

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA



V. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA NOVALJE

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Za stručnog izrađivača:
Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., Zagreb
TAMARA MIHINJAČ PLEŠE, dipl.ing.arh.
odgovorna voditeljica

Za nositelja izrade:
Grad Novalja:
GORDANA VUKOVIĆ, dipl.ing.arh.
Upravni odjel za poslove lokalne
samouprave i uprave
Voditelj Odsjeka za prostorno
uređenje i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/20-01/03
Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-144
Novalja, 31. kolovoza 2022. godine

SADRŽAJ

A. IZVJEŠĆE	3
1. UVOD.....	3
2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI	4
3. PRIMJEDBE I ODGOVORI NA PRIMJEDBE.....	6
3.1. TABLICA S KVANTIFICIRANIM POKAZATELJIMA OBRADJE PRIMJEDBI.....	6
3.2. PRIMJEDBE PRISTIGLE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE.....	10
B. DOKUMENTACIJA	182
ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UPUĆIVANJU PRIJEDLOGA V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVALJE NA JAVNU RASPRAVU (Klasa: 350-02/20-01/03 Urbroj: 2125-6-01/01-22-81, od 13. srpnja 2022. godine).....	182
OGLAS OBJAVE JAVNE RASPRAVE	184
POSEBNA OBAVIJEST – POZIV O JAVNOJ RASPRAVI.....	194
ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA	225
DOKAZ O SUDJELOVANJU U JAVNOM IZLAGANJU	236

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je temeljem Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/20-01/03, Urbroj: 2125-6-01/01-22-81) , od 13. srpnja 2022. godine.

Javna rasprava o prijedlogu Plana objavljena je u "Zadarskom listu" od 14. srpnja 2022. godine te na službenim web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Grada Novalje.

Javni uvid u prijedlog Plana trajao je od 18. srpnja 2022. godine do 16. kolovoza 2022. godine. Uvid u tekstualni (Odredbe za provedbu, Obrazloženje i Sažetak za javnost) i grafički dio Plana organiziran je u prostorijama Grada Novalje, Trg. dr. Franje Tuđmana 1 u Novalji.

Tijekom javne rasprave, u suradnji s Gradom Novaljom, izrađivač Plana održao je javno izlaganje dana 22. srpnja 2022. godine. O javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi.

Mišljenja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogli su se upisati u knjigu primjedbu na mjestu javnog uvida, dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti pismeno nositelju izrade putem urudžbenog zapisnika zaključno sa 16. kolovozom 2022. godine.

Sva mišljenja, primjedbe i prijedlozi, koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća.

U javnoj raspravi pristiglo je ukupno 63 mišljenja, primjedbi i prijedloga na prijedlog Plana, od kojih se 18 prihvaća. 10 djelomično prihvaća, a 35 ne prihvaća.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) posebna pisana obavijest o javnoj raspravi upućena je na sljedeće adrese javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, Budačka 12, 53000 Gospić
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarski slivova, Đure Šperera 3, 510000 Rijeka
6. Ličko- senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, n/r Jerka Kostelca dipl.ing., Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić
7. Ličko- senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet, n/r Ane Rukavine-Stilinović, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić
8. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije, Dr. Franje Tuđmana 4, 53000 Gospić
9. Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije, Smiljanska 41, 53000 Gospić
10. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije, Kaniža Gospićka 4/A, 53000 Gospić
11. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Kaniža Gospićka 4/A, 53000 Gospić
12. HOPS- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb
13. HAKOM- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
14. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2A, 10000 Zagreb
15. HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika Gospić, Lipovska 31, 53000 Gospić
16. Turistička zajednica Ličko-senjske županije, Budačka 12, 53000 Gospić
17. Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. n/r Tamare Mihinjač Pleše, Frane Petrića 4, 10000 Zagreb
18. Turistička zajednica Grada Novalje, Trg Brišćić 1, 53291 Novalja
19. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Gospić, Ispostava za katastar nekretnina Novalja, n/r voditeljice Anđelke Jazvo, dipl.ing.geod., Vodovodna 3, 53291 Novalja

