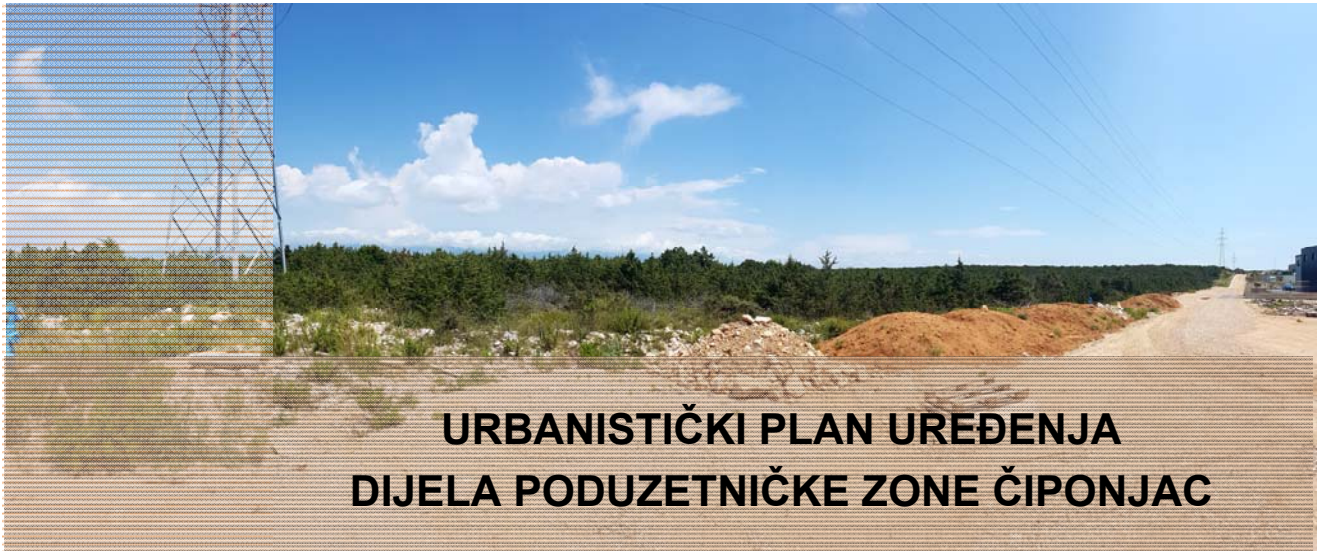


REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DIJELA PODUZETNIČKE ZONE ČIPONJAC**

ODREDBE ZA PROVEDBU

- PRIJEDLOG PLANA -



Izrađivač:
Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.
Zagreb

Zagreb, studeni 2019.



Naručitelj: GRAD NOVALJA

Gradonačelnik Ante Dabo

Nositelj izrade Plana: Upravni odjel za poslove lokalne samouprave
i uprave
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



Stručni izrađivač Plana: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE,d.o.o.

Zagreb, Ulica Frane Petrića 4

Direktor: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica -
urbanistica

Radni tim na izradi Plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.
Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot/mag.ing.agr.
Daliborka Pavlović, građ.teh.
Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.

Konzultacije: Komunalije d.o.o., Novalja

SADRŽAJ

ODREDBE ZA PROVEDBU:

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA.....	6
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	8
Oblik i veličina građevnih čestica	8
Namjena građevina	9
Veličina i površina građevina	9
Smještaj građevina na građevnoj čestici.....	10
Oblikovanje građevina.....	11
Uređenje građevne čestice	11
Priklučenje građevinske čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu .	13
3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA.....	13
3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže.....	13
3.1.1. Promet u mirovanju	14
3.1.2. Pješački promet	15
3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže	16
3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže.....	16
3.3.1. Elektroenergetika	16
3.3.2. Vodoopskrba	17
3.3.3. Odvodnja	18
3.3.4. Plinoopskrba	19
3.3.5. Obnovljivi izvori energije	20
4. UVJETI UREĐENJA JAVNE ZELENE POVRŠINE	20
5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI.....	20
6. POSTUPANJE S OTPADOM	21
7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ	22
8. MJERE PROVEDBE PLANA	26

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Urbanistički plan uređenja dijela poduzetničke zone Čiponjac (u nastavku teksta: Plan).
- (2) Plan je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba, a elaborat Plana sastoji se od:

- **Odredbi za provedbu Plana**

- **Grafičkog dijela Plana u mjerilu 1:1000 - kartografskih prikaza:**

1. *Korištenje i namjena površina*
- 2.A *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i elektronička komunikacijska mreža*
- 2.B *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav*
- 2.C *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav - Elektroopskrba*
3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*
4. *Način i uvjeti gradnje*

- **Obrazloženja Plana.**

Članak 2.

Obuhvat Plana odnosi se na dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene - dio poduzetničke zone Čiponjac (obuhvat UPU-a 27) veličine 6,50 ha, određeno Prostornim planom uređenja Grada Novalje u članku 118. stavku (2) te prikazano na kartografskom prikazu br. 4.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora II i kartografskom prikazu br. 5.3.3. (građevinska područja naselja) Naselje Novalja, područje izvan naselja gospodarske namjene Čiponjac, a zbog prilagodbe mjerilu, odnosno podlozi na kojoj se Plan izrađuje, obuhvat Plana iznosi 6,64 ha.

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 3.

(1) Namjena površina unutar obuhvata Plana određena je na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:1000.

(2) U prostoru obuhvata Plana određene su površine sljedećih namjena:

- gospodarska namjena:

- proizvodna - pretežito zanatska (I2),
- poslovna - pretežito uslužna (K1),
- poslovna - pretežito trgovačka (K2) i
- poslovna - komunalno-servisna (K3),

- zaštitne zelene površine (Z),

- javne prometne površine:

- površine prometnica,

- površine infrastrukturnih objekata i uređaja (IS):

- za smještaj trafostanice (IS1),
- za smještaj građevine vodnogospodarskog sustava - upojne građevine (IS2).

Površine gospodarske - proizvodne - pretežito zanatske namjene (I2)

Članak 4.

(1) Gospodarska - proizvodna - pretežito zanatska namjena (I2) obuhvaća površine za organizaciju različitih proizvodnih djelatnosti manjeg obima zanatskog tipa, čija djelatnost neće ugrožavati okoliš.

(2) U okviru površina gospodarske - proizvodne - pretežito zanatske (I2) namjene moguće je graditi i građevine poslovne namjene - pretežito uslužne (K1) i pretežito trgovačke (K2) iz članka 5. Odredbi.

(3) Uz osnovnu djelatnost iz ovog članka moguće je na česticama gospodarske - proizvodne - pretežito zanatske namjene (I2) razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti, kao i sadržaje društvenog standarda zaposlenih (površine i građevine za šport i rekreaciju, ugostiteljstvo, auto praonica i sl.).

(4) Uvjeti i način gradnje na površinama iz stavka 1. ovog članka definirani su poglavljem 2. Odredbi te kartografskim prikazom 4. "Način i uvjeti gradnje".

Površine gospodarske - poslovne namjene (K)

Članak 5.

- (1) Gospodarska - poslovna namjena (K) obuhvaća površine za organizaciju različitih poslovnih - pretežito uslužnih djelatnosti (K1), odnosno površine za smještaj građevina u kojima se mogu ostvariti razni uslužni sadržaji poput upravnih, uredskih i skladišnih, suhe marine, veća parkirališta i garaže sl., čija djelatnost neće ugrožavati okoliš.
- (2) U okviru površina gospodarske - pretežito poslovne (K1) namjene moguća je prema grafičkom prikazu i druga poslovna namjena:
 - pretežito trgovačka (K2) te
 - komunalno-servisna (K3).
- (3) Pretežito trgovačka namjena (K2) odnosi se na trgovačke sadržaje - trgovine i veletrgovine raznih namjena sa popratnim sadržajima koji nadopunjuju osnovnu namjenu.
- (4) Komunalno-servisna namjena (K3) odnosi se na sadržaje raznih komunalnih službi, odnosno namjena.
- (5) Uz osnovnu djelatnost iz ovog članka moguće je na česticama gospodarske - poslovne - pretežito uslužne namjene (K1) razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti, kao i sadržaje društvenog standarda zaposlenih (javna i društvena - upravna namjena sa sadržajima potrebnima za rad Gradske uprave, ugostiteljstvo, površine i građevine za šport i rekreaciju, auto praonica i sl.).
- (6) Uvjeti i način gradnje na površinama iz stavka 1. ovog članka definirani su poglavljem 2. ove Odluke te kartografskim prikazom 4. "Način i uvjeti gradnje".

Zaštitna zelena površina (Z)

Članak 6.

- (1) Zelena površina unutar obuhvata Plana planirana je kao zaštitna zelena površina (Z).
- (2) Zaštitna zelena površina iz stavka 1. ovog članka predstavlja zonu zaštite između državne ceste i poduzetničke zone Čiponjac, odnosno površinu/zonu ograničene gradnje u zaštitnom pojasu postojećeg nadzemnog dalekovoda 110 kV te postojećeg magistralnog vodovoda.

Javne prometne površine

Članak 7.

- (1) Javne prometne površine obuhvaćaju površine prometnica unutar poduzetničke zone Čiponjac.
- (2) Javna prometna površina na jugoistočnom dijelu obuhvata Plana odnosi se na priključak poduzetničke zone Čiponjac u sklopu državne ceste D106.
- (3) Površine prometnica namjenjuju se i vođenju infrastrukturnih vodova u sklopu opremanja poduzetničke zone Čiponjac.

Članak 8.

- (1) Površine prometnica iz stavka (1) članka 7. određene su kao:
 - glavna mjesna ulica (GMU) i
 - ostala ulica (OU).
- (2) Glavna mjesna ulica (GMU) i dio ostalih ulica (OU) nalaze se u okviru državne ceste D 106, čija čestica je na kartografskim prikazima posebno razgraničena od ostalih prometnih površina planiranih u obuhvatu Plana.
- (3) Unutar površina prometnica mogu se uređivati pješačke površine i zelene površine.
- (4) Zelene površine iz stavka 2. ovog članka uređuju se sadnjom i održavanjem visokog i niskog zelenila, autohtonih vrsta te korištenjem onih biljnih materijala koji odgovaraju mikroklimatskim i pedološkim uvjetima područja poduzetničke zone Čiponjac i koji se lako održava.

Površine infrastrukturnih objekata i uređaja (IS)

Članak 9.

- (1) Površine infrastrukturnih objekata i uređaja namijenjene su izgradnji:
 - građevine elektroopskrbe - trafostanica (IS1).
 - građevine vodnogospodarskog sustava - upojne građevine (IS2).
- (2) Površine iz stavka 1. ovog članka mogu se uređivati sadnjom niskog i visokog zelenila te ukrasnog grmlja.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 10.

- (1) Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti se na području obuhvata Plana predviđa na površinama koje su na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" određene kao:
 - gospodarska namjena - proizvodna - pretežito zanatska (I2),
 - gospodarska namjena - poslovna - pretežito uslužna (K1),
 - gospodarska namjena - poslovna - pretežito trgovačka (K2) i
 - gospodarska namjena - poslovna - komunalno-servisna (K3).
- (2) Uvjeti i način gradnje grafički su prikazani na kartografskom prikazu 4. "Način i uvjeti gradnje".

Oblik i veličina građevnih čestica

Članak 11.

- (1) Najmanja dopuštena veličina građevne čestice kada se grade građevine gospodarske - proizvodne - pretežito zanatske namjene (I2) iznosi 2000 m².
- (2) Najmanja dopuštena veličina građevne čestice kada se grade građevine gospodarske - poslovne pretežito uslužne (K1), pretežito trgovačke (K2) i komunalno-servisne (K3) namjene iznosi 1500 m².

Iznimno, za površinu gospodarske - komunalno servisne namjene (K3), istočno od glavne mjesne ulice (GMU), najmanja veličina čestice iznosi 500 m².

(3) Najveća površina građevnih čestica istovjetna je površini pojedinačne površine gospodarske proizvodne (I2), odnosno poslovne namjene (K1), (K2) i (K3).

(4) Najmanja širina građevne čestice gospodarske - proizvodne i poslovne namjene mjereno na regulacijskoj liniji iznosi 24,0 m.

Namjena građevina

Članak 12.

(1) Pretežito zanatske (I2) građevine odnose se na proizvodne kapacitete manjeg obima zanatskog tipa te srodna poduzeća i obrtnički pogoni koji ne onečišćuju okoliš.

(2) Pretežito poslovne (K1) građevine odnose se na građevine koje su namijenjene prvenstveno za malo poduzetništvo, skladišne prostore, poslovne, upravne i uredske zgrade te usluge, suhe marine, veća parkirališta, garaže i sl.

(3) Pretežito trgovačke (K2) građevine odnose se na trgovačke sadržaje - trgovine i veletrgovine raznih namjena sa popratnim sadržajima koji nadopunjuju osnovnu namjenu.

(4) Pretežito komunalno-servisne (K3) građevine odnose se na sadržaje raznih komunalnih službi, uključujući i reciklažno dvorište. Iznimno, na površini gospodarske - komunalno servisne namjene (K3), istočno od glavne mjesne ulice (GMU), dozvoljava se uređenje reciklažnog dvorišta, ali bez gradnje čvrstih građevina, radi osiguranja zahvata održavanja unutar zaštitnog koridora trase postojećeg magistralnog vodovoda.

Veličina i površina građevina

Članak 13.

(1) Najveća izgrađenost građevne čestice ograničava se na 40% njezine površine, ($k_{ig} = 0,4$), odnosno minimalno 10% ($k_{ig} = 0,1$) površine građevne čestice.

(2) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice nadzemnih etaža iznosi 0,8.

(3) Dozvoljeno je graditi jednu ili više podzemnih etaža za potrebe osiguranja prometa u mirovanju (garaže), koje ne ulaze u izgrađenost, odnosno iskorištenost građevne čestice ukoliko su potpuno ukopane, odnosno iskorištenost građevne čestice ukoliko su ukopane više od 50% svog volumena.

(4) U izgrađenost, odnosno iskorištenost građevne čestice ubrajaju se osnovne i pomoćne građevine, koje se grade unutar gradivog dijela čestice iz članka 15. ovih Odredbi.

Članak 14.

(1) Etažnost, odnosno visina proizvodnih i poslovnih građevina ograničava se na 2 nadzemne etaže i visinu 12,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, uz mogućnost gradnje 1 ili više podzemne etaže.

- (2) Nadzemne etaže su suteran (S), prizemlje (P) i kat. Ukoliko je potrebno djelomično ukopavanje građevine zbog konfiguracije terena, moguća je gradnja suterana (S) koji je nadzemna etaža ukopana manje od 50% svoga volumena, ali bez povećanja ukupnog broja nadzemnih etaža.
- (3) Planom se daje mogućnost izgradnje galerije iznad pomoćnih prostorija za koje nije potrebna puna visina glavne namjene (sanitarije, kancelarije i pomoćni prostori) koji se nalaze uz glavnu namjenu (npr. garaža, skladišni prostor, trgovački prostor) koji zahtjeva veću visinu, a koja se ne uračunava u građevinsku bruto površinu te se ne smatra etažom.
- (4) Pomoćne prostorije nad kojima se može izvesti galerija mogu zauzeti najviše 25% bruto tlocrtna površine građevine.
- (5) Prilaz galerijskom prostoru obavezno se izvodi toplom vezom sa glavnim prostorom građevine, a nije dozvoljeno izvoditi izvana.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 15.

- (1) Unutar obuhvata Plana predviđa se samostojeći način gradnje građevina gospodarske - proizvodne i poslovne namjene.
- (2) Građevna čestica gospodarske - proizvodne i poslovne namjene obuhvaća jednu ili sklopa složene građevine osnovne djelatnosti, pomoćne građevine, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor zaposlenih, posjetitelja i vozila tehnološkog procesa, sve infrastrukturne priključke i građevine te površine zelenila.
- (3) Gradivi dio građevnih čestica određen je obveznim građevinskim pravcem, odnosno uvjetima najmanje udaljenosti od ruba građevnih čestica te izuzimajući površinu koja je određena kao zona ograničene gradnje u zaštitnom pojasu postojećeg dalekovoda 110 kV.
- (4) Građevina osnovne namjene i pomoćne građevine grade se unutar gradivog dijela građevne čestice.
- (5) Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati:
 - prometne građevine,
 - prostori za manipulaciju,
 - parkirališta,
 - komunalne građevine i uređaji te
 - zelene i sportsko-rekreacijske površine.

Članak 16.

- (1) Obvezni građevinski pravac udaljen je, u pravilu, najmanje 9,0 m od regulacijskog pravca, odnosno granice površine gospodarske namjene prema javnoj prometnici i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.
- (2) Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje $H/2$, ali ne manje od 5,0 m.
- (3) Iznimno od stavka (2), ukoliko se izvodi podzemna garaža, koja može obuhvatiti jednu ili više podzemnih etaža, ona može obuhvatiti prostor čestice na udaljenosti do 1,0 m od njezinih rubova.

(4) Više građevina na jednoj građevnoj čestici (osnovne i pomoćne građevine) grade se kao sklop, niz ili na međusobnom razmaku od najmanje $H/2$.

Oblikovanje građevina

Članak 17.

(1) Građevine gospodarske - proizvodne i poslovne namjene treba projektirati i oblikovati sukladno svojoj namjeni, u skladu s funkcionalnim zahtjevima građevine uz upotrebu kvalitetnih i postojanih materijala, primjenu suvremenih tehnologija građenja te slobodniju kolorističku obradu. Pročelja skladno oblikovati ujednačenom raščlambom ploha i otvora, a primijenjene materijale, dimenzije i tipove otvora unificirati.

(2) Građevine se mogu graditi i kao montažne (u betonu ili čeliku), prema načelima stavka 1. ovog članka.

(3) Sklop složene građevine na jednoj čestici treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne građevine) primijeniti iste principe oblikovanja i iste materijale završne obrade.

(4) Krovništa građevina mogu biti ravna ili kosa. Vrsta pokrova te nagibi i broj streha određeni su, u pravilu, usvojenom tehnologijom građenja građevina te trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom.

(5) Visina krovnog nadozida može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije.

(6) Kota poda prizemlja može biti najviše 1,5 m iznad kote konačno uređenog terena uz objekt.

(7) Kota konačno uređenog terena u odnosu na prirodni teren ne smije biti viša od 0,5 metara uz pročelje zgrade.

(8) Na krovnište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije.

(9) Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta.

Uređenje građevne čestice

Članak 18.

(1) Izgradnja na građevnim česticama mora, osim gradnje građevina proizvodnih i poslovnih namjena (osnovnih i ostalih građevina), obuhvatiti i uređenje okoliša na građevnoj čestici.

(2) Negradivi dijelovi građevnih čestica namjenjuju se uređenju prometnih, parkirnih i manipulativnih prostora, zelenih i drugih površina.

(3) Potporni zidovi izvode se maksimalnih visina 1,0 m, a veće visinske razlike savladavaju se oblikovanjem terena (pokosima) u sklopu zelenih površina unutar građevne čestice. Ukoliko se prirodni teren oblikuje u formi kaskada visina pojedine kaskade ne smije preći 1,0 m, a njihova minimalna udaljenost treba iznositi 1,5 m.

(4) Oblikovanjem terena ne smiju se narušiti uvjeti korištenja susjednih građevnih čestica i javnih prometnih površina.

Članak 19.

