

LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET
ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA – LUKA DRLJANDA**

PRIJEDLOG PLANA

**C _ OBVEZNI PRILOZI
(OBRAZLOŽENJE)**



Zagreb, kolovoz 2019.

SADRŽAJ

III. OBRAZLOŽENJE

0. UVOD	4
1. POLAZIŠTA	6
1.1. Položaj, značaj i posebnosti luke Drljanda	6
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	6
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	7
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	7
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti	8
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja	8
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje	9
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	10
2.1. Ciljevi prostornog uređenja Gradskog značaja	10
2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture	10
2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura	10
2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti	11
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	12
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	12
3.2. Osnovna namjena prostora	12
3.2.1. Zone javnih namjena	12
3.2.2. Zone drugih namjena	13
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina	14
3.4. Prometna mreža	14
3.4.1. Cestovni promet	14
3.4.2. Promet u mirovanju	15
3.4.3. Pomorski promet	16
3.5. Komunalna infrastrukturna mreža	16
3.5.1. Elektroničke komunikacije	16
3.5.2. Elektroenergetska mreža	17
3.5.3. Javna rasvjeta	18
3.5.4. Obnovljivi izvori energije	18

3.5.5. Vodoopskrba	19
3.5.6. Odvodnja otpadnih voda	19
3.5.7. Odvodnja oborinskih voda	20
3.6. Postupanje s otpadom	20
3.7. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	21
3.7.1. Uvjeti i način gradnje	21
3.7.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina	21
3.8. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	23
3.8.1. Mjere zaštite i spašavanja	23
3.8.1.1. Zaštita tla	23
3.8.1.2. Zaštita zraka	23
3.8.1.3. Zaštita od buke	24
3.8.1.4. Zaštita voda	24
3.8.1.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda	24
3.8.1.6. Zaštita mora	25
3.8.1.7. Zaštita od požara i eksplozije	25
3.8.1.8. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa)	26
3.9. Građevine i zahvati za koje je potrebna utjecaja na okoliš	27

0. UVOD

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja – luka Drljanda (dalje: UPU luke Drljanda) utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Novalje (Županijski glasnik LSŽ br. 21/07, 09/15, 22/16 i 15/18), odnosno člankom 118. st. 2. Odredbi za provedbu.

Izrada ovog Plana temelji se na članku 79. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), članku 74. stavku 7. i čl. 118. stavku 2. Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16 i 15/18).

Gradsko vijeće Grada Novalje, donijelo je **Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja- luka Drljanda**. Odluka o izradi UPU luke Drljanda je objavljena u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije br. 20/18.

Odlukom o izradi UPU luke Drljanda generalno su definirani glavni ciljevi i programska polazišta pa se isti navode u nastavku ovog obrazloženja.

Izvod iz teksta odluke – članak 6.

„Članak 6.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

- (1) *Osnovna programska polazišta odnose se na utvrđivanje optimalnih uvjeta gradnje, korištenja, uređenja te zaštite kopnenog i morskog područja unutar obuhvata Plana. Područje obuhvata potrebno je opremiti pratećim sadržajima, uključujući gradnju lučke i komunalne infrastrukture.*
- (2) *Unutar Planom utvrđenog kopnenog dijela potrebno je odrediti slijedeće sadržaje prema smjernicama i uvjetima iz Prostornog plana uređenja Grada Novalje:*
 - *smještaj građevina u funkciji osnovne i prateće namjene (uprava pomorskog prometa, prodaja karata, čekaonica, sanitarni čvor, ugostiteljski i trgovački sadržaji, servisni sadržaji, poslovni sadržaji – agencije i sl.),*
 - *u okviru luke nautičkog turizma dozvoljava se smještaj za nautičare kapaciteta do 20 soba,*
 - *unutar kopnenog dijela luke treba osigurati parkirališni prostor za vozila u čekanju kao i parkirališni prostor za sadržaje smještene unutar tog dijela luke, iznimno je za lokaciju Drljanda dio potrebnih parkirališnih mjesta moguće osigurati i izvan kopnenog lučkog područja (sjeverno od postojećeg restorana),*

- najveća dopuštena izgrađenost kopnenog dijela iznosi najviše 1000 m² GBP-a nadzemno
- dozvoljena je gradnja visine P+1 za lokaciju Drljanda (Stara Novalja) uz mogućnost ukopane ili poluukopane garaže,
- gradnja građevina moguća je samo uz prethodno osiguranje priključka na mrežu komunalne infrastrukture (vodoopskrbe i elektroopskrbe), te odvodnju otpadnih voda putem izgradnje vlastite mreže sa uređajem za pročišćavanje,
- izgradnja građevina sa najvećom dopuštenom GBP navedenoj u ovoj točki, moguća je samo uz prethodno osiguranje potrebnih prometnih površina vezanih uz prihvata vozila za prijevoz morskim putem odnosno za promet u mirovanju vezano uz predviđene sadržaje.

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti luke Drljanda

Luka Drljanda nalazi se u neposrednoj blizini građevinskog područja naselja Stara Novalja. Unutar granica obuhvata Plana prostor je neizgrađen, ali djelomično uređen.

Stara Novalja nalazi se na sjeverozapadnom dijelu otoka Paga, na vrlo atraktivnoj lokaciji, smještena je u istoimenoj uvali, a predstavlja manje lokalno središte. Administrativno središte Stare Novalje je grad Novalja od koje je udaljena 5 km. Prema posljednjem službenom popisu stanovništva iz 2011. godine, Stara Novalja broji 286 stanovnika.

Od luke Drljande pa kroz naselje Stara Novalja prolazi županijska cesta ŽC-5210, koja se spaja s državnom cestom D-106 koja vodi do trajektnog pristaništa Žigljen – Prizna koje je od velikog značaja za područje otoka Paga, naročito grad Novalju, jer je tom vezom osigurana cestovno-pomorski promet prema županijskom središtu (gradu Gospiću), autocesti i makroregionalnim središtima.

Dovršetak uređenja područja luke Drljanda važno je za naselje Stara Novalja, te administrativno središte, grad Novalju. Osim podizanja kvalitete turističkog sektora uređenjem luke nautičkog turizma, zaposlilo bi se i lokalno stanovništvo.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 2,16 ha, a čine ga prostor kopna i dio morskog akvatorija. Važna karakteristika luke Drljanda je njezin smještaj u maloj istoimenoj uvali. Ekspozicija terena je južna. Dužina morske obale unutar obuhvata Plana iznosi cca 295 m.

Obzirom na funkciju luke Drljanda kao luke otvorene za javni promet županijskog značaja nužno je uz kopneni prostor Planom obuhvatiti i pripadajući dio morskog akvatorija. Naime, dio obalnog područja izgrađen je kao operativna obala za pristup linije pomorskog prometa, a moguće je planirati komunalni privez te smještaj ribarskih brodova uz osigurani pristup drugih plovila (dostava tereta i sl.).

Luka Drljanda nalazi se izvan građevinskog područja naselja Stara Novalja pa se i prostor obuhvata Plana nalazi izvan urbane strukture. Izvan obuhvata Plana, a u neposrednoj blizini nalazi se zgrada postojećeg restorana.

Unutar predmetnog područja nema vodenih tokova, niti bujičnih vodotoka. Oborinske vode gravitiraju izgrađenim prometnicama preko kojih se usmjeravaju prema moru kao recipijentu.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Najvažnija gospodarska grana za područje cijelog otoka Paga je turizam. Stoga je potrebno pridati važnost infrastrukturi koja značajno utječu na razvoj turizma, a to su: dostupnost (promet, komunikacije, informacije), tržište, prostor, aktivnosti, promocija i druge.

Značaj predmetnog područja prvenstveno je u njegovoj funkciji kao luke otvorene za javni promet županijskog značaja i popratnih sadržaja koji odgovaraju njegovoj namjeni. Mogućnost gradnje novih građevina proizlaze iz raspoloživog neizgrađenog prostora površine kopnenog dijela obuhvata plana.

Područje luke otvorene za javni promet županijskog značaja namijenjeno je održavanju i razvitku javnog pomorskog prometa, dok se u luci nautičkog turizma pružaju turističke usluge u nautičkom turizmu te druge usluge u funkciji turističke potrošnje (trgovačke, ugostiteljske i dr.).

Geografski smještaj predmetne lokacije unutar uvale štiti prostor od klimatskih utjecaja (bura) i južno orijentirana ekspozicija terena, čine pozitivne faktore koji stimulatивно djeluju na budući razvoj prostorno i funkcionalnog sveobuhvatnog područja luke.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Prometni sustav na području predmetne lokacije čini županijska prometnica (ŽC-5210) s djelomično izvedenim nogostupom i pomorski promet luke Drljanda otvorene za javni promet županijskog značaja i luke nautičkog turizma.

Županijska cesta (ŽC-5210) povezuje luku Drljandu s naseljem Stara Novalja i gradom Novalja.

Postojeća luka sastoji se od 24,9 m operativne obale, dubine uz gat 1,5 – 3 m, te kapaciteta priveza jednog trajekta.

Luka Drljanda opremljena je osnovnom komunalnom infrastrukturom. Tako su pretežito u okvirima gabarita prometne mreže smještene trase komunalne infrastrukture kao što je vodovod, elektroničke komunikacije i elektroopskrba.

Javna rasvjeta izvedena je uz prometnicu i nogostup, a proteže se od izgrađenog građevinskog dijela Stare Novalje, sve do luke Drljanda, te unutar samog područja Plana. Napajanje javne rasvjete realizira se preko zasebnih razvodnih ormara. Unutar obuhvata plana nije izgrađena trafostanica.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Zaštićene prirodne vrijednosti

Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13) unutar obuhvata Plana nalazi se područje koje predstavlja područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000 - područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove- Paške stijene velebitskog Kanala (Rt Deda-Rt Krištofer) HR 4000019.

Kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti

Na području Plana nisu evidentirane kulturno-povijesne cjeline i građevine.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Prilikom izrade Plana koriste se obvezujući planski pokazatelji iz Prostornog plana uređenja grada Novalje, te njegovih izmjena i dopuna (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 21/07, 09/15, 22/16, 15/18).

Navedenim planom više razine utvrđene su osnovne smjernice koje predstavljaju podlogu za izradu ovog Plana.

Navedenim planom više razine i šireg prostornog obuhvata utvrđene su osnovne smjernice koje predstavljaju podlogu za daljnju razradu ovog Plana, a iste obuhvaćaju:

- predmetna zona određena je sa površinom kopna i morskog akvatorija označenom na kartografskim prikazima građevinskog područja uz naselje Stara Novalja,
- smještaj građevina u funkciji osnovne i prateće namjene (uprava pomorskog prometa, prodaja karata, čekaonica, sanitarni čvor, ugostiteljski i trgovački sadržaji, servisni sadržaji, poslovni sadržaji – agencije i sl.),
- u okviru luke nautičkog turizma dozvoljava se smještaj za nautičare kapaciteta do 20 soba,
- unutar kopnenog dijela luke treba osigurati parkirališni prostor za vozila u čekanju kao i parkirališni prostor za sadržaje smještene unutar tog dijela luke, iznimno je za lokaciju Drljanda dio potrebnih parkirališnih mjesta moguće osigurati i izvan kopnenog lučkog područja (sjeverno od postojećeg restorana),

- najveća dopuštena izgrađenost kopnenog dijela iznosi najviše 1000 m² GBP-a nadzemno
- dozvoljena je gradnja visine P+1 za lokaciju Drljanda (Stara Novalja) uz mogućnost ukopane ili poluukopane garaže,
- gradnja građevina moguća je samo uz prethodno osiguranje priključka na mrežu komunalne infrastrukture (vodoopskrbe i elektroopskrbe), te odvodnju otpadnih voda putem izgradnje vlastite mreže sa uređajem za pročišćavanje,
- izgradnja građevina sa najvećom dopuštenom GBP navedenoj u ovoj točki, moguća je samo uz prethodno osiguranje potrebnih prometnih površina vezanih uz prihvata vozila za prijevoz morskim putem odnosno za promet u mirovanju vezano uz predviđene sadržaje.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje

Turistički razvoj područja obuhvata Plana proizlazi iz mogućnosti koje nudi postojeći i planirani prostor luke Drljanda.

U planiranju prostora potrebno je uz očuvanje krajobraznih vrijednosti, iskoristiti potencijale koje lokacija nudi, a koje uključuju konfiguraciju i ekspoziciju terena, zaštićenost u odnosu na utjecaj dominantnog vjetrova (bura) te rubni smještaj u odnosu na naselje Stara Novalja.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja Gradskog značaja

2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Ovaj Plan razmatra uređenje luke Drljanda otvorene za javni promet županijskog značenja, što se odnosi na morski i kopneni dio građevinskog područja, te promjene obuhvata lučkog područja radi osiguranja prostora (kopnenog dijela i morskog akvatorija) za potrebe luke nautičkog turizma- marine.

Budući razvoj prostora uvjetovan je zatečenim stanjem uključujući prirodne uvjete i karakteristike prostora, njegovu izgrađenost i raspoloživost neizgrađenog prostora, te opremljenost prostora komunalnom i prometnom infrastrukturom, što sve zajedno utječe na odabir prostorne i gospodarske strukture.

Nova prostorna struktura proizlazi iz osnovnog programskog polazišta:

- utvrđivanje optimalnih uvjeta gradnje i korištenja prostora,
- uređenje i zaštita kopnenog i morskog područja luke Drljanda,
- prostor opremiti pratećim sadržajima (uključujući gradnju lučke i komunalne infrastrukture).

Pored postojeće luke otvorene za javni promet županijskog značaja, planiranom izgradnjom i uređenjem luke posebne namjene – marine do 50 vezova, došlo bi do promjene obuhvata lučkog područja radi osiguranja prostora (morskog i kopnenog) za potrebe nautičkog turizma čime će se povećati privlačnost naselja i otvoriti nova radna mjesta, što se može odraziti na dolazak stalnog stanovništva u naselje Stara Novalja.

Odabirom prostorne i gospodarske strukture potrebno je zaštititi postojeće vrijednosti prostora, kulturnu baštinu i prirodni krajobraz prema Prostornom planu uređenja grada Novalje (Županijski glasnik Ličko – senjske županije 21/07, 09/15, 22/16, 15/18).

2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura

U morskom dijelu luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma potrebno je osigurati uvjete za gradnju i funkcionalnu organizaciju akvatorija na način da se zaštite plovila od nepovoljnog utjecaja vjetra i mora.

Također, na kopnenom dijelu je potrebno predvidjeti prostor za promet u mirovanju, te prostorne i ostale planerske preduvjete za izgradnju i uređenje luke (marine).

Luka Drljanda opremljena je osnovnom komunalnom infrastrukturom. Tako su pretežito u okvirima gabarita prometne mreže smještene trase komunalne infrastrukture kao što je vodovod, elektroničke komunikacije i elektroopskrba.

Planom je predviđena i izgradnja novih trasa te izmještanje dijelova postojećih trasa komunalne infrastrukture ukoliko se ukaže potreba za uspostavljanjem međusobno potrebnih minimalnih razmaka (horizontalnih i vertikalnih) između trasa pojedine vrste infrastrukture te osigurao neometani prilaz i održavanje mreže svih planiranih infrastrukturnih sustava.

2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti

Prvenstveno u uređenju kopnenog i morskog dijela luke potrebno je, u cilju maksimalnog očuvanja i zaštite prostornih posebnosti, uskladiti potrebe korisnika prostora s mogućnostima koje prostor i njegova potencijalna gospodarska snaga pružaju.

Naravno, radi se o razmjerno maloj površini zahvata u odnosu na administrativno područje Grada Novalje, ali u okvirima naselja Stara Novalja, ovo područje treba ostati kao izgrađeni i uređeni završetak naselja s važnim pomorskim funkcijama i pratećim ugostiteljsko turističkim sadržajima.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja

Prema iznesenom, Planom se predlažu mjere za unaprijeđenje uređenja prostora luke, uključivo prometne i komunalne infrastrukture, što obuhvaća slijedeće intervencije u prostoru:

- dio akvatorija namjenjuje se smještaju nove luke nautičkog turizma – marine kojom se osim dopune turističke ponude ostvaruje povećanje uređenog priobalnog prostora, te smještaj dodatnih sadržaja uz značajan doprinos novoj slici i atraktivnosti priobalnog dijela naselja,
- dogradnja komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Obuhvat Plana određen je grafičkim prilogom Odluke o izradi Plana („Službene novine“ Ličko-senjske županije br. 20/18) te on iznosi 2,16 ha.

Kopneni dio Plana obuhvaća 28,30% ukupnog obuhvata, dok morski dio zauzima 71,70%.

Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

1. Javna namjena

- površine infrastrukturnih sustava:
 - o luka otvorena za javni promet županijskog značaja (LO),
 - o javne prometne površine,
 - o površine infrastrukturnih sustava i građevina (IS);

2. Druga namjena

- gospodarska namjena:
 - o luka nautičkog turizma – marina (LN).

3.2. Osnovna namjena prostora

3.2.1. Zone javnih namjena

Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata Plana razgraničavaju se kako slijedi:

- **Luka otvorena za javni promet županijskog značaja (LO),**
- **Javna prometna površina,**
- **Površine infrastrukturnih sustava i građevina:**
 - trafostanica (IS-1) i
 - crpna stanica (IS-2).

Luka otvorena za javni promet županijskog značaja (LO) namijenjena je gradnji i rekonstrukciji za pomorske i lučke djelatnosti sukladno posebnom propisu.

Prostor luke otvorene za javni promet je lučko područje koje se koristi za obavljanje lučkih djelatnosti (linijski pomorski promet, komunalni, sportski, ribarski vez i dr.):

- kopneni dio (LO-1) obuhvaća površinu namijenjenu smještaju potrebne infrastrukture luke otvorene za javni promet (za parkiralište i prateće sadržaje), odnosno namijenjenu za lučke djelatnosti,
- morski dio (LO-2) obuhvaća površinu namijenjenu pomorskom prometu i smještaju potrebne infrastrukture luke otvorene za javni promet (izgradnju lukobrana, postavljanje gatova, uređenje i gradnju operativne obale i dr.), odnosno namijenjenu za prometne i lučke djelatnosti.

Javne prometne površine namijenjene su gradnji i/ili rekonstrukciji javnih kolnih, kolno pješačkih i pješačkih prometnih površina.

Površine infrastrukturnih sustava i građevina namijenjene su su gradnji i/ili rekonstrukciji:

- trafostanice (IS-2) i
- crpne stanice (IS-3).

3.2.2. Zone drugih namjena

Gospodarska namjena:

Luka nautičkog turizma – marina (LN)

Smještaj građevina luke nautičkog turizma - marine (LN) ovim Planom je predviđen, sukladno kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“, na površinama koje predstavljaju gradnju, odnosno uređenje:

- (LN-1) kopneni dio,
- (LN-2) morski (akvatorijalni) dio s pripadajućom obalom,

Unutar površina gospodarske namjene – luka nautičkog turizma dozvoljava se gradnja potrebne infrastukture u funkciji pružanja usluga veza, smještaja gostiju u plovnim objektima (izgradnja gatova, pontona, zaštitne obale, obale za privez i druge infrastrukture), te opremanje svom potrebnom opremom i uređajima za sigurnost plovidbe i signalizaciju.

Karakter luke nautičkog turizma - marine je otvorenog tipa, odnosno nije dozvoljeno njeno ograđivanje.

U Planu je data granica (prijedlog) koncesije luke nautičkog turizma – marine te načelna organizacija pontona i oblika operativne obale.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

Planskim rješenjem se u potpunosti iskorištavaju neizgrađeni dijelovi prostora, te privode novoj namjeni u skladu sa razvojnim potrebama unutar Plana. Prikaz planirane namjene površina dat je u tablici:

R.br.	Namjena	Oznaka	Površina ha	Udio sveukupno %
1.	Luka otvorena za javni promet županijskog značaja	LO - 1	0,22	10,18
2.	Luka nautičkog turizma	LN-1	0,36	16,66
3.	Površine infrastrukturnih sustava (prometnice IS, trafostanica IS-1, crpna stanica IS-2)	IS	0,02	0,92
		IS - 1	0,01	0,46
		IS - 2	0,002	0,09
Kopneni dio - ukupno			0,612	28,30
4.	Luka otvorena za javni promet županijskog značaja	LO – 2	0,89	41,16
5.	Luka nautičkog turizma - marina	LN – 2	0,66	30,53
Morski dio - ukupno			1,55	71,70
SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA			2,162	100

3.4. Prometna mreža

3.4.1. Cestovni promet

Na kartografskom prikazu „2.A. Prometna ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Promet“ u mjerilu 1:2.000 prikazana je planirana površina javne prometnice koja zone unutar obuhvata Plana povezuje sa županijskom cestom ŽC 5210 (Stara Novalja (trajektna luka)-D106), označena kao glavna mjesna cesta unutar obuhvata plana.

Spojevi na županijsku cestu ŽC 5210 (Stara Novalja (trajektna luka)-D106) moraju se planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja i projektiranja.

Planom se sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) uvjetuje osiguranje nesmetanog pristupa građevinama i javnim površinama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

U provedbi Plana moraju se primijeniti svi propisi i normativi utvrđeni zakonskom regulativom u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

Na mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

3.4.2. Promet u mirovanju

Unutar kopnenog dijela luke otvorene za javni promet županijskog značaja treba osigurati parkirališni prostor za vozila u čekanju kao i parkirališni prostor za sadržaje smještene unutar tog dijela luke.

Parkirališni prostor za luku nautičkog turizma rješava se unutar kopnenog dijela (LN-1). Moguća je gradnja ukopane ili poluukopane garaže.

Iznimno od stavka (3) ovog članka dio potrebnih parkirališnih mjesta moguće je osigurati i izvan kopnenog lučkog područja (sjeverno od postojećeg restorana).

Obvezno je krajobrazno urediti površine za zbrinjavanje prometa u mirovanju. Potrebno je provesti mjere za ublažavanje negativnog utjecaja velikih parkirališnih površina na okolne vizure. Tvrdne parkirališne površine potrebno je odvojiti od okolnih površina krajobraznim uređenjem.

Minimalan broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije 2,5×5,0 m koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine određene namjene utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) uz primjenu sljedećih normativa:

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
Uredi	20 mjesta	1000 m ²
Trgovine i uslužni sadržaji	40 mjesta	1000 m ²
Ugostiteljstvo	1 mjesto	4 stolice
Luka nautičkog turizma	1 mjesto	2 plovila

Na javnim parkiralištima je potrebno 5% parkirališnih mjesta u odnosu na ukupni broj parkirališnih mjesta osigurati za automobile osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta. Dimenzije i smještaj tih parkirališnih mjesta potrebno je izvesti u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13).

Parkirališne površine treba hortikulturno urediti sadnjom visoke i niske vegetacije.

3.4.3. Pomorski promet

Pomorski promet se razvija unutar obuhvata Plana u okviru luke otvorene za javni promet županijskog značaja (LO) i luke nautičkog turizma (LN), a prema uvjetima ovog Plana i posebnih zakonskih propisa.

Iskaz prostornih pokazatelja za luke iz prethodnog stavka prikazan je u tablici 3.3. sa svojim površinama.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Elektroničke komunikacije

Sustav elektroničkih komunikacija prikazan je na kartografskom prikazu broj „2.B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetski sustav komunikacije“ u mjerilu 1 : 2.000.

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka, te zbog podizanja kvalitete usluga (internet, kabelska televizija, video nadzor itd.) na području obuhvata Plana.

Planirana distributivna elektronička komunikacijska kanalizacija treba biti realizirana s PVC, PEHD i sl. cijevima \varnothing 110, 75, 50 mm i montažnim zdencima tipa D0 do D4.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih atenskih sustava na atenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati atenskim sustavima smještenima na te atenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

3.5.2. Elektroenergetska mreža

Trase planiranih kabela i lokacije planirane trafostanice na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.B. Pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetski sustav“ u mjerilu 1 : 2.000.

Osim ucrtanih kabela moguće je graditi i druge kablove (kablovi niskonaponske mreže) koji se u pravilu polažu podzemno.

Iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, prema posebnim uvjetima nadležnih institucija kojim se do tih instalacija osigurava neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

Osiguranje električne energije za pojedine korisnike prostora građevine predviđa se preko tipskih razvodnih ormara u okviru niskonaponske mreže.

