

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 12/09), Gradsko vijeće Grada Novalje na XIX. sjednici održanoj 27. siječnja 2012. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) donesenog Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 5/10 i 24/10-ispravak).

Članak 2.

Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na članku 26. i 74. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), Prostornom planu Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06, 19/07, 13/10, 22/10 i 19/11) i Prostornom planu uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 5/10 i 24/10-ispravak).

Članak 3.

Razlozi za Izmjene i dopune Plana

Prostorni plan uređenja Grada Novalje donesen je 24. listopada 2007. godine., Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novalje donesene su 29. ožujka 2010. godine usklađene sa Prostornim planom Ličko-senjske županije.

Kroz primjenu Prostornog plana uređenja Grada Novalje kroz proteklih pet godina ukazala se potreba za izradom Izmjena i dopuna Plana.

Kroz 3. Izmjene i dopune Prostornog plana Ličko-senjske županije omogućeno je iskorištavanje sunčeve energije za izgradnju solarnih parkova i pojedinačno iskorištavanje sunčeve energije.

Grad Novalja je tijekom 2011. godine zaprimio nekoliko pisma namjere za gradnju solarnih parkova.

U kolovozu 2011. godine stupio je na snagu Zakon o Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 90/11) s kojim se usklađuje Prostorni plan uređenja Grada Novalje.

Gradsko vijeće Grada Novalje pokreće izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Članak 4.

Prostorni obuhvat

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na ukupni prostor Grada Novalje površine 9336 ha (93,36 km²).

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

(1) Prostornim planom uređenja Grada Novalje utvrđeni su namjena te uvjeti korištenja i uređenja područja Grada Novalje.

(2) Po donošenju Prostornog plana uređenja Grada Novalje na prostoru Grada Novalje doneseno je pet (5) urbanističkih planova uređenja, izmjene i dopune detaljnog plana uređenja poslovne zone, četiri (4) urbanistička plana uređenja su u fazi donošenja, jedan (1) urbanistički plana uređenja naselja je u fazi prijedloga plana, pokrenuta je izrada osam (8) urbanističkih planova uređenja i jedna (1) izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja.

(3) Kroz primjenu Prostornog plana uređenja Grada Novalje kroz proteklih pet godina ukazala se potreba za izradom Izmjena i dopuna Plana.

(4) Izmjenama i dopunama Prostornog plana Ličko-senjske županije omogućeno je iskorištavanje sunčeve energije za izgradnju solarnih parkova i pojedinačno iskorištavanje sunčeve energije pa u tom smislu treba dopuniti važeći Prostorni plan uređenja Grada Novalje.

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

(1) Osnovna programska polazišta odnose se na određivanje odredbi kojima se omogućava iskorištavanje sunčeve energije (tekstualni i grafički dio Plana).

(2) Preispitivanje postojećih građevinskih područja naselja, izgrađenost i promjene u prostornoj lokaciji građevinskih područja naselja vezano uz izmijenjene potrebe stanovništva.

(3) Preispitivanje postojećih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (zone poslovne i ugostiteljsko turističke namjene) izgrađenost i moguće promjene u prostornoj lokaciji građevinskih područja vezano uz izmijenjene potrebe stanovništva.

(4) Uklapanje povećanja turističkog punkta Zrće (T4) na zonu Kalypso sa jezerom.

(5) Osim usklađenja sa važećim Prostornim planom Ličko-senjske županije ovim Izmjenama i dopunama Plana treba provesti:

- usklađenje sa zakonskim propisima donesenim nakon usvajanja Prostornog plana uređenja Grada Novalje,
- promjene u skladu sa izvedenim ili planiranim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi,
- novelaciju planerskih stavova vezano uz potrebe zaštite okoliša, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti sukladno novoj zakonskoj regulativi.

Članak 7.

Popis stručnih podloga i pribavljanje stručnih rješenja i odgovarajućih geodetskih podloga

(1) Obzirom na vrstu i ograničeni opseg izrade planskog dokumenta (Izmjene i dopune Plana) nije predviđena izrada posebne stručne podloge.

(2) Stručna rješenja za potrebe ovih Izmjena i dopuna Plana pripremiti će se tijekom njegove izrade od strane stručnog izrađivača Izmjena i dopuna Plana odabranog na temelju Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 90/11).

(3) Potrebne geodetske podloge i katastarske planove osigurati će Grad Novalja kao nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana, putem Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Gospić – Ispostava Novalja.

Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i komunalne sustav posjeduje TK M 1:25 000, HOK 1:5000 i planove katastarskih općina Novalja, Lun i Barbatu kupljene od Državne geodetske uprave za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Članak 8.

Popis tijela i osoba određenih posebnim zakonom koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana

Obzirom na prostorni položaj, namjenu i značaj planirane izgradnje, predviđa se sudjelovanje slijedećih tijela i osoba koji će iz područja djelokruga, rada i interesa sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja– Uprava za prostorno uređenje,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu okoliša,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Upravu za zaštitu prirode,
- Ministarstvo kulture, Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za šumarstvo,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Ministarstvo obrane,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko senjske županije,
- „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika –Gospić,
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
- MUP, Policijska uprava Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić,
- “Komunalije” Novalja,
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije,
- HP-Hrvatska pošta d.d., Središte pošta Gospić,
- T-Mobile Hrvatska d.o.o., Sektor za infrastrukturu mreža, Zagreb
- VIP,
- Lučka uprava Novalja,
- Turistička zajednica Ličko-senjske županije,

- Turistička zajednica Grada Novalje,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Gospić – Ispostava Novalja
- Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Novalja,
- Hrvatska poljoprivredna komora, Javna poljoprivredna savjetodavna služba

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 15 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

Članak 9.

Rok za izradu Izmjena i dopuna Plana

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 8. ove Odluke
- 15 dana,
- prethodna rasprava (priprema Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana)
- 30 dana,
- priprema izvješća o prethodnoj raspravi
- 15 dana,
- utvrđivanje prijedloga Plana od gradonačelnika i objava javne rasprave
- 15 dana
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje)
- 8 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi
- 15 dana,
- Nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana i ishođenje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 8. ove Odluke
- 30 dana,
- ishođenje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje LSŽ na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana
- 30 dana
- ishođenje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana
- 45 dana
- donošenje Izmjena i dopuna Plana na Gradskom vijeću.
- 15 dana.

Članak 10.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana

Ovom Odlukom ne predviđaju se zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana.

Članak 11.

Izvori financiranja

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurana su u proračunu Grada Novalje.

Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave-Odsjeku za prostorno uređenje i komunalni sustav.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-02/12-01/01

Ur.br.: 2125/06-02-12-03

Novalja, 27. siječnja 2012.

Predsjednik Gradskog vijeća

Aleksij Škunca, prof.