20. Ličko- senjska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i turizam, izdvojeno mjesto rada Novalja
21. Ličko- senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, n/r Jasmine Baričević, izdvojeno mjesto rada Novalja
22. MO Novalja, n/r predsjednika Tea Veličana
23. MO Stara Novalja, n/r predsjednika Ivana Peranića
24. MO Metajna, n/r predsjednika Marina Datkovića
25. MO Kustići, n/r predsjednika Krunoslava Kustića
26. MO Zubovići, n/r predsjednika Roberta Zubovića
27. MO Lun, n/r predsjednika Davora Badurine
28. MO Jakišnica, n/r predsjednika Rina Baričevića
29. Komunalije d.o.o., Čiponjac jug 6, 53291 Novalja
30. Arburoža d.o.o., Čiponjac jug 6, 53291 Novalja
31. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag, Zeleni put 5, 53291 Novalja

3. PRIMJEDBE I ODGOVORI NA PRIMJEDBE

3.1. TABLICA S KVANTIFICIRANIM POKAZATELJIMA OBRADE PRIMJEDBI

Br.	Ur. broj i datum	Podnositelj primjedbe	Adresa	k.č. / k.o.	Prihvaća se	Djelo. se prihvaća	Ne prihvaća se
URUDŽBENI ZAPISNIK							
1.	22-86 19.07.2022.	Uršula Balaša	[REDACTED]	k.č. 3562, k.o. Novalja	X		
2.	57/2022-87 21.07.2022.	Družba sestara Franjevki od bezgrešnog začeća iz Dubrovnika / Darija Jovanović	[REDACTED]	k.č. 952/78, k.o. Novalja			X
3.	22-88 22.07.2022.	Lidija Vrtodušić	[REDACTED]	k.č. 4736/1 k.o. Novalja Nova			X
4.	22-89 22.07.2022.	Miljenko Dabo	[REDACTED]	k.č. 4606 k.o. Novalja Nova	X		
5.	22-90 22.07.2022.	Petrica Garašić	[REDACTED]	k.č. 82/84 k.o. Lun			X
6.	22-91 22.07.2022.	Josip Badurina	[REDACTED]	k.č. 105/12 k.o. Lun			X
7.	22-92 22.07.2022.	Ured ovlaštene arhitektice, Marija Peranić	[REDACTED]	-		X	
8.	3-200-002-06/JM-22-94 25.07.2022.	HOPS d.d. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom	Kupska 4, 10000 Zagreb	-	X		
9.	376-05-3-22-95 25.07.2022.	HAKOM	Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	-	X		
10.	22-96 25.07.2022.	Kristina Bakin-Mlačak	[REDACTED]	k.č. 3257, k.o. Novalja Nova			X
11.	22-97 28.07.2022.	Tereza Vidas-Puhalović	[REDACTED]	k.č. 4606 k.o. Novalja	X		
12.	22-98 28.07.2022.	Tereza Vidas-Puhalović	[REDACTED]	k.č. 4441 k.o. Novalja Nova	X		
13.	22-99 28.07.2022.	Josip Morić	[REDACTED]	k.č. 4681 k.o. Novalja Nova			X
14.	525-10/592-22-100 29.07.2022.	Ministarstvo poljoprivrede	Planinska 2a, 10000 Zagreb	-	X		
15.	22-101 01.08.2022.	Mara Hostić	[REDACTED]	k.č. 2777 k.o. Novalja Nova			X
16.	22-102 02.08.2022.	Vladimir Badurina	[REDACTED]	k.č. 484/3 i 495/13 k.o. Lun	X		
17.	22-103 02.08.2022.	Ured ovlaštene arhitektice, Marija Peranić	[REDACTED]	-		X	

