



Republika Hrvatska
Ličko-senjska županija
Grad Novalja

IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
LUKE NOVALJA



ODREDBE ZA PROVEDBU

PRIJEDLOG PLANA

travanj
2020



Urbanistički institut
Hrvatske d.o.o.
Zagreb

Županija: LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA		
Općina/Grad: GRAD NOVALJA		
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKE NOVALJA - PRIJEDLOG PLANA -		
Naziv kartografskog prikaza: -		
Broj kartografskog prikaza: -		Mjerilo kartografskog prikaza: -
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Županijski glasnik" Ličko-senjske županije br. 27/18		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Županijski glasnik" Ličko-senjske županije br.
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" od www.mgipu.hr od www.novalja.hr od		Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Gordana Vuković, dipl.ing.arh.
Suglasnost Ministarstva na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), broj suglasnosti: KLASA: , URBROJ: , datum:		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. Frane Petrića 4, 10000 Zagreb ▪ tel - 01/4 804 300 ▪ fax 01/4 812 708		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana: 1. Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh. 3. Daliborka Pavlović, građ.teh. 2. Karlo Žebčević, mag.oecol et. prot.nat./mag.ing.agr. 4. Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh. 5. Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.		
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)		Pečat nadležnog tijela:



NARUČITELJ Grad Novalja
Gradonačelnik Ante Dabo

Nositelj izrade Plana: Upravni odjel za poslove lokalne
samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA Urbanistički institut Hrvatske, d.o.o.
Direktor mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.,
Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot.nat./mag.ing.agr.
Daliborka Pavlović, građ.teh.
Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.
Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.

SADRŽAJ

str.

OPĆE ODREDBE	5
ODREDBE ZA PROVEDBU	6
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	6
1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih namjena	6
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	9
2.1. Uvjeti smještaja građevina luke otvorene za javni promet (LO).....	9
2.2. Uvjeti smještaja građevina luke nautičkog turizma - marine (LN)	12
2.3. Uvjeti smještaja građevina sportske luke (L4)	13
2.4. 2.3. Uvjeti smještaja građevina na površinama gospodarske – poslovne namjene - tržnice-ribarnice (K4)	
3. Uvjeti smještaja građevina na površinama sportsko – rekreacijske namjene (R)	16
4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, Telekomunikacijske elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama	17
4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže	17
4.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže	22
4.3. Energetski sustav	23
4.4. Vodnogospodarski sustav	24
5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	27
5.1. Javne zelene površine	27
5.2. Postavljanje jednostavnih građevina	27
6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	28
6.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti	28
6.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina	28
7. Postupanje s otpadom	30
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.....	32
8.1. Zaštita tla	32
8.2. Zaštita zraka	32
8.3. Zaštita od buke	32
8.4. Zaštita voda	33
8.5. Zaštita mora.....	33
8.6. Zaštita od požara i eksplozije	34
8.7. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa)	34
9. Rekonstrukcija postojećih građevina	37
10. Mjere provedbe plana.....	37
 GRAFIČKI DIO:	
1. Korištenje i namjena površina	1:2.000
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
2.A. Promet	1:2.000
2.B. Energetski sustav i elektroničke komunikacije	1:2.000
2.C. Vodoopskrba i odvodnja	1:2.000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:2.000
4. Način i uvjeti gradnje	1:2.000

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja luke Novalja (u daljnjem tekstu: Plan) kojeg je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja luke Novalja (u daljnjem tekstu: IiD Plana) koje je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Plan se donosi za prostorno i funkcionalno sveobuhvatno područje luke Novalja, unutar kojeg je sukladno Prostornom planu uređenja Grada Novalje dozvoljena gradnja i uređenje:

- luke otvorene za javni promet:
 - dijela luke za komunalne vezove,
 - dijela luke za ribarska plovila i aktivnosti (ribarska luka),
 - dijela luke za potrebe sporta i rekreacije domicilnog stanovništva,
- luke posebne namjene:
 - prostora za nautički turizam,
 - ~~prostora za sport i rasonodu (jedriličarski klub i sl.).~~
- obalnog i kontaktnog područja sa urbanom sredinom.

~~(2) Obuhvat Plana određen je grafičkim prilogom Odluke o izradi Plana („Službene novine“ Ličko-senjske županije br. 9/14) te on iznosi 44,5 ha.~~

(2) Obuhvat Plana iznosi oko 45,4 ha.

Članak 3.

~~Plan, sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja luke Novalja, čine:~~

~~1. Tekstualni dio: Odredbe za provedbu~~

~~2. Grafički dio: Kartografski prikazi (1:2000):~~

- ~~1. Korištenje i namjena površina~~
- ~~2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža~~
 - ~~2.A. Promet~~
 - ~~2.B. Energetski sustav i elektroničke komunikacije~~
 - ~~2.C. Vodopskrba i odvodnja~~
- ~~3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina~~
- ~~4. Način i uvjeti gradnje~~

Elaborat Plana sadrži sljedeće dijelove:

1. Odredbe za provedbu

2. Grafički dio: Kartografski prikazi (1:2000):

- 1. Korištenje i namjena površina
- 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Energetski sustav i elektroničke komunikacije
 - 2.C. Vodopskrba i odvodnja

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

4. Način i uvjeti gradnje

3. Obrazloženje

~~brisano~~

dodano

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su označeni na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:2.000.

(2) Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

1. Javna namjena

- površine infrastrukturnih sustava:
 - luka otvorena za javni promet (LO),
 - javne prometne površine,
 - površine infrastrukturnih sustava i građevina (IS),
- javne zelene površine (Z1, Z2),
- površine sportsko-rekreacijske namjene (R3),
- tržnica-ribarnica (K4),
- zaštitne zelene površine (Z),

2. Druga namjena

- gospodarska namjena:
 - luka nautičkog turizma - marina (LN),
 - ~~- sportska luka (LS),~~

3. Prirodne površine

- morska površina.

1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih namjena

Članak 5.

Površine javne namjene navedene u članku 4. označene su i detaljno razgraničene rubnom linijom, bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“.

1.1.1. Površine infrastrukturnih sustava

Članak 6.

(1) Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana razgraničavaju se kako slijedi:

Luka otvorena za javni promet (LO),

Javne prometne površine:

- glavna mjesna i ostale ulice,

- pješačke površine,
- parkirališta (IS-P),

Površine infrastrukturnih sustava i građevina:

- benzinska~~e~~ postaja~~e~~ za: cestovni promet (IS-1) i pomorski promet (IS-2),
- trafostanica~~a~~ (IS-3).

(2) Luka otvorena za javni promet namijenjena je gradnji i rekonstrukciji građevina za pomorske i lučke djelatnosti sukladno posebnom propisu.

(3) Prostor luke otvorene za javni promet je lučko područje koje se koristi za obavljanje lučkih djelatnosti (linijski pomorski promet, komunalni vez, ribarski vez, privez i odvez sportskih plovila i dr.):

- kopneni dio (LO-1, LO-2) obuhvaća površinu namijenjenu smještaju potrebne infrastrukture luke otvorene za javni promet (lukobrani, gatovi, operativna obala i dr.), odnosno namijenjenu za lučke djelatnosti,

- morski dio (LO-3) obuhvaća površinu namijenjenu pomorskom prometu i smještaju potrebne infrastrukture luke otvorene za javni promet, odnosno namijenjenu za prometne i lučke djelatnosti;

- kopneni dio (LO-4) obuhvaća površinu namijenjenu za smještaj građevine u funkciji luke otvorene za javni promet.

(4) Uz navedeno u stavku (3) ovog članka, dio akvatorija luke otvorene za javni promet namijenjen je postavljanju (pontonskog) pristaništa za hidroavione.

(5) Način i uvjeti gradnje na površinama za gradnju i/ili rekonstrukciju luke otvorene za javni promet dani su u poglavlju 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti.

