

U skladu sa člancima 108, 109. i 110. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i Suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (Klasa: 350-02/16-13/28, Urbroj: 531-05-16-5 od 20. svibnja 2016. godine), Gradsko vijeće Grada Novalje je temeljem članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 12/09, 7/13,10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst) na III. sjednici održanoj 01. lipnja 2016. godine donijelo

O D L U K U

o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 18/11).

Članak 2.

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja sadržane su u elaboratu „Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja“, što ih je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba, a koje se sastoje od:

- **Tekstualnog dijela** - Odredbi za provedbu te
- **Grafičkog dijela** sa kartografskim prikazima:
 1. Korištenje i namjena površina
 - 2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna mreža
 - 2B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta i telekomunikacije
 - 2C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav
 - 2D. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Korištenje voda
 - 2E. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Odvodnja otpadnih voda
 - 3A. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Zaštita kulturne baštine
 - 3B. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – Oblici korištenja
 4. Način i uvjeti gradnje.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U članku 1. stavku (1) alineja a) mijenja se i glasi:

I. OPĆE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
- 1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih namjena

- 1.2. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina drugih namjena
- 1.3. Primjena ostalih planskih uvjeta
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 - 2.1. Građevine poslovne namjene (K)
 - 2.2. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene (T)
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
 - 3.1. Opći uvjeti
 - 3.2. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja rekreacijskih građevina
 - 4.1. Opći uvjeti
 - 4.2. Uvjeti gradnje i uređenja površina za sport i rekreaciju unutar površina mješovite namjene (M1)
 - 4.3. Uvjeti gradnje i uređenja površina za rekreaciju na moru (R3 i R4)
5. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
 - 5.1. Opći uvjeti
 - 5.2. Uvjeti gradnje samostojećih individualnih stambenih građevina
 - 5.3. Uvjeti rekonstrukcije individualnih stambenih građevina
6. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama
 - 6.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 6.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 6.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
7. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
 - 7.1. Uređene zelene površine
 - 7.2. Zaštitne zelene površine
 - 7.3. Postavljanje jednostavnih građevina
8. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 8.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti
 - 8.2. Mjere očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti
 - 8.3. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina
9. Postupanje s otpadom
10. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 10.1. Zaštita tla
 - 10.2. Zaštita zraka
 - 10.3. Zaštita od buke
 - 10.4. Zaštita voda
 - 10.5. Zaštita mora
 - 10.6. Zaštita od požara i eksplozije
 - 10.7. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa)
11. Mjere provedbe plana
 - 11.1. Potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš
 - 11.2. Rekonstrukcija postojećih građevina

Članak 4.

U članku 1. stavku (4) mijenja se točka 10. koja glasi:

„10. Građevine tipologije i namjene **hotel** definirane su važećim Pravilnikom koji regulira uvjete za predmetne građevine i smještavaju se u Planom utvrđene zone (M1 i M2) sa kapacitetom do 80 ležaja.“

U članku 1. stavku (4) mijenja se točka 12. koja glasi:

„12. **Pristupom** se smatra neposredni izlaz građevne čestice na javnu prometnu površinu. To može biti kolni ili pješački pristup minimalne širine 3,5 m, a iznimno prilikom rekonstrukcije postojeće individualne stambene građevine 3,0 m, površina u vlasništvu vlasnika građevine ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Iznimno, kod postojećih građevina koje nemaju ili ne mogu imati kolni pristupni put, neposrednim pristupom smatra se pješački put ili stube širine najmanje 1,5 m.“

U članku 1. stavku (4) mijenja se točka 13. koja glasi:

„13. **Površina prometnica** označava građevnu česticu prometne površine, a obuhvaća poprečni profil ceste, te usjeko i nasipe koji se u građevinskom području rješavaju potpornim zidovima.“

Članak 5.

U članku 2. stavku (2) mijenja se točka 1. koja glasi:

„(2) Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

1. Javna namjena

- javna i društvena namjena: vjerska (D8), društvena svih namjena (D),
- javne zelene površine (javni park – Z1; dječje igralište – Z2),
- površine infrastrukturnih sustava i građevina (TS),
- površine prometnica pješačke i kolno-pješačke površine (označene rubnim linijama),
- površine pomorskog prometa (L1) – luka otvorena za javni promet lokalnog značaja (površina kopna i akvatorija označene rubnim linijama),
- kupališno-rekreacijska namjena (R3) i (R4)
 - uređene plaže – uređene zelene i rekreativne površine uz kupališta (R3),
 - uređene plaže-kupališta sa uređenim tvrdim, pješćanim i šljunčanim površinama (R4)“

Članak 6.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„(1) Planom su određene površine na kojima se mogu graditi, rekonstruirati i održavati građevine javne i društvene namjene i prateći sadržaji koji sa istima čine funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

(2) Površine za smještaj građevina društvenih djelatnosti obuhvaćaju:

- vjersku namjenu (D8) te
- društvenu svih namjena (D).

