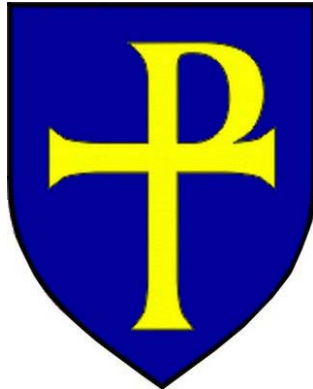


REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVALJA



IV. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA NOVALJE

OBRAZLOŽENJE PLANA

**PRIJEDLOG PLANA**



Zagreb, prosinac 2019.



Naručitelj:  
Gradonačelnik

**GRAD NOVALJA**  
Ante Dabo

Nositelj izrade Plana:

Upravni odjel za poslove lokalne samouprave  
i uprave  
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

---



Stručni izrađivač Plana:

**ZONA STO,d.o.o.**  
Zagreb, Ulica Frane Petrića 4  
mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Direktor:

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.,  
ovlaštena arhitektica - urbanistica

---

Radni tim na izradi Plana:

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.  
Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.  
Ana Topić, mag. ing. arh. i urb.  
Katarina Vukojević, bacc.ing.aedif.  
Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot/mag.ing.agr.

## SADRŽAJ:

<b>UVOD</b> .....	4
<b>Zakonska podloga i osnovne smjernice za izradu IV. liD Prostornog plana uređenja Grada Novalje</b> .....	4
<b>Obuhvat Plana</b> .....	4
<b>1. Polazišta</b> .....	5
<b>2. Ciljevi</b> .....	6
<b>3. Obrazloženje</b> .....	7
<b>OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE</b> .....	17
<b>Izvod iz sudskog registra</b> .....	17
<b>Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja</b> .....	17
<b>Rješenje za odgovornog voditelja izrade Plana</b> .....	17

## UVOD

---

### Zakonska podloga i osnovne smjernice za izradu IV. liD Prostornog plana uređenja Grada Novalje

Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje (u daljnjem tekstu: Plan) započela je temeljem:

**Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje** (u nastavku teksta: Odluka o izradi) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Novalje na XII. sjednici održanoj 13. prosinca 2018. godine i koja je objavljena u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije broj 27/18.

**Odluku o dopuni Odluke o izradi** donijelo je Gradsko vijeće Grada Novalje na XIV. sjednici održanoj 03. travnja 2019. godine i koja je objavljena u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije broj 10/19.

### Obuhvat Plana

Obuhvat IV. Izmjena i dopuna Plana odnosi se na ukupni prostor Grada Novalje površine 9336 ha (93,36 km<sup>2</sup>).

## 1. Polazišta

Polazišta za izradu Plana su razlozi za izradu prema Odluci o izradi (članak 3.):

- ...korekcija uvjeta gradnje u tekstualnom dijelu Plana za k.č. br. 1665/1 k.o. Novalja - Odredbe za provođenje,
- ...određivanje uvjeta gradnje za čestice koje imaju površinu manju od Planom uvjetovanih 450 m<sup>2</sup>, a koje su formirane prije donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 15/18),
- ...redefiniranje lokacija, površina i uvjeta zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja,
- ...revizija statusa, obuhvata i naziva prostornih planova niže razine,
- ...revidiranje odnosa neizgrađenih i neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskih područja naselja.
- ...razmatranje i redefiniranje uvjeta gradnje unutar prostora utvrđene urbane cjeline,
- ...redefiniranje uvjeta gradnje i uređenja za uređene morske plaže, razmatranje mogućnosti gradnje i definiranja uvjeta gradnje i uređenja za aquapark na plaži Babe,
- ...razmatranje i redefiniranje uvjeta za izgradnju parkirališnih mjesta u izgrađenom dijelu naselja,
- ...razmatranje mogućnosti i definiranje uvjeta izgradnje za solarne elektrane na k.č. 1762/38, 1074/187, 1074/188, 3405/344, 3408/68, 4706/126, 4706/125, 4706/127 i 1838/278 sve k.o. Novalja.

Uz navedena polazišta sukladno članku 3. Odluke o izradi, za izradu Plana koristiti će se dokumentacija prostora koju iz područja svoj djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, odnosno zahtjevi javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (153/13 i 65/17), a sukladno članku 7. Odluke o izradi Plana.

## 2. Ciljevi

- ...korekcija uvjeta gradnje u tekstualnom dijelu Plana za k.č. br. 1665/1 k.o. Novalja - Odredbe za provođenje, predvidjeti mogućnost postavljanja bukobrana na skladišnom dijelu (dvorište trgovačkog centra), odnosno mogućnost zatvaranja skladišnog prostora u skladu sa zakonima o zaštiti na radu, a sve kako bi se smanjila emisija buke u okolni prostor.
- ...određivanje uvjeta gradnje za čestice koje imaju površinu manju od Planom uvjetovanih 450 m<sup>2</sup>, a koje su formirane prije donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 15/18),
- ...redefiniranje lokacija, površina i uvjeta zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja prema zakonskim mogućnostima,
- ...revizija statusa, obuhvata i naziva prostornih planova niže razine,
- ...revidiranje odnosa neizgrađenih i neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskih područja naselja, odnosno utvrđivanje područja sa izgrađenom osnovnom infrastrukturom nakon zadnjih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.
- ...razmatranje i redefiniranje uvjeta gradnje unutar prostora utvrđene urbane cjeline,
- ...redefiniranje uvjeta gradnje i uređenja za uređene morske plaže, razmatranje mogućnosti gradnje i definiranja uvjeta gradnje i uređenja za aquapark na plaži Babe,
- ...razmatranje i redefiniranje uvjeta za izgradnju parkirališnih mjesta u izgrađenom dijelu naselja,
- ...razmatranje mogućnosti i definiranje uvjeta izgradnje za solarne elektrane na k.č. 1762/38, 1074/187, 1074/188, 3405/344, 3408/68, 4706/126, 4706/125, 4706/127 i 1838/278 sve k.o. Novalja.

Uz ciljeve za izradu Plana iz članka 6. Odluke, također se obrađuju zahtjevi javnopravnih tijela pristigli temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (153/13 i 65/17), a sukladno članku 7. Odluke o izradi Plana:

- ...HEP - ELEKTROLIKA GOSPIĆ, Gospić
- ...MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - PU Ličko - senjska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Gospić
- ...MINISTARSTVO KULTURE - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću

### 3. Obrazloženje

Sukladno razlozima za izradu Plana, odnosno ciljevima i programskim polazištima za izradu Plana, u nastavku se prikazuje prijedlog planskog rješenja s obrazloženjem *korekcija odredbi za provedbu te grafičkog dijela Plana:*

tekst koje

- *izmjene i dopune odredbi za provedbu:*

TUMAČ OZNAKA:

crna slova = pročišćeni tekst članaka koji se ne mijenjaju

~~abc~~ = brisanje postojećeg teksta IV. izmjenama i dopunama

zelena slova (sjenčano) = dodan novi tekst IV. izmjenama i dopunama

U članku 6. stavku (1), mijenjaju se;

- točka 4.:

**4. Poslovni prostor u okviru građevina definiranih u točkama 1., 2. i 3. ovog članka** je prostor u kojem se odvijaju djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, trgovački i zdravstveni sadržaji, ugostiteljske-turističke djelatnosti sa smještajnim kapacitetima (samo u individualnim građevinama, stambenim, stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim) u ugostiteljskim objektima sukladno posebnom propisu u vrstama soba, apartman **minimalne kategorije 3\***, veličine do 1 apartman ili 2 sobe kod stambenih građevina, do 2 apartmana ili 4 soba kod stambeno-poslovnih građevina, odnosno do 3 apartmana ili 6 soba kod poslovno-stambenih građevina, te drugi poslovni sadržaji (udruge, uredski prostori, odvjetničke kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biro i sl.).

- točka 16.:

**16. Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svog volumena u konačno uređeni i zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Razlika između poda prizemlja i najniže kote uređenog terena uz objekt jednaka je ili manja od 1,00 m. **Stambene jedinice se ne mogu smještati u podrumskim etažama.**

U članku 29. mijenja se stavak (8), a dodaju se stavci 10 i 11;

(8) Iznimno, građevine društveno poticane stanogradnje (POS) grade se prema sljedećim uvjetima:

- grade se na čestici u vlasništvu Grada **ili Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN),**
- minimalna veličina čestice za gradnju iznosi 1000 **800** m<sup>2</sup>, dok se najveća veličina čestice ne ograničava,
- koeficijent izgrađenosti iznosi najviše  $K_{ig}=0,25$ ,

- etažnost iznosi najviše P+2+Pk ili P+2+Ku,
- potrebno je osigurati najmanje 1 parkirališno/garažno mjesto/stan unutar građevne čestice, dozvoljen je direktan ulaz na parkirališta sa interne prometnice,
- na jednoj čestici dozvoljeno je graditi više zgrada, uz uvjet izgradnje dječjeg igrališta i igrališta za košarku (mali nogomet),
- mogu se graditi kao dvojne građevine
- u prizemnim etažama dozvoljen je poslovni sadržaj (trgovina, ljekarna i sl.) do najviše 20% GBP-a,
- minimalna udaljenost građevine do regulacijskog pravca iznosi 5 m, a prema drugim česticama 3 m.

(9) Unutar građevinskog područja naselja Dubac, udaljenost građevina od obalne linije može biti najmanje 15,0 m te se ovaj uvjet može primjenjivati neposrednom provedbom ovog Plana, odnosno bez potrebne izmjene i dopune prostornog plana nižeg reda.

(10) Iznimno, za čestice koje su formirane prije donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 15/18), a koje imaju površinu manju od Planom uvjetovane, utvrđuju se uvjeti gradnje građevina stambene namjene kako slijedi:

- minimalna površina građevne čestice: 400 m<sup>2</sup> za gradnju samostojećih građevina, odnosno 300 m<sup>2</sup> za gradnju građevina u nizu,
- najveća visina građevine: 6,50 m
- najveća katnost građevine: Po+S+P+Pk ili Po+P+1
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice: 0,2
- Maksimalna iskorištenost građevne čestice: 0,7
- ostali uvjeti utvrđuju se sukladno tablici iz stavka (1) ovog članka.