(6) Javne prometne površine namijenjene su gradnji i/ili rekonstrukciji:

- javnih prometnica utvrđenih statusa u obuhvatu Plana kao glavna i ostala prometnica, prema kartografskom prikazu „2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“,
- pješačkih površina te
- javnih parkirališnih površina (IS-P).

(7) Površine infrastrukturnih sustava i građevina namijenjene su gradnji i/ili rekonstrukciji:

- benzinskih postaja za: cestovni promet (IS-1) i pomorski promet (IS-2),
- trafostanica (IS-3).

(8) Način i uvjeti gradnje na površinama za građenje i rekonstrukciju građevina iz stavka (5) i (6) i (7) ovog članka dani su u poglavlju 4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske elektroničke komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.

1.1.2. Javne zelene površine

Članak 7.

(1) **Javne zelene površine** unutar obuhvata Plana razgraničavaju se na:

- javni park (Z1),
- dječje igralište (Z2).

(2) **Javni park (Z1)** je javni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom namijenjen šetnji i odmoru u prirodnom okruženju, koji se uređuje kombinacijom visoke i niske vegetacije, uz mogućnost uređenja šetnica i biciklističkih staza te terena za igru i rasonodu (bočalište i sl.). U sklopu dijela javnog parka moguće je uređenje dječjih igrališta (Z2).

(3) **Dječja igrališta (Z2)** uređuju se na Planom utvrđenim lokacijama. Ove površine uređuju se prema posebnom projektu te se osim pješačkih površina i uređenog prostora za igru djece preostali dio oblikuje kao javni park.

(4) Unutar zona javne zelene površine mogu se voditi trase prometne (pješačke i kolno-pješačke) i komunalne infrastrukture.

1.1.3. Sportsko-rekreacijska namjena

Članak 8.

(1) Sportsko-rekreacijske površine unutar obuhvata Plana označavaju uređene plaže - kupališta (R3).

(2) Na površinama uređenih plaža iz stavka (1) ovog članka dozvoljeno je uređenje plaža, kupališta s pratećim sanitarnim građevinama, tuševima, odljevnim mjestima, urbanom opremom, uređivanje sunčališta, izgradnja otvorenih igrališta za rekreacijske sadržaje plaže (bočalište, odbojka na pijesku, aquagan, skakaonica i sl.), uključivo uređenje javnih zelenih površina, dječjih igrališta, pješačkih i biciklističkih površina, obalne šetnice („lungo mare“), vođenje infrastrukturnih građevina, pristupa u more.

1.1.4. Tržnica-ribarnica (K4)

Članak 9.

(1) Na površini komunalne namjene (K4) dozvoljena je gradnja nove tržnice sa ribarnicom u cilju osiguranja potrebnog standarda i kvalitete opskrbe stanovništva.

(2) Uvjeti i način gradnje određeni su u točki 2. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

1.1.5. Zaštitne zelene površine (Z)

Članak 10.

(1) Zaštitne zelene površine namijenjene su prvenstveno sadnji i održavanju zelenila koje odgovara tom klimatskom podneblju uz mogućnost uređivanja pješačkim putovima i biciklističkim stazama, sportskim sadržajima ili urbanom opremom te uređivanju dječjih igrališta i sl.

(2) Na zelenim površinama ne mogu se graditi nikakve građevine izuzev infrastrukturnih objekata i uređaja.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 11.

(1) Gospodarske djelatnosti u obuhvatu Plana mogu se ostvariti kao:

- sve djelatnosti na kopnu i moru unutar:
 - luke otvorene za javni promet (LO),~~te~~
 - luke nautičkog turizma - marine (LN);
 - ~~sportske luke (LS) te~~
- komunalna djelatnost na površini tržnice-ribarnice (K4).

(2) Smještaj djelatnosti iz stavka (1) ovog članka planira se u okviru površina LO, LN,~~LS~~ i K4 temeljem kartografskog prikaza „1. Korištenje i namjena površina“ i u skladu s kartografskim prikazom „4. Način i uvjeti gradnje“.

2.1. Uvjeti smještaja građevina luke otvorene za javni promet (LO)

Članak 12.

(1) Smještaj građevina luke otvorene za javni promet (LO) ovim Planom predviđen je, sukladno kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“, unutar granice lučkog područja luke otvorene za javni promet na površinama koje predstavljaju gradnju i/ili rekonstrukciju, odnosno uređenje:

- (LO-1) sjevernog lukobrana/gata,
- (LO-2) južnog lukobrana/gata,
- (LO-3) morskog (akvatorijalnog) dijela~~i~~,
- (LO-4) građevina u funkciji luke otvorene za javni promet,
- površina infrastrukturnih sustava:
 - javne prometne površine - ostale ulice, uključujući i parkirališne površine, pješačke površine te
- (Z) zaštitne zelene površine.

(2) Na površinama sjevernog i južnog lukobrana/gata (LO-1) i (LO-2) iz stavka (1) ovog članka dozvoljena je gradnja i uređenje:

- građevina i sadržaja za osnovne lučke djelatnosti priveza i odveza plovila, prijevoza putnika i roba te prekrcaja ribe (građevine i objekti za privez, odvez, ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos, op~~sk~~rbu, sigurnost plovidbe i slično u funkciji luke),
- dizalice (na površini LO-1) i opreme za dizanje iz mora i spuštanje u more plovnih objekata (nosivosti sukladno težini plovnih objekata),
- prometnice, parkirališta i slično neophodno za funkcioniranje,
- ~~postavljati~~ ~~postavljanje~~ lučka~~e~~ oprema~~e~~ i uređaja~~a~~ za sigurnost plovidbe i signalizaciju.

(3) Unutar površine morskog (akvatorijalnog) dijela luke (LO-3) iz stavka (1) ovog članka dozvoljeno je:

- smjestiti potrebnu infrastrukturu, odnosno pomorske objekte u funkciji lučkih djelatnosti, odvijanje pomorskog prometa i plovidbe,
- graditi i uređivati pomorske objekte u funkciji lučkih djelatnosti tipa gatovi, pontoni, zaštitna obala, obale za privez i druga potrebna lučka infrastruktura (lučka podgradnja),
- opremanje svom potrebnom lučkom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizaciju.

(4) Uz navedeno u stavku (43), unutar morskog (akvatorijalnog) dijela, dozvoljeno je postavljati pontone za pristajanje hidroaviona na načelno prikazanoj lokaciji na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“.

(5) Organizacija morskog (akvatorijalnog) dijela luke (LO-3) podrazumijeva:

- operativni dio luke - namijenjen za linijski pomorski promet, izletničke brodove, turističke brodove i cruisere, taxi, najam plovila, **privez i odvez sportskih plovila** i sl.,
- komunalni dio luke - namijenjen za komunalne vezove te
- ribarski dio luke - namijenjen za ribarski vez.

Organizacija morskog (akvatorijalnog) dijela luke (LO-3) prikazana na kartografskom prikazu „2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ u mjerilu 1:2.000 je načelna te je podložna promjenama kod izrade projektne dokumentacije.

(6) Konačni oblik i veličina, raspored i vrsta, kao i građevno-tehničke karakteristike (produženja, odnosno gradnje sjevernog i južnog lukobrana/gata te ostalih gatova i dr. pomorskih objekata i uređaja) podložni su promjenama kao posljedica detaljnije razine projektiranja ili posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode.

(7) Maksimalni broj vezova nije određen već on ovisi o prostornim mogućnostima, što će se definirati posebnim projektom luke.

Članak 13.

~~Na dijelu površine predviđene za gradnju i/ili rekonstrukciju sjevernog lukobrana/gata (LO-1), unutar površine koja je na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“ označena kao građivi dio, dozvoljena je gradnja prateće poslovne (ugostiteljske) građevine prema sljedećim uvjetima:~~

- ~~▪ najveća građevinsko bruto površina (GBP) iznosi 50 m²;~~
- ~~▪ najveća etažnost iznosi prizemlje (P);~~
- ~~▪ najveća dozvoljena visina do vijenea iznosi 4,0 m;~~
- ~~▪ udaljenost od regulacijske linije istovjetna je granici građivog dijela;~~
- ~~▪ prometni pristup osigurava se direktno sa javne prometne površine;~~
- ~~▪ za potrebe osiguranja potrebnog parkirališnog prostora, koriste se okolna javna parkirališta uz prometnice;~~
- ~~▪ priključenje na prometnu i komunalnu infrastrukturu rješava se sukladno kartografskom prikazu „2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“;~~

- ~~preporuka oblikovanja je u duhu suvremene arhitekture i novijih saznanja i dostignuća upotrebe građevinskih proizvoda;~~
- ~~krov se izvodi kao ravni;~~
- ~~treba biti izvedena u skladu s posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.~~

Članak 13.

(1) Na površini oznake (LO-4) dozvoljena je gradnja građevine u funkciji luke otvorene za javni promet, prema sljedećim uvjetima:

- najveća veličina čestice/obuhvata zahvata istovjetna je površini (LO-4),
- najveća građevinsko bruto površina (GBP): 100 m²,
- najveća etažnost iznosi: P, odnosno 4,0 m,
- udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 1,0 m, odnosno istovjetna je granici gradivog dijela prikazanoj na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“,
- parkirališne potrebe zadovoljavaju se na parkiralištima u okviru javnih prometnih površina koje se nalaze unutar lučkog područja,
- priključenje na prometnu i komunalnu infrastrukturu rješava se sukladno kartografskom prikazu „2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“,
- preporuka oblikovanja je u duhu suvremene arhitekture i novijih saznanja i dostignuća upotrebe građevinskih proizvoda,
- krov se izvodi kao ravni,
- zgrade trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.

(2) Na površini oznake (LO-4) dozvoljeno je postavljanje dizalice i opreme za dizanje iz mora i spuštanje u more plovni objekata (nosivosti sukladno težini plovni objekata).

Članak 14.

(1) Za uređenje luke otvorene za javni promet planira se korekcija prirodnih uvjeta na lokaciji izvođenjem zahvata u moru (gradnja, nasipavanja, iskopavanja i slično u funkciji uređenja akvatorija luke i gradnje pomorskih objekata) te zahvata na kopnu (gradnja i uređenje površina infrastrukturnih sustava: javne prometne površine - ostale ulice, pješačke površine, parkirališne površine te zaštitne zelene površine).

(2) Uređenje površina luke otvorene za javni promet (LO) mora biti na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.

(3) U funkciji uređenja mogu se planirati parkovne i hortikulturno uređene površine i površine namijenjene rekreaciji i odmoru, uz postavljanje elemenata urbane opreme, informativnih i reklamnih punktova, urbanih mobilijara, skulptura, fontana i slično. Uređenjem površina, odnosno uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje s okolnim prostorom.

(4) Uređenje akvatorija luke (LO-3) podrazumijeva organizaciju koja omogućava odvijanje pomorskog prometa i pristup plovila planiranim sadržajima u luci.

(5) Uređenje akvatorija luke podrazumijeva opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom.

Članak 15.

Uvjeti i kriteriji priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 4. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža".

2.2. Uvjeti smještaja građevina luke nautičkog turizma – marine (LN)

Članak 16.

(1) Smještaj građevina luke nautičkog turizma - marine (LN) ovim Planom je predviđen sukladno kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ unutar granice lučkog područja luke nautičkog turizma na površinama koje predstavljaju gradnju, odnosno uređenje:

- (LN-1) glavnog lukobrana sa operativnom obalom,
- (LN-2) građevina luke nautičkog turizma - marine,
- (LN-3) morskog (akvatorijalnog) dijela,
- (LN-P) parkirališne površine,
- (LN-G) podzemne garaže,
- (LN-PJ) pješačke površine unutar luke nautičkog turizma i
- (Z) zaštitne zelene površine.

(2) Na površini glavnog lukobrana sa operativnom obalom (LN-1) dozvoljeno je:

- smještaj – smještanje građevina i objekata u funkciji djelatnosti luke posebne namjene – marine,
- uređenje kolno-pješačkih površina,
- uređenje parkirališta za potrebe luke nautičkog turizma – marine.

Kolni pristup glavnom lukobranu ostvaruje se preko površina (LN-P) i (LN-PJ).

(3) Na površinama oznake (LN-2) dozvoljena je gradnja građevina luke nautičkog turizma (upravna zgrada s recepcijom i pratećim sadržajima (ugostiteljskim, trgovačkim i dr.), zgrada za mornare sa spremištem nautičke opreme te zgrada sanitarija), prema sljedećim uvjetima:

- najveća veličina čestice/obuhvata zahvata istovjetna je površini (LN-2),
- najveća građevinsko bruto površina (GBP):
 - upravne zgrade s recepcijom i pratećim sadržajima (ugostiteljskim, trgovačkim i dr.) iznosi najviše 380 450 m²,
 - zgrade za mornare sa spremištem nautičke opreme, odnosno zgrade sanitarija iznosi najviše 2x200 m², uz mogućnost izvedbe zajedničkog krova, odnosno 400 m² ako se sadržaji smještaju u jednoj zgradi,
- najveća etažnost iznosi prizemlje (P),
- najveća dozvoljena ukupna visina osnovnog korpusa zgrada iznosi 4,0 m, dok ukupna visina koja uključuje konstrukciju u funkciji oblikovanja (npr. jarboli i drugi slični ponavljajući elementi) može biti i veće visine, ovisno o tehničkom rješenju,
- udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 1,0 m, odnosno istovjetna je granici gradivog dijela prikazanoj na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“,
- parkirališne potrebe za luku nautičkog turizma zadovoljavaju se u okviru površine oznake (LN-1), (LN-2) i/ili površine oznake (LN-P), odnosno garažne površine oznake (LN-G) najveće građevinsko bruto površine (GBP) 4500 m²,

- priključenje na prometnu i komunalnu infrastrukturu rješava se sukladno kartografskom prikazu „2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“,
- preporuka oblikovanja je u duhu suvremene arhitekture i novijih saznanja i dostignuća upotrebe građevinskih proizvoda,
- krov se izvodi kao ravni,
- trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.

(4) Unutar površine morskog (akvatorijalnog) dijela luke nautičkog turizma – marine (LN-3) iz stavka (1) ovog članka dozvoljeno je:

- smjestiti potrebnu infrastrukturu, odnosno pomorske objekte u funkciji djelatnosti luke nautičkog turizma – marine, odnosno u funkciji pružanja usluga veza, smještaja turista u plovnim objektima te ostalih usluga sukladno posebnom propisu,
- graditi i uređivati pomorske objekte tipa gatovi, pontoni, zaštitne obale, obale za privez i drugu potrebnu infrastrukturu,
- opremanje svom potrebnom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizaciju.

(5) Uređenje akvatorija luke nautičkog turizma - marine (LN-3), odnosno organizacija (raspored i vrsta pomorskih objekata i uređaja: priveza, pontona, gatova, sidrenih sustava) prikazana je načelno na karti 2A. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“ u mjerilu 1:2.000.

Konačni oblik i veličina, raspored (pontona i dr. pomorskih objekata i uređaja, brodova te vezova), kao i građevno-tehničke karakteristike (gradnje glavnog lukobrana te ostalih gatova i dr. pomorskih objekata i uređaja) podložni su promjenama kao posljedica detaljnije razine projektiranja ili posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode.

(6) Luka nautičkog turizma - marina predviđa se sa najviše 400 vezova u moru (akvatoriju), odnosno unutar površine (LN-3).

(7) Na kartografskim prikazima ~~Plana~~ "3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" i "4. Načini i uvjeti gradnje" prikazana je granica (prijedlog) koncesije luke nautičkog turizma – marine.

Članak 17.

(1) Za uređenje luke nautičkog turizma - marine planira se korekcija prirodnih uvjeta na lokaciji izvođenjem zahvata u moru (gradnja, nasipavanja, pilotiranja, iskopavanja i slično u funkciji uređenja akvatorija luke i gradnje pomorskih objekata) te zahvata na kopnu (gradnja i uređenje pješačke površine (LN-PJ) te zaštitne zelene površine).