(3) Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta te na površini oznake (D) prateća ugostiteljska,

poslovna, trgovačka i uslužna namjena, koje mogu obuhvatiti samo do 49% GBP-a osnovne namjene.“

Članak 7.

U članku 7. točka 1.1. mijenja se i glasi:

„1.1. Kopneni promet:

- trase glavnih mjesnih, sabirnih i ostalih prometnica.“

Članak 8.

U članku 8. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Rekreativna namjena (R) razgraničava se na površine slijedeće namjene:

- rekreacija sa uređenim zelenim i rekreativnim površinama uz kupališta (R3)
- rekreacija sa uređenim površinama kupališta uz morsku obalu (R4).“

Članak 9.

Članak 9. briše se.

Članak 10.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„U okvirima rekreativnih površina sa oznakom (R3) i (R4) mogu se graditi prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji sa pratećom urbanom opremom.“

Članak 11.

U članku 14. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Na površinama mješovite stambeno-poslovne namjene (M1) grade se:

- individualne stambene građevine (S),
- individualne stambeno-poslovne (pretežito stambene) građevine (M1),
- individualne poslovno-stambene (pretežito poslovne) građevine (M2),
- javne i društvene građevine,
- ugostiteljsko-turističke građevine tipa obiteljski hotel i pansion, uključivo ugostiteljske građevine bez smještaja ili sa smještajem,
- poslovne građevine za uslužne (K1) i trgovačke (K2) djelatnosti,
- igrališta za sport i rekreaciju te građevine pratećih sadržaja,
- javne zelene površine-parkovi i dječja igrališta (Z1 i Z2),
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji (IS).“

U članku 14. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Unutar obuhvata Plana, moguća je rekonstrukcija, zamjenska gradnja i održavanje postojećih građevina.“

Članak 12.

U članku 15. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Unutar površina mješovite namjene (M1) mogu se smjestiti građevine ugostiteljsko-turističke namjene navedene u članku 14. stavak (2), alineja 5.“

U članku 15. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Ugostiteljske građevine sa ili bez smještaja mogu se graditi na istoj građevnoj čestici uz stambene građevine ili na zasebnoj građevnoj čestici. Ukoliko se gradi na zasebnoj građevnoj čestici, ugostiteljsko-turistička građevina može imati turistički smještaj, kapaciteta do 20 soba.“

Članak 13.

Iza članka 15. dodaje se članak 15a. koji glasi:

„(1) Unutar površina mješovite namjene (M1) mogu se graditi, rekonstruirati i održavati igrališta za sport i rekreaciju te građevine pratećih sadržaja (R2).

(2) Uz igrališta za sport i rekreaciju iz stavka (1) ovog članka, moguća je izgradnja pratećih i pomoćnih građevina koje obuhvaćaju društvene, klupske, upravne i ugostiteljske prostore, svlačionice – garderobe sa sanitarnim prostorima, spremišta i sl. Prateće i pomoćne građevine mogu zauzeti najviše do 10% površine predmetne namjene.“

Članak 14.

U članku 16. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Na površinama iz stavka (1) ovog članka grade se i rekonstruiraju slijedeće građevine:

- površine poslovno-uslužne namjene (K1), sa građevinama uslužnih djelatnosti koje obuhvaćaju sadržaje: poslovne sadržaje, osiguravajuća društva, agencije, zdravstvene i osobne usluge i sl.
- površine poslovno-trgovačke namjene (K2) sa građevinama trgovačke djelatnosti koje obuhvaćaju sadržaje: prodavaonice za svakodnevnu potrošnju i specijalizirane prodavaonice,
- površine servisno-komunalne namjene (K3) sa građevinama servisnih i komunalnih djelatnosti koje obuhvaćaju sadržaje: različiti servisi, smještaj i čuvanje plovila, manja skladišta do 500 m² GBP-a i dr.“

U članku 16. stavak (5) mijenja se i glasi:

„(5) Građevine iz stavka (4) prve alineje kao prateći sadržaj osnovnoj namjeni grade se u sklopu građevine osnovne namjene u okviru najveće dopuštene izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice utvrđene za poslovne građevine.“

Članak 15.

U članku 18. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Planom su utvrđene površine označene znakom (T5) na kojima se mogu graditi prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene.“

Članak 16.

U članku 22. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) U postupku ishođenja lokacijske dozvole ili građevinske dozvole potrebno je uz snimak postojeće visoke vegetacije koja se čuva od sječe priložiti hortikulturno rješenje uređenja čestice, a uklonjeno zelenilo treba supstituirati novom sadnjom.“

U članku 22. stavak (8) mijenja se i glasi:

„(8) U okviru ukupne Planom utvrđene visine i katnosti građevine može se izgraditi jedna etaža suterena, koja čini prvu nadzemnu etažu (na pr. umjesto P+1 može se izgraditi S+P itd.).“

U članku 22. stavak (11) mijenja se i glasi:

„(11) U izračun bruto tlocrtne površine (kao podloge za izračun K_{ig}-a) ne uračunavaju se: terase koje nisu konstruktivni dio podzemne etaže, balkoni (kao dio vertikalne projekcije građevine), rekreativne površine bez tribina i javne rasvjete, bazeni površine do 100 m² i parkirališta.“

U članku 22. stavak (11) se briše.

