

ODLUKA O ZAKUPU JAVNIH POVRŠINA NA PODRUČJU GRADA NOVALJE

(»Županijski glasnik LSŽ« broj 25/13 i 07/16)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom određuju se:

- Komisija za zakup javnih površina Grada Novalje,
- uvjeti i način davanja u zakup javnih površina u vlasništvu Grada Novalje,
- visina, način određivanja te naplata zakupnine,
- održavanje i način korištenja zakupljene površine,
- nadzor korištenja zakupljenih javnih površina
- te uvjeti prestanka i otkaza zakupa.

Članak 2.

Javnim površinama, u smislu ove Odluke, smatraju se zemljišta unutar građevinskoga područja u vlasništvu Grada Novalje koje se koristi za javnu uporabu (ulice, trgovi, šetališta, nogostupi, igrališta, zelene površine, parkirališta i slično).

Članak 3.

Zakup javne površine ostvaruje se postavljanjem privremenog objekta na javnu površinu odnosno zakupom dijela javne površine te plaćanjem naknade Gradu Novalji.

Članak 4.

Rješenja i poslove vezane uz zakup javnih površina vodi Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave – Odsjek za gospodarstvo, gradske naknade i društvene djelatnosti (u daljnjem tekstu: Upravni odjel).

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije.

Članak 5.

U ovoj Odluci pojedini pojmovi za privremene objekte imaju sljedeće značenje:

- **Kiosk** je prenosiv, tehnološki dovršeni i cjeloviti objekt, lagane konstrukcije građevinske bruto površine do 12 m² čije se postavljanje na terenu izvodi suhom montažom na odgovarajuću podlogu i podrazumijeva mogućnost premještanja i uklanjanja s lokacije u komadu.
- **Montažni objekt** je građevina jednostavne konstrukcije građevinske bruto površine do 12 m² čije se postavljanje na terenu izvodi suhom montažom na odgovarajuću podlogu i podrazumijeva mogućnost demontaže i uklanjanja na način da podloga ostane nepromijenjena.
- **Štand** je tipiziran i lako prenosiv element predviđen za uličnu prodaju, prezentaciju proizvoda i pružanje usluga veličine do 2 m²;
- **Umjetnički pano** je lako prenosiv element predviđen za prezentaciju i prodaju umjetnina (slika, kipova, ...) veličine do 1 m²;
- **Reklamni pano** je lako prenosiv element predviđen za prezentaciju i prodaju usluga (izleta);

- **Uslužna naprava** je lako prenosiv element predviđen za pripremu i prodaju jednostavnih slastica (palaćinki, fritula, kokica, kukuruza, sladoleda iz automata i sl.);
- **Naprave za zabavu** su uređaji predviđeni za zabavu djece i odraslih (vrtuljak, automobili na baterije, gumeni tobogani i ostale gumene neprave i sl.);
- **Ostalo** zauzimanje javnih površina odnosi se na panoe, reklame, stalke, vaze, hladnjake, iznajmljivanja vozila i sl.

Ostali pojmovi, osim privremenih objekata su:

- **Ugostiteljska terasa** u smislu ove Odluke je dio javne površine u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta koja se koristi za postavu stolova i stolica a u svrhu usluživanja gostiju.
- **Parkiralište** je dio javne površine namijenjen davanju u zakup u svrhu parkiranja automobila, a odnosi se na površine koje nisu predane tvrtki »Arburoža« d.o.o. na upravljanje.

II. KOMISIJA ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA GRADA NOVALJE

Članak 6.

Komisija za zakup javnih površina Grada Novalje (u daljnjem tekstu: Komisija) ima 3 člana koje imenuje gradonačelnik.

Jedan član Komisije imenuje se iz redova gradskih vijećnika a dva iz redova djelatnika Gradske uprave.

Mandat članova Komisije traje 4 godine.

Članak 7.

Komisija ima predsjednika kojeg biraju članovi Komisije između sebe.

Članak 8.

Zadaci Komisije su:

- provođenje natječaja za zakup javne površine,
- donošenje Zapisnika o provedenom natječaju,
- određivanje veličine ugostiteljske terase,
- podnošenje izvješća Gradskom vijeću jednom godišnje o stanju zakupa svih javnih površina.

III. UVJETI I NAČIN DAVANJA U ZAKUP JAVNIH POVRŠINA U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE

Kiosci i montažni objekti

Članak 9.

Gradsko vijeće Grada Novalje svojom Odlukom odobrava postavljanje kioska ili montažnog objekta na javnu površinu.

Odluka kojom se odobrava postavljanje kioska ili montažnog objekta sadržava lokaciju, namjenu, početnu cijenu zakupa sa rokovima naplate te vrijeme trajanja zakupa.

Gradonačelnik može jednokratno produžiti postojeći zakup kioska ili montažnog objekta za najdulje jednu godinu.

Članak 10.

Zakupac kioska ili montažnog objekta bira se putem natječaja kojeg raspisuje Komisija a provodi Upravni odjel.

Natječaj se raspisuje na razdoblje od najmanje 1 godine do najviše 5 godina.

Kiosk i montažni objekt može biti u vlasništvu Grada ili u vlasništvu zakupca javne površine, što se definira natječajem.

Članak 11.

Gradsko vijeće Grada Novalje može promijeniti namjenu pojedinog kioska ili montažnog objekta, odnosno može u potpunosti ukinuti lokaciju kioska ili montažnog objekta.

Štandovi, panoi, naprave

Članak 12.

Zakup javne površine kroz najam štanda, panoa (umjetnički ili reklamni) ili naprave (uslužna ili za zabavu) odnosi se na zakup lokacije na Šetalištu hrvatskih mornara, Obali kneza Domagoja, na trgu u Gajcu te svih ostalih naselja osim Novalje i Gajca.

Zakup štanda, panoa ili naprave traje za vrijeme turističke sezone.

Članak 13.

Zakup štanda, panoa ili naprave ostvaruje se putem natječaja kojeg raspisuje Komisija temeljem Odluke gradonačelnika, a provodi Upravni odjel.

Natječaj se raspisuje do 31. ožujka tekuće godine.

Natječajem se definiraju svi uvjeti zakupa a raspisuje za razdoblje od najmanje 1 do najviše 3 godine.

Članak 14.

Zakup javne površine za najam štandova i panoa iz članka 12. može se ostvariti i neposrednom dodjelom putem zahtjeva.

Neposrednu dodjelu iz ovog članka odobrava Komisija.

Komisija može odobriti najviše 3 štanda ili panoa putem neposredne dodjele na razdoblje od 1 godine.

Članak 15.

Određuju se kategorije lokacija za štandove, panoa i naprave na način kako slijedi:

1. kategorija - Šetalište hrvatskih mornara, dio od Rive do objekta turističke zajednice
2. kategorija - Šetalište hrvatskih mornara, dio od objekta turističke zajednice do Vrulje života
3. kategorija - Šetalište hrvatskih mornara, dio od Vrulje života do trilita.
4. kategorija - Obala kneza Domagoja
5. kategorija - Gajac
6. kategorija - sva ostala naselja, osim Novalje i Gajca

Članak 16.

Ovom Odlukom određuje se maksimalni broj štandova, panoa i naprava po kategorijama:

1. kategorija - 7 štandova, 2 naprave, 2 panoa
2. kategorija - 20 štandova, 4 naprave, 4 panoa
3. kategorija - 6 štandova, 2 naprave, 2 panoa

4. kategorija - 2 štanda, 2 naprave, 2 panoa
5. kategorija - 2 štanda, 2 naprave, 2 panoa
6. kategorija - prema prethodnoj suglasnosti nadležnog Mjesnog odbora

Članak 17.

Ovom Odlukom određuje se namjena štandova po kategorijama:

1. kategorija – suveniri, nakit, umjetničko oslikavanje tijela (privremene tetovaže)
Prednost zakupa imaju autohtoni suveniri iz Novalje, obrtnici-samostalni proizvođači iz Novalje te ostali subjekti sa prebivalištem u Novalji.
2. kategorija – suveniri, nakit, igračke, ukrasni predmeti, umjetničko oslikavanje tijela (privremene tetovaže),
Prednost zakupa imaju autohtoni Hrvatski suveniri te obrtnici - samostalni proizvođači,
3. kategorija - suveniri, nakit, majice, igračke, ukrasni predmeti, umjetničko oslikavanje tijela (privremene tetovaže)
4. kategorija - suveniri, nakit, igračke, ukrasni predmeti, umjetničko oslikavanje tijela (privremene tetovaže),
5. kategorija, 2 štanda, 2 naprave, 2 panoa

Članak 18.

Zabranjuje se prodaja tekstila, pića, napitaka i prehrane na štandovima, panoima i napravama osim prodaje jednostavnih slastica na napravama opisanih u članku 5., stavak 1. alineja 6.

Na uslužnim napravama zabranjuje se prodaja toplih i hladnih sendviča, hot-doga, prženih krumpirića bilo koje vrste (pommes frites, churros i sl.), alkoholnih i bezalkoholnih napitaka (osim u suvenirskom pakiranju), napitaka bilo koje vrste, sokova bilo koje vrste, voća i povrća (sirovog ili prerađenog).

Zabranjuje se prodaja igračkaka i naprava (sve vrste lasera) bilo koje vrste koje mogu nanijeti lakšu ili težu tjelesnu ozljedu.

Iznimno, na štandovima 3. kategorije dozvoljava se prodaja majice kao suvenira uz nadoplatu od dodatnih 50% od postignute cijene zakupa.

Ugostiteljska terasa

Članak 19.

Gradsko vijeće svojom Odlukom odobrava namjenu dijela javne površine za postavljanje ugostiteljske terase po predanom zahtjevu od strane ugostitelja za dio javne površine u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta.

Iznimno, u naselju Gajac zakup javne površine za postavljanje ugostiteljske terase može odobriti Komisija ukoliko se zahtjev odnosi na površinu ispred objekta koji je namjenom definiran kao ugostiteljski.

Članak 20.

Veličinu terase predlaže Komisija za zakup javnih površina Grada Novalje.

Ugostiteljska terasa svojom zauzetom površinom ne smije smetati ili ugrožavati prostor pješacima ili vozilima.

Članak 21.

Upravni odjel, temeljem prethodne Odluke Gradskog vijeća, izdaje rješenje za zakup javne površine za postavljanje ugostiteljske terase.

Rješenje se izdaje na razdoblje od 1 godine.

Po službenoj dužnosti Upravni odjel izdaje rješenja za naredne godine (do izmjene minimalnih-tehničkih uvjeta ugostiteljskog objekta).

Članak 22.

Gradsko vijeće svojom Odlukom može poništiti namjenu javne površine ranije definirane kao ugostiteljska terasa.

Navedeno poništenje ne može stupiti na snagu u roku kraćem od godine dana.

Parkiralište

Članak 23.

Gradsko vijeće svojom Odlukom odobrava promjenu namjene dijela javne površine u svrhu parkirališta po predanom zahtjevu.

Zauzimanje javne površine u svrhu parkirališta ostvaruje se putem natječaja kojeg raspisuje Komisija a provodi Upravni odjel.

Natječaj se raspisuje za razdoblje od najmanje 1 godine do najviše 5 godina.

Članak 24.

Za manje parkirališne površine, do 5 (pet) automobila, lokaciju može odobriti gradonačelnik svojom Odlukom.

Upravni odjel temeljem navedene Odluke izdaje rješenje o zakupu javne površine.

Ostalo zauzimanje javnih površina

Članak 25.

Pod ostalim zauzimanjem javne površine smatra se postavljanje panoa, reklama, stalaka, vaza i sl.

Komisija na zahtjev stranke odobrava, a Upravni odjel izdaje rješenje za postavljanje panoa, reklama, stalaka, vaza i sl.

Članak 26.

Temeljem članka 4. stavak 2. alineja 6. Odluke o komunalnim djelatnostima Grada Novalje (»Županijski glasnik« Ličko-senjske županije 19/2012) javna tvrtka u vlasništvu Grada Novalje »Arburoža« d.o.o. održava i upravlja parkirališnim prostorom Grada Novalje.

»Arburoža« d.o.o. može dio parkirališnog prostora dati u zakup u svrhu iznajmljivanja vozila samo uz prethodnu suglasnost gradonačelnika.

Zabranjuje se zakup parkirališnog prostora ili bilo koje druge javne površine u svrhu iznajmljivanja quadova.

IV. VISINA, NAČIN ODREĐIVANJA TE NAPLATA ZAKUPNINE

Članak 27.

Visina godišnje naknade zakupa javne površine za postavljanje kioska, montažnog objekta, štanda, panoa i naprava postiže se licitacijom u natječaju od početne visine godišnje naknade.

Članak 28.

Početnu cijenu zakupa kioska i montažnog objekta, određuje Gradsko vijeće u odluci kojom je odobren zakup javne površine.

Članak 29.

Početna cijena zakupa štanda, panoa i naprave određuje se u natječaju kojim se bira zakupac.

Članak 30.

Kod zakupa privremenog objekta, pravne i fizičke osobe koje imaju prebivalište na području Grada Novalje zadnjih 15 godina ostvaruju popust na cijenu u visini od 25% od postignute cijene.

U svrhu dokazivanja prebivališta iz stavka 1. ovog članka zakupac je obvezan dostaviti Uvjerjenje o prebivalištu od Policijske postaje Novalja ne starije od mjesec dana.

Članak 31.

Visina godišnje naknade zakupa javne površine u svrhu postavljanja ugostiteljske terase utvrđuje se cijenom po m².

Članak 32.

Cijena m² određuje se ovom Odlukom a prema Pravilniku o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina »restorani«, »barovi«, »catering objekti« i »objekti jednostavnih usluga« i to:

- a) za naselje Novalju
 - 1. za objekte iz skupine »restorani« 300 kn/m²
 - 2. za objekte iz skupine »barovi« 400 kn/m²
 - 3. za objekte iz skupine »objekti jednostavnih usluga« 600 kn/m²
- b) za sva ostala naselja
- c) za objekte iz skupine »restorani« 75 kn/m²
- d) za objekte iz skupine »barovi« 100 kn/m²
- e) za objekte iz skupine »objekti jednostavnih usluga« 200 kn/m²

Ukoliko je objekt razvrstan u više skupina, uzima se viša cijena.

Članak 33.

Rokovi za naplatu zakupnine određeni su u rješenju odnosno ugovoru o zakupu.

Članak 34.

Komunalne troškove, te troškove potrošnje električne energije i vode kod zakupa svih privremenih objekata snosi zakupac.

V. ODRŽAVANJE I NAČIN KORIŠTENJA ZAKUPLJENE POVRŠINE

Članak 35.

Zakupac je dužan održavati zakupljenu površinu čistom i urednom te ne prelaziti izvan gabarita koje je utvrdila Komisija.

Članak 36.

Nije dozvoljeno izvan privremenog objekta izlagati robu osim uz posebno odobrenje Komisije.

Iznimno, štandovima panoima i napravama na Šetalištu hrvatskih mornara, Obali kneza Domagoja i Gajcu dozvoljava se uz objekt postavljanje dva stalka.

VI. NADZOR KORIŠTENJA ZAKUPLJENIH JAVNIH POVRŠINA

Članak 37.

Nadzor nad korištenjem zakupljenih javnih površina obavlja Komunalno redarstvo Grada Novalje.

VII. UVJETI PRESTANKA I OTKAZA ZAKUPA

Članak 38.

Ukoliko Komunalno redarstvo utvrdi nepravilnosti ili se utvrdi da se zakupljeni prostor ne održava, upozorit će zakupca Zapisnikom.

Ukoliko zakupac po uručenom Zapisniku ne otkloni nepravilnosti, Upravni odjel donijet će rješenje o prestanku zakupa.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 39.

Postojeći kiosci i montažni objekti zadržavaju se u prostoru.

Sve ugostiteljske terase danom donošenja ove Odluke zadržavaju se u prostoru.

Parkirališta koja nisu pod upravom tvrtke »Arburoža« d.o.o. zadržavaju se u prostoru.

Članak 40.

U dodatku 1 ove Odluke nalazi se popis i veličina svih ugostiteljskih terasa na području Grada Novalje.

U dodatku 2 ove Odluke nalazi se popis zatečenih kioska na području Grada Novalje.

U dodatku 3 ove Odluke nalazi se popis zatečenih montažnih objekata na području Grada Novalje.

U dodatku 4 ove Odluke nalazi se popis zatečenih parkirališta na području Grada Novalje.

Članak 41.

Nije dozvoljeno zakupljenu javnu površinu dati u podzakup trećoj osobi.

Iznimno, dozvoljen je prijenos zakupa samo u slučajevima kada je ista osoba vlasnik tvrtke ili obrta na koji se prenosi zakup.

Članak 42.

Zakup javne površine nije moguće ostvariti ukoliko zakupac ima bilo kakav dug prema Gradu Novalji.

Članak 43.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Županijskom glasniku« Ličko-senjske županije.