Br.	Ur. broj i datum	Podnositelj primjedbe	Adresa	k.č. / k.o.	Prihvaća se	Djelo. se prihvaća	Ne prihvaća se
18.	22-104 02.08.2022.	Lidija Vrtodušić	[REDACTED]	k.č. 4736/1 k.o. Novalja Nova			X
19.	22-105 04.08.2022.	Mijo i Mirjana Hlaić	[REDACTED]	k.č. 3257 k.o. Novalja Nova			X
20.	22-106 02.08.2022.	Tereza Vidas Puhalović	[REDACTED]	k.č. 4441 k.o. Novalja Nova	X		
21.	22-107 03.08.2022.	Anton Škunca	[REDACTED]	k.č. 1811/79, 1811/79 i 1811/80 k.o. Novalja			X
22.	22-108 02.08.2022.	Toni Vidas	[REDACTED]	k.č. 4439 k.o. Novalja Nova	X		
23.	22-109 04.08.2022.	Enej Vidas	[REDACTED]	k.č. 4561 i 4628 k.o. Novalja		X	
24.	22-110 04.08.2022.	Ivana Šuljić	[REDACTED]	k.č. 4637, 4640, 4671/2, 4670/3 k.o. Novalja Nova	X		
25.	22-111 04.08.2022.	Ivana Šuljić	[REDACTED]	k.č.4675 k.o. Novalja			X
26.	12-06/01-22- 112 04.08.2022.	Hrvatske šume, Šumarija Pag	Zeleni put bb 53291 Novalja	-			X
26a	22-113 04.08.2022.	Josip Morić	[REDACTED]	k.č. 4681 k.o. Novalja Nova			X
27.	22-114 09.08.2022.	Igor Vidas	[REDACTED]	k.č. 4568 k.o. Novalja Nova			X
28.	22-115 10.08.2022.	Zdravko Šuljić	[REDACTED]	k.č. 1838/344 k.o. Novalja			X
29.	22-116 10.08.2022.	Katica Borović	[REDACTED]	k.č. 5072, 4813 i 4846 k.o. Novalja Nova			X
		Nevenka Škunca	[REDACTED]				
		Zlatica Vidušin	[REDACTED]				
		Ivan Vidas	[REDACTED]				
		Marija Borović	[REDACTED]				
		Anthony Vidas	[REDACTED]				
Josip Vidas	[REDACTED]						
30.	22-117 10.08.2022.	August Borović	[REDACTED]	k.č. 5390 k.o. Novalja Nova			X
31.	22-118 10.08.2022.	August Borović	[REDACTED]	k.č. 5360, 5361/2, 5361/3 k.o. Novalja nova			X

Br.	Ur. broj i datum	Podnositelj primjedbe	Adresa	k.č. / k.o.	Prihvaća se	Djelo. se prihvaća	Ne prihvaća se
32.	22-119 10.08.2022.	August Borović	[REDACTED]	k.č. 5272/1, 5272/2 k.o. Novalja Nova			X
		Marin Borović	[REDACTED]				
		Vesna Novaković	[REDACTED]				
33.	22-120 10.08.2022.	Biserka Kovač	[REDACTED]	k.č. 2855, 2859, 2858/1 i 2858/2			X
		Marin Borović	[REDACTED]				
		Vesna Novaković	[REDACTED]				
34.	22-121 10.08.2022.	August Borović	[REDACTED]	-		X	
35.	22-122 10.08.2022.	Alan Zubović	[REDACTED]	k.č. 4706/28,4706 /30, 4706,263, dio 4706/31 i dio 4706/27 k.o. Barbati	X		
36.	22-123 10.08.2022.	Anizija Vidas	[REDACTED]	k.č. 4707/5 k.o. Novalja	X		
		Lidija Vidas					
		Irena Vidas					
37.	22-124 11.08.2022.	Ranko Škunca	[REDACTED]	k.č 2867 k.o. Novalja Nova			X
38.	22-125 11.08.2022.	Goran Vidas	[REDACTED]	k.č. 5042, 4851/4 k.o. Novalja Nova			X
		Marijo Vidas					
39.	22-126 11.08.2022.	Ljuba Horvat	[REDACTED]	k.č. 5582, 5590 i 5591 k.o. Novalja Nova	X		
40.	22-127 11.08.2022.	Građani Luna	[REDACTED]			X	
41.	22-128 11.08.2022.	Mario Vidas	[REDACTED]	k.č. 4814 i 4986/2 k.o. Novalja Nova			X
42.	22-129 12.08.2022.	Davorka Vukšić	[REDACTED]	k.č. 5422/2 k.o. Novalja Nova			X
43.	22-130 12.08.2022.	Irena Ljubisavljević	[REDACTED]	k.č. 1002/7, 1008/8, 1002/11 i dio 1002/10		X	
44.	22-131 12.08.2022.	Nikola Škunca	[REDACTED]	k.č. 1002/7, 1008/8, 1002/11 i dio 1002/10		X	
45.	22-132 12.08.2022.	Komunalije d.o.o.	Čiponjac jug 6, Novalja	-		X	
46.	22-133 12.08.2022.	Vladimir Škunca	[REDACTED]	k.č. 3465 k.o. Novalja Nova	X		

Br.	Ur. broj i datum	Podnositelj primjedbe	Adresa	k.č. / k.o.	Prihvaća se	Djelo. se prihvaća	Ne prihvaća se
		Margareta Škunca-Čepulo					
		Julia Drvodelić rođ. Škunca					
47.	22-134 16.08.2022.	Mirjana Vidas		k.č. 1817/7 k.o. Novalja Nova			X
48.	22-135 16.08.2022.	Naša ideja d.o.o., Šime Oštarić		-		X	
49.	22-136 16.08.2022.	Toni Datković			X		
50.	22-137 16.08.2022.	Marin Datković			X		
51.	22-138 16.08.2022.	Egidio Zubović			X		
52.	2125-6-01/01- 22-139 16.08.2022.	Grad Novalja, Gradonačelnik				X	
53.	22-140 16.08.2022.	Marin Jurković		k.č. 2664 k.o. Novalja Nova			X
54.	22-141 17.08.2022.	Damir Jurković		k.č. 2670 i 2671 k.o. Novalja Nova			X
55.	22-142 17.08.2022.	Damir Jurković		k.č. 1771/30 k.o. Novalja			X
56.	22-143 17.08.2022.	Damir Jurković		k.č. 1771/17 k.o. Novalja			X
KNJIGA PRIMJEDBI							
57.		Vlado Denona		k.č. 5593 k.o. Novalja Nova			X
58.		Davorka Domijan Vukšić		k.č. 5422/1 k.o. Novalja Nova			X
59.		Nikola Škunca		k.č. 1002/7, 1008/8,			X
60.	Knjiga primjedbi	Irena Ljubisavljević		1002/11 i dio 1002/10			X
61.		Mirjana Vidas					X
62.		Goran Vidas		k.č. 5042 i 4851/4 k.o. Novalja Nova			X
		Marijo Vidas					X

3.2. PRIMJEDBE PRISTIGLE TIJEKOM JAVNE RASPRAVE

1.	22-86 19.07.2022.	Uršula Balaša, [REDACTED]	k.č. 3562, k.o. Novalja	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
----	----------------------	---------------------------	-------------------------	---------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

Zahtjev

ZUPANIJA LIČKO-SENJSKA GRAD NOVALJA	
Prisiljeno:	19.07.2022.
Katastarska površina	Org. jed.
350-02/20-01/03	
Uložbene broj	Prilog
22-86	Prilog

Poštovani, ovim putem šaljem primjedbu/zahtjev da se moje zemljište površine 1219 m² koje se nalazi u Škuncini Stani, pod oznakom k.č. ----- 3562 ZK ULOZAK BR. ,K.O. Novalja-Nova iz neizgrađenog neuređenog prebaci u neizgrađeno uređeno zemljište. Svi preduvjeti za taj postupak su raspoloživi kao: asfaltirani javni put širine 6 metara, širina i površina zemljišta, te struja i voda koji su dostupni u blizini parcele. U prilogu uz pisani dio vam dostavljam vlasnički list te katastarski preslik zemljišta. Za sva ostala pitanja vam stojim na raspolaganju.

Uršula Balaša, OIB: [REDACTED] Adresa: [REDACTED]

Broj telefona: [REDACTED]

Mjesto, Datum, Potpis

NOVALJA, 19.7.2022. *Uršula Balaša*



IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo isписа 1: 500
Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum isписа: 18.07.2022

2.	57/2022-87 21.07.2022.	Družba sestara Franjevki od bezgrešnog začeca iz Dubrovnika, [REDACTED]	k.č. 952/78, k.o. Novalja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVĆA.
----	---------------------------	--	------------------------------	-------------------------------------

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Proširenje građevinskog područja naselja nije predmet V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje sukladno ciljevima iz članka 6. Odluke o izradi ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 9A/21) i članka 3. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 05/22). Također, sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja u prostoru ograničenja moguće je proširiti ako je izgrađeni dio građevinskog područja veći od 80% ukupne površine građevinskog područja te će se isto razmatrati budućim izmjenama i dopunama Plana.

DRUŽBA SESTARA FRANJEVKI OD BEZGREŠNOG ZAČEĆA IZ DUBROVNIKA

Pr br.: 57/2022
Dubrovnik, 18. srpnja 2022.

GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
n/r gradonačelnika Ivan Dabo
Ul. Marka Marulića 13
53 291 Novalja

GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
n/r voditeljice Gordana Vuković, dipl.ing.arh.
Ul. Marka Marulića 13
53 291 Novalja

Predmet: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novalje
(temeljem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-Senjske županije 09A/21), Zaključka gradonačelnika (klasa:350-02/20-01/03, urbroj:2125-6-01/01-22-81) i Objave Javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje (klasa:350-02/20-01/03, urbroj:2125-6-04-02/01-22-82, od 13.srpnja 2022)
– čest.zem.952/78 k.o.Novalja - prijedlog/ primjedba

Obraćamo Vam se kao vlasnice zemljišta čest.zem.952/78 k.o.Novalja (preslik ZK izvadka i katastarskog plana u privitku), a prema objavi Grada Novalje za podnošenje zahtjeva prijedloga/primjedbe u tijeku Javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje temeljem (temeljem Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-Senjske županije 09A/21), Zaključka gradonačelnika (klasa:350-02/20-01/03, urbroj:2125-6-01/01-22-81) i Objave Javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje (klasa:350-02/20-01/03, urbroj:2125-6-04-02/01-22-82, od 13.srpnja 2022).

Ovo zemljište u našem vlasništvu nalazi se prema trenutno važećem PPU Grada Novalje izvan građevinskog područja naselja, a smješteno je neposredno uz postojeće građevinsko područje naselja Novalja (izgrađeni i neizgrađeni dio). Želja nam je na ovoj čestici formirati nove sadržaje vjerske i društvene/socijalne namjene u skladu s našim poslanjem. Razvoj odgojiteljske djelatnosti (za djecu predškolske dobi), razvoj kršćanskih vrijednosti i duhovne skrbi za djecu i njihove roditelje, kateheze (školsku i župsku), crkveno pjevanje, odgojnu službu rada s mladima, briga za stare i nemoćne kroz rad u domovima, rad u bolnicama i dr.



Upravo prema svemu navedenom na prostoru ove čestice u našem vlasništvu željele bi formirati jedan vjerski centar s prostorima za smještaj starijih i nemoćnih osoba te ovim putem dostavljamo ovu našu inicijativu/prijedlog/primjedbu sa ciljem da se čest.zem.952/78 k.o.Novalja u V. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Novalje uključi u građevinsko područje naselja za mogućnost gradnje i uređenja prostora za javne-društvene-vjerske građevine.

Vjerujemo da je ovaj naš **prijedlog/primjedba/inicijativa** vrijedan Vaše pažnje i da ćete ga uvažiti u daljnjoj izradi **V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.**

Kroz njegovo ostvarenje bi se osigurala značajna socijalna, javna i vjerska vrijednost i stabilnost života u Novalji i široj okolici, a što bi sigurno imalo i pozitivan utjecaj na cjelokupni ostanak kao i povratak stanovnika na naše područje.
S poštovanjem,



Darija Jovanović

s. Darija Jovanović

Vrhovna poglavarica

Privitak:

- ZK izvadak (preslik)
- Kopija katastarskog plana (preslik)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 09.10.2021. 22:47

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA - I

Broj ZK uložka: 21

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	952/78	PAŠNJAK PUNTA GAJA			7267	
		UKUPNO:			7267	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 SESTRE FRANJEVKE OD BEZGREŠNOG ZAČEĆA, DUBROVNIK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 09.10.2021.



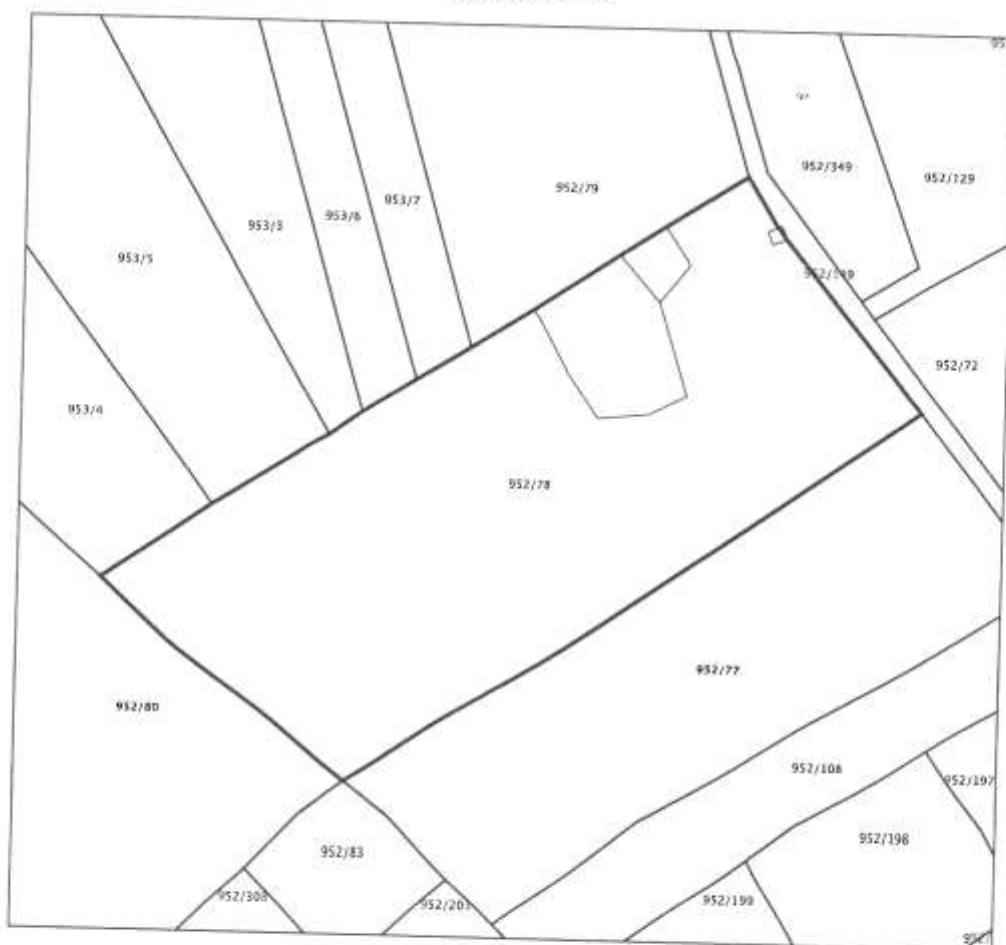
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVALJA

K.o. NOVALJA
k.č.br.: 952/78

Stanje na dan: 03.10.2021.
OSS evidencijski broj: 817498/2021

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/2) i 93/21), upravna pristojba po Tnr. Br. 1. ne naplaćuje se.



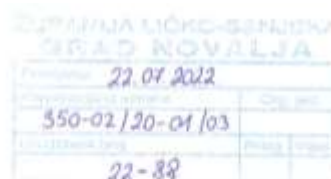
Kontrolni broj: 8714555e6519cc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom izdaju možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://osa.urojbenazentia.hr/public/pocaznaDokumenti> uz pomoć kontrolnog broja. U slučaju sumnje će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanoj izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u izvorniku između isprave.

3.	22-88 22.07.2022.	Lidija Vrtodušić, [REDACTED]	k.č. 4736/1 k.o. Novalja Nova	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
----	----------------------	------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

Odgovor:

1. Ne prihvaća se. S obzirom da za predmetnu parcelu nije osigurana osnovna infrastruktura (samo je parceliran budući put, ali nije izgrađen) sukladno Zakonu o prostornom uređenju nije moguće predmetno područje staviti u uređeni dio neizgrađenog GP naselja.
2. Ne prihvaća se. Visina u naselju određena je prema konzervatorskoj podlozi u odnosu na postojeću okolnu izgradnju koja je utvrđena kao ruralna cjelina sa određenim etnološkim i ambijentalnim vrijednostima te se ona neće mijenjati.
3. Ne prihvaća se. Definicija visine ostaje ista.



Vrtodušić Lidija
[REDACTED]

Grad Novalja
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 NOVALJA Otok Pag

PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE

na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje²⁴

Ovim putem traže se izmjene:

1. Kartografskog prikaza 5.3.1. Građevinska područja naselja Novalja – Bonaparte, Vidasovi stani, na način da se k.č. 4736/1 prebaci iz neuređenog neizgrađenog građevinskog područja u neizgrađeno građevinsko područje s obzirom da je za predmetnu parcelu osigurana osnovna infrastruktura – pristupni put minimalne širine 7 m te dužine do 50 m, prema prikazu iz izvoda Katastarskog plana (---).