Članak 17.

U članku 23. stavku (2) alineja 2. mijenja se i glasi:

- „površinama mješovite namjene (M1).“

Članak 18.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„Utvrđuju se uvjeti nove gradnje za poslovne građevine tipa K1 – K2 – K3 u zonama mješovite namjene M1 te isti obuhvaćaju:

- Najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m²
- Najveća dozvoljena površina građevne čestice iznosi 5000 m²
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi.....0,30
- Najveća dozvoljena građevna bruto površina (GBP) iznosi 2000 m² bez obzira na veličinu građevne čestice
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi1,5
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi Po+S+P+2+Pk ili P+3 a mjeri se od konačnog zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata,

- odnosno vrha nadozida potkrovlja (čija visina ne može biti viša od 1,20 m),
odnosno14,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od svih međa građevne čestice iznosi.....3,0 m
 - Uređene zelene površine treba izvesti na 20 % površine građevne čestice.
 - Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.
 - Prometni pristup treba osigurati direktno sa javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 3,50 m i dužine najviše 50,0 m sa okretištem na kraju.
 - U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.
 - Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice sukladno članku 68. ovih Odredbi“

Članak 19.

Članak 27. mijenja se i glasi:

„Utvrdjuju se uvjeti rekonstrukcije za postojeće poslovne građevine (K1, K2, K3), te isti obuhvaćaju:

- Najmanja površina građevne česticepostojeća površina do najviše 5000 m²
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi.....0,50
- Najveća dozvoljena GBP iznosi 2000 m² bez obzira na veličinu građevne čestice
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi2,00
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi Po+S+P+2 a mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja (čija visina ne može biti viša od 1,20 m),
odnosno12,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od svih međa građevne čestice iznosi.....3,0 m
- Uređene zelene površine treba izvesti na 20 % površine građevne čestice.
- Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.
- Prometni pristup treba osigurati direktno sa javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 5,0 m (3,5 m za rekonstrukciju) i dužine najviše 50,0 m sa okretištem na kraju.
- U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice sukladno članku 68. stavak (2) ovih Odredbi.“

Članak 20.

U članku 28. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Ovisno o položaju u prostoru mogu se graditi slijedeće ugostiteljsko - turističke i prateće građevine:

A. U zonama mješovite namjene (M1):

- ugostiteljsko-turističke građevine, tipa hotel, obiteljski hotel, hostel, pansion i dr. kapaciteta do 80 kreveta
- građevine ugostiteljske djelatnosti sa ili bez smještaja, kapaciteta do 20 soba

B. U zonama pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (T5):

- prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene (društveno-zabavni, kulturni, trgovačko-uslužni, sportsko-rekreacijski, ugostiteljski i dr.)
- građevine ugostiteljskih djelatnosti sa ili bez smještaja, kapaciteta do 20 soba.“

Članak 21.

Članak 31. mijenja se i glasi:

„Utvrđuju se uvjeti nove gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina u zonama mješovite (M1) namjene, te isti obuhvaćaju:

- Najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m², a najveća dopuštena površina može biti do 5000 m²,
- Najveći dopušteni kapacitet građevine iznosi.....80 kreveta
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi.....0,30
- Najveća dopuštena GBP iznosi 4000 m² bez obzira na veličinu građevne čestice,
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi 1,50
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi $P_0+S+P+2+Pk_7$ ili $P+3$, a mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja (čija visina ne može biti viša od 1,20 m), odnosno 14,0 m.
- Najmanja udaljenost građevine od svih međa građevne čestice iznosi.....3,0 m
- Uređene zelene površine treba izvesti na 40 % površine građevne čestice.
- Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.
- Prometni pristup treba osigurati direktno sa javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 5,0 m i dužine najviše 50,0 m sa okretištem na kraju.
- U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Parkirališni prostor rješava se u okvirima građevne čestice sukladno članku 68. stavak (2) ovih Odredbi.“

Članak 22.

