

LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVALJA



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET  
ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA – LUKA DRLJANDA**

**PRIJEDLOG PLANA**



Zagreb, kolovoz 2019.



**NARUČITELJ** **Grad Novalja**  
**Gradonačelnik** Ante Dabo

**Nositelj izrade Plana:** Upravni odjel za poslove  
lokalne samouprave i uprave  
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu  
okoliša

Rukovoditelj odsjeka: Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

---



**STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA** **Zona sto d.o.o.**

**Direktor** mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

**Odgovorni voditelj plana:** Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.,  
ovlaštena arhitektica urbanistica

**Stručni tim u izradi plana:** Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.,  
Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.  
Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.  
Katarina Vukojević, bacc.ing.aedif.

## SADRŽAJ

### A TEKSTUALNI DIO – ODREDBE ZA PROVEDBU

<b>I</b>	<b>OPĆE ODREDBE.....</b>	<b>3</b>
<b>II</b>	<b>ODREDBE ZA PROVEDBU.....</b>	<b>5</b>
<b>1.</b>	<b>UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA.....</b>	<b>5</b>
1.1.	UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH NAMJENA .....	5
1.2.	UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA DRUGIH NAMJENA .....	7
<b>2.</b>	<b>UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI.....</b>	<b>7</b>
2.1.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA (LO).....	7
2.2.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA LUKE NAUTIČKOG TURIZMA – MARINE (LN) .....	9
<b>3.</b>	<b>UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA.....</b>	<b>12</b>
3.1.	UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE .....	12
3.2.	UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE.....	14
3.3.	ENERGETSKI SUSTAV.....	15
3.4.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.....	17
<b>4.</b>	<b>MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIENTALNIH VRIJEDNOSTI.....</b>	<b>19</b>
4.1.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI.....	19
4.2.	MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA .....	20
<b>5.</b>	<b>POSTUPANJE S OTPADOM .....</b>	<b>21</b>
<b>6.</b>	<b>MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ .....</b>	<b>22</b>
6.1.	ZAŠTITA TLA .....	22
6.2.	ZAŠTITA ZRAKA.....	23
6.3.	ZAŠTITA OD BUKE .....	23
6.4.	ZAŠTITA VODA .....	23
6.5.	ZAŠTITA MORA.....	24
6.6.	ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE .....	25
6.7.	MJERE POSEBNE ZAŠTITE (SKLANJANJE LJUDI, ZAŠTITA OD RUŠENJA I POTRESA).....	25
6.8.	GRAĐEVINE I ZAHVATI ZA KOJE JE POTREBNA UTJECAJA NA OKOLIŠ .....	26
<b>7.</b>	<b>MJERE PROVEDBE PLANA .....</b>	<b>27</b>

### **III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE ..... 27**

#### **B\_GRAFIČKI DIO**

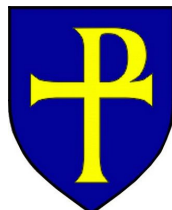
Kartografski prikazi Plana: MJ. 1:2000

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
  - 2.A. Promet
  - 2.B. Pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetski sustav
  - 2.C. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1:2000
4. Način i uvjeti gradnje 1:2000

#### **C\_OBRASLOŽENJE PLANA**

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Plan prostornog uređenja



LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVALJA



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET  
ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA – LUKA DRLJANDA**

**PRIJEDLOG PLANA**

**A \_ TEKSTUALNI DIO**  
(ODREDBE ZA PROVEDBU)

Županija: LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA Općina/Grad: GRAD NOVALJA		
Naziv prostornog plana: <b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA – LUKA DRLJANDA</b>		
prijedlog plana		
Naziv kartografskog prikaza:-		
Broj kartografskog prikaza:-	Mjerilo kartografskog prikaza:-	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Županijski glasnik Ličko – senjske županije 20/18	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____ Gordana Vuković, dipl.ing.arh.	
Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)		
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan: <b>ZONA STO d.o.o.</b> , Frane Petrića 4, 10000 Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:  _____ mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade prijedloga plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana: Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.		
Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh. Katarina Vukojević, bacc.ing.aedif.		
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  _____ Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	

U skladu sa člancima 108, 109. i 110. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) te sukladno Odluci o izradi („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 20/18) i Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (Klasa:\_, Ur.broj:\_\_\_), Gradsko vijeće Grada Novalje je temeljem članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 12/09, 7/13,10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst) na \_\_. sjednici održanoj \_\_\_\_\_ donijelo je

Odluku o donošenju  
Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet  
županijskog značaja – luka Drljanda  
(nacrt)

## I OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Drljanda (u daljnjem tekstu: Plan).
- (2) Plan je izradila Zona sto d.o.o. iz Zagreba.
- (3) Plan se donosi za prostor čiji je obuhvat utvrđen Prostornim planom uređenja Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko – senjske županije 21/07, 09/15, 22/16 i 15/18), a koji obuhvaća morski i kopneni dio građevinskog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Drljanda te luke nautičkog turizma-marina.

### Članak 2.

- (1) Obuhvat plana utvrđen je člankom 4 Odluke o izradi Plana („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 20/18.). Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 2,16 ha.
- (2) Granica obuhvata Plana je ucrtana u grafičkom dijelu Plana, na svim kartografskim prikazima.

### Članak 3.

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga, kako slijedi:

A\_ Tekstualni dio

I Opće odredbe

II Odredbe za provedbu

III Prijelazne i završne odredbe

B\_ Grafički dio - kartografski prikazi izrađeni u mjerilu 1:2 000

1. Korištenje i namjena površina

2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
  - 2.A. Promet
  - 2.B. Pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetski sustav
  - 2.C. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje

## C\_ Obrazloženje Plana

### Članak 4.

U smislu ovih Odredbi izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

- (1) **Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji** obuhvaćaju površine namijenjene za potrebe prometa i prometa u mirovanju, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, zbrinjavanja otpada i sl.
- (2) **Javnom prometnom površinom** smatraju se javne i nerazvrstane ceste koje služe za promet vozila određene odlukom Grada Novalja.
- (3) **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m (iznimno 3,0 m ako je suteran izveden sa jednim svojim pročeljem izvan terena) iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- (4) **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,
- (5) **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svog volumena u konačno uređeni i zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Razlika između poda prizemlja i najniže kote uređenog terena uz objekt jednaka je ili manja od 1,00 m
- (6) **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
- (7) **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),
- (8) **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaže) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog Zakona



## II ODREDBE ZA PROVEDBU

### 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

#### Članak 5.

- (1) Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Drljanda (u daljnjem tekstu Plan), obuhvaća područje ukupne površine 2,16 ha.
- (2) Namjena površina unutar obuhvata Plana određena je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2.000.
- (3) Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

#### 1. Javna namjena

- površine infrastrukturnih sustava:
  - o luka otvorena za javni promet županijskog značaja (LO),
  - o javne prometne površine,
  - o površine infrastrukturnih sustava i građevina (IS);

#### 2. Druga namjena

- gospodarska namjena:
  - o luka nautičkog turizma – marina (LN).

### 1.1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH NAMJENA

#### Članak 6.

Površine javne namjene navedene u članku 5. označene su i detaljno razgraničene rubnom linijom, bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“.

#### Površine infrastrukturnih sustava

#### Članak 7.

- (1) Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana razgraničavaju se kako slijedi:
  - **Luka otvorena za javni promet županijskog značaja (LO),**
  - **Javna prometna površina,**
  - **Površine infrastrukturnih sustava i građevina:**
    - trafostanica (IS-1) i
    - crpna stanica (IS-2).

- (2) Luka otvorena za javni promet županijskog značaja namijenjena je gradnji i rekonstrukciji za pomorske i lučke djelatnosti sukladno posebnom propisu.
- (3) Prostor luke otvorene za javni promet je lučko područje koje se koristi za obavljanje lučkih djelatnosti (linijski pomorski promet, komunalni, sportski, ribarski vez i dr.):
  - kopneni dio (LO-1) obuhvaća površinu namijenjenu smještaju potrebne infrastrukture luke otvorene za javni promet (za parkiralište i prateće sadržaje), odnosno namijenjenu za lučke djelatnosti,
  - morski dio (LO-2) obuhvaća površinu namijenjenu pomorskom prometu i smještaju potrebne infrastrukture luke otvorene za javni promet (izgradnju lukobrana, postavljanje gatova, uređenje i gradnju operativne obale i dr.), odnosno namijenjenu za prometne i lučke djelatnosti.
- (4) Način i uvjeti gradnje na površinama za gradnju i/ili rekonstrukciju luke otvorene za javni promet dani su u poglavlju 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti.

### **Članak 8.**

- (1) Javne prometne površine namijenjene su gradnji i/ili rekonstrukciji javnih kolnih, kolno pješačkih i pješačkih prometnih površina.
- (2) Javna prometna površina utvrđena je u obuhvatu Plana kao glavna mjesna cesta, prema kartografskom prikazu „2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“.
- (3) Površine infrastrukturnih sustava i građevina namijenjene su su gradnji i/ili rekonstrukciji:
  - elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama,
- (4) Način i uvjeti gradnje na površinama za gradnju i/ili rekonstrukciju građevina iz stavka (3) ovog članka dani su u poglavlju 3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama,
- (5) Unutar površina svih namjena unutar obuhvata Plana moguća je gradnja i rekonstrukcija građevina, uređaja i vodova prometne, telekomunikacijske, energetske i vodnogospodarske komunalne infrastrukture.

## **1.2. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA DRUGIH NAMJENA**

### **Članak 9.**

- (1) Površine drugih namjena navedenih u članku 5., stavak 3. označene su i detaljno razgraničene rubnom linijom, bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

### **Gospodarska namjena - Luka nautičkog turizma (LN)**

#### **Članak 10.**

- (1) Površine gospodarske namjene – luka nautičkog turizma označene su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina oznakom LN.
- (2) Unutar površina gospodarske namjene – luka nautičkog turizma dozvoljava se gradnja potrebne infrastrukture u funkciji pružanja usluga veza, smještaja gostiju u plovnim objektima (izgradnja gatova, pontona, zaštitne obale, obale za privez i druge infrastrukture), te opremanje svom potrebnom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizaciju.

