



# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKE NOVALJA

**I. IZMJENE I DOPUNE**

**II. CILJANJE IZMJENE I DOPUNE**

## OBRAZLOŽENJE PLANA

---

Zagreb, **kolovoz 2021.**



**NARUČITELJ** Grad Novalja  
Gradonačelnik Ivan Dabo

**Nositelj izrade Plana:** Upravni odjel za poslove lokalne  
samouprave i uprave – Odsjek za  
prostorno uređenje i komunalni  
sustav

Rukovoditelj Odsjeka  
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

---



**STRUČNI IZRADIVAČ PLANA** Urbanistički institut Hrvatske, d.o.o.  
Direktor mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

**Odgovorni voditelj plana:** Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.,  
ovlaštena arhitektica urbanistica

**Stručni tim u izradi plana:** Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.,  
Ilma Begović, dipl.ing.arh.,  
Daliborka Pavlović, građ.teh.,  
Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.

## SADRŽAJ

str.

### III. OBRAZLOŽENJE

<b>0. UVOD .....</b>	<b>5</b>
<b>1. POLAZIŠTA .....</b>	<b>6</b>
1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja u prostoru Grada .....	6
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru .....	6
1.1.2. Prostorno razvojne značajke .....	8
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost.....	9
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti .....	10
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja .....	11
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje.....	11
<b>2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....</b>	<b>12</b>
2.1. Ciljevi prostornog uređenja Gradskog značaja .....	12
2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture .....	12
2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura.....	12
2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti razmatranog naselja.....	13
2.2. Ciljevi prostornog uređenja razmatranog naselja.....	13
<b>3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA .....</b>	<b>15</b>
3.1. Program gradnje i uređenja prostora.....	15
3.2. Osnovna namjena prostora.....	15
3.2.1. Zone javnih namjena.....	15
3.2.2. Zone drugih namjena .....	17
3.2.3. Zone prirodnih površina.....	18
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina.....	19
3.4. Prometna i ulična mreža .....	20
3.4.1. Cestovni promet.....	20
3.4.2. Javni (autobusni) promet.....	20
3.4.3. Promet u mirovanju .....	20
3.4.4. Trgovi i druge pješačke površine .....	21
3.4.5. Biciklistički promet.....	21
3.4.6. Pomorski promet.....	22
3.4.7. Benzinske postaje.....	22
3.5. Komunalna i infrastrukturna mreža .....	22

3.5.1.	Elektroničke telekomunikacije.....	22
3.5.2.	Elektroenergetska mreža.....	23
3.5.3.	Javna rasvjeta.....	23
3.5.4.	Vodoopskrba.....	24
3.5.5.	Odvodnja otpadnih i oborinskih voda.....	24
3.6.	Komunalne i jednostavne građevine te postupanje s otpadom .....	26
3.6.1.	Gradska tržnica .....	26
3.6.2.	Jednostavne građevine .....	26
3.6.3.	Postupanje s otpadom .....	27
3.7.	Uređenje javnih zelenih površina.....	28
3.8.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina .....	28
3.8.1.	Uvjeti i način gradnje.....	28
3.8.2.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.....	28
3.9.	Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš .....	29
3.9.1.	Mjere zaštite i spašavanja .....	30

~~brisano~~, dodano - I. Izmjene i dopune  
~~brisano~~, dodano - II. Ciljane Izmjene i dopune

## 0. UVOD

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Luke Novalja (dalje: UPU Luke Novalja) utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Novalje (Županijski glasnik LSŽ br. 21/07, 9/15), odnosno člankom 118. st.2. Odredbi za provođenje.

Područje Luke Novalja prvenstveno je bio obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja naselja Novalja (Odluka o izradi „Službeni glasnik Ličko-senjske županije“ broj 9/14).

Međutim, zbog specifičnosti namjene, Gradsko vijeće Grada Novalje donijelo je Odluku o izradi UPU-a Luke Novalja kojom se područje luke Novalja izdvaja u zaseban UPU, a koja se temelji na odredbama članka 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

Odluka o izradi UPU-a Luke Novalja je objavljena u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije br. 9/14.

Odlukom o izradi UPU Luke Novalja generalno su definirani glavni ciljevi i programska polazišta pa se isti navode u nastavku ovog obrazloženja.

Izvod iz teksta odluke – članak 6.:

### **„Članak 6.**

#### *Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana uređenja Luke Novalja*

*(1) Osnovna programska polazišta odnose se na utvrđivanje optimalnih uvjeta gradnje, korištenja, uređenja te zaštite kopnenog i morskog područja unutar obuhvata plana. Područje obuhvata potrebno je opremiti pratećim sadržajima, uključujući gradnju lučke i komunalne infrastrukture.“*

## 1. POLAZIŠTA

### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja u prostoru Grada

Sveobuhvatno područje luke Novalja prostorno je smješteno uz samo naselje Novalja, koje je središnje naselje unutar administrativnog područja Grada Novalje, koje po zadnjem službenom popisu stanovništva iz 2011. godine ima 2358 stanovnika.

Položaj sveobuhvatnog područja luke Novalja ima veliku važnost.

Prometna povezanost luke Novalja s ostalim kontinentalnim dijelovima otoka Paga, a i Hrvatske je vrlo dobra. Preko sustava županijskih i državnih cesta izvan obuhvata Plana ostvaruje se povezanost s razvijenim sustavom županijskih i državnih prometnica, velikim gradovima te trajektnim i zračnim lukama.

Što se tiče prometnica unutar obuhvata Plana, preko Primorske ulice i Ulice Plasica se preko priključnih ulica ostvaruje se spoj s županijskom cestom ŽC5151 Lun – D106, odnosno povezanost s Lunom i Starom Novaljom. S jugoistočne strane Plana se preko Obale Petra Krešimira IV i dalje preko Slatinske ulice ostvaruje spoj sa državnom cestom DC106 Žigljen (trajektna luka) – Posedarje (D8) odnosno kopnena povezanost Novalje s ostalim dijelovima otoka Paga.

Razvoj i uređenje sveobuhvatnog područja luke Novalja ima iznimnu važnost za razvoj Grada Novalje s obzirom na zapošljavanje lokalnog stanovništva te podizanje kvalitete turističkog sektora uz uređenje luke nautičkog turizma - marine.

Unutar čitave površine naselja Novalja sa ukupnom veličinom teritorija od 44,20 km<sup>2</sup> (4420 ha) navedeni obuhvat Plana od ~~44,5~~ 45,38 ha obuhvaća oko 10 % površine.

#### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

##### A. PREGLED POVIJESNOG RAZVOJA

Tijekom kraja 2. i kroz čitavo 1. stoljeće pr. Kr. traje prodor rimske civilizacije na područje Jadrana, prilikom čega bivaju pokorene starosjedilačke zajednice Liburna. Rimljani trajno učvršćuju svoju vlast, a rimska kultura se time utisnula za više stoljeća, osobito nakon organiziranja Carstva. Naselje Cissa na prostoru Novalje postaje središte otoka, a njena se ubikacija traži na prostoru Novalja – Caska – Košljun. Ona je bila najstarije upravno i vojno središte otoka Paga, iako se formiranje luke ili privremenog sidrišta pretpostavlja i u samoj

Novalji, između Punte Gaja i Vrtića, gdje su nađeni novci cara Augusta i Germanika (1. stoljeće). Rimljani su Cissu izgradili kao veliki vojni logor (*castrum*) tijekom 1. stoljeća, što dokazuje nalaz krovnog crijepa-tegule iz razdoblja cara Tiberija, a građevni su materijal za podizanje građevina uzimali s otvorenog kamenoloma pokraj Lunjskog puta.

Na području naselja Novalje, razvija se naselje kao lučki kastrum, lat. *Navalia*- luka, s brodogradilištem za popravak brodova, za kojeg se pretpostavlja da se nalazilo na prostoru Saulara. Luka se ujedno povezuje i s pravcem pružanja najdužeg rimskog vodovoda, poznat pod nazivom „Talijanova buža“, ali i s ostacima kamenoloma, u okolici, te zgrada i ruševine akropole na brežuljku iznad obližnje uvale. „Talijanova buža“ je svakako jedna od najvećih zanimljivosti, izgrađena kao dugačak podzemni vodovod u 1. stoljeću, kako bi kroz brežuljak Močišćak povezivao Novaljsko polje s lukom.

Potkraj 18. stoljeća Napoleon ukida Mletačku Republiku i otok Pag dolazi pod upravu Austro-Ugarske Monarhije, od 1797. do 1805. godine. Novalja se počinje razvijati u skladu s novim kulturnim i političko-gospodarskim procesima.

