riječi „članka“ brišu se riječi „druga razina“ i dodaju riječi „drugí oblici“, dok se riječ „ostvaruje“ zamjenjuje se sa riječi „ostvaruju“.

Članak 92.

- Mijenja se članak 107. razdvajanjem stavka (1) na dva stavka i promjenom redoslijeda preostalih stavaka (2) do (4) na (3) do (5) na način:

- Novi drugi stavak formira se od slijedećeg dijela teksta ranijeg stavka (1) i glasi:
(2) Zaštita od buke unutar naselja provodi se primjenom pravilnika kojim su utvrđene najviše dopuštene razine buke (NN 145/04) kao i ograničenjem tipologije poslovnih prostora smještenih u stambenim građevinama i gospodarskim zonama unutar naselja.

- U stavku (3) brojka „20/03“ zamjenjuje se brojem „30/09.“

- U stavku (5) brojka „(2)“ zamjenjuje se brojkom „(3)“.

Članak 93.

Članak 110. dopunjava se dodavanjem novog stavka (4) koji glasi: „Mjere zaštite predviđene ovim Planom uskladiti će se s procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća na području Grada Novalje, u kojoj će u posebnom izvatku biti propisane preventivne mjere zaštite u prostornom planiranju, čime će se umanjiti štetne posljedice i učinci djelovanja prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća sukladno članku 4. stavku (2) Pravilnika o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN br. 38/08).

Članak 94.

Naziv točke 8.10. mijenja se u SKLANJANJE STANOVNIŠTVA

Članak 95.

Članak 111. mijenja se u stavku (4), (6) i (7) na način:

- U stavku (4) se umjesto BRP upisuje GBP.

- Stavak (6) mijenja se u cijelosti i glasi:

„(6) Osim sklanjanja stanovništva opisanog u stavku 3, 4 i 5 ovog članka, dodatne mjere obuhvaćaju izgradnju javnih skloništa i zaklona, te privremeno izmještanje stanovništva, prilagođavanje podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti. „

- U stavku (7) se iza riječi „potreba“ briše dio teksta „u načelu se projektiraju kao“, a dodaje se novi tekst sa riječima „provodi se izvedbom“, dok se umjesto „dvonamjenske građevine“ upisuje „dvonamjenskih građevina“.

Članak 96.

Mijenja se članak 114. u stavku (6) zamjenom brojke 80 sa brojem 150.,

Članak 97.

Mijenja se članak 115. u stavku (2) novim tekstom koji glasi:

(2) Osim planskih uvjeta iz točke 8.1. – 8.13. mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš ostvaruju se primjenom važeće zakonske regulative (Zakon o zaštiti okoliša, Zakon o otpadu i dr.), uključivo uvjete predviđene Prostornim planom Ličko-senjske županije kojim se (osim popisa zahvata utvrđenih Uredbom) definiraju i druge građevine odnosno zahvati za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš.

Članak 98.

Mijenja se članak 117. novim tekstom u stavku (1) i izmjenom stavka (2) na način:

- Stavak (1) glasi:

(1) *Neposredna provedba Odredbi ovog Plana bez prethodne izrade Plana užeg područja (UPU) primjenjuje se:*

- *u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja za koja je utvrđena obveza izrade dokumenata prostornog uređenja detaljnije razrade, a do izrade istih, mogu se izdavati lokacijske dozvole i potvrde glavnih projekata za izgradnju i rekonstrukciju prometne i komunalne infrastrukture,*
 - *na građevnim česticama ili prostornoj cjelini izgrađenog dijela građevinskog područja naselja površine manje od 5000 m² moguća je izgradnja novih građevina, te rekonstrukcija i promjena namjene postojećih građevina, a glede osiguranja neophodnih uvjeta stanovanja i obavljanja poslovne djelatnosti, uključivo rekonstrukciju i promjenu namjene zgrade koja je srušena, pa predmetni zahvat predstavlja izgradnju zamjenske građevine u izvornom povijesnom obliku uz provedbu prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela,*
 - *unutar neizgrađenog, ali uređenog dijela građevinskog područja naselja na uređenim građevnim česticama što prema ovom Planu podrazumijeva:*
 - *neposredni prometni pristup na građevnu česticu sa javne prometne površine, širine prometnice 5,50 m (3,50 m za jednosmjerne prometnice)*
 - *osiguran potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici u skladu sa člankom 71.. ovih Odredbi*
 - *osiguran priključak vodoopskrbe i elektroopskrbe*
 - *odvodnju otpadnih voda na način:*
 - A. *Stambene građevine*
 - *za središnje naselje Novalja i naselje Gajac putem zatvorenog kanalizacijskog sustava s uređajem za pročišćavanje,*
 - *za ostala naselja u izgrađenom i neizgrađenom – uređenom dijelu građevinskog područja putem individualnih uređaja (sabirne jame) kapaciteta do 10 ES za stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine.*
 - B. *Javno-društvene, poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine (unutar građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja)*
 - *putem zatvorenog kanalizacijskog sustava s uređajem za pročišćavanje na koji se priključuju pojedine građevine ili grupe građevina.*
 - *za izgradnju izvan građevinskog područja,*
 - *prilikom neposredne provedbe prostornog plana treba ishoditi posebne uvjete za sve građevine i građevne čestice koje su utvrđene kao kulturna dobra ili se nalaze u njihovom kontaktnom području, odnosno smještene su unutar područja zaštićenih prirodnih vrijednosti.*
- U stavku (2) iza riječi „neizgrađene“ dodaju se riječi „i neuređene“ .

Članak 99.

Članak 118. mijenja se u cijelosti novim tekstom koji glasi:

(1) *Radi daljnje provedbe Prostornog plana uređenja Grada Novalje izradit će se dokumenti prostornog uređenja užeg područja – detaljnije razine.*

(2) *Urbanističke planove uređenja treba izraditi za slijedeća građevinska područja (GP):*

1. *Urbanistički plan uređenja GP Guriel*

2. *Urbanistički plan uređenja GP Dudići*
 3. *Urbanistički plan uređenja GP Mulobedanj*
 4. *Urbanistički plan uređenja GP Šonjevi stani*
 5. *Urbanistički plan uređenja GP Borovičevi stani*
 6. *Urbanistički plan uređenja GP Bonaparte*
 7. *Urbanistički plan uređenja GP Vidasovi Stani*
 8. *Urbanistički plan uređenja GP Dabovi Stani*
 9. *Urbanistički plan uređenja GP Škuncini Stani -sjever*
 10. *Urbanistički plan uređenja GP Škuncini Stani-jug*
 11. *Urbanistički plan uređenja zone Šonjevi Stani-Škvovardara*
 12. *Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi*
 13. *Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Babe-Mihovilje*
 14. *Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Vrtić*
 15. *Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Boškinac*
 16. *Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Vidalići*
 17. *Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Drljanda*
 18. *Urbanistički plan uređene plaže Zrće sa turističkim punktom T4*
 19. *Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Zaglava - Prozor*
 20. *Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Drljanda*
 21. *Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Žigljen*
- (3) *Detaljni plan uređenja treba izraditi za slijedeće područje:*
1. *Detaljni plan uređenja dijela poduzetničke zone Čiponjac*
- (4) *Urbanističkim i detaljnim planom uređenja može se propisati viši prostorni standard od onog utvrđenog ovim Planom, kao i propisati izrada detaljnih planova uređenja.*
- (5) *Ovim Planom grafički prikazana granica obuhvata Plana užeg područja može se korigirati, ako se radi neusklađenosti geodetskih podloga, terenskih uvjeta, postojeće parcelacije, prometne i komunalne infrastrukture treba ista prilagoditi stvarnim uvjetima u prostoru, pri čemu razlika u površini ne smije biti veća od 20%.*
- (6) *Urbanistički planovi uređenja naselja koji se nalaze u izradi temeljem važećeg PPUG Novalja („Županijski glasnik“ broj 21/07) jesu:*
1. *IZMJENE I DOPUNE PPUG NOVALJA – Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ broj 26/07).*
 2. *URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA NOVALJA – Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja („Županijski glasnik“ broj 26/07).*
 3. *URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA GAJAC – Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Gajac („Županijski glasnik“ broj 04/08).*
 4. *URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA LUN (Lun-Tovarnele) – Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Lun („Županijski glasnik“ broj 04/08).*
 5. *URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA JAKIŠNICA (Gager, Jakišnica, Stanišće) – Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Jakišnica („Županijski glasnik“ broj 04/08).*
 6. *URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA POTOČNICA – Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Potočnica („Županijski glasnik“ broj 20/08).*
 7. *URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DUBAC – Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Dubac („Županijski glasnik“ broj 04/08).*
 8. *URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA STARA NOVALJA – Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja („Županijski glasnik“ broj 04/08).*
 9. *URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA CASKA – Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Caska („Županijski glasnik“ broj 04/08).*

10. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA VIDALIĆI – Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Vidalići („Županijski glasnik“ broj 04/08).

11. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA KUSTIĆI – Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Kustići („Županijski glasnik“ broj 04/08).

12. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA ZUBOVIĆI (Zubovići, Dražica) – Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Zubovići („Županijski glasnik“ broj 04/08).

13. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA METAJNA – Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Metajna („Županijski glasnik“ broj 04/08).

14. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ŠANKOVI STANI – Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Šankovi Stani („Županijski glasnik“ broj 31/08).

15. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KAMPA STRAŠKO – Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja kampa Straško („Županijski glasnik“ broj 27/08).

16. IZRADA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE ČIPONJAC – Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac („Županijski glasnik“ broj 27/08).

17. URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KAMPA DRAŽICA – Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja kampa Dražica („Županijski glasnik“, Ličko-senjske županije br. 12/09).

(6) Na području Grada Novalja doneseni su slijedeći dokumenti prostornog uređenja, te su isti na snazi:

A) Detaljni plan uređenja poduzetničke zone „Čiponjac“ (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 13/04),

B) Detaljni plan uređenja dijela centralne zone (lokalitet Dubić) (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 23/03),

(7) Doneseni i važeći prostorno-planski dokumenti pod točkama „a“ i „b“ iz stavka (3) ovog članka ostaju na snazi, te se primjenjuju za zahvate u prostoru unutar njihovog obuhvata.

(8) Planovi koji su prestali važiti 01.04.2008. godine jer nisu ishodili suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva su:

A) Detaljni plan uređenja stambeno-poslovne zone Potočnica („Županijski glasnik“ broj 10/04),

B) Provedbeni urbanistički plan TSN Gajac sa izmjenama i dopunama („Službene novine Zajednice općine Rijeka“ br. 32/89 i „Županijski glasnik“ br. 23/03).

(9) Prostorni obuhvat dokumenata prostornog uređenja užeg područja navedenih u stavku (2) i (3) ovog članka, prikazan je na kartografskim prikazima Plana br. 4.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora I u mjerilu 1:25.000 te kartografskim prikazima građevinskog područja br. 5.1.- 5.10. u mjerilu 1:5000.

Članak 100.

Mijenja se članak 120. u stavku (3) alineja 9 na način da se iza riječi „unutar“ brišu riječi „urbanog područja na“, te dodaje novi tekst koji glasi „građevinskih područja naselja i građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja sa“, a iza riječi „izgradnje“ riječ „sa“ zamjenjuje se sa riječi „te“.

Članak 101.

Mijenja se članak 121. u stavku (1) alineja 2 uključivo brisanje alineje 7 na način:

- U alineji 2 se iza riječi „pripremu“ brišu riječi „detaljnijih nivoa“, a iza riječi „dokumentacije“ dodaju se riječi „užih područja“.

Članak 102.

Mijenja se članak 122. u stavku (1), uključivo brisanje točaka a), b) i c) na način:

- u stavku (1) briše se riječ „za“ na početku teksta, a riječ „postojeće“ počinje sa velikim slovom, iza riječi „planiranoj namjeni“ brišu se riječi do kraja tog pasusa, i dodaju riječi „rekonstruirati i održavati u okviru zatečenog gabarita.“

B. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA UŽEG PODRUČJA

Članak 103.

I. Uvod

(1) U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ovim Izmjenama i dopunama PPUG Novalja utvrđena je obveza izrade dvadesetdva (22) plana užih područja - dvadesetjednog (21) urbanističkog plana uređenja (UPU) i jednog (1) detaljnog plana uređenja kojima se definiraju detaljnija rješenja prostornog uređenja u pojedinim dijelovima građevinskog područja.

(2) Urbanistički i detaljni planovi uređenja izrađuju se za prostore – zone utvrđene izmjenama i dopunama PPUG Novalja, pri čemu se dozvoljava promjena korekcija granice njihovog obuhvata koja proizlazi iz detaljnijih geodetskih podloga i pokazatelja o karakteristikama prostora, prometnicama, infrastrukturi, vodotocima i kanalima, te uvjeta zaštite kulturnih dobara i prirode, kao i uvjeta vezano uz šume i šumsko zemljište sukladno odredbi Zakona o šumama („Narodne novine“ br. 140/05, 82/06 i 129/08).

(3) Geodetske podloge za izradu UPU-a trebaju biti u mjerilu 1:2000, a kod detaljnih planova uređenja u mjerilu 1:1000 izrađene kao topografsko-katastarski planovi ili ortofotoplanovi sa uklopljenim katastrom i visinskom predstavkom terena (slojnice).

(4) Urbanističkim i detaljnim planom uređenja može se predvidjeti i viši urbani standard u odnosu na predviđeni Prostorni plan uređenja pa se time mogu i promijeniti uvjeti gradnje utvrđeni PPUG Novalja koji predstavljaju granične uvjete.

2. Obaveza izrade planova užih područja

2.1. Urbanistički planovi uređenja (UPU)

1. Urbanistički plan uređenja GP Guriel
2. Urbanistički plan uređenja GP Dudići
3. Urbanistički plan uređenja GP Mulobedanj
4. Urbanistički plan uređenja GP Šonjevi stani
5. Urbanistički plan uređenja GP Borovićevi stani
6. Urbanistički plan uređenja GP Bonaparte
7. Urbanistički plan uređenja GP Vidasovi Stani
8. Urbanistički plan uređenja GP Dabovi Stani
9. Urbanistički plan uređenja GP Škuncini Stani -sjever
10. Urbanistički plan uređenja GP Škuncini Stani-jug
11. Urbanistički plan uređenja zone Šonjevi Stani-Škvovardara
12. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi
13. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Babe-Mihovilje
14. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Vrtić
15. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Boškinac
16. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Vidalići
17. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Drljanda

18. Urbanistički plan uređene plaže Zrće sa turističkim punktom T4
19. Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Zaglava - Prozor
20. Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Drljanda
21. Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Žigljen

2.2. Detaljni planovi uređenja (DPU)

1. Detaljni plan uređenja dijela poduzetničke zone Čiponjac

3. Sadržajno-tematska podjela urbanističkih i detaljnih planova uređenja (UPU, DPU)

Obzirom na karakteristike, namjenu i pretežitu tematiku razrade pojedinog područja, uvjetovani urbanistički planovi grupirani su u tri tipa:

A) UPU za građevinska područja naselja ili njihove izdvojene dijelove

1. Urbanistički plan uređenja za područje GP Guriel
2. Urbanistički plan uređenja za područje GP Dudići
3. Urbanistički plan uređenja za područje GP Mulobedanj
4. Urbanistički plan uređenja za područje GP Šonjevi stani
5. Urbanistički plan uređenja za područje GP Borovičevi stani
6. Urbanistički plan uređenja za područje GP Bonaparte
7. Urbanistički plan uređenja za područje GP Vidasovi Stani
8. Urbanistički plan uređenja za područje GP Dabovi Stani
9. Urbanistički plan uređenja za područje GP Škuncini Stani -sjever
10. Urbanistički plan uređenja za područje GP Škuncini Stani-jug

B) UPU za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene

11. Urbanistički plan uređenja zone T1 i T3 Šonjevi Stani-Škvovardara
12. Urbanistički plan uređenja zone T1 Dabi-Vidasi
13. Urbanistički plan uređenja zone T1 Babe-Mihovilje
14. Urbanistički plan uređenja zone T1 Vrtić
15. Urbanistički plan uređenja zone T1 Boškinac
16. Urbanistički plan uređenja zone T1 Vidalići
17. Urbanistički plan uređenja zone T1- Drljanda
18. Urbanistički plan uređenja zone T4 – turistički punkt Zrće

C) UPU za izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovno-proizvodne namjene

19. Urbanistički plan uređenja zone (I-K) Zaglava – Prozor

D) UPU za izdvojena građevinska područja izvan naselja prometne namjene

20. Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Drljanda
21. Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Žigljen

E) DPU za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene

1. Detaljni plan uređenja dijela poduzetničke zone Čiponjac

4. Smjernice za izradu planova užih područja

4.1. Izrada Urbanističkih planova uređenja (UPU)

4.1.1. Izrada UPU-a za građevinska područja naselja i /ili njihove izdvojene dijelove

(1) Namjena prostora je pretežito stambena (S), a dijelom mješovita (M1: stambeno-poslovna i M2: poslovno-stambena) uz ograničenu javno-društvenu i poslovnu namjenu, što odgovara karakteru predmetnih građevinskih područja.

- Na površinama mješovite namjene (M1 i M2) osim pretežitog stanovanja (M1) odnosno poslovnih sadržaja (M2) unutar stambene građevine smještaju se određene funkcije za dnevne potrebe naselja (trgovina, ugostiteljstvo) ili se poslovni prostor koristi za realizaciju ugostiteljsko-turističke djelatnosti u privatnom smještaju.
- Na predmetnom području, osim naselja Novalja, nije predviđena izgradnja višestambenih građevina već će se nova gradnja realizirati pretežito kao individualne samostojeće ili dvojne građevine, a skupne samo prilikom novih interpolacija, zamjenskih građevina, te rekonstrukcija postojećih građevina.
- Karakter predmetnih građevinskih područja naselja ukazuje na pretežito ruralnu strukturu (osim naselja Novalja i Gajac) pa nije predviđen smještaj značajnijih sadržaja javne namjene, vezano uz nužne svakodnevne potrebe pojedinog naselja (trgovina, ugostiteljstvo), odnosno zadržavanje ili dopunu sadržaja školstva, kulture i drugih društvenih funkcija,
- Unutar građevinskog područja naselja u zonama stambene (S) i mješovite (M1,M2) namjene na površini veličine do 5000 m² mogu se formirati zone gospodarske (poslovne i turističke) namjene. Pri tome se ugostiteljsko-turistička namjena tipa hotel, obiteljski hotel ili pansion izvodi sa kapacitetom do 80 kreveta, a takva namjena može obuhvatiti do 20% površine pojedinog građevinskog područja.
- Građevinsko područje treba opremiti minimalnom prometnom i komunalnom infrastrukturom koja obuhvaća:
 - prometnice minimalne širine 3,5 – 5,5 m (ovisno o pojedinom naselju) kako je utvrđeno u članku 24, 70, 71 i 72. ovih Odredbi Izmjena i dopuna PPUG Novalja.
 - infrastrukturu vodovodne, kanalizacijske i elektroopskrbne mreže, pri čemu se zbrinjavanje otpadnih voda stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina (osim u naseljima Novalja i Gajac) može unutar izgrađenih i neizgrađenih – uređenih dijelova građevinskog područja naselja izvesti i putem zasebnih građevina (sabrne jame) kapaciteta do 10 ES.

(2) Osnovni uvjeti gradnje koji se ovisno o tipu i visini građevine primjenjuju u stambenim i mješovitim zonama obuhvaćaju:

- veličina građevne čestice 200-450 m²,
- širina građevne čestice treba biti od 6,0 do 16,0 m.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,25 – 0,30,
- visina građevina ograničena je ovisno o pojedinom naselju na maksimalno Po+S+P ili 6,0 m do Po+S+P+2+Pk ili 11,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do krovnog vijenca.
- Stambena gradnja realizira se u individualnim samostojećim i dvojnim građevinama (kod interpolacija, zamjenskih građevina i rekonstrukcija uključivo skupne

građevine) koje mogu biti stambene, stambeno-poslovne ili poslovno-stambene (sa ugostiteljskim, smještajnim i drugim poslovnim sadržajima).

- Cestovna / ulična mreža gradi se u novim zonama sa minimalno 7,5 m (1,5 + 6) dok se u postojećim dijelovima može kao minimalna zadržati širina jednosmjernih ulica od 3,5 m sa proširenjima za mimoilaženje.

4.1.2. Izrada UPU-a za izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene

A) Zona ugostiteljsko-turističke namjene (T1-hotel)

(1) Zona namjene (T1) definirana je kao izgradnja hotela sa pratećim zabavnim i sportsko-rekreacijskim sadržajima. Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene tipa T1-hotel, pri čemu se 30% kapaciteta može realizirati u građevinama tipa „vile“.

(2) Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članka 54. i 65.b. Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna PPUG Novalja, te isti obuhvaćaju:

- Maksimalna površina građevne čestice određena je najvećom površinom zone od 15,0 ha, a minimalna sa 5000 m² pri čemu na dužini od najviše 500 m treba osigurati pristup do obale sa „zelenim“ međuprostorom između zona širine 50,0 m,
- Kapacitet ugostiteljsko-turističkih zona ograničen je sa gustoćom 120 lež. /ha, odnosno 250-2000 kreveta ovisno o pojedinoj lokaciji,
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi $K_{ig} = 0,30$, a iskorištenost je ograničena sa $K_{is} = 0,8$.
- Visina građevine ograničava se sa Po+S+P+2+Pk ili 14,0 m,
- Udaljenost ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetom od međa i regulacijskog pravca treba biti najmanje 5,0 m, odnosno 100 m od obalne crte,
- Najmanje 40% površine čestice treba urediti kao zelenu površinu,
- Ukupno potreban parkirališni prostor u okviru zone treba smjestiti na predmetnoj građevnoj čestici.
- Prometnice u zoni trebaju biti najmanje širine od 7,5 m (1,5+6,0) uz obveznu izvedbu javne mreže vodovoda, kanalizacije, elektroopskrbe i telekomunikacija.
- Obalni potez „dubine“ 100 m ispred hotelske građevine oblikuje se kao uređena plaža sa parkovnim uređenjem uz interpolaciju građevina ugostiteljstva, društveno-zabavnih sadržaja, sporta i rekreacije, te pratećih sadržaja plaže, sa maksimalnom izgrađenosti tog dijela od samo 10% površine i građevinama visine Po+S+P+1 ili 10,0 m, na udaljenosti najmanje 25,0 m od obalne crte, pri čemu navedene građevine ulaze u ukupnu maksimalno dozvoljenu izgrađenost – iskorištenost građevne čestice.
- Na obalnom potezu može se izgraditi privezište za korisnike sa kapacitetom do 20% smještajnih jedinica hotela,
- Unutar zone hotela treba sačuvati ukupnu postojeću visoku vegetaciju, te ostvariti dodatno uređenje zelenih površina do 40% površine građevne čestice.

B) Zona ugostiteljsko-turističke namjene (T3-kamp)

Zona namjene (T3) definirana je kao kamp sa pratećim ugostiteljskim, trgovačkim i sportsko-rekreacijskim sadržajima, a obuhvaća postojeće kampove koji se mogu dopuniti dodatnim sadržajima u cilju povećanja standarda.

Osnovni uvjeti gradnje koji se primjenjuju na predmetnom području utvrđeni su temeljem članka 65.b. stavak (3) i (4) Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna PPUG Novalja, te isti obuhvaćaju:

- Veličina građevne čestice određena je sa zatečenom površinom uz proširenje, što je utvrđeno na kartografskim prikazima Plana,
- Kapacitet zone ograničen je na 150-8500 korisnika, ovisno o lokaciji,
- Izgradnja dodatnih sadržaja (ugostiteljstvo, trgovina, sanitarni čvorovi i sl.) sa najviše 300-5000 m² GBP,
- Visina građevine ograničava se sa S+P+Pk do P+1 ili 6,0 m, osim izgradnje građevine osmatračnice do visine 24,0 m,
- Udaljenost građevina dodatnih sadržaja od obalne crte treba biti najmanje 25,0 m, a 5,0 m od rubova građevne čestice,
- Najmanje 40% površine čestice treba urediti kao zelenu površinu,
- Ukupno potreban parkirališni prostor treba smjestiti na predmetnoj građevnoj čestici.
- Prometnice u zoni trebaju biti najmanje širine od 5,5 m uz obveznu izvedbu javne mreže vodovoda, kanalizacije sa uređajem za pročišćavanje i elektroopskrbe,
- Nova izgradnja unutar prostora kampa moguća je samo ako je isti priključen na sustav kanalizacije sa uređajem za pročišćavanje odnosno ako je u okvirima kampa izveden takav sustav.

C) Turistički punkt «Zrće» T4

Uz plažu "Zrće" formira se građevinsko područje izdvojene namjene – turistički punkt oznake "T4" unutar kojeg se realiziraju građevine sa sadržajima ugostiteljstva, zabave i rekreacije bez smještajnih kapaciteta. Uvjeti gradnje i uređenja prostora na predmetnim lokacijama jesu:

- Maksimalna veličina ukupno angažiranog prostora za gradnju i uređenje (ugostiteljske, društveno-zabavne, sportsko-rekreacijske i kupališne sadržaje uključivo pripadajuće prometne površine) iznosi 3,5 ha,
- Unutar predmetnog prostora ne mogu se graditi prostori za turistički smještaj
- Ukupna građevna bruto površina u svim građevinama ograničava se sa 8000 m², a realizira se u formi više građevina
- Visina građevina može biti S+P+Pk ili 10,0 m,
- Smještaj građevina treba biti najmanje 10,0 m od obale i 1,0 m od ostalih međa
- Zahvatima u prostoru treba očuvati postojeću vegetaciju te dodatno vegetacijski urediti površine do ukupne površine pod vegetacijom na 40% prostora
- Prometni položaj treba biti širine najmanje 5,50 m, a potreban parkirališni prostor osigurava se prema standardima članka 71. Odredbi za provođenje Izmjena i

dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalja, a predmetni prostor ne ulazi u ukupnu površinu od 3,5 ha.

D) Plažni objekti uz uređenu plažu "Zrće"

Unutar prostora plaže Zrće mogu se graditi plažni objekti za potrebe korisnika predmetne plaže. Tim objektima osiguravaju se ugostiteljski, te drugi pomoćni i prateći sadržaji (sanitarni čvorovi, garderobe i sl.), a Planom se na ukupnom prostoru plaže predviđa smještaj tri takve građevine uz slijedeće uvjete gradnje:

- Maksimalna GBP svih građevina iznosi 2000 m². a obuhvaća zatvoreni i natkriveni dio te uređene otvorene terase uz građevinu,
- Visina građevina ograničava se sa 4,50 m od terena do vijenca građevine,
- Udaljenost građevine od obalne crte treba biti najmanje 10,0 m,
- Oblikovanje građevine izvodi se u tipologiji mediteranske – autohtone arhitekture sa kosim krovom.

4.1.3. Izrada UPU-a za izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovno-proizvodne namjene (zona Zaglava – Prozor)

Poslovno-proizvodna zona predviđena ovim Planom locirana je na području Zaglave, izvan udaljenosti 1000 m od obalne linije. Uvjeti gradnje na predmetnom području gospodarske namjene jesu:

- Predmetna zona određena je sa površinom 50 ha
- Unutar poslovno-proizvodne (I-K) zone smještaju se djelatnosti manjeg intenziteta pretežito zanatskog tipa (manji proizvodni ili prerađivački program, betonara s mogućnosti proizvodnje betonske galanterije i sl.) te uslužni, trgovački (uključivo distributivna skladišta) i servisno-komunalni sadržaji
- Najmanja udaljenost između ove i zona drugih namjena odnosno ruba građevinskog područja naselja iznosi 50,0 m.
- Minimalna površina građevne čestice unutar ove zone iznosi 1000 m²,
- Najveća izgrađenost čestice iznosi $K_{ig}=0,4$, a iskorištenost $K_{is}=1,60$ uz visinu izgradnje koja za proizvodne (I) građevine iznosi $Po+S+P+1$ ili 14,0 m, dok se poslovne građevine mogu graditi sa visinom $Po+S+P+2$ ili 14,0 m od terena do vijenca građevine, odnosno do 25 m na površini do 25% tlocrtno površine građevine ukoliko to zahtijeva proizvodna tehnologija.
- Do predmetne zone i pojedinih čestica treba omogućiti prometni pristup širine najmanje 8,0 m, a unutar parcele treba osigurati potreban parkirališni ili garažni prostor.
- Gradnja proizvodno-poslovnih građevina moguća je samo uz prethodno osiguranje priključka na mrežu vodoopskrbe (uz izvedbu protupožarne zaštite – hidranti) elektroopskrbe (SN priključcima i neophodne trafostanice) te odvodnju otpadnih voda putem internog sustava javne kanalizacije sa pročišćenjem otpadnih voda odnosno izgradnjom vlastite mreže sa uređajem za pročišćavanje.
- Posebna pažnja posvećuje se oblikovanju okoliša i «ozelenjavanju» prostora a unutar svake čestice treba osigurati 20% uređenih zelenih površina.
- Izgradnja unutar poslovno-proizvodne zone moguća je samo na način, sa djelatnostima i tehnologijama koje su obzirne prema okolišu a utjecaj na okoliš treba biti u okviru Zakonom uvjetovanih granica.

4.1.4. Izrada UPU-a za izdvojena građevinska područja izvan naselja prometne namjene (zone luka otvorenih za javni promet županijskog značaja - luke Žigljen i Drljanda)

Područje luka otvorenih za javni promet županijskog značaja kao prostor namjenjen održavanju i razvitku pomorskog prometa smješteno je na lokalitetima Žigljen i Drljanda. Uvjeti gradnje na predmetnom području gospodarske namjene jesu:

- Predmetna zona određena je sa površinom kopna i morskog akvatorija označenom na kartografskim prikazima građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja za predmetne lokalitete.
- Unutar Planom utvrđenog kopnenog dijela predmetnih lokaliteta smještaju se građevine u funkciji osnovne i prateće namjene (uprava pomorskog prometa, prodaja karata, čekaonica, sanitarni čvor, ugostiteljski i trgovački sadržaji, poslovni sadržaji – agencije i sl.), bez turističkog smještaja i stanovanja,
- Unutar kopnenog dijela luke treba osigurati parkirališni prostor za vozila u čekanju kao i parkirališni prostor za sadržaje smještene unutar tog dijela luke.
- Najveća dopuštena izgrađenost kopnenog dijela iznosi 20%, ali ne više od 1500 m² GBP.
- Visina građevine određuje se sa najviše P+1+Pk ili 10,0 m od terena do vijenca građevine.
- Građevine treba udaljiti najmanje 25,0 metara od obalnog ruba.
- Gradnja građevina moguća je samo uz prethodno osiguranje priključka na mrežu komunalne infrastrukture (vodoopskrbe i elektroopskrbe), te odvodnju otpadnih voda putem izgradnje vlastite mreže sa uređajem za pročišćavanje,
- Izgradnja građevina sa najvećom dopuštenom GBP navedenoj u ovoj točki, moguća je samo uz prethodno osiguranje potrebnih prometnih površina vezanih uz prihvat vozila za prijevoz morskim putem odnosno za promet u mirovanju vezano uz predviđene sadržaje.

4.2. Izrada Detaljnog plana uređenja (DPU)

4.2.1. Detaljni plan uređenja dijela poduzetničke zone Čiponjac

Novi dio poduzetničke zone, kao proširenje postojeće, lociran je dijelu područja Čiponjac unutar udaljenosti 1000 m od obalne linije. Uvjeti gradnje na predmetnom području gospodarske namjene jesu:

- Predmetna zona određena je sa površinom od 2,90 ha
- Zona je namjenski definirana kao poslovna (K), a unutar iste smještaju se djelatnosti manjeg intenziteta (trgovački, zanatski, uslužni i dr.) uključivo i servisno-komunalni sadržaji
- Najmanja udaljenost između ove zone i zona stanovanja treba biti 50,0 m.
- Minimalna površina građevne čestice unutar ove zone iznosi 1000 m²,
- Najveća izgrađenost čestice iznosi $K_{ig}=0,4$, a iskorištenost $K_{is}=1,60$ uz visinu poslovne građevine najviše do $P_o+S+P+2$ ili 14,0 m od terena do vijenca građevine,
- Do predmetne zone i pojedinih čestica treba omogućiti prometni pristup širine najmanje 8,0 m, a unutar parcele treba osigurati potreban parkirališni ili garažni prostor.
- Gradnja poslovnih građevina moguća je samo uz prethodno osiguranje priključka na mrežu vodoopskrbe (uz izvedbu protupožarne zaštite – hidranti) elektroopskrbe (SN priključcima i neophodne trafostanice) te odvodnju otpadnih

voda putem internog sustava javne kanalizacije sa pročišćenjem otpadnih voda odnosno izgradnjom vlastite mreže sa uređajem za pročišćavanje.

- Posebna pažnja posvećuje se oblikovanju okoliša i «ozelenjavanju» prostora, a unutar svake čestice treba osigurati 20% uređenih zelenih površina.
- Izgradnja unutar poslovne zone moguća je samo na način, sa djelatnostima i tehnologijama koje su obzirne prema okolišu a utjecaj na okoliš treba biti u okviru Zakonom uvjetovanih granica.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 104.

(1) Provedbu i realizaciju postavki Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Novalje operativno će provoditi upravne i stručne službe Grada.

(2) Praćenje provođenja ovih Izmjena i dopuna obavljati će Gradonačelnik i Vijeće Grada Novalje, preko dokumenata praćenja stanja u prostoru čime će se utvrditi mjere koje treba predvidjeti i provesti u daljnjem periodu njegove primjene.

(3) Stručne službe Grada će prema potrebi Gradonačelniku i Vijeću prezentirati informaciju o provođenju ovih Izmjena i dopuna, sa prijedlozima mjera koje treba predvidjeti u daljnjem postupku njegove primjene.

Članak 105.

(1) Danom stupanja na snagu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje prestaju važiti dijelovi Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 21/07), izmijenjeni ovim Izmjenama i dopunama.

(2) Ove Izmjene i dopune sa neizmijenjenim dijelovima PPUG Novalja čine cjeloviti prostorno-planski dokument za daljnju provedbu prostornog uređenja i gradnju na prostoru Grada Novalje.

Članak 106.

Izvornik Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Novalje, potpisano od predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u arhivi Grada Novalje, dok se preostali primjerci dostavljaju nadležnom Ministarstvu, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije i Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije.

Članak 107.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-04/07-01/1

Ur. broj: 2125/06-02-10-179

Novalja, 29. ožujka 2010.

Predsjednik Gradskog vijeća

Aleksij Škunca, prof., v.r