

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11) i na temelju članka 46. Statuta Grada Novalje ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" broj 12/09), gradonačelnik Grada Novalje raspisuje dana 26.06.2012. godine

N A T J E Č A J
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA LJEKARNE U SKLOPU
DOMA ZDRAVLJA NOVALJA

I. Predmet zakupa je poslovni prostor ljekarne (apotekarsko-ljekarnička djelatnost) u prizemlju Doma zdravlja Novalja površine 107,80 m² koji se sastoji od:

- oficina 35 m²
- skladište 15,30 m²
- laboratorij + praonica 23 m²
- prostora za voditelja 10,90 m²
- manipulativni prostor 4,70 m²
- sanitarije 14,70 m²
- servis 4,20 m²

Stanje prostora:

- potpuno uređen poslovni prostor spreman za postavljanje namještaja
- namjena: ljekarna
- početni iznos mjesečne zakupnine: 11.319,00 kn (105,00 kn/m²)
- trajanje zakupa: 5 godina

II. Natjecatelji trebaju ispunjavati uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora (apotekarsko-ljekarnička djelatnost),

III. Natjecatelji moraju u ponudi navesti da se obvezuju, ukoliko budu izabrani kao najpovoljniji ponuđači, uplatiti najmanje iznos u visini tromjesečne zakupnine unaprijed, prije sklapanja ugovora o zakupu i to u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru.

IV. Ponuđač treba u ponudi priložiti Izjavu da preuzima poslovni prostor u viđenom stanju, i da ga je dužan namjestiti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku i da se odriče prava primjene instituta stjecanja bez osnova i posloводства bez naloga (bez obzira da li će u poslovni prostor ulagati sa ili bez suglasnosti zakupodavca).

V. Nadležno tijelo neće razmatrati ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja Natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Gradu Novalji.

VI. Ponuđač mora dostaviti potvrdu nadležne porezne uprave o stanju duga po osnovu javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi porezna uprava, uz naznaku da se neće razmatrati ponude onih ponuđača koji po toj osnovi imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja.

VII. Natjecatelj koji dobije poslovni prostor u zakup mora prije sklapanja ugovora dostaviti šest (6) bijelo trasiranih i akceptiranih mjenica po ovlaštenoj osobi ili vlasniku s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje, kao osiguranje plaćanja, a koje će se naplatiti u

slučaju da zakupnik u tijeku ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu duže od tri (3) mjeseca", te dvije (2) bianko zadužnice pojedinačno na visini polugodišnje zakupnine.

VIII. Natjecatelji uz ponudu moraju priložiti dokaz o uplati jamčevine u iznosu početne mjesečne zakupnine. Jamčevina se uplaćuje na račun Grada Novalje otvoren u Privrednoj banci Zagreb d.d. broj 2340009-1828800007, poziv na broj za pravne i fizičke osobe 68 – 7722 - OIB.

KRITERIJI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

- najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

PONUDE MORAJU SADRŽAVATI:

1. Osnovne podatke o natjecateljima (prebivalište, državljanstvo za fizičke osobe i podatke o registraciji za pravne osobe),
2. Podatke o dosadašnjem radu natjecatelja,
3. Dokaz da natjecatelji ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti koja je određena kao namjena poslovnog prostora.
4. Dokaz kojim osobe iz članka 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ("Narodne novine" broj 174/04) dokazuju svoj status,
5. Dokaz o redovitom podmirenju svih obveza prema Gradu Novalja za proteklo razdoblje,
6. Potvrdu Porezne uprave o stanju duga po osnovi javnih davanja.

Izabrani zakupnici su dužni početi obavljati djelatnost najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključenja Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

DOSTAVLJANJE PONUDA

Pismene ponude sa svim priložima poslati poštom ili predati osobno u zatvorenoj koverti na adresu: GRAD NOVALJA, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 53291 Novalja s naznakom "NATJEČAJ ZA LJEKARNU - NE OTVARATI".

Rok za podnošenje pismenih ponuda je 15 dana od dana objave Natječaja.

Javno otvaranje ponuda održati će se u vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1, dana **13.07. 2012. god. (petak), u 11,00 sati.**

Uplaćeni garantni polog natjecatelja čija se ponuda prihvati uračunava se u iznos zakupnine, a ostalim natjecateljima garantni polog se vraća (bez kamata) najkasnije 8 dana nakon izbora najpovoljnije ponude.

Komisija neće uzeti u razmatranje zakašnjele ili nepotpune ponude.

Klasa: 372-03/12-01/29

Urbroj: 2125/06-01-12-03

Novalja, 26.06.2012.

Gradonačelnik:

Ivan Dabo