(11) Iznimno kada se radi o javnom interesu (kada se dio čestice odvaja za javnoprometnu ili pješačku površinu), moguća je gradnja i na čestici koja ima površinu manju od površine čestice uvjetovane prethodnom stavku ovog članka, uz obaveznu suglasnost Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Novalje.

U članku 29.a., stavku (1) dodaje se na kraju alineja koja glasi:

- iznimno se dozvoljava gradnja gospodarske građevine - sirane na zasebnoj čestici sukladno uvjetima gradnje i uređenja iz ovog stavka.

U članku 33. mijenja se stavci (3) i (5);

(3) Gradnja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguća je na postojećoj građevinskoj čestici manje površine i širine od one propisane u tablici iz članka 29. ovih Odredbi, ali najmanje površine 300 m<sup>2</sup> i širine 12,0 m za samostojeće građevine, površine 200 m<sup>2</sup> i širine 10,0 m za dvojne građevine i površine 100 m<sup>2</sup>, širine 6,0 m za skupne građevine uz zadovoljenje ostalih uvjeta vezanih uz izgrađenost i iskorištenost građevne čestice, ~~visinu građevine~~, dok minimalne udaljenosti od javne površine i granice građevne čestice mogu biti kao u stavku (1) ovog članka, a visina građevine može biti maksimalno 6,5 m.



(5) Prilikom izgradnje građevina na građevnoj čestici treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta prema standardu iz članka 71. ovih Odredbi. Iznimno se dopušta da se za građevine iz stavka (1), (2) i (3) ovog članka unutar povijesne urbane cjeline 50% potrebnih parkirališnih mjesta osigura na javnom parkiralištu zakupom parking mjesta ili na drugoj čestici do udaljenosti najviše 300 m.

U članku 34. mijenja se stavak (5), a dodaje se stavak 7;

(5) Iznimno od stavka (4) ovog članka, gradnja i rekonstrukcija ugostiteljsko-turističkih građevina tipa hotel (hotel baština, difuzni hotel „boutique“–hotel i sl.) unutar prostora utvrđene urbane cjeline (povijesna jezgra) provodi se uz maksimalno dozvoljenu izgrađenost građevne čestice  $K_{ig}=0,8$  i visinu  $Po+P+3$ , ali najviše 13,0 m, te minimalno odstojanje od međa sa 1,0 m uz izgradnju građevine do regulacijskog pravca javne prometne površine, odnosno prislonjeno uz među i regulacijski pravac, ako su i susjedne građevine izvedene na takav način te uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. U sklopu ugostiteljsko - turističkih građevina tipa hotel baština, u prizemnom i podrumskom (suterenskom) dijelu građevine dozvoljava se smještaj poslovnih i trgovačkih sadržaja.

(7) Rekonstrukcija građevine unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguća je i u slučaju da je postojeća izgrađenost čestice veća od one dopuštene ovim Planom na način da se postojeća izgrađenost zadržava, a za ostale uvjete gradnje primjenjuju se uvjeti iz ovog Plana.

U članku 43. dodaje se stavak 12;

(12) U svrhu zaštite od buke dozvoljava se gradnja bukobrana. Na k.č. br. 1665/1 k.o. Novalja dozvoljava se mogućnost postavljanja bukobrana na skladišnom dijelu (dvorište trgovačkog centra), odnosno mogućnost zatvaranja skladišnog prostora u skladu sa zakonima o zaštiti na radu i zaštiti od buke, a sve kako bi se smanjila emisija buke u okolni prostor.

U članku 46. mijenja se stavak (3);

(3) Krovišta stambenih građevina obvezno se planiraju kao kosa (dvovodna - viševodna), a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (kupa kanalice), a nagib kosog krova iznosi od  $20^{\circ}$  do  $25^{\circ}$ . Drugi oblici krovišta (ravni) i druga vrsta pokrovnog materijala mogu se primijeniti samo izvan područja opisanog u stavku (2) ovog članka, i to na način da se krovna ploha građevina može izvesti kao kosi ili ravni neprohodni krov, a iznimno, ukoliko se gradi jedna etaža manje od dozvoljene moguća je izvedba ravnog prohodnog krova.

U članku 51. briše se stavak (2), a dodaju se novi stavci 2-5;

(2) U okviru uređene morske plaže dozvoljava se uređenje kopnene površine do maksimalne „dubine“ 100 m od obalne linije sa ciljem prilagođavanja terena predmetnoj namjeni i maksimalnom promjenom konfiguracije terena do 3,0 m. Radi uređenja akvatorija uz uređenu plažu može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna ali ne šire od 20 m od obalne linije, i

graditi zaštitne građevine - valobrani (radi zadržavanja šljunka i pijeska ili postavu plažne opreme). Područje uređene plaže treba opremiti potrebnim komunikacijskim površinama povezanim sa sustavom urbane zone, te odgovarajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba).

(3) Detaljni uvjeti uređenja i gradnje uređenih plaža te pratećih sadržaja na uređenim plažama unutar građevinskog područja naselja ili njegovog izdvojenog dijela odnosno uz izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene utvrđuju se urbanističkim planom uređenja.

(4) Unutar uređenih morskih plaža Caska, Braničevica, Planjka mogu se smjestiti prateći sadržaji (ugostiteljstvo, društveno-zabavni, rekreacijski i trgovački sadržaji, garderobe, uređenje površina i postavljanje opreme za rekreaciju, sanitarni čvorovi, spremište rekvizita i sl.) pri čemu ukupno izgrađena površina građevine ne može zauzeti više od 10% površine plaže, sa površinom ograničenom do najviše 500 m<sup>2</sup> GBP-a izgrađenom u jednoj ili više građevina, pojedinačne površine najviše 120 m<sup>2</sup> GBP-a, visine prizemlje, P = 4,0 m.

(5) Za uređenu plažu Uvala Babe dozvoljava se u zoni od 150 m od obalne linije:

- smještaj pratećih sadržaja plaže (ugostiteljstvo, društveno-zabavni, rekreacijski i trgovački sadržaji, garderobe, uređenje površina i postavljanje opreme za rekreaciju, sanitarni čvorovi, spremište rekvizita i sl.) prema uvjetima iz prethodnog stavka ovog članka,
- te izgradnja i uređenje aquaparka prema sljedećim uvjetima:
  - minimalna površina zahvata: 4500 m<sup>2</sup>
  - svi sadržaji aquaparka (tobogani, bazeni, pomoćni sadržaji i dr.) obavezno se smještaju na maksimalno 40% površine zahvata
  - minimalno 30 % površine zahvata uređuje se kao zelena površina
  - maksimalna visina pratećih građevina: P, odnosno 4 m; maksimalna visina tobogana: 12 m,
  - minimalna širina pristupnog puta iznosi 4,5 m
  - parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na čestici prema standardu iz članka 71. ovih Odredbi,

Postojeći stavak (3) postaje stavak (6).

U članku 65.a. u stavku (1), nakon alineje 10 dodaje se nova alineja;

- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosi ili ravni neprohodni krov, a iznimno, ukoliko se gradi jedna etaža manje od dozvoljene, moguća je izvedba ravnog prohodnog krova,

U članku 65.b. u stavku (2), nakon alineje 12 dodaje se nova alineja;

- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosi ili ravni neprohodni krov, a iznimno, ukoliko se gradi jedna etaža manje od dozvoljene, moguća je izvedba ravnog prohodnog krova,

U članku 65.b. u stavku (3), nakon alineje 18 dodaje se nova alineja;

- krovna ploha građevina može se izvesti kao kosi ili ravni neprohodni krov, a iznimno, ukoliko se gradi jedna etaža manje od dozvoljene, moguća je izvedba ravnog prohodnog krova,

U članku 70. mijenja se stavak (4);

(4) Kada se nerazvrstane ceste unutar izgrađenog dijela naselja izvode u ograničenim prostornim uvjetima minimalna širina kolnika može iznimno biti 3,5 - 5,5 m (ovisno o naselju) za jednosmjerni ili dvosmjerni promet. Postojeće prometnice unutar građevinskog područja naselja širine minimalno 3,5 m mogu se zadržati kao jednosmjerne, te je uz iste moguća nova stambena izgradnja.

U članku 71. mijenja se stavci (1) i (2);

(1) Unutar građevne čestice pojedine namjene treba ~~u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja~~ osigurati prostor za parkiranje ili/i garažiranje vozila u 100%-tnom iznosu utvrđenom prema ovim Odredbama. U slučaju izgradnje građevine unutar zaštićene povijesne cjeline ili u njezinom kontaktnom području, ~~ednosno prilikom izgradnje u izgrađenim dijelovima naselja~~ potrebno je na građevnoj čestici osigurati najmanje 50% parkirališnih mjesta utvrđenih prema ovim Odredbama, dok se preostali dio može riješiti kao kod rekonstrukcije postojećih građevina. Kada za rekonstrukciju - prenamjenu postojeće građevine nije moguće osigurati uvjetovani broj parkirališnih mjesta prema standardu iz stavka (2) ovog članka, rješenje potrebnog parkirališnog prostora se postiže:

- izgradnjom garaže ili parkirališta na zasebnoj građevnoj čestici na udaljenosti do 300 m od predmetne lokacije, uz istovremenu realizaciju sa predmetnom građevinom.
- zakupom parkirališta za osobna vozila smještenom na dijelu javne prometne površine kao javno parkiralište pri čemu je takvo osiguranje parkirališnog prostora moguće samo ako se time ne pogoršavaju prometni uvjeti, ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca, te otežava prolaz pješaka i osoba s poteškoćama u kretanju.

(2) Gradnja parkirališno-garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju vezano uz namjenu i kapacitet prostora. Tako na svakih 1000 m<sup>2</sup> GBP-a (odnosno broja stambenih jedinica turističkih kreveta ili funkcionalnih jedinica) niže navedene namjene objekta, treba osigurati slijedeći minimalni broj parkirališnih (garažnih) mjesta:

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| - Individualne stambene građevine   | 1 mjesto/1 stambenu jedinicu   |
| - Višestambene građevine            | 1 mjesto/1 stambenu jedinicu   |
| - Poslovni prostori uz stanovanje   | 30 mjesta/1000 m <sup>2</sup>  |
| - Turistički prostori uz stanovanje | 1,0 mjesto/2 kreveta   |
| - Zanatstvo                         | 20 mjesta/1000 m <sup>2</sup>  |
| - Škole (za nastavnike i učenike)   | 1,5 mjesta/razrednu jedinicu   |
| - Dječji vrtić                      | 1,5 mjesta/vrtićku jedinicu  |
| - Športska igrališta i dvorane      | 1 mjesto/10 sjedala<br>odnosno 1 mjesto na 500 m <sup>2</sup> uređene površine<br>(za sportsko-rekreacijske površine bez gledališta) |
| - Dvorane za različite namjene      | 1 mjesto/10 sjedala  |

- Uredi	20 mjesta/1000 m <sup>2</sup>
- Trgovački i poslovni centri	50 mjesta/1000 m <sup>2</sup>
- Trgovine i uslužni sadržaji	40 mjesta/1000 m <sup>2</sup>
- Kulturni, vjerski i društveni sadržaji	40 mjesta/1000 m <sup>2</sup>
- Ugostiteljstvo	1 mjesto/4 stolice
- Turistički objekti (ovisno o kategoriji)	1 mjesto/4 kreveta
- Kupališno i zabavno-rekreacijsko područje (građevine i otvoreni uređeni prostori za zabavu, sport, rekreaciju i kupanje - plaža)	1 mjesto/150 300 m <sup>2</sup> površine područja
- Luke nautičkog turizma	1 mjesto/2 plovila

U članku 74. mijenja se stavak (4);

(4) Uz naselje Novalja, unutar prostorno i funkcionalno sveobuhvatnog područja luke Novalja, dozvoljeno je uređenje:

- luke otvorene za javni promet:
  - dijela luke za komunalne vezove,
  - dijela luke za ribarska plovila,
  - dijela luke za potrebe sporta i rekreacije domicilnog stanovništva,
- luke posebne namjene:
  - prostora za nautički turizam,
  - ~~prostora za sport i razonodu (jedriličarski klub i sl.).~~
- obalnog i kontaktnog područja sa urbanom sredinom.

U članku 118. mijenja se stavci (1) i (2);

(4) Urbanistički planovi uređenja koji se nalaze u izradi temeljem Odluke o izradi prostornog plana su:

~~1. Urbanistički plan uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio) – Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio) („Županijski glasnik“ broj 29/16),~~

2. Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja - luka Drljanda - Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja - luka Drljanda („Županijski glasnik“ broj 18/15-20/18),

3. Urbanistički plan uređenja Jakišnica (Gager, Jakišnica, Stanišće) - Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Jakišnica („Županijski glasnik“ broj 09/16 09/16),

~~4. Urbanistički plan uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju – Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju („Županijski glasnik“ br. 11/15),~~

~~5. Urbanistički plan uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Boškinac“ („Županijski glasnik“ broj 09/18),~~

6. Urbanistički plan uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom - Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom („Županijski glasnik“ broj 16/16 28/19),

Urbanistički plan uređenja solarnog parka Zaglava - Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja solarnog parka Zaglava („Županijski glasnik“ broj 28/19),

Urbanistički plan uređenja dijela poduzetničke zone Čiponjac - Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela poduzetničke zone Čiponjac („Županijski glasnik“ broj 24/18).

(5) Na području Grada Novalja na snazi su sljedeći dokumenti prostornog uređenja:

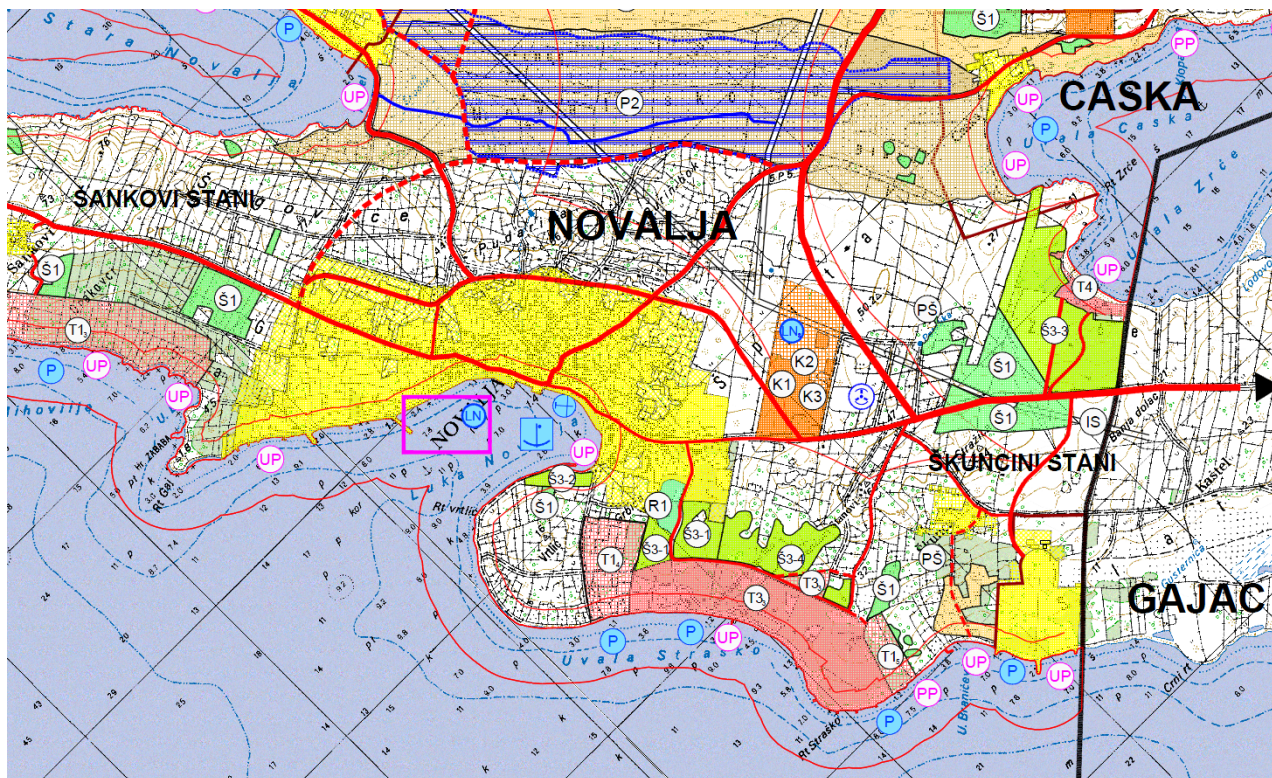
1. Urbanistički plan uređenja naselja Novalja („Županijski glasnik“ broj 16/16, 4/17),
2. Urbanistički plan uređenja naselja Potočnica („Županijski glasnik“ broj 20/10),
3. Urbanistički plan uređenja Dubac („Županijski glasnik“ broj 18/11),
4. Urbanistički plan uređenja naselja Stara Novalja („Županijski glasnik“ broj 18/11, 9/16),
5. Urbanistički plan uređenja kampa Straško („Županijski glasnik“ broj 13/10),
6. Urbanistički plan uređenja kampa Dražica („Županijski glasnik“ broj 02/12, 9/17),
7. Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Zaglava-Prozor („Županijski glasnik“ 11/12),
8. Urbanistički plan uređenja naselja Caska („Županijski glasnik“ broj 21/12),
9. Urbanistički plan uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi („Županijski glasnik“ broj 21/12),
10. Urbanistički plan uređenja kampa Škovardara („Županijski glasnik“ broj 10/13),
11. Detaljni plan uređenja poduzetničke zone „Čiponjac“ (Županijski broj 13/04, 13/10, 04/18),
12. Detaljni plan uređenja dijela centralne zone (lokalitet Dubić) („Županijski glasnik“ broj 23/03),
13. Urbanistički plan uređenja luke Novalja („Županijski glasnik“ broj 22/17)
14. Urbanistički plan uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone „Boškinac“ („Županijski glasnik“ broj 20/18),
15. Urbanistički plan uređenja naselja Jakišnica (Jakišnica, Gager, Stanišće) („Županijski glasnik“ broj 12/19),
16. Urbanistički plan uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju („Županijski glasnik“ broj 12/19),
17. Urbanistički plan uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio) („Županijski glasnik“ broj 12/19),

- *izmjene grafičkog dijela:*



OBUHVAT IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA

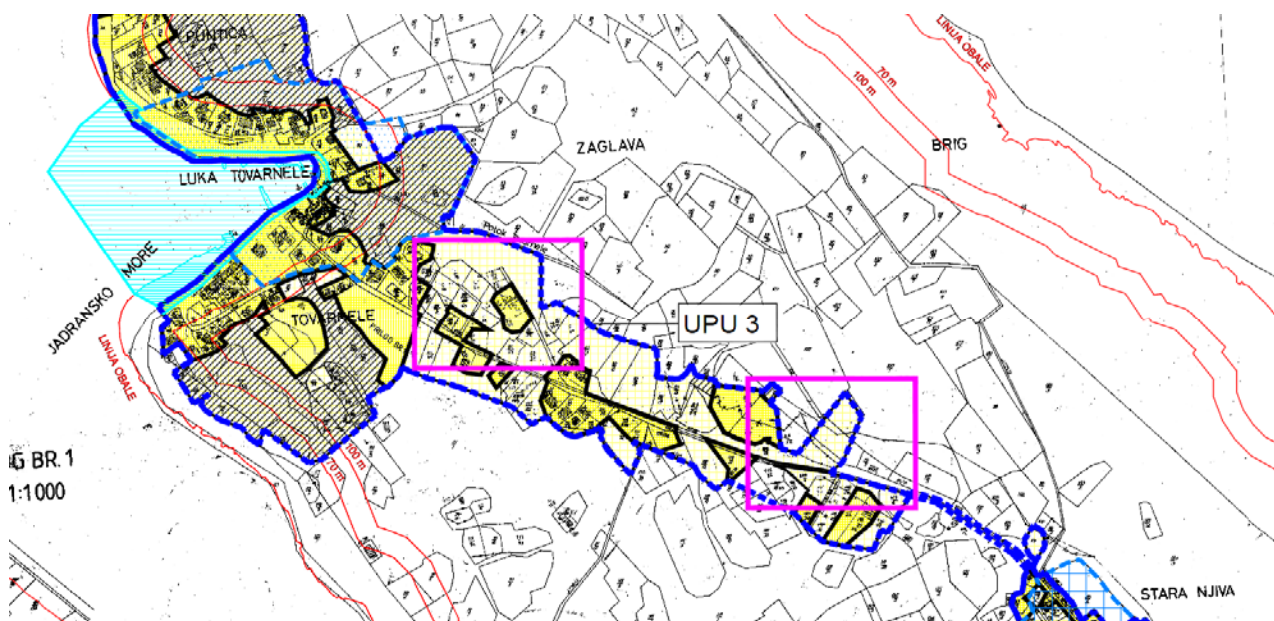
Izvod iz Kartografskog prikaza 2. Korištenje i namjena površina



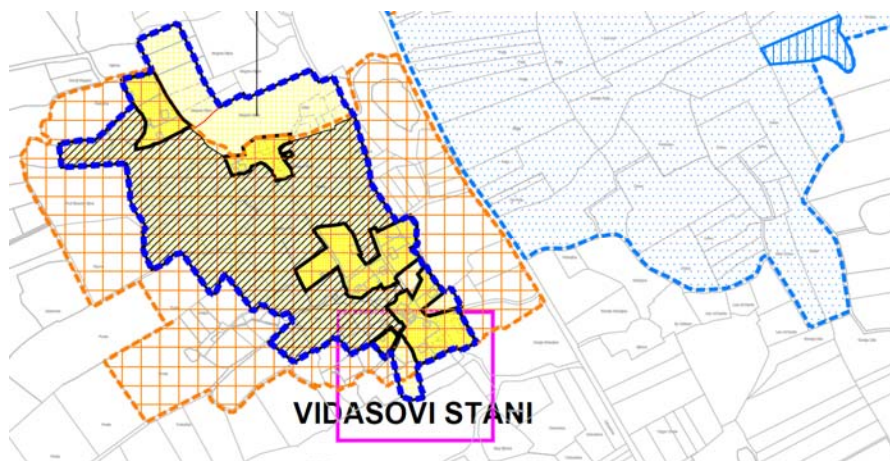
S obzirom na to da se sukladno članku 62. Zakona o prostornom uređenju, u prostornom planu lokalne razine užega područja ne moraju planirati sve namjene prostora određene prostornim planom širega područja kao mogućnost, ovim Planom se briše mogućnost gradnje sportske luke (LS) uz građevinsko područje naselja Novalja.

- revidiranje neuređenih neizgrađenih dijelova građevinskog područja

Izvod iz Kartografskog prikaza 5.1.1. Lun - Tovarnele, Lun

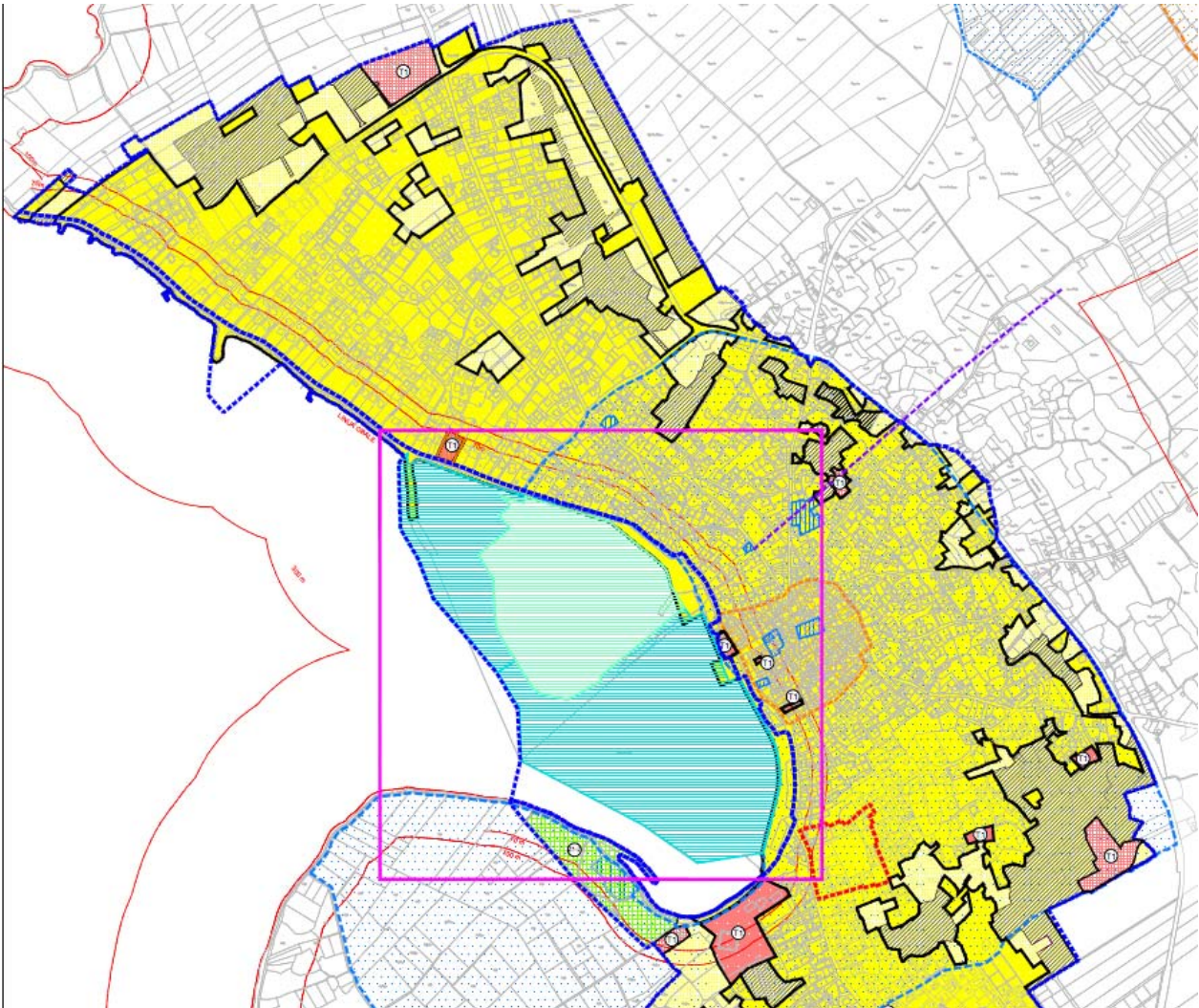


Izvod iz Kartografskog prikaza 5.3.1. Bonaparte, Vidasovi Stani



- revizija obuhvata Urbanističkog plana uređenja luke Novalja i zona unutar lučkog područja

Izvod iz Kartografskog prikaza 5.3.4. Novalja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene Čiponjac





## **OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

**Izvod iz sudskog registra**

**Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja**

**Rješenje za odgovornog voditelja izrade Plana**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080633111

OIB:

00235585515

TVRTKA:

- 1 ZONA STO d.o.o. za projektiranje i usluge
- 1 ZONA STO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Frane Petrića 4

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - projektiranje, građenje i nadzor
- 1 \* - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 \* - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog  
mijenja
- 1 \* - savjetovanje u vezi s poslovanjem i  
upravljanjem
- 1 \* - izdavačka djelatnost
- 1 \* - tiskanje časopisa i drugih periodičnih  
publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela  
i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata,  
igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata  
i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma,  
dnevnika, kalendara,
- 1 \* - poslovnih obrazaca i drugih tiskanih  
komercijalnih publikacija, papirne robe za  
osobne potrebe i drugih tiskanih publikacija  
pomoću knjigotiska, ofseta
- 7 \* - stručni poslovi zaštite okoliša
- 7 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- 7 \* - djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- 7 \* - djelatnosti projektiranja i/ili stručnog  
nadzora gradnje
- 7 \* - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 7 \* - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 JURAJ DUSPER, OIB: 73394882589  
Zagreb, ULICA HERMANA BUŽANA 6/D
- 4 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

D004, 2019-03-11 10:29:38

Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 Ninoslav Dusper, OIB: 09377699920  
Zagreb, Kušlanova 18  
5 - direktor  
5 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao  
direktor dana 27.11.2014. godine
- 5 Tamara Mihinjač Pleše, OIB: 58820900978  
Zagreb, Andrije Žaje 28  
5 - prokurist

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor od 31. listopada 2007. godine.  
7 Odlukom člana društva od 13.01.2017. godine izmijenjen je  
Društveni ugovor od 31.10.2007. godine u cijelosti.  
Potpuni tekst dostavljen u zbirku isprava.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	21.06.18	2017	01.01.17 - 31.12.17	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-07/13641-2	23.11.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-10/23712-5	22.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-12/1286-2	06.02.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-14/10477-6	10.06.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-14/27262-5	11.12.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-15/10288-1	20.04.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-17/2191-2	23.01.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	21.06.2012	elektronički upis
eu /	18.03.2013	elektronički upis
eu /	25.03.2014	elektronički upis
eu /	14.05.2015	elektronički upis
eu /	03.06.2016	elektronički upis
eu /	07.06.2017	elektronički upis
eu /	21.06.2018	elektronički upis



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Zagrebu, 11. ožujka 2019.

Ovlaštena osoba





**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/16-07/24  
Urbroj: 531-05-17-3  
Zagreb, 03. veljače 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZONE STO d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića 4, zastupane po prokuristici Tamari Mihinjač Pleše, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

- I. **ZONI STO d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića 4, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

ZONA STO d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića 4, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ZONA STO d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 50

i Božica Munjić, ing.građ., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 549

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priložen je :

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čizmek, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. ZONA STO d.o.o, Frane Petrića 4, 10 000 Zagreb  
n/p Tamari Mihinjač Pleše, prokuristica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/51

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 12. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu TAMARE MIHINJAČ PLEŠE, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANDRIJE ŽAJE 28 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **TAMARA MIHINJAČ PLEŠE**, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, ANDRIJE ŽAJE 28, pod rednim brojem **50**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **TAMARA MIHINJAČ PLEŠE**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, TAMARI MIHINJAČ PLEŠE, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-01/14-01/7 Urbroj: 505-09-14-1 od 23.01.2014. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa TAMARE MIHINJAČ PLEŠE, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANDRIJE ŽAJE 28 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je TAMARA MIHINJAČ PLEŠE, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-01/14-01/7 Urbroj: 505-09-14-1 od 23.01.2014. godine.

TAMARA MIHINJAČ PLEŠE, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekce urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis TAMARE MIHINJAČ PLEŠE, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Žurković*



Dostaviti:

1. TAMARA MIHINJAČ PLEŠE, ZAGREB, ANDRIJE ŽAJE 28
2. U Zbirku isprava Komore