Na Bečkom kongresu 1815. godine Austrija dobiva ponovno vlast koja je organizirana kao „Kraljevina Dalmacija“. Promjena vlasti nije se posebno odrazila na stanovništvo područja Grada Novalje sve do 1848. godine, kada se javlja narodni preporod.

Do tada je u Novalji osnovan Lučki ured 1834. godine, kojim se nastojao kontrolirati pomorski promet i trgovina, pa se uskoro osnovala i Carinarnica. Državna je vlast 1869. godine postavila i veći broj vojnih jedinica u Novalji, a 1870. godine organizirala je i poštanski ured. Krajem 19. stoljeća hrvatski jezik postaje službenim jezikom u osnovnom školstvu i javnoj upravi. Godine 1891. uvodi se brodska linija austrijskog Lloyd, prema Rabu i Zadru, tako da se u Novalji gradi riva za pristanak brodova, a grad se otvara prema modernijem načinu života. Početkom 20. stoljeća, 1912. godine, očistila se i na jednom dijelu otvorila Talijanova buža, kako bi grad imao dovoljne količine pitke vode, ali je egzistirala samo kraće razdoblje.

Prvi svjetski rat pogoršao je gospodarsko stanje u Novalji i na cijelom otoku. Završetkom rata raspala se Austro-Ugarska, a 1918. godine Novalju zaposjedaju talijanske vojne trupe, ali su već 1920. godine napustili taj dio otoka. Uspostavljena Kraljevina SHS, preuzela je tada vlast nad čitavim otokom. Novo političko stanje bilo je prihvaćeno, a razvijala se i stranačka politička klima. Tako Novalja, konačno, 1924. godine dobiva svoju samostalnu Općinu.

Tijekom Drugog svjetskog rata, talijanska vojska je 1941. godine, okupirala Novalju, a početkom 1945. godine partizanske jedinice kontrolirale su cijeli otok sve do završetka Drugog svjetskog rata. Od 1953. godine, naselje Novalja i pripadajuće područje počinje se razvijati najviše zbog prirodnih bogatstava, ljepota i resursa. Razvijalo se dakle ugostiteljstvo i turizam, a selo je polako preraslo u grad, širivši se na sve strane osobito na područje Gaja i Špitala.

## B. PROSTORNE KARAKTERISTIKE

Područje obuhvata Plana ima ukupnu površinu 44,5 45,38 ha, a čine ga prostor kopna i dio morskog akvatorija. Obalni pojas prati sjeverozapadni dio obale unutar uvale luke Novalja uz produženje u pravcu jugoistoka (prema području Špital). Dužina prostornog obuhvata u pravcu sjeverozapad-jugoistok (longitudinalno) iznosi oko 2055 m.

Prostorne karakteristike konfiguracije terena ukazuju na manje izraženi nagib veličine 0-15% orijentiran u pravcu obale. Obzirom na navedenu konfiguraciju ista ne predstavlja ograničavajući faktor za izgradnju objekata i prometnica, te neće imati utjecaja na stabilnost terena.

Važna karakteristika prostora Luke Novalja jeste njen položaj neposredno uz morsku obalu. Dužina morske obale unutar obuhvata Plana iznosi 4993 m, te ista prati funkciju javne površine kao kontaktne površine naselja Novalja, odnosno dijelom se koristi kao uređena plaža na potezu uz turističku izgradnju.

Obzirom na funkciju luke Novalja kao luke otvorene za javni promet županijskog značaja nužno je uz kopneni prostor Planom obuhvatiti i pripadajući dio morskog akvatorija. Naime, dio obalnog područja izgrađen je kao operativna obala za pristup linije pomorskog prometa, komunalni privez te smještaj ribarskih brodova uz osigurani pristup drugih plovila (dostava tereta i sl.).

Unutar predmetnog područja nema vodenih tokova, niti bujičnih vodotoka. Oborinske vode gravitiraju izgrađenim prometnicama preko kojih se usmjeravaju prema moru kao recipijentu. Analizom terena nisu utvrđeni poremećaji u vidu klizišta, odrona ili dr.

## C. NAMJENA POVRŠINA

U okviru razmatrane namjene površina može se istaknuti dobra uređenost obalnog ruba samo na potezu uz urbanu strukturu naselja dok je preostali dio zadržan u prirodnom izgledu.

Kvalitetnim uređenjem obalnog područja je uz „urbani“ potez naselja formirana priobalna šetnica. Na preostalom jugozapadnom dijelu obalnog ruba nije izvedena obalna šetnica, a korištenje je pretežito vezano uz kupališnu rekreaciju.

### 1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Značaj predmetnog područja prisutan je prvenstveno u njegovoj funkciji kao glavne luke na području Grada Novalje, što rezultira povećanom zastupljenosti sadržaja koji odgovaraju namjeni.

Mogućnosti nove gradnje proizlaze iz raspoloživog neizgrađenog prostora površine kopnenog dijela obuhvata Plana. Zaštićenost tog prostora od klimatskih utjecaja (bura), kvalitetna insolacija kroz njegovu jugozapadnu orijentaciju, čine pozitivne faktore koji stimulatивно



djeluju na budući razvoj prostorno i funkcionalnog sveobuhvatnog područja luke. Opisani prostorni položaj sa naprijed navedenim prostorno-funkcionalnim karakteristikama predstavlja važan razvojni resurs za budući razvoj naselja Novalja, ali i Grada Novalje.

### **1.1.3. Infrastrukturna opremljenost**

#### **Prometni sustav**

Prometni sustav na području obuhvata Plana čine izgrađene kolne prometnice s nogostupima i pomorski promet luke Novalja otvorene za javni promet županijskog značaja. Posebnom Odlukom utvrđen je kopneni i morski dio prostora luke Novalja. Unutar akvatorija luke Novalja realizirani su komunalni vezovi lokalnog stanovništva te osiguran privez ribarskih brodova.

Parkirališni prostor riješen je pretežito uz obalne prometnice – Domagojeva obala, Ulica Plasica, Obala Petra Krešimira IV i Ulica Lokunje.

#### **Komunalna infrastruktura**

Luka Novalja je opremljena osnovnom komunalnom infrastrukturom. Tako su pretežito u okvirima gabarita prometne mreže smještene trase komunalne infrastrukture: vodovoda, kanalizacije, telekomunikacija i elektroopskrbe.

#### **Vodoopskrba**

Mreža vodoopskrbe izgrađena je na čitavom području obuhvata Plana te je svim građevinama osiguran priključak na javnu mrežu.

Vodoopskrbna mreža vezana je na vodospreme Šegovica (kapaciteta 2000+5000 m<sup>3</sup>) i Močišćnjak (kapaciteta 400 m<sup>3</sup>), smještene izvan obuhvata Plana, preko kojih se osigurava dovoljna količina vode za opskrbu prostora unutar obuhvata Plana.

#### **Elektroopskrba i javna rasvjeta**

Potrebe sadržaja u obuhvatu Plana za električnom energijom osiguravaju se preko transformatorskih stanica TS 20/0,4 kV, smještenih unutar i izvan obuhvata Plana. Povezivanje trafostanica unutar područja i prema elektroopskrbnim građevinama izvan obuhvata Plana provedeno je preko srednjenaponske mreže 20 kV sa podzemnim (kabelskim) vodovima. Napajanje postojeće izgradnje realizira se putem podzemne i zračne niskonaponske mreže te priključivanjem pojedinih građevina na niskonaponsku mrežu preko tipskih razvodnih ormara.

Javna rasvjeta je izvedena uz sve prometnice i obalnu šetnicu sa odgovarajućim standardom ovisno o značaju, rangu i funkciji pojedine prometnice (visina stupova i njihova međusobna

udaljenost). Napajanje javne rasvjete realizira se preko zasebnih razvodnih ormara smještenih uz pojedinu trafostanicu.

### **Elektroničke komunikacije**

Mreža elektroničkih komunikacija izvedena je uz prometne površine kao podzemna. Unutar trasa TK infrastrukture izvedeni su armirano-betonski zdenci u kojima se rješavaju ogranci prema pojedinim dijelovima naselja. Elektronički komunikacijski vodovi povezani su prema AXE 10 mjesnoj centrali u Novalji. Unutar razmatranog područja nema samostojećih antenskih stupova sa pripadajućom elektroničkom komunikacijskom opremom već su iste smještene izvan obuhvata ovog Plana.

### **Odvodnja otpadnih i oborinskih voda**

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda riješena je na području naselja Novalja izvedbom razdjelnog sustava kanalizacije. Otpadne vode se putem kanalizacijskih (gravitacijskih i tlačnih) kolektora usmjeravaju prema uređaju za pročišćenje (smještenom izvan obuhvata Plana na lokaciji Vrčić).

Oborinske vode prihvaćaju se zasebnim cjevovodima ili putem kolnih površina te se usmjeravaju prema moru uz prethodnu obradu na separatoru i taložniku te nakon toga upuštaju u more kao recipijent.

## **1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**

### **1.1.4.1. Zaštićene prirodne vrijednosti**

Unutar obuhvata ovog Plana nema prostora koji su temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićeni kao prirodna vrijednost.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13) unutar obuhvata Plana nalazi se područje koje predstavlja područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

### **1.1.4.2. Kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti**

Registrirane i preventivno zaštićene kulturno-povijesne cjeline i građevine koje se štite temeljem Zakona obuhvaćaju:

- Pojedinačna registrirana kulturna dobra: arheološki lokalitet – naselje Novalja.

### 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Područje Plana obuhvaćeno je slijedećim prostorno-planskim dokumentima šireg područja:

- Prostorni plan uređenja Grada Novalja (Županijski glasnik LSŽ br. 21/07)
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novalja (Županijski glasnik LSŽ br. 09/15).

Navedenim planom više razine i šireg prostornog obuhvata utvrđene su osnovne smjernice koje predstavljaju podlogu za daljnju razradu ovog Plana, a iste obuhvaćaju:

- Predmetna zona određena je sa površinom kopna i morskog akvatorija označenom na kartografskim prikazima građevinskog područja uz naselje Novalja,
- Unutar Planom utvrđenog kopnenog dijela predmetnih lokaliteta smještaju se građevine u funkciji osnovne i prateće namjene (uprava pomorskog prometa, prodaja karata, čekaonica, sanitarni čvor, ugostiteljski i trgovački sadržaji, poslovni sadržaji – agencije i sl.), bez turističkog smještaja i stanovanja,
- Unutar kopnenog dijela luke treba osigurati parkirališni prostor za vozila u čekanju kao i parkirališni prostor za sadržaje smještene unutar tog dijela luke,
- Najveća dopuštena izgrađenost kopnenog dijela iznosi najviše 1000 m<sup>2</sup> GBP-a nadzemno (u navedenu površinu se na lokaciji Novalja ne ubraja površina pratećih sadržaja sportske luke i luke otvorene za javni promet koja iznosi najviše 250 m<sup>2</sup> GBP-a nadzemno),
- Dozvoljena je gradnja samo prizemne etaže (P),
- Gradnja građevina moguća je samo uz prethodno osiguranje priključka na mrežu komunalne infrastrukture (vodoopskrbe i elektroopskrbe), te odvodnju otpadnih voda putem izgradnje vlastite mreže sa uređajem za pročišćavanje,
- Izgradnja građevina sa najvećom dopuštenom GBP navedenoj u ovoj točki, moguća je samo uz prethodno osiguranje potrebnih prometnih površina vezanih uz prihvat vozila za prijevoz morskim putem odnosno za promet u mirovanju vezano uz predviđene sadržaje.

### 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Poticajni faktori daljnjeg turističkog razvoja naselja Novalje proizlaze iz raspoloživog neizgrađenog dijela luke te prostornih uvjeta koji se odnose na konfiguraciju terena, kvalitetu uređene obale, orijentaciju prostora (osunčanje i sl.) i uključivo njegovu zaštićenost u odnosu na utjecaj dominantnog vjetrova (bura). Osim toga i postojeća izgrađenost prometne i komunalne infrastrukture pruža kvalitetne mogućnosti daljnjeg razvoja – proširenja lučkog područja u dijelovima namjene površina.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. Ciljevi prostornog uređenja Gradskog značaja

#### 2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Zatečeno stanje u prostoru, a posebno u odnosu na raspoložive neizgrađene dijelove pogodne za budući razvitak, utječe na odabir prostorne i gospodarske strukture. Budući razvitak uvjetovan je zatečenim stanjem u prostoru (prirodni uvjeti, izgrađenost), raspoloživim neizgrađenim prostorom, kao i opremljenosti prostora prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Nova prostorna struktura proizlazi iz činjenice da je nužno urediti obalni prostor tako da se gradsko tkivo integrira s morem budući da je s njime u neposrednom kontaktu, kao i djelatnost na koju se može nastaviti budući razvitak naselja.

Također, u razvoju naselja izostalo je formiranje javnih prostora uz obalu. Uređenjem prostorno i funkcionalno sveobuhvatnog područja luke grad bi se zaštitio od mora, a ujedno bi se omogućilo primanje različitih funkcija pomorskog prometa koje nedostaju (linijski brodovi, turistički/izletnički brodovi, komunalni vezovi, jedrilice i ostali privatni vezovi).

Manji utjecaj na odabir i formiranje prostorne gospodarske strukture imaju i važeći planovi šireg područja. Naime ti planovi svojim smjernicama i uvjetima gradnje daju samo osnovni okvir za definiranje prostora gradnje te način i uvjete gradnje, koji će se detaljnije strukturirati na ovoj (nižoj) planskoj razini.

#### 2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura

##### **Cestovna prometna infrastruktura**

Postojeći cestovni prometni sustav na području obuhvata Plana definiran je ulicama: Primorska, Domagojeva obala, Plasica i Obala Petra Krešimira IV kojima se ostvaruje glavni pristup planiranim sadržajima na području obuhvata ovog Plana. Poboljšanje prometnog (kolnog, pješačkog i biciklističkog) standarda provodi se proširenjem postojećeg profila kolnika u Primorskoj ulici preko koje je planiran glavni prilaz sadržajima luke Novalja u skladu s predviđenim prometnim opterećenjem te izvedbom pješačkih i biciklističkih površina.

##### **Pomorska prometna infrastruktura**

Pomorska prometna infrastruktura će se razvijati prema smjernicama PPUG Novalja te donesenih njegovih Izmjena i dopuna kroz realizaciju luke otvorene za javni promet i luke

nautičkog turizma – marine Novalja ~~te sportske luke~~ kao pomorske infrastrukture šireg značaja. Kapacitet luke nautičkog turizma – marine je temeljem važećeg plana šireg područja limitiran sa 400 vezova u moru.

### **Komunalna infrastruktura**

Unutar područja rasmatranog ovim Planom, koje obuhvaća lučko područje naselja Novalja, već je izgrađena komunalna infrastruktura Gradskog značaja u segmentima telekomunikacije, elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja.

Kako se Planom predviđa rekonstrukcija dijelova glavnih mjesnih ulica unutar obuhvata Plana te izgradnja novih – ostalih ulica, Planom je predviđena i izgradnja novih trasa te izmještanje dijelova postojećih trasa komunalne infrastrukture s ciljem uspostavljanja međusobno potrebnih minimalnih razmaka (horizontalnih i vertikalnih) između trasa pojedine vrste infrastrukture te osigurao neometani prilaz i održavanje mreže svih planiranih infrastrukturnih sustava.

#### **2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti razmatranog naselja**

Očuvanje prostornih posebnosti unutar Planom obuhvaćenog područja odnosi se prvenstveno na dijelove koji predstavljaju posebnu kvalitetu, i to na:

- uređenje obalnog ruba naselja.

Obalni potez naselja definira njegovo „pročelje“ – glavnu vizuru iz pravca mora (i jugozapada). Radi očuvanja zatečenih vrijednosti i karakteristika uvjetuje se minimalna izgradnja sa međusobno usklađenim gabiritima uz povećanje pješačkih površina te zelenih površina.

#### **2.2. Ciljevi prostornog uređenja razmatranog naselja**

Postojeća luka Novalja koja je unutar obuhvata ovog Plana predstavlja lučko područje gradskog tipa sa svojim kopnenim i morskim dijelom, prometnim površinama i ukupnom komunalnom infrastrukturom.

U okviru razmatranog područja može se istaknuti dobra uređenost obalnog ruba samo na potezu uz urbanu strukturu naselja dok je preostali dio zadržan u prirodnom izgledu.

Novalja je svojim položajem orijentirana na more na kojem nedostaje pomorska prometna infrastruktura koja zadovoljava potrebe jednog primorskog naselja. Također, šetnica uz more (lungomare) nije ostvarena u kontinuitetu.

Prema iznesenom, Planom se predlažu mjere za unaprijeđenje uređenja prostora luke, uključivo prometne i komunalne infrastrukture, što obuhvaća slijedeće intervencije u prostoru:

- nova poslovna gradnja koja se definira kao tržnica sa ribarnicom,

- javne zelene površine unutar građevnih čestica u novim zonama,
- unutar novih zona osigurava se viši standard širine novih prometnica sa izvedbom zaštitnog zelenila uz dio glavnih prometnih pravaca,
- dio akvatorija namjenjuje se smještaju nove luke nautičkog turizma – marine Novalja kojom se osim dopune turističke ponude ostvaruje povećanje uređenog priobalnog prostora, te smještaj dodatnih sadržaja uz značajan doprinos novoj slici i atraktivnosti priobalnog dijela naselja,
- u novim zonama obvezno se unutar koridora prometnica ili/i zaštitnih zelenih površina smještava ukupna komunalna infrastruktura,
- postojeću komunalnu infrastrukturu koja je na izgrađenim dijelovima naselja izvedena u svim segmentima, treba po potrebi rekonstruirati radi osiguranja potrebnog kapaciteta i kvalitete opskrbe.

Također, s obzirom da postojeće utvrđeno lučko područje ne odgovara budućim potrebama planirane namjene unutar obuhvata Plana, predlaže se utvrđivanje granice pomorskog dobra koja bi obuhvaćala prostorno i funkcionalno sveobuhvatno područje luke Novalja (luku otvorenu za javni promet, i luku nautičkog turizma - marine ~~te sportsku luku~~), kao i ostale površine u javnom korištenju.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

~~Obuhvat Plana određen je grafičkim prilogom Odluke o izradi Plana („Službene novine“ Ličko-senjske županije br.9/14) te on iznosi 44,5 ha.~~ Obuhvat Plana iznosi oko 45,4 ha.

Kopneni dio Plana obuhvaća ~~21,98~~ 21,16% ukupnog obuhvata, dok morski dio zauzima ~~78,02~~ 78,84%.

Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

- **Javna namjena:**

- površine infrastrukturnih sustava:

- luka otvorena za javni promet (LO),
- javne prometne površine,
- površine infrastrukturnih sustava i građevina (IS),

- javne zelene površine (Z1, Z2),

- površine sportsko-rekreacijske namjene (R3),

- tržnica-ribarnica (K4),

- zaštitne zelene površine (Z),

- **Druga namjena:**

- gospodarska namjena:

- luka nautičkog turizma - marina (LN),

~~— sportska luka (LS);~~

- **Prirodne površine:**

- morska površina.

#### 3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

##### 3.2.1. Zone javnih namjena

**Površine infrastrukturnih sustava** na području obuhvata Plana razgraničavaju se na:

**Luka otvorena za javni promet (LO)**, namijenjena je gradnji i rekonstrukciji **građevina** za pomorske i lučke djelatnosti sukladno posebnom propisu.

Prostor luke otvorene za javni promet je lučko područje koje se koristi za obavljanje lučkih djelatnosti (linijski pomorski promet, komunalni vez, ribarski vez, **privez i odvez sportskih plovila i dr.**):

- kopneni dio (LO-1, LO-2) obuhvaća površinu namijenjenu smještaju potrebne infrastrukture luke otvorene za javni promet (lukobrani, gatovi, operativna obala i dr.), odnosno namijenjenu za lučke djelatnosti,

- morski dio luke (LO-3) obuhvaća organizaciju (raspored i vrsta pomorskih objekata i uređaja: priveza, pontona, gatova) koja se detaljno utvrđuje posebnim projektom luke unutar zadanog akvatorija, a odnosi se na uređenje sljedećih dijelova:

- operativni dio luke - namijenjen za linijski pomorski promet, izletničke brodove, turističke brodove i cruisere, taxi, najam plovila i sl.,
- komunalni dio luke - namijenjen za komunalne vezove i eventualno za privez i odvez sportskih plovila,
- ribarski dio luke - namijenjen za ribarski vez,

- kopneni dio (LO-4) obuhvaća površinu namijenjenu za smještaj građevine u funkciji luke otvorene za javni promet (u kojoj se osiguravaju se prostori za lučku upravu i lučku kapetaniju).

**Javne prometne površine** namijenjene su gradnji i/ili rekonstrukciji:

- javnih prometnica utvrđenih statusa u obuhvatu Plana kao glavna i ostala prometnica,
- pješačkih površina,
- javnih parkirališnih površina (IS-P).

**Površine infrastrukturnih sustava i građevina** namijenjene su gradnji i/ili rekonstrukciji:

- benzinskeih postajea: cestovni promet (IS-1) i pomorski promet (IS-2),
- trafostanica (IS-3).

### **Javne zelene površine**

Javne zelene površine unutar obuhvata Plana razgraničavaju se na:

- javni park (Z1),
- dječje igralište (Z2).

**Javni park (Z1)** je javni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom namijenjen šetnji i odmoru u prirodnom okruženju, koji se uređuje kombinacijom visoke i niske vegetacije, uz mogućnost uređenja šetnica i biciklističkih staza te terena za igru i razonodu (boćalište i sl.). U sklopu dijela javnog parka moguće je uređenje dječjih igrališta (Z2).



**Dječja igrališta (Z2)** uređuju se na Planom utvrđenim lokacijama. Ove površine uređuju se prema posebnom projektu te se osim pješačkih površina i uređenog prostora za igru djece preostali dio oblikuje kao javni park.

Unutar zona javne zelene površine mogu se voditi trase prometne (pješačke i kolno-pješačke) i komunalne infrastrukture.

### **Površine sportsko-rekreacijske namjene (R3)**

Sportsko-rekreacijske površine unutar obuhvata Plana označavaju uređene plaže - kupališta (R3).

Na površinama uređenih plaža dozvoljeno je uređenje plaža, kupališta s pratećim sanitarnim građevinama, tuševima, odljevnim mjestima, urbanom opremom, uređivanje sunčališta, izgradnja otvorenih igrališta za rekreacijske sadržaje plaže (bočalište, odbojka na pijesku, aquagan, skakaonica i sl.), uključivo uređenje javnih zelenih površina, dječjih igrališta, pješačkih i biciklističkih površina, obalne šetnice („lungo mare“), vođenje infrastrukturnih građevina, pristupa u more.

~~Moguće je postavljanje privremenih građevina (šandovi, kiosci, beach barovi, šatori, montažne građevine i sl.).~~

### **Tržnica-ribarnica (K4)**

Na površini komunalne namjene (K4) dozvoljena je gradnja nove tržnice sa ribarnicom u cilju osiguranja potrebnog standarda i kvalitete opskrbe stanovništva.

### **Zaštitne zelene površine (Z)**

Zaštitne zelene površine namijenjene su prvenstveno sadnji i održavanju zelenila koje odgovara tom klimatskom podneblju uz mogućnost uređivanja pješačkim putovima i biciklističkim stazama, sportskim sadržajima ili urbanom opremom te uređivanju dječjih igrališta i sl.

Na zelenim površinama ne mogu se graditi nikakve građevine izuzev infrastrukturnih objekata i uređaja.

## **3.2.2. Zone drugih namjena**

### **Gospodarska namjena:**

#### **Luka nautičkog turizma – marina (LN)**

Smještaj građevina luke nautičkog turizma - marine (LN) ovim Planom je predviđen, sukladno kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“, na površinama koje predstavljaju gradnju, odnosno uređenje:

- (LN-1) glavnog lukobrana sa operativnom obalom,
- (LN-2) građevina luke nautičkog turizma - marine,
- (LN-3) morskog (akvatorijalnog) dijela,
- (LN-P) parkirališne površine,
- (LN-G) podzemne garaže,
- (LN-PJ) pješačke površine unutar luke nautičkog turizma i
- (Z) zaštitne zelene površine.

Luka nautičkog turizma - marina predviđa se sa najviše 400 vezova u moru (akvatoriju), odnosno unutar površine (LN-3).

Za uređenje luke nautičkog turizma - marine planira se korekcija prirodnih uvjeta na lokaciji izvođenjem zahvata u moru (gradnja, nasipavanja, iskopavanja i slično u funkciji uređenja akvatorija luke i gradnje pomorskih objekata).

Karakter luke nautičkog turizma - marine je otvorenog tipa, odnosno nije dozvoljeno njeno ograđivanje.

U Planu je data granica (prijedlog) koncesije luke nautičkog turizma – marine.

### **Sportska luka (LS)**

~~Smještaj građevina sportske luke (LS) ovim Planom predviđen je, sukladno kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“, na površinama koje predstavljaju gradnju, odnosno uređenje:~~

- ~~—— (LS-1) kopnenog dijela,~~
- ~~—— (LS-2) morskog (akvatorijalnog) dijela.~~

~~Kopneni dio sportske luke (LS-1) je obalna građevina, odnosno nova izgrađena obala u funkciji sportske luke. U sklopu kopnenog dijela sportske luke (LS-1) mogu se graditi/uređivati prometne površine – kolne, pješačke, parkirališne, manipulativne te zelene površine.~~

~~Morski (akvatorijalni) dio sportske luke (LS-2) namijenjen je privezu plovila sportske udruge. Uređenje morskog (akvatorijalnog) dijela sportske luke (LS-2) podrazumjeva opremanje potrebnom komunalnom infrastrukturom.~~

### **3.2.3. Zone prirodnih površina**

#### **Morska površina:**

Uređenje plaže može se izvesti proširenjem na prostor morske površine gradnjom i/ili nasipavanjem uz promjenu obalne linije. Površina unutar koje je dozvoljeno proširenje načelno je prikazana na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“, a točno će se utvrditi prema posebnom projektu te sukladno posebnim zakonskim propisima vezanim za zaštitu okoliša.

