



Republika Hrvatska
Ličko-senjska županija
Grad Novalja

II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKE NOVALJA



OBRAZLOŽENJE

- PRIJEDLOG PLANA -



Urbanistički institut
Hrvatske d.o.o.
Zagreb

KOLOVOZ 2021.

Županija: LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA		
Općina/Grad: GRAD NOVALJA		
Naziv prostornog plana: II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKE NOVALJA - PRIJEDLOG PLANA -		
Naziv kartografskog prikaza: -		
Broj kartografskog prikaza: -		Mjerilo kartografskog prikaza: -
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Županijski glasnik" Ličko-senjske županije br. 17/21		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Županijski glasnik" Ličko-senjske županije br. __/__/__
Javna rasprava (datum objave): "Zadarski list" od www.mgipu.hr od www.novalja.hr od		Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <hr/> Gordana Vuković, dipl.ing.arh.
Suglasnost Ministarstva na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), broj suglasnosti: KLASA: _____, URBROJ: _____, datum: _____, Zagreb		
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.		
Frane Petrića 4, 10000 Zagreb ■ tel - 01/4 804 300 ■ fax 01/4 812 708		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: <hr/> mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:		
1. Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh. 2. Ilma Begović, dipl.ing.arh.		3. Daliborka Pavlović, građ.teh. 4. Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: <hr/> Matej Gušćić, struč.spec.oec.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: <hr/> (ime, prezime i potpis)		Pečat nadležnog tijela:



NARUČITELJ Grad Novalja
Gradonačelnik Ivan Dabo

Nositelj izrade Plana: Upravni odjel za poslove lokalne
samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



STRUČNI IZRADIVAČ PLANA Urbanistički institut Hrvatske, d.o.o.
Direktor mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.,
Ilma Begović, dipl.ing.arh.,
Daliborka Pavlović, građ.teh.,
Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.

SADRŽAJ

UVOD	5
ZAKONSKA PODLOGA I OSNOVNE SMJERNICE ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKE NOVALJA	5
OBUH VAT II. CILJ ANIH IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKE NOVALJA	5
1. POLAZIŠTA	5
2. CILJEVI	5
3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA	6

UVOD

Zakonska podloga i osnovne smjernice za izradu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Novalja

Izrada II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Novalja (u daljnjem tekstu: Plan) započela je temeljem:

Odluke o izradi II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Novalja (u nastavku teksta: Odluka o izradi) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Novalje na I. sjednici održanoj 06. srpnja 2021. godine i koja je objavljena u „Županijskom glasniku“ Ličko – senjske županije“ br. 17/21.

Obuhvat II. Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Novalja

Prema članku 4. Odluke o izradi, obuhvat Plana odnosi se na k.č. br. 112 k.o. Novalja Nova, odnosno na površinu označenu u Urbanističkom planu uređenja luke Novalja kao površina gospodarske – poslovne namjene tržnica-ribarnica (K4).

1. POLAZIŠTA

Polazišta za izradu Plana su razlozi navedeni u Odluci o izradi (članak 3.):

Osnovni razlozi za izradu Plana su:

- izmjene tekstualnog dijela, odnosno odredbi za provedbu Plana koje se odnose na:
 - određivanje uvjeta gradnje na površini gospodarske - poslovne namjene tržnice-ribarnice (K4).
 - eventualno povezane izmjene u grafičkom dijelu Plana koje se odnose na površinu gospodarske – poslovne namjene tržnice-ribarnice (K4).

2. CILJEVI

Ciljevi za izradu Plana su navedeni u članku 6. Odluke o izradi:

Ciljevi i osnovna programska polazišta odnose se na izmjene tekstualnog dijela, odnosno odredbi za provedbu Plana koje se odnose na:

- određivanje uvjeta gradnje na površini gospodarske - poslovne namjene tržnice-ribarnice (K4).

- eventualno povezane izmjene u grafičkom dijelu Plana koje se odnose na površinu gospodarske – poslovne namjene tržnice-ribarnice (K4).

Uz ciljeve za izradu Plana iz članka 6. Odluke, također se obrađuju zahtjevi javnopravnih tijela pristigli temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a sukladno članku 9. Odluke o izradi Plana:

- Ministarstvo kulture i medija, Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- "Komunalije" d.o.o. Novalja,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM),
- HEP, Elektrolika Gospić.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Sukladno razlozima za izradu Plana, odnosno ciljevima i programskim polazištima za izradu Plana, u nastavku se prikazuje prijedlog planskog rješenja sa obrazloženjem korekcija tekstualnog i grafičkog dijela.

Izmjene i dopune tekstualnog dijela – Odredbi za provedbu Plana

Izmjene i dopune u Odredbama za provedbu Plana, u cilju lakšeg praćenja izmjena, prikazuju se plavim tekstom koji je označen **žutom sjenčanom bojom** za tekst koji se mijenja ili dopunjuje, odnosno crven i **prekrižen** je tekst koji se briše u prijedlogu Odredbi za provedbu.

U nastavku se daje izvadak Odredbi za provedbu Plana, odnosno članaka koji se sadržajno mijenjaju, sa prikazanim dijelovima koji se mijenjaju na gore opisan način:

Članak 23.

(1) Utvrdju se uvjeti gradnje na površini gospodarske – poslovne namjene tržnice-ribarnice (K4) kako slijedi:

- najmanja površina građevne čestice istovjetna površini oznake (K4),
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi ~~0,40~~ **0,50**, od čega zatvoreni dio građevine do najviše 0,40, dok preostali dio građevine do 0,50 može biti natkriven,
- najveća dozvoljena GBP iznosi ~~200~~ **340** m²,
- najveća dozvoljena etažnost, odnosno **ukupna** visina do ~~višena~~ **sljemena** građevine iznosi **P+1** ili ~~5,0~~ **8,5** m,

- najmanja udaljenost zatvorenog dijela građevine od regulacijskog pravca iznosi 3,0 m, dok se natkriveni dio građevine može smjestiti na regulacijskom pravcu, osim prema Ulici Plasica/Obali Petra Krešimira, prema kojima najmanja udaljenost iznosi 1,5 m,
- najmanja udaljenost zatvorenog dijela građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 3,0 2,0 m, osim prema čestici infrastrukturne namjene (trafostanica) i za natkriveni dio građevine u kojem slučaju može biti manja udaljenost, ali ne manja od 1,0 m,
- ~~uređene zelene površine treba izvesti na 20 % površine građevne čestice, a preporuča se zadržati postojeću visoku vegetaciju,~~ najmanji postotak uređene zelene površine na građevnoj čestici se ne određuje, ali je obavezno sačuvati pojas zelenila najmanje širine 1,5 m sa postojećom visokom vegetacijom na dijelu čestice uz Ulicu Plasica/Obalu Petra Krešimira, a kako je prikazano na kartografskom prikazu „3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“, novu građevinu tržnice-ribarnice smjestiti na način da se:
 - osigura pješački koridor prema obalnoj šetnici najmanje širine 2,0 m između građevine tržnice i građevine pošte,
 - prema zahtjevima nadležnog komunalnog poduzeća na sjeverozapadnom dijelu površine (K4) osigura manipulativna površina za operativni rad mehanizacije za potrebe sanacije i održavanja crpne stanice (CS 2) sa pripadajućom opremom (crpnim bazenom, zasunskom komorom te elektro ormarom) te je moguće dio opreme (elektroormar, zasunsku komoru te tlačni vod) izmjestiti, a radi organizaciji nove gradnje,
- prometni pristup osigurava se direktno s javne prometne površine,
- za potrebe osiguranja potrebnog parkirališnog prostora, koriste se okolna javna parkirališta.

(2) Prema mišljenju Konzervatorskog odjela u Gospiću, a s obzirom da namjena K4 obuhvaća k.č. 112 k.o. Novalja koja se nalazi na području Arheološke zone Novalja, trajno zaštićenog kulturnog dobra Rješenjem Ministarstva kulture (KI. UP: 01-47/9-9170) od 22. siječnja 2013. g., upisanog u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem RRI 251 1970, prije svih planiranih gradnji na području predmetne katastarske čestice potrebno je ishoditi smjernice zaštite kulturnih dobara od nadležnog Konzervatorskog odjela u Gospiću uz predočenje Idejnog rješenja planirane gradnje.

(3) Mjere zaštite kulturnog dobra, unutar kojeg se nalazi i k.č. 112 k.o. Novalja iz prethodnog stavka ovog članka, odnose se na provođenje arheološkog nadzora, arheološkog terenskog pregleda te sondažnih, zaštitnih ili sustavnih arheoloških istraživanja te druge mjere zaštite koje su navedene u članku 56. ovih Odredbi.

Članak 50.

(1) Odvodnju sanitarnih otpadnih voda s cijelog područja obuhvata Plana treba riješiti izgradnjom kanalizacijske mreže, u smjeru uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji koja se nalazi izvan obuhvata ovog Plana.

(2) Sve građevine na području obuhvata Plana trebaju biti priključene na mrežu odvodnje otpadnih voda. Sanitarne otpadne vode građevina unutar obuhvata Plana rješavaju se sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda Grada Novalje, odnosno aglomeraciji Novalje. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama (NN 107/95, 150/05 br. 66/19).

(3) *Kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda izvesti od poliesterskih, PVC ili sl. cijevi. Otpadne vode iz objekata ispuštati će se u kanalizacijski sustav preko priključno kontrolnih okana.*

(4) *Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sanitarne otpadne vode moraju se obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a kakvoća vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 26/20)).*

Članak 51.

(1) *Oborinsku kanalizaciju izvesti od poliesterskih, PVC i sl. cijevi prema hidrauličkom proračunu.*

(2) *Sve oborinske vode treba gravitacijskim cjevovodima oborinske kanalizacije odvesti prema moru kao recipijentu.*

(3) *Oborinske vode s građevnih čestica, parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki sa ugrađenim taložnikom.*

(4) *Za oborinske vode prikupljene sa prometnih, parkirališnih i manipulativnih površina većih od 200 m² potrebno je izgraditi separatore ulja, masti i pijeska prije ispuštanja u more. Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno u okolni teren samo za parkirališta za osobna vozila kapaciteta do 10 PM.*

(5) *Za odvodnju oborinskih voda sa javnih površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode (komunalno društvo i jedinica lokalne samouprave), a građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici.*

(6) *Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, a sukladno Zakonu o vodama.*

Članak 68.

(1) *Zaštitu od požara na području obuhvata Plana treba realizirati temeljem posebne studije ("Procjena ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Novalje"), kojom će se utvrditi osjetljivost prostora i potrebne mjere zaštite.*

(2) *Mjere zaštite od požara i eksplozije provode se primjenom odredbi Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03), Pravilnika o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN br. 146/05, Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15) i Pravilnika o ~~tehničkim normativima za hidrantsku~~oj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06).*

(3) *Zaštite od požara javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja primjenom zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara, uključivo pravila struke.*

(4) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata najmanje Ø100 mm na međurazmaku od 150 m.

Članak 68.a

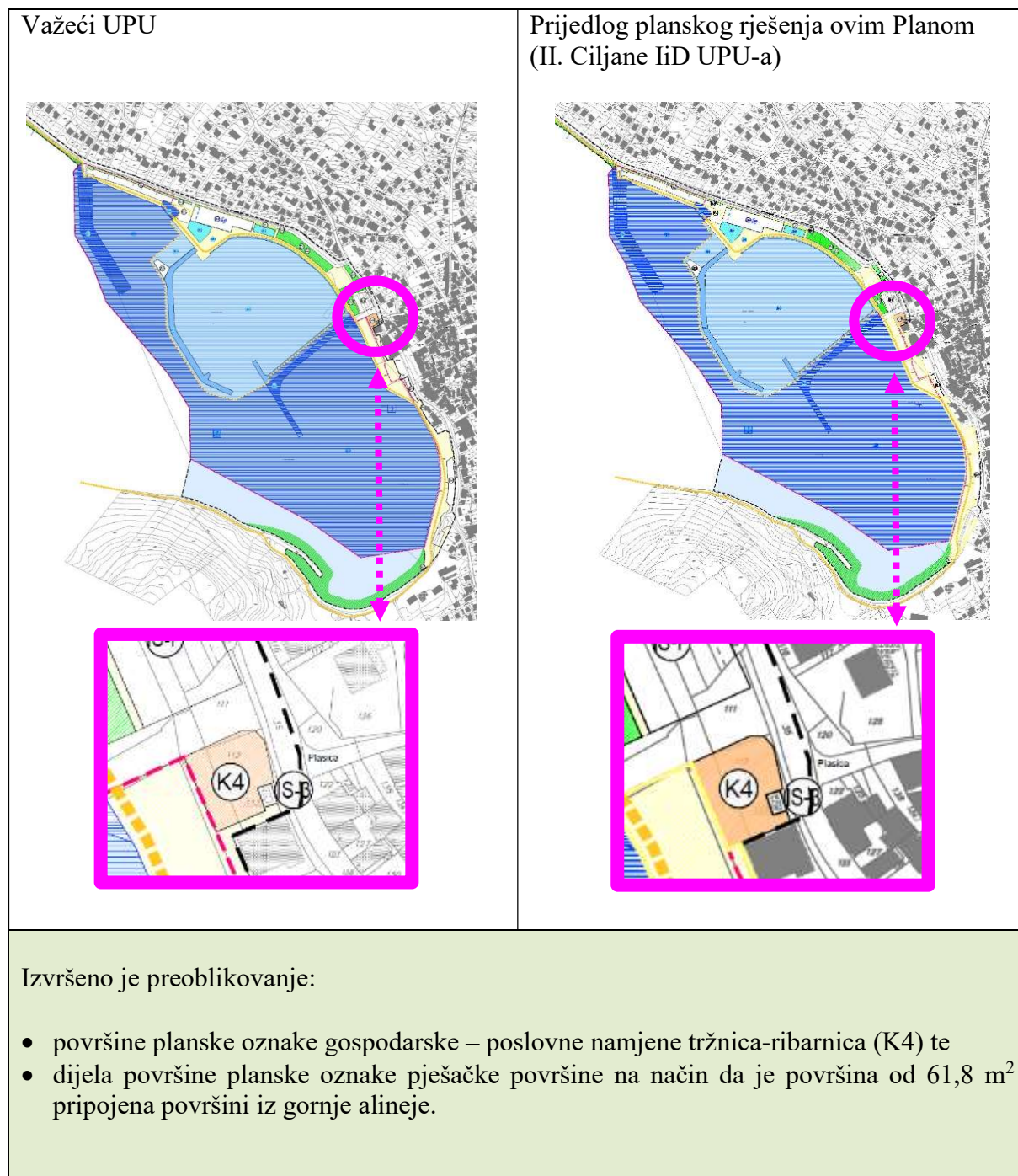
Mjere posebne zaštite predviđene za područje Grada Novalje temelje se na odgovarajućim zakonskim i podzakonskim propisima, te na dokumentima Ličko-senjske županije i Grada Novalje, izrađenim i usvojenim temeljem tih propisa. To su:

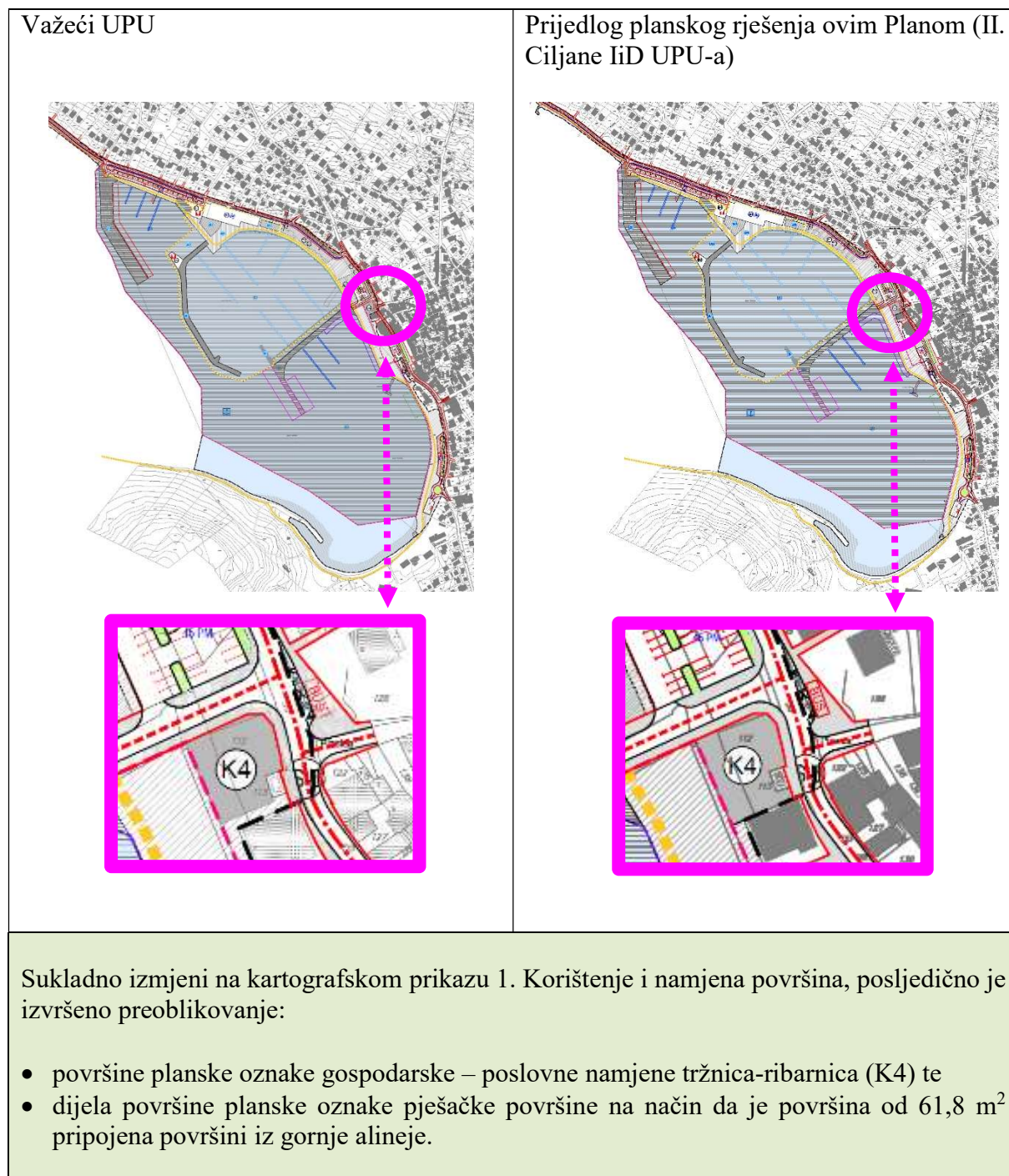
- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Novalju,
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 118/18 i 32/20),
- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18),
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16),
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16)
- Uredba o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN br. 44/14 i 31/17).

Izmjene grafičkog dijela Plana

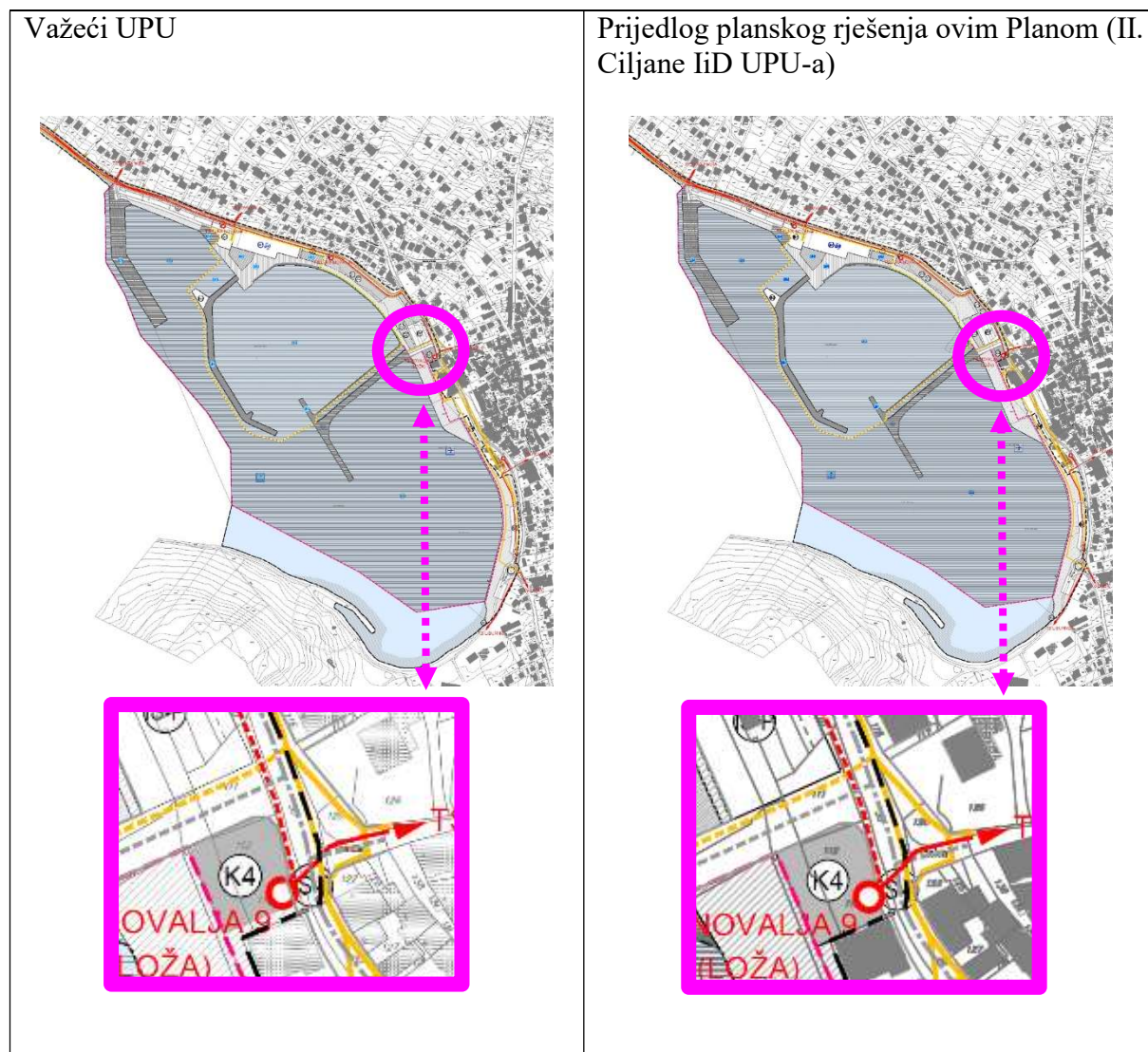
Izmjene u grafičkom dijelu Plana u nastavku su prikazane na način da je na lijevoj slici prikaz važećeg Urbanističkog plana uređenja (UPU-a), a na desnoj slici prijedlog planskog rješenja ovim Planom (II. Ciljane iD UPU-a):

Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina



**Kartografski prikaz 2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža –
Promet**

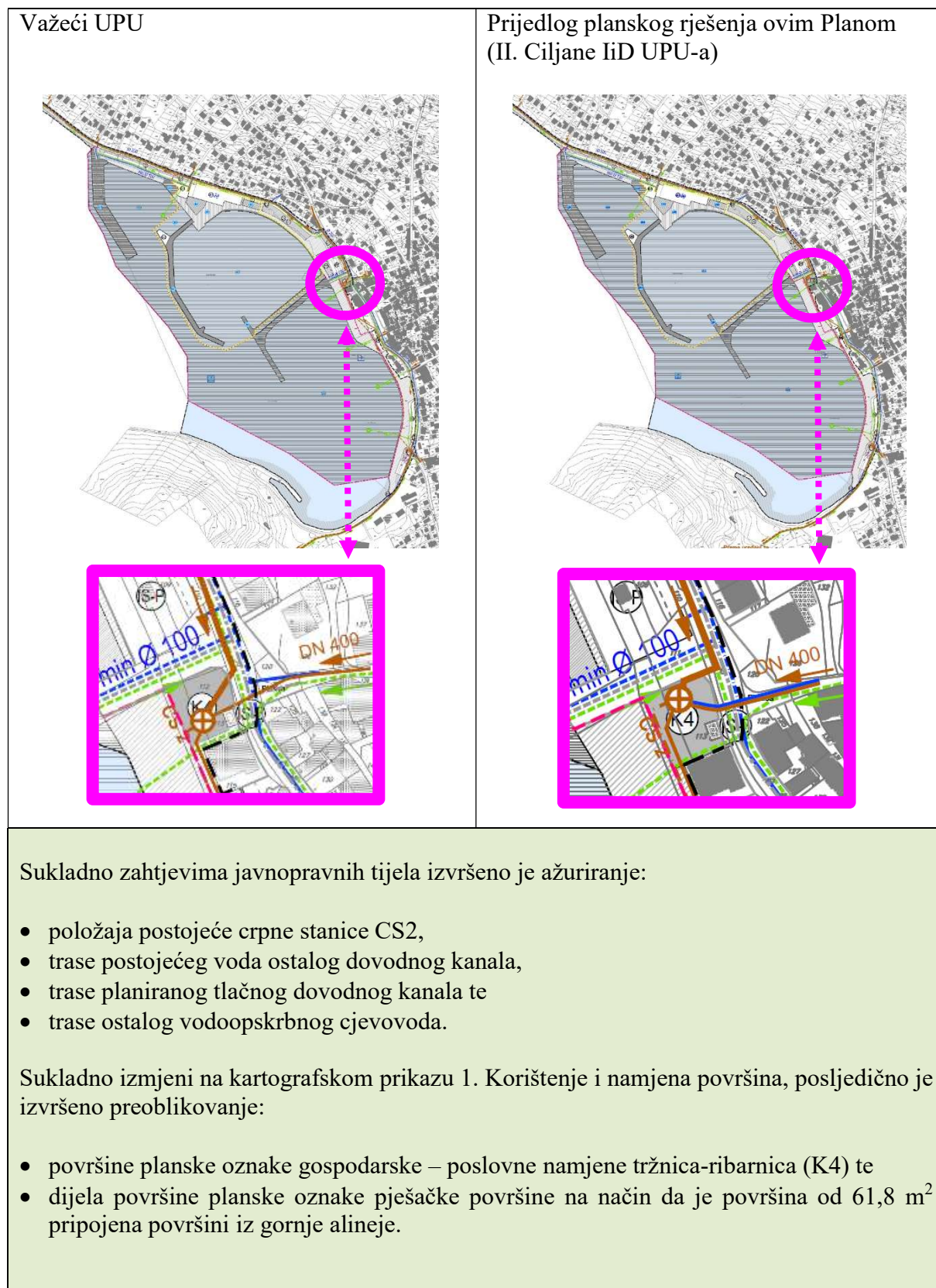
Kartografski prikaz 2B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav i elektroničke komunikacije



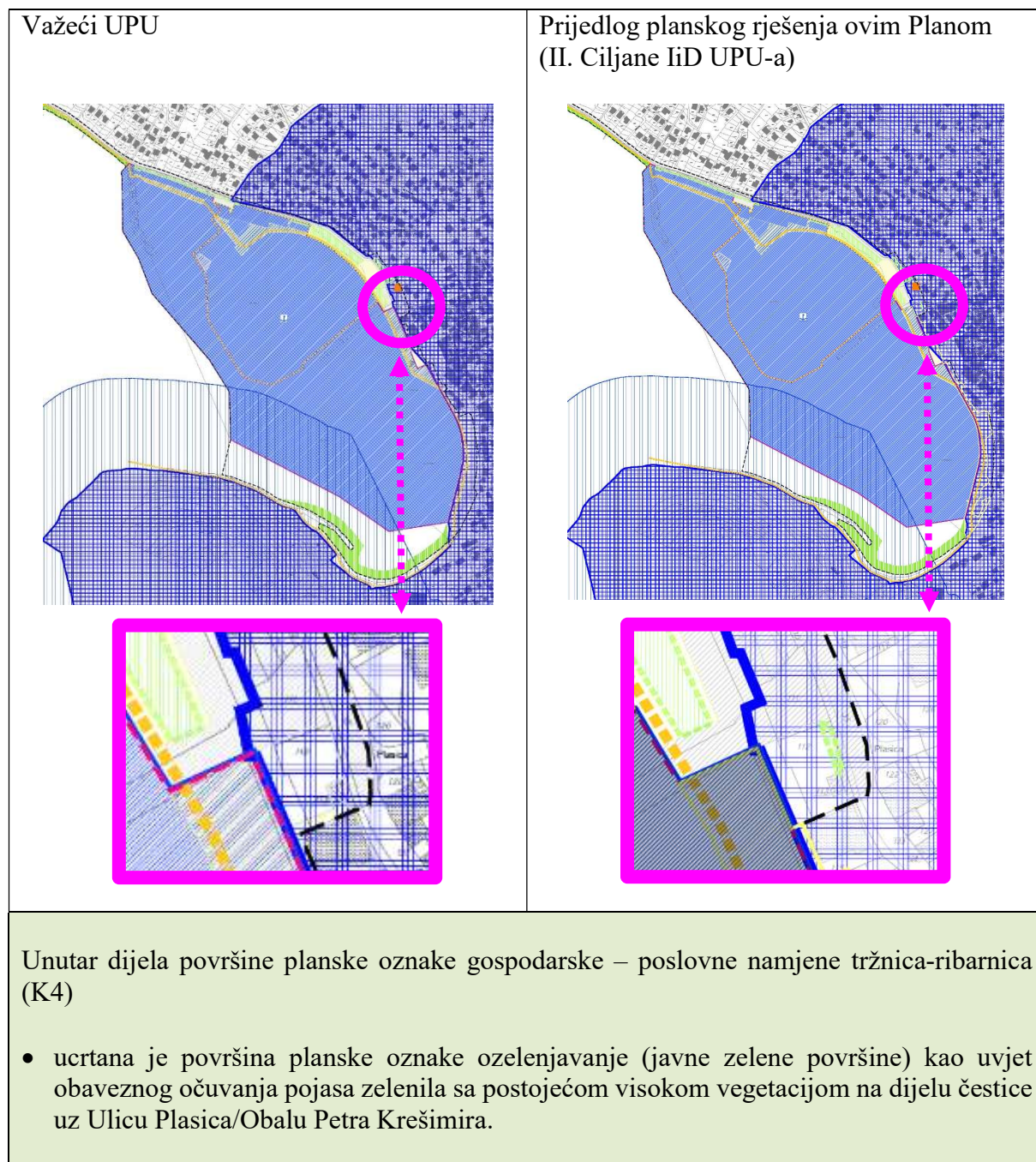
Sukladno izmjeni na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, posljedično je izvršeno preoblikovanje:

- površine planske oznake gospodarske – poslovne namjene tržnica-ribarnica (K4) te
- dijela površine planske oznake pješačke površine na način da je površina od 61,8 m² pripojena površini iz gornje alineje.

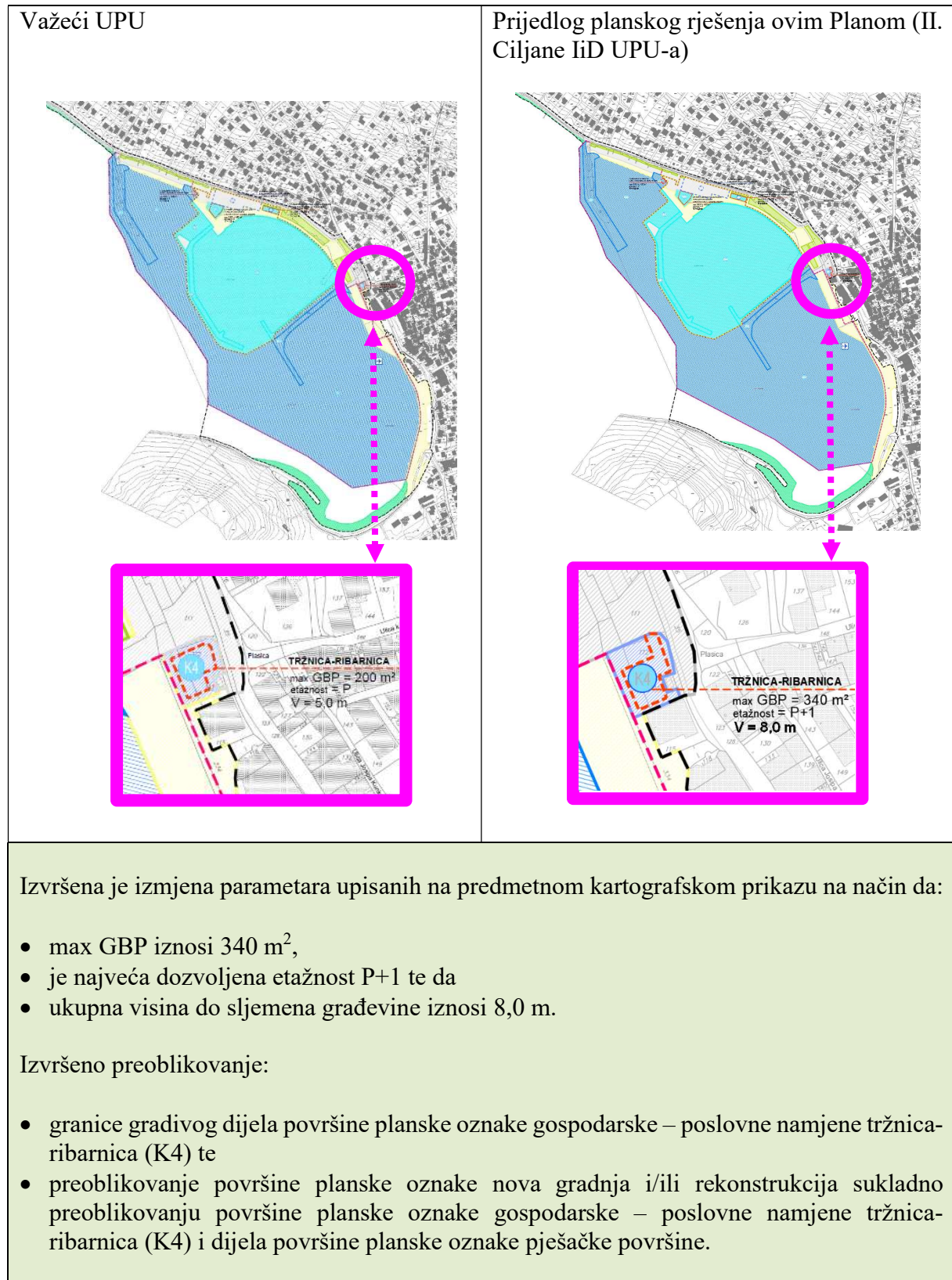
Kartografski prikaz 2C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja



Kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina



Kartografski prikaz 4. Način i uvjeti gradnje



Izmjene obrazloženja plana

Sukladno razlozima za izradu Plana, odnosno ciljevima i programskim polazištima za izradu Plana, izmijenjeni su i dijelovi obrazloženja osnovnog UPU-a, koje uključuju i I. izmjene i dopune, a koji se između ostalog, zbog preoblikovanja površine gospodarske – poslovne namjene tržnice-ribarnice (K4), odnose i na izmjenu tablice 3.3. *Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina:*

<i>R.br.</i>	<i>Namjena</i>	<i>Oznaka</i>	<i>Površina (ha)</i>	<i>Udio sveukupno %</i>
<i>1</i>	<i>Luka otvorena za javni promet</i>	<i>LO - 1</i>	<i>0,82</i>	<i>1,80</i>
		<i>LO - 2</i>	<i>0,45</i>	<i>1,0</i>
		<i>LO - 4</i>	<i>0,09</i>	<i>0,2</i>
<i>2</i>	<i>Površine infrastrukturnih sustava (prometnice IS, parkirališta IS-P, benzinske postaje: cestovni promet IS-1, pomorski promet IS-2, trafostanice IS-3,)</i>	<i>IS</i>	<i>1,77</i>	<i>3,9</i>
		<i>IS - P</i>	<i>0,32</i>	<i>0,70</i>
		<i>IS - 1</i>	<i>0,08</i>	<i>0,18</i>
		<i>IS - 2</i>	<i>0,06</i>	<i>0,13</i>
		<i>IS - 3</i>	<i>0,01</i>	<i>0,02</i>
<i>3</i>	<i>Površine infrastrukturnih sustava (pješačke površine)</i>		<i>2,07</i>	<i>4,56</i>
<i>4</i>	<i>Javne zelene površine</i>	<i>Z1, Z2</i>	<i>0,57</i>	<i>1,26</i>
<i>5</i>	<i>Površine sportsko-rekreacijske namjene</i>	<i>R3</i>	<i>1,35</i>	<i>2,98</i>
<i>6</i>	<i>Tržnica-ribarnica</i>	<i>K4</i>	<i>0,06</i>	<i>0,14</i>
<i>7</i>	<i>Zaštitne zelene površine</i>	<i>Z</i>	<i>0,12</i>	<i>0,26</i>
<i>8</i>	<i>Luka nautičkog turizma - marina</i>	<i>LN - 1</i>	<i>0,72</i>	<i>1,59</i>
		<i>LN - 2</i>	<i>0,20</i>	<i>0,44</i>
		<i>LN - P</i>	<i>0,41</i>	<i>0,90</i>
		<i>LN - PJ</i>	<i>0,50</i>	<i>1,1</i>
<i>Kopneni dio - ukupno</i>			<i>9,6</i>	<i>21,16</i>
<i>9</i>	<i>Luka otvorena za javni promet</i>	<i>LO - 3</i>	<i>20,83</i>	<i>45,90</i>
<i>10</i>	<i>Luka nautičkog turizma - marina</i>	<i>LN - 3</i>	<i>8,91</i>	<i>19,63</i>
<i>11</i>	<i>More</i>		<i>6,04</i>	<i>13,31</i>
<i>Morski dio - ukupno</i>			<i>35,78</i>	<i>78,84</i>
<i>SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA</i>			<i>45,38</i>	<i>100</i>

”

U nastavku se daju ostali dijelovi Obrazloženja koji su izmijenjeni/dopunjeni prema točkama kako slijedi:

Izmjena u točki: 3.5.5.1. Odvodnja otpadnih voda

Treći pasus mijenja se i glasi:

„Sve postojeće i planirane građevine obvezno se priključuju na sustav javne odvodnje. Sanitarne otpadne vode građevina unutar obuhvata Plana rješavaju se sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda Grada Novalje, odnosno aglomeraciji Novalje. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama (NN br. 66/19).

Iza petog pasusa dodaje se novi šesti pasus koji glasi:

„Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje sanitarne otpadne vode moraju se obraditi na uređajima za predtretman otpadnih voda radi uklanjanja opasnih i drugih tvari, a kakvoća vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 26/20)).“

Izmjena u točki: 3.5.5.1. Odvodnja oborinskih voda

Prvi pasus mijenja se i glasi:

„Oborinske vode s krovova i terasa, parkirališnih i prometnih površina treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki sa ugrađenim taložnikom. Na prostoru parkirališnih i manipulativnih površina za asfaltirane površine veće od 200 m² potrebno je predvidjeti separatore mineralnih ulja, masti i pijeska. Iznimno, dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta za osobna vozila kapaciteta do 10 PM.“

Iza drugog pasusa dodaje se novi treći pasus koji glasi:

„Za odvodnju oborinskih voda sa javnih površina nadležan je upravitelj sustava za odvodnju oborinske vode (komunalno društvo i jedinica lokalne samouprave), a građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici. Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, a sukladno Zakonu o vodama.“

Točka: 3.6.1. Gradska tržnica mijenja se i glasi:

„Unutar obuhvata ovog Plana planira se komunalna građevina, gradska tržnica sa ribarnicom u cilju osiguranja potrebnog standarda i kvalitete opskrbe stanovništva.

Dozvoljen broj etaža građevine tržnice je P+1, odnosno ukupna visina do sljemena do 8,5 m.

Najmanji postotak uređene zelene površine na građevnoj čestici se ne određuje, ali je obavezno sačuvati pojas zelenila najmanje širine 1,5 m sa postojećom visokom vegetacijom na dijelu čestice uz Ulicu Plasica/Obalu Petra Krešimira.

Prometni pristup osigurava se direktno sa javne prometne površine, a za potrebe osiguranja potrebnog parkirališnog prostora koriste se okolna javna parkirališta.

Najmanja udaljenost zatvorenog dijela građevine od regulacijskog pravca iznosi 3,0 m, dok se natkriveni dio građevine može smjestiti na regulacijskom pravcu, osim prema Ulici Plasica/Obali Petra Krešimira, prema kojima najmanja udaljenost iznosi 1,5 m,

Najmanja udaljenost zatvorenog dijela građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi 2,0 m, osim prema čestici infrastrukturne namjene (trafostanica) i za natkriveni dio građevine u kojem slučaju može biti manja udaljenost, ali ne manja od 1,0 m.

Prema mišljenju Konzervatorskog odjela u Gospiću, a s obzirom da namjena K4 obuhvaća k.č. 112 k.o. Novalja koja se nalazi na području Arheološke zone Novalja, trajno zaštićenog kulturnog dobra Rješenjem Ministarstva kulture (KI. UP: 01-47/9-9170) od 22. siječnja 2013. g., upisanog u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem RRI 251 1970, prije svih planiranih gradnji na području predmetne katastarske čestice potrebno je ishoditi smjernice zaštite kulturnih dobara od nadležnog Konzervatorskog odjela u Gospiću uz predočenje Idejnog rješenja planirane gradnje.

Mjere zaštite kulturnog dobra, unutar kojeg se nalazi i k.č. 112 k.o. Novalja, odnose se na provođenje arheološkog nadzora, arheološkog terenskog pregleda te sondažnih, zaštitnih ili sustavnih arheoloških istraživanja te druge mjere zaštite koje su navedene u članku 56. Odredbi za provedbu ovog Plana.“

U točku: 3.9.7.1. Mjere posebne zaštite (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja i potresa) dodaje se tekst koji glasi:

„Mjere posebne zaštite predviđene za područje Grada Novalje temelje se na odgovarajućim zakonskim i podzakonskim propisima, te na dokumentima Ličko-senjske županije i Grada Novalje, izrađenim i usvojenim temeljem tih propisa. To su:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Novalju,
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15, 118/18 i 32/20),
- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18),

- *Zakon o zaštiti od požara (NN br. 92/10),*
- *Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN br. 29/83, 36/85, 42/86),*
- *Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16),*
- *Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN br. 69/16),*
- *Uredba o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN br. 44/14 i 31/17).“*