

Na temelju članka 100. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) te članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 12/09), prikupljenih suglasnosti i mišljenja a sukladno o Odluci o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana poduzetničke zone Čiponjac („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 27/08) i Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Klasa: 350-02/10-11/20, Urbroj: 531-06-10-2 od 14. srpnja 2010. godine, Gradsko vijeće Grada Novalje na svojoj IX. sjednici održanoj 20. srpnja 2010. godine, donijelo je

## **ODLUKU**

### **o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### Članak 1.

U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 13/04), u odredbama za provođenje ispred članka 1., dodaje se novi članak 1A koji glasi: “Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac (u nastavku teksta „Plan“), što ih je izradio GAPP ARHITEKTURA d.o.o., Livadićeva 18/1, iz Zagreba, u siječnju 2010 godine, a sadrži:

##### *A. Tekstualni dio*

#### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA**

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
- 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
- 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
- 2.3. Namjena građevina
- 2.4. Smještaj građevina na građevinskoj čestici
- 2.5. Oblikovanje građevina
- 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
- 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
- 3.1.1. Pristupne i ostale ceste
- 3.1.2. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti i način gradnje
6. Mjere provedbe plana
7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
8. Zaštita od požara i eksplozija
9. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

#### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

##### *B. Grafički dio*

- |      |                           |        |
|------|---------------------------|--------|
| 1.   | DETALJNA NAMJENA POVRŠINA | 1:1000 |
| 2.1. | PROMETNA MREŽA            | 1:1000 |

2.2.	KOMUNALNA MREŽA (VODOOPSKRBA I ODVODNJA)	1:1000
2.3.1.	ELEKTROOPSKRBNNA MREŽA	1:1000
2.3.2.	TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1:1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:1000
4.	UVJETI GRADNJE	1:1000

*C. Obvezni prilozi*

1. Izvod o registraciji poduzeća
2. Imenovanje odgovornog voditelja ovlaštenog arhitekta
3. Rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata
4. Obrazloženje Plana
5. Izvod iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja
6. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno-planska rješenja
7. Popis sektorskih dokumenata i propisa
8. Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji
9. Izvješće o prethodnoj raspravi
10. Izvješće o javnoj raspravi
11. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
12. Sažetak za javnost

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 2.

U članku 1. stavak 2. tekst alineje 6. koji glasi: „- R1,2 - zona rekreacijskih i sportskih sadržaja – prostor namijenjen javnim skupovima, prezentacijama i sl., a za prvo vrijeme postojećem sadržaju (karting)“ mijenja se sa tekstom: “- Ugostiteljsko – turistička namjena – T – ugostiteljski sadržaj kao prateći sadržaj zone, ali bez smještajnih građevina.“

### Članak 3.

U članku 2. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi: “Svake dvije susjedne građevinske čestice moguće je objediniti u jednu građevinsku česticu.“

### Članak 4.

U članku 3. u stavku 2 iza riječi: „predviđeno“, dodaje se: „osim na parcelama koje se objedinjuju u zajedničku gdje je moguće planiranu zonu gradnje proširiti za prostor između planiranih prostora gradnje tih čestica prije objedinjavanja.“

U članku 3. stavak 6. tekst: “U pomoćnom grafičkom prikazu br. 3a – “Primjeri mogućeg korištenja građevinskih čestica“ prikazane su moguće varijante izgradnje i korištenja prostora zasnovane na osnovnim planom definiranim smjernicama.“ mijenja se sa: „Na parcelama na kojima je planirana mogućnost gradnje dvojnih građevina (parcele 26 i 27 te parcele 39a i 39b) moguća je i gradnja samostojećih građevina uz poštivanje udaljenosti obje građevine najmanje 5 m od zajedničke međe.“

U članku 3. iza stavka 6. dodaje se novi stavak koji glasi: „Na parcelama na kojima je planirana mogućnost gradnje građevina u nizu (parcela 42a, 42b i 42c) što je vidljivo u grafičkom dijelu plana (“Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina” – grafički prikaz br. 3), moguća je i gradnja dvojnih građevina ili samostojećih građevina uz poštivanje udaljenosti svake od dviju susjednih građevine najmanje 5 m od zajedničke međe.“

## Članak 5.

U članku 5. stavak 1. tekst: „Stoga na njoj nije planirana nikakva izgradnja osim“ mijenja se i glasi: „Na njoj je izvedena građevina u svrhu nadopune pružanja usluge parkiranja. Moguća je dogradnja i nadogradnja u zoni predviđenoj za izgradnju građevina u obliku..“

U članku 5. brišu se stavak 2. i 3.

## Članak 6.

U članku 8. u stavku 2. dodaju se iza riječi „građevina“ riječi: nadzemnih etaža“ .

Tablica iz članka 8. mijenja se u tablicu:

Broj građevinske čestice	Površina građevinske čestice (m <sup>2</sup> )	Površina zemljišta pod građevinom (m <sup>2</sup> )	Bruto izgrađena površina građevine (m <sup>2</sup> )	kig	kisn
1	3330	1332	2664	0,4	0,8
2	369	148	295	0,4	0,8
3	674	270	539	0,4	0,8
4	8401	3360	6721	0,4	0,8
5	3530	1412	2824	0,4	0,8
6	420	168	336	0,4	0,8
7	4061	1624	3249	0,4	0,8
8	1200	480	960	0,4	0,8
9	1088	435	870	0,4	0,8
10	1094	438	875	0,4	0,8
11	2457	983	1966	0,4	0,8
12	5679	2272	4543	0,4	0,8
13	2170	868	868	0,4	0,4
14	2096	838	2515	0,4	1,2
14a	981	98	98	0,1	0,1
15	11720	4688	9376	0,4	0,8
16	4001	1600	3201	0,4	0,8
17	5051	2020	4041	0,4	0,8
18	13668	5467	10934	0,4	0,8
20	5053	2021	4042	0,4	0,8
21	1172	509	1018	0,4	0,8
22	4379	1752	3504	0,4	0,8
23	1113	445	890	0,4	0,8
24	3354	1342	2683	0,4	0,8
25	1511	604	1209	0,4	0,8
26	1508	603	1810	0,4	1,2
27	1663	665	1996	0,4	1,2
28	4643	1857	3714	0,4	0,8
29	4800	1920	3840	0,4	0,8

30	2949	1180	2359	0,4	0,8
31	1500	600	1200	0,4	0,8
32a	1500	600	1200	0,4	0,8
32b	3523	1409	2818	0,4	0,8
33a	248	99	198	0,4	0,8
33b	521	208	417	0,4	0,8
34	623	249	498	0,4	0,8
35	1668	667	1334	0,4	0,8
36	1769	708	1415	0,4	0,8
37	1178	471	942	0,4	0,8
38	3331	1332	2665	0,4	0,8
39a	2655	1062	2124	0,4	0,8
39b	2631	1052	2104	0,4	0,8
40a	3000	1200	2400	0,4	0,8
40b	2576	1030	2060	0,4	0,8
41	5825	2330	4660	0,4	0,8
42a	2313	925	1850	0,4	0,8
42b	2017	807	1614	0,4	0,8
42c	2275	910	1820	0,4	0,8
43	49	10	10	0,2	0,2
44	49	10	10	0,2	0,2
45	49	10	10	0,2	0,2
46	51	10	10	0,2	0,2

U članku 8. u stavku 3. oznaka „kg“ zamjenjuje se oznakom „kig“, a na kraju stavka 3. se dodaje tekst: „Podzemni dio građevine tj. etaža ukopana više od 50% svog volumena, koji se koristi kao garaža, ili potpuno ukopana etaža (podrum), koja se koristi kao garaža, ne ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig)“.

U članku 8. u stavku 4. oznaka „kis“ zamjenjuje se oznakom „kisl“, iza riječi „građevine“ dodaju se riječi „nadzemnih etaža“. U članku 8. na kraju stavka 4. dodaje se tekst: „Podzemni dio građevine tj. etaža ukopana više od 50% svog volumena, koji se koristi kao garaža, ili potpuno ukopana etaža (podrum), koja se koristi kao garaža, ne ulazi u izračun koeficijenta iskorištenosti (kis).“

U članku 8. iza stavka 7. dodaje se novi stavak koji glasi: „Svake dvije susjedne građevinske čestice moguće je objediniti u jednu građevinsku česticu. Ukoliko se koeficijenti izgrađenosti (kig) i iskorištenosti (kis) za te dvije susjedne građevinske čestice razlikuju, za novoformiranu česticu vrijede manji koeficijenti. Ukoliko se namjene površina za te dvije susjedne građevinske čestice razlikuju, za novoformiranu česticu vrijedi namjena po površini veće čestice.“

#### Članak 7.

U članku 9. u stavku 1. iza riječi: „broj“ dodaje se riječ: „nadzemnih“.

Tablica iz članka 9. mijenja se u:

Broj građ. Čestice	Namjena građevine	Bruto izgrađena površina građevine (m <sup>2</sup> )	Broj nadzemnih etaža	Visina vijenca (m)
1	K2– poslovna (pretežito trgovačka)	2664	P+1	12,0
2	K2– poslovna (pretežito trgovačka)	295	P+1	12,0
3	K2– poslovna (pretežito trgovačka)	539	P+1	12,0
4	K2– poslovna (pretežito trgovačka)	6721	P+1	12,0
5	K2– poslovna (pretežito trgovačka)	2824	P+1	12,0
6	D1– javna i društvena	336	P+1	12,0
7	K3– poslovna (pret. Komunalno-servisna)	3249	P+1	12,0
8	K1– poslovna (pretežito uslužna)	960	P+1	12,0
9	K1– poslovna (pretežito uslužna)	870	P+1	12,0
10	K1– poslovna (pretežito uslužna)	875	P+1	12,0
11	K1– poslovna (pretežito uslužna)	1966	P+1	12,0
12	K2– poslovna (pretežito trgovačka)	4543	P+1	12,0
13	K2– poslovna (pretežito trgovačka)	868	P	6,0
14	K1,2 (T) – posl.(pretežito trgovačka i uslužna)	2515	P+2	12,0
14a	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	98	P	3,0
15	K2– poslovna (pretežito trgovačka)	9376	P+1	12,0
16	K1– poslovna (pretežito uslužna)	3201	P+1	12,0
17	I2– proizvodna (pretežito zanatska)	4041	P+1	12,0
18	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	10934	P+1	12,0
20	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	4042	P+1	12,0
21	K1– poslovna (pretežito uslužna)	1018	P+1	12,0
22	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	3504	- P+1	- 12,0
23	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	890	P+1	12,0
24	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	2683	P+1	12,0
25	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	1209	P+1	12,0
26	K1,2 (T) – posl.(pretežito trgovačka i uslužna)	1810	P+2	12,0
27	K1,2 (T) – posl.(pretežito trgovačka i uslužna)	1996	P+2	12,0
28	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	3714	P+1	12,0
29	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	3840	P+1	12,0
30	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	2359	P+1	12,0
31	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	1200	P+1	12,0
32a	K2(K1,I2)– poslovna (pret. trgovačka)	1200	P+1	12,0
32b	K2(K1,I2)– poslovna (pret. trgovačka)	2818	P+1	12,0
33a	K3– poslovna (pret. komunalno-servisna)	198	P+1	12,0
33b	K3– poslovna (pret. komunalno-servisna)	417	P+1	12,0
34	K3– poslovna (pret. komunalno-servisna)	498	P+1	12,0
35	I2– proizvodna (pretežito zanatska)	1334	P+1	12,0

36	K1– poslovna (pretežito uslužna)	1415	P+1	12,0
37	K1– poslovna (pretežito uslužna)	942	P+1	12,0
38	K3– poslovna (pret. komunalno-servisna)	2665	P+1	12,0
39a	K3– poslovna (pret. komunalno-servisna)	2124	P+1	12,0
39b	K3– poslovna (pret. komunalno-servisna)	2104	P+1	12,0
40a	D1– javna i društvena	3000	P+1	12,0
40b	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	2576	P+1	12,0
41	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	4660	P+1	12,0
42a	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	1850	P+1	12,0
42b	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	1614	P+1	12,0
42c	K1(K2,I2)– poslovna (pretežito uslužna)	1820	P+1	12,0
43	TS– trafostanica	10	P	3,0
44	TS– trafostanica	10	P	3,0
45	RSS	10	P	3,0
46	TS– trafostanica	10	P	3,0

U članku 9. iza stavka 2. dodaje se novi stavak koji glasi: „Nadzemne etaže su suteran (S), prizemlje (P), i kat tj. katovi. Ukoliko je potrebno djelomično ukopavanje građevine zbog konfiguracije terena, moguća je gradnja suterana (S) koji je nadzemna etaža ukopana do 50% svoga volumena, ali bez povećanja ukupnog broja nadzemnih etaža. U slučaju gradnje suterana broj nadzemnih etaža iz tablice za P+2 je S+P+1, za P+1, je S+P, za P je S.“

#### Članak 8.

U članku 10. u stavku 2. briše se tekst: „npr. manji ugostiteljski sadržaji i sl.“

U članku 10. u stavku 6 tekst: „Sport i rekreacija – R1,2 – nije planirana izgradnja građevine već korištenje postojeće karting staze, a kasnije uređenje površina za namjenu javnih okupljanja.“ zamjenjuje se tekstem: „Ugostiteljsko – turistička namjena – T – ugostiteljski sadržaj kao prateći sadržaj zone, ali bez smještajnih građevina.“

U članku 10. iza stavka 6. dodaje se novi stavak koji glasi: „Na svim parcelama Poslovne namjene – K1, K2, K3 - moguća je gradnja i građevina javne i društvene namjene – D.“

#### Članak 9.

U članku 11. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi: „Na parcelama na kojima je planirana mogućnost gradnje dvojnih građevina (parcele 26 i 27 te parcele 39a i 39b) moguća je i gradnja samostojećih građevina uz poštivanje udaljenosti obje građevine najmanje 5 m od zajedničke međe. Na parcelama na kojima je planirana mogućnost gradnje građevina u nizu (parcela 42a, 42b i 42c) što je vidljivo u grafičkom dijelu plana (‘‘Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina’’ – grafički prikaz br. 3), moguća je i gradnja dvojnih građevina ili samostojećih građevina uz poštivanje udaljenosti svake od dviju susjednih građevine najmanje 5 m od zajedničke međe. Na parcelama koje se objedinjuju u zajedničku, moguće je planiranu zonu gradnje proširiti za prostor između planiranih prostora gradnje tih čestica prije objedinjavanja.“

#### Članak 10.

U članku 12. iza stavka 2. dodaje se novi stavak koji glasi: „Potpuno ukopana etaža (podrum) za smještaj garaže može se izvesti ispod čitave građevne čestice na udaljenosti najmanje 1m od međa.“

#### Članak 11.

U članku 16. iza stavka 3. dodaje se novi stavak koji glasi: „Ukoliko se garaža izvodi u okviru podrumске etaže osigurava se potreban pristup širine 3,5 m, a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu stambene građevine.“

#### Članak 12.

U članku 26. u stavku 1. broj „17“ zamjenjuje se brojem „45“.

U članku 26. na kraju stavka 2. dodaje se rečenica: „Parkirališta su smještena uz građevinske čestice br. 7 i 17.“

#### Članak 13.

U članku 28. iza stavka 2. dodaje se novi stavak koji glasi: „Između parcela br. 15 i br. 18. moguća je izgradnja pješačkog mosta nad javnom prometnom površinom. Pješački most mora omogućiti mogućnost prolaza vozila visine do 4.0 m.“

#### Članak 14.

U članku 55. iza stavka 3. dodaje se novi stavak koji glasi: „Kod odvodnje oborinske vode sa parkiranih i manipulativnih površina predviđenih za više od 20 vozila, prije priključenja na kolektor oborinskih voda, potrebno je pročišćavanje na separatoru.“

#### Članak 15.

Dodaje se članak 67. koji glasi: „Održavanje vodotoka i drugih voda, izgradnje i održavanje građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevine za obranu od poplava, zaštitu od erozije i bujica te melioracijsku odvodnju provodi se neposrednim provođenjem Plana.“

#### Članak 16.

Dodaje se članak 68. koji glasi: „Od buke generirane prometom motornih vozila i proizvodnih procesa zaštita je moguća pomoću sadnje stabala i grmlja kao zelenog tampona u sklopu zaštitne zelene površine (određene planom) te kao zelenog tampona građevne čestice koja može sadržavati i druge elemente i opremu u funkciji zaštite od buke (bukobrani).

Ukoliko se mjerenjem ustanovi razina buke koja zahtijeva njezino snižavanje moguće je odstupiti od načelnih visina uličnih ograda.

Zaštita od buke generirane proizvodnim procesima treba se provesti unutar pripadajuće parcele odnosno građevine.

Tehnološkim rješenjima treba spriječiti nastanak buke u samoj zoni odnosno održati buku u granicama dozvoljenih veličina.“

## Članak 17.

Dodaje se članak 69. koji glasi: „Pridržavajući se odredbi propisa, Planom su osigurani vatrogasni pristupi do svih zona, po svim postojećim i planiranim ulicama i prometnim površinama. U ovisnosti o visini zgrade sukladno važećim propisima prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je planirati i razmještaj površina za operativni rad vatrogasne tehnike.

Idejnim projektima za izgradnju građevina u postupku ishođenja akata za gradnju potrebno je osigurati vatrogasne pristupe i površine za operativni rad vatrogasne tehnike na svakoj građevnoj čestici, a u skladu s odredbama važećih propisa i pravilnika.

Planom su predviđene trase i profili cjevovoda za potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Protupožarna zaštita zahtijeva odgovarajuće dimenzioniranje javne vodovodne mreže uz uvjet osiguranja dovoljnih količina protupožarne vode, te mrežu vanjskih hidranata na maksimalnoj dozvoljenoj međusobnoj udaljenosti od 120 metara i s vodovodnim priključkom ne manjeg profila od  $\varnothing 100$  mm. Vanjske hidrante treba projektirati i izvoditi kao nadzemne.

Vatrogasni pristupi su minimalne širine 3,0 m, sa prolazima visine 4,0m i rampama nagiba do 10%. Površine za operativan rad vatrogasnih vozila za sve zgrade unutar naselja osigurane su na najvećoj udaljenosti od 12m od građevine. Površine moraju biti s minimalnim dimenzijama  $5,5 \times 11,0$ m. Za gospodarske-poslovne građevine te su površine osigurane sa svih strana. Sve površine za operativan rad i one za pristup vatrogasnih vozila moraju imati nosivost od 100 kN osovinskog pritiska.

Rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje zgrade ili zone. Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe Zakona o zaštiti od požara, Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara, te Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, njihova najmanja međusobna udaljenost mora iznositi najmanje 6 m, iznimno i manje ali samo ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne zgrade/gr građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatro-otpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Kod projektiranja zgrada, radi veće uniformiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati sljedeće proračunske norme: TRVB ili GREENER ili DIN 18230 ili EUROALARM – za poslovne i pretežito poslovne građevine razne namjene i veličine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi.

U primjeni protupožarnih propisa stranih država treba prilikom izrade projektne dokumentacije dosljedno koristiti propise iz tehničke regulative i pravne legislative samo jedne države.“

## Članak 18.

Dodaje se članak 70. koji glasi: „Obuhvat Plana, u 500-godišnjem povratnom periodu, nalazi se u 7. zoni. Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa.



Najmanja udaljenost zgrade od regulacijskog pravca dana je u članku 12. ovih Odredbi i iznosi 20 m za veće neizgrađene (građevinske) čestice, a 9 m za manje neizgrađene čestice, odnosno za ostale (uglavnom izgrađene čestice) kako je definirano u grafičkom dijelu plana ("Uvjeti gradnje" – grafički prikaz br. 4).

Za sklanjanje ljudi na prostoru obuhvata Plana ne planira se izgradnja javnih skloništa osnovne zaštite.

Zaštita od ratnih opasnosti zaposlenih i posjetilaca u ovisnosti o potrebama ostvaruje se izgradnjom skloništa ili privremenih zaklona prema posebnim propisima na građevnoj čestici pojedinog korisnika.

Svaki investitor, koji u odnosu na posebne propise treba 50 ili više sklonišnih mjesta, mora na svojoj građevnoj čestici izgraditi sklonište prema sljedećim normativima:

- min. broj mjesta je za 2/3 zaposlenih,
- 2/3 zaposlenih u najvećoj smjeni i duplo veći broj mjesta za kupce za trgovine,
- površinu projektirati veličine 1,3 - 1,5 m<sup>2</sup> po osobi.

Skloništa se dimenzioniraju na statičko opterećenje od 50-150 kPa za zaštitu od RBK djelovanja uz uvjet sedmodnevne autonomije.

Skloništa se grade kao ukopana, poluukopana ili nadzemna.

Skloništa su dvonamjenska, a moraju se moći osposobiti za osnovnu namjenu u roku 24 sata. Prostori privremenog sklanjanja zaposlenih i posjetilaca mogu biti prostori ugostiteljstvo, sportska rekreacija, izložbeno-prodajni salon i slično, a za ostala će se skloništa odrediti sukladno potrebama korisnika i uvjetima nadležne službe.

Privremeni zakloni su dijelovi zgrada i građevina u najnižoj etaži (podrum, suteran, prizemlje) postavljeni tako da mogu ponuditi najveći stupanj zaštite te da se iz mirnodopskog načina korištenja (parkirališta, skladišta ili sl.) mogu u relativno kratkom vremenu osposobiti za sklanjanje ljudi.

- zaklone treba izvesti u podrumima / suteranima / prizemljima zgrada (ako se nalaze u sklopu zgrade);
- zakloni bi trebali sadržavati prostorije sanitarija te imati mogućnost višestrukog odvajanja od vanjskog prostora;
- kroz zaklone se ne bi smjele voditi instalacije zgrade (ako se nalaze u sklopu zgrade);
- instalacije mirnodopske namjene treba izvesti izvan prostora mogućih zaklona.

Svaki investitor koji je obveznik uključivanja u sustav uzbunjivanja dužan je prilikom projektiranja i izvođenja primjenjivati odredbe Pravilnika o uzbunjivanju stanovništva.

Na javnim površinama unutar obuhvata plana nije planirano veće okupljanje stanovništva.

Područje oko obuhvata Plana je izvan građevinskog područja naselja te nije ugroženo urušavanjem objekata te je pogodno za prikupljanje evakuiranih osoba i kao deponija materijala urušenih objekata.“

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 19.**

Dodaje se članak 71. koji glasi: „Izvornik Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Novalje, potpisano od predsjednika Gradskog vijeća čuva se u arhivi Grada Novalje dok se preostali primjerci dostavljaju nadležnom Ministarstvu, Zavodu za prostorno planiranje, Upravnom odjelu za

graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije i Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije.“

#### Članak 20.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-03/08-01/11  
Urbroj: 2125/06-02-10-68  
Novalja, 20. srpnja 2010.

Predsjednik Gradskog vijeća

Aleksij Škunca, prof., v.r