

Temeljem članka 31. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04 i 110/04 – Uredba) te članka 28. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije, br. 26/01), Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj 22. prosinca 2004. godine, donijelo je

ODLUKU

o komunalnom doprinosu

I. Opće odredbe

Članak 1.

Odlukom o komunalnom doprinosu određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa na području Grada Novalje:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalno doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti sredstva za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos su novčana javna davanja koja se plaćaju za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

- javnih površina
- nerazvrstanih cesta
- groblja
- javne rasvjete

Članak 3.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Grada Novalje kojeg plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

II. Zone za plaćanje komunalnog doprinosa

Članak 4.

Ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, na području Grada Novalje utvrđuju se slijedeće zone za plaćanje komunalnog doprinosa sa pripadajućim koeficijentima:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| I. zona: naselja Novalja i Gajac..... | koeficijent 1,2 |
| II. zona: naselje Stara Novalja..... | koeficijent 1,0 |
| III. zona: sva ostala naselja..... | koeficijent 0,8 |

III. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa

Članak 5.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³ bruto površine građevine u slijedećim veličinama:

- a) stambeni prostor..... 115,00 kuna/m³
- b) poslovni prostor..... 35,00 kuna /m³
- c) ugostiteljski i trgovački prostor..... 80,00 kuna /m³

Članak 6.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu sa obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Članak 7.

Iznimno od odredbe članka 6. za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni se doprinos obračunava po m² tlocrtno površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

Članak 8.

Obračunati iznos komunalnog doprinosa umanjuje se za iznos koji je investitor utrošio u širenje ili izgradnju komunalne infrastrukture izvan građevnih parcela u vlasništvu investitora uz prethodnu ovjeru troškovnika nadležnog tijela gradske uprave.

IV. Način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 9.

a) Obveznik koji gradi **obiteljsku kuću** može komunalni doprinos platiti u 12 jednakih mjesečnih rata (obroka) u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Pri tome je uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

b) Obveznik koji gradi **stambeni objekt** može komunalni doprinos platiti u 6 jednakih mjesečnih rata (obroka) u roku od 6 mjeseci od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Pri tome je uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 40% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

c) Obveznik koji gradi **poslovni objekt** može komunalni doprinos platiti u 6 jednakih mjesečnih rata (obroka) u roku od godine dana od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Na neisplaćene obroke obračunava se kamata u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, a na dospjele i neplaćene obroke obračunava se zakonska zatezna kamata, koja se plaća za neplaćene javne prihode.

Članak 10.

Komunalni doprinos obveznik plaća na žiro-račun Proračuna Grada Novalje na temelju rješenja o komunalnom doprinosu kojeg donosi upravno tijelo jedinica lokalne samouprave nadležno za komunalno gospodarstvo.

Članak 11.

Rješenje iz članka 9. ove Odluke obvezno sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa kojeg je obveznik dužan platiti,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- popis i rok izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- obvezu povrata sredstava ako jedinica lokalne samouprave ne izvrši svoju obvezu.

V. Oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 12.

1) Gradonačelnik Grada Novalje može u cijelosti osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene:

a)

- zdravstvenoj djelatnosti,
- socijalnoj skrbi,
- kulturi,
- tehničkoj kulturi,
- športu,
- predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju.

b) Građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Grada Novalje.

2) Gradonačelnik Grada Novalje može osloboditi djelomično, i to do svote od 50% obveze plaćanja, investitore koji grade građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava, koja su u suvlasništvu Grada Novalje.

3) Kao vid poticaja poduzetničke aktivnosti na području Grada Novalje, Gradonačelnik Grada Novalje može djelomično osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa do visine od 40% od obračunatog iznosa, investitore koji grade gospodarske objekte i građevine namijenjene gospodarskoj djelatnosti.

Članak 13.

Stanovnik Grada Novalje koji je trajno nastanjen i ima prebivalište na području Grada Novalje najmanje 15 godina bez prekida, računajući od dana zaprimanja zahtjeva, ili je ranije imao prebivalište na području Grada Novalje najmanje 15 godina te se ponovno trajno nastanio i ima prebivalište na području Grada Novalje, a što dokazuje potvrdom nadležnog državnog tijela i nema u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću ili stambeni objekt na području Grada Novalje ima jednokratno pravo na djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 50% od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa po odredbama ove Odluke ukoliko gradi, nadograđuje ili rekonstruira stambenu građevinu sa četiri i više stambenih jedinica. Ukoliko gradi, nadograđuje ili rekonstruira stambenu građevinu do tri stambene jedinice, ima jednokratno pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 75 % od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa.

Članak 13. a

Gradonačelnik Grada Novalje imenovati će povjerenstvo za komunalne prihode čija je svrha izvršiti nadzor nad stambenom građevinom investitora koji ostvaruje pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 75%.

Nadzor se mora izvršiti u roku od godinu dana od dana izdavanja rješenja o obračunu komunalnog doprinosa. Ukoliko se u tijeku nadzora utvrdi da stambena građevina ima četiri i više stambenih jedinica, nadležno upravno tijelo Grada Novalje poništiti će prethodno rješenje, i utvrditi obračun komunalnog doprinosa u skladu sa odredbama ove Odluke, te obavezati investitora da naknadi štetu u visini zakonskih zateznih kamata obračunatih na visinu utvrđenog komunalnog doprinosa od dana donošenog poništenog rješenja.

Članak 13. b

U svrhu ostvarivanja prava investitora sukladno članku 13. ove Odluke investitoru će se priznati pravo olakšice samo u svrhu gradnje prvog stambenog objekta na području Grada Novalje. Navedeno pravo može se priznati i investitoru koji u svrhu ostvarivanja prava na olakšicu, postojeći objekt u svom vlasništvu nenaplatnim pravnim poslom prenese na potomke I. stupnja (djecu).

VI. Izvori sredstava u slučajevima oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa

Članak 14.

U slučajevima oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 11. i 12. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekta i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurati će se u Proračunu Grada Novalje iz sredstava poreznih prihoda.

VII. Prijelazne i završne odredbe

Članak 15.

Danom primjene ove Odluke prestaju vrijediti odredbe Odluke o komunalnom doprinosu Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 9/02, 23/02, 20/03).

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 363-02/04-01/1

URBROJ: 2125/06-02-04-2

Novalja, 22. prosinca 2004. god.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE

Predsjednik Vijeća
Aleksij Škunca, prof., v.r.