

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 67. Zakona o lokalnim porezima («Narodne novine» 115/2016), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15) i članka 32. Statuta Grada Novalje («Županijski glasnik Ličko-senjske županije» broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13, 5/14 – pročišćeni tekst i 16/16), Gradsko vijeće Grada Novalje, na sjednici održanoj 06. travnja 2017. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o porezu na korištenje javnih površina**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuje se što se smatra javnom površinom, postupak davanja u zakup, visina, način i uvjeti plaćanja poreza na korištenje javnih površina, održavanje, način korištenja, nadzor te uvjeti prestanka i otkaza ugovora u svezi s davanjem javnih površina u zakup na području Grada Novalje.

##### **Članak 2.**

Javnim površinama u vlasništvu Grada Novalje (u daljnjem tekstu: javne površine), u smislu ove Odluke, smatraju se zemljišta u vlasništvu Grada Novalje koje se koristi za javnu uporabu (ulice, trgovi, šetališta, nogostupi, igrališta, zelene površine, parkirališta i slično).

##### **Članak 3.**

U ovoj Odluci pojedini pojmovi za privremene objekte imaju sljedeće značenje:

- **Kiosk** je prenosiv, tehnološki dovršeni i cjeloviti objekt, lagane konstrukcije građevinske bruto površine do 12 m<sup>2</sup> čije se postavljanje na terenu izvodi suhom montažom na odgovarajuću podlogu i podrazumijeva mogućnost premještanja i uklanjanja s lokacije u komadu.
- **Montažni objekt** je građevina jednostavne konstrukcije građevinske bruto površine do 12 m<sup>2</sup> čije se postavljanje na terenu izvodi suhom montažom na odgovarajuću podlogu i podrazumijeva mogućnost demontaže i uklanjanja na način da podloga ostane nepromijenjena.
- **Štand** je tipiziran i lako prenosiv element predviđen za uličnu prodaju, prezentaciju proizvoda i pružanje usluga veličine do 2 m<sup>2</sup>;
- **Umjetnički pano** je lako prenosiv element ili slikarski štafelaj predviđen za prezentaciju i prodaju umjetnina (slika, kipova, ...) veličine do 1 m<sup>2</sup>;
- **Reklamni pano** je lako prenosiv element predviđen za prezentaciju i prodaju usluga (izleta);
- **Uslužna naprava** je lako prenosiv element predviđen za pripremu i prodaju jednostavnih slastica (palaćinki, fritula, kokica, kukuruza, sladoleda iz automata i sl.);
- **Naprave za zabavu** su uređaji predviđeni za zabavu djece i odraslih (vrtuljak, automobili na baterije, gumeni tobogani i ostale gumene neprave i sl.);
- **Ostalo zauzimanje** javnih površina odnosi se na panoe, reklame, stalke, vaze, hladnjake, iznajmljivanja vozila i sl.

Ostali pojmovi, osim privremenih objekata su:

- **Ugostiteljska terasa** u smislu ove Odluke je dio javne površine u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta koja se koristi za postavu stolova i stolica a u svrhu usluživanja gostiju.
- **Parkiralište** je dio javne površine namijenjen davanju u zakup u svrhu parkiranja automobila, a odnosi se na površine koje nisu predane tvrtki »Arburoža« d.o.o. na upravljanje.

#### **Članak 4.**

Zakup javne površine ostvaruje se postavljanjem privremenog objekta na javnu površinu odnosno zakupom dijela javne površine te plaćanjem poreza na korištenje javnih površina Gradu Novalji (u daljnjem tekstu: poreza).

Udruge civilnog društva, fizičke i pravne osobe za potrebe humanitarnog rada ostvaruju zakup javne površine bez plaćanja poreza.

Zakup javne površine bez plaćanja poreza ostvaruju i zakupci za potrebe postavljanja privremenog objekta na javnu površinu u vrijeme trajanja raznih manifestacija koje organiziraju ili suorganiziraju Grad Novalja, Centar za kulturu Grada Novalje i Turistička zajednica.

#### **Članak 5.**

Javnim površinama Grada Novalje upravlja gradonačelnik Grada Novalje.

Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) obavlja sve stručne poslove utvrđene ovom Odlukom.

#### **Članak 6.**

Odnosi između Grada Novalje kao vlasnika javne površine (u daljnjem tekstu: zakupodavac) i zakupca javne površine (u daljnjem tekstu: zakupac) uređuju se ugovorom o zakupu javne površine (u daljnjem tekstu: ugovor).

Za potrebe postavljanja privremenog objekta iz čl. 4. st. 2. i 3. Upravni odjel izdaje Suglasnost.

#### **Članak 7.**

Ugovor se sklapa u pisanom obliku i osobito sadrži:

- podatke o ugovornim stranama;
- naziv lokacije, površinu i predmet poslovanja;
- naziv ili opis privremenog objekta koji se postavlja, odnosno lokaciju ugostiteljske terase ili parkirališta;
- rok na koji se ugovor sklapa;
- iznos poreza, način obračuna i rok plaćanja;
- odredbe o prestanku zakupa;
- odredbe o otkazu i otkaznim rokovima;
- mjesto i vrijeme sklapanja ugovora te potpis ugovornih strana.

Ugovor ispred Grada Novalje potpisuje gradonačelnik.

## **Članak 8.**

Poslove vezane uz Natječaj za zakup javne površine provodi Komisija za zakup javnih površina Grada Novalje (u daljnjem tekstu: Komisija).

Komisija ima 3 člana koje imenuje gradonačelnik.

Mandat članova Komisije traje 4 godine.

## **II. POSTUPAK DAVANJA U ZAKUP I NAČIN KORIŠTENJA JAVNIH POVRŠINA**

### **Kiosci i montažni objekti**

#### **Članak 9.**

Za promjenu namjene dijela javne površine u lokaciju na koju se postavlja kiosk ili montažni objekt podnosi se zahtjev Gradskom vijeću Grada Novalje (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće).

Gradsko vijeće svojom odlukom odobrava promjenu namjene javne površine za postavljanje kioska ili montažnog objekta.

Odluka kojom se odobrava promjena namjene javne površine za postavljanje kioska ili montažnog objekta na javnu površinu sadržava lokaciju i predmet poslovanja (ugostiteljstvo, trgovina, promidžba i sl.) kioska ili montažnog objekta.

Gradsko vijeće može odlukom promijeniti predmet poslovanja postojećeg kioska ili montažnog objekta, odnosno može u potpunosti ukinuti odobrenje kojim je odobreno postavljanje kioska ili montažnog objekta na javnu površinu.

#### **Članak 10.**

Zakupac javne površine za postavljanje kioska ili montažnog objekta bira se putem natječaja kojeg provodi Komisija.

Natječaj se raspisuje na razdoblje od najmanje 1 godine do najviše 5 godina.

Kiosk ili montažni objekt može biti u vlasništvu Grada Novalje ili u vlasništvu zakupca javne površine, što se definira natječajem.

#### **Članak 11.**

Zakup javne površine na koju se postavlja kiosk ili montažni objekt regulira se ugovorom između zakupca i zakupodavca.

### **Štandovi, panoi, naprave**

#### **Članak 12.**

Zakup javne površine za postavljanje štanda, panoa (umjetnički ili reklamni) ili naprave (uslužna ili za zabavu) odnosi se na zakup lokacije na Šetalištu hrvatskih mornara i Obali kneza Domagoja u Novalji, na trgu u Gajcu te svim ostalim naseljima uz prethodnu suglasnost nadležnog mjesnog odbora.

Zakup javne površine za postavljanje štanda, panoa ili naprave traje za vrijeme turističke sezone.

### **Članak 13.**

Zakup štanda, panoa ili naprave ostvaruje se putem natječaja kojeg provodi Komisija.

Natječaj se raspisuje do 31. ožujka tekuće godine.

Natječajem se definiraju svi uvjeti zakupa a raspisuje se za razdoblje od najmanje 1 do najviše 3 godine.

### **Članak 14.**

Zakup javne površine za postavljanje štandova i panoa iz članka 12. može se ostvariti i neposrednom dodjelom putem zahtjeva.

Neposrednu dodjelu iz ovog članka odobrava Komisija.

Neposrednu dodjelu štanda Komisija može odobriti i za zahtjeve za zakup štanda na tržnici do 7 dana izvan turističke sezone.

Komisija može odobriti najviše 3 štanda ili panoa putem neposredne dodjele na razdoblje do 1 godine na Šetalištu hrvatskih mornara i Obali kneza Domagoja uz šetalište te do 4 štanda na tržnici.

### **Članak 15.**

Određuju se kategorije lokacija za štandove, panoa i naprave na način kako slijedi:

1. kategorija - Šetalište hrvatskih mornara, dio od Rive do Turističke zajednice
2. kategorija - Šetalište hrvatskih mornara, dio od Turističke zajednice do Vrulje života
3. kategorija - Šetalište hrvatskih mornara, dio od Vrulje života do trilita.
4. kategorija - Obala kneza Domagoja (šetalište uz more)
5. kategorija - Obala kneza Domagoja (tržnica)
6. kategorija - trg Gajac
7. kategorija - sva ostala naselja

### **Članak 16.**

Ovom Odlukom određuje se maksimalni broj štandova, panoa i naprava po kategorijama:

1. kategorija - 8 štandova, 2 naprave, 1 pano
2. kategorija - 18 štandova, 4 naprave, 4 panoa
3. kategorija - 4 štanda, 1 naprava, 1 pano
4. kategorija - 1 štand, 1 naprava, 1 pano
5. kategorija - 4 štanda, 2 naprave,
6. kategorija - 3 štanda, 2 naprave, 2 panoa
7. kategorija - broj određuje nadležni Mjesni odbor prema zaprimljenim zahtjevima

### **Članak 17.**

Ovom Odlukom određuje se predmet poslovanja na štandovima po kategorijama:

1. kategorija – suveniri, nakit, umjetničko oslikavanje tijela (privremene tetovaže)
2. kategorija – suveniri, nakit, igračke, ukrasni predmeti, umjetničko oslikavanje tijela (privremene tetovaže),

3. kategorija - suveniri, nakit, majice, igračke, ukrasni predmeti, umjetničko oslikavanje tijela (privremene tetovaže)
4. kategorija - suveniri, nakit, igračke, ukrasni predmeti, umjetničko oslikavanje tijela (privremene tetovaže),
5. kategorija – voće i povrće, sir, med, ulje, cvijeće i sl.
6. kategorija – voće i povrće, suveniri, nakit, igračke, ukrasni predmeti, umjetničko oslikavanje tijela (privremene tetovaže),
7. kategorija – voće i povrće, suveniri, nakit, igračke, ukrasni predmeti, umjetničko oslikavanje tijela (privremene tetovaže).

### **Članak 18.**

Zabranjuje se prodaja tekstila, pića, napitaka i prehrane na štandovima, panoima i napravama osim prodaje jednostavnih slastica na napravama opisanim u članku 3., stavak 1. alineja 6.

Na uslužnim napravama zabranjuje se prodaja toplih i hladnih sendviča, hot-doga, prženih krumpirića bilo koje vrste (pommes frites, churros i sl.), alkoholnih i bezalkoholnih napitaka (osim u suvenirskom pakiranju), napitaka bilo koje vrste, sokova bilo koje vrste, voća i povrća (sirovog ili prerađenog).

Zabranjuje se prodaja igračkaka i naprava (sve vrste lasera) bilo koje vrste koje mogu nanijeti lakšu ili težu tjelesnu ozljedu.

Iznimno, na štandovima 3. kategorije dozvoljava se prodaja majice kao suvenira uz nadoplatu od dodatnih 50% od postignute cijene zakupa.

## **Ugostiteljska terasa**

### **Članak 19.**

Za promjenu namjene dijela javne površine u ugostiteljsku terasu podnosi se zahtjev Gradskom vijeću.

Gradsko vijeće svojom odlukom odobrava promjenu namjene javne površine za postavljanje ugostiteljske terase u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta.

Iznimno, u naselju Gajac zakup javne površine za postavljanje ugostiteljske terase može odobriti Komisija ukoliko se zahtjev odnosi na površinu ispred objekta koji je namjenom definiran kao ugostiteljski.

### **Članak 20.**

Ugostiteljska terasa svojom zauzetom površinom ne smije smetati ili ugrožavati prostor pješacima ili vozilima.

### **Članak 21.**

Zakup ugostiteljske terase regulira se ugovorom između zakupca i zakupodavca.

Ugovor se potpisuje na razdoblje do 3 godine, odnosno do promjene minimalnih-tehničkih uvjeta ugostiteljskog objekta.

#### **Članak 22.**

Gradsko vijeće svojom odlukom može ukinuti odobrenje kojim je odobrena promjena namjene dijela javne površine u ugostiteljsku terasu.

Navedeno poništenje ne može stupiti na snagu u roku kraćem od godine dana.

#### **Parkiralište**

#### **Članak 23.**

Za promjenu namjene dijela javne površine u parkiralište podnosi se zahtjev Gradskom vijeću.

Gradsko vijeće svojom Odlukom odobrava promjenu namjene dijela javne površine u svrhu parkirališta.

Zauzimanje javne površine u svrhu parkirališta ostvaruje se putem natječaja kojeg provodi Komisija.

Natječaj se raspisuje za razdoblje od najmanje 1 godine do najviše 5 godina.

#### **Članak 24.**

Za manje parkirališne površine, do 5 (pet) automobila, lokaciju može odobriti gradonačelnik svojom odlukom.

Zakup parkirališne površine regulira se ugovorom između zakupca i zakupodavca.

Ugovor o zakupu se potpisuje na razdoblje do 3 godine.

#### **Članak 25.**

Gradsko vijeće svojom odlukom može ukinuti odobrenje kojim je odobrena promjena namjene dijela javne površine u parkiralište.

#### **Ostalo zauzimanje javnih površina**

#### **Članak 26.**

Pod ostalim zauzimanjem javne površine smatra se postavljanje panoa, reklama, stalaka, vaza i sl.

Komisija na zahtjev stranke odobrava zakup koji se regulira ugovorom.

Ugovor o zakupu potpisuje se na razdoblje do 3 godine.

Visinu poreza određuje Komisija vodeći se iznosima postignutim na natječajima tekuće godine.

### **Članak 27.**

Temeljem članka 4. stavak 2. alineja 7. Odluke o komunalnim djelatnostima Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 29/2014) javna tvrtka u vlasništvu Grada Novalje »Arburoža« d.o.o. održava i upravlja parkirališnim prostorom Grada Novalje.

»Arburoža« d.o.o. može dio parkirališnog prostora dati u zakup u svrhu iznajmljivanja vozila samo uz prethodnu suglasnost gradonačelnika.

Zabranjuje se zakup parkirališnog prostora ili bilo koje druge javne površine u svrhu iznajmljivanja lakih četverocikala i četverocikala.

### **III. VISINA, NAČIN ODREĐIVANJA TE NAPLATA POREZA NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA**

### **Članak 28.**

Visina godišnjeg poreza za postavljanje privremenog objekta te zakupa parkirališta postiže se licitacijom u natječaju od početne visine godišnjeg poreza.

Početnu cijenu poreza u natječaju određuje Komisija.

Visinu godišnjeg poreza za postavljanje privremenog objekta prema čl. 14. ove Odluke te zakupa parkirališta prema čl. 24. ove Odluke određuje Komisija vodeći se iznosima postignutim na natječajima tekuće godine odnosno cijenama zakupa parkirališta od strane tvrtke »Arburoža«.

### **Članak 29.**

Visina godišnjeg poreza u svrhu postavljanja ugostiteljske terase utvrđuje se cijenom po m<sup>2</sup>.

### **Članak 30.**

Visina godišnjeg poreza po m<sup>2</sup> određuje se ovom Odlukom, a prema Pravilniku o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina »restorani«, »barovi«, »catering objekti« i »objekti jednostavnih usluga« i to:

a) za naselje Novalju

1. za objekte iz skupine »restorani« 300 kn/m<sup>2</sup>
2. za objekte iz skupine »barovi« 400 kn/m<sup>2</sup>
3. za objekte iz skupine »objekti jednostavnih usluga« 600 kn/m<sup>2</sup>

b) za sva ostala naselja

- c) za objekte iz skupine »restorani« 75 kn/m<sup>2</sup>
- d) za objekte iz skupine »barovi« 100 kn/m<sup>2</sup>
- e) za objekte iz skupine »objekti jednostavnih usluga« 200 kn/m<sup>2</sup>

Ukoliko je objekt razvrstan u više skupina, uzima se viša cijena.

### **Članak 31.**

Rokovi za naplatu poreza određuju se ugovorom o zakupu.

### **Članak 32.**

Gradonačelnik, u cilju promicanja razvoja poljoprivredne proizvodnje na području Grada Novalje, može poljoprivrednicima sa prebivalištem i proizvodnjom poljoprivrednih proizvoda na području Grada Novalje dodijeliti prodajno mjesto na tržnici u Novalji i trgu u Gajcu bez naknade.

### **Članak 33.**

Kod zakupa privremenog objekta, pravne i fizičke osobe koje imaju prebivalište na području Grada Novalje zadnjih 15 godina ostvaruju popust na cijenu u visini od 25% od postignute cijene.

Popust iz st. 1. ovog članka ostvaruje i bračni drug fizičke osobe koja ispunjava uvjete za popust, pravne osobe čiji vlasnik ima prebivalište na području Grada Novalje zadnjih 15 godina te obrtnici – fizičke osobe koji imaju obrt sa sjedištem u Novalji zadnjih 15 godina.

U svrhu dokazivanja prebivališta iz stavka 1. ovog članka zakupac je obvezan dostaviti Uvjerenje o prebivalištu od Policijske postaje Novalja ne starije od mjesec dana.

### **Članak 34.**

Zakup javne površine nije moguće ostvariti ukoliko zakupac ima bilo kakav dug prema Gradu Novalji.

### **Članak 35.**

Nije dozvoljeno zakupljenu javnu površinu dati u podzakup trećoj osobi.

Iznimno, dozvoljen je prijenos zakupa samo u slučajevima kada je ista osoba vlasnik tvrtke ili obrta na koji se prenosi zakup, odnosno u slučaju nasljeđivanja obrta.

### **Članak 36.**

Grad Novalja može sadašnjem zakupcu javne površine na koji je postavljen privremeni objekt ponuditi produženje zakupa iste javne površine bez natječaja na isto razdoblje ili kraće ukoliko je zakupac ispunjavao sve obveze iz ugovora koji se produžuje.



#### IV. ODRŽAVANJE I NAČIN KORIŠTENJA ZAKUPLJENE POVRŠINE

##### **Članak 37.**

Zakupac je dužan održavati zakupljenu površinu čistom i urednom te ne prelaziti izvan gabarita koje je utvrdila Komisija.

##### **Članak 38.**

Izvan i oko privremenog objekta nije dozvoljeno izlagati robu osim uz posebno odobrenje Komisije.

Iznimno, uz privremene objekte na Šetalištu hrvatskih mornara, Obali kneza Domagoja i na trgu u Gajcu dozvoljava se uz objekt postavljanje dva stalka.

##### **Članak 39.**

Komunalne troškove, te troškove potrošnje električne energije i vode kod zakupa montažnih objekata i kioska snosi zakupac.

#### V. NADZOR KORIŠTENJA ZAKUPLJENIH JAVNIH POVRŠINA

##### **Članak 40.**

Nadzor nad korištenjem zakupljenih javnih površina obavlja Komunalno redarstvo Grada Novalje.

#### VI. UVJETI PRESTANKA I OTKAZA ZAKUPA

##### **Članak 41.**

Ukoliko Komunalno redarstvo utvrdi da se zakupac ne pridržava odredaba ugovora i ove Odluke, upozorit će zakupca te isto evidentirati Zapisnikom.

Ukoliko zakupac u roku od 3 dana po uručenom Zapisniku ne otkloni utvrđene nepravilnosti, Grad Novalja raskinuti će ugovor o zakupu.

#### VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

##### **Članak 42.**

Postojeći zakupci javnih površina kojima još traje zakup iste, uskladit će se sa odredbama ove Odluke.

### **Članak 43.**

Postojeći kiosci i montažni objekti zadržavaju se u prostoru.

Sve ugostiteljske terase danom donošenja ove Odluke zadržavaju se u prostoru.

Parkirališta koja nisu pod upravom tvrtke »Arburoža« d.o.o. zadržavaju se u prostoru.

### **Članak 44.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o zakupu javnih površina na području Grada Novalje (»Županijski glasnik LSŽ« broj 25/13 i 07/16).

### **Članak 45.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije.

KLASA: 410-23/17-01/01  
UR. BROJ: 2125/6-02-17-2  
Novalja, 06. travnja 2017.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE

Predsjednica Gradskog vijeća  
Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh.