

REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVALJA



**II. IZMJENE I DOPUNE**  
**DETALJNOG PLANA UREĐENJA**  
**PODUZETNIČKE ZONE ČIPONJAC**





**TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU**  
(PROČIŠĆENI TEKST SA INTEGRIRANIM II. IZMJENAMA I DOPUNAMA)

**PRIJEDLOG PLANA**



Izrađivač :  
**Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.**  
Zagreb

Zagreb, studeni 2017.

Županija: LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA Općina/Grad: <b>GRAD NOVALJA</b>		
Naziv prostornog plana: <b>II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVALJE</b> <b>- PRIJEDLOG PLANA -</b>		
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Županijski glasnik" LSŽ broj 29/16	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	
Javna rasprava (datum objave): „Zadarski list“	Javni uvid održan: od: do:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <hr/> <b>Gordana Vuković, dipl.ing.arh.</b>	
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13), broj suglasnosti KLASA: URBROJ: datum:		
Mišljenje prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13) KLASA: URBROJ: datum:		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. Frane Petrića 4, 10000 Zagreb ▪ tel - 01/4 804 300 ▪ fax 01/4 812 708		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba:  <hr/> mr.sc. <b>Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.</b>	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: <b>Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.</b>		
Stručni tim u izradi plana:  1. <b>Karlo Žebčević, mag.oecol et. prot.nat./mag.ing</b> 2. <b>Petra Igrc, dipl.ing.arh.</b>		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  <hr/> <b>Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh.</b>	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  <hr/> (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:	



<b>Naručitelj:</b>	<b>GRAD NOVALJA</b>
Gradonačelnik	Ante Dabo
Nositelj izrade Plana:	Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

---



<b>Stručni izrađivač Plana:</b>	<b>URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE,d.o.o.</b> Zagreb, Ulica Frane Petrića 4
Direktor:	mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana:	Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica - urbanistica
Radni tim na izradi Plana:	Petra Igrc, dipl.ing.arh. Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot/mag.ing.agr.

**SADRŽAJ II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE ČIPONJAC:**

---

**A. TEKSTUALNI DIO**

ODREDBE ZA PROVEDBU

---

**B. GRAFIČKI DIO**

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

---

**C. OBRAZLOŽENJE PLANA**

---

**PRILOZI:**

- SAŽETAK ZA JAVNOST
  - OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I . ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE:
    - IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
    - SUGLASNOST MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA
    - RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
-

## **A. TEKSTUALNI DIO**

U tekstualnom dijelu važećeg Plana mijenjaju se dijelovi ODREDBI ZA PROVEDBU.

U postojeći tekst članaka (osnovni Plan iz 2004. godine, sa ugrađenim I. izmjenama i dopunama iz 2010. godine) dodaju se nove izmjene i dopune na način da ostaju vidljive sve korekcije koje su ovim II. izmjenama i dopunama Plana unesene u članke i to na način da se tekst koji se dodaje prikazuje **zelenom** bojom (sjenčano), a prekrižen je tekst koji se briše:

TUMAČ OZNAKA:

crna slova = pročišćeni tekst članaka koji se ne mijenjaju (osnovni Plan iz 2004.g., uključivo izmjene i dopune iz 2010.g.)

~~crna slova~~ = brisanje postojećeg teksta II. izmjenama i dopunama

**zeleno slova** (sjenčano) = dodan novi tekst II. izmjenama i dopunama

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

(1) Donose se II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Poduzetnička zona Čiponjac“ („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 13/04 i 13/10), u daljnjem tekstu „Plan“.

(2) Elaborat Plana izrađen je i ovjeren od stručnog izrađivača – Urbanističkog instituta Hrvatske, d.o.o. iz Zagreba.

### Članak 2.

(1) Plan je sadržan u elaboratu II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja „Poduzetnička zona Čiponjac“, a sastoji se tekstualnog i grafičkog dijela Plana te priloga kako slijedi:

- Tekstualni dio Plana - Odredbe za provedbu Plana
- Grafički dio Plana - kartografski prikazi:

1. Detaljna namjena površina .....	1:1.000
2.1. Prometna mreža .....	1:1.000
2.2. Komunalna mreža (vodoopskrba i odvodnja) .....	1:1.000
2.3.1. Elektroopskrbna mreža .....	
2.3.2. Telekomunikacijska mreža .....	
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina .....	1:1.000
4. Uvjeti gradnje .....	1:1.000

- Prilozi Plana sadrže:

- Obrazloženje Plana
- Sažetak za javnost.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE **PROVEDBU**

### 1. Uvjeti određivanja namjene površina

#### Članak 1.

Namjene pojedinih površina određene su u grafičkom prikazu br. 1 "Detaljna namjena površina", a moguća vrsta sadržaja u poglavlju 2. Plan prostornog uređenja – 2.2. Detaljna namjena površina.

Prema namjeni su planirane sljedeće površine (veće oznake u grafičkom prikazu određuju primarno preporučljive sadržaje, a manje moguće alternativne):

- **K1** - zona izgradnje građevina poslovne namjene pretežito uslužnih djelatnosti
- **K2** - zona izgradnje građevina poslovne namjene pretežito trgovačke
- **K3** - zona izgradnje građevina poslovne namjene pretežito komunalno-servisne
- **I2** - zona izgradnje građevina proizvodne namjene pretežito zanatske
- **D1** - zona izgradnje građevine javne i društvene namjene
- Ugostiteljsko - turistička namjena - T - ugostiteljski sadržaj kao prateći sadržaj zone, ali bez smještajnih građevina
- ~~trg~~ - manji trg uz glavni kolni ulaz u poduzetničku zonu opremljen informativnim stupom
- **pješačke površine** - nogostupi uz prometnice
- **kolne površine** - pristupne prometnice svim planiranim sadržajima
- **Z i Z1** - zaštitno zelenilo i javne zelene površine - planiraju se na svim površinama obuhvata plana; imaju zaštitnu i dekorativnu ulogu; u okviru zaštitnih zelenih površina planiran je drvored

### 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

#### Članak 2.

Građevinske čestice su definirane svojim granicama, regulacijskim pravcem kojim je određeno (primarno) mjesto priključenja građevinske čestice na javnu prometnu površinu, zonom izgradnje građevina i građevnim pravcem kojim je određena udaljenost građevine od regulacijskog pravca ili granice građevinske čestice, obveznom zonom zaštitnog zelenila, koridorom primarno protupožarne namjene i zonom primarno namijenjene parkiralištu, zelenilu, kolnom i protupožarnom pristupu čestici i građevini, a koja je smještena između građevnog i regulacijskog pravca.

Svake dvije (ili više) susjedne građevinske čestice moguće je objediniti u jednu građevinsku česticu te je moguća varijanta da od jedne veće se formiraju dvije manje građene čestice, a prema grafičkom prilogu br. 4 - "Uvjeti gradnje". Moguće je objedinjavanje i drugih građevinskih čestica osim onih prikazanih na grafičkom prilogu br. 4 - "Uvjeti gradnje", a uz poštivanje uvjeta iz članaka 3. i 4.

#### Članak 3.

Zonu zaštitnog zelenila obvezno je koristiti u planiranoj namjeni.

Građevina(e) se može graditi isključivo u zoni predviđenoj za izgradnju građevine na minimalnoj i maksimalnoj površini kako je grafičkim i tekstualnim dijelom plana predviđeno osim na parcelama česticama koje se objedinjuju u zajedničku gdje je moguće planiranu zonu gradnje proširiti za prostor između planiranih prostora gradnje tih čestica prije objedinjavanja, a u slučaju formiranja dvije manje čestice od jedne veće zona gradnje se umanjuje za površine koju određuju udaljenosti od susjednih međa,

prema grafičkom prilogu br. 4 - "Uvjeti gradnje". Neizgrađeni dio zone predviđene za izgradnju građevine se može koristiti kao manipulativna površina, skladišni prostori, ako je potrebno također i kao parkirališni prostor, zelene površine parkovnog i zaštitnog karaktera i obvezno dijelom kao protupožarni koridor oko građevine, odnosno drugih sadržaja na čestici koji se moraju osigurati od mogućeg požara. Način izgradnje i korištenja ovog dijela čestice ovisiti će od obima izgradnje glavne građevine i tehnološkog procesa u građevini, odnosno na građevinskoj čestici.

Koridor primarno protupožarne namjene će se koristiti za protupožarnu zaštitu građevine i čestice u cjelini, ali ako se isti realizira uz građevinu manje površine te nije potreban u dijelu gdje je planiran, taj dio se može koristiti za druge namjene (manipulativne površine, parkiralište, zelenilo...).

Zona namijenjena kolnom i protupožarnom pristupu na česticu i građevini, parkirališnom prostoru i zelenilu ukrasnog i zaštitnog karaktera može se koristiti isključivo za navedene namjene. Ukoliko se manje prostora koristi za jednu namjenu povećava se površina druge (npr. manje parkirališta više zelenila). Protupožarna funkcija dijela ove zone je obvezna, a može se kombinirati sa potrebom kolnog pristupa građevini, parkiralištima i sl.

Kolni pristup čestici se može ostvariti i sa njene stražnje strane ukoliko je to potrebno za kvalitetno odvijanje tehnološkog procesa. Kolni i uz njih pješački ulazi na česticu presijecaju obveznu zonu zaštitnog zelenila, a moraju biti površinski što je moguće manji.

Na parcelama česticama na kojima je planirana mogućnost gradnje dvojnih građevina (pareele čestice 26 i 27 te pareele čestice 39a i 39b), moguća je i gradnja samostojećih građevina uz poštivanje udaljenosti obje građevine najmanje 5 m od zajedničke međe.

Na parcelama česticama na kojima je planirana mogućnost gradnje građevina u nizu (parcela čestica 42a, 42b i 42c) što je vidljivo u grafičkom dijelu plana ("Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" – grafički prikaz br. 3), moguća je i gradnja dvojnih građevina ili samostojećih građevina uz poštivanje udaljenosti svake od dviju susjednih građevine najmanje 5 m od zajedničke međe.

Na česticama na kojima je moguća varijanta formiranja dvije manje građevne čestice (čestica 11 (11.1 i 11.2) te čestica 24 (24.1 i 24.2) moguća je gradnja dvojnih građevina ili samostojećih građevina uz poštivanje udaljenosti svake od dviju susjednih građevina  $h/2$ , ali ne manje od 5 m od zajedničke međe, odnosno prema grafičkom prilogu br. 4 - "Uvjeti gradnje".

#### Članak 4.

Građevinske čestice na kojima je već izgrađena građevina(e) mogu se izgrađivati i koristiti na način kako je određeno za čestice na kojima je planirana izgradnja građevina.

Ukoliko planom nije drugačije određeno sve izgrađene građevine se prihvaćaju u obimu dosadašnje izgradnje i mogu se koristiti, adaptirati i rekonstruirati u postojećem gabaritu (površini i visini).

Mogućće rekonstrukcije (dogradnje i nadogradnje) postojećih građevina se mogu ostvariti u dijelu građevine iza građevnog pravca i u zoni predviđenoj za izgradnju građevina, odnosno na propisanim udaljenostima od susjednih čestica. Svaka nova izgradnja, dogradnja i nadogradnja mora biti usklađena sa odredbama ovog plana. Postojeći gabariti građevina su definirani u grafičkom dijelu plana ("Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" – grafički prikaz br. 3) i jedino su mjerodavni za utvrđivanje postojećeg stanja građevine.

#### Članak 5.

Građevinska čestica br. 14a je planirana da primarno zadovolji potrebe za parkirališnim prostorom sadržaj na građevinskoj čestici br. 14. Na njoj je izvedena građevina u svrhu nadopune pružanja usluge parkiranja. Moguća je dogradnja i nadogradnja u zoni predviđenoj za izgradnju građevina u obliku manjih struktura i uređenja terena na način da zadovolji planiranu namjenu.



## Članak 6.

Prije izgradnje planiranih sadržaja potrebno je porušiti i ukloniti građevine označene u grafičkom prilogu br. 4 - "Uvjeti gradnje".

### 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

## Članak 7.

Osnova za definiranje građevinskih **građevnih** čestica u planu su katastarske čestice ucrtane na podlozi na kojoj je plan izrađen.

Neke čestice utvrđene planom su manje od 1000 m<sup>2</sup> iz razloga čvrsto definiranih vlasničkih odnosa i postojeće situacije na terenu gdje su na ovim česticama određeni sadržaji već u funkciji.

## Članak 8.

Građevinske **Građevne** čestice su označene brojevima u grafičkom dijelu plana – "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" (grafički prikaz br. 3).

U tablici su prikazane najveće dopuštene površine zemljišta pod građevinama i najveća moguća bruto izgrađena površina **građevinska bruto površina** građevina nadzemnih etaža. Ove se granične vrijednosti mogu ostvariti ako to omogućava planirana površina izgradnje u grafičkom dijelu plana i maksimalno dozvoljeni volumen građevine (20.000 m<sup>3</sup>) uvjetovan mogućnostima protupožarne zaštite.

Broj građevinske čestice	Površina građevinske čestice (m <sup>2</sup> )	Površina zemljišta pod građevinom (m <sup>2</sup> )	Bruto izgrađena površina građevine <b>Građevinska bruto površina (m<sup>2</sup>)</b>	kig	kisn
1	3330 3348	1332 1339	2664 2678	0,4	0,8
2	369 386	148 155	295 310	0,4	0,8
3	674 789	270 316	539 631	0,4	0,8
4	8401 8524	3360 3410	6721 6819	0,4	0,8
5	3530 3507	1412 1403	2824 2806	0,4	0,8
6	420 426	168 170	336 341	0,4	0,8
7	4061 4133	1624 1653	3249 3306	0,4	0,8
8	1200 1116	480 446	960 893	0,4	0,8
9	1088 1124	435 449	870 899	0,4	0,8
10	1094 1114	438 445	875 891	0,4	0,8
11	11.1 2457 1127	983 451	1966 902	0,4	0,8
	11.2 2474 1247	989 499	1979 998		
12	5679 5867	2272 2347	4543 4694	0,4	0,8
13	2170	868	868	0,4	0,4
14	2096	838	2515	0,4	1,2
14a	981	98	98	0,1	0,1
15	11720	4688	9376	0,4	0,8
16	4001	1600	3201	0,4	0,8
17	5051	2020	4041	0,4	0,8

18		13668		5467		10934		0,4	0,8
20		5053		2021		4042		0,4	0,8
21		4172	1272	509		1018		0,4	0,8
22		4379	3171	1752	1268	3504	2537	0,4	0,8
22a		1414		566		1131		0,4	0,8
23		1113		445		890		0,4	0,8
24	24.1 24.2	3354	1677 1677	1342	671 671	2683	1342 1342	0,4	0,8
25		1511		604		1209		0,4	0,8
26		1508		603		1810		0,4	1,2
27		1663		665		1996		0,4	1,2
28		4643		1857		3714		0,4	0,8
29		4800		1920		3840		0,4	0,8
30		2949		1180		2359		0,4	0,8
31		1500		600		1200		0,4	0,8
32a		1500		600		1200		0,4	0,8
32b		3523		1409		2818		0,4	0,8
33a		248		99		198		0,4	0,8
33b		521		208		417		0,4	0,8
34		623		249		498		0,4	0,8
35		1668		667		1334		0,4	0,8
36		1769		708		1415		0,4	0,8
37		1178		471		942		0,4	0,8
38		3331		1332		2665		0,4	0,8
39a		2655		1062		2124		0,4	0,8
39b		2631		1052		2104		0,4	0,8
40a		3000	1537	1200	615	2400	1230	0,4	0,8
40b		2576		1030		2060		0,4	0,8
40c		1462		585		1170		0,4	0,8
41		5825	3830	2330	1532	4660	3064	0,4	0,8
41a		1995		798		1596		0,4	0,8
42a		2313		925		1850		0,4	0,8
42b		2017		807		1614		0,4	0,8
42c		2275		910		1820		0,4	0,8
43		49		10		10		0,2	0,2
44		49		10		10		0,2	0,2
45		49		10		10		0,2	0,2
46		51		10		10		0,2	0,2

**Gig = 0,366**

**Kis = 0,706**

Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (**kig**) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice. Podzemni dio građevine tj. etaža ukopana više od 50%

svog volumena, koji se koristi kao garaža, ili potpuno ukopana etaža (podrum), koja se koristi kao garaža, ne ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig).

Koeficijent iskorištenosti **nadzemno (k<sub>isn</sub>)** je odnos ukupne (brutto) izgrađene površine **građevinske bruto površine** građevine nadzemnih etaža i površine građevinske čestice. Podzemni dio građevine tj. etaža ukopana više od 50% svog volumena, koji se koristi kao garaža, ili potpuno ukopana etaža (podrum), koja se koristi kao garaža, ne ulazi u izračun koeficijenta iskorištenosti **nadzemno (k<sub>isn</sub>)**.

Gustoća izgrađenost (**Gig**) je odnos zbroja pojedinačnih kig i zbroja građevnih čestica.

**Kis** je koeficijent iskorištenosti koji pokazuje odnos zbroja pojedinačnih kis i zbroja građevnih čestica.

Minimalna izgrađenost građevinskih čestica ne može biti manja od **kg<sub>min</sub> = 0,10**, a minimalna iskoristivost građevinskih čestica također **kis<sub>min</sub>=0,10**.

Svake dvije (ili više) susjedne građevinske **građevne** čestice moguće je objediniti u jednu građevinsku **građevnu** česticu. Ukoliko se koeficijenti izgrađenosti (kig) i iskorištenosti (k<sub>isn</sub>) za te dvije susjedne građevinske **građevne** čestice razlikuju, za novoformiranu česticu vrijede manji koeficijenti. Ukoliko se namjene površina za te dvije susjedne građevinske čestice razlikuju, za novoformiranu česticu vrijedi namjena po površini veće čestice.

## 2.2. Veličina i površina građevine (ukupna bruto izgrađena površina građevine **građevinska bruto površina**, visina i broj etaža)

### Članak 9.

U grafičkom dijelu plana – "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" (grafički prikaz br. 3) su definirane visine građevina (broj nadzemnih etaža) iz čega slijedi:

Broj građ. čestice	Namjena građevine	Brutto izgrađena površina građevine <b>Građevinska bruto površina</b> (m <sup>2</sup> )	Broj etaža	Visina vijenca (m)
1	K2– poslovna (pretežito trgovačka)	2664 2678	P+1	12,0
2	K2– poslovna (pretežito trgovačka)	295 310	P+1	12,0
3	K2– poslovna (pretežito trgovačka)	539 631	P+1	12,0
4	K2– poslovna (pretežito trgovačka)	6721 6819	P+1	12,0
5	K2– poslovna (pretežito trgovačka)	2824 2806	P+1	12,0
6	D1– javna i društvena <b>K3– poslovna (pret. komunalno-servisna)</b>	336 341	P+1	12,0
7	K3– poslovna (pret. Komunalno-servisna)	3249 3306	P+1	12,0
8	K1– poslovna (pretežito uslužna)	960 893	P+1	12,0
9	K1– poslovna (pretežito uslužna)	870 899	P+1	12,0
10	K1– poslovna (pretežito uslužna)	875 891	P+1	12,0
11	11.1 11.2	K1– poslovna (pretežito uslužna)	P+1	12,0
12	K2– poslovna (pretežito trgovačka)	4543 4694	P+1	12,0
13	K2– poslovna (pretežito trgovačka)	868	P	6,0
14	K1,2 (T) – posl.(pretežito trgovačka i uslužna)	2515	P+2	12,0

14a	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	98	P	3,0	
15	K2– poslovna (pretežito trgovačka)	9376	P+1	12,0	
16	K1– poslovna (pretežito uslužna)	3201	P+1	12,0	
17	I2– proizvodna (pretežito zanatska)	4041	P+1	12,0	
18	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	10934	P+1	12,0	
20	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	4042	P+1	12,0	
21	K1– poslovna (pretežito uslužna)	1018	P+1	12,0	
22	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	3504 2537	P+1	12,0	
22a	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	1131	P+1	12,0	
23	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	890	P+1	12,0	
24	24.1 24.2 K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	2683	1342 1342	P+1	12,0
25	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	1209	P+1	12,0	
26	K1,2 (T) – posl.(pretežito trgovačka i uslužna)	1810	P+2	12,0	
27	K1,2 (T) – posl.(pretežito trgovačka i uslužna)	1996	P+2	12,0	
28	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	3714	P+1	12,0	
29	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	3840	P+1	12,0	
30	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	2359	P+1	12,0	
31	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	1200	P+1	12,0	
32a	K2(K1,I2)– poslovna (pret. trgovačka)	1200	P+1	12,0	
32b	K2(K1,I2)– poslovna (pret. trgovačka)	2818	P+1	12,0	
33a	K3– poslovna (pret. komunalno-servisna)	198	P+1	12,0	
33b	K3– poslovna (pret. komunalno-servisna)	417	P+1	12,0	
34	K3– poslovna (pret. komunalno-servisna)	498	P+1	12,0	
35	I2– proizvodna (pretežito zanatska)	1334	P+1	12,0	
36	K1– poslovna (pretežito uslužna)	1415	P+1	12,0	
37	K1– poslovna (pretežito uslužna)	942	P+1	12,0	
38	K3– poslovna (pret. komunalno-servisna)	2665	P+1	12,0	
39a	K3– poslovna (pret. komunalno-servisna)	2124	P+1	12,0	
39b	K3– poslovna (pret. komunalno-servisna)	2104	P+1	12,0	
40a	D1– javna i društvena	3000 1230	P+1	12,0	
40b	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	2576	P+1	12,0	
40c	K3– poslovna (pret. komunalno-servisna)	1170	P+1	12,0	
41	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	4660 3064	P+1	12,0	
41a	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	1596	P+1	12,0	
42a	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	1850	P+1	12,0	
42b	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	1614	P+1	12,0	
42c	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	1820	P+1	12,0	
43	TS– trafostanica	10	P	3,0	
44	TS– trafostanica	10	P	3,0	
45	RSS	10	P	3,0	
46	TS– trafostanica	10	P	3,0	

Iznimno građevine mogu biti i više ako to zahtijeva tehnološki proces (dimnjaci, silosi i sl.). Visina se tada određuje prema potrebi i što je moguće niža.

Nadzemne etaže su suteran (S), prizemlje (P), i kat tj. katovi. Ukoliko je potrebno djelomično ukopavanje građevine zbog konfiguracije terena, moguća je gradnja suterana (S) koji je nadzemna etaža ukopana do **više od** 50% svoga volumena, ali bez povećanja ukupnog broja nadzemnih etaža. U slučaju gradnje suterana broj nadzemnih etaža iz tablice za P+2 je S+P+1, za P+1, je S+P, za P je S.

### 2.3. Namjena građevina

#### Članak 10.

**Poslovna namjena pretežito uslužna – K1** – građevine u kojima se mogu ostvariti razni uslužni sadržaji poput skladišta, suhe marine, većih parkirališta i sl.

**Poslovna namjena pretežito trgovačka – K2** – građevine sa trgovačkim sadržajima (trgovine i veletrgovine raznih namjena sa popratnim sadržajima koji nadopunjuju osnovnu namjenu).

**Poslovna namjena pretežito komunalno-servisna – K3** – građevine sa sadržajima raznih komunalnih službi, odnosno namjena.

**Proizvodna namjena pretežito zanatska – I2** – građevine sa proizvodnim kapacitetima manjeg obima zanatskog tipa. Preporuča se proizvodnja tradicionalnih i autohtonih proizvoda kao nadopuna poljoprivrednim i turističkim (moguće i drugim) djelatnostima šireg prostora.

**Javna i društvena namjena–upravna – D1** – građevina sa sadržajima potrebnih za rad Gradske uprave.

**Ugostiteljsko – turistička namjena – T** – ugostiteljski sadržaj kao prateći sadržaj zone, ali bez smještajnih građevina.

Na svim parcelama **česticama** Poslovne namjene – K1, K2, K3 - moguća je gradnja i građevina javne i društvene namjene – D.

Detalniji pregled mogućih sadržaja nalazi se u poglavlju 2. Plan prostornog uređenja, odnosno 2.2. Detaljna namjena površina.

### 2.4. Smještaj građevina na građevinskoj čestici

#### Članak 11.

Građevine se mogu smještati na građevinskoj **građevnoj** čestici isključivo u planiranim zonama njihove izgradnje i u planom definiranim rubnim površinama (tablice u tekstualnom dijelu plana).

Planirana je izgradnja samostojećih građevina poslovne, proizvodne i upravne namjene što je vidljivo u grafičkom dijelu plana ("Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" – grafički prikaz br. 3).

Na parcelama **česticama** na kojima je planirana mogućnost gradnje dvojnih građevina (**parcele čestice** 26 i 27 te **parcele, čestice** 39a i 39b) moguća je i gradnja samostojećih građevina uz poštivanje udaljenosti obje građevine najmanje **h/2, ali ne manje od** 5 m od zajedničke međe. Na parcelama **česticama** na kojima je planirana mogućnost gradnje građevina u nizu (**parcele čestica** 42a, 42b i 42c) što je vidljivo u grafičkom dijelu plana ("Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" – grafički prikaz br. 3), moguća je i gradnja dvojnih građevina ili samostojećih građevina uz poštivanje udaljenosti svake od dviju susjednih građevina najmanje **h/2, ali ne manje od** 5 m od zajedničke međe. Na parcelama **česticama** koje se objedinjuju u zajedničku, moguće je planiranu zonu gradnje proširiti za prostor između planiranih prostora gradnje tih čestica prije objedinjavanja.

Na česticama 11 (11.1. i 11.2.) te 24 (24.1 i 24.2), na kojima je omogućena varijanta formiranja dvije **manje čestice od jedne veće građevne čestice, moguća je gradnja dvojnih građevina ili samostojećih**

građevina uz poštivanje udaljenosti svake od dviju susjednih građevina najmanje  $h/2$ , ali ne manje od 5 m od zajedničke međe, odnosno udaljenosti prema grafičkom prilogu br. 4 - "Uvjeti gradnje".

### Članak 12.

Položaj građevina od regulacijskog pravca je definiran građevnim pravcem na udaljenosti od 20m za veće neizgrađene (građevinske) čestice, a na udaljenosti od 9m za manje neizgrađene čestice, odnosno za ostale (uglavnom izgrađene čestice) kako je definirano u grafičkom dijelu plana („Uvjeti gradnje“ – grafički prikaz br. 4).

Bočne kao i stražnja strana građevina kod većih neizgrađenih čestica mogu biti minimalno udaljene od granica susjednih čestica 11m. Bočne strane manjih neizgrađenih čestica u pravilu moraju biti udaljene od granica susjednih čestica 9 m, odnosno i drugačije ako je tako definirano u grafičkom dijelu Plana zbog položaja čestice i/ili udaljenost gradivog dijela/građevina na susjednim česticama, a od stražnje strane 6m. Minimalna udaljenost za najmanje planirane čestice od susjednih bočnih i stražnje strane može biti 3m, odnosno i drugačije ako je tako definirano u grafičkom dijelu plana.

Potpuno ukopana etaža (podrum) za smještaj garaže može se izvesti ispod čitave građevne čestice na udaljenosti najmanje 1m od međa.

## 2.5. Oblikovanje građevina

### Članak 13.

Sve planirane građevine mogu se graditi u čvrstoj ili montažnoj gradnji.

Krovišta mogu biti ravna, kosa ili bačvasta, a vrsta pokrova i nagib krovišta mora biti usklađen sa namjenom građevine, vrstom i načinom izgradnje.

Ukoliko je moguće prilikom oblikovanja građevine preporuča se uporaba tradicionalnih arhitektonskih i građevinskih elemenata i detalja.

Boje pročelja se preporučaju svijetle i snažnijeg kolorita i njima se mogu naglasiti određeni arhitektonski detalji (npr. ulazni dio, otvori, istake i sl.).

## 2.6. Uređenje građevinskih građevnih čestica

### Članak 14.

Uređenje građevinskih građevnih čestica najviše će ovisiti o sadržaju koji će se ostvariti na istoj, odnosno o tehnološkim potrebama u izgrađenom i neizgrađenom dijelu čestica.

Uređenje čestica se mora vršiti u zonama (koridorima) i na način kako je predviđeno planom.

### Članak 15.

Obvezna je realizacija zone zaštitnog zelenila koja može biti presječena samo kolnim i pješačkim pristupima sa javnih površina na građevinsku česticu.

Vrsta raslinja i način njegove sadnje mora omogućiti fizičku, vizualnu i akustičnu zaštitu sadržaja na građevinskim građevnim česticama od javnih sadržaja uz njih (primarno prometa). Također raslinje u ovoj zoni u pravcu puhanja bure mora imati funkciju vjetrobrana.

Zelene površine se mogu realizirati i na drugim površinama građevinske građevne čestice, a dijelom obvezno između regulacijskog i građevnog pravca. Veličina zelene površine u ovoj zoni će ovisiti o kolnim i parkirališnim potrebama planiranog sadržaja. Zelenilo u ovom dijelu čestice osim zaštitnog može imati i ukrasni karakter.

Zelene površine se mogu izvesti i u dijelu građevinske **građevne** čestice planiranom za izgradnju građevine, odnosno manipulativnih i drugih površina. Ove površine moraju biti usklađene sa ostalim sadržajima na čestici, te također mogu imati zaštitni i ukrasni karakter.

Na svim površinama sa zelenilom preporuča se sadnja autohtonih biljnih vrsta.

Zelenih površina na građevinskoj čestici ne smije biti manje od 20% od ukupne površine čestice.

#### Članak 16.

Dio građevinske **građevne** čestice između regulacijskog i građevnog pravca se preporuča primarno koristiti za kolni (i protupožarni) pristup čestici i građevini i za parkiralište. Dimenzije parkirališnog prostora i broj parkirališnih mjesta će ovisiti o sadržaju koji će se ostvariti na čestici.

Dimenzioniranje broja parkirališnih mjesta će se vršiti prema kriteriju:

- za trgovačke sadržaje 4 PM (parkirališna mjesta) na 100m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine
- za uslužne, manje proizvodne, komunalne i sadržaje javne namjene min. 2 PM na građevinskoj čestici i 1 dodatno PM na 3-8 zaposlenih u većoj radnoj smjeni
- za ugostiteljske sadržaje 1 PM na 4-10 sjedala
- odnosno za sve sadržaje dovoljan broj parkirališnih mjesta na građevinskim **građevnim** česticama koji bi uz planirano javno parkiralište omogućili da se javni prometni koridori ne koriste **za parkiranje vozila**.

Za uređenje parkirališnih površina se preporuča uporaba perforiranih betonskih opločnika sa zasađenom travom u šupljinama. Betonski opločnici se moraju postaviti na kvalitetno izrađenu i stabiliziranu zemljanu podlogu.

Ukoliko se garaža izvodi u okviru podrumске etaže osigurava se potreban pristup širine 3,5 m, a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu stambene građevine.

#### Članak 17.

Kolne površine, protupožarni koridori i manipulativne površine se mogu izvesti u asfaltu ili sa betonskim opločnicima, te ovičene betonskim rubnjacima. Moraju biti dimenzionirane i izvedene da zadovolje zakonom propisane normative, a također i u skladu sa smjernicama ovog plana.

#### Članak 18.

Ograda građevinske **građevne** čestice mora biti postavljena na regulacijskoj liniji, visine do 2,5m. Ukoliko se gradi od čvrstog materijala njen donji dio može biti visok najviše 1,0m, dok gornji dio mora biti prozračan. Prostor između krutih elemenata gornjeg dijela ograde može se ispuniti zelenilom, metalnom konstrukcijom ili njihovom kombinacijom. Ograda može biti sva od zelenila (živica), također maksimalno do visine 2,5m. Ukoliko se ograda radi od nekog drugog materijala ona mora imati prije spomenute karakteristike i biti estetski oblikovana.

Boja ograde mora biti usklađena sa bojama glavne građevine, a u skladu sa smjernicama ovog plana.

Ograde među susjednim građevinskim **građevnim** česticama se mogu raditi na isti način, uz dogovor susjeda.

Vrata ulične ograde se moraju otvarati na ~~parcelu~~ **česticu**, odnosno nikako na javnu površinu (nogostup ili kolnik).

### 3. Način opremanja zemljišta prometnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

#### 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

##### 3.1.1. Pristupne i ostale ceste

#### Članak 19.

Planirane prometnice moraju se izvesti prema grafičkom prikazu br. 2.1. «Prometna mreža». Prometna mreža predmetne zone priključit će se na državnu cestu D107 na dva mjesta.

#### Članak 20.

Glavni (zapadni) priključak predmetne zone na državnu cestu D107 treba izvesti kao dio četverokrakog križanja predviđenog približno na mjestu postojećeg glavnog ulaza u poduzetničku zonu Čiponjac (cca 90m južnije od postojeće benzinske postaje).

Navedeni se priključak na javnu državnu cestu D107 ne nalazi u obuhvatu ovog plana već je obrađen posebnom izvedbenom tehničkom dokumentacijom (izradio projektni biro PROMEL-PROJEKT Zagreb).

Prema tom projektu rekonstrukcije državne ceste D107 priključak za poduzetničku zonu Čiponjac predviđen je s jednom ulaznom trakom širine 3,0m te dvije izlazne (jednom zajedničkom trakom za lijevo skretanje i ravno te posebnom trakom za desno skretanje) širine po 3,0m i obostranim nogostupom širine 2,5m.

Drugi (južni) priključak predviđen je u jugozapadnom uglu predmetne zone pristupnom prometnicom položenom uz jugoistočni rub zone. Poprečni profil pristupne prometnice ukupne je širine 9,0m, (kolnik širine 6,0m i obostrani nogostupi širine 1,50m), a spoj na državnu cestu D107 predviđen je samo s desnim ulazom i desnim izlazom.

#### Članak 21.

Na spojevima s državnom cestom D107 predviđeni su radijusi 12,0, 19,0 i 20,0m.

Izgradnja spoja na javnu državnu cestu ne smije narušiti postojeći režim odvodnje površinskih, procijednih i podzemnih voda u koridoru javne ceste.

Priključci se moraju projektirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza i priključaka na javnu cestu (NN-73/98 95/14).

#### Članak 22.

Ostale prometnice koje čine internu prometnu mrežu predmetne zone i koje vode do pojedinih prostornih sadržaja imaju također poprečni profil širine 9,0m, koji se sastoji od: kolnika širine 6,0m s dva prometna traka širine 3,0m i obostranih nogostupa širine 1,5m.

Novoplanirane prometnice koje su dio prometne mreže područja obuhvata predviđene su u pravcu ili s radijusom bez prelaznih krivina. Za minimalni radijus horizontalnih krivina odabran je  $R=25,0m$ .

Na raskrižjima unutar mreže primijenjeni su uglavnom radijusi 15,0m.

Nivelete svih prometnica treba nastojati što više prilagoditi postojećem terenu i postojećim već izvedenim objektima. Na mjestima priključka novih prometnica na postojeće već izvedene prometnice potrebno je projektiranu niveletu prilagoditi niveleti postojećih prometnica.

Prometnice i prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.



Da se olakša prijelaz preko kolnika, prvenstveno invalidnim osobama, potrebno je na raskrižjima, na mjestima pješačkih prijelaza, predvidjeti rampe za savladavanje arhitektonskih barijera. Rampe trebaju biti projektirane i izvedene u skladu sa HR normama i standardima.

#### Članak 23.

Prometnu signalizaciju (vertikalnu i horizontalnu) potrebno je predvidjeti i izvesti u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi i signalizaciji na cestama (NN 34/03 33/05).

#### Članak 24.

Tijekom izgradnje planiranih prometnica predmetne zone, odnosno rekonstrukcije državne ceste D107 na potezu uz zonu Čiponjac, svi zemljani radovi moraju se izvesti uz pažljivu uporabu eksploziva.

Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih objekata moraju se obavezno izvesti bez miniranja da se ne oštete već izgrađeni objekti i postojeća komunalna infrastruktura.

Iskopani materijal mora se iskoristiti za izradu nasipa i poravnanje postojećeg terena.

#### Članak 25.

Kolnička konstrukcija svih prometnica unutar obuhvata ovog detaljnog plana uređenja mora se izvesti od: nosivog sloja od mehanički zbijenog kamenog materijala i asfaltnih slojeva (bitumeniziranog nosivog sloja i habajućeg sloja od asfalt betona). Kolnička konstrukcija mora biti dimenzionirana tako da može podnijeti propisano osovinsko opterećenje.

Konstrukciju nogostupa unutar zone treba izvesti od nosivog sloja od mehanički zbijenog kamenog materijala i habajućeg sloja od asfalt betona.

Osiguranje ruba kolnika izvesti tipskim rubnjacima 18/24cm, a nogostupa tipskim rubnjacima 8/20 ili 12/15cm.

Svi radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvalitet primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa HR normama i standardima.

### 3.1.2. Javna parkirališta

#### Članak 26.

Za potrebe parkirališta (prometa u mirovanju) na javnim površinama planirano je 45 67 parkirališnih mjesta.

Parkirališna mjesta su planirana okomito na os kolnika sabirne prometnice. Parkiralište je smješteno uz građevinsku građevnu česticu br. 7. Dimenzije ovih parkirališnih mjesta su 2,50/5,50m. Parkirališta su smještena uz građevinske građevne čestice br. 7, 13 i 17.

#### Članak 27.

Konstrukcija parkirališne površine mora se izvesti od istih nosivih slojeva kao i konstrukcija kolnika prometnica, tj. od: nosivog sloja od mehanički nabijenog kamenog materijala i asfaltnih slojeva (bitumeniziranog nosivog sloja i habajućeg sloja od asfaltbetona).

### 3.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 28.

Planom nije određena površina za uređenje trga, ali se sve zelene površine unutar obuhvata plana mogu urediti pješačkim površinama. Planirani trg na ulazu u poduzetničku zonu Pješačke površine moraju biti površinski obrađeni sa čvrstim materijalom poput kamenih ploča ili betonskih opločnika.

Na trgu i pješačkim površinama se po potrebi može ugraditi urbana oprema poput klupa, koševa za smeće, informativnih panoa (obvezno na trgu) i sl. U okviru pješačkih površina trga treba posaditi manji drvored sa stablima bogate i slikovite krošnje koji će biti obilježje trga i svojevrsni prostorni reper. Također uz planiranu površinu trga su predviđene i zelene površine parkovnog karaktera.

Između parcela čestica br. 15 i br. 18. moguća je izgradnja pješačkog mosta nad javnom prometnom površinom. Pješački most mora omogućiti mogućnost prolaza vozila visine do 4.0 m.

#### Članak 29.

Ovim planom predloženo prostorno rješenje trga i zelenila oko njega, služi kao osnova za daljnju razradu, projektiranje i izvedbu. Na svim planiranim zelenim površinama unutar obuhvata plana dozvoljeno je uređenje pješačkih površina sa (parkovnim) zelenilom, čiji izgled će se definirati kroz daljnju razradu, projektiranje i izvedbu.

### 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)

#### Vodoopskrba

#### Članak 30.

Prema Glavnom projektu vodovoda i kanalizacije Novalja - uslužno-trgovačka zona Špital, te Studiji vodoopskrbe grada Novalje (izrađeni od GFZ) vodovodna mreža svih planiranih prostornih sadržaja ovog stambenog naselja treba se priključiti na postojeći magistralni cjevovod PK Komovac-Pag i na novi cjevovod sa sjevera.

Konačna trasa i potreban profil glavnog dovodnog cjevovoda, tj. način priključka mjesne vodovodne mreže planirane zone Čiponjac na postojeći i budući cjevovod, određen je već izrađenom tehničkom dokumentacijom.

#### Članak 31.

Na području obuhvata ne postoji izvedena vodovodna mreža, ali na dijelu područja obuhvata postoji cjevovod profila 100mm, za vodoopskrbu postojećih objekata koji je privremenog karaktera i anulirati će se nakon izvedbe nove mreže i spojeva. Okna sa sekcionim zasunima izvesti prema grafičkom prikazu, uz moguća minimalna odstupanja. Potrebno će biti izvesti i okno na spoju magistralnog cjevovoda tj. redukcijsku komoru.

#### Članak 32.

Minimalni profil unutrašnje vodovodne mreže ovog naselja mora biti  $\varnothing 150\text{mm}$  kako bi se zadovoljili postojeći zakonski propisi za protupožarnu hidrantsku mrežu i osigurale dovoljne količine pitke vode zadovoljavajućeg tlaka.

Cjevovodi vodovodne mreže u naselju planirani su 1,00m od ruba prometnice (os cjevovoda) prometnica (iznimno u krivinama prometnice manje dionice 0,5-1,5m), te manji dio lijevo i desno od ulazne prometnice gdje je trasa cjevovoda planirana u nogostupu i zelenoj površini. Svi dijelovi vodovodne mreže moraju biti od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu za radni tlak od 10 bara.

Unutrašnja hidrantska mreža mora biti izvedena u skladu s uvjetima koje je propisao MUP prilikom izrade glavnog projekta. Moraju se ugraditi nadzemni hidranti na razmaku do max. 80 150 m.

Priključci do svih planiranih prostornih sadržaja moraju se izvesti od cijevi profila 3/4"-2". Ukoliko treba neki građevinama dodatna zaštita od požara priključak se izvodi max. profila 100mm i mogu se spojiti najviše četiri hidranta za jednu građevinu. Svaki predviđeni prostorni sadržaj unutar obuhvata ovog DPU-a mora imati vlastito vodomjerilo i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 8 bara. Tip i raspored vodomjerila treba dogovoriti s nadležnim komunalnim poduzećem prije izrade izvedbene tehničke dokumentacije.

### Članak 33.

Kod projektiranja i građenja vodovodne mreže ovog naselja treba osigurati minimalne razmake od ostalih komunalnih instalacija: od kolektora otpadnih fekalnih i oborinskih voda 2,00m, (iznimno manje dionice 1,0m), od elektrovodova VN 1,5m, od elektrovodova NN i tt vodova 1,0m.

Dubina polaganja vodovodnih cijevi u kolniku mora iznositi min. 0,85m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste.

Posteljica na koju se polažu vodovodne cijevi na dno rova, te nadsloj iznad tjemena cijevi mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

Sva križanja vodovodnih cijevi s kolektorima i priključcima odvodnje moraju se u pravilu izvesti pod pravim kutom uz obvezatnu zaštitu vodovodnih cijevi u dužini od min. 1,5m lijevo i desno od križanja.

## Odvodnja otpadnih voda

### Članak 34.

Na cjelokupnom području obuhvata ovog detaljnog plana uređenja primijenjen je razdjelni sustav odvodnje, a kanalizacijska mreža ne postoji u cijelom području obuhvata.

### Članak 35.

Odvodnja fekalnih voda na području ove poduzetničke zone mora se riješiti sakupljanjem istih u trokomornim vodonepropusnim septičkim jamama. Na svim građevinama septičke jame smjestiti tako da su otvori za čišćenje van građevina prema prometnici da se omogući nesmetano čišćenje tj. pražnjenje. Potrebno je otvore za čišćenje i pražnjenje izvesti tako da se onemogući širenje neugodnih mirisa. Nakon izvedbe faze ili cjelokupnog sustava odvodnje sve građevine moraju imati mogućnost ispuštanja otpadnih fekalnih voda u kolektorski sustav odvodnje. Iz kolektorskog sustava fekalne vode se odvede do kolektora van obuhvata i odvede do kanalizacijskog sustava grada Novalje. Septičke jame-taložnice moraju se prazniti i očistiti najmanje tri puta godišnje posebnim auto cisternama, a sadržaj odvesti na sanitarnu deponiju. Kontrolu ispuštanja, pražnjenja i transporta mora obavljati nadležno komunalno poduzeće i sanitarna inspekcija.

### Članak 36.

Oborinske otpadne vode moraju se sakupljati i odvoditi otvorenim rigolima do kišnih vodolovnih grla, odnosno iz okna u kojem će se prikupiti sve oborinske vode sa pojedinačne parcele čestice (građevine) u

kolektor u osi trupa prometnice. Sustav odvodnje oborinskih voda sastoji se od dva zasebna podsustava i svaki završava separatorom ulja iz kojeg vodi tlačni cjevovod van područja obuhvata tj. već projektiran tlačni vod sa ispustom u more.

#### **Članak 37.**

Zbog položaja kolektorskog sustava odvodnje oborinskih otpadnih voda, potrebno je poprečne nagibe cesta izvesti u poprečnom padu prema slivnicima oborinskih voda.

#### **Članak 38.**

Trase svih predviđenih gravitacijskih kolektora za odvodnju otpadnih voda moraju biti položene na horizontalnoj udaljenosti od minimalno 1,5m (manji dio trase i krivine prometnica), a standardna udaljenost trebala bi biti 2,00m od planiranih cijevi vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0m.

#### **Članak 39.**

Za odvodnju otpadnih fekalnih voda predviđeni su kolektori minimalnog profila  $\varnothing 300\text{mm}$  i minimalnog pada  $I=0,40\%$ , a kolektori otpadnih oborinskih voda profila od 300 do 800mm i min. pada od  $I = 0,06\%$  do  $I=0,40\%$ . Za što kvalitetnije rješavanje odvodnje oborinskih voda mora se ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla.

#### **Članak 40.**

Udaljenost kolektora fekalnih i oborinskih voda treba biti 1,60m, iznimno na kraćim dionicama 1,00m. Svi kolektori moraju se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Dubina polaganja fekalnog kolektora u kolniku mora iznositi min. 1,4m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste, a oborinskog 1,1m. U protivnom tjemena cijevi kolektora moraju se zaštititi adekvatnim slojem armiranog betona u punoj širini rova. Zaštite tj. niže ukope cijevi treba izbjegavati tj. minimalno koristiti, a min. dubina uz zaštitu od tjemena do razine kolnika je 0,80m.

#### **Članak 41.**

Posteljica minimalne debljine 10cm na koju se polažu kolektorske cijevi na dno rova i nadsloj iznad tjemena cijevi minimalne debljine 30cm moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Reviziona okna izvesti prema grafičkom prikazu. Mogući su manji pomaci okana po potrebi.

#### **Članak 42.**

Kontrolu ispuštanja fekalnih potrošnih otpadnih voda iz svakog planiranog prostornog sadržaja mora vršiti nadležno komunalno poduzeće i sanitarne službe, i to za vrijeme izgradnje i eksploatacije.

## **Elektroopskrba i vanjska rasvjeta**

### **Članak 43.**

#### **- Prijelaz visokonaponskih vodova i njihovo približavanje objektima**

Pri prijelazu VN vodova (110kV) preko objekata, odnosno približavanju vodova objektima, sigurnosna visina je jednaka sigurnosnoj udaljenosti, ako za sigurnosnu visinu nije navedena posebna vrijednost. Sigurnosna visina za regionalne ceste, lokalne ceste, i ceste za industrijske objekte izgrađene kao ceste za opću upotrebu iznosi 7m. Udaljenost bilo kojeg dijela stupa od vanjskog ruba ceste, u pravilu ne smije biti manja od 10m, a u iznimnim slučajevima može se smanjiti na 5m. Izolacija mora biti električki pojačana. Kut križanja voda i regionalne ceste, u pravilu iznosi najmanje 20°. Izgradnja i približavanje objekata vodovima VN definirana su **PRAVLNIKOM o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV**.

Prilikom izgradnje objekata udaljenih do 50m od osi dalekovoda potrebno je ishoditi suglasnost HEP "Prijenos" d.o.o. Prijenosnog područja Split.

### **Članak 44.**

#### **- Približavanje i križanje SN kabela s drugim instalacijama**

Na dijelu trase gdje se energetske kabele polažu u zajednički kabelski rov s drugim energetskim kabeleima minimalna vodoravna udaljenost među njima mora iznositi 20cm.

U slučaju križanja projektiranih 20kV kabela s drugim energetskim kabeleima, minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi 20cm.

Na prijelazima preko prometnica, kao i na svim onim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja sredine, odnosno mogućnost mehaničkog oštećenja, kabelski vodovi polažu se u kabelsku kanalizaciju, ukoliko nisu specijalne konstrukcije. Minimalni nazivni (unutrašnji) promjer cijevi mora biti za 1,5 puta veći od promjera kabela, a preporučuje se promjer cijevi 160 mm za kabele nazivnog napona U0/U - 0,6/1kV, 200mm za kabele nazivnog napona U0/U - 12/20kV i U0/U - 20/35kV i 110mm za signalne kabele i uzemljivač.

U slučaju da se duž trase projektiranih 20kV kabela nalaze TK i vodovodne instalacije treba se kod polaganja projektiranih kabela pridržavati slijedećih uvjeta:

U slučaju da se projektirani 20kV kabele približavaju TK kabeleima, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetskih kabela i TK kabela treba iznositi minimalno 0,5m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima približavanja, energetske kabele položiti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi.

U slučaju križanja projektiranih 20kV energetskih kabela i TK kabela minimalna okomita udaljenost između energetskih i TK ne smije biti manja od 0,5m. Kut križanja između energetskih i TK kabela je u pravilu 90°, ali ne smije biti manji od 45°.

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabelske kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom energetskog kabela i vodovoda iznosi 0,5m odnosno 1,5m za magistralni vodoopskrbni cjevovod. Ovo rastojanje se može smanjiti do 30% ukoliko se obje instalacije zaštite specijalnom mehaničkom zaštitom.

Na mjestu križanja, kabele može biti položen iznad ili ispod vodovoda, ovisno o visinskom položaju cijevi. Okomiti razmak između kabela i glavnog cjevovoda mora iznositi najmanje 0,5m, a kod križanja kabela i priključnog cjevovoda razmak mora iznositi najmanje 0,3m.

Ukoliko je u oba slučaja križanja manji razmak, potrebno je energetske kabele zaštititi od mehaničkog oštećenja, postavljajući ga u zaštitnu cijev, tako da je cijev dulja za 1m sa svake strane mjesta križanja.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od  $\varnothing 0,6/0,9m$  (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona.

Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vodovodne komore hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika – nije dopušteno.

#### Članak 45.

##### - Približavanje i križanje NN kabela s drugim instalacijama

Pri polaganju energetskog kabela u isti kabelski kanal razmak između kabela u istom kabelskom kanalu treba iznositi minimalno 10cm.

Ako na trasi kojom prolaze NN kabeli postoje vodovodne i TK instalacije potrebno je kod polaganja kabela pridržavati se sljedećih uputa:

Prilikom približavanja energetskih kabela i vodovodnih cijevi, vodoravna udaljenost energetskih kabela i glavnog cjevovoda treba iznositi minimalno 50cm.

U slučaju križanja energetskih kabela s vodovodnim cijevima minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi minimalno 50cm za glavni cjevovod, a 30cm za priključni cjevovod. Ako se ova udaljenost ne može postići treba energetski kabel postaviti u okiten cijev, tako da je cijev duža za 1m sa obje strane križanja.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od  $\varnothing 0,6/0,9m$  (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vodovodne komore hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika – nije dopušteno.

U slučaju da se projektirani 0,4 kV kabeli približavaju TK kabelima, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetskih i TK kabela treba iznositi minimalno 0,5m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima približavanja, energetske kabele položiti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi.

U slučaju križanja projektiranih 0,4 kV energetskih kabela i TK kabela minimalna okomita udaljenost između najbližih energetskih i TK kabela treba iznositi 0,5m. Ako se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima križanja, energetske kabele postaviti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi dužine 2-3m. i U ovom slučaju minimalna okomita udaljenost između energetskih i TK ne smije biti manja od 0,3mm. Kut križanja između energetskih i TK kabela je u pravilu 900 , ali ne smije biti manji od 450.

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabelske kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

## Članak 46.

### Uvjeti za izvođenje priključaka

- Obzirom na opterećenje i vrstu potrošača, vanjski priključak izvesti će se kao trofazni podzemni sa kabelom minimalnog presjeka PP00-A 4x35mm<sup>2</sup> 1kV, odnosno prema uvjetima HEP "Distribucija" DP "Elektrolika" Gospić.
- Svaki objekt individualne izgradnje, kao građevinska cjelina mora imati vlastiti vanjski priključak izveden podzemno kabelom iz trafostanice ili iz kabelskog razvodnog ormara (KRO).
- 
- KPMO objedinjuje funkciju priključka i mjernog mjesta u čijem sastavu su mjerni uređaji jednog građevinskog objekta.
- 
- Preporučuje se KPMO postavljati na pročelje građevine, na prikladnom i pristupačnom mjestu. Visina od gazišta do prozorčića za očitavanje stanja električnog brojila iznosi maksimalno 1,70m.
- 
- Potrošači kategorije potrošnje "kućanstvo" i ostali potrošači na 0,4kV ugrađuju u sustavu svoje instalacije ograničivač strujnog opterećenja - limitator.
- 
- Ograničivač strujnog opterećenja treba ugrađivati na dostupnom mjestu, električki spojiti između električnog brojila i osigurača u smjeru trošila, u sklopu instalacijskog razvodnog ormarića - razdjelnika ili odvojeno u neposrednoj blizini razdjelnika (razvodne ploče).
- Ograničivač strujnog opterećenja mora biti plombirano plombom isporučitelja električne energije.

### Telekomunikacijska mreža

## Članak 47.

Kod prijelaza telekomunikacijskog kabela ispod prometnice telekomunikacijski kabel položiti u PVC cijev Ø110mm. Cijev ugraditi u sloj mršavog betona marke MB-15 u debljini od 30cm. Cijevi postaviti tako da prelaze vanjski rub kolnika najmanje 50cm.

Prilikom paralelnog vođenja TK kabela i ostalih instalacija, minimalni horizontalni razmak od naponskih kabela, vodovodnih i kanalizacionih cijevi iznosi 100cm, a od niskonaponskih kabela i kabela javne rasvjete iznosi 50cm.

## 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

### Članak 48.

Sve planirane zelene površine moraju biti zatravljene vrstom trave koja je otporna na lokalne klimatske uvijete.

Na svim površinama potrebno je saditi drveće i grmlje autohtonog karaktera, također otporno na lokalne prilike, guste i bogate krošnje. Drveće mora imati naročito bogate i slikovite krošnje u planiranim drvoredima.

Drvoredi se moraju realizirati kako je planom predviđeno, te usklađeno bez obzira da li se nalazili na javnim površinama ili na građevinskim građevnim česticama.

Sve zelene površine nakon sadnje je potrebno njegovati i održavati, bez obzira nalazile se one unutar građevinskih građevnih čestica ili na javnim površinama.

U zoni zelenila, a uz pješačke površine može se postaviti urabana oprema poput klupa, koševa za smeće, rasvjetnih tijela i sl..

#### **Članak 49.**

Preporuča se uređenje zelenih površina definirati izradom projekta krajobraza, a prema smjernicama ovog plana.

### **5. Uvjeti i način gradnje**

#### **Članak 50.**

Sve planirane građevine i vanjske površine moraju se planirati, projektirati i izgraditi na način i u materijalima odgovarajućim lokalnim klimatskim uvjetima.

Također izgrađene građevine i njihovi uređeni okoliši moraju biti usklađeni sa tehnološkim potrebama sadržaja koji se nalazi na čestici, ali i u skladu sa postavkama ovog plana.

#### **Članak 51.**

S obzirom na ravan postojeći teren na pješačkim i kolnim površinama ne smije biti nikakvih denivelacija. Gdje je potrebno običan rubnjak treba zamijeniti kosim radi lakše komunikacije invalidnih osoba, roditelja sa kolicima i sl.. Također ulaz u građevine mora biti riješeno tako da ne predstavlja teškoću za osobe u kolicima ili sa upotrebom štaka i štapa (rampa max. nagiba 8,3°).

#### **Članak 52.**

Sve planirane građevine se moraju izgraditi sa kvalitetnim građevinskim materijalima i moraju biti dobro izolirane i zaštićene od vanjskih utjecaja (atmosferilije) ili unutrašnjih (buka, temperatura, manja nečistoća i sl.).

Sve građevine moraju zadovoljavati visoki stupanj protupožarne zaštite, a također i zaštite okoliša. Obim zaštite mora biti u skladu sa sadržajem na čestici, odnosno zakonom određenim normativima.

### **Promet**

#### **Članak 53.**

Za potrebe prometne i ostale infrastrukturne mreže planom su formirani koridori s karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju pojedinih infrastrukturnih mreža i građevina.

Planirane prometnice moraju se izvesti prema grafičkom prikazu Plan prometa, a na način koji je opisan u poglavlju 3.1.

Nivelacija objekata mora respektirati visinske elemente planiranih prometnica i karakteristične profile prometnih koridora.

### **Vodoopskrba**

#### **Članak 54.**

Svi dijelovi vodovodne mreže ove zone, moraju biti od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu. Trase svih cjevovoda planirane su u trupu prometnica (manjim dijelom; na ulazu u zonu, pokraj crpke za gorivo i u krivinama u nogostupu i zelenim površinama).



Hidrantska mreža mora biti izvedena u skladu s uvjetima koje je propisao MUP u postupku ishođenja suglasnosti za izradu glavnog projekta.

Svi predviđeni prostorni sadržaji unutar obuhvata plana moraju imati vlastito vodomjerilo i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 8 bara.

Kod projektiranja i građenja vodovodne mreže treba osigurati minimalne razmake od ostalih komunalnih instalacija: od kolektora fekalnih i oborinskih voda 2,0m (iznimno 1,5m), od elektrovodova VN 1,5m, od elektrovodova NN i tt vodova 1,0m.

Dubina polaganja vodovodnih cijevi u kolniku mora iznositi min. 0,85m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste.

Dno rova na koje se polažu vodovodne cijevi i nadsloj iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Križanja vodovodnih cijevi s kanalizacijskim cijevima (kolektori i priključci) moraju se u pravilu izvesti pod pravim kutem uz obvezatnu zaštitu vodovodnih cijevi u dužini od 1,5m lijevo i desno od križanja.

Okna sa sekcionim zasunima izvesti dovoljne veličine za nesmetanu manipulaciju zasunima. Poklopci trebaju imati dovoljnu nosivost, jer su u trupu ceste. Poklopci kućnih okana mogu biti i manjih nosivosti ovisno o položaju i prometu unutar ~~parcele~~ čestice.

## Odvodnja otpadnih voda

### Članak 55.

Fekalne otpadne vode ~~vode~~ odvođe se do potpuno vodonepropusnih trokomornih septičkih jama. Najmanje tri puta godišnje komore se moraju prazniti i sadržaj odvoziti na sanitarnu deponiju. Sadržaj komora mogu prazniti isključivo ovlaštene pravne osobe uz nadzor sanitarne inspekcije, te sa specijalnim vozilima.

Nakon izvedbe cijelog sustava odvodnje otpadnih voda ili faze (obvezna izvedba cjevovoda van granica obuhvata u gradski sustav) septici se anuliraju i sve fekalne vode s pojedine ~~parcele~~ čestice se uvode u kolektor jednim priključkom.

Oborinske otpadne vode odvođe se najkraćim putem rigolima, kišnim rešetkama, a iz ~~parcele~~ čestica jedinstvenim "kućnim" priključkom u kolektor oborinskih voda u osi trupa prometnice. Iz kolektorskog sustava vode se odvođe u uljne separatore, a iz separatora tlačnim cjevovodom van područja obuhvata u more.

Kod odvodnje oborinske vode sa parkirnih i manipulativnih površina predviđenih za više od 20 vozila, prije priključenja na kolektor oborinskih voda, potrebno je pročišćavanje na separatoru.

Trase svih gravitacijskih kolektora za odvodnju otpadnih voda moraju se položiti na minimalnu horizontalnu udaljenost od 1,5m od vodovodnih cijevi (u iznimnim slučajevima), a u pravilu 2,00m, dok kolektor oborinskih voda treba biti udaljen min. 1,5m od kolektora fekalnih otpadnih voda. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0m.

Kolektori se moraju izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala.

Dubina polaganja fekalnog kolektora u kolniku mora iznositi min. 1,4m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika ceste, a oborinskog 1,1m ili se tjemena cijevi kolektora moraju dodatno zaštititi slojem armiranog betona u punoj širini rova što se samo iznimno dozvoljava uz ograničenje od 0,80 m od razine prometnice do tjemena.-

Posteljica na dnu rova na koju se polažu kolektorske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtjevani modul stišljivosti.

Reviziona okna predvidjeti na razmacima po grafičkom prikazu, (prema potrebi moguća manja odstupanja), a veličine dovoljne za nesmetano čišćenje. Poklopci moraju imati nosivost dovoljnu za promet

cestovnih vozila, a kućna okna mogu imati poklopce manje nosivosti ovisno o smještaju na parceli čestici i prometu na parceli čestici.

Prometnice i ostale površine obavezno je izvesti tako da su poprečni nagibi dovoljni i pravilno usmjereni za kvalitetnu evakuaciju oborinskih voda.

## **Elektroopskrba i vanjska rasvjeta**

### **Članak 56.**

Trase elektroenergetskih kabela međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajednički kabelski kanal. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Za polaganje srednjenaponskog kabela, niskonaponskog kabela i kabela javne rasvjete vrši se iskop kanala dubine 80cm, minimalne širine kanala u dnu 40cm.

Prije polaganja kabela potrebno je iz iskopanog kanala dubine 80cm odstraniti kamenje, poravnati dno kanala, te izraditi posteljicu od kamene prašine u sloju debljine 10cm. Nakon polaganja kabela zasuti ga kamenom prašinom u sloju debljine 15cm, a preostali dio kanala zasipati usitnjenom zemljom ručno u sloju debljine 30cm, a potom zemljom iz iskopa.

U kanal iznad kabela na dužini 0,4m položiti vrpce upozorenja "POZOR ENERGETSKI KABEL", a na dubini 0,6m bakreno uže Cu 50mm<sup>2</sup>.

Projektirani SN kabel se polaže, složen u trokut, u kabelski kanal dubine 0,8 i 1,0m.

Na prijelazu preko ceste kabeli se polažu u zabetoniranu PVC cijev Ø200mm SN kabel, 160mm NN kabel, odnosno Ø110 mm za signalni kabel i uzemljivač, a kanal treba biti dubine 1,0m.

Između trafostanica "Čiponjac 1", "Čiponjac 2" i Čiponjac 3" u kabelski rov položiti i PEHD cijev Φ 50mm.

Projektirani NN kabeli će se polagati u kabelski kanal dubine 0,8m i 1,0m.

Na prijelazu preko ceste kabeli se polažu u zabetoniranu PVC cijev Ø160mm, odnosno Ø110mm za uzemljivač i kabele javne rasvjete, a kanal treba biti dubine 1,0m.

U dijelu trase kod paralelnog polaganja i križanja srednjenaponskih i niskonaponskih kabela udaljenost između njih treba biti najmanje 20cm, s tim da je kabel niskog napona iznad visokog napona.

Stupovi javne rasvjete na dijelu zone obuhvata izrađeni od željeznog profila moraju biti predviđeni za zonu vjetra III.

Svi djelovi elektroopkrbne mreže i vanjske rasvjete moraju biti izrađeni u zadovoljavajućem stupnju mehaničke zaštite, djelovi mreže i opreme koji su izloženi vlazi moraju biti izrađeni min. u stupnju mehaničke zaštite IP 54.

Dozvoljeni pad napona do potrošača mora biti u skladu sa Pravilnikom o normiranim naponima za distribucijske niskonaponske mreže i električnu opremu od 02-ožujka 2002.

Projektnu dokumentaciju potrebno je izraditi u skladu sa navedenim uvjetima, a sve prema važećim elektroenergetskim biltenima HEP-a.

Izvoditelj radova obavezan je pridržavati se Zakona o gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi. Prije početka radova naručitelj je dužan imenovati Nadzornog inženjera koji će vršiti stalni nadzor nad izgradnjom elektroenergetske građevine.

## **Telekomunikacijska mreža**

### **Članak 57.**

Podzemna telekomunikacijska instalacija izvodi se u cijevima minimalne debljine stijenke 3mm i minimalnog vanjskog promjera Ø32mm.

Cijev se polaže u rov dubine 50-60cm, širine 15-40cm. Na dno rova polaže se sloj pijeska 0-4mm u sloju debljine od 5cm. Nakon polaganja cijevi u rov dodajemo pijesak za pokrivanje, a ostali dio rova ispunimo zemljom. Iznad cijevi polaže se traka za označavanje s oznakom "TELEFONSKI KABEL". Cijevi se ne smiju polagati spiralno već ih je potrebno odmatati slobodno, odnosno ne smiju se lomiti ili polagati pod kutom većim od 90° i radijusom savijanja od 1m kod kratkih cijevi. Rebraste cijevi možemo savijati prema uvjetima proizvođača. Cijev ne smije prolaziti ispod nikakvih objekata.

Nakon uvlačenja kabela cijev mora ostati čista radi eventualnog uvlačenja nove trase, što znači da krajevi cijevi moraju biti zabrtvljeni.

Svi dijelovi telekomunikacijske mreže i opreme moraju biti izrađeni od zadovoljavajuće kvalitete materijala.

Izvoditelj radova obvezan je pridržavati se Zakona o gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi.

## 6. Mjere provedbe plana

### Članak 58.

Građevine se ne mogu početi koristiti prije nego se stvore uvjeti za njihovo korištenje kako je predviđeno ovim planom, što znači da se uz glavnu građevinu moraju realizirati i ostali planirani sadržaji poput kolnog i protupožarnog puta, parkirališta, manipulativnih i zelenih površina.

Za građevine za koje su propisane posebne mjere zaštite od požara prilikom izdavanja građevne dozvole potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt od nadležne Policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Za građevine i postrojenja u kojima se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina ili plinova, a za koje nadležno tijelo izdaje lokacijsku ali ne i građevnu dozvolu, odnosno za građevine za koje nadležno tijelo ne izdaje ni lokacijsku ni građevnu dozvolu, pored posebnih uvjeta građenja potrebno je od nadležne Policijske uprave ishoditi odobrenje za skladištenje ili korištenje postrojenja za zapaljive tekućine i plinove.

Posebne uvjete građenja iz područja zaštite od požara i eksplozija nije potrebno ishoditi od nadležne Policijske uprave za građevine propisane važećim Pravilnikom koji definira građevine za koje se ne izdaju posebni uvjeti građenja i za građevine kod kojih nema posebnih mjera zaštite od požara, a koje ne spadaju u građevine iz važećeg Pravilnika koji definira građevine za koje se ne izdaju posebni uvjeti građenja kao npr.: auto praonica, automehaničarska radionica, manji lokali i trgovine i sl..

Izgradnja i uređenje ostalih planiranih površina i građevina mora biti u skladu sa uvjetima i smjernicama definiranim ovim planom.

Za sve planirane površine i građevine treba prije izvođenja izraditi zakonom propisanu projektnu dokumentaciju.

Posebnu pažnju treba posvetiti planiranju (projektiranju), uređenju i održavanju zelenih površina.

### Promet

### Članak 59.

Sve prometne površine unutar područja obuhvata ovog detaljnog plana moraju se izgraditi u predviđenim koridorima i širine prema određenim situacijskim elementima i zadanom poprečnom profilu.

Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu izvedene planom predviđene prometnice s nogostupima.

## Vodopostroba

### Članak 60.

Vodovodna mreža ove poduzetničke zone mora se izgraditi od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

Protupožarna hidrantska mreža mora biti u skladu s uvjetima koje je propisao MUP u postupku ishođenja suglasnosti za izradu glavnog projekta.

Svi predviđeni prostorni sadržaji unutar obuhvata ovog DPU-a moraju imati vlastito vodomjerilo i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 8 bara.

Daljnja izgradnja planom definiranih sadržaja moguća je i prije izvedbe planirane vodovodne mreže uz prethodno izdavanje uvjeta nadležnog komunalnog poduzeća, odnosno davanja suglasnosti na tehničku dokumentaciju koja mora biti u skladu sa postojećim mogućnostima vodo-opkrbnog sustava ili sa tehničkim zahvatima koji će omogućiti kvalitetnu opskrbu sanitarnom vodom i protupožarnu zaštitu. Tehnički zahvati u načelu moraju biti privremenog karaktera do izvedbe cjelokupne vodopostrobnog mreže ili funkcionalnog dijela iste.

Investitor prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju građevine dužan je ishoditi vodopostrobnog uvjete.

## Odvodnja otpadnih voda

### Članak 61.

Za cjelokupno područje ovog detaljnog plana uređenja predviđen je razdjelni sustav odvodnje. Sve fekalne otpadne vode iz svih planiranih prostornih sadržaja ovog naselja moraju se odvesti do trokomornih vodonepropusnih septičkih jama iz kojih će se odvoziti autocisternama na sanitarnu deponiju. Po izvedbi cjevovoda do kanalizacijskog sustava grada Novalje i cijele ili dijela mreže kolektora septici se anuliraju i iz "kućnih" okana fekalne otpadne vode uvode se u sustav fekalne odvodnje.

Oborinske otpadne vode odvođe se sustavom uličnih rigola, vodolovnih grla s kišnim rešetkama i "kućnih" okana u zasebne kolektore koji završavaju u separatorima ulja, a iz njih se tretirane vode odvođe tlačnim cjevovodom u recepijent. Iz navedenog "kućnog" okna do izvedbe cjelokupnog sustava oborinskih otpadnih voda sa svake građevinske čestice koje imaju kolnu površinu, tj. parkirališta i/ili manipulativne površine (asfalt, beton, nabijena kamena sitnež i sl.) veću od 150m<sup>2</sup> oborinske otpadne vode moraju se odvesti u zaseban separator ulja adekvatne zapremine. Tako pročišćenu vodu iz separatora treba odvesti u spojni bunar na pojedinoj građevinskoj čestici volumena od 0,7-22m<sup>3</sup> ovisno o veličini kolne površine.

Investitor prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju građevine dužan je ishoditi vodopostrobnog uvjete.

## Elektroopostroba i vanjska rasvjeta

### Članak 62.

Sredjenaponski priključak, trafostanice i nisko-naponsku mrežu potrebno je izgraditi prema uvjetima za projektiranje HEP "Distribucija" D.P. "Elektrolika" Gospić, a biti će riješeno glavnim elektroenergetskim projektom.

Vrsta rasvjetnih stupova, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih tijela s kojima će se rasvijetliti područje zahvata ovog detaljnog plana biti će definirani kroz glavni projekt vanjske rasvjete.

## Telekomunikacijska mreža

### Članak 63.

Podzemnu telekomunikacijsku mrežu izvesti prema uvjetima za projektiranje izabranim od strane HT Regija 3 - zapad, područje Gospić. Tehničko rješenje telekomunikacijske mreže potrebno je obraditi u glavnom projektu mreže.

## 7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Članak 64.

Izgradnja i uređenje planiranog prostora se mora odvijati na način da ne utječe nepovoljno na okoliš i to tako da se ugrađuju kvalitetni i planom propisani građevinski i biljni materijali na način kako je planom uvjetovano. Nakon dovršenih radova ne smiju ostati deponije suvišnog materijala, već se isti mora odnijeti na za to predviđene deponije. Naročitu pažnju treba posvetiti očuvanju kvalitetnih prirodnih resursa, odnosno održavanju uređenih zelenih površina, dakle kvalitetnom odnosu prema postojećim ili planiranim prirodnim sadržajima.

Za vrijeme i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i objekata infrastrukture ovog stambenog naselja mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

### Članak 65.

Pri izgradnji spoja glavne sabirne ceste ovog stambenog naselja na javnu državnu cestu ne smije se narušiti postojeći režim odvodnje površinskih, procjednih i podzemnih voda u koridoru javne ceste.

### Članak 66.

Fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog detaljnog plana uređenja moraju se odvesti do vodonepropusnih trokomornih septičkih jama iz kojih se odvoze na sanitarnu deponiju. Nakon izvedbe sustava odvodnje fekalnih otpadnih voda sve se vode odvođe u cjevovod van područja obuhvata tj. u sustav fekalne odvodnje Grada Novalje.

Oborinske otpadne vode se skupljaju u odvojenom sustavu odvodnje, te pročišćavaju u uljnim separatorima i tako tretirane odvođe u more, van područja obuhvata.

Svi dijelovi vodovodne i kanalizacijske mreže moraju biti od kvalitetnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

### Članak 67.

Održavanje vodotoka i drugih voda, izgradnje i održavanje građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevine za obranu od poplava, zaštitu od erozije i bujica te melioracijsku odvodnju provodi se neposrednim provođenjem Plana.

### Članak 68.

Od buke generirane prometom motornih vozila i proizvodnih procesa zaštita je moguća pomoću sadnje stabala i grmlja kao zelenog tampona u sklopu zaštitne zelene površine (određene planom) te kao zelenog tampona građevne čestice koja može sadržavati i druge elemente i opremu u funkciji zaštite od buke (bukobrani).

Ukoliko se mjerenjem ustanovi razina buke koja zahtijeva njezino snižavanje moguće je odstupiti od načelnih visina uličnih ograda.

Zaštita od buke generirane proizvodnim procesima treba se provesti unutar pripadajuće ~~pareele~~ čestice odnosno građevine.

Tehnološkim rješenjima treba spriječiti nastanak buke u samoj zoni odnosno održati buku u granicama dozvoljenih veličina.

### Članak 69.

Pridržavajući se odredbi propisa, Planom su osigurani vatrogasni pristupi do svih zona, po svim postojećim i planiranim ulicama i prometnim površinama. U ovisnosti o visini zgrade sukladno važećim propisima prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je planirati i razmještaj površina za operativni rad vatrogasne tehnike.

Idejnim projektima za izgradnju građevina u postupku ishođenja akata za gradnju potrebno je osigurati vatrogasne pristupe i površine za operativni rad vatrogasne tehnike na svakoj građevnoj čestici, a u skladu s odredbama važećih propisa i pravilnika.

Planom su predviđene trase i profili cjevovoda za potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Protupožarna zaštita zahtijeva odgovarajuće dimenzioniranje javne vodovodne mreže uz uvjet osiguranja dovoljnih količina protupožarne vode, te mrežu vanjskih hidranata na maksimalnoj dozvoljenoj međusobnoj udaljenosti od 120 150 metara i s vodovodnim priključkom ne manjeg profila od Ø100 mm. Vanjske hidrante treba projektirati i izvoditi kao nadzemne.

Vatrogasni pristupi su minimalne širine 3,0 m, sa prolazima visine 4,0m i rampama nagiba do 10%. Površine za operativan rad vatrogasnih vozila za sve zgrade unutar naselja osigurane su na najvećoj udaljenosti od 12m od građevine. Površine moraju biti s minimalnim dimenzijama 5,5 × 11,0m. Za gospodarske-poslovne građevine te su površine osigurane sa svih strana. Sve površine za operativan rad i one za pristup vatrogasnih vozila moraju imati nosivost od 100 kN osovinskog pritiska.

Rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje zgrade ili zone. Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti od požara, Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara, te Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, njihova najmanja međusobna udaljenost mora iznositi najmanje 6 m, iznimno i manje ali samo ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne zgrade/građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatro-otpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod krova krovšta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Kod projektiranja zgrada, radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske norme: TRVB ili GREENER ili DIN 18230 ili EUROALARM – za poslovne i pretežito poslovne građevine razne namjene i veličine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi.

U primjeni protupožarnih propisa stranih država treba prilikom izrade projektne dokumentacije dosljedno koristiti propise iz tehničke regulative i pravne legislative samo jedne države.

## Članak 70.

Obuhvat Plana, u 500-godišnjem povratnom periodu, nalazi se u 7. zoni. Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa.

Najmanja udaljenost zgrade od regulacijskog pravca dana je u članku 12. ovih Odredbi i iznosi 20 m za veće neizgrađene (građevinske) čestice, a 9 m za manje neizgrađene čestice, odnosno kao i za ostale (uglavnom izgrađene čestice) kako je definirano u grafičkom dijelu plana ("Uvjeti gradnje" – grafički prikaz br. 4).

Za sklanjanje ljudi na prostoru obuhvata Plana ne planira se izgradnja javnih skloništa osnovne zaštite.

Zaštita od ratnih opasnosti zaposlenih i posjetilaca u ovisnosti o potrebama ostvaruje se izgradnjom skloništa ili privremenih zaklona prema posebnim propisima na građevnoj čestici pojedinog korisnika.

Svaki investitor, koji u odnosu na posebne propise treba 50 ili više sklonišnih mjesta, mora na svojoj građevnoj čestici izgraditi sklonište prema sljedećim normativima:

- min. broj mjesta je za 2/3 zaposlenih,
- 2/3 zaposlenih u najvećoj smjeni i duplo veći broj mjesta za kupce za trgovine,
- površinu projektirati veličine 1,3 - 1,5 m<sup>2</sup> po osobi.

Skloništa se dimenzioniraju na statičko opterećenje od 50-150 kPa za zaštitu od RBK djelovanja uz uvjet sedmodnevne autonomije.

Skloništa se grade kao ukopana, poluukopana ili nadzemna.

Skloništa su dvonamjenska, a moraju se moći osposobiti za osnovnu namjenu u roku 24 sata. Prostori privremenog sklanjanja zaposlenih i posjetilaca mogu biti prostori ugostiteljstvo, sportska rekreacija, izložbeno-prodajni salon i slično, a za ostala će se skloništa odrediti sukladno potrebama korisnika i uvjetima nadležne službe.

Privremeni zakloni su dijelovi zgrada i građevina u najnižoj etaži (podrum, suteran, prizemlje) postavljeni tako da mogu ponuditi najveći stupanj zaštite te da se iz mirnodopskog načina korištenja (parkirališta, skladišta ili sl.) mogu u relativno kratkom vremenu osposobiti za sklanjanje ljudi.

- zaklone treba izvesti u podrumima / suteranima / prizemljima zgrada (ako se nalaze u sklopu zgrade);
- zakloni bi trebali sadržavati prostorije sanitarija te imati mogućnost višestrukog odvajanja od vanjskog prostora;
- kroz zaklone se ne bi smjele voditi instalacije zgrade (ako se nalaze u sklopu zgrade);
- instalacije mirnodopske namjene treba izvesti izvan prostora mogućih zaklona.

Svaki investitor koji je obveznik uključivanja u sustav uzbunjivanja dužan je prilikom projektiranja i izvođenja primjenjivati odredbe Pravilnika o uzbunjivanju stanovništva.

Na javnim površinama unutar obuhvata plana nije planirano veće okupljanje stanovništva.

Područje oko obuhvata Plana je izvan građevinskog područja naselja te nije ugroženo urušavanjem objekata te je pogodno za prikupljanje evakuiranih osoba i kao deponija materijala urušenih objekata.

**B. GRAFIČKI DIO**



## **C. OBRAZLOŽENJE PLANA**

Radi lakšeg praćenja izmjena i dopuna, u postojeći tekst Obrazloženja (osnovni Plan iz 2004. godine, sa ugrađenim I. izmjenama i dopunama iz 2010. godine) dodaju se nove izmjene i dopune na način da ostaju vidljive sve korekcije koje su ovim II. izmjenama i dopunama Plana unesene i to na način da se tekst koji se dodaje prikazuje zelenom bojom (sjenčano), a prekrizen je tekst koji se briše.

## OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

### 1. POLAZIŠTA

Izmjenama i dopunama ~~Detaljnog plana uređenja~~ **Detaljnim planom uređenja** "Poduzetnička zona Čiponjac"- Novalja određuje se način izgradnje i korištenja prostora namjenjenog poduzetničkim sadržajima poput trgovina (veletrgovina), obrta, komunalnih službi, manjih proizvodnih pogona i sl. kao i ugostiteljsko – turistička namjena kao nadopuna osnovne namjene. Planirane su ~~52~~ **55** građevinske čestice od kojih je ~~gotovo polovina već izgrađena (22)~~, a također komunalna i prometna infrastruktura i zaštitne zelene površine.

Granica obuhvata plana definirana je kako slijedi:

- jugoistočna - proteže se od ceste Novalja-Pag u smjeru sjeveroistoka od točke udaljene za oko 4m od postojećeg sjeveroistočnog ruba ceste, potom u nastavku jugoistočnom granicom katastarske čestice (k.č.) 1834/6 i k.č. 1838/151, također u nastavku jugoistočnom granicom k.č. 1838/185, k.č. 1838/202, k.č. 1838/203 i k.č. 1838/228.
- sjeveroistočna - počinje u sjecištu pravca sjeveroistočne granice obuhvata i pravca paralelnog sa postojećim dalekovodom na udaljenosti od 10m jugozapadno od osi dalekovoda. Taj pravac ujedno čini sjeveroistočnu granicu obuhvata i proteže se u smjeru sjeverozapada do sjecišta sa sjeverozapadnom granicom k.č. 1838/200.
- sjeverozapadna - čini je veći dio sjeverozapadne granice k.č. 1838/200 i proteže se u smjeru jugozapada do jugozapadnog kuta čestice. Granica se potom lomi u smjeru juga i prolazi jugozapadnom granicom k.č. 1838/189 do jugozapadne granice k.č. 1838/149 i sa istom se preklapa u dužini oko 20m, a potom udaljena jugozapadno od iste granice (k.č. 1838/149) za oko 1 - 2m nastavlja se istim pravcem udaljenim od krajnjih zapadnih (sjeverozapadnih) kuteva k.č. 1838/134 i k.č. 1838/150 za oko 5m u pravcu jugozapada.
- jugozapadna – proteže se paralelno sa zapadnom granicom k.č. 1838/150 udaljenom od nje za oko 5m u smjeru zapada, a potom paralelno sa jugozapadnom granicom k.č. 1834/2 udaljene od nje u smjeru jugozapada za 2 – 4m sve do sjecišta sa jugoistočnom granicom obuhvata u njenoj početnoj točki.

Područje obuhvata plana u cijelosti se nalazi u katastarskoj općini Novalja.

Vlasnička struktura planom obuhvaćenog prostora je mješovita što znači da osim Grada Novalje kao prostorno najvećeg vlasnika ima i niz čestica u privatnom vlasništvu (uglavnom privatne firme i obrti).

Slijedeći popis utvrđuje katastarske čestice koje se nalaze unutar granica obuhvata plana, a također i vlasnike istih, a sve u vrijeme izrade plana:

Cijele katastarske čestice 1834/2, 1834/4 i 1834/5 u vlasništvu "Slatina", d.o.o., cijele k.č. 1834/3, 1834/6 1838/151 i 1838/135 u vlasništvu „Zrće“, d.d. (u stečaju), cijele k.č. 1838/134 i 1838/150 u vlasništvu „Crnković“, d.o.o., cijele k.č. 1838/136, 1838/149 i 1838/179 u vlasništvu „Novacommerce“, d.o.o., cijela k.č. 1838/188 u vlasništvu Ivica Škunce (obrt), cijela k.č. 1838/180 u vlasništvu Željka Tomulića (obrt), cijela k.č. 1838/181 u vlasništvu Tomislava Karavanića (obrt), cijela k.č. 1838/182 u vlasništvu Sebastijana Vidušina (obrt), cijela k.č. 1838/183 u vlasništvu „Marivest plan“ (obrt), cijela k.č.

1838/184 u vlasništvu „Komunalije“, d.o.o., cijela k.č. 1838/105 u vlasništvu „INA“, d.d., cijele k.č. 1838/176 i 1838/190 u vlasništvu „Kastelo“, d.o.o., cijele k.č. 1838/177 i 1838/195 u vlasništvu „Novalis“, d.o.o., cijela k.č. 1838/194 u vlasništvu „Nar“ (obrt), cijela k.č. 1838/193 u vlasništvu „Mala sirena“, d.o.o., cijela k.č. 183/191 u vlasništvu „Mahulja“ (obrt), cijela k.č. 1838/204 u vlasništvu Slobodana Trcola (obrt), cijela k.č. 1838/212 u vlasništvu „Baltik“, d.o.o., cijela 1838/213 u vlasništvu „Varsan“ (obrt), cijela k.č. 1838/203 u vlasništvu „Odašiljači i veze“, d.o.o., cijela k.č. 1838/225 u vlasništvu „Lika ceste“, d.o.o., cijela 1838/226 u vlasništvu „Tony“ (obrt), cijele k.č. 1838/192, 1838/196, 1838/197, 1838/227, 1838/246, 1838/249, 1838/252, 1838/259 u vlasništvu Grada Novalje, veći dio k.č. 1838/199 i 1838/200 u vlasništvu Grada Novalje i manji dio k.č. 1838/198 u vlasništvu Grada Novalje. Ostale površine (rezervirane za prometne koridore i sl.) koje nisu obuhvaćene gornjim popisom su također u vlasništvu Grada Novalje i dio su osnovne katastarske čestice iz koje su nastale ostale.

Površina obuhvata plana iznosi 17,72ha.

Ovim detaljnim planom uređenja se utvrđuje namjena površina i način smještaja i gradnje građevina u planiranom prostoru. Također se definiraju građevne čestice i način njihova korištenja. Sastavni dio plana je i idejno prometno rješenje, kao i rješenja komunalne, električne i telekomunikacijske infrastrukture.

Planom se donose i mjere zaštite građevina, odnosno planiranog prostora.

Plan je izrađen na geodetsko-katastarskoj podlozi u mjerilu 1:1000, koju je izradila Geodetska poslovnicu „TRI-TOM“, d.o.o. iz Zagreba.

### **1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana**

Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja "Poduzetnička zona Čiponjac"- Novalja smješteno je na istočnom ulazu u grad Novalju neposredno uz križanje ceste Novalja-Pag i ceste prema trajektnom pristaništu u Žigljenu, kao i dijelom uz obilaznicu oko grada Novalje uz njen početni dio i sa istočne strane iste. Blizina križanja i cesta uvjetuje pažljivo planiranje i projektiranje prometnog priključka planiranog prostora na postojeću prometnu mrežu, odnosno kvalitetan globalni odnos cijele zone prema široj situaciji, a pogotovo prema prometnim površinama (npr. planiranje zaštitnog koridora).

Na prostoru gdje je planirana poduzetnička zona Čiponjac nalazimo 22 izgrađena gospodarskih objekata različite namjene. Njihova dispozicija na terenu i odnos prema postojećim cestovnim koridorima je uglavnom prihvatljiv. Planom će se omogućiti racionalnija izgradnja novih građevina, poštivanje već izgrađenih građevina kao i infrastrukture u najvećoj mogućoj mjeri i racionalnije korištenje postojećih građevina i prostora u cjelini, odnosno urbano definiranje planom obuhvaćenog prostora u široj situaciji Grada Novalje.

Sjeveroistočna granica obuhvata je definirana zaštitnim koridorom uz dalekovod kojeg također prilikom planiranja i korištenja prostora treba respektirati.

U području obuhvata plana nema drugih značajnijih posebnosti. U ambijentalnom smislu to je očuvan prostor (u neizgrađenom dijelu) i dosta izložen buri o kojoj također treba voditi računa prilikom planiranja, projektiranja, izgradnje i korištenja prostora.

#### **1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti**

Postojeća izgradnja u jugozapadnom dijelu obuhvata plana obuhvaća građevine gospodarske namjene kvalitetne građe i prihvatljivog arhitektonskog izraza, uz nešto lošije urbane postavke. Naime građevine su loše postavljene u odnosu na prostor građevinske čestice na kojima su izgrađene (preblizu

granici čestice, prevelike površine izgrađenosti u odnosu na česticu i sl.), negdje su loše postavljene u odnosu na druge građevine (preblizu jedna drugoj) i konačno loše su postavljene u odnosu na postojeće ceste (direktni izlaz sa čestica na državnu cestu, loše definirani cestovni koridori unutar zone obuhvata (krivudavi), loš prometni izlaz cijele zone na okolne ceste).

Arhitektonski izraz građevina je prihvatljiv, uglavnom suzdržanog suvremenog izražaja i odražava namjenu građevine (gospodarski sadržaji). Građevine su prizemne ili sa katom, a ističe se samo građevina firme "Kastelo", d.o.o. koja ima prizemlje, kat i 2 etaže u potkrovlju.

Teren je ravan sa blagim nagibom u smjeru jugoistok-sjeverozapad i bez značajnije vegetacije (makija). Na terenu nalazimo nešto zemlje i dosta rahlog kamenog materijala.

Na obzoru sjeveroistočno od obuhvata plana sagledava se planinski masiv planine Velebit koja svojom vizurom doprinosi atraktivnosti lokacije.

### 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

#### Promet

Područje obuhvata Detaljnog plana uređenja «Poduzetnička zona Čiponjac» - Novalja nalazi se sjeveroistočno od naselja Novalja. Područje se nalazi dijelom uz državnu cestu D107 (obilaznica grada Novalje). Postojeća obilaznica Novalje je dvosmjerna prometnica s po jednim prometnim trakom za svaki smjer.

U području obuhvata ovog detaljnog plana uređenja postoji nekoliko asfaltiranih putova različitih širina te nekoliko neuređenih putova. Postojeći glavni ulaz u zonu je asfaltiran, ali bez potrebne horizontalne signalizacije. Postojeći putovi unutar granice obuhvata su uglavnom bez uređenih nogostupa.

U neposrednoj blizini glavnog ulaza u poduzetničku zonu Čiponjac (cca 90m sjeverno od glavnog ulaza u zonu) smještena je postojeća benzinska postaja zbog koje se za vrijeme turističke sezone stvaraju kolone vozila te dolazi do zakrčenja glavnog ulaza u predmetnu zonu.

#### Vodopskrba

Na području obuhvata ovog detaljnog plana uređenja ne postoji izvedena vodovodna mreža, međutim na dijelu područja obuhvata (postojeća gradnja) u funkciji je cjevovod profila 100mm spojen u zasunskoj komori uz prometnicu Novalja-Pag (pored kolnog ulaza u zonu poduzetničku Čiponjac) na postojeći cjevovod PVC DN 110mm. Cjevovod unutar područja obuhvata je privremen tj. služi za opskrbu postojećih objekata. Cjevovod je izveden neplanski i ne zadovoljava položajno i hidraulički, te će se anulirati nakon izvedbe nove mreže. Postojeći cjevovod opskrbljuje se sa vodospreme Šegovica kote dna 76,0m n.m., te je očito da zbog hidrauličkih gubitaka u mreži grada Novalje i same poduzetničke zone Čiponjac koja je na 30-50m nižoj koti od kote dna vodospreme nije moguće u satima maksimalne potrošnje zadovoljiti minimalan potrebni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži od 2,5 bara.

Stoga je potrebno izvesti priključenje zone i na druge cjevovode tj. vodospreme.

#### Odvodnja otpadnih voda

Poduzetnička zona Čiponjac nema izgrađen javni sustav odvodnje otpadnih voda. Svaka građevina rješava svoje otpadne vode zasebno, skupljanjem istih u septičkim jamama. Ove septičke jame nisu potpuno vodonepropusni objekti, pa otpadne vode otječu u podzemlje i zagađuju ga svojim otpadnim tvarima.

#### Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

U području obuhvata Detaljnog plana uređenja naselja "Poduzetnička zona Čiponjac"-Novalja nalaze se slijedeće elektroenergetske građevine:

- Dalekovod 110kV na čelično rešetkastim stupovima, koji određuje sjeveroistočnu granicu obuhvata.
- Kabel 10kV iz TS 110/35/10kV Novalja za napajanje postojeće trafostanice 10(20)/0,4kV "Industrijska zona"
- Kabel 10(20)kV iz TS 110/35/10kV Novalja za napajanje trafostanice 10(20)/0,4kV "Novalja"
- Trafostanica 10(20)/0,4kV "Industrijska zona" na koju su priključene postojeće građevine na jugozapadnom dijelu zone obuhvata.
- Niskonaponska mreža i javna rasvjeta iz TS 10(20)/0,4kV "Industrijska zona"

### **Telekomunikacijska mreža**

U području obuhvata Detaljnog plana uređenja naselja "Poduzetnička zona Čiponjac"-Novalja postoji na jugozapadnom dijelu obuhvata dio na kojem je izgrađena TK mreža.

### **1.1.3. Obveze iz planova šireg područja**

Granice obuhvata plana su definirane prema "Izmjenama i dopunama prostornog plana b.o. Pag za područje Grada Novalje, točkaste izmjene za naselje Potočnica i komunalno-servisnu zonu" (grafički prilog br 3/3 – Plan namjene površina), a cijeli obuhvat je smješten između postojećih cesta (Novalja-Pag, Novalja-Žigljen i obilaznica oko Novalje) i koridora dalekovoda uz sjeveroistočni kraj obuhvata, što je vidljivo iz grafičkog priloga. Istim planskim dokumentom utvrđena je veličina komunalno-servisne (poduzetničke) zone Grada Novalje od oko 18,8ha.

Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja naselja "Poduzetnička zona Čiponjac" granice se nisu mijenjale.

Sve odredbe iz "Izmjena i dopuna prostornog plana b.o. Pag za područje Grada Novalje, točkaste izmjene za naselje Potočnica i komunalno-servisnu zonu" obvezno se moraju primijeniti u izradi detaljnog plana uređenja na način kako je definirano.

### **1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora**

Mogućnost i potreba za uređenjem prostora, bolje rečeno urbaniziranjem i daljnjom izgradnjom poduzetničke zone je izvjesna i neophodna. S obzirom na zatečeno stanje realna je cjelokupna realizacija planiranih građevina i površina, a potrebna urbana sanacija već izgrađenog prostora. To omogućuje blizina infrastrukturnih koridora, mogućnost izgradnje prometnih koridora, odnosno neizgrađenost prostora u okviru obuhvata plana.

Realizaciji svih planiranih sadržaja moguća je i zbog vrlo povoljne konfiguracije terena.

Izvjesno ograničenje u izgradnji i korištenju prostora predstavlja blizina postojećih cesta na koje se promet unutar planirane zone mora pravilno priključiti na način da se ne smanji sigurnost i protočnost prometa.

## **2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

### **2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta**

"Poduzetnička zona Čiponjac"- Novalja je planirana na način da su svi osnovni sadržaji poput trgovina i veletrgovina, obrtništva, manje proizvodnje i drugog poslovnog karaktera smješteni na građevinskim česticama do kojih se dolazi prometnicama kojima je moguć kružni tok unutar naselja. Obodno uz granicu obuhvata je planiran zaštitni koridor zelenila, a unutar zone i manje javno parkiralište uokvireno zaštitnim zelenilom. Izmjenama i dopunama uvodi se i Ugostiteljsko – turistička namjena kao

nadopuna osnovnoj namjeni, te se omogućava fleksibilnija izgradnja javne i društvene namjene. Ostalih planiranih sadržaja (osim infrastrukturnih objekata) nema.

U zonu se ulazi na dva kolna ulaza: zapadni (važniji) koji omogućava ulazak u zonu sa obilaznice oko grada Novalje i južni koji spaja zonu na cestu Novalja-Pag.

Između kolnika i granica pojedinih građevnih čestica (regulacijski pravci) planirani su nogostupi. Unutar građevinskih čestica uz njihove granice planirani su obvezni koridori zaštitnog zelenila.

Građevinske čestice su također planirane i sa zonom moguće gradnje (i manipulativnog prostora), potom zonom primarno rezervirane za protupožarni koridor i zonom parkirališta, zaštitnog zelenila i protupožarnog koridora. Osim koridora zaštitnog zelenila ostale zone unutar građevinskih čestica su planirane načelno, a koristiti će se prema potrebama izgradnje, odnosno zaštite izgrađenih građevina (protupožarni koridor uz građevinu), zatim prema potrebama korištenja neizgrađenog prostora u manipulativne, skladišne i druge svrhe, konačno i potrebama za parkirališnim prostorom koji je u pravilu planiran između građevnog i regulacijskog pravca, ali se može ostvariti i na drugim površinama građevinske čestice (osim u koridoru zaštitnog zelenila). Na građevinskoj čestici se obvezno moraju ostvariti preduvjeti za pravilnu protupožarnu zaštitu građevine i ostalih sadržaja, a u tom smislu i pravilno planiranje, projektiranje i izvedbu protupožarnih koridora u skladu sa maksimalnim prostornim mogućnostima građevinske čestice.

Osim spomenutih sadržaja u zoni nije moguće realizirati sadržaje poput stanovanja, apartmana i sl.

Potreba za parkirališnim prostorom cijele zone će se ostvariti u okviru građevinskih čestica prema pojedinačnim potrebama sadržaja koji će se na njima realizirati (ili to već jesu). Također je planirano manje javno parkiralište kao potrebna dopuna parkirališnih prostora obližnjih sadržaja, kao i parkirališta uz prometnice.

U dijelu građevinske čestice između građevinskog i regulacijskog pravca uz parkirališne i kolne površine preporuča se sadnja grmlja i stabala srednje visine radi zaštite od buke i ispušnih plinova sa ceste. Ograda građevne čestice može biti od zelenila (grmlje), ali i čvrsto zidana i prozračna kako bi zelenilo iza nje moglo što više doći do izražaja. U ovoj zoni kao i na drugim površinama predviđenih za sadnju dio zelenila može imati parkovni karakter, ali u obveznom zaštitnom koridoru mora primarno zadovoljiti planiranu namjenu.

~~Uz glavni ulaz u poduzetničku zonu Čiponjac planiran je mali pješački trg sa informativnim stupom. Trg u okviru je javna zelena površina parkovnog karaktera.~~

Zelenilo u poduzetničkoj zoni dijelimo na ono unutar građevinskih čestica, te javne zelene površine. Zelenilo mora biti u principu autohtonog karaktera i otporno na lokalne klimatske uvjete. Preporuča se sadnja drveća i grmolikog zelenila na građevinskim česticama, a obvezno na javnim zelenim površinama. Također je planiran obvezni drvored uz prometnice unutar cijele poduzetničke zone neovisno dali je riječ o javnim površinama ili obveznom zaštitnom koridoru građevinskih čestica. Drvored je potrebno realizirati usklađeno na svim planiranim površinama.

## 2.2. Detaljna namjena površina

Prostor poduzetničke zone "Čiponjac" u najvećoj mjeri je planiran za poslovne sadržaje, prometne koridore i druge sadržaje javne i urbane namjene. Namjena površina je raščlanjena i označena na slijedeći način:

- **K1** - zona izgradnje građevina poslovne namjene pretežito uslužnih djelatnosti kao npr. iznajmljivanje vozila, parkiranje i čuvanje vozila i manjih plovila (suha marina), pranje vozila, popravci automobila i drugih prometnih sredstava, vulkanizerske usluge, praonice rublja, popravak predmeta za osobnu i kućnu upotrebu, frizerski saloni i saloni za njegu tijela uz veće trgovačke prostore te druge djelatnosti koje će zadovoljiti potrebe stanovnika šireg prostora kao i potrebe brojnih turista
- **K2** - zona izgradnje građevina poslovne namjene pretežito trgovačke podrazumijeva realizaciju sadržaja veletrgovina i trgovina na malo širokog asortimana, a također za potrebe lokalnog stanovništva te njihovih gostiju. U tom smislu se preporuča izgradnja trgovina i veletrgovina prehrambenih artikala, potom tekstilom i obućom, sportskim i rekreacijskim asortimanom, namještajem i drugim proizvodima za kućanstvo, građevinskim materijalom, poljoprivrednim strojevima, automobilima, manjim plovilima i strojevima druge namjene, odnosno svim drugim proizvodima za koje postoji interes šireg prostora i koji imaju osigurane preduvjete za dobar plasman
- **K3** - zona izgradnje građevina poslovne namjene pretežito komunalno-servisne namijenjenih komunalnim organizacijama i sličnim (npr. dobrovoljno vatrogasno društvo, cestarska služba...)
- **I2** - zona izgradnje građevina proizvodne namjene pretežito zanatske podrazumijeva izgradnju manjih proizvodnih pogona sa naglaskom na tradicionalnu proizvodnju (proizvodnja sira i sl.), ali i proizvodnju kruha, sladoleda, osvježavajućih napitaka, preradu čaja i kave, proizvodnju raznih tekstilnih i odjevnih predmeta, užadi i mreža, proizvoda od pluta i slame, a također proizvode od kamena i betona, manjih strojeva, elektroničkih naprava i aparata, proizvoda od gume i plastike i sl..
- **D1** - zona izgradnje građevine javne i društvene namjene - upravne – sadržaji potrebni Gradskoj upravi
- Ugostiteljsko – turistička namjena – T – kao sadržaj koji nadopunjuje osnovnu namjenu kao što su hotel, obiteljski hotel, pansion, ugostiteljstvo sa ili bez smještaja, turistički punkt.
- ~~trg – manji trg uz glavni kolni ulaz u poduzetničku zonu u okviru kojeg je planirana postava informativnog stupa~~
- **pješačke površine** – nogostupi uz prometnice
- **kolne površine** – pristupne prometnice svim planiranim sadržajima
- **Z i Z1** - zaštitno zelenilo i javne zelene površine – planiraju se na svim površinama obuhvata plana; imaju zaštitnu i dekorativnu ulogu

### 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

#### Promet

Postojeća prometna mreža poduzetničke zone Čiponjac je zadovoljavajuća u dijelu izvedene prometne mreže, a potrebno je izgraditi novu prometnu mrežu.

Prometno rješenje predmetne zone dano je u grafičkom prikazu «Prometna mreža» (grafički prikaz br. 2.1.).

Prometna mreža organizirana je na način da se gdje god je to moguće formiraju kazete pravokutnog oblika.

Prometna mreža poduzetničke zone Čiponjac planirana je na način da bude prvenstveno u funkciji pješačkog i kolnog prometa, odnosno u funkciji opskrbe objekata unutar zone.

Za nove prometnice unutar ove zone odabran je poprečni profil širine 9,0m (kolnik širine 6,0m s dva prometna traka širine 3,0m te obostrani nogostupi širine 1,50m) osim na kratkom potezu prometnice sa sjeverozapadne strane građ. čestice br. 12. Na tom potezu odabran je poprečni profil širine 11 m (kolnik širine 7,0m dijela i obostrani nogostupi širine 2,5 i 1,50m). Sve planirane prometnice predviđene su za dvosmjerni promet vozila.

Postojeće prometnice u jugozapadnom dijelu obuhvata ostavljene su u izvedenom stanju jer zadovoljavaju potrebu za odvijanje potrebne količine prometa.

Internu prometnu mrežu poduzetničke zone Čiponjac čini glavna sabirna prometnica koja obrubljuje zonu sa poprečnim prometnicama položenim u smjeru sjeverozapad-jugoistok preko kojih se ostvaruje kolni i pješački pristup do svih planiranih prostornih sadržaja. Ova glavna sabirna prometnica ima dva izlaza prema državnoj cesti D107 kao i mogućnost da se veže sa budućim prometnicama izvan obuhvata ovog plana.

U zoni neposredno ispred glavnog četverokrakog križanja iz razloga sigurnosti prometa potrebno je spriječiti nedozvoljena lijeva skretanja. Da bi se to postiglo potrebno je osim punom crtom i odgovarajućim prometnim znakovima onemogućiti lijevo skretanje i prikladnim prometnim zaprekama (umjetne uzdužne izbočine duž pune crte, markeri za razdvajanje prometnih tokova).

Izmjenama i dopunama Detaljnog plana poduzetničke zone Čiponjac ostavljena je mogućnost još jednog (južnog) priključka prometne mreže zone na državnu cestu D107 preko spoja u jugozapadnom uglu zone. Na ovom priključku predviđen je samo desni ulaz u predmetnu zonu odnosno desni izlaz iz zone, dok lijevo skretanje nije dozvoljeno.

U budućnosti s predviđenim širenjem zone prema sjeveroistoku bit će moguće ostvariti i priključak na državnu cestu D106 (Žigljen-Novalja-Pag-Ražanac-Posedarje).

Za potrebe prometa u mirovanju planirano je javno parkiralište sa ukupno 17 67 parkirališnih mjesta. Parkirališna mjesta su planirana okomito na os kolnika prometnice, a dimenzija im je 2,50/5,00m.

#### Vodoopskrba

U ovom detaljnom planu uređenja unutar granica njegova obuhvata, planira se izgradnja poduzetničke zone s 15 već izgrađenih građevina i 27 novih građevina. Prema PP moguće je širenje zone prema sjeveroistoku za cca 5,0ha tj. dodatnih 12-20 objekata.

Za konačnu fazu izgrađenosti zone odabrana je srednja dnevna potrošnja vode  $q_{sr}=6,65$  l/s, na osnovi čega je izvršen sljedeći proračun potreba za vodom:

- srednja dnevna količina vode  $q_{sr}= 6,65$  l/s



- maksimalna dnevna količina vode  $q_{\max. \text{ dnevno}} = 6,65 \times 1,5 = 10,0 \text{ l/s}$ ,

- maksimalna satna količina vode  $q_{\max. \text{ satno}} = 10,0 \times 2,0 = 20,0 \text{ l/s}$ .

Za protupožarnu zaštitu naselja, a prema postojećim zakonskim propisima, mora se osigurati količina vode od  $q_{\text{pož}} = 20,0 \text{ l/s}$ , koja omogućava gašenje jednog požara (zona manja od 150ha). Iz navedenog proizlazi da građevine moraju biti I i II stupnja otpornosti prema požaru s kategorijom tehnološkog procesa prema ugroženosti od požara K4 i K5, te da građevine ne smiju imati volumen veći od  $20.000\text{m}^3$ .

Stoga ukupna potrebna količina vode koja se mora u konačnosti osigurati za vodoopskrbu i protupožarnu zaštitu poduzetničke zone Čiponjac iznosi:

$$Q_{\text{uk}} = 20,0 + 20,00 = 40,0 \text{ l/s}$$

Za kvalitetno rješavanje vodoopskrbe tj. osiguranje dovoljnih količina i zadovoljavanja potrebnih tlakova (pitke i protupožarne) potrebno je izvesti cjevovod profila 200mm i spojiti ga na magistralni čelični cjevovod PK Komovac- Pag profila 457mm. Predmetni cjevovod u duljini od 165,0m položen je u trupu jugoistočne prometnice unutar obuhvata plana, a još cca 215,0m treba izvesti van obuhvata plana tj. u mogućem području proširenja zone istočno od zone obuhvata. Zbog velikih tlakova u magistralnom cjevovodu potrebno je izvođenje redukcijske komore na spoju cjevovoda sa magistralnim vodom.

Dodatno se zbog veće sigurnosti pogona, a posebno ukoliko se zona proširi planira postojeći dovodni cjevovod zamijeniti profilom 200mm i spojiti na također rekonstruirani cjevovod na južnoj strani zone.

Za vodovodnu mrežu ove poduzetničke zone predviđeni su cjevovodi minimalnog profila  $\varnothing 150\text{mm}$  čime su zadovoljeni važeći propisi u svezi s efikasnim funkcioniranjem protupožarne hidrantske vodovodne mreže koja nije planirana kao zasebna.

Svi dijelovi vodovodne mreže moraju biti od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu za radni tlak od 10 bara.

Za hidrantsku mrežu predviđeni su nadzemni hidranti na razmaku do max.  $80\text{m}$ , te obvezno na križanjima, a mogu se min. izmjestiti prema potrebi. Muljani ispusti i odzračni ventili predviđaju se putem hidranata.

Okna sa sekcionim zasunima izvesti prema grafičkom prilogu i moraju biti vodonepropusna.

Za vodovodne priključke do svih planiranih sadržaja predviđeni su cjevovodi profila 3/4"– 2". Ukoliko neka građevina ima potrebu za vlastitom protupožarnom mrežom moguće je izvesti požarni priključak max. profila 100mm uz ugradbu max. četiri hidranta.

Svaki predviđeni sadržaj unutar obuhvata plana mora imati vlastito vodomjerilo i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 8 bara.

Hidraulički proračun, odabir vrste i profila cijevi, kao i konačan raspored hidranata i vodomjerila odredit će se u glavnom projektu, a u skladu s uvjetima koje će odrediti nadležno komunalno poduzeće i MUP.

### **Odvodnja otpadnih voda**

Za cjelokupno područje Detaljnog plana uređenja "Poduzetničke zone Čiponjac" odabran je razdjelni sustav odvodnje, tj. sakupljaju se i odvođe fekalne otpadne vode odvojeno od oborinskih otpadnih voda.

Na osnovi odabrane količine potrošnje vode, te uz činjenicu da u sustav odvodnje dotječe 90% ukupne dnevne količine vode koja se koristi za vodoopskrbu, dobivena je ova količina fekalnih otpadnih voda za ovu poduzetničku zonu:

$$q_{sr} = 6,65 \times 90\% = 6,0 \text{ l/s,}$$

$$K = 2,69 / q_{sr}^{0,121} = 3,70$$

$$q_{max} = 6,65 \times 3,70 = 24,60 \text{ l/s.}$$

Za oborinske otpadne vode odabran je specifični priliv  $q = 180 \text{ l/s/ha}$  i koeficijent otjecanja  $\psi = 0,6$

$$Q = 180 \times 0,55 \times 0,6 = 59,4 \text{ l/s}$$

Za izračun je uzeto najopterećenije slivno područje koje gravitira kolektorima uz jugoistočnu prometnicu .

Za izračun oborinskih voda poprečnih kolektora u prometnicama smjera jugoistok-sjeverozapad uzeto je najopterećenije područje koje mu gravitira.

$$Q = 180 \times 2,25 \times 0,6 = 243,0 \text{ l/s}$$

Za izračun oborinskih voda kolektora u prometnicama na sjeverozapadu uzeta su kumulativna područje koja im gravitiraju.

$$Q = 180 \times 3,05 \times 0,6 = 329,4 \text{ l/s}$$

$$Q = 180 \times 5,30 \times 0,6 = 572,4 \text{ l/s}$$

$$Q = 180 \times 7,75 \times 0,6 = 837,0 \text{ l/s}$$

Sve fekalne otpadne vode iz planiranih sadržaja poduzetničke zone odvođe se do individualnih vodonepropusnih septičkih jama-taložnica, adekvatne zapremine sa tri komore. Sve komore taložnica se moraju čistiti i prazniti min. tri puta godišnje, posebnim autocisternama i sadržaj odvesti na sanitarnu deponiju. Kontrolu ispuštanja, odnosno transporta, fekalnih otpadnih voda mora stalno provoditi nadležno komunalno poduzeće i sanitarna inspekcija. Predlažu se septičke jame kapaciteta od 120-360m<sup>3</sup>. Septičke jame stavljaju se van funkcije nakon izvedbe sustava fekalne odvodnje koja se može izvoditi i fazno. Sve fekalne otpadne vode dovode se do okna na zapadnom ulazu u zonu odakle se kolektorom van obuhvata plana odvođe u sustav odvodnje grada Novalje. Odabrani profil od 300 mm zadovoljava i moguće proširenje zone.

Oborinske otpadne vode s područja ovog detaljnog plana uređenja odvođe se najkraćim putem otvorenim rigolima, oknima s kišnim rešetkama priključcima s ~~parcela~~ čestica i kolektorima za oborinsku vodu u osi trupa prometnica. Sustav odvodnje oborinskih voda sastoji se od dva neovisna podsustava. Prvi odvođi oborinske vode centralnog i jugozapadnog dijela zone, a drugi sjeveroistočni dio zone i područje mogućeg proširenja zone, te su tako i dimenzionirane. Sustav je podijeljen u dva dijela iz nekoliko razloga: za dio zone postoji izvedbeni projekt sa separatorom ulja, za cijelu zonu cijevi bi bile velikih profila, separator ulja za cijelu zonu bio bi prevelikih dimenzija pa je upitno da li bi mogao biti smješten na odabranoj lokaciji. Dakle svaki podsustav završava uljnim separatorom iz kojih pročišćena voda tlačnim

cjevovodom van zone obuhvata plana odlazi u more. Tlačni cjevovod dimenzioniran je za cijelu zonu uključujući i moguće proširenje.

Trase svih kolektora planirane su u kolniku prometnica izuzev manjih dionica u nogostupu ili u zelenim površinama. Za kolektor fekalnih voda mora se primijeniti kao minimalni profil  $\varnothing 300\text{mm}$ , i minimalni uzdužni pad od  $I = 0,40\%$ , a oborinskih od  $\varnothing 300$  do  $\varnothing 800\text{mm}$  različitih padova ovisno o količini dotoka i profilu kako bi se omogućilo sigurno otjecanje svih otpadnih voda bez taloženja (vidi grafički prikaz). Reviziona okna izvesti na udaljenostima prema grafičkom prikazu (dozvoljena su min. odstupanja osim na križanjima i ako ne ugrožavaju tlocrtni položaj trase i drugih instalacija) i dimenzionirati da se kolektor može nesmetano čistiti. Treba nastojati da udaljenosti između okana budu max. 60,0 m. Svijetli otvor okana mora biti min.  $100 \times 100\text{cm}$  ili  $\varnothing 100$ . Poklopce dimenzionirati na promet motornih vozila. Sva okna moraju biti ovisno o dubini opremljena sa min. tri stupaljke.

Fekalne otpadne vode unutar ~~parcela~~ čestica treba svesti u jedno okno, te iz njega izvesti priključak u kolektor minimalnog profila 150mm i min. nagiba 0,50%.

Oborinske vode s krovova i betoniranih ili asfaltiranih površina treba zasebno voditi i također svesti u jedno okno i iz njega izvesti priključak u oborinski kolektor minimalnog profila 200 mm i min. nagiba 0,40%.

Potrebno je izvesti najmanje jedan slivnik kraj svakog okna oborinske kanalizacije. Slivnik mora biti dubok min. 1,50m i imati taložnik, a odvodna cijev u kolektor mora biti minimalnog profila 200mm i min. nagiba 2,00%.

## Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

### A. Bilanca snage

Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u području zahvata plana provodi se po kategorijama potrošača:

- obrt i mala proizvodnja
- komunalne službe
- ugostiteljsko-trgovačke građevine
- javna rasvjeta

#### a) Obrt i mala proizvodnja

Procijenjene vršne snage građevina za obrtništvo i manju proizvodnju iznose:

- |                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| - obrt             | $P_{vob} = 700 \text{ kW}$  |
| - mala proizvodnja | $P_{vmp} = 1000 \text{ kW}$ |

#### b) Komunalne službe

Procijenjene vršne snage komunalnih službi iznose:

- |                    |                            |
|--------------------|----------------------------|
| - komunalne službe | $P_{vks} = 250 \text{ kW}$ |
|--------------------|----------------------------|

#### c) Ugostiteljsko trgovačke građevine

- |                                     |                            |
|-------------------------------------|----------------------------|
| – ugostiteljsko-trgovačka građevina | $P_{vit} = 300 \text{ kW}$ |
|-------------------------------------|----------------------------|

c) Za javna rasvjetu prometnica i šetnica koje su obuhvaćene detaljnim planom uređenja predviđa se snaga  $P_{vjr}=20kW$ .

Ukupna vršna snaga navedenih grupa potrošača uz zajednički faktor istovremenosti  $f_i=0,7$  i faktor snage  $\cos\varphi=0,9$  iznosi:

$$S_V = \frac{f_i \times (P_{vob} + P_{vmp} + P_{vks} + P_{vut} + P_{vjr})}{\cos \varphi} =$$

$$= \frac{0,7 \times (700 + 1000 + 250 + 300 + 20)}{0,9} = 1.765,6kVA$$

## B. Srednjenaponski priključak i trafostanica

Za opskrbu električnom energijom planiranih potrošača unutar područja detaljnog plana uređenja potrebno je uz postojeću trafostanicu izgraditi i tri nove trafostanice 10(20)/0,4kV. Trafostanice trebaju biti tipa kompaktne betonske slobodnostojeće, 1x630kVA, kabelska izvedba, 3V+1T. Trafostanice će se priključiti na podzemnu srednjenaponsku mrežu, odnosno na postojeći kabel 10(20)kV iz TS 110/35/10kV "Novalja". Postojeći SN kabel presjeći i spojiti u novu TS 10(20)/0,4kV "Čiponjac 1". Iz te trafostanice sistemom ulaz - izlaz napojiti ostale dvije trafostanice, te ponovno spojiti prethodno presječeni SN kabel na izlazu iz zone obuhvata DPU, a prema uvjetima HEP "Distribucija" DP "Elektrolika" Gospić.

Postojeću trafostanicu "Industrijska zona" potrebno je zadržati u potpunom obliku, sa mogućnošću pristupa i održavanja, do izgradnje nove trafostanice "Čiponjac 1". Napojni kabel za TS "Industrijska zona" će se nakon izgradnje nove trafostanice "Čiponjac 1" ugasiti, jer dotični kabel ne zadovoljava za naponski nivo 20kV.

Lokacije novih trafostanica definirane su ovim planom i prikazane u grafičkom prilogu. Za iste su predviđene parcele čestice cca. 49m<sup>2</sup> (7x7m).

Između trafostanica "Čiponjac 1", "Čiponjac 2" i "Čiponjac 3" u kabelski rov položiti i PEHD cijev  $\Phi$  50mm.

Priključni SN kabel i trafostanice TS 10(20)/0,4kV "ČIPONJAC 1", "ČIPONJAC 2" i "ČIPONJAC 3" te izmještanje postojeće trafostanice biti će riješeni **glavnim projektom** sukladno uvjetima HEP "Distribucija" DP "Elektrolika" Gospić.

## C. Niskonaponska mreža

Na području zone obuhvata detaljnog plana uređenja postoji na jugozapadnom dijelu izgrađena niskonaponska mreža iz TS 10(20)/0,4kV "INDUSTRIJSKA ZONA". Postojeća niskonaponska mreža izvedena je podzemno. Zbog izgradnje nove trafostanice biti će potrebno izvesti i rekonstrukciju postojeće NNM, te dijelom prespojiti određene potrošače na nove trafostanice, kako radi rasterećenja pojedine trafostanice tako i zbog boljih uvjeta opskrbe električnom energijom postojećih potrošača.

Novu niskonaponsku mrežu izvesti iz trafostanica TS 10(20)/0,4kV "ČIPONJAC 1", "ČIPONJAC 2" i "ČIPONJAC 3" podzemnim kabelima.

Niskonaponska mreža planirana je kao podzemna. Prilikom izgradnje NN mreže koristiti će se kabeli tipa: PP00-A 4x150mm<sup>2</sup>, PP00-A 4x95mm<sup>2</sup> i PP00-A 4x35mm<sup>2</sup>.

Uz sve položene niskonaponske kabele položiti bakreno uže Cu 50mm<sup>2</sup> za izvedbu uzemljenja.

Niskonaponska mreža će se osigurati od preopterećenja i kratkog spoja visokoučinskim osiguračima u trafostanicama i u samostojećim kabelskim razvodnim ormarima (KRO).

U grafičkom prilogu naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža. Planirana je i granica napajanja pojedinih trafostanica.

Svi potrebni proračuni i broj niskonaponskih izvoda iz pojedinih TS 10(20)/0,4kV u poduzetničkoj zoni Čiponjac biti će obrađeni i definirani u glavnom elektroenergetskom projektu, a prema uvjetima HEP "Distribucija" DP "Elektrolika" Gospić.

#### D. Javna rasvjeta

Javna rasvjeta prometnica unutar obuhvata ovog detaljnog plana uređenja izvesti će se na pocinčanim stupovima visine 6-11m.

Za javnu rasvjetu prometnica i parkirališta preporuča se izvor svjetlosti NaV-T 150W.

Napajanje javne rasvjete izvesti će se iz razdjelnog ormara javne rasvjete podzemnim kabelima tipa PP00-A presjeka do 25mm<sup>2</sup>. Uz sve kabele javne rasvjete položiti bakreno uže Cu 50mm<sup>2</sup>, radi povezivanja svih dijelova mreže na zajedničko uzemljenje.

Upravljanje javne rasvjete trebalo bi biti automatsko, a režim rada cjelonoćni i polnoćni.

Vrste stupova javne rasvjete, njihova visina, razmještaj u prostoru i odabir rasvjetnih armatura kojima će se rasvijetliti buduća prometnica i šetnice biti će definirani temeljem svjetlotehničkog proračuna provedenog u glavnom projektu javne rasvjete.

#### Telekomunikacijska mreža

Ovim planom uređenja predviđeno je da će se poduzetnička zona Čiponjac spojiti na telekomunikacijsku mrežu u postojećem TK zdencu uz magistralnu cestu Novalja - Pag, označenom u grafičkom prilogu.

Na predviđenoj parceli čestici tlocrtne površine cca. 50m<sup>2</sup> izgradila bi se nova RSS iz koje bi se izvela kompletna TK mreža novoplanirane zone. Postojeća TK mreža interpolirala bi se u novo izgrađenu.

Prema planiranim objektima predviđenim u području detaljnog plana uređenja predviđa se potreba za oko 200 telefonskih priključaka.

U skladu sa Zakonom o gradnji, Zakonom o telekomunikacijama i drugim važećim zakonima, propisima, standardima, uputama i smjernicama treba izgraditi novu kabelsku kanalizaciju za telefonsku mrežu i mrežu kabelske televizije u području planiranog naselja "Poduzetnička zona Čiponjac".

U grafičkom prilogu prikazana je trasa buduće telekomunikacijske kanalizacije unutar područja obuhvata detaljnog plana uređenja, kao i smjer telekomunikacijske kanalizacije od RSS "ČIPONJAC".

Trasa predviđenih kabela kanalizacije prolazi uz rub ~~parcele~~ čestica svih poslovnih objekata. Na mjestima odgranjavanja kabela ugraditi će se odgovarajuće spojnice. Cijelom trasom telefonske kanalizacije položiti će se kabeli tipa TK 59-GM kapaciteta do 150x4x0,4mm. Od mjesta priključka zone na TK mrežu (postojeći zdenac uz magistralnu cestu) pa do novo izgrađene RSS položiti PEHD cijevi Ø50mm i Ø75mm.

Na fasadama svih građevina potrebno je ugraditi ormarić minimalnih dimenzija 10x15 cm izrađen od plastičnog ili INOX materijala. U ormarićima će se izvesti koncentracija telefonske instalacije pojedine građevine.

Od ormarića do ruba ~~parcele~~ čestice svaki investitor treba položiti dvije PEHD cijevi minimalno Ø32mm koje će završiti u zdencu na trasi telekomunikacijske kanalizacije.

## 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina

### 2.4.1. Uvjeti i način gradnje

Sve građevinske čestice i građevine na njima moraju se planirati, urediti i izvesti u skladu sa odredbama plana, na način da kvalitetom izvedbe zadovoljavaju zakonom određene kriterije u graditeljskom smislu, potom u sigurnosnom smislu sa naročito dobrom protupožarnom zaštitom, također i dobrom zaštitom okoliša. Isto vrijedi i za realizaciju ostalih urbanih elemenata, u prvom redu infrastrukture i javnih površina, koji se i nakon izvedbe moraju kvalitetno održavati.

Građevine se mogu smještati na građevnim parcelama česticama samo u okviru planirane zone izgradnje odnosno već izgrađenih građevina (ako odredbe plana to dopuštaju), a uz građevni pravac. Zemljištem pod građevinom se smatra vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevinsku česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. Dijelom građevine se ne smatraju kolne i pješačke komunikacije i manipulativne površine, moguće podzemne građevine ispod razine uređenog okolnog terena (cisterne i sl.), kao druge manje strukture kojim se uređuje okoliš.

Ostali sadržaji planirani na građevinskoj čestici se također moraju realizirati kako je planom predviđeno i to obvezno zaštitno zelenilo u za to predviđenoj zoni, a ostali sadržaji (protupožarni koridori, parkirališta i zelenilo i manipulativne površine uz građevine) će se realizirati na način prilagođen obimu i načinu izgradnje izgradivog dijela čestice.

Sve planirane građevine mogu se graditi u čvrstoj ili montažnoj gradnji i moraju biti dobrih hidroizolacijskih i termoizolacijskih svojstava. Kvaliteta gradnje mora biti dokazana svim potrebnim dokumentima i atestima koje propisuje zakon. Materijal od kojeg se građevina gradi mora se upotrijebiti na pravilan način u skladu sa visokim standardima struke. Izbor materijala, način gradnje i zaštita građevine mora biti u skladu sa djelatnošću koja se u njoj odvija, također isto vrijedi sa uređenjem cijele građevinske čestice.

Krovišta mogu biti ravna, kosa ili bačvasta, a vrsta pokrova i nagib krovišta mora biti usklađen sa namjenom građevine.

Arhitektonski izraz građevina ako je moguće zbog njene namjene i tehnologije koja se u njoj odvija, mora imati izvorište u tradicionalnoj arhitekturi. To znači da se pojedini arhitektonski detalji (strehe, nagib krova, detalji pročelja i sl.) na građevinama oblikuju na način kako se to radilo na autohtonim građevinama ovog kraja, odnosno da takvi detalji budu inspiracija prilikom kreiranja nove arhitekture.

Boje pročelja se preporučaju svijetle i snažnijeg kolorita, a zavisno od načina gradnje preporučaju se naglasiti određeni arhitektonski detalji (npr. ulazni dio, otvori, istake i sl.), a sve sa ciljem stvaranja arhitektonske živahnosti pojedinih građevina i zone u cjelini, odnosno izbjegavanje sterilnog i sumornog izraza očekivanih velikih i inertnih plašteva pročelja pojedinih građevina uvjetovanih tehnološkim procesima unutar njih. U tom smislu, a sukladno koloritu glavne građevine preporuča se i bojanje pomoćnih građevina i ograde čestice.

Površine unutar građevinskih čestica se mogu obraditi prema namjeni, a preporuča se obrada asfaltom ili betonskim opločnicima kolnih, parkirališnih i manipulativnih površina (i protupožarnih koridora), a betonskim ili kamenim opločnicima pješačkih površina (moguć i asfalt) pogotovo na ulazu u građevinu. Svi materijali moraju biti kvalitetni i pravilno ugrađeni, sa potrebnom estetskom razinom na površinama koje to zahtijevaju (npr. pješačke površine, ulaz u građevinu ili na česticu, uz zelenilo sl.).

Javne pješačke površine su planirane kao nogostupi uz kolne površine, te asfaltirane. U dijelu pješačkih površina gdje vozila pristupaju parkirališnim površinama, iste moraju biti izvedene na način da

mogu zadovoljiti adekvatno osovinsko opterećenje vozila. Isto vrijedi i za pješačke površine unutar građevinskih čestica ukoliko je preko njih omogućen kolni promet (moguće i protupožarni promet).

Planirani manji trg na ulazu u poduzetničku zonu mora biti izgrađen od čvrstog materijala poput kamenih ploča ili betonskih opločnika). Kamen mora biti kvalitetan i otporan na atmosferske utjecaje (vlaga, velike razlike u temperaturama i sl.).

U sklopu trga planirana je postava informativnog stupa i manjeg drvoreda.

Sve površine u sklopu i oko trga mogu biti opremljene potrebnom urbanom opremom poput klupa, koševa za smeće, sl.. Odabir urbane opreme, količina i način njena postavljanja će se odrediti projektom izgradnje i uređenja trga.

Sve pješačke površine moraju biti opremljene betonskim rubnjacima (kamenim uz moguće kameno popločanje i betonskim na ostalim površinama).

Prema potrebi i uz pješačke površine se mogu postavljati kante za smeće, a moguće i druga urbana oprema.

Kolne površine također moraju biti opremljene rubnjacima, ali većih dimenzija nego što su oni na pješačkim površinama. Kolne površine će se asfaltirati i moraju biti opremljene potrebnom prometnom signalizacijom.

Pješačke (nogostupi) i kolne površine će se projektirati i izvesti tako da imaju potrebne poprečne nagibe radi odvodnje.

S obzirom na ravan postojeći teren na pješačkim i kolnim površinama ne smije biti nikakvih denivelacija (nepotrebnih stuba i sl.). Gdje je potrebno običan rubnjak treba zamijeniti kosim radi lakše komunikacije invalidnih osoba, roditelja sa kolicima i sl.. Također ulazi u građevine moraju biti riješeni tako da ne predstavljaju teškoću za osobe u kolicima ili sa upotrebom štaka i štapa (rampa max. nagiba 8,3°).

Unutar građevinskih čestica u sklopu zelenih površina prilikom projektiranja prometnih i zelenih površina potrebno je predvidjeti mjesta za kontejnere otpada. Ova mjesta moraju biti lako dostupna vozilima za odvoz otpada, i izgrađena na način i sa materijalima koji omogućuju njihovo lako čišćenje i održavanje. Zelenilo oko njih mora ih maksimalno zaklanjati.

Zelenilom će se također zakloniti infrastrukturni objekti poput trafostanica, i sl. na način da budu što manje uočljivi sa kolnih i pješačkih površina. Izbor vrste zelenila oko njih će ovisiti o sadržaju objekta, ali u pravilu ono mora biti gusto i neprohodno kako bi spriječilo pristup objektu.

Planirane zelene površine osim estetske imaju i zaštitnu ulogu i u tom smislu se preporuča saditi grmolike biljke i stabla bogate krošnje kako bi se spriječio utjecaj ispušnih plinova, buke, vjetra, sunca i sl. Cjelokupni biljni materijal mora imati autohtoni karakter i biti otporan na utjecaj atmosferilija, odnosno mediteranske klimatske uvijete.

Zelenilo na trgu i oko njega mora biti na visokoj estetskoj razini, što znači da će se brižljivo planirati, saditi i održavati kako bi cjelokupni ambijent ulaza u poduzetničku zonu imao dobar ugođaj. Osim stabala koja će biti svojevrsni reper trga, preporuča se saditi i grmoliko raslinje, a također i cvjetnice sezonskog i trajnog karaktera.

Sve zelene površine moraju biti zatravljene i održavane, što znači da će se postojeći teren pripremiti tako da se uredi nosivi sloj zemlje na koji će se nanijeti sloj humusa. Posađeni biljni materijal mora biti kvalitetan i mora zadovoljiti osnovne uvijete iz ovog plana, a to su zaštita i estetsko obogaćenje prostora.

Obvezna je izvedba zaštitnog zelenog pojasa unutar građevinskih čestica kao i drvoreda uz prometnice bez obzira da li se nalazi na javnim površinama ili unutar pojedinih građevinskih čestica.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0m ispod pokrova krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenje požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a planom je predviđena i vanjska hidrantska mreža.

#### **2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

Prirodne ambijentalne vrijednosti šireg prostora se izgradnjom planirane poduzetničke zone ne smiju umanjiti, pa se prilikom planiranja, projektiranja, izgradnje i korištenja građevina i vanjskih površina mora voditi računa o zaštiti okoliša, njegovoj minimalnoj devastaciji, te mjerama njegova unapređenja. Planiranim zelenim površinama unutar naselja se nastoji održati prirodne ambijentalne vrijednosti okoliša, odnosno obogatiti ih novim raslinjem.

Drugih vrijednih prirodnih, kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina i elemenata u okviru obuhvata plana nema.

#### **2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

Planiranim sadržajima i uvjetima njihove izgradnje nastojalo se maksimalno zaštititi od nepovoljnih okolnosti koje izgradnja prirodnog okoliša može donijeti. Pažljivim odabirom materijala za izgradnju svih građevinskih cjelina, njihova upotreba na propisani način, potom dobar odabir biljnih vrsta i njihovo održavanje, izgradnja prometnog i komunalnog sustava te ostali planirani urbani elementi su preduvjet da se planirana poduzetnička zona izgradi sa minimalnim štetnim utjecajem na okoliš. Ujedno ovako organizirana i planirana izgradnja može biti poticaj za urbaniziranje šireg područja, odnosno rješavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš njegovim daljnjim sustavnim planiranjem.

Kako bi negativan utjecaj sadržaja unutar planirane zone na okoliš bio što manji već i iz razloga što je ista smještena u blizini turističkih sadržaja i turističkog središta grada Novalje, zabranjena je izgradnja građevina sa sadržajima nečiste i bučne tehnologije, odnosno većih proizvodnih pogona. Preporuča se izgradnja sadržaja trgovačke i servisne namjene, manjih obrta, manjih proizvodnih pogona tradicionalne orijentacije (npr. prerada sira) i komunalnih djelatnosti. Iz navedenog proizlazi da nije potrebna izrada Studije utjecaja na okoliš za pojedine građevine (odnosno djelatnosti), jer planom nije predviđena mogućnost realizacije sadržaja za koji je Studija potrebna.



**PRILOZI:**

- SAŽETAK ZA JAVNOST
  - OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I ODGOVORNOM VODITELJU
    - IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
    - SUGLASNOST MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA, PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA
    - RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
-

---

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

---

II. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja 'Poduzetničke zone Čiponjac' – Novalja provedene su na slijedećim dijelovima:

- daje se mogućnost da se svake dvije (ili više) susjedne čestice mogu objediniti u jednu građevnu česticu prema grafičkom prikazu,
- daje se varijanta da se od jedne veće formiraju dvije manje građene čestice za čestice 11 i 24, a prema grafičkom prikazu,
- na česticama na kojima je moguća varijanta formiranja dvije manje građevne čestice (čestica 11 (11.1 i 11.2) te čestica 24 (24.1 i 24.2) moguća je gradnja dvojnih građevina ili samostojećih građevina uz poštivanje udaljenosti svake od dviju susjednih građevina najmanje  $h/2$ , ali ne manje od 5 m od zajedničke međe, odnosno prema grafičkom prilogu br. 4 - "Uvjeti gradnje",
- prenamjena dijela čestice 40a u namjenu K3 - poslovnu (pretežito komunalno-servisnu) namjenu te s time povezano formiranje nove građevne čestice 40c, čime se umanjuje čestica 40a, te se utvrđuju uvjeti gradnje za čestice 40a i 40c,
- prenamjena čestice 6 iz D1 - javne i društvene namjene u K3 - poslovnu (pretežito komunalno-servisnu) namjenu te povećanje površine čestice prema stvarnom korištenju, odnosno stanju na terenu,
- formiranje nove građevne čestice 22a od čestice 22 te s time povezana izmjena veličine i uvjeta gradnje za čestice 22 i 22a,
- korekcija gradivog dijela građevnih čestica u odnosu na veličinu građevne čestice te mogućnosti prema Odredbama za provedbu za čestice: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 (11.1 i 11.2), 12, 21, 22, 22a, 24 (24.1 i 24.2), 31, 32a, 32b, 40a, 40b, 40c, 41 i 41a,
- korekcija prometne mreže prema izvedenom stanju te povezane izmjene infrastrukturne mreže,
- usklađenje grafičkog dijela Plana sa tekstualnim dijelom - odredbama za provedbu vezano za trgove,
- druge izmjene tekstualnog dijela Plana - odredbi za provedbu povezane sa izmjenama u grafičkom dijelu Plana (tablice u člancima 8. i 9.) - korekcija površina građevnih čestica prema grafici i s time povezane korekcije površine zemljišta pod građevinom i građevinsko bruto površine.

Tablica 1.

Broj građevinske čestice	Površina građevinske čestice (m <sup>2</sup> )	Površina zemljišta pod građevinom (m <sup>2</sup> )	Građevinska bruto površina (m <sup>2</sup> )	kig	kisn	
1	3348	1339	2678	0,4	0,8	
2	386	155	310	0,4	0,8	
3	789	316	631	0,4	0,8	
4	8524	3410	6819	0,4	0,8	
5	3507	1403	2806	0,4	0,8	
6	426	170	341	0,4	0,8	
7	4133	1653	3306	0,4	0,8	
8	1116	446	893	0,4	0,8	
9	1124	449	899	0,4	0,8	
10	1114	445	891	0,4	0,8	
11	11.1 11.2	2474 1127 1247	989 451 499	1979 902 998	0,4	0,8
12	5867	2347	4694	0,4	0,8	
13	2170	868	868	0,4	0,4	
14	2096	838	2515	0,4	1,2	
14a	981	98	98	0,1	0,1	
15	11720	4688	9376	0,4	0,8	
16	4001	1600	3201	0,4	0,8	
17	5051	2020	4041	0,4	0,8	
18	13668	5467	10934	0,4	0,8	
20	5053	2021	4042	0,4	0,8	
21	1172 1272	509	1018	0,4	0,8	
22	4379 3171	1752 1268	3504 2537	0,4	0,8	
22a	1414	566	1131	0,4	0,8	
23	1113	445	890	0,4	0,8	
24	24.1 24.2	3354 1677 1677	1342 671 671	2683 1342 1342	0,4	0,8
25	1511	604	1209	0,4	0,8	
26	1508	603	1810	0,4	1,2	
27	1663	665	1996	0,4	1,2	
28	4643	1857	3714	0,4	0,8	
29	4800	1920	3840	0,4	0,8	
30	2949	1180	2359	0,4	0,8	
31	1500	600	1200	0,4	0,8	
32a	1500	600	1200	0,4	0,8	
32b	3523	1409	2818	0,4	0,8	
33a	248	99	198	0,4	0,8	
33b	521	208	417	0,4	0,8	
34	623	249	498	0,4	0,8	
35	1668	667	1334	0,4	0,8	
36	1769	708	1415	0,4	0,8	

37	1178	471	942	0,4	0,8
38	3331	1332	2665	0,4	0,8
39a	2655	1062	2124	0,4	0,8
39b	2631	1052	2104	0,4	0,8
40a	1537	615	1230	0,4	0,8
40b	2576	1030	2060	0,4	0,8
40c	1462	585	1170	0,4	0,8
41	3830	1532	3064	0,4	0,8
41a	1995	798	1596	0,4	0,8
42a	2313	925	1850	0,4	0,8
42b	2017	807	1614	0,4	0,8
42c	2275	910	1820	0,4	0,8
43	49	10	10	0,2	0,2
44	49	10	10	0,2	0,2
45	49	10	10	0,2	0,2
46	51	10	10	0,2	0,2

Tablica 2.

Broj građ. čestice	Namjena građevine	Građevinska bruto površina (m <sup>2</sup> )	Broj etaža	Visina vijenca (m)
1	K2– poslovna (pretežito trgovačka)	2678	P+1	12,0
2	K2– poslovna (pretežito trgovačka)	310	P+1	12,0
3	K2– poslovna (pretežito trgovačka)	631	P+1	12,0
4	K2– poslovna (pretežito trgovačka)	6819	P+1	12,0
5	K2– poslovna (pretežito trgovačka)	2806	P+1	12,0
6	K3– poslovna (pret. komunalno-servisna)	341	P+1	12,0
7	K3– poslovna (pret. Komunalno-servisna)	3306	P+1	12,0
8	K1– poslovna (pretežito uslužna)	893	P+1	12,0
9	K1– poslovna (pretežito uslužna)	899	P+1	12,0
10	K1– poslovna (pretežito uslužna)	891	P+1	12,0
11	K1– poslovna (pretežito uslužna)	11.1	P+1	12,0
		11.2		
12	K2– poslovna (pretežito trgovačka)	4694	P+1	12,0
13	K2– poslovna (pretežito trgovačka)	868	P	6,0
14	K1,2 (T) – posl.(pretežito trgovačka i uslužna)	2515	P+2	12,0
14a	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	98	P	3,0
15	K2– poslovna (pretežito trgovačka)	9376	P+1	12,0
16	K1– poslovna (pretežito uslužna)	3201	P+1	12,0
17	I2– proizvodna (pretežito zanatska)	4041	P+1	12,0
18	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	10934	P+1	12,0
20	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	4042	P+1	12,0

21		K1– poslovna (pretežito uslužna)	1018		P+1	12,0
22		K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	2537		P+1	12,0
22a		K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	1131		P+1	12,0
23		K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	890		P+1	12,0
24	24.1	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	2683	1342	P+1	12,0
	24.2			1342		
25		K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	1209		P+1	12,0
26		K1,2 (T) – posl.(pretežito trgovačka i uslužna)	1810		P+2	12,0
27		K1,2 (T) – posl.(pretežito trgovačka i uslužna)	1996		P+2	12,0
28		K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	3714		P+1	12,0
29		K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	3840		P+1	12,0
30		K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	2359		P+1	12,0
31		K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	1200		P+1	12,0
32a		K2(K1,I2)– poslovna (pret. trgovačka)	1200		P+1	12,0
32b		K2(K1,I2)– poslovna (pret. trgovačka)	2818		P+1	12,0
33a		K3– poslovna (pret. komunalno-servisna)	198		P+1	12,0
33b		K3– poslovna (pret. komunalno-servisna)	417		P+1	12,0
34		K3– poslovna (pret. komunalno-servisna)	498		P+1	12,0
35		I2– proizvodna (pretežito zanatska)	1334		P+1	12,0
36		K1– poslovna (pretežito uslužna)	1415		P+1	12,0
37		K1– poslovna (pretežito uslužna)	942		P+1	12,0
38		K3– poslovna (pret. komunalno-servisna)	2665		P+1	12,0
39a		K3– poslovna (pret. komunalno-servisna)	2124		P+1	12,0
39b		K3– poslovna (pret. komunalno-servisna)	2104		P+1	12,0
40a		D1– javna i društvena	1230		P+1	12,0
40b		K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	2576		P+1	12,0
40c		K3– poslovna (pret. komunalno-servisna)	1170		P+1	12,0
41		K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	3064		P+1	12,0
41a		K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	1596		P+1	12,0
42a		K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	1850		P+1	12,0
42b		K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	1614		P+1	12,0
42c		K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	1820		P+1	12,0
43		TS– trafostanica	10		P	3,0
44		TS– trafostanica	10		P	3,0
45		RSS	10		P	3,0
46		TS– trafostanica	10		P	3,0

**OPĆI PODACI**

**O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PROSTORNOG PLANA I  
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE:**

- IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
- SUGLASNOST MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I GRADITELJSTVA
- RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA  
URBANISTA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE  
PROSTORNOG PLANA

REPUBLIKA HRVATSKA  
 JAVNI BILJEŽNIK  
 Tadić Nikola  
 Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

**SUBJEKT UPISA**

MBS:

080080448

OIB:

52472680428

TVRTKA:

- 15 URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje i uređenje prostora
- 15 URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 2 Zagreb (Grad Zagreb)  
Frane Petrića 4

PRAVNI OBLIK:

- 15 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 2 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost
- 2 70 - Poslovanje nekretninama
- 2 72.3 - Obrada podataka
- 2 73.1 - Istraž. i raz. u prir., tehn. i tehnol. znan.
- 2 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 2 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 2 74.84 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 9 \* - kupnja i prodaja robe
- 9 \* - posredovanje u obavljanju trgovine na domaćem i inozemnom tržištu
- 9 \* - stručni poslovi zaštite okoliša
- 18 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- 18 \* - djelatnost prostornog uređenja i gradnje
- 18 \* - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 18 \* - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 18 \* - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 15 Ninoslav Dusper, OIB: 09377699920  
Zagreb, Kuhačeva 18
- 15 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 13 Ninoslav Dusper  
Zagreb, Kušlanova 18
- 13 - direktor
- 13 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 6.869.400,00 kuna

Otisnuto: 2017-09-06 09:49:42  
 Podaci od: 2017-09-06 02:21:36

D004  
 Stranica: 1 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA  
 JAVNI BILJEŽNIK  
 Tadić Nikola  
 Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

**SUBJEKT UPISA**

**PRAVNI ODNOSI:**

Pravni oblik:

- 15 Odlukom glavne skupštine od 10.12.2009. godine dioničko društvo preoblikovano u društvo s ograničenom odgovornošću.

Osnivački akt:

- 15 Odlukom glavne skupštine od 10.12.2009. godine usvojena Izjava o osnivanju koja je sastavni dio odluke o preoblikovanju.
- 18 Odlukom člana društva od 13.01.2017. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 10.12.2009. godine u cijelosti. Potpuni tekst dostavljen u zbirku isprava.

Statut:

- 2 Statut društva usvojen na osnivačkoj Skupštini održanoj 25. travnja 1996. godine.
- 9 Statut Društva usvojen na osnivačkoj skupštini održanoj 25.04.1996. godine i izmijenjen temeljem Odluke glavne skupštine društva od 29.01.2001. godine u odnosu na odredbu čl. 5. Statuta društva (predmet poslovanja).

Promjene temeljnog kapitala:

- 15 Odlukom glavne skupštine od 10.12.2009. godine o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću zamjenjuju se 22.898 dionica nominalne vrijednosti od 300,00 kn u temeljne uloge.  
 Svi temeljni uložci su razmjerni nominalnom iznosu njihovih dionica čiji je ukupni iznos jednak iznosu temeljnog kapitala društva. Sve dionice, njih 22.898 proglašene su nevažećim.

Prijenos dionica manjinskih dioničara

- 14 Odlukom glavne skupštine društva o prijenosu dionica manjinskih dioničara uz otpremninu od 02.10.2009. godine prenose se dionice manjinskih dioničara na glavnog dioničara Ninoslava Duspera uz isplatu primjerene otpremnine.

OSTALI PODACI:

- 2 Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu na reg.ul.1-1302.

ZABILJEŽBE:

- Redni broj zabilježbe: 1
- 2 - Žalba na Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-96/1363-2 od 26. lipnja 1996. godine, podnesena je 4. listopada 1996. godine. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem XII PŽ-2538/96-2 od 29. listopada 1996. godine riješio je: Usvaja se žalba i
- Redni broj zabilježbe: 2
- 2 - rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-96/1363-2 od 26. lipnja 1996. godine se ukida i predmet vraća sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje.
- Redni broj zabilježbe: 3

Otisnuto: 2017-09-06 09:49:42  
 Podaci od: 2017-09-06 02:21:36

D004  
 Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA  
 JAVNI BILJEŽNIK  
 Tadić Nikola  
 Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

- 3 - Žalba na rješenje Tt-97/633-2 od 14. veljače 1997. godine podnesena je 03. ožujka 1997. godine
- Redni broj zabilježbe: 4
- 4 - Rješenjem Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske broj XII PŽ-1489/97-3 od 10. lipnja 1997. godine odbija se žalba kao neosnovana i rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-97/633 od 12. ožujka 1997. godine se potvrđuje.
- Redni broj zabilježbe: 6
- 17 - Visoki Trgovčaki sud Republike Hrvatske, Zagreb, pod poslovnim brojem PŽ-1479/14-3 od 3. lipnja 2014. godine riješio je: Ukida se rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-14/10495-2 od 25. travnja 2014. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	05.06.17	2016 01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/1363-2	01.10.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-97/633-2	12.03.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-97/633-5	15.04.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-97/633-7	26.06.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-96/3125-2	23.09.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-99/4863-2	14.10.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-99/4863-5	06.06.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-00/3041-2	18.10.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-01/5586-4	13.12.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-04/6099-2	23.06.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-04/12672-4	19.01.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-05/9606-4	22.11.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-08/11385-2	22.09.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-09/12293-2	12.11.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-09/14060-2	18.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-14/10495-2	28.04.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-14/10495-8	11.09.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-17/2192-2	24.01.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	21.06.2012	elektronički upis
eu /	20.03.2013	elektronički upis
eu /	24.03.2014	elektronički upis

Otisnuto: 2017-09-06 09:49:42  
 Podaci od: 2017-09-06 02:21:36

D004  
 Stranica: 3 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA  
 JAVNI BILJEŽNIK  
 Tadić Nikola  
 Zagreb, Prilaz Đ.Deželića 23

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	14.05.2015	elektronički upis
eu /	03.06.2016	elektronički upis
eu /	05.06.2017	elektronički upis

Pristojba: 10,00 kn  
 Nagrada: 20,00 kn + PDV  
 OV-4370/17



Otisnuto: 2017-09-06 09:49:42  
 Podaci od: 2017-09-06 02:21:36

D004  
 Stranica: 4 od 4



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/16-07/25

Urbroj: 531-05-17-3

Zagreb, 03. veljače 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva URBANISTIČKOG INSTITUTA HRVATSKE d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića 4, zastupanog po direktoru Ninoslavu Dusperu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **URBANISTIČKOM INSTITUTU HRVATSKE d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića 4, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića 4, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 405

i Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 38

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- rješenje o upisu u lmenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

**POMOĆNIK MINISTRA**

**Igor Čižmek, dipl.ing.arh.**



Dostaviti:

1. URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o, Frane Petrića 4, 10 000 Zagreb  
n/p Ninoslav Dusper, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/46  
Urbroj: 505-04-16-02  
Zagreb, 12. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu **DUNJE OŽVATIĆ**, dipl.ing.arh., iz **ZAGREBA, NASEROV TRG 1** u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **DUNJA OŽVATIĆ**, dipl.ing.arh. iz **ZAGREBA, NASEROV TRG 1**, pod rednim brojem **38**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **DUNJA OŽVATIĆ**, **dipl.ing.arh.**, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **DUNJI OŽVATIĆ**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/350-01/14-01/73 Urbroj: 505-09-14-1 od 16.07.2014. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa **DUNJE OŽVATIĆ**, dipl.ing.arh., iz **ZAGREBA, NASEROV TRG 1** u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je **DUNJA OŽVATIĆ**, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer **ovlaštena arhitektica urbanistica** temeljem rješenja Klasa: UP/350-01/14-01/73 Urbroj: 505-09-14-1 od 16.07.2014. godine.

DUNJA OŽVATIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektice urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis DUNJA OŽVATIĆ, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

— Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Žurković*



Dostaviti:

1. DUNJA OŽVATIĆ, ZAGREB, NASEROV TRG 1
2. U Zbirku isprava Komore