## **2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

### **Članak 11.**

- (1) Gospodarske djelatnosti u obuhvatu Plana mogu se ostvariti kao:
  - sve djelatnosti na kopnu i moru unutar:
    - luke otvorene za javni promet županijskog značaja (LO) i
    - luke nautičkog turizma – marine (LN).
- (2) Smještaj djelatnosti iz stavka (1) ovog članka planira se u okviru površina LO i LN temeljem kartografskog prikaza „1. Korištenje i namjena površina“ i u skladu s kartografskim prikazom „4. Način i uvjeti gradnje“.

### **2.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA (LO)**

#### **Članak 12.**

- (1) Smještaj građevina luke otvorene za javni promet županijskog značaja (LO) ovim Planom predviđen je sukladno kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“, na površinama koje predstavljaju gradnju i/ili rekonstrukciju, odnosno uređenje:
  - (LO-1) kopnenog dijela i

- (LO-2) morskog (akvatorijalnog) dijela.
- (2) Na površini kopnenog dijela (LO-1) iz stavka (1) ovog članka dozvoljena je gradnja i uređenje:
- građevina u funkciji osnovne i prateće namjene (uprava pomorskog prometa, prodaja karata, čekaonica, sanitarni čvor, ugostiteljski i trgovački sadržaji, servisni sadržaji, poslovni sadržaji- agencije i sl.) bez turističkog smještaja i stanovanja,
  - prometnice, parkirališta i slično neophodno za funkcioniranje luke otvorene za javni promet županijskog značaja,
  - lučke opreme i uređaja za sigurnost plovidbe i signalizaciju.
- (3) Unutar površine morskog (akvatorijalnog) dijela luke (LO-2) iz stavka (1) ovog članka dozvoljeno je:
- smjestiti potrebnu infrastrukturu, odnosno pomorske objekte u funkciji lučkih djelatnosti, odvijanje pomorskog prometa i plovidbe,
  - izvođenje zahvata u moru (gradnja, nasipavanje, iskopavanje i slično u funkciji uređenja akvatorija luke i gradnje pomorskih objekata),
  - graditi i uređivati pomorske objekte u funkciji lučkih djelatnosti tipa gatove, pontone, zaštitnu obalu, obale za privez i drugu potrebnu lučku infrastrukturu (lučku podgradnju),
  - opremanje svom potrebnom lučkom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizaciju i
  - opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom.
- (4) Maksimalan broj vezova nije određen već on ovisi o prostornim mogućnostima, što će se definirati posebnim projektom luke.

### Članak 13.

- (1) Na dijelu površine predviđene za gradnju na kopnenom dijelu (LO-1), unutar površine koja je na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“ označena kao građivi dio, dozvoljena je gradnja prateće poslovne (ugostiteljske) građevine prema sljedećim uvjetima:
- najveća veličina čestice istovjetna je površini (LN-2),
  - najveća građevinska bruto površina (GBP) iznosi 50 m<sup>2</sup>,
  - najveća etažnost je prizemlje (P),
  - najveća dozvoljena visina do vijenca iznosi 4,0 m,
  - udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 2,0 m,

- prometni pristup osigurava se direktno s javne prometne površine koja je povezana sa županijskom cestom ŽC 5210 (Stara Novalja (trajektna luka)-D106),
  - priključenje na prometnu i komunalnu infrastrukturu rješava se sukladno kartografskom prikazima „2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“,
  - potrebni broj parkirališnih mjesta osigurava se unutar kopnenog dijela (LO-1) u skladu s normativima iz točke 4.1.3. Promet u mirovanju.
  - građevina treba biti izvedena u skladu s posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
- (2) Unutar kopnenog dijela luke treba osigurati parkirališni prostor za vozila u čekanju kao i parkirališni prostor za sadržaje smještene unutar tog dijela luke.
- (3) Uređenje kopnene površine luke otvorene za javni promet županijskog značaja (LO-1) mora biti na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.
- (4) Preko kopnene površine luke otvorene za javni promet županijskog značaja (LO-1) omogućava se kolni pristup do postojeće zgrade restorana koja se nalazi van obuhvata plana, te rješavanje pitanja prometa u mirovanju.

#### **Članak 14.**

Uvjeti i kriteriji priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u poglavlju 3. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža".

## **2.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA LUKE NAUTIČKOG TURIZMA – MARINE (LN)**

#### **Članak 15.**

Smještaj građevina luke nautičkog turizma - marine (LN) ovim Planom je predviđen sukladno kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ na površinama koje predstavljaju gradnju, odnosno uređenje:

- (LN-1) kopnenog dijela i
- (LN-2) morskog (akvatorijalnog) dijela s pripadajućom obalom.

