

Na temelju članka 20. stavka I. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 39/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, i 59/01) te članka 28. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik br. 5/98) Gradsko vijeće grada Novalje na sjednici održanoj 12. ožujka 2002. godine, donijelo je

ODLUKU O KOMUNALNOJ NAKNADI

I. Opće odredbe

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti za plaćanje komunalne naknade na području Grada Novalje a posebno:

- naselja u sastavu Grada Novalje u kojima se naplaćuje komunalna naknada
- područja zona u Gradu Novalji
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne namjene
- način obračuna
- objekti važni za Grad Novalju koji se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade

Članak 2.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja ovih komunalnih djelatnosti:

- odvodnja atmosferskih voda
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina
- održavanje javnih površina
- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje groblja
- javna rasvjeta

Članak 3.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:
stambenog prostora poslovnog prostora garažnog prostora
građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 3. ove Odluke koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti iz članka 2. alineja 3.,4.i 6. ove Odluke i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Grada Novalje.

II. Naselja u kojima se naplaćuje komunalna naknada

Članak 5.

Naselja u sastavu Grada Novalje u kojima se naplaćuje komunalna naknada su: Novalja, Gajac, Stara Novalja, Potočnica, Metajna, Zubovići, Kustići, Lun, Jakišnica, Vidalići i Časka.

III. Područje zona i koeficijenti zona

Članak 6.

U Gradu Novalji utvrđuju se zone za plaćanje komunalne naknade kako slijedi:

- I. zona - naselje Gajac
- II. zona - naselje Novalja
- III. zona - naselja Stara Novalja, Vidalići i Potočnica
- IV. zona - naselja Metajna, Zubovići, Kustići, Časka, Lun i Jakišnica

Članak 7.

Utvrđuju se koeficijenti zona (Kz) kako slijedi:

- za I. zonu koeficijent 1,00
- za II. zonu koeficijent 0,34
- za III. zonu koeficijent 0,26
- za IV. zonu koeficijent 0,20

IV. Koeficijenti namjene nekretnina

Članak 8.

Utvrđuju se koeficijenti namjene nekretnina (Kn) za stambeni prostor, poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne

djelatnosti kako slijedi:

stambeni i prostor koji koriste neprof. organizacije koeficijent 1,00
garažni prostor koeficijent 1,00
proizvodne djelatnosti koeficijent 2,00
trgovina koeficijent 5,00
ugostiteljska djelatnost koeficijent 7,00
hoteli i apartmanska naselja koeficijent 9,00
autokampovi koeficijent 1,00
obrtničke osobne usluge (frizer, foto i si.) koeficijent 1,50
obrtničke usluge (automehaničar, limar i si.) koeficijent 3,50
intelektualne usluge koeficijent 5,00
građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja
djelatnosti iz alineje 4. do 7. ovog stavka 10% pripadajućeg koeficijenta

Članak 9.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini koeficijent namjene umanjuje se za 50 %, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor.

Članak 10.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5 % ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine.

V. Utvrđivanje i naplata komunalne naknade

Članak 11.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina, vrsti nekretnine i djelatnosti.

Članak 12.

Komunalna naknada obračunava se po m² neto korisne površine stambenog, poslovnog i garažnog prostora a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem vrijednosti obračunske jedinice - boda (B) određene u kunama po m², koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn).

Članak 13.

Vrijednost boda određuje posebnom Odlukom Gradsko vijeće .

Vrijednost boda iz stavka I. ovog članka jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni.

Članak 14.

Obveza plaćanja komunalne naknade te iznos i način plaćanja iste utvrđuju se rješenjem nadležnog upravnog tijela Grada Novalje u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine , ako se na osnovi odluke Gradskog vijeća mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m² obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade.

U cilju smanjenja troškova naplate komunalne naknade, obračun visine komunalne naknade vršiti će se u polugodišnjim iznosima.

VI. Uvjeti za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade

Članak 15.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine u kojima obavljaju djelatnost javne ustanove i trgovačka društva u vlasništvu Grada Novalje i županije te udruge građana iz oblasti športa, kulture i fizičke kulture, humanitarne i slične udruge.

Od obveze plaćanja komunalne naknade također se oslobađaju ustanove predškolskog odgoja, osnovnog obrazovanja, zdravstvene zaštite, vatrogasnih službi i župe Novalja.

Članak 16.

U pojedinačnim slučajevima može se odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade:

-osobama koje su korisnici prava na naknadu troškova stanovanja iz socijalne skrbi

-umirovljenicima koji su korisnici zaštitnog dodatka

-osobama koje su zbog zdravstvenog stanja duže vrijeme podvrgnute bolničkom

liječenju, za vrijeme trajanja bolničkog liječenja

-privremenom nezaposlenom samohranom roditelju za vrijeme trajanja nezaposlenosti

Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade odobriti će se u navedenim slučajevima pod uvjetom da navedene osobe žive u zajedničkom domaćinstvu sa obveznikom plaćanja komunalne naknade.

VII. Izvori sredstava u slučajevima oslobađanja od plaćanja komunalne naknade

Članak 17.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 14. i 15. ove Odluke, sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu, osigurati će se u proračunu Grada Novalje iz sredstava prihoda od imovine.

VIII. Prijelazne i završne odredbe

Članak 18.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi od 25. 09. 1997. godine (Županijski glasnik 7/97) i Odluka o utvrđivanju visine m2 površine radi obračuna komunalne naknade od 26. 09. 1995. (Županijski glasnik 10/95 i 2/98)

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije.

Klasa: 363-03/02-01/1

Urbroj: 2125/06-01-02-01-1

Predsjednik

Gradskog vijeća:

Aleksij Škunca, prof.