Prilikom projektiranja elektroenergetskog sustava potrebno se pridržavati:

- Tehničkih uvjeta za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP – Distribucije broj 130/03),
- Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97),
- Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu NN mreža i pripadajućih trafostanica (Sl. list 13/78) te

- propisanih normi i ostalih propisa koji reguliraju elektroenergetsku djelatnost.

U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana predviđa se gradnja nove 20 kV transformatorske stanice na lokaciji označenoj na kartografskom prikazu „2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - 2.B. Pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetski sustav“.

Transformatorska stanica se planira kao tipska građevina (samostojeća) na zasebnoj građevnoj čestici, minimalne veličine 7,0 x 7,0 m smještenoj uz javnu prometnu površinu kao i pripadajući priključni dalekovod za povezivanje te trafostanice u postojeću elektroenergetsku mrežu.

Lokacija nove Planom predložene trafostanice 20/0,4 kV i trase priključnih dalekovoda 20 kV je načelna, a bit će točno utvrđene lokacijskom dozvolom i projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

U slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicije u zoni obuhvata, cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi nadležno elektroprivredno poduzeće u čijem vlasništvu se nalazi infrastruktura koja se izmješta.

3.5.3. Javna rasvjeta

Javna rasvjeta izvodi se u sklopu podzemne niskonaponske mreže na zasebnim stupovima, a prema potrebama će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće mreže.

Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u posebnim propisima (Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom).

Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana definira se u izvedbenim projektima, koji će do kraja utvrditi njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvjetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

3.5.4. Obnovljivi izvori energije

Planom se omogućuje korištenje obnovljivih izvora energije u vidu instaliranja solarnih sustava za zagrijavanje vode i samostojećih fotonaponskih sustava koji koriste energiju sunca za proizvodnju električne energije za sve vrste građevina, bez mogućnosti predaje u mrežu.

U slučaju da korisnik uz redovni elektroenergetski priključak za napajanje koristi i alternativne izvore energije (sunčeva energija i dr.), takav način rada korisnika mora biti odobren od strane nadležno elektroprivredno poduzeće.

3.5.5. Vodoopskrba

Trase cjevovoda i lokacije vodoopskrbnih građevina i uređaja na području obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu broj „2.C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav“ u mjerilu 1 : 2.000.

Planom se omogućava gradnja, rekonstrukcija i zamjena postojećih vodoopskrbnih cjevovoda radi osiguranja potrebnih kapaciteta i proširenja vodovodne mreže u cilju kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja obuhvata Plana.

Minimalni profil vodovodnih cjevovoda treba imati veličinu od 100 mm.

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante s propisanim parametrima tlaka i protoka, a udaljenost između hidranta treba biti manja od 150 m. Hidranti će se postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

Vodomjerna okna izvesti unutar građevne čestice prema uvjetima nadležne institucije na način da unutar njih stane vodomjer i račva za vodoopskrbni vod prema građevinama.

Križanja i paralelna vođenja s ostalim instalacijama (kanalizacija, energetski i telekomunikacijski kabeli, i sl.) uskladiti sa uvjetima vlasnika instalacija.

3.5.6. Odvodnja otpadnih voda

Sanitarne otpadne vode odvođe se u postojeću crpnu stanicu.

Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže, u smjeru uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana.

Sve građevine na području obuhvata Plana trebaju biti priključene na mrežu odvodnje otpadnih voda. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama (NN 107/95, 150/05).

Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda izvesti od poliesterskih, PVC ili sl. cijevi. Otpadne vode iz objekata ispuštati će se u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana.

3.5.7. Odvodnja oborinskih voda

Oborinsku kanalizaciju izvesti od poliesterskih, PVC i sl. cijevi prema hidrauličkom proračunu.

Sve oborinske vode treba gravitacijskim cjevovodima oborinske kanalizacije odvesti prema moru kao recipijentu.

Oborinske vode s građevnih čestica, parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki sa ugrađenim taložnikom.

3.6. Postupanje s otpadom

Komunalni otpad prikuplja se i zbrinjava na sanitarnom odlagalištu lociranom izvan obuhvata ovog Plana, sukladno sustavu za gospodarenje otpadom u okviru Ličko-senjske županije. Prikupljanje komunalnog otpada do njegovog odvoza na gradsko sanitarno odlagalište ostvaruje se sukladno uvjetima nadležne službe.

Na svakoj se građevnoj čestici/površini određene namjene mora odrediti mjesto za privremeno odlaganje komunalnog otpada, primjereno ga zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici/površini. Komunalni otpad odvozi će se prema komunalnom redu preko ovlaštenoga komunalnog poduzeća.

Odvojeno prikupljanje (primarna reciklaža) korisnog dijela komunalnog otpada predviđa se postavom tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na građevnim česticama i/ili javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.) koji će biti smješteni na prometno dostupna i uočljiva mjesta u skladu s uvjetima nadležne službe.

Za postavljanje spremnika iz stavaka (1) i (3) ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor neposredno uz prometni koridor te uz građevine gospodarske namjene, u skladu s projektom i posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe. Navedeni prostor treba biti dostupan komunalnim vozilima bez ometanja kolnog i pješačkog prometa, te mora biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Lokacije spremnika na javnim površinama određuju se posebnim programima koje izrađuju komunalne službe Grada, a prihvaća Gradsko vijeće.

Svi proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su se pridržavati principa ekološkog postupanja s otpadom koji obuhvaćaju:

- izbjegavanje ili smanjenje količina otpada na mjestu nastajanja,
- razvrstavanje otpada po vrstama na mjestu nastanka,
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada,
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
- prikupljanje i iznošenje otpada te privremeno odlaganje otpada na postojeće odlagalište,
- saniranje otpadom onečišćenih površina.

Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati kontejnere za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada (ulja i sl.) na odnosnoj čestici/površini, koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Prostori za privremeno skladištenje otpada moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

3.7. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.7.1. Uvjeti i način gradnje

Planom se ne propisuje obveza izrade detaljnijih planova niže razine, već ovo plansko rješenje predstavlja podlogu za neposrednu provedbu uz uvjete gradnje utvrđene ovim Planom.

Gradnja pojedinih građevina, ovisno o njihovoj namjeni provodi se prema uvjetima koji su navedeni u odredbama za provedbu Plana.

3.7.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Unutar obuhvata Plana ne nalazi se niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Obuhvat Plana nalazi se unutar obuhvata koji je predložen za zaštitu kao značajni krajobraz.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13) unutar obuhvata Plana nalazi se sljedeće područje ekološke mreže koje predstavlja područje ekološke mreže Europske unije Natura 2000:

- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove- Paške stijene velebitskog Kanala (Rt Deda-Rt Krištofer) HR 4000019.

Za svaki planirani zahvat koji sam ili sa drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže ocjenjuje se njegova prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno članku 28. Zakona o zaštiti prirode.

U cilju zaštite propisuju se općenite mjere zaštite prirode kako slijedi:

- prije bilo kakvih zahvata potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja,
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
- štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, te obalno područje (prirodne plaže, stijene, rtove) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja,
- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njenih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih činilaca, - potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode.

Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina

Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina ostvaruju se u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te temeljem ovog Plana.

Za sve zemljane kopnene radove prilikom gradnje građevina ili infrastrukturnih i komunalnih sustava potrebno je osigurati stalni arheološki nadzor zbog postojanja evidentiranih arheoloških lokaliteta u horizontu od prapovijesti do srednjeg vijeka na prostoru obuhvata Plana, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 6/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18).

Podmorska hidrogeološka istraživanja potrebno je provesti prije izvođenja radova izgradnje infrastrukture u podmorju. Predmetna istraživanja mogu biti izvedena od strane muzejskih ustanova ili specijaliziranih pravnih osoba sa dopuštenjem za rad na kulturnim dobrima, sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 6/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18), a uz suglasnost i dopuštenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Gospiću.

3.8. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Mjere očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

Mjere zaštite i spašavanja ostvaruju se i provode sukladno slijedećim propisima:

- Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima (NN br. 76/94, 161/98, 29/00 i 53/00),
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04 i 79/07),
- Zakona o zaštiti i elementarnim nepogodama (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br.2/91),
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (Službeni list br. 55/83).

3.8.1. Mjere zaštite i spašavanja

3.8.1.1. Zaštita tla

Osnovne mjere zaštite tla postižu se građenjem na terenima povoljnih geotehničkih karakteristika, te dokazivanjem potrebite stabilnosti i nosivosti tla za izgradnju planiranih struktura.

U sklopu građevnih čestica svih namjena treba čuvati površine pod zelenilom ili urediti nove zelene površine u skladu sa uvjetima ovog Plana.

Na području obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda već se iste evakuiraju i zbrinjavaju putem odgovarajućih uređaja.

3.8.1.2. Zaštita zraka

Potencijalne onečišćivače unutar obuhvata plana projektirati i kontrolirati sukladno zakonskoj regulativi.

Na području obuhvata Plana trajno će se provoditi monitoring kakvoće zraka i poduzimat će se sve mjere, temeljene na Zakonu o zaštiti zraka, kojima se može očuvati postojeću najvišu kategoriju kakvoća zraka.

3.8.1.3. Zaštita od buke

Unutar obuhvata Plana dopušta se maksimalna razina buke prema Zakonom utvrđenom standardu, odnosno najviše dozvoljene razine buke unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s Pravilnikom o najvišim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04).

Za nove građevine (sadržaje) potrebno je primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

3.8.1.4. Zaštita voda

Unutar predmetnog područja nema evidentiranih površinskih vodotoka.

Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće podzemnih i površinskih voda i potencijalnim izvorima onečišćenja (npr. ispiranje onečišćenih površina i prometnica, ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Sustavi odvodnje otpadnih voda trebaju se izvesti kao nepropusni, a sve čestice/građevine trebaju biti priključene na javnu mrežu odvodnje.

Otpadne vode, koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Oborinske vode onečišćene naftnim derivatima s radnih i manipulativnih površina moraju se prihvatiti nepropusnom kanalizacijom i priključiti na sustav javne odvodnje.

Građevinske i druge zahvate u prostoru potrebno je izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

3.8.1.5. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Prostor obuhvata ovog Plana nije ugrožen površinskim bujičnim vodama, a sigurna zaštita postojećih i planiranih sadržaja u području mogućeg djelovanja bujica, kao i učinkovitije sprečavanje erozije postiže se izvedbom oborinske kanalizacije u sklopu prometnih površina ili kanala za prihvaćanje oborinskih voda te njihovo usmjeravanje prema moru kao recipijentu.

Efikasna zaštita od štetnog djelovanja voda realizira se kroz izradu projekata odvodnje oborinskih voda kao i izgradnju potrebne infrastrukture na čitavom području obuhvata Plana.

3.8.1.6. Zaštita mora

Zaštita mora predviđena je kroz realizaciju Planom utvrđene namjene površina kojom nije predviđena gradnja takvih djelatnosti i sadržaja koji bi predstavljali potencijalne zagađivače morskog akvatorija, odnosno izgradnja javnog sustava za odvodnju otpadnih voda čime će se spriječiti izravno ispuštanje sanitarno-potrošnih voda u more.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja mora su:

- izgradnja sustava odvodnje oborinskih voda s odgovarajućim tretmanom pročišćavanja (pjeskolov, uljni separator itd.),
- unapređivanje službe zaštite i čišćenja mora i plaža,
- ispitivanja kakvoće mora u lukama.

Radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite:

- u lukama otvorenim za javni promet i lukama nautičkog turizma osigurati prihvrat zauljenih voda i istrošenog ulja, a po potrebi osigurati i postavljanje uređaja za prihvrat i obradu sanitarnih voda s brodica te kontejnera za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda, kao i krutog otpada,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu,
- izviđanje i obavješćivanje radi utvrđivanja pojave onečišćenja.

3.8.1.7. Zaštita od požara i eksplozije

Zaštitu od požara na području obuhvata Plana treba realizirati temeljem posebne studije ("Procjena ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Novalje"), kojom će se utvrditi osjetljivost prostora i potrebne mjere zaštite.

Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se primjenom odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03) i Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN br. 8/06).

Zaštite od požara javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara, uključivo pravila struke.

Kod projektiranja novih građevina potrebno je voditi računa o sigurnosnim udaljenostima između građevina i njihovom požarnom odjeljivanju sukladno

Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15) i Pravilniku o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05).

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 mm na međurazmaku od 150 m sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

3.8.1.8. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa)

Sklanjanje ljudi

Primjena mjera posebne zaštite utvrđuje se temeljem:

- Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15),
- Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (NN 73/97),
- Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za sklanjanje stanovništva (NN 2/91),
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) kao i
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16).

Planom nije utvrđena obveza izgradnje skloništa.

Sklonišni prostor treba osigurati u svim građevinama javne namjene s dvonamjenskim prostorima koji se u slučaju potrebe transformiraju u skloništa, a njihov kapacitet odgovara ukupnom broju korisnika. Sklonišni prostor, osim u sklopu građevine može se izgraditi unutar pripadajuće građevine čestice kao zaseban dvonamjenski prostor (garaža i sl.).

Zaštita od rušenja

Ovim Planom utvrđene su najmanje dopuštene udaljenosti građevina (međusobno i od javnih prometnih površina) te najveće visine građevina, a kako bi se spriječilo da eventualne ruševine zapriječe prometnice, te time omoguće evakuaciju i pristup interventnim vozilima.

Za račišćavanje terena u slučaju elementarne nepogode utvrđuju se privremeni deponiji:

- za čišćenje i odvoz građevinskog materijala i šute – deponij Caska (izvan obuhvata Plana),
- opasni otpad na županijski deponij (izvan naselja Novalja).

Zaštita od potresa

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19) i postojećim tehničkim propisima.

Do izrade nove seizmičke karte Ličko-senjske županije, protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VII stupnjeva MCS ljestvice.

Zaštite od potresa javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.

3.9. Građevine i zahvati za koje je potrebna utjecaja na okoliš

Na području Plana ne mogu se obavljati zahvati u prostoru, na površini zemlje, ispod ili iznad površine zemlje ili graditi građevine koje bi mogle svojim postojanjem ili uporabom ugrožavati život, rad i sigurnost ljudi i imovine, odnosno vrijednosti čovjekova okoliša, te kulturnih dobara ili narušavati osnovna obilježja krajobraza.

Osim planskih uvjeta iz točke 3.8. mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš ostvaruju se primjenom važeće zakonske regulative (Zakon o zaštiti okoliša, Zakon o zaštiti prirode, Zakon o otpadu i dr.), uključivo uvjete predviđene Prostornim planom Ličko-senjske županije kojim se (osim popisa zahvata utvrđenih Pravilnikom) definiraju i druge građevine odnosno zahvati za koje je potrebna procjena utjecaja na okoliš.