

Temeljem članka 31. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04) te članka 22. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 26/01), Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj 03. ožujka 2006. godine donijelo je slijedeću

ODLUKU

o izmjeni i dopuni odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 23/04 i 2/05) članak 5. mijenja se i glasi:

„Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ korisne površine građevine u slijedećim veličinama:

- a) stambeni prostor..... 150,00 kuna/m³
- b) poslovni prostor..... 45,00 kuna/m³
- c) ugostiteljski i trgovački prostor..... 80,00 kuna/m³“

Članak 2.

Članak 12. točka 3. mijenja se i glasi:

„Kao vid poticaja poduzetničke aktivnosti na području Grada Novalje, Poglavarstvo Grada Novalje može djelomično osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa do visine od 40% od obračunatog iznosa, investitore koji grade gospodarske objekte i građevine namijenjene gospodarskoj djelatnosti.“

Članak 3.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„Stanovnik Grada Novalje koji je trajno nastanjen i ima prebivalište na području Grada Novalje najmanje 15 godina bez prekida, računajući od dana zaprimanja zahtjeva, ili je ranije imao prebivalište na području Grada Novalje najmanje 15 godina te se ponovno trajno nastanio i ima prebivalište na području Grada Novalje, a što dokazuje potvrdom nadležnog državnog tijela i nema u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću ili stambeni objekt na području Grada Novalje ima jednokratno pravo na djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 50% od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa po odredbama ove Odluke ukoliko gradi, nadograđuje ili rekonstruira stambenu građevinu sa četiri i više stambenih jedinica. Ukoliko gradi, nadograđuje ili rekonstruira stambenu građevinu do tri stambene jedinice, ima jednokratno pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 75 % od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa.“

Članak 4.

Iza članka 13. dodaje se članak 13a. koji glasi:

„Poglavarstvo Grada Novalje imenovati će povjerenstvo za komunalne prihode čija je svrha izvršiti nadzor nad stambenom građevinom investitora koji ostvaruje pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 75%.

Nadzor se mora izvršiti u roku od godinu dana od dana izdavanja rješenja o obračunu komunalnog doprinosa. Ukoliko se u tijeku nadzora utvrdi da stambena građevina ima četiri i više stambenih jedinica, nadležno upravno tijelo Grada Novalje poništiti će prethodno rješenje, i utvrditi obračun komunalnog doprinosa u skladu sa odredbama ove Odluke, te obavezati investitora da naknadi štetu u visini zakonskih zateznih kamata obračunatih na visinu utvrđenog komunalnog doprinosa od dana donošenog poništenog rješenja.“

Članak 5.

Iza članka 13a. dodaje se članak 13b. koji glasi:

„U svrhu ostvarivanja prava investitora sukladno članku 13. ove Odluke investitoru će se priznati pravo olakšice samo u svrhu gradnje prvog stambenog objekta na području Grada Novalje. Navedeno pravo može se priznati i investitoru koji u svrhu ostvarivanja prava na olakšicu, postojeći objekt u svom vlasništvu nenaplatnim pravnim poslom prenese na potomke I. stupnja (djecu)“.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije, a primjenjivati će se od 01. ožujka 2006. godine.

KLASA: 363-02/06-01/1

URBROJ: 2125/06-02-06-1

Novalja, 03. ožujka 2006. god.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE

Predsjednik Vijeća
Aleksij Škunca, prof.,v.r.