## Članak 16.

Na površini oznake (LN-1) dozvoljena je gradnja građevina luke nautičkog turizma (upravna zgrada s recepcijom i pratećim sadržajima (ugostiteljskim, trgovačkim i dr.) i zgrada za nautičare sa spremištima za nautičku opremu), prema sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina čestice iznosi 2.500 m<sup>2</sup>,
- najveća građevinska bruto površina (GBP) nadzemno za sve građevine iznosi 950 m<sup>2</sup>,
- najveća etažnost je prizemlje + kat (P+1), uz mogućnost gradnje poluukopane ili ukopane garaže,
- najveća dozvoljena ukupna visina vijenca iznosi 8 m od konačno zaravnjenog terena,
- najveći dopušteni kapacitet zgrade za smještaj nautičara je 20 soba,
- udaljenost od regulacijske linije iznosi H/2 (H = visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), s tim da ne smije biti manja od 3,0 m,
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi 5,0 m,
- parkirališne potrebe za luku nautičkog turizma zadovoljavaju se u skladu sa člankom 25. ovih Odredbi,
- priključenje na prometnu i komunalnu infrastrukturu rješava se sukladno kartografskom prikazu „2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“,
- građevine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću,
- preporuka oblikovanja je u duhu suvremene arhitekture i novijih saznanja i dostignuća upotrebe građevinskih proizvoda.

## Članak 17.

(1) Unutar površine morskog (akvatorijalnog) dijela s pripadajućom obalom luke nautičkog turizma – marine (LN-2) iz stavka (1) ovog članka dozvoljeno je:

- smjestiti potrebnu infrastrukturu, odnosno pomorske objekte u funkciji djelatnosti luke nautičkog turizma – marine, odnosno u funkciji pružanja usluga veza, smještaja turista u plovnim objektima te ostalih usluga sukladno posebnom propisu,
- opremanje luke nautičkog turizma svom potrebnom lučkom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizaciju.

- graditi i uređivati pomorske objekte tipa gatovi, pontoni, zaštitne obale, obale za privez i drugu potrebnu infrastrukturu,
  - opremanje svom potrebnom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizaciju.
- (2) Uređenje akvatorija luke nautičkog turizma - marine (LN-2), odnosno organizacija (raspored i vrsta pomorskih objekata i uređaja: priveza, pontona, gatova, sidrenih sustava) prikazana je načelno na karti 2A. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža -Promet“ u mjerilu 1:2.000.
- (3) Konačni oblik i veličina, raspored (pontona i dr. pomorskih objekata i uređaja, brodova te vezova), kao i građevno-tehničke karakteristike (gradnje gatova i dr. pomorskih objekata i uređaja) podložni su promjenama kao posljedica detaljnije razine projektiranja ili posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode.
- (4) Luka nautičkog turizma - marina predviđa se s najviše 50 vezova u moru (akvatoriju), odnosno unutar površine (LN-2).

### **Članak 18.**

- (1) Za uređenje luke nautičkog turizma - marine planira se korekcija prirodnih uvjeta na lokaciji izvođenjem zahvata u moru (gradnja, nasipavanja, pilotiranja, iskopavanja i slično u funkciji uređenja akvatorija luke i gradnje pomorskih objekata).
- (2) Karakter luke nautičkog turizma - marine je otvorenog tipa, odnosno nije dozvoljeno njeno ograđivanje, uz kontrolu pristupa na pontone.
- (3) U sklopu površina (LN-1) i (LN-2) mogu se graditi/uređivati prometne površine - kolne, pješačke, parkirališne, manipulativne te uređene zelene površine, uz postavljanje elemenata urbane opreme i slično. Uređenjem površina, odnosno uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje s okolnim prostorom.

### **Članak 19.**

Uvjeti i kriteriji priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 3. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“.

### **3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA**

#### **Članak 20.**

- (1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:
  - prometni sustav - kopneni (cestovni i pješački),
  - pomorski (luka otvorena za javni promet županijskog značaja i luka nautičkog turizma),
  - vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda),
  - energetska sustav (elektroopskrba),
  - sustav elektroničkih komunikacija.
- (2) Infrastrukturni sustavi utvrđeni su na kartografskim prikazima Plana br. „2.A-2.C Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“ u mjerilu 1:2.000.

#### **Članak 21.**

- (1) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz članka 20. projektiraju se i grade (rekonstruiraju) neposrednom provedbom na području obuhvata ovoga Plana, sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.
- (2) Planom prikazane trase komunalne infrastrukture su načelne i mogu se lokacijskim uvjetima utvrditi drugačije te izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.
- (3) Iznimno, trase komunalne infrastrukture moguće je voditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da ne ograničavaju korištenje tih površina, uz osigurani neometani pristup do tih instalacija za slučaj popravaka ili zamjena.

#### **3.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**

#### **Članak 22.**

- (1) Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju javne prometne infrastrukture koji su prikazani na kartografskom prikazu broj „2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ u mjerilu 1:2.000.



- (2) Javne prometne površine mogu se smjestiti i u zonama druge namjene temeljem projektne dokumentacije.

