

NARUČITELJ: GRAD NOVALJA  
IZVRŠITELJ: PRO VILA D.O.O. ; Velika Gorica

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA



### „DRAŽICA“

- zone ugostiteljsko turističke namjene ( T3 KAMP ) -

#### II IZMJENE I DOPUNE

#### OBRAZLOŽENJE PLANA

#### NACRT PRIJEDLOGA PLANA

VELIKA GORICA, TRAVANJ 2022.

**Naručitelj:**  
Grad Novalja

**Izvršitelj:**  
PRO VILA d.o.o. Velika Gorica

**Odgovorna osoba:**  
Hari Maras d.i.a.

**Voditelj izrade prostornog plana:**  
Hari Maras d.i.a.

**Stručni tim u izradi plana :**  
Hari Maras d.i.a.  
Marko Rakvin d.i.el.  
Iskra Krznarić mag.ing.arh.

Velika Gorica, travanj 2022.

LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA	GRAD NOVALJA
<b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA-IZMJENE I DOPUNE</b> <b>„DRAŽICA“</b> <i>-zone ugostiteljsko turističke namjene (T3 –KAMP) -</i>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi plana /službeno glasilo: II IZMJENE I DOPUNE- „Županijski glasnik Ličko senjske županije“ – 22A/21.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana /službeno glasilo/:
JAVNA RASPRAVA (datum objave):	Javni uvid održan:
14.04.2022.god. – Zadarski list	20.04.2022.god. – 27.04.2022.god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  Gordana Vuković, dipl.ing.arh
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)	
broj suglasnosti klasa:	Urbroj:                    od                    2022
PRAVNA OSOBA/TIJELO KOJE JE IZRADILO PLAN:	
<b>“PRO VILA” d.o.o. – Velika Gorica</b>	
Pečat pravne osobe (tijela koje je izradilo plan):	Odgovorna osoba:  Hari Maras d.i.a.
VODITELJ IZRADE PROSTORNOG PLANA:	Hari Maras d.i.a.
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:	
Hari Maras d.i.a.	
Marko Rakvin d.i.el.	
Iskra Krznarić mag.ing.arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  Matej Guščić, struč.spec.oec
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____	Pečat nadležnog tijela:

## SADRŽAJ

### TEKSTUALNI DIO

## OBRAZLOŽENJE PLANA

### 1. Polazišta

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada
  - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
  - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
  - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
  - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
  - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
  - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

### 2. Ciljevi prostornog uređenja

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja
  - 2.1.1. Demografski razvoj
  - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
  - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
  - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
  - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnost krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
  - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

### 3. Plan prostornog uređenja

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
  - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih ambijentalnih cjelina
  - 3.6.3. Mjere zaštite od požara i eksplozije
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

## TEKSTUALNI DIO

### I. OBRAZLOŽENJE

**NAPOMENA uz tekstualni dio Izmjena i dopuna UPU-a :**  
**precrtani i crveno obojani tekst** - označava izvorni tekst koji se mijenja, odnosno briše  
**plavi tekst u kurzivu** - označava novi ili izmijenjeni tekst

## 1. POLAZIŠTA

Prostornim planom Ličko-senjske županije (~~„Županijski glasnik“ 16/02; 17/02; 19/02; 24/02; 3/05; 3/06; 15/06; 19/07; 13/10; 22/10 – pročišćeni tekst~~) i ~~Prostornim planom uređenja grada Novalje („Županijski glasnik“ broj 21/07)~~, ~~Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja grada Novalje („Županijski glasnik“ broj 5/10), te objavljenim ispravkom PPUG („Županijski glasnik“ broj 24/10)~~, („Županijski glasnik“ broj 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06, 19/07, 13/10, 22/10, 19/11, 4/15, 7/15, 6/16, 15/16, 5/17, 9/17- pročišćeni tekst, 29/17-ispravak, 20/20 i 3/21) i Prostornim planom uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 09/15, 22/16, 15/18 i 18/20) na prostoru obuhvaćenom ovim urbanističkim planom uređenja predviđeno je planiranje dodatnih sadržaja postojećeg kampa „Dražica“ - zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 - vrsta KAMP, te prostor za proširenje novog dijela kampa ( II faza ), bez povećanja kapaciteta sa ukupnim kapacitetom 250 osoba, na površini od 2,07ha. Postojeći dio kampa je u funkciji od 1984 god.

### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada

Zona kampa „Dražica“ - zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 - vrsta KAMP, u daljnjem tekstu Kamp, nalazi se na području Luna u sjeverozapadnom dijelu Otoka Paga, u sklopu područja Grada Novalje. Kamp je smješten na sjeverozapadnoj obali, na potezu između Grada Novalje i naselja Lun. Na tom potezu je smješteno mnoštvo uvala, od kojih je jedna uvala Dražica, na koju se naslanja predmetni kamp. Do samog Kampa se dolazi županijskom cestom Ž5150 iz pravca Grada Novalje, te lokalnom cestom prema obali ( uvala Dražica ) uz koju je smješten Kamp.

#### 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje Luna je zona zaštite kulturno povijesne cjeline, a samo područje Kampa i kao zona arheološkog područja. Postojeći dio kampa je u funkciji od 1984. Godine, te se kroz ovaj Plan želi omogućiti dopunjavanje sadržaja kampa, kao i njegovo proširenje. Kamp je u fazi završenosti da može funkcionirati, tj. Ima osnovne sadržaje za kamp, a to su recepcija, restoran, sanitarne prostorije, te u dijelu površine za Kamp mjesta postojećeg kampa opskrbu električnom energijom. Dio površine unutarnjih prometnica je asfalitarn, a dio je ostao zemljani put.

#### 1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Položaj ove turističke zone , ali još i više njeno prirodno i ljudsko naslijeđe omogućavaju joj perspektivu uspješnosti u dužem periodu, kako je bilo i do sada, ali gdje se nameće i potreba za poboljšanje kvalitete usluge, ugostiteljskih i rekreacijskih sadržaja, kao i stavljanje u funkciju maksimalnog kapaciteta od 250 osoba, u daljnjim godinama djelovanja Kampa. U širem području, veliki značaj ima do sada sačuvana i neizgrađena obala u prirodnom-izvornom obliku na području Luna), koja treba poslužiti kao važan gospodarski resurs za profiliranje specifične turističke ponude smještene u okvirima postojećih naselja, unutar kvalitetnog prirodnog okoliša, čime će postati značajan dio ukupne turističke ponude Ličko-senjske županije.

#### 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

##### Vodoposkrba

Na širem području obuhvata UPU-a „Dražica“ - zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 - vrsta KAMP postoji izgrađena vodovodna mreža, ~~kao i vodovodna mreža do samog kampa. , te se kroz narednih nekoliko mjeseci očekuje i vodovodna mreža do samog kampa ( postoji pravomoćna građevinska dozvola na osnovu Glavnog projekta vodovoda Dražica izrađen po Građevinskom fakultetu – Zavod za hidrotehniku, od rujna 2008. god.)~~. Dakle ovaj plan će tretirati i dati uvjete na način kao da vodovod postoji, uz uvjet da se ne

~~može dobiti niti jedna lokacijska dozvola dok se on stvarno ne izvede. S obzirom na dinamiku izvedenih radova po glavnom projektu, vodovod se očekuje kako je navedeno.~~ Postojeći objekt ( cisterna za vodu ) sa skladištem, može se prenamjeniti u rekreacijski sadržaj, te proširiti i nadograditi prema potrebi i uvjetima danim u ovome Planu.

## Odvodnja

Na samom području obuhvata UPU-a "Dražica" ne postoji izgrađen sustav odvodnje. Sadašnje potrebe se zadovoljavaju sa septičkom jamom lociranom uz postojeći objekt sa sanitarijama.

## Telekomunikacijska mreža

U području obuhvata urbanističkog plana uređenja je izvedena *DTK instalacija sa optičkim kablom.* ~~ne postoji DTK instalacija i nema EKI (elektroničke komunikacijske infrastrukture). U blizini obuhvata postoje TK instalacije nekih operatera (HT-a naprimjer).~~

## Energetska mreža

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

U području obuhvata urbanističkog plana uređenja postoji podzemni niskonaponski razvod električne energije i to u izgrađenom dijelu autokampa, faza I, a angažirana vršna snaga je 40 kW. Za drugi dio autokampa faza I i za autokamp faza II treba osigurati napajanje iz *TS 20/0,4 Kv Dražica.* U blizini zone obuhvata postoji trafostanica iz koje će se moći opskrbiti električnom energijom cijela zona obuhvata.

~~Kroz zonu obuhvata ne postoji javna rasvjeta.~~ *Javna rasjeta je izvedena u Kampu.*

### 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Područje Kampa se u širem području označenom kao arheološko nalazište, te u području Luna koje je označeno kao Zona zaštite kulturno povijesne cjeline.

### 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja

Ovaj UPU je u skladu sa Prostornim planom Ličko-senjske županije ~~(„Županijski glasnik“ 22/10 – pročišćeni tekst) i Prostornim planom uređenja grada Novalje („Županijski glasnik“ broj 21/07), Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja grada Novalje („Županijski glasnik“ broj 5/10), te objavljenim ispravkom PPUG („Županijski glasnik“ broj 24/10), („Županijski glasnik“ broj 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06, 19/07, 13/10, 22/10, 19/11, 4/15, 7/15, 6/16, 15/16, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 29/17-ispravak, 20/20 i 3/21) i Prostornim planom uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 09/15, 22/16, 15/18 i 18/20) u kojima je na ovom prostoru planirana zona ugostiteljsko-turističke namjene T3 – vrste kamp, površine od 2,07 ha i kapaciteta 250 osoba.~~

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog i gradskog značaja

Postojeći kamp nosi doprinos razvoju Grada Novalje jer podiže razinu turističke ponude, produžuje trajanje turističke sezone, te omogućila organizirano kampiranje. Novim planom se omogućava podizanje kvalitete u svakom smislu, kako u sadržajnom, tako i u punom kapacitetu.

#### 2.1.1. Demografski razvoj

Obzirom na karakter ove turističke zone u kojoj se ovim planom i planovima višeg reda predviđa uređenje Kampa, pretpostavlja se da njezin razvoj i uređenje neće značajno utjecati na promjene u demografskoj strukturi šireg područja Grada Novalje.

#### 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

U skladu sa planovima višeg reda Prostornim planom Ličko-senjske županije (~~„Županijski glasnik“ 22/10 – pročišćeni tekst~~) i ~~Prostornim planom uređenja grada Novalje („Županijski glasnik“ broj 21/07), Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja grada Novalje („Županijski glasnik“ broj 5/10), te objavljenim ispravkom PPUG („Županijski glasnik“ broj 24/10), („Županijski glasnik“ broj 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06, 19/07, 13/10, 22/10, 19/11, 4/15, 7/15, 6/16, 15/16, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 29/17-ispravak, 20/20 i 3/21) i Prostornim planom uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 09/15, 22/16, 15/18 i 18/20)~~ u ovoj zoni planira se ugostiteljsko-turistička namjena, T3 – vrste Kamp.

#### 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Ovim planom predviđena je gradnja novog internog vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje, sa priključenjem na javnu vodovodnu mrežu, te sustavom biopročistača za sustav odvodnje, koji će se uklopiti u širi planirani sustav vodoopskrbe i odvodnje kada se za to steknu uvjeti. Svi objekti i uređaji infrastrukture koncentrirani su oko objekta recepcije i objekta sanitarnog čvora i sanitarnih elemenata.

Sustav prometnica u postojećem dijelu Kampa ( I faza ) organiziran preko glavne prometnice kroz koju bi išla infrastruktura ( spojena na vanjsku infrastrukturu ). Glavna prometnica je širine 3-4 m. Završni sloj prometnice je asfalt. Pristupne prometnice unutar kampa bi služile kao poveznica kamp parcela ili kamp mjesta sa glavnom prometnicom, te kao pješačke staze do objekata recepcije, sanitarnog čvora i sanitarnih elemenata. S obzirom na organizaciju prometnica smatra se da sabirne prometnice nisu bile potrebne. Pristupne prometnice je potrebno samo označiti kao trase zemljanog puta. Predviđene su širine 2,5-4 m. Noću je potrebno prometnice orijentacijski označiti. Pješačke staze u širini 1,5 – 2 m služe kao kraći putevi u komunikaciji, bez kolnog prometa. U fazi 2 – proširenje, predviđene su slijedeće prometnice: Glavna prometnica ( asfaltirana ) u u širini 5m, te pristupne prometnice u širini 4- 5 m, sa završnim slojem makadam. S obzirom da je tendencija da se prirodno okruženje maksimalno zadrži, smatra se da je prihvatljivo da se uz same čvrste objekte ( recepciju i zajednički sanitarni čvor i sanitarne elemente ) omogući popločavanje površina. U sklopu postojećeg dijela kampa nalazi se čvrsti objekt ( izvan granice 25 m ) u kojem je trenutno smještena recepcija i ugostiteljski sadržaji sa mogućnošću spavanja u sobama. Uz postojeće sadržaje, predviđena je i izdvojena recepcija uz ulaz u kamp, ~~otvoreni prostor za roštilj~~, mogućnost prenamjene objekta ( cisterna za vodu sa skladištem ) u objekt sa rekreacijskim sadržajima ( wellness, fitness i sl. sadržaje koji uključuju i ugostiteljske sadržaje. Predviđen je objekt uz glavnu prometnicu trgovačke namjene. ~~Uz otvoreni prostor za nekoliko roštilja izuzetno je važno da se osiguraju mjere kao osiguranje zaštite od požara ( previdjeti mjesta za požarne aparate za brzu intervenciju ), uz predviđenu hidrantsku mrežu za područje cijelog kampa. Prostor za roštilj se preporuča ostaviti kao zemljani pod ili kao popločanje kamenim materijalom.~~



#### 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja

Teren zone je pokriven zemljnim slojem (crvena zemlja) različite debljine, a, te blago pada prema obali, završava kamenim suhozidom, a nakon toga područje uz samo more je uređena plaža. Od raslinja prevladava maslina, nešto hrasta i jasena. Planom se ne predviđa značajnija intervencija na površine kamp mjesta i kamp parcela, kao što je i do sada slučaj, tj. te površine se ne popločavaju, a značajan je dio površine kampa ostao kao prirodno tlo bez ikakve intervencije.

#### 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

##### 2.2.1 Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnost krajobraza, prirodnih i kulturnopovijesnih i ambijentalnih cjelina

Područje zone „Dražica“ je uglavnom slabo izgrađeno, te prema uvjetima iz PPUG Novalje, maksimalna ~~nova~~ izgrađenost iznosi ~~300 m<sup>2</sup>~~, *0.05 ukupne površine Kampa u srazmjeru površina I i II faze, za svaku fazu*, tako da će i dalje s obzirom na površinu kampa izgrađenost biti vrlo mala, te neće značajnije utjecati na broj stanovnika ili korisnika šireg područja, obilježja već postojeće izgrađene strukture, vrijednost i posebnost krajobraza, prirodnih i kulturnopovijesnih i ambijentalnih cjelina.

##### 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Razvoj naselja i urbano preoblikovanje treba pratiti i adekvatna infrastrukturna opremljenost, pri čemu se ističu slijedeći parametri:

- uređenje infrastrukturnih sustava koji trebaju učinkovito pratiti ukupni gospodarski rast na lokalnoj razini;
- da bi se maksimalno zaštitilo tlo, podzemne i površinske vode, naročito okolni morski akvatorij, potrebno je u području obuhvata UPU-a "Dražica" izraditi koncepcijsko rješenje sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

U skladu s Prostornim planom Ličko-senjske županije (~~„Županijski glasnik“ broj 22/10 – pročišćeni tekst~~) i ~~Prostornim planom uređenja grada Novalje („Županijski glasnik“ broj 21/07), Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja grada Novalje („Županijski glasnik“ broj 5/10), te objavljenim ispravkom PPUG („Županijski glasnik“ broj 24/10), („Županijski glasnik“ broj 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06, 19/07, 13/10, 22/10, 19/11, 4/15, 7/15, 6/16, 15/16, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 29/17-ispravak, 20/20 i 3/21) i Prostornim planom uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 09/15, 22/16, 15/18 i 18/20)~~ na ovom prostoru planira se zona sa ugostiteljsko-turističke namjene na površini od 2,07 ha, kapaciteta 250 osoba.

#### 3.2. Osnovna namjena prostora

Detaljna namjena prostora, te faznost izrade, sastoji se od:

I Faza - Postojeći dio Kampa

Namjena -	smještajne jedinice, recepcija i ugostiteljski sadržaj – 0.70 ha
-	rekreacijska namjena R2 – 0.14 ha
-	zelene površine – prirodno tlo – 0.20 ha
-	zelene površine – uređene – 0.03 ha
-	prometne i pješačke površine – 0,30 ha
-	površina za uređaje infrastrukture – 0,01 ha

II Faza – Površina za proširenje Kampa

Namjena -	smještajne jedinice – 0.30 ha
-	rekreacijska namjena – 0.15 ha
-	zelene površine – uređene – 0.06 ha
-	prometne i pješačke površine – 0,18 ha
-	površina za uređaje infrastrukture – 0,02 ha

Pomorsko dobro – ~~Rekreacijska namjena R3 – plaža – 0.28 ha~~

Privezište – 0.50 ha

#### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Turistička zona Dražica (T3 - Kamp) ovim planom je podijeljena u fazu I (konsolidacija površine sa dodatnim sadržajima poboljšanjem postojeće infrastrukture i gradnjom nove, te aktiviranjem preostalih površina za smještaj osnovnih jedinica – kamp mjesto i kamp parcela ) i fazu II gdje trenutno nema izgrađene površine, a planira se za proširenje u granicama zone prema važećem PPUG Novalje, a tablica u prilogu daje pregled Korištenja i namjene površina:

*Korištenje i namjena površina*

RED. BR. ( FAZA I )	POVRŠINA (M <sup>2</sup> )	NAMJENA	
1	7050	smještajne jedinice, recepcija i ugostiteljski sadržaj	
2	1355	Sport i rekreacija	R2
3	1975	Zelene površine – prirodno tlo	Z
4	305	Zelene površine - uređene	Z
5	3020	Prometne i pješačke površine	
6	60	Površine za infrastrukturne uređaje	KE
7			
RED. BR. ( FAZA II )	POVRŠINA (M <sup>2</sup> )	NAMJENA	
1	3000	smještajne jedinice, recepcija	
2	1450	Sport i rekreacija	R2
3	617	Zelene površine - uređene	Z
4	1755	Prometne i pješačke površine	
5	200	Površine za infrastrukturne uređaje	KE
UKUPNO	20 787	-	-

*Kategorizacija Kampa određuje se minimalno s 4\*.*

### 3.4. Prometna i ulična mreža

Ulaz u zonu postojećeg dijela kampa je preko asfaltirane prometnice sa južne strane uz more. Za prostor II faze predviđen je novi ulaz sa asfaltne ceste. Obzirom na lokaciju, priključak predmetne zone na postojeću asfaltiranu nekategoriziranu cestu koja se spaja na županijsku cestu Ž 5150, treba se planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (N.N. 119/2007), Pravilnikom kojim javne ceste i njihovi elementi izvan naselja moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (N.N. 110/2001), HN U.C4.050 i ostalom zakonskom i tehničkom regulativom koja regulira izgradnju cesta i cestovnih objekata u RH.

### 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

#### a) Vodoopskrba

~~Opskrba vodom zone UPU-a predviđena je spajanjem na budući vodoopskrbni cjevovod u skladu s Prostornim planom uređenja grada Novalje i glavnim projektom vodovoda Dražica. Spajanje se predviđa na južnom dijelu predmetnog plana.~~

Opskrba vodom zone UPU-a osigurava se vodoopskrbnim cjevovodom vodovoda Dražica. Spajanje zone je na južnom dijelu predmetnog plana.

Temeljem podataka iz ~~Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Novalje~~ Prostornog plana uređenja Grada Novalje unutar predmetne zone je predviđena namjena – Kamp kapaciteta 250 osoba.

Za planirane prostorne sadržaje unutar obuhvata ovog UPU-a odabrana je sljedeća specifična potrošnja vode:

- Kamp  $q_{sp}=120$  l/ osobi/dan

#### Proračun vodoopskrbnih količina

- srednja dnevna potrošnja

$$Q_{sr,dn} = M \times q = 250 \times 120 = 30000 \text{ l / dan}$$

- maksimalna dnevna potrošnja

$$Q_{max,dn} = 1,5 Q_{sr,dn} = 1,5 \times 30000 = 45000 \text{ l / d} = 0,52 \text{ l / s}$$

- maksimalna satna potrošnja

$$Q_{max,sat} = 1,6 Q_{max,dn} = 1,6 \times 0,52 = 0,83 \text{ l / s}$$

Komunalne potrebe (5%  $q_{max,dnevno}$ )

$$0,05 \times 0,52 = 0,02 \text{ l/s}$$

Gubici (10%  $q_{max,dnevno}$ )

$$0,10 \times 0,52 = 0,05 \text{ l/s}$$

Za protupožarnu zaštitu mora se osigurati količina vode od:

$$q_{pož}=10,00 \text{ l/s.}$$

Ukupna maksimalna satna količina vode je:

$$Q_{uk}=0,52+0,02+0,05+10,00=10,59 \text{ l/s}$$

Za protupožarnu zaštitu mora se osigurati količina vode od min 10l/s za trajanje požara od dva sata.

Za vanjsku hidrantsku mrežu predviđeni su nadzemni hidranti, osim tamo gdje to nije moguće pa se mora postaviti podzemni hidrant, na razmaku do 150 m. Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 2,5 bara. Svi planirani cjevovodi prikazani su na grafičkom dijelu plana.

Kod projektiranja i građenja vodovoda treba osigurati minimalne razmake od ostalih instalacija i to:

- od kanalizacijskih cijevi 3 m,
- od VN vodova 1.5 m,
- od NN vodova 1.0 m
- od TT vodova 1.0 m.

Vodoopskrbna mreža unutar zone obuhvata ~~izvest će se~~ izvela se u koridoru puta.

Vodoopskrbu zone ~~treba riješiti~~ riješena je priključenjem na javnu vodoopskrbnu mrežu preko mjerača potrošnje u zajedničkom VMO (vodomjerno okno). Svaki potrošač unutar zone mora ugraditi sekundarni vodomjer.

## b) Odvodnja otpadnih voda

Razlikujemo sanitarne otpadne vode i oborinske otpadne vode.

Planom se predviđa sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda na slijedeći način:

- Sva sanitarna otpadna voda će se putem kanalizacijske mreže odvoditi do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Pročišćena sanitarna otpadna voda će se upuštati u upojni zdenac.

Planom se predviđa sustav odvodnje oborinskih otpadnih voda na slijedeći način:

- Sva oborinska otpadna voda će se izljevati u upojni zdenac.

U sustav oborinske odvodnje mogu se ispuštati samo čiste oborinske otpadne vode. Sa svih parkirnih površina koje su asfaltirane, oborinska voda se mora sprovesti kroz oborinsku odvodnju do upojnih zdenaca, a prije toga moraju biti pročišćene od masti i ulja. Na površinama (parkirana vozila na kamp mjestima koja su predviđena sa završnom oblogom, makadam ili prirodno tlo) kod kojih mogu biti prisutna onečišćenja uljem, mora se osigurati da ista ne dođu u podzemne tokove.

Trase gravitacijskih kanalizacijskih mreža za odvodnju sanitarne i oborinske otpadne vode moraju se položiti u koridoru puta. Horizontalni razmak između kanalizacijskih i vodovodnih cijevi mora iznositi minimum 3,0 m. Kanalizacijska mreža mora se izgraditi od kvalitetnog vodonepropusnog materijala.

Profili kanalizacije sanitarnih i oborinskih otpadnih voda odredit će se hidrauličkim proračunima, a u pravilu ne mogu biti manji od Ø250mm za sanitarnu otpadnu vodu i ne mogu biti manji od Ø300mm za oborinske otpadne vode.

## c) Telekomunikacije

### Telekomunikacijska mreža

Kroz glavnu cestu je planirana izrada odgovarajuće distributivne kableske kanalizacije (DTK) za uvlačenje potrebnih TK kabela. Priključne točke na TK mrežu će biti na rubovima neizgrađenih dijelova UPU-a. Od priključne točke uzduž glavnih pravaca predvidjeti DTK s dvije Ø 50 mm PVC cijevi i kablskim zdencima D1 i D0. Na sporednim pravcima kao i za priključak objekata (ispred svakog objekta), predvidjeti izradu odgovarajuće DTK sa Ø 50 mm PEHD cijevi i kablskim zdencima D1, u koje se uvlače potrebni TK kabele.

Planirani objekti trebaju imati telefonsku instalaciju napravljenu po važećim tehničkim propisima, te završenu u priključnom ormariću.

Potrebno je zbog uvođenja novih tehnologija u telekomunikacijama, za telefonsku instalaciju koristiti kabele za DSL ili drugi instalacijski kabel koji odgovara tom standardu.

U grafičkom prilogu prikazane su planirane trasa buduće telekomunikacijske kanalizacije unutar područja obuhvata urbanističkog plana uređenja, kao i smjer telekomunikacijske kanalizacije.

Trasa predviđenih kabela kanalizacije prolazi uz rub parcela. Na mjestima odgranjavanja kabela ugraditi će se odgovarajuće spojnice. Od mjesta priključka zone na TK mrežu pa do pojedinih priključaka u obuhvatnoj zoni položiti PEHD cijevi  $\phi$  50mm i PVC cijev  $\phi$  50 mm.

Za kabela zdenca koristiti tipove zdenaca MZ D0, MZ D1, MZ D2.

Na fasadama svih građevina kojima je potreban TK priključak, treba ugraditi ormarić minimalnih dimenzija 10x15 cm izrađen od plastičnog ili INOX materijala. U ormarićima će se izvesti priključak telefonske instalacije pojedine građevine.

Od ormarića do ruba parcele treba položiti dvije PEHD cijevi minimalno  $\text{Ø}32\text{mm}$  koje će završiti u zdencu na trasi telekomunikacijske kanalizacije.

Osim komunikacijske infrastrukture za pružanje javne komunikacijske usluge putem korištenja vodova, dozvoljava se postava baznih stanica sa antenskim sustavom na antenskim prihvataima na postojećim građevinama, i novo izgrađenim građevinama, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće. Postava baznih stanica sa antenskim sustavom nije detaljno označena ( točkasto ) na grafičkoj karti 2 B, nego se one mogu postaviti kako je gore navedeno, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati.

#### d) Elektroopskrba

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

##### A. Bilanca snage

Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u području zahvata plana provodi se po kategorijama potrošača:

- tehnološke jedinice
- javna rasvjeta
- poslovni prostori

##### a) Stambene jedinice

Vršno opterećenje homogene grupe potrošača (kamp prikolice) prema broju domaćinstava izvršen je prema normativu (grijanje, kuhanje, topla voda) s koeficijentima A i B (A=0,43 i B=2,41).

$$P_{vso} = A \times n + B \times \sqrt{n} = 0,9 \times 80 + 3,86 \times \sqrt{80}$$

$$P_{vso} = 55,96 \text{ kW}$$

A i B -koeficijenti normativa potrošnje

n -broj kamp prikolica (80)

$P_{vso}$  -vršna snaga objekata (kW)

b) Za poslovne prostore se predviđa snaga  $P_{vpp} = 50 \text{ kW}$

c) Za javnu rasvjetu prometnica, šetnica i parkirališta koja su obuhvaćena urbanističkim planom uređenja, predviđa se snaga

– javna rasvjeta

$P_{vjr} = 15 \text{ kW}$

Ukupna vršna snaga navedenih grupa potrošača uz zajednički faktor istovremenosti  $f_i=0,8$  i faktor snage  $\cos\varphi=0,9$  iznosi:

$$S_V = \frac{f_i \times (P_{vso} + P_{Vpp} + P_{vjr})}{\cos \varphi} =$$

$$= \frac{0,8 \times (55,96 + 50 + 15)}{0,9} = 107,52 \text{ kVA}$$

### B. Niskonaponska mreža

U grafičkom prilogu naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža. Budući potrošači će se opskrbljivati električnom energijom pomoću NN mreže položene pod zemlju. Omogućuje se odstupanje od predviđene lokacije elektroenergetskih objekata i trase NN mreže, u slučaju potrebe, iz razloga pronalaženja tehnički najoptimalnije mikro-lokacije.

Svi potrebni proračuni i broj niskonaponskih izvoda iz pojedinih TS 10(20)/0,4kV biti će obrađeni i definirani glavnim elektroenergetskim projektom, prema uvjetima HEP ODS Elektrolika Gospić.

### C. Javna rasvjeta i rasvjeta prometnica unutar kampa

Priključak i mjerenje potrošnje planirane javne rasvjete izvesti preko odvojenog ormara OJR izvan TS.

Za javnu rasvjetu prometnica preporuča se izvor svjetlosti NaV-T, metal halogenim žaruljama ili sa LED svjetiljkama sa tzv. ekološkim svjetiljkama (svjetiljkama koje odašilju vertikalno prema nebu manje od 3% svoje svjetlosti). Prilazne putove i parkirališta riješit će se dekorativnim svjetiljkama sa LED ili štednim žaruljama ugrađenim na stupove visine do 1 m sa međusobnim razmakom koji osigurava preporučene nivoe osvijetljenosti za predmetnu kategoriju putova. Rasvjetni stupovi moraju biti posebno dobro zaštićeni od utjecaja (korozije), te se preporuča upotreba otpornih materijala (inox, vruće cinčanih ili plastičnih). Posebnu pažnju posvetiti odabiru materijala i stupnju zaštite svjetiljki (minimalno IP54).

Razvod javne rasvjete i rasvjete prometnicase planira izvesti polaganjem kablenskog razvoda u zemlju. Predviđeni kabel za priključak javne rasvjete je tipa XP00-A 4x25mm<sup>2</sup>. Uz kabel javne rasvjete položiti bakreno uže Cu 50mm<sup>2</sup>, radi povezivanja svih dijelova mreže na zajedničko uzemljenje.

Vrste stupova javne rasvjete, njihova visina, razmještaj u prostoru i odabir rasvjetnih armatura kojima će se rasvijetliti prometnice, šetnice i parkirališta biti će definirani temeljem svjetlotehničkog proračuna provedenog u glavnom projektu javne rasvjete.

### 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Prostornim planom Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ broj 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06, 19/07, 13/10, 22/10, 19/11, 4/15, 7/15, 6/16, 15/16, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 29/17-ispravak, 20/20 i 3/21) i Prostornim planom uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 09/15, 22/16, 15/18 i 18/20) u kojima je na ovom prostoru planirana zona ugostiteljsko-turističke namjene T3 – vrste kamp, površine od 2,07 ha i kapaciteta 250 osoba.

### 3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Detaljna namjena prostora, te faznost izrade, sastoji se od:

I Faza - Postojeći dio Kampa

Namjena -	smještajne jedinice, recepcija i ugostiteljski sadržaj – 0.70 ha
-	rekreacijska namjena R2 – 0.14 ha
-	zelene površine – prirodno tlo – 0.20 ha
-	zelene površine – uređene – 0.03 ha
-	prometne i pješačke površine – 0,30 ha
-	površina za uređaje infrastrukture – 0,01 ha

II Faza – Površina za proširenje Kampa

Namjena -	smještajne jedinice – 0.30 ha
-	rekreacijska namjena – 0.15 ha
-	zelene površine – uređene – 0.06 ha
-	prometne i pješačke površine – 0,18 ha
-	površina za uređaje infrastrukture – 0,02 ha

Pomorsko dobro – ~~Rekreacijska namjena R3 – plaža – 0.28 ha~~  
 Privezište – 0.50 ha

### Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Prostornim planom Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ broj 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06, 19/07, 13/10, 22/10, 19/11, 4/15, 7/15, 6/16, 15/16, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 29/17-ispravak, 20/20 i 3/21) i Prostornim planom uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 09/15, 22/16, 15/18 i 18/20) u kojima je na ovom prostoru planirana zona ugostiteljsko-turističke namjene T3 – vrste kamp, površine od 2,07 ha i kapaciteta 250 osoba.

Jedine predviđene jedinice za smještaj u ovom Kampu su osnovne smještajne jedinice tipa kamp mjesto i kamp parcela, te glamping šator (glamorous camping) i montažne smještajne jedinice. Jedna kamp parcela mora osigurati smještaj šatora, pretprostor za šator, smještaj vozila srednje veličine ( ili za kamp vozila) i okolni prostor, dok jedno kamp mjesto mora osigurati smještaj šatora, pretprostor za šator i okolni teren.

Prostor kampa mora biti ograđen čvrstom ogradom s jednim nadziranom ulazom uz koji je recepcija. Kako se uređenje kampa predviđa u dvije faze smatra se prihvatljivim da se naprije ograda postavi za prostore koji obuhvaćaju fazu I. Kako II fazu kampa dijeli javna cesta, potrebno je da ova cjelina može funkcionirati, tj. da ima sve predviđene sadržaje koji su potrebni za normalno funkcioniranje kampa.

Prilikom izgradnje sanitarnih elemenata potrebno je poštivati uvjete i smjernice određene posebnim propisima i podzakonskim aktima.



Sustav prometnica u postojećem dijelu Kampa ( I faza ) organiziran preko glavne prometnice kroz koju bi išla infrastruktura ( spojena na vanjsku infrastrukturu ). Glavna prometnica je širine 3-4 m. Završni sloj prometnice je asfalt. Pristupne prometnice unutar kampa bi služile kao poveznica kamp parcela ili kamp mjesta sa glavnom prometnicom, te kao pješačke staze do objekata recepcije, sanitarnog čvora i sanitarnih elemenata. S obzirom na organizaciju prometnica smatra se da sabirne prometnice nisu bile potrebne. Pristupne prometnice je potrebno samo označiti kao trase zemljanog puta. Predviđene su širine 2,5-4 m. Noću je potrebno prometnice orijentacijski označiti. Pješačke staze u širini 1,5 – 2 m služe kao kraći putevi u komunikaciji, bez kolnog prometa. U fazi 2 – proširenje, predviđene su slijedeće prometnice: Glavna prometnica ( asfaltirana ) u u širini 5m, te pristupne prometnice u širini 4- 5 m, sa završnim slojem makadam. S obzirom da je tendencija da se prirodno okruženje maksimalno zadrži, smatra se da je prihvatljivo da se uz same čvrste objekte ( recepciju i zajednički sanitarni čvor i sanitarne elemente ) omogući popločavanje površina. U sklopu postojećeg dijela kampa nalazi se čvrsti objekt ( izvan granice 25 m ) u kojem je trenutno smještena recepcija i ugostiteljski sadržaji sa mogućnošću spavanja u sobama. Uz postojeće sadržaje, predviđena je i izdvojena recepcija uz ulaz u kamp, otvoreni prostor za roštilj, mogućnost prenamjene objekta ( cisterna za vodu sa skladištem ) u objekt sa rekreacijskim sadržajima ( wellness, fitness i sl. sadržaje koji uključuju i ugostiteljske sadržaje. Predviđen je objekt uz glavnu prometnicu trgovačke namjene. ~~Uz otvoreni prostor za nekoliko roštilja izuzetno je važno da se osiguraju mjere kao osiguranje zaštite od požara ( predvidjeti mjesta za požarne aparate za brzu intervenciju ), uz predviđenu hidrantsku mrežu za područje cijelog kampa. Prostor za roštilj se preporuča ostaviti kao zemljani pod ili kao popločanje kamenim materijalom.~~

Za vanjsku rasvjetu koristiti niska rasvjetna tijela čija je svjetlost usmjerena prema tlu.

Vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i smještajnih površina su podijeljni u 2 faze ( naznačeno u kartografskim prilozima ) , ali svakako 1. Faza mora omogućiti funkcioniranje Kampa u svakom svom segmentu, dok se druga faza razmjerno mogućnosti investitora koristi kao nadopuna ili proširenje postojećih sadržaja, te povećanje kapaciteta smještaja do planiranog broja osoba.

Bez povećanja smještajnog kapaciteta ( 250 osoba ) , dopušta se izgradnja slijedećih sadržaja

- sanitarni čvorovi
- trgovina
- rekreacijski sadržaji ( fitness, wellness, bazeni, igrališta i sl.)
- ugostiteljstvo
- zabava
- pomoćni prostori

Dopušta se prenamjena zatečenog objekta ( cisterna sa skladištem ) , u rekreacijski sadržaj, sa mogućnošću dogradnje i nadogradnje.

Omogućava se ozakonjenje postojećeg stambenog objekta unutar obuhvata plana -faza II, uz uvjet da ima vlastiti pristup na javnu prometnicu i da je fizički odvojen od kampa nepomičnom, čvrstom ogradom. (Na grafičkom prilogu – Karta 1, korištenje i namjena; označeno žutom bojom).

### **Uvjeti gradnje za zonu smještajnih jedinica, recepcije i ugostiteljskog sadržaja**

U sklopu ove zone za smještaj nalazi se postojeći čvrsti objekt koji djeluje u sklopu kampa od 1984.god, a trenutno se u njemu nalazi recepcija koja bi se izmjestila u samostalni objekt na ulazu u kamp, te restoran sa vanjskom terasom i sobe za smještaj, a sve van linije od 25 m od mora. Kako je to postojeće stanje , može se zadržati u prostoru. Ostale površine su predviđene za osnovne smještajne jedinice (kamp mjesta i kamp parcele). Predviđen je prostor za maksimalni smještajni kapacitet je 250 osoba, bez povećanja.

Uvjeti građenja ugostiteljsko-turističkih građevina u navedenim zonama moraju se pridržavati općih kriterija za ostalu izgradnju u pogledu visinskih gabarita i izgrađenosti prostora što pretpostavlja poštivanje slijedećih uvjeta:

- Ukupna GBP (građevinska bruto površina) jednog ili više objekata zajedničkog sanitarnog čvora i sanitarnih elemenata, trgovine, rekreacijskog sadržaja, ugostiteljstva, zabave i pomoćnih prostora ne smije preći ~~300 m<sup>2</sup>~~. *0.05 ukupne površine Kampa u srazmjeru površina I i II faze, za svaku fazu.*
- Površine za novu gradnju objekata sa navedenim sadržajima su dane u grafičkom prilogu. ( 1-Korištenje i namjena)
- Jedno kamp mjesto ili parcela mora imati površinu najmanje od 60 m<sup>2</sup>.
- Jedno mjesto za glamping šator mora imati najmanje površinu od 120 m<sup>2</sup>.
- Jedno mjesto za montažni objekt za smještaj mora imati najmanju površinu od 120 m<sup>2</sup>.
- ~~Dopuštene visine novih građevina ne mogu biti veće od S+P+Pk ili 5,0 m od uređena okoliša građevine na najnižoj točki nagiba terena, završno sa ravnim ili kosim krovom. Za nagib kosog krova uzeti maksimalno 25°.~~
- *Dopuštene visine novih građevina ne mogu biti veće od S+P+Pk do 5,0 metara od kote konačno uređenog terena, završno sa ravnim ili kosim krovom. Za kosi krov nagib krovnih ploha između 20° i 25°.*
- Postojeće građevine mogu se zadržati u prostoru, uz poštivanje svih posebnih uvjeta, mišljenja, propisa i podzakonskih akata.
- Omogućava se postava montažnog šanka za usluživanje pića i napitaka, maksimalne površine 20 m<sup>2</sup>.
- Omogućava se postava montažnih objekata unutar kampa za namjene – prijemnog pulta i kioska, maksimalne površine 20 m<sup>2</sup>.
- Prilikom izgradnje čvrstih građevina koristiti elemente tradicionalne arhitekture. Ukoliko će se se teren u kampu formirati u parcele i ukoliko će se parcele ograđivati, potrebno je koristiti kameni umjesto betonskog podzida. Fuge kamenih podzidova ne smiju vidljivo biti ispunjeni betonom. Fuge kamene obloge građevina mogu biti ispunjene betonom, ali u tom slučaju koristiti bijeli cement.
- Unutarnju komunikaciju u kampu projektirati kako je dano u grafičkom prilogu ( karta 2C-Promet). Za vanjsku rasvjetu koristiti niska rasvjetna tijela čija je svjetlost usmjerena prema tlu.

### Uvjeti gradnje za – R2 – zona rekreacije ( I i II faza )

Dopušta se lociranje sadržaja u funkciji kupališta, sporta i rekreacije kao što su manja igrališta (dječja), otvoreni prostori za animaciju, iznajmljivanje animacijskih rekvizita, iznajmljivanje sportsko-rekreacijskih rekvizita, stolni tenis, prostorija za čuvanje sportsko-rekreacijskih rekvizita, bočalište i sl., te mogućnost izgradnje bazena, a unutar zelenih cjelina pješačke i biciklističke staze, odmorišta sa klupama, i urbana oprema. U sklopu ove zone moguće je predvidjeti i montažni šank za usluživanje pića i napitaka, maksimalne površine 20 m<sup>2</sup>.

Zatečeni objekt ( cisterna za vodu sa skladištem ) se može prenamjeniti u rekreacijski sadržaj ( fitness, wellness, zabavni sadržaji u zatvorenom prostoru i sl., sa mogućnošću izvedbe vanjskih terasa uz objekt) uz poštivanje slijedećih kriterija:

- Dopuštene visine novih građevina ne mogu biti veće od S+P+Pk ili 5,0 metara od kote konačno uređenog terena, završno sa ravnim ili kosim krovom. Za kosi krov nagib krovnih ploha između 20° i 25°.
- ~~Ukupno sve nove građevine na cijeloj površini kampa ne smiju prelaziti 300 m<sup>2</sup> GBP-e.~~
- ~~Postojeće površine za prenamjenu se ne uračunavaju, kao nova površina.~~
- ~~Pri izradi idejnog projekta za lokacijsku dozvolu, potrebno je točno popisati postojeće kvadrature svih objekata.~~

Zatečeni objekt (oznaka 5 4, II faza) se može koristiti u namjeni rekreacijskog sadržaja (fitness, wellness, zabavni sadržaji u zatvorenom prostoru i sl., sa mogućnošću izvedbe vanjskih terasa uz objekt) uz poštivanje slijedećih kriterija:

- ~~Dopuštena visina objekta ne može biti veće od Pod+P+1 ili 6,0 m od uređena okoliša građevine na najnižoj točki terena, završno sa ravnim ili kosim krovom.~~
- Dopuštena visina građevine ne može biti veća od Pod+P+1 ili 6,0 m od kote konačno uređena terena, završno sa ravnim ili kosim krovom.
- ~~Za nagib kosog krova uzeti maksimalno 25°.~~ Za kosi krov nagib krovnih ploha između 20° i 25°.

U zoni rekreacije ( R2 ) minimalno 40% površine mora biti zelenilo.

### Uvjeti gradnje za pomorsko dobro (~~R3—kupalište~~)

Površina prostorne cjeline je na pomorskom dobru. Ovim UPU-om predviđa se njezino uređenje kao djelomično prirodna morska plaža, a dijelom formirane obale prema grafičkom dijelu plana. Ne dozvoljava se izgradnja nikakvih objekata. Omogućiti uklanjanje svih korištenih rekvizita na kraju dana.

U grafičkom dijelu PPUG Novalje predviđeno je u uvali Dražica privezište za manje brodice, te je u tu svrhu predviđen lukobran, kako bi se zaštitile brodice od valova sa zapadne strane. Privezište bi bilo sazdan od betonskog obalnog zida gdje bi se vezale brodice, te krupnog kamenog materijala sa zapadne strane kao zaštita od valova. Privezište formirati prema grafičkom prilogu ovog plana, a projektirati prema pravilnicima i zakonima koje reguliraju ovaj zahvat.

Ovim planom omogućuje se postava pontona kao dodatno privezište za brodice unutar zone privezišta.

### Uvjeti uređenja zelenih površina

Zona „Dražica“ nalazi se na području Luna, na sjeverozapadnog dijela otoka Paga, a prostorno je orijentirana na jugozapadnu stranu prema moru. Karakteristika zone je djelomična zaklonjenost od udara bure i juga. Od vegetacije, u spomenutoj zoni zatečena su pretežito stabla masline, te nešto hrasta i jasena.

Potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja zelenih površina koji će odrediti izvedbu, odabir vrsta i način daljnjeg održavanja zelenih površina. Pritom treba uvažiti ambijentalnu i biološku autentičnost kraja u skladu s novim funkcijama ovog prostora. Kod izbora sadnog materijala treba poštivati biološki i oblikovni kriterij – autohtono raslinje saditi između zatečenog stijenja u neformalnom krajobraznom stilu, koji se ponegdje može oplemeniti sadnjom novih ornamentalnih grupa i trajničkog materijala. Potrebno je odabrati biljni materijal koji odgovara ovoj klimatsko-vegetacijskoj zoni, otporan je na specifične uvjete i ne podliježe intenzivnom režimu održavanja.

### 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

U širem području Kampa, a u okvirima zaštite kvalitete okoliša važan segment predstavljaju prirodne vrijednosti. Unutar ovog područja iste su izražene prvenstveno kao atraktivnost prirodnog ili kultiviranog krajobraza bilo u makro planu kao dio šireg područja ili na pojedinim prirodno vrijednim lokalitetima (posebni rezervat divlje masline Lun). Zaštita navedenih vrijednosti ostvaruje se kroz namjenu tih prostora i primjenu zakonom utvrđenih režima zaštite provedenih i u okviru PPUG Novalje.

U okviru ukupnog prirodnog okruženja, a kao dio očuvanog okoliša obvezna je provedba zaštite biljnog i životinjskog svijeta. Obzirom na ranije navedeni značaj pojedinih dijelova teritorija Grada u okviru vrijednosti flore (krajobraza sa specifičnom mediteranskom vegetacijom) treba na tim prostorima, a sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ostvariti uvjete kojima biljni i životinjski svijet kao poseban dio prirode ima osobitu zaštitu, te omogućiti da i takvi vrijedni prostori budu u potpunosti zaštićeni i očuvani u svojim izvornim vrijednostima.

Posebno za predmetno područje „Dražica“, ustanovljeno je Prostornim planom uređenja Grada Novalje da se nalazi u **Zoni zaštite krajolika kulturno povijesne cjeline**, te da je područje „Dražica“ i **arheološko područje**.

Potrebno je onemogućiti neprimjereno korištenje i upravljanje te eventualno oštećenje, na arheološkim lokalitetima, što se prvenstveno osigurava primjenom ovog Plana, te drugih zakona koji reguliraju zaštitu i čuvanje i kulturnih dobara.

Prema tipu staništa po Nacionalnoj klasifikaciji staništa predmetno područje se nalazi u području Bušika i submediteranskih i epimediteranskih suhih travnjaka. Djelovanjem ovog kampa još od 1984. god.tj. njegovim stalnim uređenjem, danas zatičemo od visokog raslinja maslinu, nešto hrasta i jasena, te je svakako potrebno sačuvati to raslinje i ubuduće.

### 3.6.3. Mjere zaštite od požara i eksplozije

Na području Grada Novalje Prostornim planom predviđene su slijedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

- prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije za nove sadržaje i prenamjenu postojećih građevina, obavezno je potrebno koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 55/94, 142/03), Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. 08/06.), Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15), Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postojenja i uređaja (NN 146/05), Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99).

Osnovne preventivne mjere zaštite u oblasti zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i analizi desetgodišnjeg prosjeka požara i incidentnih situacija izazvanih požarima, koja je obuhvaćala analizu vatrogasnih intervencija po vrsti, strukturi i mjestu nastanka.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevine moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje 4 metra ili više, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili moraju biti odvojene od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevine imaju krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevina najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz određen po posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Na području UPU-a Dražica, ne postoji niti se predviđa gospodarski objekt koji bi mogao biti uzrok tehničko-tehnološke katastrofe.

### 3.6.4. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Na području UPU-a Dražica očekuje se ukupno najviše oko 280 ljudi.

Za mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti – **potresi**, potrebno je projektirati i proračunavati konstrukcije novih građevina u skladu sa zonom potresne ugroženosti.

Za područje UPU-a Dražica u sklopu područja Grada Novalje prema seizmološkoj karti Republike Hrvatske utvrđena je mogućnost pojave potresa jačine **do VII° MSK skali**.

Unutar Kampa Dražica najviši objekt je dvokatnica ( recepcija sa ugostiteljskim sadržajem ), tako da se svi objekti mogu evakuirati u propisanom roku, a gradnja u skladu sa potresnom zonom, omogućava da se ti objekti mogu koristiti i nakon potresa uz manja oštećenja.

Osim čvrstih objekata nove gradnje i rekonstrukcije i prenamjene postojećih ( recepcije , sanitarija, trgovine, i rekreacijskog sadržaja ) , ostale površine za smještaj ljudi su predviđene u kamp kućicama ili šatorima. U grafičkom prilogu 3B su označeni svi objekti čvrste gradnje, te lokacija za prihvata evakuiranih osoba koja nije ugrožena urušavanjem objekata (uslijed male izgrađenosti čvrstih objekata, ne očekuju se veće količine materijala od urušenih objekata, tako da nije predviđena deponija za iste). Isto tako su označene prometnice za evakuaciju. Prometnice koje bi se koristile za evakuaciju ljudi su prometnice unutar kampa koje vode do glavnog ulaza uz koji je rekreacijska površina koja može služiti kao lokacija za prihvat evakuiranih osoba, jer razvod prometne mreže po Kampu osigurava nesmetano prometovanje, jer su uglavnom površine uz prometnice neizgrađene, te ne postoji opasnost od urušavanja materijala na prometnu mrežu. Isto tako pošto je djelatnost kampa usredotočena na ljetni period ( travanj do listopada ), a po prirodi kampa ljudi su smješteni u kamp kućicama i šatorima , gotovo svi netaknuti dijelovi kampa podesni su smještaj ljudi, a zona prihvaća na rekreacijskoj površini uz ulaz u kamp moguća je za sve ljude uslijed prikupljanja ljudi, te pružanja prve pomoći nastradalima.

Isto tako objekti koji su podesni za prihvat evakuiranih osoba, a ukoliko su konstruktivno neoštećeni su objekt sa recepcijom, restoranom i sobama, te objekt sa rekreacijskom sadržajima. Na području druge faze kampa ne postoje objekti koji bi bili podesni za prihvat evakuiranih osoba.

Područje UPU-a Dražica nije ugroženo mogućnošću poplava ( svi objekti su na dovoljnoj udaljenosti i visini od mora, a vodene bujice se ne očekuju na ovome području – teren je kraški sa dosta procjedinim tlom), te naletima bure, ali može biti ugrožena naletima velikih valova uslijed jugozapadnog vjetrov grbin, tako da je planirana zaštita molom koja služi i kao privezište brodova.

Za uzbunjivanje korisnika kampa od mogućih ugroza, koristila bi se sirena za uzbunjivanje i obavješćivanje ljudi, a bila bi pozicionirana na objektu sa recepcijom ( grafički prilog 3B).

Za izvanredne okolnosti katastrofa i nesreća , potrebno je osigurati u sklopu kampa opskrbu vodom ( cisterna zdravstveno ispravne vode za piće ), osigurati agregate za oskrbu električnom energijom, imati osnovni zdravstveni materijal za zbrinjavanje unesrećenih, te osigurati prostor za njihovo zbrinjavanje u zatvorenom prostoru.

Da bi se izbjeglo iscrpljivanje ili uništenje prirodnih resursa i ekoloških zagađenja, ovim planom je predviđeno mjesto za prikupljanje komunalnog otpada, te je predviđena odvodnja i zbrinjavanja otpadnih voda, te oborinskih voda.

Sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva ( „NN“ broj 47/06), potrebno je zadužiti upravu kampa da kao vlasnika sirene osigura način i osobe u suradnji sa županijskim centrom 112 kako bi pravodobno uključili sirenu za obavješćivanje i uzbunjivanje korisnika kampa, ukoliko nije moguće uspostaviti sustav za daljinsko upravljanje sirenama.

Pri projektiranju objekata i infrastrukture potrebno je pridržavati se odredbi važećih zakona i pravilnika koji reguliraju problematiku mjera zaštite i spašavanja od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Uvjeti iz ovog plana su dati na osnovu Prostornog plana uređenja Grada Novalje, Procjenom ugroženosti, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Novalje ( posebni izvadak iz Procjene, a koji se odnosi na zahtjeve zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja ), te zahtjevima zaštite i spašavanja Državne uprave za zaštitu i spašavanje Područni ured Gospić – Odjel za preventivu, planiranje i nadzor.

### **3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

Novom infrastrukturnom mrežom mora se osigurati visoki standard zaštite tla, voda i zraka.

Na prostoru obuhvata urbanističkog plana ne mogu se graditi građevine koje ugrožavaju okoliš. Mogu se graditi samo objekti bez opasnosti po okoliš.

U zoni obuhvata ne predviđaju se pogoni ili uređaji iz čijeg bi se procesa javljao opasni otpad. S otpadom i svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročistiti u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.