- (1) Ograde građevnih čestica gospodarske - proizvodne i poslovne namjene (funkcionalnih ili vlasničkih cjelina) može se podizati prema ulici i prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.
- (2) Dijelovi građevnih čestica koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).
- (3) Ulična ograda izvodi se visine do 1,2 m mjereno od najviše kote uređenog terena. Iznimno, ulične ograde mogu biti i više, ali ne više od 2,5 m. Ukoliko se gradi od čvrstog materijala njen donji dio može biti visok najviše 1,0 m, dok gornji dio mora biti prozračan. Prostor između krutih elemenata gornjeg dijela ograde može se ispuniti zelenilom, metalnom konstrukcijom ili njihovom kombinacijom. Ograda može biti sva od zelenila (živica), također maksimalno do visine 2,5 m. Ukoliko se ograda radi od nekog drugog materijala ona mora imati prije spomenute karakteristike i biti estetski oblikovana.
- (4) Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu je njena visina ograničena sa 1,6 m. Iznimno mogu biti i više, kada je to nužno radi načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 2,5 m, oblikovanja prema stavku (3) ovog članka.
- (5) Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,6 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno na udaljenosti 2,0 m s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne prijeđe 2,2 m uz udaljenost pojedinih kaskada najmanje 2,2 m.

Članak 20.

- (1) Organizacijom kolnog priključka i prometa unutar građevne čestice, s obzirom na vrstu djelatnosti i tehnološkog procesa, mora se osigurati nesmetano odvijanje prometa na javnim prometnim površinama i propisani protupožarni pristupi građevini.
- (2) Prostor za promet u mirovanju može izgraditi na terenu (parkiralište) ili podzemno kao garaža. Ukoliko se izvodi podzemna garaža koja može obuhvatiti jednu ili više podzemnih etaža predmetni prostor ne ulazi u izračun koeficijenta iskorištenosti građevne čestice, a podzemna površina može obuhvatiti prostor čestice na udaljenosti do 1,0 m od njezinih rubova.
- (3) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju vezano uz namjenu i kapacitet građevina, a prema članku 26. ovih Odredbi.

Članak 21.

- (1) Najmanje 20% površine građevne čestice gospodarske namjene potrebno je urediti kao parkovne ili zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zaštitnog zelenila.
- (2) Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila prema istim načelima.
- (3) Građevne čestice prema javnim prometnicama treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila najmanje širine 3,0 m te ozeleniti visokim zelenilom.

- (4) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.
- (5) Zelene površine na građevnoj čestici moguće je opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme: klupama, elementima rasvjete, koševima za otpatke i drugim elementima.
- (6) Prilaz vatrogasnih vozila građevinama gospodarske namjene treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

Priključenje građevinske čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 22.

- (1) Građevna čestica mora imati kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu ukupne minimalne širine 6,0 m.
- (2) Građevinska čestica mora biti priključena na javni sustav vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i elektroničkih komunikacija.
- (3) Priključak na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu odredit će se prema visinskim elementima prometnica i građevnih čestica na poziciji regulacijskog pravca. Jedna građevinska čestica može imati više kolnih priključaka, a njihov položaj za pojedinačne zone gospodarske namjene načelno je označen na kartografskom prikazu 4. „Način i uvjeti gradnje“.

3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 23.

- (1) Na području obuhvata Plana određena je površina za izgradnju prometne infrastrukture prikazana na kartografskom prikazu br. 2.A "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i elektronička komunikacijska mreža " koja će se rješavati na temelju akta za provedbu Plana, odnosno lokacijskom dozvolom temeljem ovog Plana.

Članak 24.

- (1) Prilaz poduzetničkoj zoni Čiponjac vršiti će se sa državne ceste D 106, sukladno grafičkom prikazu te uvjetima i suglasnosti nadležnog javnopravnog tijela.
- (2) Unutar obuhvata Plana planira se rekonstruirati raskrižje državne ceste D 106 te dijelom rekonstruirati, odnosno izgraditi u kategoriji glavne mjesne ulice (GMU) i ostalih ulica (OU), a na koje se primjenjuju odredbe Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14). Spojeve na državnu cestu D 106 planirati u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi

elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

(3) Uz glavnu mjesnu ulicu (GMU), unutar obuhvata Plana planira se i mreža prometnica u kategoriji ostalih ulica (OU).

(4) Površina glavne mjesne ulice (GMU) i ostale ulice (OU), oznake njihovih načelnih karakterističnih poprečnih presjeka, karakteristični poprečni profili i ostali tehnički elementi planirane cestovne mreže određeni su na kartografskom prikazu: 2.A "Prometna i ulična infrastrukturna mreža - Prometna i električna komunikacijska mreža".

Članak 25.

(1) Na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" određena je najmanja površina građevne čestice prometnica, koja uključuje uređenje kolnika, nogostupa, zelene površine, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste. Prometno-tehnički elementi prometnica i raskrižja rješavaju se detaljnom tehničkom dokumentacijom, na temelju koje je moguće „ulaženje“ u zone druge namjene.

(2) Širina građevne čestice u dijelu glavne mjesne ulice iznosi najmanje 9,0 m, a obuhvaća prometnu traku širine 3,0 m te obostrani nogostup širine 1,5 m, a može biti i šira prema detaljnoj tehničkoj dokumentaciji.

(3) Širina građevne čestice u dijelu ostale ulice iznosi najmanje 9,0 m, a obuhvaća prometnu traku širine 3,0 m te obostrani nogostup širine 1,5 m, a može biti i šira prema detaljnoj tehničkoj dokumentaciji.

(4) Pristup na građevne čestice se predviđa prvenstveno sa prometnice nižeg ranga. Iznimno, pristup građevne čestice na površinu gradske ulice moguć je za građevne čestice s južne strane glavne gradske ulice uz osiguranje da na njoj ne bude ugroženo odvijanje prometa.

3.1.1. Promet u mirovanju

Članak 26.

(1) Planom su predviđena javna parkirališta u okviru građevne čestice javne prometne površine ostale ulice (OU) uz zaštitnu zelenu površinu na sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana.

(2) Kapaciteti javnih parkirališta ne uključuju se u izračun potrebnog broja parkirnih mjesta u sklopu građevnih čestica gospodarske proizvodne i poslovne namjene namjene.

(3) Kapacitet javnih parkirališta može biti radi položaja planiranih kolnih priključaka građevnim česticama gospodarske - proizvodne i poslovne namjene.

(4) Ovisno o vrsti građevine proizvodne i poslovne namjene i tehnološkom procesu potrebno je na odnosnoj građevnoj čestici osigurati prostor za parkiranje vozila: osobnih automobila djelatnika i posjetitelja te vozila za opskrbu.

(5) Parkiralište za zaposlenike se, u pravilu, smještava na odvojeno parkiralište iza ograde na odnosnoj građevnoj čestici, a parkiralište za posjetitelje, u pravilu, na odvojeno parkiralište iza ograde, na odnosnoj građevnoj čestici.

(6) Minimalna površina parkirališnog mjesta za osobne automobile iznosi 2,50 x 5,00 m.

(7) Na odnosnoj građevnoj čestici gospodarske - proizvodne i poslovne namjene se također mora osigurati dovoljan broj mjesta za teretna i dostavna vozila. Ova parkirališna mjesta moraju biti minimalne veličine 3,50 x 12,00 m.

(8) Minimalni broj parkirališnih/garažnih mjesta za zaposlenike i posjetitelje, na odnosnoj građevnoj čestici gospodarske namjene utvrđuje se temeljem slijedećih kriterija:

Namjena prostora u građevinama gospodarske namjene	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta
proizvodna namjena - zanatstvo	20 mjesta/1000m ²
uredi	20 mjesta/1000 m ²
trgovački i poslovni centri	50 mjesta/1000 m ²
trgovine i uslužni sadržaji	40 mjesta/1000 m ²
ugostiteljstvo	1 mjesto/4 stolice
dvorane za različite namjene	1 mjesto/10 sjedala

(9) Uz normative iz stavka (8) koji se odnose na gospodarske i poslovne sadržaje, za gospodarsku namjenu - komunalno-servisnu (K3), Planom je načelno označen broj i pozicija parkirališnih mjesta uz javnu prometnu površinu - ostalu ulicu (OU2).

(10) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(11) Na parkiralištima građevnih čestica mora se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju. Broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju mora biti min. 5 % od ukupnog broja parkirališnih mjesta na čestici.

(12) Parkirališna mjesta, iz stavka 10. ovog članka, moraju biti najmanje veličine 5,00 × 3,70 m, vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještavaju se na parkirališna mjesta najbliža pješačkoj površini ili ulazu u građevinu.

3.1.2. Pješački promet

Članak 27.

(1) Pješačke površine predviđene su u okviru javnih prometnih površina sukladno načelnom poprečnom presjeku prikazanom na kartografskom prikazu br. 2.A "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i elektronička komunikacijska mreža", a moguće ih je uređivati i unutar zaštitnih zelenih površina.

(2) Najmanja širina nogostupa iznosi 1,5 m.

(3) Pješačke površine moraju imati primjerenu završnu obradu površine, moraju biti osvijetljene rasvjetom te na njihovoj površini treba adekvatno riješiti odvodnju oborinskih voda.

(4) Sve pješačke površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a sve u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 28.

- (1) Planom se predviđa izgradnja nove infrastrukture za elektroničke komunikacije i povezne opreme za pružanje komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova u zoni pješačkih staza ili zelenih površina.
- (2) Izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture u vidu kableske kanalizacije svojom strukturom, kvalitetom i kapacitetom treba omogućiti pružanje različitih vrsta usluga, od osnovne govorne usluge do širokopojsnih usluga. Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (vodoopskrba, kanalizacija, energetske kabele, plin i sl.) treba uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.
- (3) Planirana kableska kanalizacija gradi se u pravilu sa cijevima tipa PEHD, PVC ili drugim jednakovrijednim cijevima. Na mjestima izrade spojnica na položenim kablom te kod planiranih distributivnih točaka, predviđa se ugradnja odgovarajućih montažnih kableskih zdenaca različitih dimenzija ovisno o namjeni zdenaca.
- (4) Dubina rova za polaganje cijevi između zdenaca kao i minimalna širina rova određuje se u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kablesku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13).
- (5) Planom se omogućava postava eventualno potrebnih nadzemnih samostojećih ormara i drugih elemenata za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potrebe uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.
- (6) Posebne uvjete za izradu tehničkih rješenja za povezivanje korisnika na elektroničku komunikacijsku mrežu (za izgradnju priključne kableske kanalizacije) davati će operater (davatelj usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje mreže) na zahtjev investitora tj. korisnika.
- (7) Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno se pridržavati odredbi Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17), Pravilnika o tehničkim uvjetima za kablesku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13), Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14), drugih relevantnih važećih zakonskih i tehničkih propisa, kao i pravila struke.
- (8) Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje baznih stanica (osnovnih postaja) pokretnih komunikacija smještanjem na krovne prihvate.

3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

3.3.1. Elektroenergetika

Članak 29.

- (1) Rješenje sustava elektroopskrbe unutar obuhvata Plana, prikazano je na kartografskom prikazu 2.C "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav - Elektroopskrba" u mjerilu 1:1.000.
- (2) Unutar obuhvata Plana prolazi visokonaponski nadzemni dalekovod 110 kV, za koji je utvrđen zaštitni koridor u širini 20 m obostrano od osi dalekovoda. Gradnja unutar zaštitnog koridora podliježe uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

- (3) Srednjenaponske vodove 20 Kv naponskog nivoa potrebno je izvoditi isključivo podzemnim kabelima, prema trasama načelno utvrđenim i prikazanim na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka, sa planiranim spojem položenim koridorom glavne mjesne ulice na postojeću mrežu unutar postojeće poduzetničke zone Čiponjac koja je postojećim dalekovodom 20 kV naponskog nivoa spojena na postojeću TS 110/35kV (110/20kV), a koja se nalazi izvan obuhvata Plana.
- (4) Planirane trafostanice TS 20/(10)0,4 kV označene kao (IS1) treba graditi za kabelski priključak na srednjem naponu i kabelski rasplet iz TS prema korisnicima na niskom naponu. Za navedene trafostanice koje se rade kao samostojeće u vlasništvu HEP-a, osigurane su zasebne čestice na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1,0 m od granice čestice i 2,0 m od prometne površine.
- (5) Sva eventualna odstupanja u položaju objekata i vođenju trasa planiranih elektroopskrbnih vodova u odnosu na položaje i trase utvrđene ovim Planom su dozvoljena ukoliko su obrazložena projektnom dokumentacijom, a nisu u koliziji sa planiranom namjenom.
- (6) Ukoliko se na području obuhvata Plana pojavi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom koja premašuje broj i kapacitete planirane trafostanice TS lokacija za nove (dodatne) TS-ice osiguravat će se unutar njegove građevinske čestice. Buduće trafostanice 20/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće ili ugrađene u građevini, prema udaljenostima iz stavka (3) ovog članka.
- (7) Rasvjeta unutar obuhvata Plana izvodi se na zasebnim stupovima i napaja se preko podzemne niskonaponske mreže i razvodnog ormara smještenog uz trafostanice. Detaljno rješenje javne rasvjete unutar obuhvata Plana utvrdit će se zasebnim projektima, kojima će se definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te potrebni nivo osvijetljenosti.
- (8) U slučaju da je zbog realizacije pojedinog zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana potrebno izmicanje bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, cjelokupne troškove izmicanja snosi investitor planiranog zahvata.
- (9) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetske infrastrukture potrebno je pridržavati se odredbi Tehničkih uvjeta za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130), Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu NN mreža i pripadajućih trafostanica (SL 13/78), drugih relevantnih važećih zakonskih i tehničkih propisa, kao i pravila struke.
- (10) Točne uvjete (tehnička rješenja) za rekonstrukciju postojeće i gradnju nove elektroopskrbne mreže kao i uvjete priključka građevina na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će nadležno javnopravno tijelo na zahtjev investitora tj. korisnika.

3.3.2. Vodoopskrba

Članak 30.

- (1) Rješenje sustava vodoopskrbe unutar zone obuhvata Plana je prikazano na kartografskom prikazu 2.B "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:1.000.
- (2) U južnom dijelu obuhvata Plana dijelom kroz glavnu mjesnu ulicu (GMU) prolazi postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod \varnothing 220 Novalja – Pag.

- (3) Priključak poduzetničke zone Čiponjac na izgrađeni sustav javne vodoopskrbne mreže planiran je tako da se preko postojećeg vodovodnog okna u jugozapadnom te postojećeg vodovodnog okna u sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana spoji na ostali vodoopskrbni cjevovod položen uz zapadnu stranu granice obuhvata Plana unutar postojeće poduzetničke zone Čiponjac. Gradnja unutar zaštitnog koridora podliježe uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (4) Planom se predviđa izgradnja novih vodoopskrbnih cjevovoda unutar obuhvata Plana radi osiguranja opskrbe vodom za sanitarne i protupožarne potrebe svih Planom planiranih sadržaja.
- (5) Osim planiranih trasa vodoopskrbnih cjevovoda koji su prikazani u grafičkom dijelu Plana, moguće je planirati i druge vodoopskrbne cjevovode ovisno o potrebama planiranih sadržaja te rekonstruirati postojeće, a u skladu s uvjetima iz ovog Plana i s posebnim uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- (6) Nove vodoopskrbne cjevovode potrebno je smjestiti unutar koridora javnih prometnih površina, konkretno unutar zelenih površina, a iznimno u nogostupu ili kolniku prometnice i predvidjeti od kvalitetnih materijala i s profilom cijevi prema hidrauličkom proračunu za sanitarnu i protupožarnu potrošnju koji je sastavni dio projektne dokumentacije novih vodoopskrbnih cjevovoda za ishođenje akta za provedbu Plana.
- (7) Razvod nove hidrantske mreže unutar obuhvata Plana treba planirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 6/08).
- (8) Vodovodne cijevi potrebno je polagati u rov čija se širina utvrđuje prema usvojenom profilu cjevovoda i na dubinu koji iznosi minimalno 0,80 m ispod površine tla kao zaštita od smrzavanja i mehaničkog oštećenja cijevi.
- (9) Planiranje i gradnja elemenata vodoopskrbnog sustava treba biti usklađena s posebnim uvjetima nadležnih javnih komunalnih poduzeća, uvjetima vlasnika ostalih instalacija, relevantnim važećim zakonskim i tehničkim propisima te pravilima struke.

3.3.3. Odvodnja

Članak 31.

- (1) Rješenje odvodnje otpadnih voda, unutar zone obuhvata Plana, prikazano je na kartografskom prikazu 2.B "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Komunalna infrastrukturna mreža", u mjerilu 1:1.000.
- (2) Planirana je dogradnja sustava sanitarne odvodnje Grada Novalje planske oznake glavni dovodni kanal (kolektor) odvodnje otpadnih voda - tlačni koji prolazi dijelom kroz planiranu državnu cestu D 106 izvan obuhvata Plana, a dijelom kroz ulicu planske oznake glavna mjesna ulica (GMU) u sklopu projekta aglomeracije Novalja.
- (3) Prikupljanje sanitarnih otpadnih voda unutar obuhvata Plana predviđeno je gradnjom nove javne kanalizacijske mreže spajanjem na postojeću mrežu jugozapadno od obuhvata Plana unutar postojeće poduzetničke zone Čiponjac te odvodnjom sanitarnih otpadnih voda do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Novalja koji se nalazi izvan obuhvata Plana.
- (4) Prije konačnog ispuštanja sanitarnih otpadnih voda s građevne čestice u sustav javne odvodnje, tehnološke otpadne vode s pojedine građevne čestice je potrebno svesti na nivo sanitarnih otpadnih

voda u skladu s uvjetima iz Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16).

(5) Novo projektirani zatvoreni sustav odvodnje spaja se na upojnu građevinu u južnom dijelu obuhvata Plana budući da postojeći kolektor izveden u prometnici postojeće poduzetničke zone Čiponjac nema mogućnost prihvata dodatne količine oborinske vode.

(6) Oborinske vode s glavne mjesne ulice (GMU) i dijela ostalih ulica (OU) u okviru građevne čestice državne ceste D 106 potrebno je prikupiti u kanalizaciju sustavom slivnika te zatvorenim sustavom odvodnje i spojiti na planiranu upojnu građevinu (IS2) u jugozapadnom dijelu obuhvata Plana, dok se oborinske vode s drugog dijela planiranih ostalih ulica (OU) prikupljaju na planiranu upojnu građevinu (IS2) na sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana, budući da postojeći oborinski kolektor u sklopu poduzetničke zone nema mogućnost prihvata dodatne količine oborinske vode.

(7) Položaj slivnika i revizijskih okana te njihov raspored odrediti će se detaljnom projektom dokumentacijom.

(8) Ostale oborinske vode (sa krovova građevina) ne moraju se pročišćavati jer se smatraju relativno čistim vodama. Takve oborinske vode se mogu prikupljati u spremnike i koristiti za zalijevanje zelenih i drugih površina.

(9) Projektiranje i izgradnja građevina i uređaja u sustavu odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu s posebnim propisima za ovu vrstu građevina, a svi zahvati na sustavu odvodnje moraju biti usklađeni s odredbama Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18), vodopravnim uvjetima i posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe nadležnog komunalnog poduzeća.

(10) Kanalizacijski sustav otpadnih voda potrebno je izvesti od PEHD, poliesterskih, PVC ili jednako vrijednih cijevi (cijevi treba polagati u koridorima prometnica) profila utvrđenog prema hidrauličkom proračunu koji je sastavni dio projektne dokumentacije za ishođenje akata za provedbu plana.

(11) Kolektori moraju biti strogo vodonepropusni radi zaštite tla, podzemnih voda i okoliša s revizijskim oknima za čišćenje i održavanje kanala. Revizijska okna na trasi cjevovoda potrebno je izvesti kao montažna, monolitna ili tipska s obaveznom ugradnjom penjalica i poklopcima za prometno opterećenje prema poziciji na terenu (kolna / pješačka površina), a slivnike i rešetke kao tipske s taložnicom. Na dijelu kanalizacijske mreže gdje ne postoji mogućnost gravitacijske odvodnje potrebno je ugraditi crpne stanice.

(12) Na temelju Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18) sve pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati putem građevina za javnu odvodnju, građevina urbane oborinske odvodnje i individualnih sustava odvodnje na način određen Odlukom o odvodnji otpadnih voda Grada Novalje.

(13) Za odvodnju oborinskih voda s javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode (komunalno društvo i jedinica lokalne samouprave).

3.3.4. Plinoopskrba

Članak 32.

(1) Planom se ne predviđa gradnja plinske distributivne mreže unutar obuhvata Plana.

(2) Planom se omogućava korištenje ukapljenog naftnog plina (UNP) kao energenta za potrebe tehnološkog procesa, zagrijavanja prostorija, pripreme tople vode i sl.

(3) Za pojedinačne korisnike zone položaj i veličina spremnika za UNP se moraju locirati na vlastitoj čestici sukladno vlastitim potrebama i temeljem pravilnika o ukapljenom naftnom plinu te druge važeće regulative koja pokriva ovu problematiku.

3.3.5. Obnovljivi izvori energije

Članak 33.

(1) Planom se dopušta korištenje obnovljivih izvora energije gradnjom solarnih fotonaponskih panela i dizalica topline koji se mogu koristiti za opskrbu građevina električnom energijom, zagrijavanje, odnosno hlađenje pojedinih građevina i pripremu tople vode.

(2) Solarni fotonaponski paneli se mogu postavljati na krovove građevina ili kao natkrivanje parkirališnih površina uz osiguravanje statičke stabilnosti građevine, odnosno konstrukcije, na koju se postavljaju.

4. UVJETI UREĐENJA JAVNE ZELENE POVRŠINE

Članak 34.

(1) Zaštitna zelena površina određena na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" je javna zelena površina, a uvjeti uređenja određeni su na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora".

(2) Zaštitna zelena površina uređuje se pretežito održavanjem postojećeg zelenila, a hortikulture intervencije obuhvaćaju uglavnom prorjedu i sanaciju.

5. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 35.

(1) Unutar granica obuhvata Plana ne postoje zaštićeni dijelovi prirode prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18), zaštićena kulturna dobra prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17 90/18), niti prirodne i kulturne vrijednosti evidentirane i predložene za zaštitu prostornim planom više razine.

(2) Obuhvat Plana nalazi se unutar područja ekološke mreže Natura 2000, područja očuvanja značajnog za ptice *HR1000023 - SZ Dalmacija i Pag*, zaštićenog temeljem Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15).

(3) Svi zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13, 15/18).

(4) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti sve radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Gospiću, a sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

6. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 36.

(1) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi zakonskih propisa vezanih za gospodarenje otpadom.

(2) Pri postupanju s otpadom potrebno je prije svega izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume te eventualno opasni otpad.

(3) Do izgradnje regionalnog centra za gospodarenje otpadom, otpad se može odlagati na postojećem odlagalištu Caska.

(4) Unutar obuhvata Plana moguće je uređenje i izgradnja reciklažnog dvorišta i pretovarne stanice južno od glavne mjesne ulice (GMU) na površini osnovne namjene gospodarske - pretežito uslužne (K1) unutar koje je dana mogućnost gradnje i građevina poslovne namjene - pretežito trgovačke (K2), odnosno komunalno-servisne (K3). Uz navedenu površinu, reciklažno dvorište moguće je urediti i na površini gospodarske - komunalno-servisne namjene (K3), istočno od glavne mjesne ulice (GMU), ali bez mogućnosti čvrste gradnje, radi osiguranja zahvata održavanja unutar zaštitnog koridora trase postojećeg magistralnog vodovoda.

Članak 37.

(1) Svi proizvodni i poslovni pogoni moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada na vlastitoj čestici, koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode, a sve u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima.

(2) Otpad se prikuplja na svakoj pojedinoj čestici putem odgovarajućih spremnika, kontejnera i druge opreme kojom se sprečava rasipanje i prolijevanje otpada te širenje prašine, mirisa i buke, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.

(3) Zabranjuje se trajno odlaganje otpada kao i ostavljanje, istovar i/ili odlaganje otpada na mjestima koja za to nisu određena.

Članak 38.

(1) Uvjete i provedbu mjera za gospodarenje komunalnim otpadom osigurava Grad, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Mjere postupanja s otpadom utvrđuju se Planom gospodarenja otpadom koji donosi Gradsko vijeće.

- (2) Uvjete i provedbu mjera za gospodarenje svim vrstama otpada, osim opasnog otpada, osigurava Županija, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.
- (3) Uvjete i provedbu mjera gospodarenja opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe.

7. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 39.

- (1) Zaštita okoliša provodi se sukladno Zakonu o zaštiti okoliša, Zakonu o zaštiti prirode, Zakonu o zaštiti zraka, Zakonu o zaštiti od buke, Zakonu o vodama, Zakonu o otpadu i drugim zakonima i provedbenim propisima donesenim temeljem Zakona te Odredbama za provedbu ovog Plana.
- (2) Ovim Planom određuju se kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode te zaštitu od prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.
- (3) Unutar obuhvata Plana nije dopuštena organizacija gospodarske djelatnosti čija tehnologija može štetnim i prekomjernim emisijama nepovoljno utjecati na okoliš, odnosno nije u skladu s propisanim mjerama zaštite okoliša.

Zaštita tla

Članak 40.

- (1) Područje obuhvata nema posebnih vrijednosti kao šumsko ili poljoprivredno tlo koje treba štiti.
- (2) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.
- (3) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu sa uvjetima ovog Plana.
- (4) Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

Zaštita zraka

Članak 41.

- (1) Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka i propisa donesenih temeljem Zakona.
- (2) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest očuvanje postojeće kvalitete i onemogućavanje svih emisija onečišćujućih tvari u zrak.
- (3) Na području obuhvata Plana ne dopušta se razvoj djelatnosti koje bi ugrožavale zdravlje ljudi i štetno utjecale na okoliš.
- (4) Potencijalne onečišćivače unutar obuhvata plana projektirati i kontrolirati sukladno zakonskoj regulativi.

(5) Zahvatom se ne smije izazvati povećanje opterećenja, gdje se razina istog određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.

(6) U organizaciji tehnološkog procesa i uređenjem građevne čestice spriječiti raznošenje prašine, širenje neugodnih mirisa i sl., kojima se može pogoršati uvjete korištenja susjednih građevnih čestica.

Zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 42.

(1) Na području Grada Novalje nema utvrđenih zona sanitarne zaštite izvorišta.

(2) Unutar predmetnog područja nema evidentiranih površinskih vodotoka.

(3) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

(4) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

(5) Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve čestice/građevine trebaju biti priključene na javnu mrežu odvodnje.

(6) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

(7) Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje.

(8) Građevinske i druge zahvate u prostoru potrebno je izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

(9) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

(10) Kakvoća otpadne vode odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari trebaju biti u skladu s odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15, 3/16).

(11) Prostor obuhvata ovog Plana nije ugrožen površinskim bujičnim vodama, a sigurna zaštita postojećih i planiranih sadržaja u području mogućeg djelovanja bujica, kao i učinkovitije sprečavanje erozije postiže se izvedbom oborinske kanalizacije u sklopu prometnih površina ili kanala za prihvaćanje oborinskih voda te njihovo usmjeravanje prema moru kao recipijentu.

(12) Efikasna zaštita od štetnog djelovanja voda realizira se kroz izradu projekata odvodnje oborinskih voda kao i izgradnju potrebne infrastrukture na čitavom području obuhvata Plana.

(13) Pri izgradnji sustava za prihvat oborinskih voda dozvoljava se korištenje tehnologija koja omogućava ponovno korištenje pročišćenih oborinskih voda kao tehnoloških voda.

Zaštita od buke

Članak 43.

- (1) Mjere zaštite od buke provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke i provedbenih propisa koji se donose temeljem Zakona.
- (2) Ne smiju se graditi građevine čijim korištenjem bi se prekoračile vrijednosti propisane posebnim propisom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.
- (3) Za planirane građevine - sadržaje, primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka, i to:
 - odabirom i uporabom malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport,
 - izvedbom odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke,
 - uređenjem planiranih javnih zelenih površina prometnica i zelenih površina u sklopu građevnih čestica.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 44.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja se provodi u skladu s posebnim propisima.

Posebne mjere zaštite

Članak 45.

- (1) Zahtjevi civilne zaštite se u Planu odnose na mjere kojima se broj, opseg i posljedice prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških prijetnji i opasnosti svedu na najmanju moguću mjeru.
- (2) Mjere i aktivnosti u sustavu civilne zaštite provodi Grad Novalja sukladno sljedećim zakonskim i podzakonskim propisima:
 - Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15),
 - Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97),
 - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN29/83, 36/85, 42/86),
 - Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
 - Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Novalju.

Zaštita i spašavanje od potresa

Članak 46.

- (1) Protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VII^o MSK.
- (2) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.
- (3) Projektom dokumentacijom potrebno je osigurati propisani razmak između građevina kako ne bi došlo do međusobnog zarušavanja.

- (4) Planom se omogućava odlaganje materijala od urušavanja na zelenim zaštitnim površinama (Z).

Uzbunjivanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva

Članak 47.

- (1) Uzbunjivanje stanovništva u slučaju ratne opasnosti ili elementarnih nepogoda (potres i dr.) provodi se zvučnim signalom preko sirene postavljene na najvišoj građevini u građevini javno-društvene ili gospodarske namjene. Domet zvučnog signala računa se s minimalno 1000 m.
- (2) Temeljem posebnih propisa obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.
- (3) Evakuacija stanovništva provodi se preko postojećih prometnica više razine koje obzirom na širinu prometnog koridora neće biti ugrožene kroz urušavanje okolnih građevina.
- (4) Zbrinjavanje stanovništva, uz navedeno u stavku (3) provodi se na slobodnim i neizgrađenim prostorima iz kojih se provodi evakuacija. Prostori na kojima će se organizirati zbrinjavanje trebaju biti dostupni preko prometne mreže te imati minimalnu infrastrukturu (elektroopskrba), a trebaju biti zaštićeni od mogućeg plavljenja, urušavanja zemljišta i dr.

Sklanjanje ljudi

Članak 48.

- (1) Procjenjuje se, obzirom na planiranu namjenu da nema potreba za planiranjem javnih skloništa i skloništa osnovne namjene.
- (2) Sklanjanje provoditi prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja korisnika zone.

Mjere zaštite od požara

Članak 49.

- (1) Zaštitu od požara na području obuhvata Plana treba realizirati temeljem posebne studije ("Procjena ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Novalje"), kojom će se utvrditi osjetljivost prostora i potrebne mjere zaštite.
- (2) Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se primjenom odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN br. 8/06).
- (3) Zaštite od požara javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara, uključivo pravila struke.

- (4) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 mm na međurazmaku od 150 m.
- (5) Ovim Planom utvrđene su trase novih ulica sa najmanjom dopuštenom udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice, te time omoguće evakuaciju i pristup interventnim vozilima.
- (6) Kod projektiranja novih prometnica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s posebnim propisima. Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 metara.
- (7) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati posebni propisi.
- (8) U slučaju gradnje građevine iz skupine 2 - zahtjevne građevine temeljem posebnog propisa, potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara.

Zaštita od tehničko – tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

Članak 50.

Unutar obuhvata Plana nisu planirane građevine i djelatnosti koje u tehnološkom procesu koriste ili prevoze opasne tvari što bi moglo prouzročiti eventualne tehničko-tehnološke nesreće pa se Planom ne propisuju posebne mjere zaštite.

Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 51.

- (1) Na području obuhvata Plana potrebno je primjenjivati urbanističko - tehničke uvjete i normative za sprečavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera, u skladu s posebnim propisima.
- (2) Građevine unutar obuhvata Plana moraju biti projektirane na način da je osobama smanjene pokretljivosti osiguran nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad.
- (3) Potrebno je, u skladu s posebnim propisima, osigurati određen broj parkirališnih ili garažnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj te izvoditi pristupe pješačkim prijelazima na križanjima sa skošenim rubnjacima, kako bi se osiguralo nesmetano kretanje osoba sa smanjenom pokretljivošću.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 53.

- (4) Provedba Plana, gradnja i uređenje površina vršit će se sukladno ovim Odredbama za provedbu te kartografskom dijelu Plana i zakonskim odredbama.
- (5) Unutar obuhvata Plana može se graditi samo na uređenom građevinskom zemljištu sukladno Zakonu te odredbama ovog Plana.