Članak 32. mijenja se i glasi:

„Utvrđuju se uvjeti rekonstrukcije (dogradnje, nadogradnje) i zamjenske gradnje za postojeće ugostiteljsko-turističke građevine, te isti obuhvaćaju:

- Najmanja površina građevne česticepostojeća površina do najviše 5000 m²,
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi.....0,30

- Najveća dopuštena GBP iznosi..... 4000 m², bez obzira na veličinu građevine čestice
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi1,5
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi $Po+S+P+2+Pk$, a mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja (čija visina ne može biti viša od 1,20 m), odnosno14,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi3,0 m, a iznimno 0,0 m ako su tako izvedene i susjedne građevine
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi.....3,0 m
- Uređene zelene površine treba izvesti na 30 % površine građevne čestice.
- Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.
- Prometni pristup treba osigurati direktno sa javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 3,50 m i dužine najviše 50,0 m sa okretištem na kraju.
- U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Parkirališni prostor rješava se za ukupni kapacitet građevine nakon provedene rekonstrukcije u okvirima građevne čestice sukladno članku 68. stavak (2) ovih Odredbi.“

Članak 23.

U članku 33. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Prenamjena postojećih (stambenih i dr.) građevina za potrebe ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli, obiteljski pansioni, pansioni) moguća je za sve postojeće građevine prema uvjetima iz članka 32. ovih Odredbi, uz zadržavanje postojeće veličine građevne čestice, ako udovoljavaju posebnim propisima i ako imaju na građevnoj čestici osiguran potreban parkirališni prostor, te uređenu zelenu površinu prema uvjetima ovih Odredbi.“

Članak 24.

U članku 34. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Utvrđuju se uvjeti gradnje građevina za ugostiteljske djelatnosti sa ili bez smještajnih kapaciteta u zonama mješovite namjene (M1 i T5) te isti obuhvaćaju:

A. *Građevine za ugostiteljsku djelatnost bez smještajnih kapaciteta u zonama M1 i T5*

- Najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m²
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi.....0,30
- Najveća dopuštena GBP iznosi..... 800 m², bez obzira na veličinu građevne čestice
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi1,20
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi $Po+S+P+1+Pk$

- a mjeri se od konačnog zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja (čija visina ne može biti viša od 1,20 m), odnosno 10,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m, a iznimno na regulacijskom pravcu ako su i susjedne građevine smještene na isti način.
 - Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi.....3,0 m
 - Uređene zelene površine treba izvesti na 30 % površine građevne čestice.
 - Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.
 - Prometni pristup treba osigurati direktno sa javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 3,50 m i dužine najviše 50,0 m sa okretištem na kraju.
 - U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.
 - Parkirališni prostor rješava se za ukupni kapacitet građevine u okvirima građevne čestice sukladno članku 68. stavak (2) ovih Odredbi.
 - Unutar ugostiteljske građevine smještene može se realizirati jedna stambena jedinica građevinske brutto površine 100 m² odnosno do 30% ukupnog GBP-a predmetne građevine.

B. Građevine za ugostiteljsku djelatnost sa smještajnim kapacitetima do 20 soba u zonama M1 i T5

- Najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m²,
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi.....0,30
- Najveća dopuštena GBP iznosi..... 1200 m², bez obzira na veličinu građevne čestice
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi1,50
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi Po+S+P+2 a mjeri se od konačnog zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja (čija visina ne može biti viša od 1,20 m), odnosno 12,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi5,0 m,
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi.....3,0 m
- Uređene zelene površine treba izvesti na 40 % površine građevne čestice.
- Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.
- Prometni pristup treba osigurati direktno sa javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 3,50 m i dužine najviše 50,0 m sa okretištem na kraju.
- U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Parkirališni prostor rješava se za ukupni kapacitet građevine nakon provedene rekonstrukcije u okvirima građevne čestice sukladno članku 68. stavak (2) ovih Odredbi.
- Unutar ugostiteljske građevine može se realizirati jedna stambena jedinica građevinske brutto površine do 100 m² odnosno do 30% ukupnog GBP-a predmetne građevine.“

Članak 25.

U članku 35. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Građevine i površine pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene (T5) mogu se realizirati kao jedna ili više cjelovitih građevina kao složene građevine koje čine funkcionalnu i sadržajnu cjelinu na građevnoj čestici te mogu obuhvatiti:

- društveno-zabavne sadržaje
- sadržaje kulture
- ugostiteljske, trgovačke, uslužne sadržaje
- rekreacijske sadržaje
- uređene zelene površine

(3) Građevine u zonama pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene grade se prema slijedećim uvjetima:

- Najmanja površina građevne čestice 800 m² do najviše 5000 m²,
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi.....0,20
- Najveća dopuštena GBP iznosi..... 2000 m², bez obzira na veličinu građevine čestice
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (K_{is}) iznosi0,80
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi Po+P+S+1+Pk, a mjeri se od konačnog zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja (čija visina ne može biti viša od 1,20 m), odnosno 12,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od svih međa građevne čestice iznosi.....5,0 m
- Uređene zelene površine treba izvesti na 40 % površine građevne čestice.
- Zabranjena je sječa postojeće visoke vegetacije, a uređenje zelenih površina rješava se putem hortikulturnog projekta sa snimkom postojeće vegetacije.
- Prometni pristup treba osigurati direktno sa javne prometne površine ili preko pristupnog puta širine najmanje 5,0 m i dužine najviše 50,0 m sa okretištem na kraju.
- U zonama koje su Planom utvrđene kao područja od kulturno-povijesnog značaja treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Konzervatorskog odjela.
- Parkirališni prostor rješava se za ukupni kapacitet građevine u okvirima građevne čestice sukladno članku 68. stavak (2) ovih Odredbi.“

Članak 26.

Članak 36. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine i površine pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene grade se prema uvjetima iz članka 35. ovih Odredbi i smještavaju prvenstveno unutar zona sa oznakom (T5) u okviru pojasa širine 70 m od obalne linije, a mogu se graditi i unutar zone mješovite namjene (M1) kao sastavni dio ugostiteljsko-turističko smještajnih građevina ili na zasebnim česticama.

(2) Unutar građevina u zonama označenim kao (T5) podrazumijeva se smještaj vlasnika i osoblja na građevnoj čestici odnosno u sklopu građevine.

(3) Rekonstrukcija postojeće ili izgradnja zamjenske građevine namjene (T5) provodi se u okviru zatečene površine građevne čestice i ograničene izgrađenosti sa maksimalnim $Kig = 0,30$ uz poštivanje ostalih uvjeta iz stavka (3) članka 35.“

Članak 27.

Članak 37. mijenja se i glasi:

„(1) Površine smještaja građevina društvenih djelatnosti označene su na kartografskom prikazu br.1: Korištenje i namjena površina u mj. 1:2000.

(2) Planom se predviđa smještaj građevina društvenih djelatnosti u sklopu slijedećih površina:

- vjerske namjene (D8),
- društvene svih namjena (D).

(3) Osim unutar površina navedenih u stavku (1) građevine društvenih djelatnosti mogu se smjestiti i na površinama mješovite (M1) namjene.

(4) Na građevnoj čestici za gradnju građevina društvenih djelatnosti može se graditi jedna ili više cjelovitih građevina kao složene građevine koje čine funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

(5) Osim građevina osnovne namjene mogu se na građevnoj čestici u okviru građevine društvene djelatnosti - društvene svih namjena (D) ili u zasebnim građevinama smjestiti prateći sadržaji (zabavni, poslovni, trgovačko-uslužni, ugostiteljski, rekreacijski i sl.) kompatibilni sa sadržajima osnovne namjene koji mogu obuhvatiti najviše do 49% GBP-a građevine društvenih djelatnosti.

(6) Utvrđuju se uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti koji obuhvaćaju:

7.1. **Uvjeti uređenja građevinske čestice obuhvaćaju:**

- potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo i ostvariti strukturu zelene površine koja obuhvaća 40% visoke vegetacije, 10% niske vegetacije i 50% travnjaka.
- uz javne površine (prometnice, pješačke staze i sl.) treba osigurati zeleni pojas širine najmanje 5,0 m sa visokom vegetacijom. Izgrađene građevine unutar tog pojasa mogu se zadržati.
- zaštita postojeće vegetacije na izgrađenim i neizgrađenim česticama ostvaruje se kroz zabranu sječe stabala, a uklonjeno zelenilo treba supstituirati novom sadnjom.
- vanjski prostori građevina na površinama društvene namjene moraju biti opremljeni urbanom opremom i/ili odgovarajućim spravama na igralištima (ovisno o dobi djece koja koriste predmetne građevine).
- oko građevnih čestica ograda se izvodi samo uz građevine predškolske i školske namjene, dok nije obvezna uz ostale građevine. U slučaju izgradnje ograde ista se smještava na udaljenosti od najmanje 5,0 m od osi prometnice (ako se ista nalazi uz građevnu česticu), a njezina visina ograničava se sa najviše 1,20 m, i može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala. Iznimno prilikom ograđivanja površina specifične namjene unutar čestica društvenih djelatnosti (sportsko-rekreativne površine i sl.) visina ograde može na dijelovima iznositi maksimalno do 3,0 m.
- radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom sa visinom zida do 2,00 m. Iznimno, ako to zahtijevaju terenski uvjeti, a nema opasnosti od narušavanja

prirodnog izgleda ambijenta može se podzid izvesti i veće visine od 2,0 m. Ukoliko je potrebno izvesti podzid veće visine od 2,0 m, isti se gradi kaskadno sa horizontalnim pomakom od najmanje 2,00 m i visinom pojedine kaskade do 2,0 m, a prostori između kaskada se ozelenjavaju.

7.2. **Način i uvjeti priključenja građevne čestice**

- građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno-prometnu površinu ili onu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevna dozvola. Ukoliko se izvodi poseban pristupni put, njegova najmanja širina iznosi 5,0 m (iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina 3,5 m), a najveća dužina može biti do 50,0 m.
- građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacija.

7.3. **Broj parkirališnih mjesta**

- parkirališna mjesta osiguravaju se prema stavku (2) članka 68. ovih Odredbi

7.4. **Arhitektonsko oblikovanje građevina**

- građevina se prilagođava okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala sukladno svojoj namjeni u cilju ostvarenja što kvalitetnije slike prostora,
- oblikovanje pročelja provodi se prema načelima suvremenog građenja sukladno sa funkcionalnim i tehnološkim zahtjevima građevine primjenom kvalitetnih i postojanih materijala,
- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa, ravna ili drugog oblika, sa nagibom kosog krova do 25⁰,
- na krovnu plohu građevina mogu se ugraditi krovni prozori i kupole za prirodno osvjetljenje, te postaviti kolektori sunčeve energije.

(8) **Posebni uvjeti**

- Zaštita građevina i prostora kulturnih dobara osigurava se prema stavku (5) članka 22. ovih Odredbi.“

Članak 28.

U članku 41. stavak (1) se briše.

U članku 41. stavak (2) postaje stavak (1) koji se mijenja i glasi:

„(1) Planom se predviđa smještaj prostora za rekreaciju na slijedećim površinama:

2.1. Na površinama za rekreaciju na kopnu mješovite namjene (M1) na kopnu

- Igrališta za sport i rekreaciju te građevine pratećih sadržaja

2.2. Na površinama rekreacije na moru

- Uređene zelene i rekreativne površine uz kupališta – uređene plaže (R3)
- Uređene površine kupališta (R4) – uređene plaže.“

U članku 41. stavak (3) postaje stavak (2).

Članak 29.

Iza članka 41. mijenja se podnaslov koji glasi:

„4.2. UVJETI GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA ZA SPORT I REKREACIJU UNUTAR POVRŠINA MJEŠOVITE NAMJENE (M1)“.

Članak 30.

Članak 42. mijenja se i glasi:

„(1) Na građevnoj čestici za gradnju i uređenje površina za sport i rekreaciju može se graditi jedna ili više cjelovitih građevina kao složene građevine, odnosno površina koje čine funkcionalnu i sadržajnu cjelinu.

(2) Osim uređenih površina za sport i rekreaciju mogu se na građevnoj čestici smjestiti prateći sadržaji (kulturni, zabavni, ugostiteljski i sl.) kompatibilni sa sadržajima osnovne namjene.

(3) Utvrđuju se uvjeti površina i građevina za sport i rekreaciju rekreaciju te isti obuhvaćaju:

- igrališta za različite sportove (rukomet, košarka, odbojka, tenis, boćanje i sl.),
- najmanja dopuštena površina građevne čestice kod gradnje površine za sport i rekreaciju iznosi 1000 m²,
- uređene zelene površine sa visokim i niskim raslinjem te zatravljanjem površine treba izvesti uz rubove čestice u širini najmanje 3,0 m, na najmanje 60% površine čestice,
- u okviru građevne čestice mogu se uz uređene površine graditi građevine za prateće sadržaje (društveni i ugostiteljski sadržaji, garderoba, sanitarni čvor, spremište rekvizita i sl.) najveće dopuštene brutto tlocrtne površine koja iznosi 10% površine sportskih terena, visine (P+1) ili 8,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca,
- uz sportske terene mogu se u okvirima čestice izgraditi gledalište kao cjelina sa građevinom pratećih sadržaja ili na pokosu (zasjeku) terena visine najviše 3,0 m iznad kote uređene sportsko-rekreacijske površine,
- sva izgradnja unutar građevne čestice (sportsko-rekreacijske površine, prateći sadržaji, tribina i dr.) treba se izvesti na udaljenosti najmanje 5,0 m do međa i 5,0 m do regulacijskog pravca prometne površine,
- nije dozvoljeno natkrivanje sportsko-rekreacijske površine,
- u okviru čestice sportsko-rekreacijske namjene treba osigurati potreban parkirališni prostor prema standardu utvrđenom u članku 68. stavak (2) ovih Odredbi.“

Članak 31.

Članak 47. mijenja se i glasi:

„Nove građevine stambene namjene mogu se graditi u zonama označenim na kartografskom prikazu br.1: Korištenje i namjena površina u mj. 1:2000, kako slijedi:

- individualne samostojeće građevine
- stambene u zonama M1
- stambeno-poslovne u zonama M1,
- poslovno-stambene u zonama M1.“

Članak 32.

