

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA



**III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODUZETNIČKE ZONE ČIPONJAC**

OBRAZLOŽENJE PLANA

- PRIJEDLOG PLANA -



Izrađivač:
Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.
Zagreb

Zagreb, prosinac 2019.



Naručitelj: GRAD NOVALJA

Gradonačelnik Ante Dabo

Nositelj izrade Plana: Upravni odjel za poslove lokalne samouprave
i uprave
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



Stručni izrađivač Plana: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE, d.o.o.

Zagreb, Ulica Frane Petrića 4

Direktor: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica -
urbanistica

Radni tim na izradi Plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.
Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot/mag.ing.agr.
Daliborka Pavlović, građ.teh.
Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.

SADRŽAJ:

UVOD	5
Zakonska podloga i osnovne smjernice za izradu III. liD Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac.....	5
Obuhvat Plana.....	5
1. Polazišta	6
2. Ciljevi	6
3. Obrazloženje	7
OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE	20
Izvod iz sudskog registra	20
Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.....	20
Rješenje za odgovornog voditelja izrade Plana	20

Zakonska podloga i osnovne smjernice za izradu III. liD Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac

Izrada III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac (u daljnjem tekstu: Plan) započela je temeljem:

Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac (u nastavku teksta: Odluka) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Novalje na XVI. sjednici održanoj 04. lipnja 2019. godine i koja je objavljena u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije broj 15/19.

Obuhvat Plana

Granica obuhvata Plana odnosi se na (dio) građevinsko područje zone gospodarske namjene Čiponjac (obuhvat važećeg DPU-a veličine 17,70 ha) određeno u članku 118. st. 3. Prostornog plana uređenja Grada Novalje te prikazano na kartografskom prikazu br. 4.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora II i kartografskom prikazu br. 5.3.4. Građevinsko područje naselja Novalja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene Čiponjac.

S obzirom da se granica obuhvata važećeg DPU-a na sjeveroistočnom dijelu malo razlikuje od granice obuhvata utvrđene Prostornim planom uređenja Grada Novalje, ovim III. izmjenama i dopunama ona je usklađena, odnosno prilagođena do granice UPU-a utvrđene Prostornim planom uređenja Grada Novalje, na način da u obuhvat Plana ne ulazi samo dio, već cijela planirana prometna površina koja će se izvoditi aktom za provedbu temeljem ovog Plana te iznosi 17,87 ha.

1. Polazišta

Polazišta za izradu Plana su razlozi za izradu prema Odluci o izradi (članak 3.):

- *izmjene tekstualnog dijela, odnosno odredbi za provedbu Plana.*
- *eventualno povezana izmjena namjene i dijela prometne mreže, odnosno infrastrukture.*

2. Ciljevi

Ciljevi za izradu Plana su navedeni u članku 6. Odluke o izradi te se odnose na izmjenu:

- *tekstualnog dijela Plana - Odredbi za provedbu*
- *eventualnog grafičkog dijela Plana:*
- *kartografskih prikaza vezano na promjene u tekstualnom dijelu Plana odnosno izmjene planirane i izvedene infrastrukture.*

Uz ciljeve za izradu Plana iz članka 6. Odluke, također se na obrađuju zahtjevi javnopravnih tijela pristigli temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19), a sukladno članku 7. Odluke o izradi Plana:

- *Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite,*
- *Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije,*
- *HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić,*
- *Komunalije d.o.o., Novalja.*

3. Obrazloženje

Sukladno razlozima za izradu Plana, odnosno ciljevima i programskim polazištima za izradu Plana, u nastavku se prikazuje prijedlog planskog rješenja sa obrazloženjem korekcija odredbi za provedbu te grafičkog dijela Plana:

- *izmjene i dopune odredbi za provedbu:*

U članku 8. u tablici iza stavka (2) mijenjaju se stupci 4,5,6 i 38 te glase:

”

4	8364	3346	6691	0,4	0,8
5	3476	1390	2781	0,4	0,8
6	675	270	540	0,4	0,8

38	3847	1539	3078	0,4	0,8
----	------	------	------	-----	-----

”

U članku 8. u tablici iza stavka (2) stupac 46 briše se.

U članku 9. u tablici iz stavka (1) mijenjaju se stupci 4,5,6 i 38 te glase:

”

4	K2- poslovna (pretežito trgovačka)	6691	P+1	12,0
5	K2- poslovna (pretežito trgovačka)	2781	P+1	12,0
6	K3- poslovna (pret. komunalno-servisna)	540	P+1	12,0

38	K3- poslovna (pret. komunalno-servisna)	3078	P+1	12,0
----	---	------	-----	------

”

U tablici iz stavka (1) stupac 46 briše se.

Stavak (4) mijenja se i glasi:

„Nadzemne etaže su suteran (S), prizemlje (P), i kat tj. katovi. Ukoliko je potrebno djelomično ukopavanje građevine zbog konfiguracije terena, moguća je gradnja suterana (S) koji je nadzemna etaža ukopana manje od 50% svoga volumena, ali bez povećanja ukupnog broja nadzemnih etaža. U slučaju gradnje suterana broj nadzemnih etaža iz tablice za P+2 je S+P+1, za P+1 je S+P, za P je S.“

Iza stavka (6) dodaje se novi stavak pod brojem (7) koji glasi:

„Prilaz galerijskom prostoru obavezno se izvodi toplom vezom sa glavnim prostorom građevine, a nije ga dozvoljeno izvoditi izvana.“

U članku 10. iza stavka (7) dodaje se novi stavak pod brojem (8) koji glasi:

„Nije dozvoljeno korištenje i/ili prenamjena ureda i drugih poslovnih prostora za komercijalne svrhe (npr. za iznajmljivanje soba i apartmana).“

Dosadašnji stavak (8) postaje novi stavak (9).

U članku 15. iza stavka (1) dodaje se novi stavak (2) koji glasi:

„Zone zaštitnog zelenila uz javne prometnice obavezno je urediti visokim zelenilom i to u pojasu minimalne širine 4 m, odnosno iznimno 3 m prema grafičkom prikazu.“

Dosadašnji stavci (2), (3), (4), (5) i (6) postaju novi stavci (3), (4), (5), (6) i (7).

U članku 16. stavku (2) iza alineje treće dodaje se nova alineja koja glasi:

„- ukoliko se uz osnovne sadržaje navedene u prethodnim alinejama nalaze i uredi, uz osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta iz prethodnih alineja, dodatno se mora osigurati 1 PM po uredu, odnosno ne manje od 1 mjesta na 2 zaposlena,“

Dosadašnja alineja treća postaje nova alineja četvrta te se u njoj briše predzadnja riječ „stambene“.

U članku 21. stavku (1) iza „D107“ dodaje se tekst „(danas županijskom cestom Ž6274)“.

U stavku (2) riječ „državnu“ zamjenjuje se sa „županijsku“.

U članku 26. stavku (1) broj „67“ zamjenjuje se brojem „110“.

Članak 30. mijenja se i glasi:

„Prema Glavnom projektu vodovoda i kanalizacije Novalja - uslužno-trgovačka zona Špital, te Studiji vodoopskrbe grada Novalje (izrađeni od GFZ) vodovodna mreža svih planiranih prostornih sadržaja unutar obuhvata Plana treba se priključiti na postojeći magistralni cjevovod PK Komorovac-Pag i na novi cjevovod sa sjevera.

Konačna trasa i potreban profil glavnog dovodnog cjevovoda, tj. način priključka mjesne vodovodne mreže zone Čiponjac, određen je tehničkom dokumentacijom.“

Članak 31. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Plana izgrađena je kompletna vodovodna mreža. Postojeća vodovodna mreža položena je u javno-prometnoj površini sa osiguranim nesmetanim pristupom radi održavanja i intervencije na istoj.“

Članak 32. mijenja se i glasi:

„Minimalni profil unutrašnje vodovodne mreže ove zone mora biti Ø150mm kako bi se zadovoljili postojeći zakonski propisi za protupožarnu hidrantsku mrežu i osigurale dovoljne količine pitke vode zadovoljavajućeg tlaka.

Svi dijelovi vodovodne mreže moraju biti od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu za radni tlak od 10 bara.

Unutrašnja hidrantska mreža mora biti izvedena, odnosno je izvedena u skladu s uvjetima koje je propisao MUP prilikom izrade glavnog projekta. Nadzemni hidranti postavljaju se na razmaku do max. 150 m.

Priključci do svih planiranih prostornih sadržaja moraju se izvesti od cijevi profila 3/4"-2". Ukoliko treba nekim građevinama dodatna zaštita od požara priključak se izvodi max. profila 100mm i mogu se spojiti najviše četiri hidranta za jednu građevinu. Svaki predviđeni prostorni sadržaj unutar obuhvata ovog DPU-a mora imati vlastito vodomjerilo i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 8 bara. Tip i raspored vodomjerila treba dogovoriti s nadležnim komunalnim poduzećem prije izrade izvedbene tehničke dokumentacije.“

Članak 33. mijenja se i glasi:

„Sva križanja vodovodnih cijevi s kolektorima i priključcima odvodnje moraju se u pravilu izvesti pod pravim kutom uz obvezatnu zaštitu vodovodnih cijevi u dužini od min. 1,5m lijevo i desno od križanja.“

Članak 34. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Plana postoji djelomično izgrađena mreža odvodnje. Postojeća izgrađena mreža odvodnje, odnosno buduća mreža koja se planira izgraditi sukladno Planu, mora biti položena u javno-prometnoj površini sa osiguranim nesmetanim pristupom radi održavanja i intervencije na istoj.

Na cjelokupnom području obuhvata ovog detaljnog plana uređenja primijenjen je razdjelni sustav odvodnje.

Članak 35. mijenja se i glasi:

„Sve građevine moraju imati mogućnost ispuštanja otpadnih fekalnih voda u kolektorski sustav odvodnje. Iz kolektorskog sustava fekalne vode se odvođe do kolektora van obuhvata i odvođe do kanalizacijskog sustava grada Novalje.“

Članak 54. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Plana izgrađena je kompletna vodovodna mreža. Postojeća vodovodna mreža položena je u javno-prometnoj površini sa osiguranim nesmetanim pristupom radi održavanja i intervencije na istoj.

Hidrantska mreža mora biti izvedena, odnosno je izvedena u skladu s uvjetima koje je propisao MUP u postupku ishodaenja suglasnosti za izradu glavnog projekta.

Svi predviđeni prostorni sadržaji unutar obuhvata DPU-a moraju imati vlastito vodomjerilo i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 8 bara.

Križanja vodovodnih cijevi s kanalizacijskim cijevima (kolektori i priključci) moraju se u pravilu izvesti pod pravim kutem uz obvezatnu zaštitu vodovodnih cijevi u dužini od 1,5m lijevo i desno od križanja.

Okna sa sekcionim zasunima moraju biti dovoljne veličine za nesmetanu manipulaciju zasunima. Poklopci trebaju imati dovoljnu nosivost, jer su u trupu ceste. Poklopci kućnih okana mogu biti i manjih nosivosti ovisno o položaju i prometu unutar čestice.“

U članku 55. stavak (1) i (2) brišu se.

Dodaje se novi stavak (1) koji glasi:

„Sve građevine moraju ispuštati otpadne fekalne vode u kolektorski sustav odvodnje. Iz kolektorskog sustava fekalne vode se odvođe do kolektora van obuhvata i odvođe do kanalizacijskog sustava grada Novalje.“

Dosadašnji stavci (3) - (10) poslađu novi stavci (4) - (11).

Članak 60. mijenja se i glasi:

„Vodovodna mreža ove poduzetničke zone mora se izgraditi od kvalitetnog vodovodnog materijala uz propisanu vanjsku i unutrašnju zaštitu.

Protupožarna hidrantska mreža mora biti izvedena, odnosno je izvedena u skladu s uvjetima koje je propisao MUP u postupku ishodaenja suglasnosti za izradu glavnog projekta.

Svi predviđeni prostorni sadržaji unutar obuhvata ovog DPU-a moraju imati vlastito vodomjerilo i potpuno odvojenu vlastitu vodovodnu instalaciju. Svi elementi i uređaji vodovodne instalacije nakon vodomjerila moraju biti za radni tlak od 8 bara.

Investitor prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju građevine dužan je ishodaeti vodopravne uvjete.“

U članku 61. stavak (1) mijenja se i glasi:

„Za cjelokupno područje ovog detaljnog plana uređenja predviđen je razdjelni sustav odvodnje. Sve građevine moraju ispuštati otpadne fekalne vode u kolektorski sustav odvodnje. Iz kolektorskog sustava fekalne vode se odvođe do kolektora van obuhvata i odvođe do kanalizacijskog sustava grada Novalje.“

U članku 64. stavku (2) tekst „ovog stambenog naselja“ zamjenjuje se tekstem „ove zone“.

U članku 65. tekst „ovog stambenog naselja“ zamjenjuje se tekstem „ove zone“.

U članku 69. stavku (5), u drugoj rečenici riječ „naselja“ zamjenjuje se sa riječi „zone“.

Na kraju stavka (7) dodaje se tekst koji glasi:

„Također, za elektroenergetska postrojenja primijeniti Pravilnik o tehničkim zahtjevima za elektroenergetska postrojenja nazivnih izmjeničnih napona iznad 1 kv (NN 105/10).“

- **izmjene grafičkog dijela:**

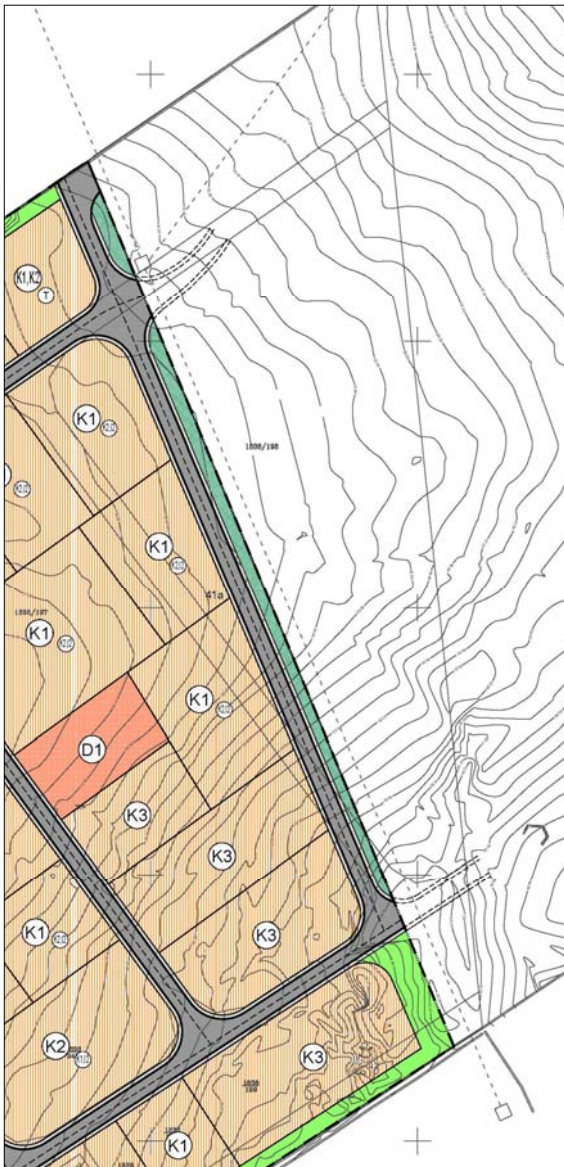
Izmjene grafičkog dijela odnose se na revidiranje planirane infrastrukture, naročito prometne mreže i povezane izmjene druge infrastrukture te namjene površina.

S obzirom da je istovremeno s izradom ovog Plana u izradi i Urbanistički plan uređenja dijela poduzetničke zone Čiponjac, koji je zajedno sa područjem obuhvaćenog Planom (DPU-om), dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene Čiponjac utvrđenog u Prostornom planu uređenja Grada Novalje, potrebno je prostornim planovima (DPU-om i UPU-om) međusobno uskladiti prometnu i drugu infrastrukturu, na način da čini sustav za cijelu poduzetničku zonu Čiponjac.

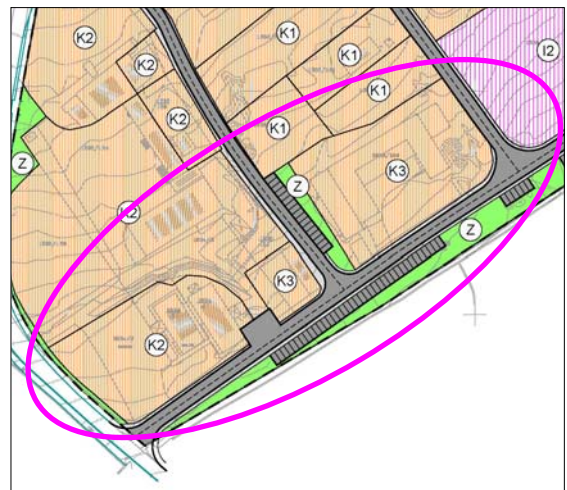
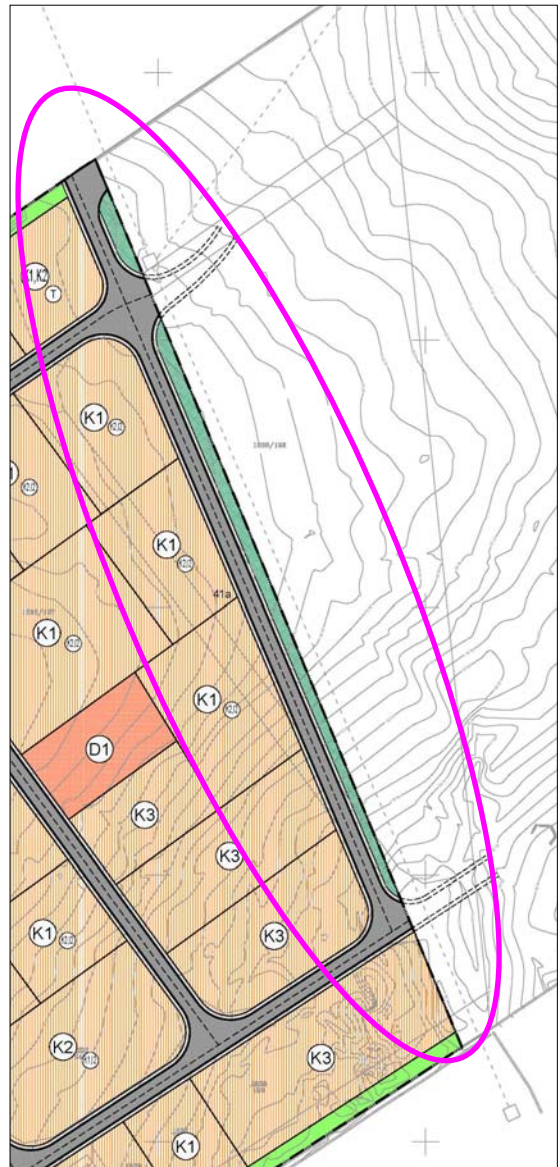
Mijenjaju se i površine namjenskih zona za čestice broj 4, 5, 6 i 38, dok se dosadašnja čestica 46 predviđena za gradnju trafostanice ukida, a njena gradnja se predviđa u okviru čestice 6.

Planira se i veći broj parkirališnih mjesta uz javno prometne površine i to na samom jugu zone, odnosno povećava se sa dosadašnjih 67 PM na 110 PM.

Važeći DPU



Prijedlog planskog rješenja ovim Planom (III. liD DPU-a)



Kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Važeći DPU



Prijedlog planskog rješenja ovim Planom (III. liD DPU-a)



OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE

Izvod iz sudskog registra

Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja

Rješenje za odgovornog voditelja izrade Plana

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080080448

OIB:

52472680428

EUID:

HRSR.080080448

TVRTKA:

15 URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje i uređenje prostora

15 URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Zagreb (Grad Zagreb)
Frane Petrića 4

PRAVNI OBLIK:

15 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

2	22	- Izdavačka i tiskarska djelatnost
2	70	- Poslovanje nekretninama
2	72.3	- Obrada podataka
2	73.1	- Istraž. i raz. u prir., tehn. i tehnol. znan.
2	74.2	- Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
2	74.83	- Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
2	74.84	- Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
9	*	- kupnja i prodaja robe
9	*	- posredovanje u obavljanju trgovine na domaćem i inozemnom tržištu
9	*	- stručni poslovi zaštite okoliša
18	*	- stručni poslovi prostornog uređenja
18	*	- djelatnost prostornog uređenja i gradnje
18	*	- djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
18	*	- djelatnost upravljanja projektom gradnje
18	*	- djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

20 NINOSLAV DUSPER, OIB: 09377699920
Zagreb, KUŠLANOVA 18
15 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

13 Ninoslav Dusper
Zagreb, Kušlanova 18

D004, 2019-11-04 11:15:38

Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 13 - direktor
- 13 - zastupa samostalno i pojedinačno

- 19 Juraj Dusper, OIB: 73394882589
Zagreb, Bužanova 6/D
- 19 - direktor
- 19 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, imenovan
odlukom člana društva od 03.12.2018. godine

TEMELJNI KAPITAL:

2 6.869.400,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 15 Odlukom glavne skupštine od 10.12.2009. godine dioničko društvo preoblikovano u društvo s ograničenom odgovornošću.

Osnivački akt:

- 15 Odlukom glavne skupštine od 10.12.2009. godine usvojena Izjava o osnivanju koja je sastavni dio odluke o preoblikovanju.
- 18 Odlukom člana društva od 13.01.2017. godine izmijenjena je Izjava o osnivanju od 10.12.2009. godine u cijelosti. Potpuni tekst dostavljen u zbirku isprava.

Statut:

- 2 Statut društva usvojen na osnivačkoj Skupštini održanoj 25. travnja 1996. godine.
- 9 Statut Društva usvojen na osnivačkoj skupštini održanoj 25.04.1996. godine i izmijenjen temeljem Odluke glavne skupštine društva od 29.01.2001. godine u odnosu na odredbu čl. 5. Statuta društva (predmet poslovanja).

Promjene temeljnog kapitala:

- 15 Odlukom glavne skupštine od 10.12.2009. godine o preoblikovanju dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću zamjenjuju se 22.898 dionica nominalne vrijednosti od 300,00 kn u temeljne uloge. Svi temeljni uložci su razmjerni nominalnom iznosu njihovih dionica čiji je ukupni iznos jednak iznosu temeljnog kapitala društva. Sve dionice, njih 22.898 proglašene su nevažećim.

Prijenos dionica manjinskih dioničara

- 14 Odlukom glavne skupštine društva o prijenosu dionica manjinskih dioničara uz otpremninu od 02.10.2009. godine prenose se dionice manjinskih dioničara na glavnog dioničara Ninoslava Duspera uz isplatu primjerene otpremnine.

D004, 2019-11-04 11:15:38

Stranica: 2 od 4



SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

- 2 Subjekt je bio upisan u Trgovačkom sudu u Zagrebu na reg.ul.1-1302.

ZABILJEŽBE:

- Redni broj zabilježbe: 1
2 - Žalba na Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-96/1363-2 od 26. lipnja 1996. godine, podnesena je 4. listopada 1996. godine. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske rješenjem XII PŽ-2538/96-2 od 29. listopada 1996. godine riješio je: Usvaja se žalba i
- Redni broj zabilježbe: 2
2 - rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-96/1363-2 od 26. lipnja 1996. godine se ukida i predmet vraća sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje.
- Redni broj zabilježbe: 3
3 - Žalba na rješenje Tt-97/633-2 od 14. veljače 1997. godine podnesena je 03. ožujka 1997. godine
- Redni broj zabilježbe: 4
4 - Rješenjem Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske broj XII PŽ-1489/97-3 od 10. lipnja 1997. godine odbija se žalba kao neosnovana i rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-97/633 od 12. ožujka 1997. godine se potvrđuje.
- Redni broj zabilježbe: 6
17 - Visoki Trgovčaki sud Republike Hrvatske, Zagreb, pod poslovnim brojem PŽ-1479/14-3 od 3. lipnja 2014. godine riješio je:
Ukida se rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj Tt-14/10495-2 od 25. travnja 2014. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	24.05.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-96/1363-2	01.10.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-97/633-2	12.03.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-97/633-5	15.04.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-97/633-7	26.06.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-96/3125-2	23.09.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-99/4863-2	14.10.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-99/4863-5	06.06.2000	Trgovački sud u Zagrebu

D004, 2019-11-04 11:15:38

Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0008 Tt-00/3041-2	18.10.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-01/5586-4	13.12.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-04/6099-2	23.06.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-04/12672-4	19.01.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-05/9606-4	22.11.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-08/11385-2	22.09.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-09/12293-2	12.11.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-09/14060-2	18.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-14/10495-2	28.04.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-14/10495-8	11.09.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-17/2192-2	24.01.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0019 Tt-18/44882-3	12.12.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0020 Tt-19/31332-1	12.09.2019	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	21.06.2012	elektronički upis
eu /	20.03.2013	elektronički upis
eu /	24.03.2014	elektronički upis
eu /	14.05.2015	elektronički upis
eu /	03.06.2016	elektronički upis
eu /	05.06.2017	elektronički upis
eu /	21.06.2018	elektronički upis
eu /	24.05.2019	elektronički upis

U Zagrebu, 04. studenoga 2019.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/16-07/25

Urbroj: 531-05-17-3

Zagreb, 03. veljače 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva URBANISTIČKOG INSTITUTA HRVATSKE d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića 4, zastupanog po direktoru Ninoslavu Dusperu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **URBANISTIČKOM INSTITUTU HRVATSKE d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića 4, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića 4, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 405
- i Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 38
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA

Igor Čižmek, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o, Frane Petrića 4, 10 000 Zagreb
n/p Ninoslav Dusper, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/46

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 12. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu DUNJE OŽVATIĆ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, NASEROV TRG 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **DUNJA OŽVATIĆ**, dipl.ing.arh. iz ZAGREBA, NASEROV TRG 1, pod rednim brojem **38**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **DUNJA OŽVATIĆ**, **dipl.ing.arh.**, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **DUNJI OŽVATIĆ**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/350-01/14-01/73 Urbroj: 505-09-14-1 od 16.07.2014. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa DUNJE OŽVATIĆ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, NASEROV TRG 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je DUNJA OŽVATIĆ, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/350-01/14-01/73 Urbroj: 505-09-14-1 od 16.07.2014. godine.

DUNJA OŽVATIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitectice urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis DUNJA OŽVATIĆ, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.
Jurković



Dostaviti:

1. DUNJA OŽVATIĆ, ZAGREB, NASEROV TRG 1
2. U Zbirku isprava Komore