



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**

Komisija za davanje javnih
površina u zakup
Klasa: 372-03/14-01/54
Urbroj: 2125/06-04-03/1-14-01
Novalja, 2. prosinca 2014. god.

Na temelju članka 10. Odluke o zakupu javnih površina na području Grada Novalje («Županijski glasnik LSŽ» broj 25/13), Komisija za davanje gradskih javnih površina u zakup raspisuje

**NATJEČAJ
za davanje gradskih javnih površina u zakup**

1. Raspisuje se natječaj za davanje gradskih javnih površina u zakup na području Grada Novalje a u svrhu postavljanja montažnih objekata veličine do 12 m².
2. Natječaj se odnosi za postavljanje sedam montažnih objekata na postojećim lokacijama: Šetalište hrvatskih mornara – kod Turističke zajednice (4 objekta), Šetalište hrvatskih mornara – kod fontane Vrulja života (1 objekt) i Obala Kneza Domagoja – kod pošte (2 objekta).
3. Ovim Natječajem određuje se namjena pojedinih lokacija i to:
 - Šetalište hrvatskih mornara – kod Turističke zajednice (4 objekta)
Prodaja suvenira, slika, nakita, umjetnina.
 - Šetalište hrvatskih mornara – kod fontane Vrulja života (1 objekt)
Ugostiteljski objekt iz skupine »barovi«, vrste Caffè – bar bez mogućnosti usluživanja toplih i hladnih sendviča, slastica i voća.
 - Obala Kneza Domagoja – kod pošte (2 objekta)
Prodaja suvenira, slika, nakita, umjetnina.

Na lokacijama Šetalište hrvatskih mornara – kod Turističke zajednice i Obali Kneza Domagoja u potpunosti je zabranjena prodaja tekstila bilo koje vrste, hrane i napitaka.

4. Razdoblje zakupa navedenih površina prema lokacijama iznosi:
 - Šetalište hrvatskih mornara kod Turističke zajednice (4 objekta) – 5 godina,
 - Šetalište hrvatskih mornara kod fontane Vrulja života (1 objekt) – 2 godine,
 - Obala Kneza Domagoja (2 objekta) – 1 godina.
5. Rok za podnošenje ponuda je od **2. prosinca 2014. do 17. prosinca 2014. godine u 10,00 sati**. Javno otvaranje ponuda biti će 17. prosinca 2014. godine u 10,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Novalje.
6. Zakup javne površine za postavljanje objekta može se ostvariti samo putem obrta ili tvrtke. U obzir će se uzimati samo obrti i tvrtke koje nemaju nikakvih dugovanja prema Gradu Novalji, županiji i Republici Hrvatskoj po bilo kojoj osnovi a koji imaju početak rada prije objave ovog Natječaja.

7. Cijena godišnjeg zakupa postiže se ponudom iznosa od strane ponuđača za pojedino mjesto. Minimalni iznos godišnje ponude određen je početnom cijenom.

8. Početna cijena iznosa za jedan objekt iznosi:

- Šetalište hrvatskih mornara – kod Turističke zajednice – 30.000,00 kn
- Šetalište hrvatskih mornara – kod fontane Vrulja života – 30.000,00 kn
- Obala Kneza Domagoja – kod pošte – 20.000,00 kn

Objekt na lokaciji Šetalište hrvatskih mornara – kod fontane Vrulja života dodatno plaća i zakup ugostiteljske terase (400 kn / m²).

9. Ovim Natječajem određuju se uvjeti odabira najpovoljnije ponude. Prednosti zakupa redom imaju:

- obrtnici/tvrtke - samostalni proizvođači iz Novalje (za sve objekte osim Caffè – bar), pod uvjetom da ponude najmanje početnu cijenu
- ostali obrtnici/tvrtke - samostalni proizvođači, (za sve objekte osim Caffè – bar), pod uvjetom da ponude najmanje početnu cijenu
- obrtnici/tvrtke sa prebivalištem u Novalji, (za sve objekte), pod uvjetom da ponude najmanje početnu cijenu
- najviša ponuđena cijena (za sve objekte).

Obrtnici/tvrtke - samostalni proizvođači dužni su dostaviti odgovarajuće dokaze da su samostalni proizvođači. U ovoj kategoriji u obzir se uzimaju samo obrtnici/tvrtke proizvođači koji posluju najmanje 1 godinu od dana objave ovog Natječaja.

10. Za sudjelovanje u natječaju potrebno je uplatiti jamčevinu u iznosu od **5.000,00** kuna. Ukoliko ponuđač ne dobije poziciju na natječaju cjelokupan iznos jamčevine se vraća.

Jamčevina se uplaćuje se na žiro – račun Grada Novalje:

u korist **Proračuna Grada Novalje**

broj žiro- računa **HR11 2340 0091 8288 0000 7**

poziv na broj **5738-OIB**, model **HR68**

11. Ponuda se dostavlja Komisiji za javne površine u zatvorenoj koverti. Komisija će otvoriti ponude kada se okonča javni natječaj i pristupit će rješavanju pravovaljanih ponuda. Ponude se šalju u pismenom obliku na slijedeću adresu:

GRAD NOVALJA - KOMISIJA ZA JAVNE POVRŠINE

Trg dr Franje Tuđmana 1

53291 Novalja

s naznakom **»NE OTVARATI«**

12. Ponuda mora sadržavati:

- Zahtjev sa punim nazivom i adresom ponuđača te visinom ponuđene zakupnine. Zahtjev mora sadržavati i lokaciju za koju se natječe te broj žiro-računa za povrat jamčevine,
- Kopiju Izvatka iz obrtnog registra ili kopiju Rješenja trgovačkog suda,
- Kopiju uplatnice o uplati jamčevine,
- Potvrdu Porezne uprave da ponuđač nema duga prema bilo kojoj osnovi, Izvadak iz obrtnog registra i Rješenje trgovačkog suda moraju sadržavati upisanu djelatnost za koju se ponuđač natječe,
- Obrtnici/tvrtke koji zakup namjeravaju ostvariti temeljem točke 9. Natječaja, obvezni su dostaviti odgovarajuće dokaze da se radi o proizvođačima.

13. Zakupci nabavljaju i postavljaju montažni objekt o svom trošku i montažni objekt je njihovo vlasništvo, a tip objekta određuje Grad Novalja (u obzir dolaze samo tipizirani montažni objekti prilagođeni namjeni, lokaciji i ambijentu).
14. Ukoliko za pojedinu lokaciju ne pristigne niti jedna ponuda Natječaj će se ponoviti za navedenu lokaciju.
15. Dosadašnji zakupci imaju pravo prvokupa uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene cijene uz ispunjenje uvjeta iz članka 9. ovog Natječaja.
16. Sve nedostatne i zakašnjele ponude neće se uzimati u obzir.
17. Temeljem čl. 34. Odluke o zakupu javnih površina, troškove potrošnje električne energije i vode kod zakupa privremenih objekata snosi zakupac.
18. Pravne i fizičke osobe koje se natječu za zakup lokacija iz ovog natječaja a imaju prebivalište / sjedište na području Grada Novalje najmanje 15 godina ostvaruju popust od 25% temeljem čl. 30. Odluke o zakupu javnih površina te su s toga, uz gore navedenu dokumentaciju, obvezni dostaviti Uvjerenje o prebivalištu od Policijske postaje Novalja ne starije od mjesec dana.

Predsjednik
Komisije za davanje
javnih površina u zakup
Miroslav Kolobarić

(naziv obrta/tvrtke)

(adresa sjedišta - ulica i broj)

--	--	--	--	--	--

(poštanski broj

i

mjesto)

(ime i prezime vlasnika obrta/tvrtke)

OIB: _____

(obrta/tvrtke)

U _____ dana ____ ____ 2014. god.

Tel. / mob. _____

GRAD NOVALJA

Komisija za dodjelu gradskih javnih površina

Trg dr. F. Tuđmana 1

53291 Novalja

Predmet: Zahtjev

Molim gore navedeni Naslov da mi odobri zakup gradske javne površine za postavljanje montažnog objekta pod oznakom **M**____ na javnoj površini u Novalji _____

(upisati adresu javne površine)

Na navedenoj lokaciji obavljat ću djelatnost _____

(upisati naziv djelatnosti)

Broj žiro-računa obrta / tvrtke _____ otvoren u banci

Za navedenu lokaciju nudim iznos od _____ kuna.

(potpis)