



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA

Komisija za davanje javnih
površina u zakup

KLASA: 372-03/17-01/03

URBROJ: 2125/06-01/01-17-02

Novalja, 9. veljače 2017. god.

Na temelju članaka 13. i 25. Odluke o zakupu javnih površina na području Grada Novalje, (Županijski glasnik LSŽ broj 25/13 i 07/16) te članka 29. i članka 42. st. 1. al. 4. Zakona o lokalnim porezima (Narodne novine broj 115/16), Komisija za davanje gradskih javnih površina u zakup raspisuje

NATJEČAJ
za davanje gradskih javnih površina u zakup

1. Raspisuje se natječaj za davanje gradskih javnih površina u zakup na Šetalištu hrvatskih mornara u Novalji, a u svrhu postavljanja privremenih objekata na gradskim javnim površinama za vrijeme turističke sezone **od 01. lipnja do 15. rujna**.
2. Natječaj se raspisuje za razdoblje 2017. g. – 2019. g. Zakupac se može javiti za najam površine za 1, 2 ili 3 godine.
3. Rok za podnošenje ponuda je od **9. veljače 2017. do 16. veljače 2017. godine**. Javno otvaranje ponuda biti će 21. veljače 2017.g. u 13,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Novalje (prisustvovanje otvaranju ponuda nije obavezno).
4. Ovim natječajem u zakup se daju pozicije za postavljanje štanda, umjetničkog panoa (slikarskog štafelaja), uslužne naprave te naprava za zabavu. Štandovi su tipizirani i vlasništvo su Grada Novalje. Uslužne naprave služe za prodaju slastica (palačinki, kokica, kukuruza, fritulica i sl.) i vlasništvo su zakupca. Naprave za zabavu i slikarski štafelaji vlasništvo su zakupca.
5. Određuju se kategorije lokacija za štandove na način kako slijedi:
 1. kategorija - Šetalište hrvatskih mornara - dio od Rive do objekta turističke zajednice
 2. kategorija - Šetalište hrvatskih mornara - dio od objekta turističke zajednice do Vrulje života
 3. kategorija - Šetalište hrvatskih mornara - dio od Vrulje života do trilita
6. Na štandovima je **dozvoljena** prodaja odnosno pružanje slijedećih usluga:
 1. kategorija – suveniri, nakit, umjetničko oslikavanje tijela (privremene tetovaže)
 2. kategorija – suveniri, nakit, igračke, ukrasni predmeti, umjetničko oslikavanje tijela (privremene tetovaže),
 3. kategorija – suveniri, nakit, majice, igračke, ukrasni predmeti, umjetničko oslikavanje tijela (privremene tetovaže)
7. Na štandovima je **zabranjena** prodaja:
 - tekstila, pića, napitaka i prehrane (osim prodaje jednostavnih slastica na napravama);
 - prodaja igračaka i naprava (sve vrste lasera) koje mogu nanijeti lakšu ili težu tjelesnu ozljedu.Iznimno, na štandovima 3. kategorije dozvoljava se prodaja majice kao suvenira uz nadoplatu od dodatnih 50% od postignute cijene zakupa.
8. Oznake Š u shemi označavaju štand, oznake N u shemi označavaju uslužne naprave, oznaka SŠ označava slikarski štafelaj a oznaka ZC u shemi označava Zabavni centar.

9. Cijena godišnjeg zakupa postiže se ponudom iznosa od strane ponuđača za pojedino mjesto (prema shemi pozicija koja je sastavni dio ovog natječaja). Minimalni iznos godišnje ponude određen je početnom cijenom u točki 10. ovog natječaja.

10. Početna godišnja cijena zakupa za pojedine pozicije iznosi:

ŠTANDOVI (oznaka Š)

Šetalište hrvatskih mornara

1. kategorija (od pozicije Š-1 do Š-8) = 14.000,00 kn
2. kategorija (od pozicije Š-9 do Š-26) = 12.000,00 kn
3. kategorija (od pozicije Š-27 do Š-30) = 10.000,00 kn

USLUŽNE NAPRAVE (oznaka N)

Šetalište hrvatskih mornara

- Prodaja jedne slastice = 10.000,00 kn
- Prodaja više slastica na istoj lokaciji = 12.000,00 kn

ZABAVNI CENTAR (oznaka ZC)

Šetalište hrvatskih mornara = 12.000,00 kn

SLIKARSKI ŠTAFELAJ (oznaka SŠ)

Šetalište hrvatskih mornara = 3.000,00 kn

11. **Odabir najpovoljnije ponude** vršit će se prema čl. 17. Odluke o zakupu javnih površina i to:

1. kategorija – Prednost zakupa imaju autohtoni suvenirni iz Novalje, obrtnici-samostalni proizvođači iz Novalje te ostali subjekti sa prebivalištem u Novalji.
2. kategorija – Prednost zakupa imaju autohtoni Hrvatski suvenirni te obrtnici - samostalni proizvođači,

Ostale kategorije – najviša ponuđena cijena zakupa

Ukoliko se u 1. i 2. kategoriji ne javi dovoljan broj zakupaca koji imaju prednost prema čl. 17. Odluke, slijedeći kriterij je najviša ponuđena cijena zakupa.

Ukoliko dva ili više zakupca ostvaruju istu prednost temeljem uvjeta 1. i 2. kategorije (čl. 17. Odluke), slijedeći kriterij je visina ponuđene cijene.

12. Obrtnici ili trgovačka društva koji se javljaju na štandove 1. ili 2. kategorije koji donose prednost proizvođačima, dužni su odgovarajućom dokumentacijom potkrijepiti svoju ponudu te dokaz o poslovanju u proizvodnji suvenira od najmanje 1 godine od dana raspisivanja ovog natječaja.

13. **U obzir se uzimaju samo ponude koje imaju jasno vidljivu ponudu za pojedino mjesto.** Ponude koje sadržavaju više lokacija u jednom zahtjevu ili imaju zbirnu ponudu više lokacija neće se uzimati u obzir.

14. Za sudjelovanje u natječaju potrebno je uplatiti jamčevinu u iznosu od **2.000,00** kuna. Ukoliko ponuđač ne dobije poziciju na natječaju cjelokupan iznos jamčevine se vraća.

Jamčevina se uplaćuje se na žiro – račun Grada Novalje u korist **Proračuna Grada Novalje:**
broj žiro- računa **HR11 2340 0091 8288 0000 7**
poziv na broj **5738-OIB**, model **HR68**

15. Ponuda se dostavlja Komisiji za javne površine u zatvorenoj koverti. Ponude se šalju u pismenom obliku na slijedeću adresu:

GRAD NOVALJA - KOMISIJA ZA JAVNE POVRŠINE
Natječaj za zakup javnih površina
Trg dr Franje Tuđmana 1
53291 Novalja
s naznakom »NE OTVARATI«

16. Ponuda mora sadržavati:

- Zahtjev (u prilogu)
Zahtjev mora sadržavati slijedeće elemente:
 - Opis djelatnosti na zakupljenom prostoru
 - Naziv lokacije za koju se ponuđač natječe
 - Broj godina i iznos koji ponuđač nudi za željenu lokaciju
- Kopiju Izvatka iz obrtnog registra /ili Kopiju Rješenja trgovačkog suda
- Kopiju potpisnog kartona žiro-računa
- Kopiju uplatnice o uplati jamčevine
- Za obrtnike - Izvadak iz obrtnog registra mora sadržavati upisanu djelatnost za koju se ponuđač natječe.
- Za trgovačka društva - Rješenje trgovačkog suda u predmetu poslovanja mora sadržavati upisanu djelatnost za koju se ponuđač natječe.

17. Dosadašnji zakupci imaju pravo prvokupa uz uvjet prihvaćanja najviše ponuđene cijene, te uvjet da udovoljavaju kriterijima točke 11. ovog Natječaja.

18. Ukoliko za pojedine pozicije ne pristigne niti jedna ponuda, zakup pozicije moći će se ostvariti i po zahtjevu koji pristigne nakon Natječaja.

19. Sve nedostatne i zakašnjele ponude neće se uzimati u obzir.

20. **Sve osobe koje imaju bilo kakav dug prema Gradu Novalji (zakupnine svih vrsta, komunalna naknada, komunalni doprinos, katastarska izmjera, naknade za priključke, itd.) ne mogu sudjelovati na ovom natječaju dok iste ne podmire.**

21. Pravne i fizičke osobe koje se natječu za zakup lokacija iz ovog natječaja a imaju prebivalište / sjedište na području Grada Novalje najmanje 15 godina ostvaruju popust od 25% te su s toga, uz gore navedenu dokumentaciju, obvezni dostaviti Uvjerenje o prebivalištu od Policijske postaje Novalja ne starije od mjesec dana.

22. Zakupci koji po završetku natječaja ostvare zakup javne površine sa davateljem zakupa potpisuju Ugovor o zakupu. Način i rokovi plaćanja zakupa javne površine definiraju se Ugovorom. Trgovačka društva cjelokupni iznos zakupa plaćaju prije dodjele štanda, dok obrtnici i slobodni umjetnici zakup plaćaju najkasnije do 10. kolovoza tekuće godine.

23. Temeljem čl. 67. Zakona o lokalnim porezima i odredbama čl. 42. koje se odnose na plaćanje poreza na korištenje javnih površina, svi postupci pokrenuti po odredbama Odluke o zakupu javnih površina na području Grada Novalje i ovog natječaja završit će se u skladu sa Zakonom o lokalnim porezima.

Komisija za davanje
javnih površina u zakup

Prilozi:

- Zahtjev za obrtnike
- Zahtjev za trgovačka društva
- Shema svih pozicija na šetalištu

(naziv obrta)

(ulica i broj)

--	--	--	--	--	--

(poštanski broj

i

mjesto)

(ime i prezime vlasnika obrta)

OIB: _____

U _____ dana ____ ____ 2017. god.

Tel. / mob. _____

GRAD NOVALJA

Komisija za dodjelu gradskih javnih površina

Trg dr. F. Tuđmana 1

53291 Novalja

Predmet: Zahtjev

Molim gore navedeni Naslov da mi odobri zakup gradske javne površine za postavljanje privremenog objekta temeljem Natječaja KLASA: 372-03/17-01/03, URBROJ: 2125/06-01/01-17-02 od 09. 02. 2017. g. pod oznakom **Š, N, SŠ, ZC** broj _____ po shemi koja je sastavni dio ovog
(zaokružiti željenu oznaku)
natječaja na javnoj površini u Novalji, Šetalište hrvatskih mornara.

Na navedenoj lokaciji obavljat ću djelatnost _____

(upisati naziv djelatnosti)

u razdoblju od 01. lipnja do 15. rujna.

Javljam se za razdoblje od **1 2 3** godine.

(zaokružiti broj)

Za navedenu lokaciju nudim iznos od _____ kuna.

(potpis)

(naziv trgovačkog društva)

(adresa sjedišta – ulica i broj)

--	--	--	--	--	--

(poštanski broj

i

mjesto)

OIB trgovačkog društva: _____

U _____ dana ____ ____ 2017. god.

Tel. / mob. _____

GRAD NOVALJA

Komisija za dodjelu gradskih javnih površina
Trg dr. F. Tuđmana 1
53291 Novalja

Predmet: Zahtjev

Molim gore navedeni Naslov da mi odobri zakup gradske javne površine za postavljanje privremenog objekta temeljem Natječaja KLASA: 372-03/17-01/03, URBROJ: 2125/06-01/01-17-02 od 09. 02. 2017. g. pod oznakom **Š, N, SŠ, ZC** broj _____ po shemi koja je sastavni dio ovog natječaja na javnoj površini u Novalji, Šetalište hrvatskih mornara.
(zaokružiti željenu oznaku)

Na navedenoj lokaciji obavljat ću djelatnost _____

(upisati naziv djelatnosti)

u razdoblju od 01. lipnja do 15. rujna.

Javljam se za razdoblje od **1 2 3** godine.

(zaokružiti broj)

Za navedenu lokaciju nudim iznos od _____ kuna.

(potpis)

1. kategorija - Šetalište hrvatskih mornara, dio od Rive do objekta turističke zajednice



Šetalište hrvatskih mornara I. dio

Š - ŠTANDOVI

N - USLUŽNE NAPRAVE

2. kategorija - Šetalište hrvatskih mornara, dio od objekta turističke zajednice do Vrulje života



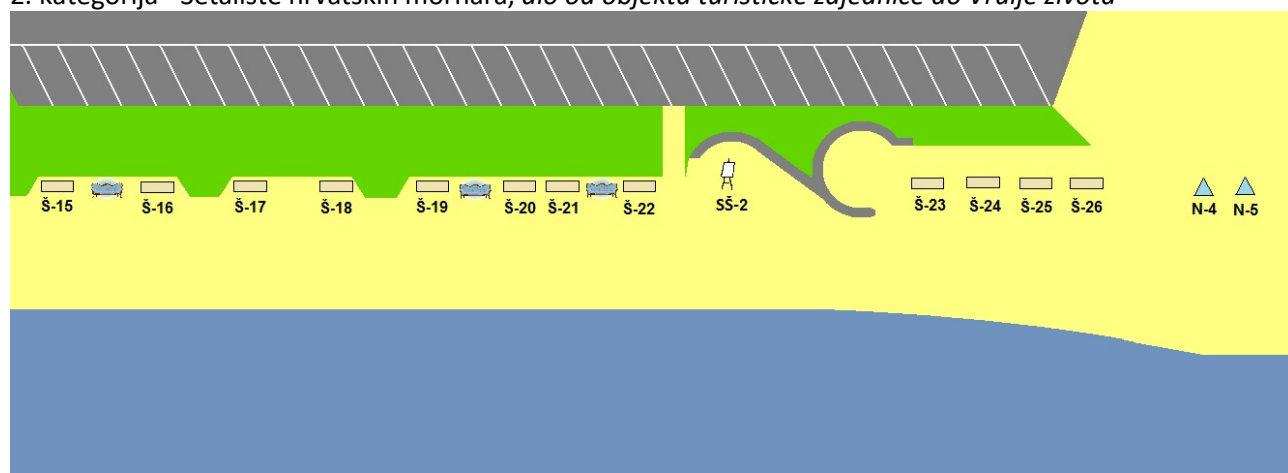
Šetalište hrvatskih mornara II. dio

Š - ŠTANDOVI

N - USLUŽNE NAPRAVE

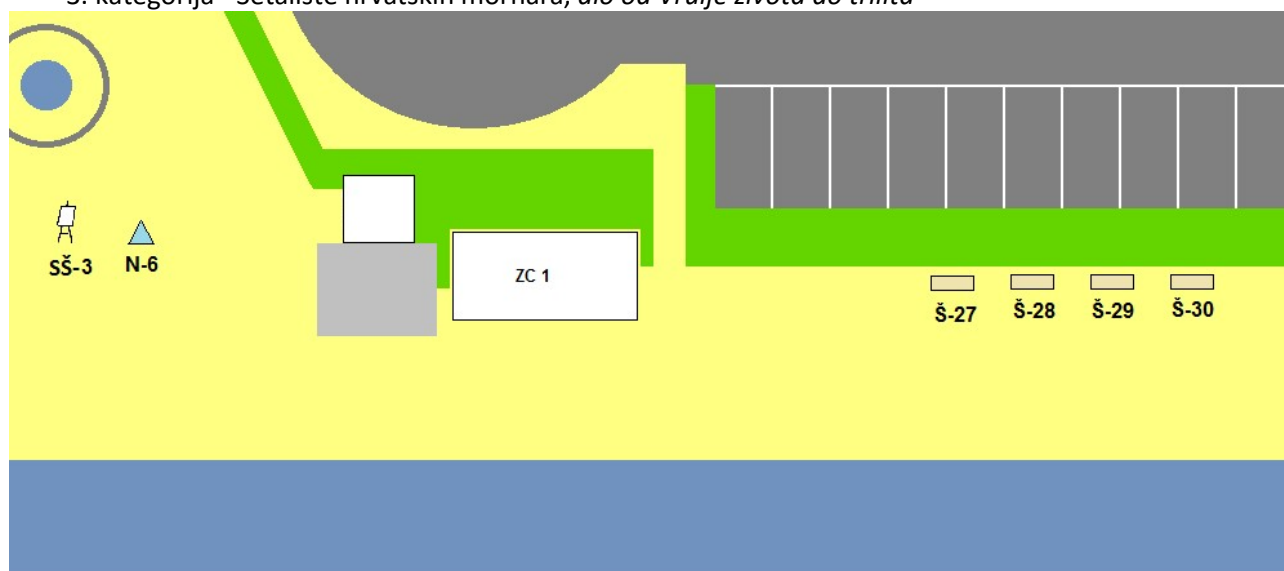
SŠ - SLIKARSKI ŠTAFELAJ

2. kategorija - Šetalište hrvatskih mornara, dio od objekta turističke zajednice do Vrulje života



Šetalište hrvatskih mornara
Š - ŠTANDOVI
N - USLUŽNE NAPRAVE
SŠ - SLIKARSKI ŠTAFELAJ

3. kategorija - Šetalište hrvatskih mornara, dio od Vrulje života do trilita



Šetalište hrvatskih mornara IV dio.

Š - ŠTANDOVI
N - USLUŽNE NAPRAVE
ZC - Zabavni centar
SŠ - SLIKARSKI ŠTAFELAJ