### 3.1.1. Cestovni promet

#### Članak 23.

- (1) Na kartografskom prikazu „2.A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ u mjerilu 1:2.000 prikazana je planirana površina javne prometnice koja zone unutar obuhvata Plana povezuje sa županijskom cestom ŽC 5210 (Stara Novalja (trajektna luka)-D106), označena kao glavna mjesna cesta unutar obuhvata plana.
- (2) Spojevi na županijsku cestu ŽC 5210 (Stara Novalja (trajektna luka)-D106) moraju se planirati u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* (NN 95/14), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.

#### Članak 24.

- (1) Planom se sukladno *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti* (NN 78/13) uvjetuje osiguranje nesmetanog pristupa građevinama i javnim površinama.
- (2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.
- (3) U provedbi Plana moraju se primijeniti svi propisi i normativi utvrđeni zakonskom regulativom u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.
- (4) Na mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

### 3.1.2. Promet u mirovanju

#### Članak 25.

- (1) Unutar kopnenog dijela luke otvorene za javni promet županijskog značaja treba osigurati parkirališni prostor za vozila u čekanju kao i parkirališni prostor za sadržaje smještene unutar tog dijela luke.
- (2) Parkirališni prostor za luku nautičkog turizma rješava se unutar kopnenog dijela (LN-1). Moguća je gradnja ukopane ili poluukopane garaže.
- (3) Iznimno od stavka (3) ovog članka dio potrebnih parkirališnih mjesta moguće je osigurati i izvan kopnenog lučkog područja (sjeverno od postojećeg restorana).

- (4) Obvezno je krajobrazno urediti površine za zbrinjavanje prometa u mirovanju. Potrebno je provesti mjere za ublažavanje negativnog utjecaja velikih parkirališnih površina na okolne vizure. Tvrde parkirališne površine potrebno je odvojiti od okolnih površina krajobraznim uređenjem.

### Članak 26.

Minimalan broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije 2,5×5,0 m koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine određene namjene utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) uz primjenu sljedećih normativa:

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
Uredi	20 mjesta	1000 m <sup>2</sup>
Trgovine i uslužni sadržaji	40 mjesta	1000 m <sup>2</sup>
Ugostiteljstvo	1 mjesto	4 stolice
Luka nautičkog turizma	1 mjesto	2 plovila

### Članak 27.

- (1) Na javnim parkiralištima je potrebno 5% parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta osigurati za automobile osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta. Dimenzije i smještaj tih parkirališnih mjesta potrebno je izvesti u skladu s *Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)*.
- (2) Parkirališne površine treba hortikulturno urediti sadnjom visoke i niske vegetacije.

#### 3.1.3. Pomorski promet

### Članak 28.

Pomorski promet odvija se unutar obuhvata Plana u okviru luke otvorene za javni promet županijskog značaja (LO) i luke nautičkog turizma (LN), a prema uvjetima ovog Plana i posebnih zakonskih propisa.

## 3.2. UVJETI GRADNJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

### Članak 29.

- (1) Sustav elektroničkih komunikacija prikazan je na kartografskom prikazu broj „2.B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetski sustav komunikacije“ u mjerilu 1 : 2.000.

- (2) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka, te zbog podizanja kvalitete usluga (internet, kabelska televizija, video nadzor itd.) na području obuhvata Plana.
- (3) Planirana distributivna elektronička komunikacijska kanalizacija treba biti realizirana s PVC, PEHD i sl. cijevima  $\varnothing 110$ , 75, 50 mm i montažnim zdencima tipa D0 do D4.
- (4) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih atenskih sustava na atenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati atenskim sustavima smještenima na te atenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

### 3.3. ENERGETSKI SUSTAV

#### Članak 30.

- (1) Uvjeti i način gradnje energetskog sustava prikazan je na kartografskom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža- 2.B. Pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetski sustav.
- (2) Položaj vodova i uređaja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka načelan je i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. Kroz detaljna projektna rješenja ili tijekom usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima, moguća su odstupanja ukoliko se utvrde povoljniji parametri.

#### 3.3.1. Elektroenergetska mreža

#### Članak 31.

- (1) Trase planiranih kabela i lokacije planirane trafostanice na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.B. Pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetski sustav“ u mjerilu 1 : 2.000.

- (2) Osim ucrtanih kabela moguće je graditi i druge kablove (kablovi niskonaponske mreže) koji se u pravilu polažu podzemno.
- (3) Iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, prema posebnim uvjetima nadležnih institucija kojim se do tih instalacija osigurava neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.
- (4) Osiguranje električne energije za pojedine korisnike prostora građevine predviđa se preko tipskih razvodnih ormara u okviru niskonaponske mreže.
- (5) Prilikom projektiranja elektroenergetskog sustava potrebno se pridržavati:
  - Tehničkih uvjeta za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP – Distribucije broj 130/03),
  - Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97),
  - Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu NN mreža i pripadajućih trafostanica (Sl. list 13/78) te
  - propisanih normi i ostalih propisa koji reguliraju elektroenergetsku djelatnost.

### Članak 32.

- (1) U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana predviđa se gradnja nove 20 kV transformatorske stanice na lokaciji označenoj na kartografskom prikazu „2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.B. Pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetski sustav“.
- (2) Transformatorska stanica se planira kao tipska građevina (samostojeća) na zasebnoj građevnoj čestici, minimalne veličine 7,0 x 7,0 m smještenoj uz javnu prometnu površinu kao i pripadajući priključni dalekovod za povezivanje te trafostanice u postojeću elektroenergetsku mrežu.
- (3) Lokacija nove Planom predložene trafostanice 20/0,4 kV i trase priključnih dalekovoda 20 kV je načelna, a bit će točno utvrđene lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.
- (4) U slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicije u zoni obuhvata, cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi nadležno elektroprivredno poduzeće u čijem vlasništvu se nalazi infrastruktura koja se izmješta.

### Članak 33.

- (1) Javna rasvjeta izvodi se u sklopu podzemne niskonaponske mreže na zasebnim stupovima, a prema potrebama će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće mreže.
- (2) Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u posebnim propisima (Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom).
- (3) Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana definira se u izvedbenim projektima, koji će do kraja utvrditi njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvjetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

#### 3.3.2. Plinoopskrba

### Članak 34.

Unutar obuhvata Plana ne postoji plinoopskrbni sustav te se kao takav niti ne planira.

#### 3.3.3. Obnovljivi izvori energije

### Članak 35.

- (1) Planom se omogućuje korištenje obnovljivih izvora energije u vidu instaliranja solarnih sustava za zagrijavanje vode i samostojećih fotonaponskih sustava koji koriste energiju sunca za proizvodnju električne energije za sve vrste građevina, bez mogućnosti predaje u mrežu.
- (2) U slučaju da korisnik uz redovni elektroenergetski priključak za napajanje koristi i alternativne izvore energije (sunčeva energija i dr.), takav način rada korisnika mora biti odobren od strane nadležno elektroprivredno poduzeće.

#### 3.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

### Članak 36.

- (1) Planom je u vodnogospodarskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za:
  - vodoopskrbu i
  - odvodnju otpadnih voda.
- (2) Planom predložene lokacije i trase građevina i uređaja vodnogospodarskog sustava biti će točno utvrđene temeljem lokacijske dozvole na osnovu projektne dokumentacije i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

### 3.4.1. Vodoopskrba

#### Članak 37.

- (1) Trase cjevovoda i lokacije vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj „2.C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav“ u mjerilu 1 : 2.000.
- (2) Planom se omogućava gradnja, rekonstrukcija i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenja vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.
- (3) Minimalni profil vodovodnih cjevovoda treba imati veličinu od 100 mm.

#### Članak 38.

- (1) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante s propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranta treba biti manja od 150 m. Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika.
- (2) Vodomjerna okna izvesti unutar građevne čestice prema uvjetima nadležne institucije na način da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopskrbni vod prema građevinama.
- (3) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetska i telekomunikacijski kabeli, i sl.) uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

### 3.4.2. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 39.

- (1) Unutar područja obuhvata Plana prikazan je sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda na kartografskom prikazu broj „2.C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja“ u mjerilu 1 : 2.000.
- (2) Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Posebnim cjevovodima potrebno je odvojeno prikupljati sanitarne otpadne vode i oborinske vode. Sustav odvodnje otpadnih voda sastoji se od gravitacijskih i tlačnih cjevovoda te crpne stanice dok se odvodnja oborinskih voda rješava samo putem gravitacijskih cjevovoda.
- (3) Planom se predviđa gradnja nove, te rekonstrukcija, obnova i zamjena postojeće kanalizacijske mreže u cilju osiguranja odvodnje cijelog područja obuhvata Plana.

#### Članak 40.

- (1) Sanitarne otpadne vode odvede se u postojeću crpnu stanicu.

- (2) Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže, u smjeru uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana.
- (3) Sve građevine na području obuhvata Plana trebaju biti priključene na mrežu odvodnje otpadnih voda. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama (NN 107/95, 150/05).
- (4) Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda izvesti od poliesterskih, PVC ili sl. cijevi. Otpadne vode iz objekata ispuštati će se u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana.

#### **Članak 41.**

- (1) Oborinsku kanalizaciju izvesti od poliesterskih, PVC i sl. cijevi prema hidrauličkom proračunu.
- (2) Sve oborinske vode treba gravitacijskim cjevovodima oborinske kanalizacije odvesti prema moru kao recipijentu.
- (3) Oborinske vode s građevnih čestica, parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki sa ugrađenim taložnikom.

### **4. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIENTALNIH VRIJEDNOSTI**

#### **Članak 42.**

- (1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina« u mjerilu 1:2.000.
- (2) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina kao područja posebnih ograničenja u korištenju određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

#### **4.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI**

#### **Članak 43.**

- (1) Unutar obuhvata Plana ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.
- (2) Obuhvat Plana nalazi se unutar obuhvata koji je predložen za zaštitu kao značajni krajobraz.

#### Članak 44.

- (1) Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13) unutar obuhvata Plana nalazi se sljedeće područje ekološke mreže koje predstavlja područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000:
  - Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove- Paške stijene velebitskog Kanala (Rt Deda-Rt Krištofer) HR 4000019.
- (2) Za svaki planirani zahvat koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno članku 28. Zakona o zaštiti prirode.

#### Članak 45.

U cilju zaštite propisuju se općenite mjere zaštite prirode kako slijedi:

- prije bilo kakvih zahvata potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja,
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
- štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, te obalno područje (prirodne plaže, stijene, rtove) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja,
- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih činilaca, - potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode.

## 4.2. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

#### Članak 46.

Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina ostvaruju se u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te temeljem ovog Plana.

#### Članak 47.

- (1) Za sve zemljane kopnene radove prilikom gradnje građevina ili infrastrukturnih i komunalnih sustava potrebno je osigurati stalni arheološki nadzor zbog postojanja evidentiranih arheoloških lokaliteta u horizontu od prapovijesti do srednjeg vijeka na prostoru obuhvata Plana, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara



(NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 6/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18).

- (2) Podmorska hidrogeološka istraživanja potrebno je provesti prije izvođenja radova izgradnje infrastrukture u podmorju. Predmetna istraživanja mogu biti izvedena od strane muzejskih ustanova ili specijaliziranih pravnih osoba sa dopuštenjem za rad na kulturnim dobrima, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 6/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18), a uz suglasnost i dopuštenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Gospiću.

## 5. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 48.

- (1) Komunalni otpad prikuplja se i zbrinjava na sanitarnom odlagalištu lociranom izvan obuhvata ovog Plana, sukladno sustavu za gospodarenje otpadom u okviru Ličko-senjske županije. Prikupljanje komunalnog otpada do njegovog odvoza na gradsko sanitarno odlagalište ostvaruje se sukladno uvjetima nadležne službe.
- (2) Na svakoj se građevnoj čestici/površini određene namjene mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici/površini. Komunalni otpad odvozit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća.
- (3) Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim česticama i/ili javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na prometno dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.
- (4) Za postavljanje spremnika iz stavaka (1) i (3) ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor neposredno uz prometni koridor te uz građevine gospodarske namjene, u skladu s projektom i posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe. Navedeni prostor treba biti dostupan komunalnim vozilima bez ometanja kolnog i pješačkog prometa, te mora biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.
- (5) Lokacije spremnika na javnim površinama određuju se posebnim programima koje izrađuju komunalne službe Grada, a prihvaća Gradsko vijeće.

### Članak 49.

- (1) Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su se pridržavati principa ekološkog postupanja s otpadom koji obuhvaćaju:
  - izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja,
  - razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
  - iskorištavanje vrijednih svojstava otpada,
  - sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
  - prikupljanje i iznošenje otpada te privremeno odlaganje otpada na postojeće odlagalište,
  - saniranje otpadom onečišćenih površina.
- (2) Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati kontejnere za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada (ulja i sl.) na odnosnoj čestici/površini, koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.
- (3) Prostori za privremeno skladištenje otpada moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

## 6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

### Članak 50.

- (1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskim prikazu broj „3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mjerilu 1:2.000.
- (2) Mjere očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

### 6.1. ZAŠTITA TLA

#### Članak 51.

- (1) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.
- (2) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu sa uvjetima ovog Plana.
- (3) Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

## 6.2. ZAŠTITA ZRAKA

### Članak 52.

- (1) Potencijalne onečišćivače unutar obuhvata plana projektirati i kontrolirati sukladno zakonskoj regulativi.
- (2) Na području obuhvata Plana trajno će se provoditi monitoring kakvoće zraka i poduzimat će se sve mjere, temeljene na Zakonu o zaštiti zraka, kojima se može očuvati postojeću najvišu kategoriju kakvoća zraka.

## 6.3. ZAŠTITA OD BUKE

### Članak 53.

- (1) Unutar obuhvata Plana dopušta se maksimalna razina buke prema Zakonom utvrđenom standardu, odnosno najviše dozvoljene razine buke unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s *Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)*.
- (2) Za nove građevine (sadržaje) potrebno je primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

## 6.4. ZAŠTITA VODA

### Članak 54.

- (1) Unutar predmetnog područja nema evidentiranih površinskih vodotoka.
- (2) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).
- (3) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.
- (4) Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve čestice/gr građevine trebaju biti priključene na javnu mrežu odvodnje.
- (5) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
- (6) Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje.
- (7) Građevinske i druge zahvate u prostoru potrebno je izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

- (8) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

#### 6.4.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda

##### Članak 55.

- (1) Prostor obuhvata ovog Plana nije ugrožen površinskim bujičnim vodama, a sigurna zaštita postojećih i planiranih sadržaja u području mogućeg djelovanja bujica, kao i učinkovitije sprečavanje erozije postiže se izvedbom oborinske kanalizacije u sklopu prometnih površina ili kanala za prihvaćanje oborinskih voda te njihovo usmjeravanje prema moru kao recipjentu.
- (2) Efikasna zaštita od štetnog djelovanja voda realizira se kroz izradu projekata odvodnje oborinskih voda kao i izgradnju potrebne infrastrukture na čitavom području obuhvata Plana.

#### 6.5. ZAŠTITA MORA

##### Članak 56.

- (1) Zaštita mora predviđena je kroz realizaciju Planom utvrđene namjene površina kojom nije predviđena gradnja takvih djelatnosti i sadržaja koji bi predstavljali potencijalne zagađivače morskog akvatorija, odnosno izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih voda u more.
- (2) Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:
- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
  - unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
  - ispitivanja kakvoće mora u lukama.
- (3) Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:
- u lukama otvorenim za javni promet i lukama nautičkog turizma osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, a po potrebi osigurati i postavljanje uređaja za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica te kontejnera za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda, kao i krutog otpada,
  - odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu,
  - izviđanje i obavješćivanje radi utvrđivanja pojave onečišćenja.

## 6.6. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

### Članak 57.

- (1) Zaštitu od požara na području obuhvata Plana treba realizirati temeljem posebne studije ("Procjena ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Novalje"), kojom će se utvrditi osjetljivost prostora i potrebne mjere zaštite.
- (2) Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se primjenom odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN br. 8/06).
- (3) Zaštite od požara javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara, uključivo pravila struke.
- (4) Kod projektiranja novih građevina potrebno je voditi računa o sigurnosnim udaljenostima između građevina i njihovom požarnom odjeljivanju sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15) i Pravilniku o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05).
- (5) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 mm na međurazmaku od 150 m sukladno *Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)*.

## 6.7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE (SKLANJANJE LJUDI, ZAŠTITA OD RUŠENJA I POTRESA)

### 6.7.1. Sklanjanje ljudi

#### Članak 58.

- (1) Primjena mjera posebne zaštite utvrđuje se temeljem:
  - Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15),
  - Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (NN 73/97),
  - Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za sklanjanje stanovništva (NN 2/91),
  - Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) kao i
  - Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).
- (2) Planom nije utvrđena obveza izgradnje skloništa.
- (3) Sklonišni prostor treba osigurati u svim građevinama javne namjene s dvonamjenskim prostorima koji se u slučaju potrebe transformiraju u skloništa, a njihov kapacitet odgovara ukupnom broju korisnika. Sklonišni prostor, osim u

sklopu građevine može se izgraditi unutar pripadajuće građevine čestice kao zaseban dvonamjenski prostor (garaža i sl.).

### 6.7.2. ZAŠTITA OD RUŠENJA

#### Članak 59.

- (1) Ovim Planom utvrđene su najmanje dopuštene udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice, te time omogućće evakuaciju i pristup interventnim vozilima.
- (2) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa prema seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

### 6.7.3. ZAŠTITA OD POTRESA

#### Članak 60.

- (1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) i postojećim tehničkim propisima.
- (2) Do izrade nove seizmičke karte Ličko-senjske županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VII stupnjeva MCS ljestvice.
- (3) Zaštite od potresa javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.

### 6.8. GRAĐEVINE I ZAHVATI ZA KOJE JE POTREBNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

#### Članak 61.

- (1) Na području Plana ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, te kulturnih dobara ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.
- (2) Osim planskih uvjeta iz točke 6.1-6.7. mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš ostvaruju se primjenom važeće zakonske regulative (Zakon o zaštiti okoliša, Zakon o zaštiti prirode, Zakon o otpadu i dr.), uključivo uvjete predviđene Prostornim planom Ličko-senjske županije kojim se (osim popisa zahvata utvrđenih Pravilnikom) definiraju i druge građevine odnosno zahvati za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš.

## 7. MJERE PROVEDBE PLANA

### Članak 62.

- (1) Provedba ovog Plana vrši se neposredno primjenom Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela).
- (2) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici/površini mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene Planom.
- (3) Akt kojim se dozvoljava građenje za zahvate u prostoru kojima se mijenja obalna crta može se izdati tek po izrađenom elaboratu kojim će se, primjenom geoloških, maritimnih i drugih potrebnih ispitivanja, potvrditi racionalnost izgradnje, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.
- (4) Zahvati za koje je obavezan postupak procjene utjecaja na okoliš te ocjena o potrebi procjene utjecaja za okoliš definirani su posebnim propisima.

### Članak 63.

Pri prijenosu linija iz kartografskih prikaza Plana na druge podloge odgovarajućeg mjerila dopuštena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

Detaljno određivanje, razgraničavanje i definiranje morske obale, javnih površina, komunalne, energetske i druge infrastrukture koji su određeni u Planu utvrdit će se aktom kojim se dozvoljava gradnja ovisno o lokalnim uvjetima.

## III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 64.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Županijskom glasniku Ličko – senjske županije".

KLASA:

URBROJ:

Novalja,

Predsjednik Gradskog vijeća: