

ODLUKA O KOMUNALNOJ NAKNADI

(»Županijski glasnik LSŽ« broj 22/11, 25/13 i 29/14)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, način i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Grada Novalje (u daljnjem tekstu: Grad), i to:

- a) obveznici plaćanja komunalne naknade,
- b) naselja u Gradu u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- c) koeficijent zona (Kz) za pojedina naselja,
- d) koeficijent namjene (Kn) za pojedine djelatnosti,
- e) nekretnine važne za Grad koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- f) opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- g) rokovi plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada je prihod proračuna Grada. Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja slijedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja,
6. javna rasvjeta.

II. TEMELJNE ODREDBE

a) Obveznici komunalne naknade

Članak 3.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 3. ove Odluke koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti iz članka 2. stavak 2. ove Odluke i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, te čine sastavni dio infrastrukture Grada.

Iznimno, komunalna naknada ne plaća se za nekretnine za koje se ovom Odlukom utvrdi da su važne za Grad, a njihovo se održavanje sufinancira iz proračuna, pod uvjetom da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 5.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravni odjel – odsjek za gospodarstvo, gradske naknade i društvene djelatnosti Grada (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) u rokovima i u postupku koji je propisan zakonom.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi može se izjaviti žalba upravnom tijelu županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava se u upravnom postupku kojeg pokreće Upravni odjel, na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

Rješenje o ovrsi radi naplate duga komunalne naknade donosi Upravni odjel u postupku i na način određen Općim poreznim zakonom ("Narodne novine", broj 127/00 i 86/01).

Članak 6.

Obveznik plaćanje komunalne naknade iz članka 4. ove Odluke dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze iste podmiriti ili prijaviti Upravnom odjelu promjene vezane za osobu obveznika plaćanja.

b) Naselja na području Grada u kojima se plaća komunalna naknada

Članak 7.

Utvrđuje se da su naselja na području Grada naselja s izgrađenim građevinskim zemljištem, u smislu članka 4. ove Odluke.

Članak 8.

Naselja na području Grada u kojima se naplaćuje komunalna naknada su: Novalja, Gajac, Stara Novalja, Lun, Jakišnica, Stanišće, Gager, Mulobedan, Dudići, Dražica, Potočnica, Varsan, Metajna, Zubovići, Kustići, Vidalići i Caska.

c) Područja zona i koeficijenti zona

Članak 9.

Na području Grada utvrđuju se zone za plaćanje komunalne naknade kako slijedi:

1. zona obuhvaća naselje Gajac,
2. zona obuhvaća naselje Novalja,
3. zona obuhvaća sva ostala naselja iz članka 8. ove Odluke,
4. zona obuhvaća turistički punkt Zrće.

Članak 10.

Koeficijent zone (Kz) za pojedine zone na području Grada određuje se u slijedećoj vrijednosti, i to:

1. za prvu zonu..... 1,00
2. za drugu zonu..... 0,56
3. za treću zonu..... 0,37
4. za četvrtu zonu 1,00

d) Koeficijent namjene (Kn)

Članak 11.

Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn) za stambeni prostor, poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti kako slijedi:

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije..... 1
- garažni prostor 1
- proizvodne djelatnosti 2
- trgovine do 1000 m² neto površine 6
- trgovine preko 1000 m² neto površine 5
- ugostiteljski objekti (iz skupine "restorani") 2
- ugostiteljski objekti (izuzev noćni barovi i ugostiteljski objekti iz skupine "restorani") 7
- ugostiteljski objekti - noćni barovi 9
- hoteli i apartmanska naselja 2
- autokampovi 1
- obrtničke usluge (frizer, foto, autoservis i sl.) 3,5
- intelektualne usluge 10
- građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti... 10 % pripadajućeg koeficijenta

- turistička djelatnost (agencija, zastupstvo)..... 4
- hostel 3

Članak 12.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50 %, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene stambenog prostora.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnjeg iznosa komunalne naknade ne može biti veća od 1,5 % ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine.

Članak 13.

Iznos komunalne naknade po m² neto korisne površine, utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), određene u kunama po m², koeficijenta zone (Kz), i koeficijenta namjene (Kn).

Članak 14.

Vrijednost boda određuje se posebnom Odlukom Gradskog vijeća.

Vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² neto korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni.

Članak 15.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m² neto korisne površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade.

U cilju smanjenja troškova naplate komunalne naknade, obračun visine komunalne naknade vršiti će se u polugodišnjim iznosima.

e) Nekretnine važne za Grad koje se u potpunosti oslobađaju komunalne naknade

Članak 16.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine od posebnog interesa za Grad u kojima obavljaju djelatnost javne ustanove u vlasništvu Grada i županije, te udruge građana iz područja sporta, kulture i fizičke kulture, humanitarne i druge udruge.

Od obaveza plaćanja komunalne naknade također se oslobađaju ustanove predškolskog odgoja, osnovnog

obrazovanja, zdravstvene zaštite, vatrogasnih službi i župe Novalja.

f) Opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade

Članak 17.

Od obveze plaćanja komunalne naknade privremeno, a dok za to postoje razlozi (najmanje 6, a najviše 12 mjeseci), oslobodit će se:

- 1) obveznici koji ostvaruju pravo na socijalnu pomoć za uzdržavanje sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi, na vrijeme dok takva potreba traje,
- 2) staračka domaćinstva s prosjekom starosne dobi preko 75 godina, ako se u objektu ne obavlja poslovna djelatnost
- 3) obveznici – vlasnici ili korisnici stambenog ili poslovnog prostora koji se ne može koristiti uslijed oštećenja uzrokovanih požarom, poplavom ili drugim elementarnim nepogodama, i to za vrijeme dok se nastala oštećenja ne otklone,
- 4) obveznici – vlasnici ili korisnici stambenog prostora čiji se objekti nalaze u neposrednoj blizini trgovačkog centra Plodine, (k.č. br. 1666/6, 1666/7, 1667/14, 1667/15, 1667/17, 1668/11, 1668/2, 1668/3, 1669 i 1730/1) oslobađaju se 70 % obveze plaćanja komunalne naknade.

Članak 18.

Rješenja iz članka 17. ove Odluke donosi Upravni odjel po zahtjevu obveznika komunalne naknade.

Oslobađanje obveze plaćanja komunalne naknade iz članka 17. započinje prvog dana u slijedećem mjesecu nakon stjecanja takvog svojstva,

g) Postupak izmjene rješenja u slučajevima iz članka 27. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu

Članak 19.

Obveznici komunalne naknade za prostore iz članka 27. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu, mogu zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi ukoliko je utvrđena visina godišnje komunalne naknade veća od 1,5 % ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada.

Izmjena rješenja iz stavka 1. ovog članka može se zatražiti u roku od 30 dana od proteka roka za podnošenje zaključnog računa, uz predočenje

odgovarajuće dokumentacije o ostvarenom prihodu iz prethodne godine u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima na području Grada.

Članak 20.

Obveznici komunalne naknade za prostore iz članka 27. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, mogu zatražiti izmjenu rješenja o komunalnoj naknadi ukoliko u poslovnom prostoru ne obavljaju djelatnost više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini.

Izmjena rješenja iz stavka 1. ovog članka može se zatražiti u roku od 30 dana od dana isteka kalendarske godine za koju se izmjena rješenja traži, uz predočenje odgovarajuće dokumentacije kojom se dokazuje da se poslovna djelatnost nije obavljala više od šest mjeseci u kalendarskoj godini.

Članak 21.

Za manje ostvarene prihode od komunalne naknade za subjekte koje se u potpunosti ili privremeno oslobađaju od plaćanja komunalne naknade sukladno članku 16. i 17. ove Odluke, osigurati će se razlika sredstava u Proračunu Grada s naslova poreznih prihoda.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije.

Članak 23.

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije, broj 09/02).

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE