



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
Klasa: 372-03/15-01/66
Urbroj: 2125/06-01/01-15-3
U Novalji, 04. prosinca 2015.g.

Na temelju čl. 46. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 12/09, 7/13, 10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst), čl. 25. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 15/14), te čl. 391., st. 1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12), te Odluke o pokretanju postupka davanja u zakup nekretnina k.č.br. 1806/53, 1806/61, i 1806/62 sve k.o. Novalja I (Klasa372-03/15-01/66, Urbroj:2125/06-01/01-15-02) od 19. studenog 2015.g., raspisuje se

JAVNI NATJEČAJ
ZA ZAKUP NEKRETNINA K.Č.BR. 1806/53,
1806/61 i 1806/62 SVE K.O. NOVALJA

I. Raspisuje se javni natječaj, prikupljanjem pisanih ponuda, za zakup nekretnina u vlasništvu Grada Novalje označenih kao:

- k.č.br. 1806/53, park Špital, upisana u zk.ul. 2408 k.o. Novalja I, površine 223 m²,
- 1806/61, park Špital, upisana u zk.ul. 2408 k.o. Novalja I, površine 50 m² i
- 1806/62, park Špital, upisana u zk.ul. 2408 k.o. Novalja I, površine 104 m²,
što ukupno iznosi 377 m².

Predmet zakupa predstavljaju sve tri čestice zajedno.

II. Nekretnina se daje u zakup na rok od 20 godina.

III. Početna cijena zakupa određuje se u iznosu od 4.799,51 kuna godišnje. Cijena će se uvećati za godišnju stopu inflacije ukoliko ista prijeđe 3%.

IV. Pored zakupnine zakupnik plaća i ostale troškove, pristojbe, poreze i naknade vezane za korištenje nekretnine.

V. Jamčevina u iznosu od 479,95 kn uplaćuje se u Proračun Grada Novalje, IBAN HR 1123400091828800007, model HR68, poziv na broj 7722-OIB ponuditelja a ista mora biti uplaćena najkasnije do 14. prosinca 2015.g.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuđača. Odabranom ponuditelju uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu zakupa. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu, uplaćena jamčevina se ne vraća.

VI. Na nekretnini koja je predmet zakupa nije dozvoljena gradnja građevine niti izvođenje drugih radova bez prethodne pisane suglasnosti Grada.

VII. Pisana ponuda obavezno sadrži:

- ime i prezime odnosno naziv, OIB te dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja,
- ponuđeni iznos zakupnine,
- dokaz o uplati jamčevine (izvornik uplatnice ili virmana),
- IBAN broj tekućeg odnosno žiro-računa radi eventualnog povrata jamčevine,
- presliku rješenja o registraciji ili izvotka iz sudskog registra (za pravne osobe),
- presliku domovnice ili osobne iskaznice (za fizičke osobe).

Ponude koje ne sadrže naprijed navedeno i ponude koje su podnesene izvan roka neće se razmatrati.

VIII. Pravo sudjelovanja u ovom javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu biti nositelji prava zakupa.

IX. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu zakupninu i ispunjava sve uvjete natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu zakupninu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.

X. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik.

XI. Grad Novalja može odustati od zakupa nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora o zakupu.

XII. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Uredu gradonačelnika, Trg dr. F. Tuđmana 1, ili na broj telefona 053/662-270.

XIII. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 dana od dana objave javnog natječaja u Zadarskom listu, na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave Grada Novalje, Trg dr. F. Tuđmana 1 i web stranici Grada Novalje.

XIV. Ponude se podnose neposredno u pisarnici Gradske uprave ili poštom na adresu: Grad Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Novalja, s naznakom: "PONUDA ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA STRAŠKO-NE OTVARAJ".

XV. Ponude će se otvarati 16. prosinca 2015.g. (srijeda) u 10,00 sati u prostorijama Grada Novalje.

GRAD NOVALJA