(2) Karakter luke nautičkog turizma - marine je otvorenog tipa, odnosno nije dozvoljeno njeno ograđivanje, uz kontrolu pristupa na pontone.

(3) U sklopu površina (LN-1) i (LN-2) mogu se graditi/uređivati prometne površine - kolne, pješačke, parkirališne, manipulativne te uređene zelene površine, uz postavljanje elemenata urbane opreme i slično. Uređenjem površina, odnosno uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje s okolnim prostorom.

(4) Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta osiguravaju se u sklopu površina (LN-P), (LN-G) i/ili (LN-1) u skladu s normativima iz točke 4.1.3. Promet u mirovanju.

Članak 18.

Uvjeti i kriteriji priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 4. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, ~~telekomunikacijske~~ **elektroničke komunikacijske** i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža".

2.3. Uvjeti smještaja građevina sportske luke (LS)

Članak 19.

~~(1) Smještaj građevina sportske luke (LS) ovim Planom predviđen je, sukladno kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“, na površinama koje predstavljaju gradnju, odnosno uređenje:~~

- ~~—(LS-1) kopnenog dijela,~~
- ~~—(LS-2) morskog (akvatorijalnog) dijela.~~

~~(2) Kopneni dio sportske luke (LS-1) je obalna građevina, odnosno nova izgrađena obala u funkciji sportske luke.~~

~~(3) Na površini oznake (LS-1) dozvoljen je smještaj građevine i objekata u funkciji obavljanja sportske djelatnosti sukladno posebnom zakonu te izvedba rampe za spuštanje brodova.~~

~~(4) Morski (akvatorijalni) dio sportske luke (LS-2) namijenjen je privezu plovila sportske udruge.~~

~~(5) Unutar površine morskog (akvatorijalnog) dijela sportske luke (LS-2) iz stavka (1) ovog članka dozvoljeno je:~~

- ~~— graditi i uređivati pomorske objekte u funkciji djelatnosti sportske luke, obale za privez i drugu potrebnu infrastrukturu,~~
- ~~— opremiti svom potrebnom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizaciju.~~

Članak 20.

~~Na kopnenoj površini sportske luke (LS-1) može se graditi građevina za spremanje opreme sa pratećim sadržajima, prema sljedećim uvjetima:~~

- ~~▪ najmanja površina građevne čestice istovjetna površini gradivog dijela,~~
- ~~▪ najveća dozvoljena GBP iznosi 50 m²,~~
- ~~▪ najveća dozvoljena etažnost građevine iznosi P,~~
- ~~▪ najveća visina do vijenca iznosi 3,0 m,~~
- ~~▪ udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 1,0 m, odnosno istovjetna je granici gradivog dijela prikazanoj na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“,~~
- ~~▪ prometni pristup osigurava se direktno sa javne prometne površine,~~

- ~~za potrebe osiguranja potrebnog parkirališnog prostora, koriste se okolna javna parkirališta uz prometnice;~~
- ~~priključenje na prometnu i komunalnu infrastrukturu rješava se sukladno kartografskom prikazu „2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“;~~
- ~~preporuka oblikovanja je u duhu suvremene arhitekture i novijih saznanja i dostignuća upotrebe građevinskih proizvoda;~~
- ~~krov se izvodi kao ravni;~~
- ~~treba biti izvedena u skladu s posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.~~

Članak 21.

(1) ~~U sklopu kopnenog dijela sportske luke (LS-1) mogu se graditi/uređivati prometne površine kolne, pješačke, parkirališne, manipulativne te zelene površine.~~

(2) ~~Uređenje morskog (akvatorijalnog) dijela sportske luke (LS-2) podrazumjeva opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom.~~

Članak 22.

~~Uvjeti i kriteriji priključenja na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, određeni su u točki 4. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, s pripadajućim građevinama i površinama i prikazani na kartografskim prikazima br. 2. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“.~~

2.4. 2.3. Uvjeti smještaja građevina na površinama gospodarske – poslovne namjene tržnice-ribarnice (K4)

Članak 23.

Utvrđuju se uvjeti gradnje na površini gospodarske – poslovne namjene tržnice-ribarnice (K4) kako slijedi:

- najmanja površina građevne čestice istovjetna površini oznake (K4),
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,40,
- najveća dozvoljena GBP iznosi 200 m²,
- najveća dozvoljena etažnost, odnosno visina do vijenca građevine iznosi P ili 5,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 3,0 m,
- najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 3,0 m,
- uređene zelene površine treba izvesti na 20 % površine građevne čestice, a preporuča se zadržati postojeću visoku vegetaciju,
- prometni pristup osigurava se direktno sa javne prometne površine,
- za potrebe osiguranja potrebnog parkirališnog prostora, koriste se okolna javna parkirališta.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA NA POVRŠINAMA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 24.

- (1) Površine smještaja sportsko-rekreacijskih građevina označene su na kartografskom prikazu br. „1. Korištenje i namjena površina“ u mj.1:2.000.
- (2) Planom se predviđa smještaj sportsko-rekreacijskih i rekreacijskih građevina na površinama uređene plaže – kupališta (R3).
- (3) Unutar površine uređene plaže (R3) moguća je gradnja, rekonstrukcija i održavanje kao i uklanjanje (zamjena) postojećih sadržaja (građevina).
- (4) Unutar površine uređene plaže dozvoljena je gradnja pratećih sadržaja (otvoreni bazeni, ugostiteljstvo, trgovina, sanitarni uređaji, tuševi, kabine i sl.) čija tlocrtna bruto površina ne prelazi 5% površine uređene plaže, etažnosti Po+P, odnosno ukupne visine do 5,0 m s kosim ili ravnim krovom. U tlocrtnu bruto površinu se ne uračunavaju bazeni površine do 100 m², parkirališta te igrališta bez gledališta.
- (5) Radi osiguranja potrebnog prostora za uređenu plažu može se izvesti njezino proširenje na prostor morske površine gradnjom i/ili nasipavanjem uz promjenu obalne linije, u okviru površine koja je načelno je prikazana na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“, a što će se točno utvrditi prema posebnom projektu te sukladno posebnim zakonskim propisima vezanim za zaštitu okoliša.
- (6) Uređene plaže potrebno je opremiti infrastrukturnim sadržajima kao što su pristupačne rampe za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti prema posebnom propisu te omogućiti pješački i kolni pristup interventnim vozilima i dostavi.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 25.

(1) Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- prometni sustav - kopneni (cestovni, biciklistički, pješački),
 - pomorski (luka otvorena za javni promet; i luka nautičkog turizma i sportska luka),
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda),
- energetske sustav (elektroopskrba),
- sustav elektroničkih komunikacija.

(2) Infrastrukturni sustavi utvrđeni su na kartografskim prikazima Plana br. „2.A-2.C Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“ u mjerilu 1:2.000.

Članak 26.

(1) Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava iz članka 25. projektiraju se i grade (rekonstruiraju) neposrednom provedbom na području obuhvata ovoga Plana, sukladno ovim Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih ustanova s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.

(2) Planom prikazane trase komunalne infrastrukture su načelne i mogu se lokacijskim uvjetima utvrditi drugačije te izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.

(3) Iznimno, trase komunalne infrastrukture moguće je voditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da ne ograničavaju korištenje tih površina, uz osigurani neometani pristup do tih instalacija za slučaj popravaka ili zamjena.

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 27.

(1) Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju javne prometne infrastrukture koji su prikazani na kartografskom prikazu broj „2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ u mjerilu 1:2.000.

(2) Javne prometne površine mogu se smjestiti i u zonama druge namjene temeljem projektne dokumentacije.

4.1.1. Cestovni promet

Članak 28.

(1) Na kartografskom prikazu „2.A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ u mjerilu 1:2.000 prikazane su planirane površine javnih prometnica.

(2) Površine prometnica predstavljaju građevnu česticu prometnica, uključujući sve elemente načelnih karakterističnih poprečnih presjeka (kolne, pješačke, biciklističke, zelene druge površine).

(3) Javne prometnice iz stavka (1) ovog članka odnose se na:

- rekonstrukciju glavnih mjesnih prometnica te
- gradnju novih ostalih prometnica.

(4) Spojeve na te ceste planirati u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* (NN 95/14), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.

Članak 29.

(1) Planom se sukladno *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti* (NN 78/13) uvjetuje osiguranje nesmetanog pristupa građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

(2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(3) U provedbi Plana moraju se primijeniti svi propisi i normativi utvrđeni zakonskom regulativom u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

(4) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

4.1.2. Javni autobusni promet

Članak 30.

(1) Autobusni kolodvor smješten je izvan obuhvata ovog Plana, a Planom se za javni autobusni promet predviđa korištenje glavne mjesne ulice.

(2) Lokacija autobusnih stajališta unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu „2.A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“ u mjerilu 1:2.000.

(3) Planom je u skladu s planiranim poprečnim profilom predviđena rekonstrukcija autobusnog stajališta u Primorskoj ulici, zadržavanje postojećeg autobusnog stajališta u Ulici Plasica njegovim gabaritima te prenamjena parkirališta za osobne automobile u Ulici Lokunje u stajalište za tri autobusa, parkiralište za skutere te smještaj pratećih sadržaja.

4.1.3. Promet u mirovanju

Članak 31.

(1) Planom se potrebe za prometom u mirovanju obvezno zadovoljavaju u okviru građevne čestice pojedinog korisnika prostora, a dijelom na javnim parkiralištima koja se,

ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) grade na javnim površinama (posebnim parkirališnim površinama).

(2) Lokacije postojećih i planiranih javnih parkirališta unutar obuhvata Plana prikazana su na kartografskom prikazu „2.A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“ u mjerilu 1:2.000.

Članak 32.

(1) Planom se predviđa na površini oznake (LN-G), na kartografskom prikazu „2.A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“ u mjerilu 1:2.000, izgradnja garaže za potrebe luke nautičkog turizma, s ciljem zadovoljenja uvjetovanog broja mjesta za potrebe prometa u mirovanju.

Ukoliko je nemoguće zadovoljiti minimalno potreban broj parkirališno-garažnih mjesta, dozvoljava se izgradnja podzemne garaže ispod ~~javnih zelenih i pješačkih površina, zelenih (Z) i pješačkih površina (LN-PJ) u okviru lučkog područja luke nautičkog turizma.~~

(2) Gradnja garaže iz stavka (1) ovog članka izvodi se kao podzemna u okviru planskih uvjeta za gradnju podzemne garaže luke nautičkog turizma – marine, unutar površine sukladno na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“.

(3) Obzirom na tipologiju izgradnje i koncentraciju sadržaja javne namjene, Planom nije predviđena izgradnja javnih garaža.

Članak 33.

Minimalan broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije 2,5×5,0 m koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine određene namjene utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) uz primjenu sljedećih normativa:

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
Uredi	20 mjesta	1000 m ²
Trgovački i poslovni centri	50 mjesta	1000 m ²
Trgovine i uslužni sadržaji	40 mjesta	1000 m ²
Ugostiteljstvo	1 mjesto	4 stolice
Kupališno i zabavno-rekreacijsko područje (građevine i otvoreni uređeni prostori za zabavu, sport, rekreaciju i kupanje – plaža)	1 mjesto	150 m ² uređene površine
Luke nautičkog turizma	1 mjesto	2 plovila

Članak 34.

(1) Na javnim parkiralištima je potrebno 5% parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta osigurati za automobile osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta. Dimenzije i smještaj tih parkirališnih mjesta potrebno je izvesti u skladu s *Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti* (NN 78/13).

(2) Parkirališne površine treba hortikulturno urediti sadnjom visoke i niske vegetacije.

4.1.4. Pješački i biciklistički promet

Članak 35.

(1) Sustav pješačkih i biciklističkih površina, na području obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu „2.A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“ u mjerilu 1:2.000.

(2) Uz pješačke površine iz stavka (1) ovog članka Planom se određuje uređenje obalne šetnice („Lungo mare“) cijelim potezom obale, uključujući i na lučkom području luke otvorene za javni promet području ~~koneesije za sportsku luku~~ i luke nautičkog turizma – marine, čija je trasa načelno prikazana na kartografskim prikazima "1. Korištenje i namjena površina", „2.A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet“ i "4. Načini i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:2.000, a točna trasa i karakteristike odrediti će se posebnim projektom u skladu sa posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(3) Uređenje pješačkih površina dozvoljeno je i u sklopu javnih zelenih površina (Z1, Z2), kao i zaštitnih javnih zelenih površina (Z).

(4) U funkciji uređenja pješačkih površina mogu se planirati parkovne i hortikulturno uređene površine i površine namijenjene rekreaciji i odmoru, uz postavljanje elemenata urbane opreme, informativnih i reklamnih punktova, urbanih mobilijara, skulptura, fontana i slično.

(5) Uređenjem površina, odnosno uređenjem okoliša treba ostvariti kvalitetno uklapanje s okolnim prostorom.

(6) Sve pješačke površine trebaju imati primjerenu završnu obradu hodne površine i biti osvijetljene rasvjetom.

(7) Na dijelu pješačke površine, uz oznaku hidroaviona na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“, dozvoljeno je postavljati montažne objekte za potrebe prometa hidroaviona (prodaja karata, agencija i sl.) najveće GBP 20 m², visine 4,0 m, suvremenog oblikovanja sa ravnim krovom.

(8) Sva komunalna oprema (klupe, stolovi, znakovi, rasvjetni stupovi, koševi, držači za bicikl, reklamne ploče i sl.) postavljaju se na način da ne predstavljaju prepreku za kretanje pješaka, osoba s invaliditetom i poteškoćama u kretanju.

Članak 36.

(1) Planom je predviđeno odvijanje dvosmjernog biciklističkog prometa u sklopu poprečnog profila javne prometne površine utvrđenog statusa glavne mjesne ulice – Primorska ulica, sa širinom 1,8 m.

(2) Projektiranje i izgradnju biciklističkih površina potrebno je izvesti u skladu s *Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi* (NN 28/16).

4.1.5. Benzinske postaje

Članak 37.

(1) Planom se predviđa gradnja dvije nove benzinske postaje za potrebe cestovnog (IS-1) i pomorskog prometa (IS-2) na površinama prikazanim na kartografskom prikazu „2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“.

(2) Utvrđuju se uvjeti za gradnju građevine benzinskih postaja koji obuhvaćaju:

- najmanja površina građevne čestice istovjetna površini (IS-1), odnosno (IS-2),
- najveća dozvoljena GBP iznosi 50 m²,
- najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi P,
- najveća dozvoljena visina građevine do vijenca iznosi 4,0 m,
- najmanja udaljenost građevina do ruba prometnih ili zelenih površina odnosno međe građevne čestice iznosi 1,0 m,
- najmanja udaljenost građevina od obalnog ruba iznosi 3,0 m,
- najmanja udaljenost podzemnih građevina (ukopani rezervoari i dr.) i drugih instalacija od:
 - regulacijskog pravca iznosi najmanje 1,0 m,
 - morske obale najmanje 3,0 m,
- pristup benzinskoj postaji (IS-1) osigurava se preko javne prometne površine, odnosno benzinskoj postaji (IS-2) preko pješačke površine (LN-PJ) i kolno-pješačke površine glavnog lukobrana luke nautičkog turizma – marine (LN-1) i akvatorija (LO-3),
- na krov je dozvoljeno postavljanje solarnih panela kao alternativnih izvora energije.

(3) U sklopu benzinske postaje mogu se smjestiti prateći sadržaji koji obuhvaćaju: trgovinu, pomoćne i sanitarne prostore i sl.

(4) Benzinske postaje sa pratećim sadržajima moraju se graditi na način da se osigura zaštita okoliša uz spriječavanje negativnog utjecaja na okolni prostor.

4.1.6. Pomorski promet

Članak 38.

Pomorski promet odvija se unutar obuhvata Plana u okviru luke otvorene za javni promet (LO), te luke nautičkog turizma (LN) ~~te sportske luke (LS)~~, a prema uvjetima ovog Plana i posebnih zakonskih propisa.

4.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 39.

(1) Sustav elektroničkih komunikacija prikazan je na kartografskom prikazu broj „2.B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav i elektroničke komunikacije“ u mjerilu 1 : 2.000.

(2) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju nove i rekonstrukciju postojeće distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka, te zbog podizanja kvalitete usluga (internet, kabelska televizija, video nadzor itd.) na području obuhvata Plana.

(3) Planirana distributivna elektronička komunikacijska kanalizacija treba biti realizirana s PVC, PEHD i sl. cijevima ø110, 75, 50 mm i montažnim zdencima tipa D0 do D4.

(4) Sve elektroničke komunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih javnih pješačkih površina u skladu s važećim propisima.

(5) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih atenskih sustava na atenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati atenskim sustavima smještenima na te atenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

(6) Uz postojeće i planirane trase omogućuje se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Članak 40.

(1) Gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09 i 39/11 7/13) i Pravilnikom o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 108/10 57/14).

(2) Prilikom izgradnje osnovnih postaja za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže iz prethodnog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina.

(3) Unutar područja obuhvata Plana nije predviđeno postavljanje elektroničke komunikacijske opreme na samostojećim atenskim stupovima.

4.3. Energetski sustav

4.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 41.

(1) Trase kabela i lokacije postojeće i planirane ih trafostanice na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj „2.B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav i elektroničke komunikacije“ u mjerilu 1 : 2.000.

(2) Osim ucrtanih kabela moguće je graditi i druge kablove (kablovi niskonaponske mreže) koji se u pravilu polažu podzemno u javnu prometnu površinu (kolnik, biciklistička staza, pješačke i zelene površine) i javnu zelenu površinu.

(3) Iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, prema posebnim uvjetima nadležnih institucija kojim se do tih instalacija osigurava neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

- (4) Osiguranje električne energije za pojedine korisnike prostora građevine predviđa se preko tipskih razvodnih ormara u okviru niskonaponske mreže.
- (5) Prilikom projektiranja elektroenergetskih kablova potrebno se pridržavati Tehničkih uvjeta za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP – Distribucije broj 130/03).
- (6) Postojeća mreža energetskog infrastrukturnog sustava ostaje u funkciji do izgradnje mreže predviđene ovim Planom.

Članak 42.

- (1) U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana predviđa se gradnja **dviju** **novih** 20 kV transformatorskih stanica na lokacijama označenjima na kartografskom prikazu obzirom na očekivanu potrošnju u okvirima buduće izgradnje i povezivanje s više trafostanica zbog osiguranja dvostranog napajanja.
- (2) Transformatorska stanica se planira kao tipska građevina (samostojeća) na zasebnoj građevnoj čestici **veličine 7,0 x 7,0 m** smještenoj uz javnu prometnu površinu, **čija površina i oblik će biti određeni prilikom ishodovanja akta za gradnju u skladu s zakonskim i podzakonskim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana.**
- (3) Lokacije **novih** Planom predloženih trafostanica 20/0,4 kV i trase priključnih dalekovoda 20 kV su načelne, a biti će točno utvrđene lokacijskom dozvolom i projektom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.
- (4) Za slučaj da se na pojedinim lokacijama pojavi potrošač čije vršno opterećenje nije moguće osigurati iz planom definirane lokacije trafostanice, smještaj trafostanice moguće je osigurati na parceli takvog potrošača.
- (5) U slučaju izmještanja postojećih elektroenergetskih objekata svi troškovi idu na teret investitora koji je uzrokovao potrebu njihovog izmještanja.

Članak 43.

- (1) Javna rasvjeta izvodi se u sklopu podzemne niskonaponske mreže na zasebnim stupovima, a prema potrebama će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće mreže.
- (2) Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u posebnim propisima (Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom).
- (3) Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana definira se u izvedbenim projektima, koji će do kraja utvrditi njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvjetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

4.3.2. Plinoopskrba

Članak 44.

Unutar obuhvata Plana ne postoji plinoopskrbni sustav te se kao takav niti ne planira.

4.3.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 45.

(1) Planom se omogućuje korištenje obnovljivih izvora energije u vidu instaliranja solarnih sustava za zagrijavanje vode i samostojećih fotonaponskih sustava koji koriste energiju sunca za proizvodnju električne energije za sve vrste građevina, bez mogućnosti predaje u mrežu.

(2) U slučaju da korisnik uz redovni elektroenergetski priključak za napajanje koristi i alternativne izvore energije (sunčeva energija i dr.), takav način rada korisnika mora biti odobren od strane HEP ODS Elektrolika Gospić.

4.4. Vodnogospodarski sustav

Članak 46.

(1) Planom je u vodnogospodarskom sustavu predviđena gradnja građevina i uređaja za:

- vodoopskrbu i
- odvodnju otpadnih voda.

(2) Planom predložene lokacije i trase građevina i uređaja vodnogospodarskog sustava biti će točno utvrđene temeljem lokacijske dozvole na osnovu projektne dokumentacije i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

4.4.1. Vodoopskrba

Članak 47.

(1) Trase cjevovoda i lokacije vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj „2.C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja“ u mjerilu 1 : 2.000.

(2) Opskrbu novih zona pitkom vodom ukoliko je moguće je potrebno osigurati iz dva smjera prstenastim sustavom radi ujednačenja tlaka u mreži.

(3) Planom se omogućava gradnja, rekonstrukcija i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenja vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.

(4) Cjevovode, građevine i uređaje vodoopskrbnog sustava potrebno je u pravilu polagati u koridorima gradskih ulica.

(5) Minimalni profil vodovodnih cjevovoda treba imati veličinu od 100 mm.

(6) Prije izgradnje novih ulica u njihovom planiranom koridoru, potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode.

Članak 48.

(1) Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante s propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranta treba biti manja od 150 m. Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

- (2) Vodoopskrbni odvojeci prema građevinama izvode se prema proračunu i projektu za svaku pojedinačnu građevinu.
- (3) Vodovodna okna izvesti unutar građevne čestice prema uvjetima nadležne institucije na način da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopskrbni vod prema građevinama.
- (4) Na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu izvesti okno s ispustom za mulj i okno sa zračnim ventilom ukoliko za tim postoji potreba.
- (5) Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetska i telekomunikacijski kabeli elektroničke komunikacije, i sl.) uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

4.4.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 49.

- (1) Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Posebnim cjevovodima potrebno je odvojeno prikupljati sanitarne otpadne vode i oborinske vode. Sustav odvodnje otpadnih voda sastoji se od gravitacijskih i tlačnih cjevovoda te crpnih stanica dok se odvodnja oborinskih voda rješava samo putem gravitacijskih cjevovoda.
- (2) Unutar područja obuhvata Plana prikazan je sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda na kartografskom prikazu broj „2.C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja“ u mjerilu 1 : 2.000.
- (3) Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana konačno će se utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije, vodeći računa o:
 - izrađenoj projektnoj dokumentaciji,
 - detaljnoj analizi postojeće kanalizacijske mreže,
 - sustavnom sagledavanju problematike oborinskih i sanitarnih otpadnih voda na području obuhvata Plana,
 - važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (4) Planom se predviđa gradnja nove, te rekonstrukcija, obnova i zamjena postojeće kanalizacijske mreže u cilju osiguranja odvodnje cijelog područja obuhvata Plana.

Članak 50.

- (1) Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže, u smjeru uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana.
- (2) Sve građevine na području obuhvata Plana trebaju biti priključene na mrežu odvodnje otpadnih voda. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama (NN 107/95, 150/05).

(3) Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda izvesti od poliesterskih, PVC ili sl. cijevi. Otpadne vode iz objekata ispuštati će se u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana.

Članak 51.

(1) Oborinsku kanalizaciju izvesti od poliesterskih, PVC i sl. cijevi prema hidrauličkom proračunu.

(2) Sve oborinske vode treba gravitacijskim cjevovodima oborinske kanalizacije odvesti prema moru kao recipijentu.

(3) Oborinske vode s građevnih čestica, parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki sa ugrađenim taložnikom.

(4) Za oborinske vode prikupljene sa prometnih, parkirališnih i manipulativnih površina većih od 200 m² potrebno je izgraditi separatore ulja i masti prije ispuštanja u more. Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno u okolni teren samo za parkirališta za osobna vozila kapaciteta do 10 PM.

5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

5.1. Javne zelene površine

Članak 52.

(1) Planom je predviđeno uređenje javnih zelenih površina (javni park Z1, dječje igralište Z2), u skladu s planiranim prirodnim i urbanim karakteristikama prostora, te posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti.

(2) Javne zelene površine ne mogu se prenamijeniti za drugu namjenu.

(3) U sklopu površina iz stavka (1) ovoga članka koje nisu pod režimom zaštite omogućeno je uređenje i gradnja:

- dječjih igrališta,
- staza, odmorišta i sl.,
- pješačkih putova.

5.2. Postavljanje jednostavnih građevina

Članak 52.a

Unutar obuhvata Plana nije dozvoljeno postavljati druge građevine, osim onih koje su navedene ovim Odredbama te prikazane na grafičkom dijelu Plana, a naročito se to odnosi na zabranu postavljanja jednostavnih građevina definiranim prema posebnom zakonskom propisu bez prethodne suglasnosti Grada Novalje.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 53.

(1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina« u mjerilu 1:2.000.

(2) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina kao područja posebnih ograničenja u korištenju određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

6.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 54.

(1) Unutar obuhvata Plana ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(2) Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13) unutar obuhvata Plana nalazi se sljedeće područje ekološke mreže koje predstavlja područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000:

- područje očuvanja značajno za ptice: SZ Dalmacija i Pag HR 1000023.

(3) Za svaki planirani zahvat koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno članku 28. Zakona o zaštiti prirode.

6.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

Članak 55.

(1) Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina ostvaruju se u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te temeljem ovog Plana.

(2) Zaštićeno kulturno dobro, na području obuhvata ovog Plana prikazano je na kartografskom prikazu „3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mjerilu 1:2.000.

Članak 56.

(1) Registrirane kulturno-povijesne cjeline i građevine koje se štite temeljem Zakona obuhvaćaju:

I. Pojedinačna registrirana kulturna dobra: arheološki lokalitet – naselje Novalja.

(2) U cilju očuvanja i zaštite registriranog kulturnog dobra, primjenjuju se sljedeće mjere zaštite:

- sve intervencije na građevinama provode se temeljem utvrđenog sustava zaštite, a prema posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe i posebnim konzervatorskim studijama – projektima.

- na susjednim građevnim česticama nije dopuštena izgradnja ili rekonstrukcija postojećih građevina, koja bi svojim gabaritom (prvenstveno visinom) ili blizinom narušila kvalitetu kulturnog dobra,
- za sve zemljane kopnene radove bili oni potrebni pri gradnji objekata ili infrastrukturnih i komunalnih sustava, potrebno je osigurati stalni arheološki nadzor zbog postojanja evidentiranih arheoloških lokaliteta u horizontu od prapovijesti do srednjeg vijeka, a sukladno članku 45.-48. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/1, 69/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 98/18).

(3) Ako se pri izvođenju građevnih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru nađe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo. Prilikom bilo kakvog zahvata na kulturnim dobrima, nalazištima ili zonama potrebno je ishođenje posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja od nadležnog konzervatorskog odjela.

(4) Podmorska hidroarheološka istraživanja potrebno je provesti prije izvođenja radova izgradnje infrastrukture u podmorju luke. Predmetna istraživanja mogu biti izvedena od strane muzejskih ustanova ili specijaliziranih pravnih osoba sa dopuštanjem za rad na kulturnim dobrima, sukladno članku 100. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/1, 69/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 98/18), a uz suglasnost i dopuštenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Gospiću.

(45) Uz navedeno registrirano kulturno dobro, Planom se predviđa rekonstrukcija i prezentacija antičkog vodovoda „Talijanova buža“. Prezentacija se Planom predviđa na načelno prikazanoj lokaciji (na k.č. 110), koja je podložna promjeni ovisno o detaljnijoj projektnoj dokumentaciji, sa mogućnošću gradnje i uređenja fontane u funkciji javnog zdenca – pitke vode te uređenja pješačkih i hortikulturnih površina.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 57.

(1) Komunalni otpad prikuplja se i zbrinjava na sanitarnom odlagalištu lociranom izvan obuhvata ovog Plana, sukladno sustavu za gospodarenje otpadom u okviru Ličko-senjske županije. Prikupljanje komunalnog otpada do njegovog odvoza na gradsko sanitarno odlagalište ostvaruje se spremnicima - kontejnerima.

(2) Na svakoj se građevnoj čestici/površini određene namjene mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici/površini. Komunalni otpad odvozit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća.

(3) Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim česticama i/ili javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na prometno dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

(4) Za postavljanje spremnika iz stavaka 1. i 3. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor na rubu javne zelene površine, neposredno uz prometni koridor te uz građevine gospodarske namjene, u skladu s projektom i posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe. Navedeni prostor treba biti dostupan komunalnim vozilima bez ometanja kolnog i pješачkog prometa, te mora biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(5) Lokacije spremnika na javnim površinama određuju se posebnim programima koje izrađuju komunalne službe Grada, a prihvaća Gradsko vijeće.

Članak 58.

Zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i septičkih taložnica provodi se izvan područja obuhvata Plana u skladu s rješenjem cjelovitog sustava gospodarenja otpadom Ličko-senjske županije.

Članak 59.

(1) Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su se pridržavati principa ekološkog postupanja s otpadom koji obuhvaćaju:

- izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja,
- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada,
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
- prikupljanje i iznošenje otpada te privremeno odlaganje otpada na postojeće odlagalište,
- saniranje otpadom onečišćenih površina.

(2) Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati kontejnere za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada (ulja i sl.) na odnosnoj čestici/površini, koji mora

biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Prostori za privremeno skladištenje otpada moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

(3) Svi proizvođači otpada na području naselja Novalja dužni su postupati s otpadom u skladu s važećim zakonskim propisima.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 60.

- (1) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskim prikazu broj „3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mjerilu 1:2.000.
- (2) Mjere očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

8.1. Zaštita tla

Članak 61.

- (1) Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.
- (2) U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu sa uvjetima ovog Plana.
- (3) Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

8.1. Zaštita zraka

Članak 62.

- (1) Potencijalne onečišćivače unutar obuhvata plana projektirati i kontrolirati sukladno zakonskoj regulativi.
- (2) Na području obuhvata Plana trajno će se provoditi monitoring kakvoće zraka i poduzimat će se sve mjere, temeljene na Zakonu o zaštiti zraka, kojima se može očuvati postojeću najvišu kategoriju kakvoća zraka.

8.3. Zaštita od buke

Članak 63.

- (1) Unutar obuhvata Plana dopušta se maksimalna razina buke prema Zakonom utvrđenom standardu, odnosno najviše dozvoljene razine buke unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.
- (2) Za nove građevine (sadržaje) potrebno je primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.
- (3) Između zona različitih uvjeta korištenja i dopuštenih vrijednosti razine buke uređivati i održavati Planom određene zaštitne zelene pojaseve.
- (4) Uspostavit će se monitoring buke, prema kriterijima dozvoljenih razina za određene subjekte koji proizvode buku te izraditi kartu sa prikazom razine buke na lučkom području.

8.4. Zaštita voda

Članak 64.

- (1) Zone zaštite izvorišta na području Grada Novalje nalaze se izvan obuhvata ovog Plana.
- (2) Unutar predmetnog područja nema evidentiranih površinskih vodotoka.
- (3) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).
- (3) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.
- (4) Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve čestice/građevine trebaju biti priključene na javnu mrežu odvodnje.
- (5) Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.
- (6) Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje.
- (7) Građevinske i druge zahvate u prostoru potrebno je izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.
- (8) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

8.4.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda**Članak 65.**

- (1) Prostor obuhvata ovog Plana nije ugrožen površinskim bujičnim vodama, a sigurna zaštita postojećih i planiranih sadržaja u području mogućeg djelovanja bujica, kao i učinkovitije sprečavanje erozije postiže se izvedbom oborinske kanalizacije u sklopu prometnih površina ili kanala za prihvaćanje oborinskih voda te njihovo usmjeravanje prema moru kao recipijentu.
- (2) Efikasna zaštita od štetnog djelovanja voda realizira se kroz izradu projekata odvodnje oborinskih voda kao i izgradnju potrebne infrastrukture na čitavom području obuhvata Plana.

8.5. Zaštita mora**Članak 66.**

- (1) Zaštita mora predviđena je kroz realizaciju Planom utvrđene namjene površina kojom nije predviđena gradnja takvih djelatnosti i sadržaja koji bi predstavljali potencijalne zagađivače morskog akvatorija, odnosno izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih voda u more.

- (2) Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:
- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
 - unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
 - nastavak monitoringa kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite,
 - proširenje ispitivanja kakvoće mora u lukama.

Članak 67.

Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- u lukama otvorenim za javni promet i lukama nautičkog turizma osigurati prihvata zauljenih voda i istrošenog ulja, a po potrebi osigurati i postavljanje uređaja za prihvata i obradu sanitarnih voda s brodicama te kontejnera za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda, kao i krutog otpada,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu,
- izviđanje i obavješćivanje radi utvrđivanja pojave onečišćenja.

8.6. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 68.

(1) Zaštitu od požara na području obuhvata Plana treba realizirati temeljem posebne studije ("Procjena ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Novalje"), kojom će se utvrditi osjetljivost prostora i potrebne mjere zaštite.

(2) Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se primjenom odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN br. 8/06).

(3) Zaštite od požara javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara, uključivo pravila struke.

(4) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 mm na međurazmaku od 150 m.

8.7. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa)

8.7.1. Sklanjanje ljudi

Članak 69.

(1) Primjena mjera posebne zaštite utvrđuje se temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za sklanjanje stanovništva (NN br. 2/91) kao i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).

- (2) Naselje Novalja, uz koje se naslanja obuhvat Plana, sa maksimalno mogućih 4800 stanovnika u dugoročnom planskom periodu ulazi u kategoriju gradova i naseljenih mjesta 3. stupnja ugroženosti.
- (3) Za sklanjanje ljudi koristit će se dvonamjenski prostori unutar podzemnih dijelova javnih i poslovnih građevina te garaža kao potencijalna sloništa.
- (4) Skloništa osnovne i dopunske zaštite u načelu se projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, a s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.
- (5) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta koristi se prema potrebi kao dvonamjenski prostor za sklanjanje ljudi, ako u krugu od 250 metara isto nije osigurano na drugi način.

8.7.2. Zaštita od rušenja

Članak 70.

- (1) Ovim Planom utvrđene su trase novih ulica sa najmanjom dopuštenom udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice, te time omogućе evakuaciju i pristup interventnim vozilima.
- (2) Kod projektiranja većih raskrižja mora se osigurati cijeli lokalitet na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati u uvjetima većeg opsega rušenja urbane strukture.
- (3) Sustav prometnica u ovom Planu je tako postavljen i dimenzioniran da se osigura potrebna protočnost vozila i brza dostupnost ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim brzim cestama.
- (4) Građevine naglašene ugroženosti u području obuhvata Plana su glavne prometnice, koje se utvrđuju kao prioritet u raščišćavanju terena.
- (5) Za raščišćavanje terena u slučaju elementarne nepogode utvrđuju se privremeni deponiji:
 - za čišćenje i odvoz građevinskog materijala i šute – deponij Caska (izvan obuhvata Plana),
 - sahranjivanje stradalih na groblje Novalja (izvan obuhvata Plana),
 - opasni otpad na županijski deponij (izvan naselja Novalja).

8.7.3. Zaštita od potresa

Članak 71.

- (1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.
- (2) Do izrade nove seizmičke karte Ličko-senjske županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VI stupnja MCS ljestvice.

(3) Zaštite od potresa javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.

(4) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Ličko-senjske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

8.7.4. Uzbunjivanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva

Članak 72.

(1) Uzbunjivanje stanovništva osigurava se postavljanjem sirena na građevine javno-društvene, infrastrukturne ili poslovne namjene (gradska uprava, pošta, hoteli, policija, vatrogasci i sl.) unutar naselja Novalja, pri čemu se u dometu čujnosti radijusa 1200 m nalazi čitavo Planom obuhvaćeno područje.

(2) Evakuacija ljudi sa područja obuhvata Plana provodi se preko glavnih gradskih ili ostalih ulica te pomorskim putem preko luke otvorene za javni promet.

(3) Zbrinjavanje stanovništva u slučaju prirodnih i/ili drugih nesreća provodi se na lokalitetu kampa Straško uz mogućnost organiziranja smještaja sa osiguranjem pristupa preko evakuacijskih pravaca i morskim putem.

9. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

Članak 73.

Postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema odredbama ovog Plana, u okvirima najvećih dozvoljenih parametara određenih u točkama 2., 3. i 4.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 74.

(1) Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite prikazani su na kartografskom prikazu broj „3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ u mjerilu 1 : 2.000 u dijelovima koji se odnose na zaštitu kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti te primjenu planskih mjera uređenja i zaštite te posebnih ograničenja u korištenju.

(2) Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite odnose se na gradnju i uređenje obalne šetnice - „Lungo mare“ u cijeloj dužini obalne crte unutar obuhvata Plana, uključujući i na području koncesije za ~~sportsku luku~~ i luku nautičkog turizma – marine, čija trasa i karakteristike će se odrediti posebnim projektom.

(3) Posebna ograničenja u korištenju odnose se na ograničenja unutar područja pomorskog dobra. Ovim Planom predlaže se granica pomorskog dobra koja uključuje sve planirane površine luke otvorene za javni promet, luke nautičkog turizma - marine, ~~sportske luke~~ te ostale površine u javnom korištenju.

Članak 75.

(1) Provedba ovog Plana vrši se neposredno primjenom Odredbi za provođenje uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualnog i grafičkog dijela).

(2) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici/površini mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene Planom.

(3) Akt kojim se dozvoljava građenje za zahvate u prostoru kojima se mijenja obalna crta može se izdati tek po izrađenom elaboratu kojim će se, primjenom geoloških, maritimnih i drugih potrebnih ispitivanja, potvrditi racionalnost izgradnje, ukoliko važećim propisima nije drugačije određeno.

(4) Zahvati za koje je obavezan postupak procjene utjecaja na okoliš te ocjena o potrebi procjene utjecaja za okoliš definirani su posebnim propisima.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 76.

Za sve Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja luke Novalja, kojima bi se mijenjala građevinska brutto površina (GBP) za više od 20% planirane ovim Planom, ili bi se mijenjala ukupna visina građevina unutar luke ili uvjeti ograđivanja luke nautičkog turizma obavezno je provođenje referenduma prije pokretanja takvih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Novalja.

Članak 77.

Izvornik Urbanističkog plana uređenja luke Novalja, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Novalje, potpisano od predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u arhivi Grada Novalje, dok se preostali primjerci dostavljaju nadležnom Ministarstvu, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije i Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije.

Članak 78.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Članak ...

Danom stupanja na snagu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Novalja prestaju važiti dijelovi Urbanističkog plana uređenja luke Novalja („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 22/17), izmijenjeni ovim izmjenama i dopunama.

Klasa:

Urbroj:

Novalja,

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE

Predsjednica

Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh.