



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
Klasa: 372-01/15-01/02
Urbroj: 2125/06-01/01-15-3
U Novalji, 18. ožujka 2015.g.

Na temelju čl. 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine broj 125/11) i članka 46. Statuta Grada Novalje ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst) dana 18. ožujka 2015. g. raspisuje se

**JAVNI NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U
VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE**

I.

Raspisuje se natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Novalje, prikupljanjem pisanih zatvorenih ponuda, kako slijedi:

Mjesto	Novalja
Adresa	Dalmatinska ulica br. 16
k.č.br./k.o.	k.č.br. 447 k.o. Novalja Nova
Površina m ²	poslovna prostorija 87,87 m ² te dio dvorišta površine 35 m ²
Djelatnost	Ugostiteljska djelatnost
Početna zakupnina-kn/m ² mjesečno	Početni iznos zakupnine za poslovni prostor određuje se u iznosu: -poslovna prostorija 76,00 kn/m ² mjesečno uvećano za iznos PDV-a. Poslovna prostorija daje se u zakup u rohbau izvedbi te se iz tog razloga iznos mjesečne zakupnine poslovne prostorije umanjuje za 50% te isti iznosi 38,00 kn/m ² . -dio dvorišta u iznosu od 33,00 kn/m ² mjesečno uvećano za iznos PDV-a.
Jamčevina/kn	4.494,06 kn

II.

Navedeni poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja u viđenom stanju, isključivo za obavljanje navedene djelatnosti.

Zabranjeno je davanje poslovnog prostora u podzakup, vršiti vanjske ili unutarnje zahvate i rekonstrukcije kao i prenamjene ili promjene djelatnosti, bez pisane suglasnosti zakupodavca. Ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vrijeme od 10 godina, uz mogućnost da zakupodavac i zakupnik, bez provođenja javnog natječaja produže zakup u skladu sa člankom 6. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora.

Razgledavanje (očevid) poslovnog prostora moguć je prema prethodnom dogovoru s nadležnim službenikom na broj telefona 053/662-270, 663-407.

Visina zakupnine obračunava se mjesečno, a plaćanje zakupnine vrši se unaprijed za svih 10 godina zakupa.

Troškove tekućeg održavanja zakupljenog poslovnog prostora snosi zakupnik. Zakupninom nisu obuhvaćeni troškovi komunalne naknade, odvoza smeća, plaćanja električne energije, vode i slično, već te troškove zasebno plaća zakupnik.

III.

Natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda. Pisane ponude dostavljaju se u roku od 8 (osam) dana od dana objave javnog natječaja u Zadarskom listu, na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave Grada Novalje, Trg dr. F. Tuđmana 1 i web stranici Grada Novalje.

Ponude se podnose neposredno u pisarnici Gradske uprave ili preporučeno poštom na adresu: Grad Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Novalja, s naznakom: "PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U DALMATINSKOJ ULICI-NE OTVARAJ".

Pisana ponuda obavezno sadrži:

1. ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta, OIB ponuditelja
2. ponuđeni iznos zakupnine,
3. dokaz o uplati jamčevine (izvornik uplatnice ili virmana),
4. IBAN broj tekućeg odnosno žiro-računa radi eventualnog povrata jamčevine,
5. presliku rješenja o registraciji ili izvotka iz sudskog registra (za pravne osobe),
6. presliku domovnice ili osobne iskaznice (za fizičke osobe).
7. naznaku djelatnosti koju će obavljati
8. dokaz o pravu prvenstva zakupa osoba iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine
9. dokaze iz kojih je vidljivo da su podmirili sve dospjele obveze prema Gradu Novalji, a koji se može pribaviti u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu i upravu, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja iste obveze, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja

Ponude koje ne sadrže naprijed navedeno i ponude podnesene izvan roka neće se razmatrati.

IV.

Natječaj provodi Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

O postupku otvaranja ponuda povjerenstvo vodi zapisnik. Nakon provedbe postupka otvaranja ponuda, povjerenstvo u roku od 8 (osam) dana od dana otvaranja ponuda obavlja pregled prispjelih ponuda, utvrđuje koji ponuditelji ispunjavaju uvjete natječaja, te sastavlja zapisnik o pregledu ponuda.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišom ponuđenom zakupninom.

U slučaju da su dva i više ponuditelja ponudila jednak najviši iznos mjesečne zakupnine, najpovoljnija ponuda odredit će se izvlačenjem, u prisutnosti ponuditelja koji su ponudili jednak iznos mjesečne zakupnine.

V.

Po utvrđenju najpovoljnije ponude, Povjerenstvo utvrđuje koje su osobe s prvenstvenim pravom dostavile pisani dokaz o ispunjavanju uvjeta natječaja, te poziva osobe da se u roku od 3 (tri) dana očituju o prihvaćanju najviše ponuđene cijene.

VI.

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom najpovoljnije ponude, Povjerenstvo dostavlja Gradonačelniku radi donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o zakupu.

Gradonačelnik Grada Novalje odluku donosi u roku 8 (osam) dana od primitka prijedloga Povjerenstva.

VII.

Jamčevina u iznosu od 4.494,06 kn uplaćuje se u Proračun Grada Novalje, IBAN HR 1123400091828800007, model HR68, poziv na broj 7722-OIB ponuditelja, a ista mora biti uplaćena najkasnije do 26. ožujka 2015.g.

Jamčevina koju je uplatio ponuditelj čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija uračunava se u iznos zakupnine, a ostalim ponuditeljima se vraća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude bez prava na kamatu.

VIII.

Zakupniku će se predati u posjed poslovni prostor na dan sklapanja ugovora o zakupu, o čemu će se sastaviti zapisnik.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora potvrdit će se kod javnog bilježnika na teret zakupnika.

IX.

Gradonačelnik Grada Novalje zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj, bez obveze da ponuditeljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo da poništi odluku o prihvatu najpovoljnije ponude prije sklapanja ugovora.

Gradonačelnik
Ante Dabo