

Natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 91/96, 124/97, 174/04 i 38/09), članka 46. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ br. 12/09) Grad Novalja objavljuje

NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora

Predmet zakupa:

1. **Poslovni prostor u sklopu autobusnog kolodvora na k.č.br. 1838/133 k.o. Novalja, ukupne površine 65 m², za uslužnu djelatnost, osim ugostiteljske i prodaje hrane**

Površina poslovnog prostora: 65 m² poslovnog prostora koji se sastoji od unutarnjeg prostora, zasebnih ulaza sa prednje i stražnje strane i sanitarnog čvora.

Početni iznos zakupnine: **35.390,00 kuna/65m² /godini**

Početak obavljanja djelatnosti: u roku od 8 dana od potpisa ugovora o zakupu.

Prostor se daje u viđenom stanju. Investiranje u poslovni prostor dozvoljeno je samo uz suglasnost Grada, a troškovi odobrenih investicija terete zakupnika.

Zakupnik snosi sve režijske troškove (voda, struja, komunalna naknada i dr.).

Zakupnik je dužan prostor opremiti odgovarajućom opremom za obavljanje djelatnosti. Jamčevina za sudjelovanje na natječaju: **10.000,00 kuna.**

Trajanje zakupa: **5 godina**

Pismene ponude predaju se u zatvorenoj koverti s naznakom "NE OTVARAJ-PRIJAVA NA NATJEČAJ ZA ZAKUP površine 65m²" na adresu : Grad Novalja, Trg dr.F.Tuđmana 1, 53 291 Novalja, preporučenom poštom ili osobnom dostavom.

Krajnji rok za predaju ponuda je **19.04.2011.godine u 12,00 sati**. Ponude pristigle poslije tog roka neće se razmatrati.

Otvaranje ponuda održat će se dana 19.04.2011.godine u 13:00 sati u Gradu Novalja, Trg dr. F. Tuđmana 1, Novalja, velika vijećnica.

Ponuda mora sadržavati:

- ime, prezime i adresa prebivališta, OIB i obrtnica za **fizičke osobe – obrtnike**, ili naziv, sjedište, OIB i izvadak iz sudskog registra o registriranoj djelatnosti koja se traži natječajem za **pravne osobe**
- potvrdu Porezne uprave o plaćenim porezima ponuđača, ne stariju od 30 dana od dana objave natječaja
- BON 1 i BON 2 (za pravnu osobu) ne stariji od 30 dana od objave natječaja

· BON 2 ili potvrdu banke o prosjeku stanja sredstava na žiro računu ili potvrdu o solventnosti ne stariju od 30 dana (za fizičku osobu – obrtnika)

· Dokaz o plaćenju jamčevini, te broj računa za povrat jamčevine ukoliko ponuda ne bude prihvaćena.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun Grad Novalje broj 2340009 – 1828800007, poziv na broj 68 7722-OIB. Izabranom ponuđaču se jamčevina uračunava u zakup.

· Ponuđeni iznos zakupnine po 65m²/godini

· Kratki opis djelatnosti

Na ovom natječaju ne može sudjelovati ponuđač, koji na dan objave natječaja ima dospjelih financijskih dugovanja prema Gradu Novalja po bilo kojoj osnovi i koji redovito ne podmiruje sve obveze prema Gradu Novalja, te ponuđač koji je s Gradom u sudskom ili upravnom sporu.

Odabir najpovoljnije ponude:

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati.

Najpovoljnijim ponuđačem smatrat će se ponuđač koji uz ispunjenje uvjeta iz natječaja, ponudi najviši iznos zakupnine po 65m² /godini površine poslovnog prostora.

U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude isti iznos zakupnine, među ponuđačima će se neposredno provesti usmeno nadmetanje nakon otvaranja pisanih ponuda.

Punomoćnik ponuđača dužan je najkasnije do otvaranja pisanih ponuda odnosno do održavanja usmenog nadmetanja dostaviti Povjerenstvu punomoć za zastupanje.

Sudionici natječaja izvijestit će se o izvršenom odabiru najkasnije u roku od 10 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuđača.

Izabrani ponuđač dužan je pristupiti sklapanju ugovora o zakupu u roku od 8 dana od dana zaprimanja odluke o odabiru, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora. Za slučaj odustajanja od potpisivanja ugovora, Grad Novalja će zadržati jamčevinu.

Troškove solemnizacije ugovora kod javnog bilježnika snosi zakupnik.

Grad Novalja zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude.

Poslovni prostor koji je predmet zakupa se može pregledati do 18. travnja 2011.g., uz prethodnu telefonsku najavu na tel. 053/ 663-410.

Javno otvaranje ponuda izvršit će se 19. travnja 2011.g. u 13,00 sati u prostorijama Grada Novalje.

Gradonačelnik
Ivan Dabo