Povećanje postojećih kupališnih kapaciteta na sjeverozapadnom dijelu obuhvata Plana dozvoljeno je proširenjem kopnenog dijela kupališta postavljanjem montažnih građevina na površinu pripadajućeg akvatorija (tipa plutajućih sunčališta, pontonskih objekata i sl.).

### 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJE POVRŠINA

Planskim rješenjem se u potpunosti iskorištavaju neizgrađeni dijelovi prostora, te privode novoj namjeni u skladu sa razvojnim potrebama unutar Plana. Prikaz planirane namjene površina dat je u tablici:

R.br.	Namjena	Oznaka	Površina ha	Udio sveukupno %
1	Luka otvorena za javni promet	LO - 1	0,74 0,82	1,66 1,80
		LO - 2	0,50 0,45	1,12 1,0
		LO - 4	0,09	0,2
2	Površine infrastrukturnih sustava (prometnice IS, parkirališta IS-P, benzinske postaje: cestovni promet IS-1, pomorski promet IS-2, trafostanice IS-3, )	IS	3,24 1,89	7,28 4,16
		IS - P	0,32	0,72 0,70
		IS - 1	0,07 0,08	0,16 0,18
		IS - 2	0,06	0,13
		IS - 3	0,01	0,02
3	Površine infrastrukturnih sustava (pješačke površine)		2,61 2,08 2,07	5,87 4,59 4,56
4	Javne zelene površine	Z1, Z2	0,46 0,45	1,04 1,0
5	Površine sportsko-rekreacijske namjene	R3	0,003 1,35	0,00 2,98
6	Tržnica-ribarnica	K4	0,05 0,06	0,11 0,14
7	Zaštitne zelene površine	Z	0,12 0,11	0,27 0,26
8	Luka nautičkog turizma - marina	LN - 1	0,82 0,72	1,84 1,59
		LN - 2	0,20	0,45 0,44
		LN - P	0,40 0,41	0,90
		LN-PJ	0,50	1,1

9	Sportska luka	LS-1	0,09	0,20
<b>Kopneni dio - ukupno</b>			<b>9,69</b>	<b><del>21,77</del> 21,16</b>
<del>10</del> 9	Luka otvorena za javni promet	LO - 3	<del>19,68</del> 20,83	<del>44,23</del> 45,90
<del>11</del> 10	Luka nautičkog turizma - marina	LN - 3	<del>8,99</del> 8,91	<del>20,20</del> 19,63
12	Sportska luka	LS-2	0,10	0,22
<del>13</del> 11	More		6,04	<del>13,58</del> 13,31
<b>Morski dio - ukupno</b>			<b><del>34,81</del> 35,78</b>	<b><del>78,23</del> 78,84</b>
<b>SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA</b>			<b>44,50</b>	<b>100</b>

### **3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA**

#### **3.4.1. Cestovni promet**

##### **3.4.1.1. Ulična mreža naselja**

Kartografskim prikazom br. 2.A *Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet* u mjerilu 1:2000, određen je sustav planiranih ulica naselja prema njihovom značaju, odnosno sustav glavnih mjesnih i ostalih ulica.

Javne prometne površine mogu se smjestiti i u zonama druge namjene temeljem projektne dokumentacije, odnosno moguće je izvesti i druge priključke ostalih ulica na Primorsku ulicu osim onih koji su ucrtani u grafičkom dijelu Plana.

Spojeve na te ceste planirati u skladu s *Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu* (NN 95/14), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.

Dimenzioniranje širine prometnica unutar ulične mreže naselja ovisi o njihovoj funkciji, namjeni površina, zatečenom stanju i prostornim mogućnostima – ograničenjima.

Površine prometnica predstavljaju građevnu česticu prometnica, uključujući sve elemente načelnih karakterističnih poprečnih presjeka (kolne, pješačke, biciklističke, zelene druge površine).

#### **3.4.2. Javni (autobusni) promet**

Odvijanje javnog (autobusnog) prometa na području obuhvata ovog Plana realizira se na trasi Primorske ulice i Ulice Plasica na kojima su i izgrađena stajališta za autobuse za ukrcaj putnika. Planiranom rekonstrukcijom Primorske ulice izvodi se i rekonstrukcija postojećeg autobusnog stajališta za putnike (prema *Pravilniku o autobusnim stajalištima* NN 36/91, 48/97 i 119/07). Za postojeće parkiralište za osobne automobile u Ulici Lokunje planirana je prenamjena u stajalište za autobuse s pratećim sadržajima.

#### **3.4.3. Promet u mirovanju**

Problematika prometa u mirovanju koja je specifična za naselja koja tijekom godine (posebno u ljetnoj turističkoj sezoni) značajno povećavaju broj korisnika ovim Planom se rješava izgradnjom novih javnih parkirališnih površina s kapacitetom od 165 parkirališno-garažnih mjesta s pristupom iz planiranih ostalih ulica čime se izbjegava stvaranje prometnih gužvi na glavnim mjesnim ulicama.

Planom se potrebe za prometom u mirovanju obvezno zadovoljavaju u okviru građevne čestice pojedinog korisnika prostora, odnosno iznimno na javnim parkiralištima sukladno ovom planu.

Minimalno potreban broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije 2,5×5,0 m koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine određene namjene utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) uz primjenu sljedećih normativa:

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
Uredi	20 mjesta	1000 m <sup>2</sup>
Trgovački i poslovni centri	50 mjesta	1000 m <sup>2</sup>
Trgovine i uslužni sadržaji	40 mjesta	1000 m <sup>2</sup>
Ugostiteljstvo	1 mjesto	4 stolice
Kupališno i zabavno-rekreacijsko područje (građevine i otvoreni uređeni prostori za zabavu, sport, rekreaciju i kupanje – plaža)	1 mjesto	150 m <sup>2</sup> uređene površine
Luke nautičkog turizma	1 mjesto	2 plovila

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za više građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Potrebno osiguranje parkirališnog prostora pojedine građevine može se riješiti na terenu ili putem potpuno ukopane podzemne garaže, pri čemu prometni pristup u garažu sa javne prometne površine treba izvesti na način da isti nema negativni utjecaj na odvijanje i sigurnost prometa. Ukoliko je nemoguće zadovoljiti minimalno potreban broj parkirališno-garažnih mjesta izgradnjom podzemne etaže garaže unutar granica predmetne čestice, dozvoljena je izgradnja podzemne garaže ispod javnih zelenih i pješačkih površina.

#### 3.4.4. Trgovi i druge pješačke površine

Sustav pješačkih površina obuhvaća obalnu šetnicu i pješačke puteve, te su isti utvrđeni ovim Planom. Izgrađeni dio pješačke šetnice planiran je za rekonstrukciju dok se za kretanje pješaka osiguravaju se nogostupi, trgovi, pješački putovi, prilazi i šetališta. Minimalna širina pješačkih nogostupa iznosi 1,5 metara, a samo iznimno 1,0 m kod prostornih ograničenja u izgrađenim dijelovima naselja i uz parkiralište, dok pješačke šetnice trebaju imati minimalnu širinu 3,0 m.

Planom se uređuje prostor obalne šetnice („Lungo mare“) cijelim potezom obale na području obuhvata ovog Plana, uključujući i na području koncesije za sportsku luku i luku nautičkog turizma – marine.

### 3.4.5. Biciklistički promet

Biciklistički promet odvija se u sklopu javnih prometnih (kolnih i biciklističkih) površina. Time je osigurano odvijanje biciklističkog prometa po čitavom obalnom dijelu naselja kao najatraktivnijem području u dužini od oko 4200 m.

### 3.4.6. Pomorski promet

Pomorski promet se razvija unutar obuhvata Plana u okviru luke otvorene za javni promet (LO), i luke nautičkog turizma (LN) ~~te sportske luke (LS)~~, a prema uvjetima ovog Plana i posebnih zakonskih propisa.

Iskaz prostornih pokazatelja za luke iz prethodnog stavka prikazan je u tablici 3.3. sa svojim površinama.

### 3.4.7. Benzinske postaje

Planom se predviđa izgradnja dvije nove benzinske postaje na lokaciji za potrebe cestovnog (IS-1) i pomorskog prometa (IS-2) prikazane na kartografskom prikazu „2.A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet.

U sklopu benzinske postaje mogu se smjestiti prateći sadržaji koji obuhvaćaju: trgovinu, ugostiteljstvo, pomoćne i sanitarne prostore i sl.

Benzinske postaje sa pratećim sadržajima moraju se graditi na način da se osigura zaštita okoliša uz spriječavanje negativnog utjecaja na okolni prostor.

Preostale lokacije benzinskih postaja (dvije za potrebe vozila) nalaze se izvan obuhvata ovog Plana na udaljenosti 1-3 km te svojom veličinom i standardom u potpunosti zadovoljavaju potrebe svih korisnika prostora.

## 3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

### 3.5.1. Elektroničke komunikacije

Kartografskim prikazom br. 2.B »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav i elektroničke komunikacije« u mjerilu 1 : 2000. prikazana je elektronička komunikacijska mreža smještena unutar granica obuhvata Plana. Unutar razmatranog područja izgrađena je podzemna kabelska kanalizacija sa kabelima smještenim u DTK cijevima.

U daljnjem razvoju omogućava se korištenje površina i pojaseva svih prometnica, pješačkih i zelenih površina za dogradnju i rekonstrukcije postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju nove i rekonstrukciju postojeće distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka, te zbog podizanja kvalitete usluga (internet, kableska televizija, video nadzor itd.) na području obuhvata Plana.

Uz postojeće i planirane trase omogućuje se postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Unutar područja obuhvata Plana nije predviđeno postavljanje elektroničke komunikacijske opreme na samostojećim antenskim stupovima.

### 3.5.2. Elektroenergetska mreža

Rješenje cjelovitog energetskeg sustava je prikazano na kartografskom prikazu broj 2.B »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav i elektroničke komunikacije« u mjerilu 1 : 2000.

Obzirom da se radi o pretežito izgrađenom urbanom području na kojem se Planom realizira njegovo funkcionalno i oblikovno dovršenje, biti će potrebno samo provesti dogradnju postojećeg elektroenergetskog sustava kroz izvedbu  ~~dodatne trafostanice~~ **dviju dodatnih trafostanica** 20/0,4 kV uz nove zone izgradnje te njihovim priključenjem na postojeću mrežu. Međusobno povezivanje trafostanica provodi se podzemnim kablskim 20 kV dalekovodima položenim ispod pješačkih, biciklističkih ili zelenih površina, a iznimno ispod kolnika i po rubovima građevnih čestica.

Nova trafostanica 20/0,4 kV gradi se kao tipska samostojeća ~~(na čestici veličine 7x7m)~~, smještena uz prometne površine radi pristupa i servisiranja, **čija površina i oblik će biti određeni prilikom ishoda akta za provedbu Plana, odnosno za gradnju u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana.** Trafostanica se gradi sa snagom 630 - 1000 kVA što se utvrđuje kroz projektnu dokumentaciju vezano uz broj korisnika pojedinog područja.

Za slučaj da se na pojedinim lokacijama pojavi potrošač čije vršno opterećenje nije moguće osigurati iz Planom definirane lokacije trafostanice, smještaj dodatne nove trafostanice moguće je osigurati na parceli predmetnog potrošača.



Lokacije Planom predložene trafostanice i spojnih 20 kV kabelskih dalekovoda mogu se izmjeniti temeljem projektne dokumentacije.

Priključci građevina na elektroenergetski sustav realiziraju se preko tipskih razvodnih ormara. Niskonaponska mreža se izvodi podzemnim kabelima sa vođenjem ispod pješačkih, biciklističkih i zelenih (iznimno kolnih) površina, a po potrebi i rubovima građevnih čestica.

### **3.5.3. Javna rasvjeta**

Unutar razmatranog prostora je uz prometne površine (kolne i pješačke) izgrađena javna rasvjeta. Nova javna rasvjeta izvodi se u planiranim zonama na zasebnim stupovima i napaja se preko podzemne niskonaponske mreže i razvodnog ormara smještenog uz pripadajuću transformatorsku stanicu, uključivo rekonstrukciju i dogradnju postojeće mreže.

Konačno rješenje javne rasvjete unutar obuhvata Plana definira se u izvedbenim projektima, koji će utvrditi način napajanja i upravljanja, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvjetljenosti sa svim potrebnim proračunima, pa se slijedom takve dokumentacije može odstupiti od rješenja ovog Plana.

### **3.5.4. Vodoopskrba**

Trase cjevovoda i lokacije vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.C. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja« u mjerilu 1 : 2000.

Za potrebe opskrbe vodom područja naselja Novalja koriste se vodospreme „Šegovice“ kapaciteta 2000 m<sup>3</sup>, za koju je planirano povećanje na 5000 m<sup>3</sup> i Močišćak kapaciteta 400 m<sup>3</sup> smještene izvan obuhvata ovog Plana.

Napajanje vodoopskrbnog sustava naselja Novalja odvija se preko vodospreme Komorovac odakle se voda usmjerava prema vodospremama „Šegovice“ i „Močišćak“. Iz tih vodosprema vodoopskrbni cjevovodi ø400 i ø150 povezuju se sa mrežom u naselju koja prati izgrađene prometne površine i omogućava vodoopskrbu svih građevina i sadržaja.

Planom se omogućava gradnja, rekonstrukcija i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenja vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.

Cjevovodi, građevine i uređaji vodoopskrbnog sustava grade se u koridorima svih ulica na način da se prije izgradnje novih ulica izvede vodoopskrbna mreža. Pri tome se treba rukovoditi načelom da se opskrba novih zona pitkom vodom osigura iz dva smjera prstenastim sustavom radi izjednačenja tlaka u mreži. Također, ukoliko se za tim ukaže potreba, na najnižim i najvišim točkama na cjevovodu potrebno je izvesti okno s ispustom za mulj i okno sa zračnim ventilom.

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante sa propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranta treba biti manja od 150 m (uključivo izvedbu na krajevima cjevovoda). Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

### 3.5.5. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

#### 3.5.5.1. Odvodnja otpadnih voda

Trase cjevovoda te lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj 2.C. »Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodopskrba i odvodnja« u mjerilu 1 : 2000.

Kanalizacijski sustav obuhvaća gravitacijske i tlačne vodove sa crpnim stanicama. Otpadne vode se preko gravitacijskih i tlačnih vodova usmjeravaju u pravcu jugoistoka do jugoistočnog ruba naselja odakle se tlače prema uređaju za pročišćavanje smještenim izvan granica obuhvata ovog Plana. Planskim ciljem, koji se odnosi na rješenje kanalizacijskog sustava, utvrđena je potreba izvedbe kanalizacijske mreže u svim ulicama i sa prihvatom svih otpadnih voda naselja. Kanalizacijska mreža obavezno se gradi unutar zona nove gradnje.

Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Posebnim cjevovodima potrebno je odvojeno prikupljati sanitarne otpadne vode, dok se oborinske vode obzirom na planiranu izgradnju i povećane „tvrde“ površine odvede putem oborinske kanalizacije i nakon čišćenja na taložniku i separatoru najkraćim putem usmjeravaju prema recipjentu – morskom akvatoriju.

Sve postojeće i planirane građevine obvezno se priključuju na sustav javne odvodnje. Sanitarne otpadne vode građevina unutar obuhvata Plana rješavaju se sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda Grada Novalje, odnosno aglomeraciji Novalje. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama (NN 107/95, 150/05 i 153/09 br. 66/19).

Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana konačno će se utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije i posebnim vodopravnim uvjetima, vodeći računa o:

- detaljnoj analizi postojeće kanalizacijske mreže,
- sustavnom sagledavanju problematike oborinskih, i sanitarnih otpadnih voda na području naselja Novalja,
- važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda izvesti od poliesterskih, PVC ili sl. cijevi. Otpadne vode iz objekata ispuštati će se u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana. Minimalni dozvoljeni profil cijevi je DN 250 mm (iznimno DN 200 mm ali samo za sanitarne otpadne vode), minimalni pad 2 ‰, a maksimalni u skladu s maksimalnim dozvoljenim brzinama tečenja u kanalu za pojedine cijevne materijale. Veće padove treba riješiti kaskadama.

Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sanitarne otpadne vode moraju se obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a kakvoća vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 26/20).

### 3.5.5.2. Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode s krovova i terasa, parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki sa ugrađenim taložnikom. Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina za asfaltirane površine veće od 200 m<sup>2</sup> potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja, masti i pijeska. Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta za osobna vozila kapaciteta do 10 PM.

Sve čiste oborinske vode treba kanalizacijom za oborinske vode ili otvorenim kanalima odvesti prema moru bez prethodnog tretmana. Oborinske vode čestica i građevina ne smiju se ispuštati na prometne površine već ih treba prihvatiti kanalizacijskom mrežom. Samo na dijelovima naselja gdje nije izvedena oborinska kanalizacija, oborinske vode prihvaćaju se otvorenim kanalima ili zbrinjavaju putem upojnih bunara.

Za odvodnju oborinskih voda sa javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode (komunalno društvo i jedinica lokalne samouprave), a građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici.

Investitor je obvezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, a sukladno Zakonu o vodama.

## 3.6. KOMUNALNE I JEDNOSTAVNE GRAĐEVINE TE POSTUPANJE S OTPADOM

### 3.6.1. Gradska tržnica

Unutar obuhvata ovog Plana planira se komunalna građevina, gradska tržnica sa ribarnicom u cilju osiguranja potrebnog standarda i kvalitete opskrbe stanovništva.

Dozvoljen broj etaža građevine tržnice je P+1, odnosno ukupna visina do vijenca sljemena do 5,0 8,5 m.

~~Uređene zelene površine treba izvesti na 20 % površine građevne čestice, a preporuča se zadržati postojeću visoku vegetaciju.~~

Najmanji postotak uređene zelene površine na građevnoj čestici se ne određuje, ali je obavezno sačuvati pojas zelenila najmanje širine 1,5 m sa postojećom visokom vegetacijom na dijelu čestice uz Ulicu Plasica/Obalu Petra Krešimira.

Prometni pristup osigurava se direktno sa javne prometne površine, a za potrebe osiguranja potrebnog parkirališnog prostora koriste se okolna javna parkirališta.

~~Natkrivanje otvorenog prostora uz gradsku tržnicu može se izvesti do udaljenosti 3,0 m od svih rubova čestice postojeće tržnice.~~

Najmanja udaljenost zatvorenog dijela građevine od regulacijskog pravca iznosi 3,0 m, dok se natkriveni dio građevine može smjestiti na regulacijskom pravcu, osim prema Ulici Plasica/Obali Petra Krešimira, prema kojima najmanja udaljenost iznosi 1,5 m,

Najmanja udaljenost zatvorenog dijela građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 2,0 m, osim prema čestici infrastrukturne namjene (trafostanica) i za natkriveni dio građevine u kojem slučaju može biti manja udaljenost, ali ne manja od 1,0 m.

Prema mišljenju Konzervatorskog odjela u Gospiću, a s obzirom da namjena K4 obuhvaća k.č. 112 k.o. Novalja koja se nalazi na području Arheološke zone Novalja, trajno zaštićenog kulturnog dobra Rješenjem Ministarstva kulture (KI. UP: 01-47/9-9170) od 22. siječnja 2013. g., upisanog u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem RRI 251 1970, prije svih planiranih gradnji na području predmetne katastarske čestice potrebno je ishoditi smjernice zaštite kulturnih dobara od nadležnog Konzervatorskog odjela u Gospiću uz predočenje Idejnog rješenja planirane gradnje.

Mjere zaštite kulturnog dobra, unutar kojeg se nalazi i k.č. 112 k.o. Novalja, odnose se na provođenje arheološkog nadzora, arheološkog terenskog pregleda te sondažnih, zaštitnih ili sustavnih arheoloških istraživanja te druge mjere zaštite koje su navedene u članku 56. Odredbi za provedbu ovog Plana.

### 3.6.2. Jednostavne građevine

~~Planom je omogućeno postavljanje jednostavnih građevina, kao što su kiosci, nadstrešnice, informativni i promidžbeni panoi i dr., na javnim površinama naselja.~~

~~Predviđa se smještaj predmetnih građevina uz sadržaje i površine javne namjene kao što su: obalna šetnica, gradski trg i druge pješačke i zelene površine, prometni terminali, stajališta javnog prijevoza putnika, zgrade škola, kulture, javnih službi, sporta i rekreacije, uređena kupališta i plaže te informativne punktove. Predviđena namjena obuhvaća trgovinu, usluge i ugostiteljstvo, a isti moraju imati priključke na komunalnu infrastrukturu ovisno o namjeni. Izvode se kao tipske građevine urbane opreme, veličine do 15 m<sup>2</sup> tloertne površine i visine najviše 3,0 m.~~

~~Osim kisoka mogu se na javnim površinama postavljati nadstrešnice te informativni i promidžbeni paneli, koje treba oblikovno unificirati kao prepoznatljiv oblik urbane opreme. Predmetne građevine i instalacije smještajem i izgledom moraju biti uklopljene u prostor u kojem su smještene (posebno unutar i/ili uz područje povijesne jezgre) ne smiju ugrožavati promet pješaka i vozila, a u zaštićenim dijelovima naselja primjenjuju se posebni uvjeti nadležnog konzervatorskog odjela. Izbor tipa jednostavne građevine te vremenski rok korištenja pojedine građevine na području obuhvata Plana utvrđuje se Odlukom Gradskog vijeća o privremenom korištenju javnih površina.~~

Unutar obuhvata Plana nije dozvoljeno postavljati druge građevine, osim onih koje su navedene ovim Odredbama te prikazane na grafičkom dijelu Plana, a naročito se to odnosi na zabranu postavljanja jednostavnih građevina definiranim prema posebnom zakonskom propisu bez prethodne suglasnosti Gradskog vijeća.

### 3.6.3. Postupanje s otpadom

Komunalni otpad potrebno je prikupljati i zbrinjavati na sanitarnom odlagalištu lociranom izvan obuhvata ovog Plana, sukladno sustavu za gospodarenje otpadom u okviru Ličko-senjske županije. Prikupljanje komunalnog otpada do njegovog odvoza na gradsko sanitarno odlagalište ostvaruje se spremnicima - kontejnerima.

Na svakoj se građevnoj čestici/površini određene namjene mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici/površini. Komunalni otpad odvožit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća.

Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavljanjem tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim česticama i/ili javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na prometno dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

Za postavljanje navedenih spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor na rubu javne zelene površine, neposredno uz prometni koridor te uz građevine gospodarske namjene, u skladu s projektom i posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe. Navedeni

prostor treba biti dostupan komunalnim vozilima bez ometanja kolnog i pješačkog prometa, te mora biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Lokacije spremnika na javnim površinama određuju se posebnim programima koje izrađuju komunalne službe Grada, a prihvaća Gradsko vijeće.

Zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i septičkih taložnica provodi se izvan područja obuhvata Plana u skladu s rješenjem cjelovitog sustava gospodarenja otpadom Ličko-senjske županije.

Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su se pridržavati principa ekološkog postupanja s otpadom koji obuhvaćaju:

- izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja,
- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada,
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
- prikupljanje i iznošenje otpada te privremeno odlaganje otpada na postojeće odlagalište,
- saniranje otpadom onečišćenih površina.

Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati kontejnere za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada (ulja i sl.), koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Prostori za privremeno skladištenje otpada moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

Svi proizvođači otpada na području naselja Novalja dužni su postupati s otpadom u skladu s važećim zakonskim propisima.

### **3.7. UREĐENJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

Planom je predviđeno uređenje javnih zelenih površina ( javni park Z1, dječje igralište Z2), u skladu s planiranim prirodnim i urbanim karakteristikama prostora, te posebnim uvjetima zaštite kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti.

U sklopu površina koje nisu pod režimom zaštite omogućeno je uređenje i gradnja:

- dječjih igrališta,
- staza, odmorišta i sl.,
- pješačkih putova.

Javne zelene površine ne mogu se prenamijeniti za drugu namjenu.

### **3.8. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**

### **3.8.1. Uvjeti i način gradnje**

Planom se ne propisuje obveza izrade detaljnijih planova niže razine, već ovo plansko rješenje predstavlja podlogu za neposrednu provedbu uz uvjete gradnje utvrđene ovim Planom.

Gradnja pojedinih građevina, ovisno o njihovoj namjeni provodi se prema uvjetima koji su navedeni u odredbama za provedbu Plana.

### **3.8.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina**

#### **3.8.2.1. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti**

Područje razmatrano ovim Planom odnosi se na obalni prostor naselja Novalja unutar kojeg se ne nalazi niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13) unutar obuhvata Plana nalazi se sljedeće područje ekološke mreže koje predstavlja područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000:

- područje očuvanja značajno za ptice: SZ Dalmacija i Pag HR 1000023.

Za svaki planirani zahvat koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno članku 28. Zakona o zaštiti prirode.

#### **3.8.2.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina**

Unutar Plana su registrirane kulturno-povijesne cjeline i građevine koje se štite temeljem Zakona obuhvaćaju:

- I. Pojedinačna registrirana kulturna dobra: arheološki lokalitet – naselje Novalja.

U cilju očuvanja i zaštite registriranog kulturnog dobra, primjenjuju se sljedeće mjere zaštite:

- sve intervencije na građevinama provode se temeljem utvrđenog sustava zaštite, a prema posebnim uvjetima nadležne konzervatorske službe i posebnim konzervatorskim studijama – projektima.
- na susjednim građevnim česticama nije dopuštena izgradnja ili rekonstrukcija postojećih građevina, koja bi svojim gabaritom (prvenstveno visinom) ili blizinom narušila kvalitetu kulturnog dobra,

- za sve zemljane kopnene radove bili oni potrebni pri gradnji objekata ili infrastrukturnih i komunalnih sustava, potrebno je osigurati stalni arheološki nadzor zbog postojanja evidentiranih arheoloških lokaliteta u horizontu od prapovijesti do srednjeg vijeka, a sukladno članku 45.-48. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/1, 69/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 98/18).

Ako se pri izvođenju građevnih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo. Prilikom bilo kakvog zahvata na kulturnim dobrima, nalazištima ili zonama potrebno je ishođenje posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja od nadležnog konzervatorskog odjel.

Podmorska hidroarheološka istraživanja potrebno je provesti prije izvođenja radova izgradnje infrastrukture u podmorju luke. Predmetna istraživanja mogu biti izvedena od strane muzejskih ustanova ili specijaliziranih pravnih osoba sa dopuštenjem za rad na kulturnim dobrima, sukladno članku 100. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/1, 69/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 98/18), a uz suglasnost i dopuštenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Gospiću.

Uz navedeno registrirano kulturno dobro, Planom se predviđa rekonstrukcija i prezentacija antičkog vodovoda „Talijanova buža“. Prezentacija se Planom predviđa na načelno prikazanoj lokaciji (na k.č. 110), koja je podložna promjeni ovisno o detaljnijoj projektnoj dokumentaciji, sa mogućnošću gradnje i uređenja fontane u funkciji javnog zdenca – pitke vode te uređenja pješačkih i hortikulturnih površina.

### 3.9. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Mjere očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Mjere zaštite i spašavanja ostvaruju se i provode sukladno slijedećim propisima:

- Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN br. 76/94, 161/98, 29/00 i 53/00)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04 i 79/07)
- Zakona o zaštiti i elementarnim nepogodama (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br.2/91)



- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Službeni list br. 55/83).

### **3.9.1. Mjere zaštite i spašavanja**

#### **3.9.1.1. Zaštita tla**

Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.

U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu sa uvjetima ovog Plana.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

#### **3.9.1.2. Zaštita zraka**

Potencijalne onečišćivače unutar obuhvata plana projektirati i kontrolirati sukladno zakonskoj regulativi.

Na području obuhvata Plana trajno će se provoditi monitoring kakvoće zraka i poduzimat će se sve mjere, temeljene na Zakonu o zaštiti zraka, kojima se može očuvati postojeću najvišu kategoriju kakvoća zraka.

#### **3.9.1.3. Zaštita od buke**

Unutar obuhvata Plana dopušta se maksimalna razina buke prema Zakonom utvrđenom standardu, odnosno najviše dozvoljene razine buke unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Za nove građevine (sadržaje) potrebno je primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

Između zona različitih uvjeta korištenja i dopuštenih vrijednosti razine buke uređivati i održavati Planom određene zaštitne zelene pojaseve.

Uspostavit će se monitoring buke, prema kriterijima dozvoljenih razina za određene subjekte koji proizvode buku te izraditi kartu sa prikazom razine buke na lučkom području.

#### **3.9.1.4. Zaštita voda**

Zone zaštite izvorišta na području Grada Novalje nalaze se izvan obuhvata ovog Plana.

Unutar predmetnog područja nema evidentiranih površinskih vodotoka.

Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve čestice/građevine trebaju biti priključene na javnu mrežu odvodnje.

Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana investitori su dužni ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

#### **3.9.1.4.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda**

Prostor obuhvata ovog Plana nije ugrožen površinskim bujičnim vodama, a sigurna zaštita postojećih i planiranih sadržaja u području mogućeg djelovanja bujica, kao i učinkovitije sprečavanje erozije postiže se izvedbom oborinske kanalizacije u sklopu prometnih površina ili kanala za prihvaćanje oborinskih voda te njihovo usmjeravanje prema moru kao recipijentu.

Efikasna zaštita od štetnog djelovanja voda realizira se kroz izradu projekata odvodnje oborinskih voda kao i izgradnju potrebne infrastrukture na čitavom području obuhvata Plana.

#### **3.9.1.5. Zaštita mora**

Zaštita mora predviđena je kroz realizaciju Planom utvrđene namjene površina kojom nije predviđena gradnja takvih djelatnosti i sadržaja koji bi predstavljali potencijalne zagađivače morskog akvatorija, odnosno izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih voda u more.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:

- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.), unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
- nastavak monitoringa kakvoće mora na morskim plažama radi preventivne i eventualne zaštite,
- proširenje ispitivanja kakvoće mora u lukama.

Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- u lukama otvorenim za javni promet i lukama nautičkog turizma osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, a po potrebi osigurati i postavljanje uređaja za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica te kontejnera za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda, kao i krutog otpada,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu,
- izviđanje i obavješćivanje radi utvrđivanja pojave onečišćenja.

### 3.9.1.6. Zaštita od požara i eksplozije

Zaštitu od požara na području obuhvata Plana treba realizirati temeljem posebne studije ("Procjena ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Novalje"), kojom će se utvrditi osjetljivost prostora i potrebne mjere zaštite.

Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se primjenom odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03), Pravilnika o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05, Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantskuoj mrežu za gašenje požara (NN br. 8/06).

Zaštite od požara javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara, uključivo pravila struke.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 mm na međurazmaku od 150 m.

### 3.9.1.7. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa)

Mjere posebne zaštite predviđene za područje Grada Novalje temelje se na odgovarajućim zakonskim i podzakonskim propisima, te na dokumentima Ličko-senjske županije i Grada Novalje, izrađenim i usvojenim temeljem tih propisa. To su:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Novalju,
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 118/18 i 32/20),
- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18),
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16),

- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16),
- Uredba o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN br. 44/14 i 31/17).

### 3.9.1.7.1. Sklanjanje ljudi

Primjena mjera posebne zaštite utvrđuje se temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za sklanjanje stanovništva (NN br. 2/91) kao i Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86).

Naselje Novalja, uz koje se naslanja obuhvat Plana, sa maksimalno mogućih 4800 stanovnika u dugoročnom planskom periodu ulazi u kategoriju gradova i naseljenih mjesta 3. stupnja ugroženosti.

Za sklanjanje ljudi koristit će se dvonamjenski prostori unutar podzemnih dijelova javnih i poslovnih građevina te garaža kao potencijalna skloništa.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite u načelu se projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, a s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta koristi se prema potrebi kao dvonamjenski prostor za sklanjanje ljudi, ako u krugu od 250 metara isto nije osigurano na drugi način.

### 3.9.1.7.2. Zaštita od rušenja

Ovim Planom utvrđene su trase novih ulica sa najmanjom dopuštenom udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice, te time omogućue evakuaciju i pristup interventnim vozilima.

Kod projektiranja većih raskrižja mora se osigurati cijeli lokalitet na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati u uvjetima većeg opsega rušenja urbane strukture.

Sustav prometnica u ovom Planu je tako postavljen i dimenzioniran da se osigura potrebna protočnost vozila i brza dostupnost ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim brzim cestama.

Građevine naglašene ugroženosti u području obuhvata Plana su glavne prometnice, koje se utvrđuju kao prioritet u raščišćavanju terena.

Za raščišćavanje terena u slučaju elementarne nepogode utvrđuju se privremeni deponiji:

- za čišćenje i odvoz građevinskog materijala i šute – deponij Caska (izvan obuhvata Plana),

- sahranjivanje stradalih na groblje Novalja (izvan obuhvata Plana),
- opasni otpad na županijski deponij (izvan naselja Novalja).

### **3.9.1.7.3. Zaštita od potresa**

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

Do izrade nove seizmičke karte Ličko-senjske županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VI stupnja MCS ljestvice.

Zaštite od potresa javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Ličko-senjske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

### **3.9.1.7.4. Uzbunjivanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva**

Uzbunjivanje stanovništva osigurava se postavljanjem sirena na građevine javno-društvene, infrastrukturne ili poslovne namjene (gradska uprava, pošta, hoteli, policija, vatrogasci i sl.) unutar naselja Novalja, pri čemu se u dometu čujnosti radijusa 1200 m nalazi čitavo Planom obuhvaćeno područje.

Evakuacija ljudi sa područja obuhvata Plana provodi se preko glavnih gradskih ili ostalih ulica te pomorskim putem preko luke otvorene za javni promet.

Zbrinjavanje stanovništva u slučaju prirodnih i/ili drugih nesreća provodi se na lokalitetu kampa Straško uz mogućnost organiziranja smještaja sa osiguranjem pristupa preko evakuacijskih pravaca i morskim putem.