

Na temelju članka 385. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/08, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 46. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13, i 5/14 – pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Novalje, dana 21. studenog 2016. godine donosi:

ODLUKU O IZBORU PRINUDNOG UPRAVITELJA

ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA NA PODRUČJU GRADA NOVALJE

Članak 1.

Sukladno raspisanom javnom natječaju za određivanje prinudnog upravitelja KLASA:370-01/16-01/01, URBROJ:2125/06-01/01-16-2 od 04. studenog 2016. godine određuje se za prinudnog upravitelja, za suvlasnike nekretnina koji nisu u zakonskom roku osigurali upravljanje zgradom i nisu sklopili međuvlasnički ugovor, a radi upravljanja i održavanja istih, **Grbin j.d.o.o. za upravljanje i održavanje stambenih zgrada, Braće Radića 26, 53 291 Novalja** .

Imenovani upravitelj priložio je Ponudi sve potrebne isprave koje su zadane u javnom natječaju, obvezao se pridržavati svih obveza određenih u javnom natječaju, te osim kriterija cijene naknade prinudnog upravitelje od 0,35kn/m² mjesečno bez PDV-a ispunio je i uvjet da ima važeće ugovore o upravljanju za najmanje 35.000 m² na području Grada Novalje i da ima sklopljene ugovore za hitne intervencije koji omogućavaju vlasnicima nekretnine dostupnost usluga popravka vodovodnih, kanalizacijskih i elektroinstalacija najkasnije u roku od 24 sata od prijave problema te je imenovani prinudni upravitelj dostavio dokaze kako raspolaže stručnim kadrom za obavljanje djelatnosti.

Članak 2.

Prinudni upravitelj izračunat će iznos sredstava koje su vlasnici nekretnina iz čl. 1. ove Odluke dužni uplaćivati na ime zajedničke pričuve, a koja se utvrđuje u iznosu propisane minimalne pričuve sukladno odredbama članka 380. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (u visini od 0,54% vrijednosti njihova posebnog dijela, godišnje, bazirana na podatku o etalonskoj cijeni građenja za prethodnu godinu).

Članak 3.

Imenovani upravitelj obavljat će sve obvezne radove propisane Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima te ostalim propisima.

Članak 4.

Suvlasnici nekretnine dužni su prinudnom upravitelju podastrijeti dokaz o vlasništvu te pružiti podatke o posebnim dijelovima nekretnine (stanovi, poslovni prostori i ostali prostori) o površini i položaju u zgradi, ako prinudni upravitelj ne raspolaže tim podatkom po drugoj osnovi. Suvlasnik koji otuđi ili promjeni namjenu svog stana ili druge prostorije dužan je o tome odmah obavijestiti prinudnog upravitelja.

Članak 5.

Prinudni upravitelj prestaje obavljati poslove po Odluci primitkom obavijesti da su suvlasnici zgrade sklopili međuvlasnički ugovor i ugovor o upravljanju zgradom, pri čemu je isti dužan izvršiti primopredaju i predati predstavniku stanara izvješće o poduzetim radovima i do tada utrošenim sredstvima zajedničke pričuve, te na račun zgrade dostaviti sredstva zajedničke pričuve koja joj pripadaju.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije, kao i na web stranicama Grada Novalje.

KLASA: 370-01/16-01/01
UR.BROJ: 2125/06-01/01-16-5

Novalja, 21. studenog 2016. godine

Gradonačelnik
Grada Novalje
Ante Dabo