U članku 57. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Iznimno, rekonstrukcija postojećih građevina moguća je i kada iste ne zadovoljavaju uvjete iz članka 56. ovih Odredbi (veći Kig ili Kis, manje udaljenosti od regulacijskog pravca i međi) na način:

- Provodi se unutar zatečene površine građevne čestice,
- Zahvati rekonstrukcije mogući su samo unutar postojećeg gabarita,
- Visina građevine može iznositi do Po+S+P+1+Pk ali ne više od 9,5 m,
- Iznimno, osiguranje pristupa gornjoj etaži (vanjsko stubište) tlocrtne bruto površine do 10%,
- Na svim građevinama sa ravnim krovom može se u okviru ograničene visine od 9,5 m izvesti potkrovlje
- Parkirališni prostor za građevine sa kolnim pristupom treba do kapaciteta 50% potrebnih mjesta riješiti unutar građevne čestice, a preostalih 50% može se smjestiti na drugoj lokaciji
- Parkirališni prostor za građevine sa pješačkim pristupom koje rekonstrukcijom ne povećavaju broj funkcionalnih cjelina osigurava se u veličini 50% standarda uvjetovanog u članku 68. stavak (2) ovih Odredbi, a može se smjestiti na drugoj lokaciji i u okvirima druge namjene.“

Članak 33.

Članak 60. mijenja se i glasi:

„(1) Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 2A. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna mreža« u mjerilu 1:2000.

(2) Planom je omogućena gradnja i drugih prometnih površina – pristupnih puteva potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, temeljem projektne dokumentacije.

(3) Planom se sukladno *Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti* (NN 151/05) predviđa osiguranje nesmetanog pristupa građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.“

Članak 34.

U članku 61. stavak (3) mijenja se i glasi:

- „(3) Podjela ulica prema funkciji i značaju provodi se na:
- **Glavne mjesne ulice** koje obuhvaćaju postojeću županijsku cestu Ž-6274 i novu obilaznicu naselja (sjeveroistočno od obuhvata Plana),
 - **Sabirne ulice** koje obuhvaćaju: sve ulice sa poprečnim povezivanjem glavnih mjesnih ulica,
 - **Ostale ulice** prema Odluci o nerazvrstanim cestama Grada Novalje, koje služe za promet (jednosmjerni ili dvosmjerni) motornih vozila, uključivo planirane ulice takve kategorije.“

Članak 35.

Članak 62. mijenja se i glasi:

„(1) Postojeće ulice treba proširiti do širine minimalnog poprečnog profila prometnice od 5,50 m na svim dijelovima gdje za to postoje prostorni uvjeti.

(2) Unutar utvrđenih prometnih čestice dozvoljava se uređenje postojećih i izgradnja novih ulica s kolnim i pješačkim površinama.

(3) U okviru čestice ulice dozvoljeno je smještanje vodova komunalne infrastrukture.“

Članak 36.

Članak 64. mijenja se i glasi:

„Minimalni tehnički elementi za rekonstrukciju postojećih i izgradnju dionica planiranih ulica unutar obuhvata Plana, ovisno o kategorizaciji pojedine prometnice, su:

a) Glavna mjesna ulica (Ž-6274) - postojeća

- računaska brzina 40 km/h
- maksimalni nagib nivelete 7%(10%)
- broj prometnih traka i širina kolnika 2x2,75 m.
- raskrižja u nivou
- minimalni razmak raskrižja 150 m (100)
- pješački hodnici, a najmanje jednostrani širine 1,50 m
- širina poprečnog profila (kolnik, nogostup, usjeci i nasipi, potporni i uporni zidovi, zelenilo) odgovara širini građevne čestice prometnice.

b) Sabirne ulice

- računaska brzina 30 km/h
- maksimalni nagib nivelete 12% (iznimno 17%) za nove trase
- broj prometnih traka i širina kolnika 2x,75 m, a najmanje 2x2,5 m.
- raskrižja u nivou
- pješački hodnici, jednostrani širine 1,50
- širina poprečnog profila (kolnik, nogostup, usjeci i nasipi, potporni i uporni zidovi, zelenilo) odgovara širini građevne čestice prometnice.

c) Ostale ulice (unutar zona izgradnje)

- računaska brzina 30 km/h
- maksimalni nagib nivelete 12% (iznimno do 17%)
- broj prometnih traka i širina kolnika iznosi najmanje 2x2,25 m, a za jednosmjerni promet 3,5 m
- raskrižja u nivou
- pješački hodnici, jednostrani, minimalne širine 1,5 m
- širina poprečnog profila (kolnik, nogostup, usjeci i nasipi, potporni i uporni zidovi, zelenilo) odgovara širini građevne čestice prometnice

d) ostale ulice (rekonstrukcija)

- računska brzina 30 km/h
- maksimalni nagib nivelete 12% (iznimno do 17%)
- broj prometnih traka i širina kolnika iznosi najmanje 2×2,25 m
- širina poprečnog profila (kolnik, usjeci i nasipi, potporni i uporni zidovi, zelenilo) odgovara širini građevne čestice prometnice
- postojeće prometnice (kolno-pješačke) koje nisu planom predviđene za rekonstrukciju se zadržavaju sa zatečenim poprečnim profilom.“

Članak 37.

U članku 66. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) U ulicama iz stavka (1) ovog članka moraju se izgraditi ugibališta – stajališta s nadstrešnicama za putnike pri čemu njihova međusobna udaljenost iznosi najviše 800 m, osim ako za to ne postoje prostorne mogućnosti.“

Članak 38.

U članku 67. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Za parkiranje osobnih vozila kao javno parkiralište može se koristiti prošireni prostor uz kolnik ulica, kad širina kolnika to omogućava i kada parkiralište ne ometa promet i prolaz za pješake i osobe s invaliditetom i poteškoćama u kretanju, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.“

Članak 39.

U članku 70. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Na parkiralištima uz sadržaje javne namjene treba od ukupnog broja parkirnih mjesta osigurati za automobile osoba s invaliditetom i poteškoćama u kretanju najmanje 5% parkirališnih mjesta, dimenzija 3,75×5,0 m, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta, te ista trebaju biti posebno označena i smještena uz pješačke površine i u blizini ulaza u građevinu.“

Članak 40.

U članku 72. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Pješačke površine uz kolnike ulica naselja na potezima gdje postoje prostorna ograničenja treba izvesti najmanje jednostrano sa minimalnom širinom 1,5 m.“

Članak 41.

U članku 86. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Unutar prostora obuhvaćenog Planom nema izgrađene kanalizacijske mreže. Otpadne vode evakuiraju se putem sabirnih i septičkih jama, dok se oborinske upuštaju u tlo ili putem otvorenih kanala usmjeravaju prema moru. Rješenje buduće kanalizacijske mreže sagledano je u okviru projektne dokumentacije:

- idejnog rješenja kanalizacijskih sustava naselja na području Grada Novalje („Hydroconsult“, d.o.o. Rijeka, 2004.),
- kolektori podsustava javne odvodnje Stara Novalja na sustav javne odvodnje Novalja („Donat“, d.o.o. Zadar, 2007.).“

Članak 42.

U članku 90. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).“

Članak 43.

U članku 97. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina ostvaruju se putem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara sa Izmjenama i dopunama (NN br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15), te temeljem ovog Plana.“

Članak 44.

U članku 109. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Suglasno zakonskoj regulativi provodit će se potrebne mjere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa i u tom smislu poduzimati sljedeće aktivnosti:

- korištenje energije koja ne rezultira štetnim emisijama u okoliš,
- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnoški postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije prema uvjetima Zakona o zaštiti zraka - NN 130/11 i 47/14 i Uredbe o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora,
- održavanje javnih površina naselja redovitim čišćenjem te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila.
- redovito održavanje sustava za odvodnju otpadnih voda.
- zabrana smještaja i rada za sadržaje i djelatnosti kojim svojim radom utječu na zagađenje zraka iznad zakonom dopuštene razine.
- smanjenje prometa kroz područje naselja na cesti Ž-6274 izvedbom sjeveroistočne obilaznice uz poboljšanje kakvoće zraka.“

Članak 45.

U članku 119. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Područja naglašene ugroženosti u naselju Stara Novalja obuhvaćaju planirane zone građevina društvene-javne namjene (društveni dom i sl.) potencijalnu turističku izgradnju u zonama mješovite namjene, područja planiranih zona pratećih sadržaja

ugostiteljsko-turističke namjene, uključivo postojeće višestambene zgrade u kojima se okuplja veći broj korisnika te glavne prometnice. Navedene građevine utvrđuju se kao prioritet u raščišćavanju terena.“

Članak 46.

Naslov 11.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA se briše.

Članak 122. se briše.

Članak 47.

Naslov 11.2. POTREBNA PROVEDBA PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ mijenja se i glasi:

„11.1. POTREBNA PROVEDBA PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ“

Članak 123. postaje članak 122. koji se mijenja i glasi:

„Obveza potrebne provedbe procjene utjecaja na okoliš za zahvate određena je posebnim propisom.“

Članak 48.

Naslov 11.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI mijenja se i glasi:

„11.2. REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA“

Članak 124. postaje članak 123. koji se mijenja i glasi:

„(1) Postojeće građevine mogu se, do privođenja prostora planiranoj namjeni, održavati i rekonstruirati u okviru postojećeg GBP-a bez promjene lokacijskih uvjeta (Kig, Kis, visina i dr.).

(2) Promjena namjene građevine, odnosno usklađenje s planiranom namjenom moguće je samo prema uvjetima za predmetnu namjenu.

(3) Rekonstrukcija građevina u prometnim i infrastrukturnim koridorima je moguća samo uz posebne uvjete i suglasnost nadležnih institucija.“

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 49.

Danom stupanja na snagu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja prestaju važiti dijelovi Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 18/11), izmijenjeni ovim Izmjenama i dopunama.

Članak 50.

Izvornik Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Novalje, potpisano od predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u arhivi Grada Novalje, dok se preostali primjerci dostavljaju nadležnom Ministarstvu, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije i Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije.

Članak 51.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-03/15-01/01
Urbroj:2125/06-02-16-42
Novalja, 01. lipnja 2016. god.

Predsjednica Gradskog vijeća
Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh., v.r.