2. Predlaže se da se Članak 29.a stavak 1 izmijeni na način:

Članak 29.a. (1) Uvjeti gradnje u građevinskim područjima koja predstavljaju ruralne cjeline sa određenim etnološkim i ambijentalnim vrijednostima odnose se na naselja Gurijel, Dudići, Mulobedanj, Šonjevi Stani, Borovičevi Stani, Vidasovi Stani, Dabovi Stani, Škuncini Stani-sjever (Novalja), Šankovi Stani, Škuncini Stani-jug (Gajac) obuhvaćaju:

- minimalna površina građevne čestice 600 m²

- maksimalna visina građevine iznosi $Po+S+P+Pk$ ili $Po+P+1$, odnosno ~~6,0 m~~, 6,5 m ,

Odnosno da se omogući gradnja građevina maksimalne visine 6,5 m kao u dijelovima izgrađenog građevinskog područja naselja.

3. Predlaže se da se Članak 6.a stavak 1, točka 20. izmijeni i dopuni na način:

20. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanoj i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu na svakom pojedinačnom mjestu neposredno uz građevinu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata tog dijela građevine, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

U Novalji, 22. Srpnja 2022.

S poštovanjem,

Lidija Vrtodušić

Subject: V. Izmjene i dopune prostornog plana grada Novalja
From: [REDACTED]
Date: 21.7.2022. 9:29
To: <urbanizam@novalja.hr>

Poštovana gospođo Vuković,

Šaljem Vam na uvid primjedbu koju bi podnijeli na Izmjene i dopune prostornog plana koje su u tijeku.

Primjedba se sastoji od tri točke,

Jedna je zahtjev za skidanje statusa neuređenog dijela neizgrađenog građevinskog područja, na temelju pristupne ceste.

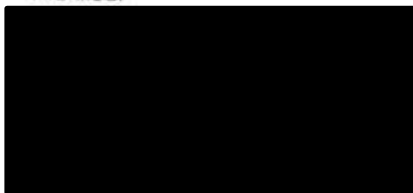
Druge dvije primjedbe vezane su na karakterističan teren koji je u velikom nagibu i visinu zgrade.

- a) Za promjenom visine zgrade sa 6,0m na 6,5 m koliko je u izgrađenom dijelu građevinskog područja,
 - b) Za promjenom je vezana za visinu građevine za koju se predlaže da se mjeri za svaki segment građevine zasebno. Obje su primjedbe povezane idejom da se zgrada može "lomiti" i uskladiti prema slojnicama terena, pa da se dobije veću fleksibilnost kod projektiranja i usklađenost zgrada sa terenom na lokaciji, u prijedlozi a) i b) su ili/ili jer ako se svaki segment "lomljene" zgrade mjeri zasebno, nije nužno potrebno povećavati ukupnu visinu s obzirom da se ipak radi o neizgrađenom području.
- Trenutno projektirane zgrade se nalaze unutar visine od 6,00m od najniže kote terena uz pročelje zgrade do gornje kote nosive konstrukcije kata, sa visinom prizemlja od 2,8 m i kata 2,5m

Da li mislite da je zahtjev i ideja ispravno prenesena u primjedbe?

Unaprijed zahvaljujem na odgovoru,
Lijep pozdrav!

Tina Šaban Lacković, MArch
Architect



"No individual is perfect but a team can be"



Information in this email and any attachments is confidential and intended solely for the use of the individual(s) to whom it is addressed or otherwise directed. Please note that any views or opinions presented in this email are solely those of the author and do not necessarily represent those of the Company. Finally, the recipient should check this email and any attachments for the presence of viruses. Lotus Architect company accepts no liability for any damage caused by any virus transmitted by this email.

4.	22-89 22.07.2022.	Miljenko Dabo, [REDACTED]	k.č. 4606 k.o. Novalja Nova	PRIMJEDBA SE PRIHVATILA.
----	----------------------	------------------------------	--------------------------------	-----------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

Dabo Miljenko
[REDACTED]

Gordana Vuković, dipl. ing. arh.

Voditelj odsjeka za prostorno
uređenje i zaštitu okoliša

ZUPANINA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

Primljena	22.07.2022.
Način postupka	350-02/20-01/03
Unakladni broj	22-89

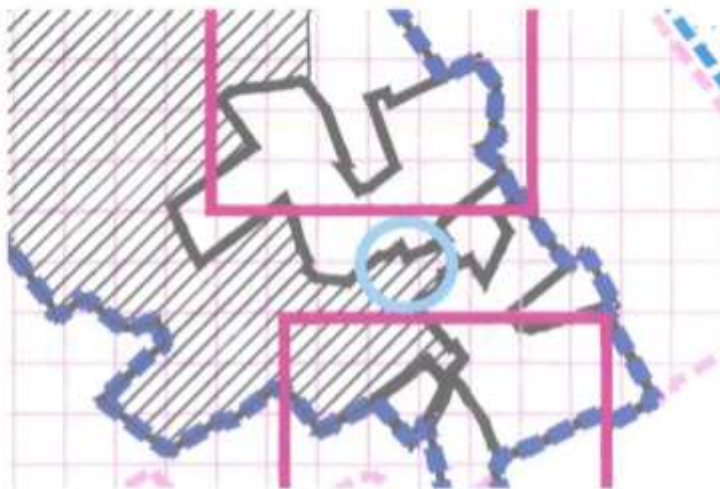
ZAMOLBA

Poštovani

4. izmjenama i dopunama PPUG Novalje na području građevinskog područja naselja Novalje – Bonaparte i Vidasovi stani izvršene su dvije izmjene grafičkog dijela plana i to tako da su pojedinim česticama nakon analize predmetnog područja „brisane šrafure“ neuređenog neizgrađenog dijela građevinskog područja.

Budući da sam vlasnik k.č. 4606, k.o. Novalja Nova, a ista je komunalno opremljena (ima pristup javnoprometnoj površini) te se nalazi neposredno uz izgrađene kuće koje su opskrbljene električnom energijom i vodom, molim Vas da i naša nekretnina ne bude označena kao neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja u slijedećim izmjenama i dopunama plana ili da se očitujete shodno gore navedenom da se na istoj može izgraditi zgrada prema odredbama prostornog plana.

Predmetno područje označeno je zelenim krugom.



U iščekivanju potvrdnog odgovora, srdačno Vas pozdravljam

Miljenko Dabo
[REDACTED]

Novalja 11.05.2022.
[REDACTED]

5.	22-90 22.07.2022.	Petrica Garašić [REDACTED]	k.č. 82/84 k.o. Lun	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
----	----------------------	-------------------------------	------------------------	--------------------------------------

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Proširenje građevinskog područja naselja nije predmet V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje sukladno ciljevima iz članka 6. Odluke o izradi ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 9A/21) i članka 3. Odluke o izmijeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 05/22). Također, sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja u prostoru ograničenja moguće je proširiti ako je izgrađen dio građevinskog područja veći od 80% ukupne površine građevinskog područja te će se isto razmatrati budućim izmjenama i dopunama Plana.

Petrica Garašić
[REDACTED]

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

Prijemnik	22.07.2022
Šifra poslova	350-02/20-01/03
Šifra poslova	22-90

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

**PRIJEDLOG I PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA NOVALJE, A VEZANO ZA K.Č.82/84 K.O.LUN**

Poštovani MO LUN predao je prijedlog za supstituciju pojedinih čestica, od kojih ste Vi prihvatili ravno nula prijedloga. Ne znam koji je razlog i zašto niste nikoga iz MO zvali da Vam pojasni prijedlog. Sa gradonačelnikom je bilo dogovoreno da to tako napravimo.

Stoga Vam ja sada upućujem primjedbu i prijedlog za k.č. 82/84 k.o. Lun.

Nije logično da je su neke čestice koje su udaljene od ceste u građevinskoj zoni, a ova moja čestica, koja je uz samu cestu, nije. Zato predlažem da se čestica 82/84 k.o. LUN, stavi u građevinsku zonu, kako je na situacijskom planu (u prilogu), izneseno.

Ukoliko je potrebno da se supstituiru za kč 82/84, molim da se skine iz građevinske zone od k.č. 334/1 k.o. LUN veličine 1789 m², (u prilogu posjedovni list, zk izvadak i koplja kat plana za k.č.334/1), gdje sam ja u vanknjižnom suvlasništvu.

U nadi da ćete ovu moju primjedbu i prijedlog uzeti u obzir i ispraviti izmjenju i dopunu plana.

Zahvaljujem.

S poštovanjem,

Petrica Garašić

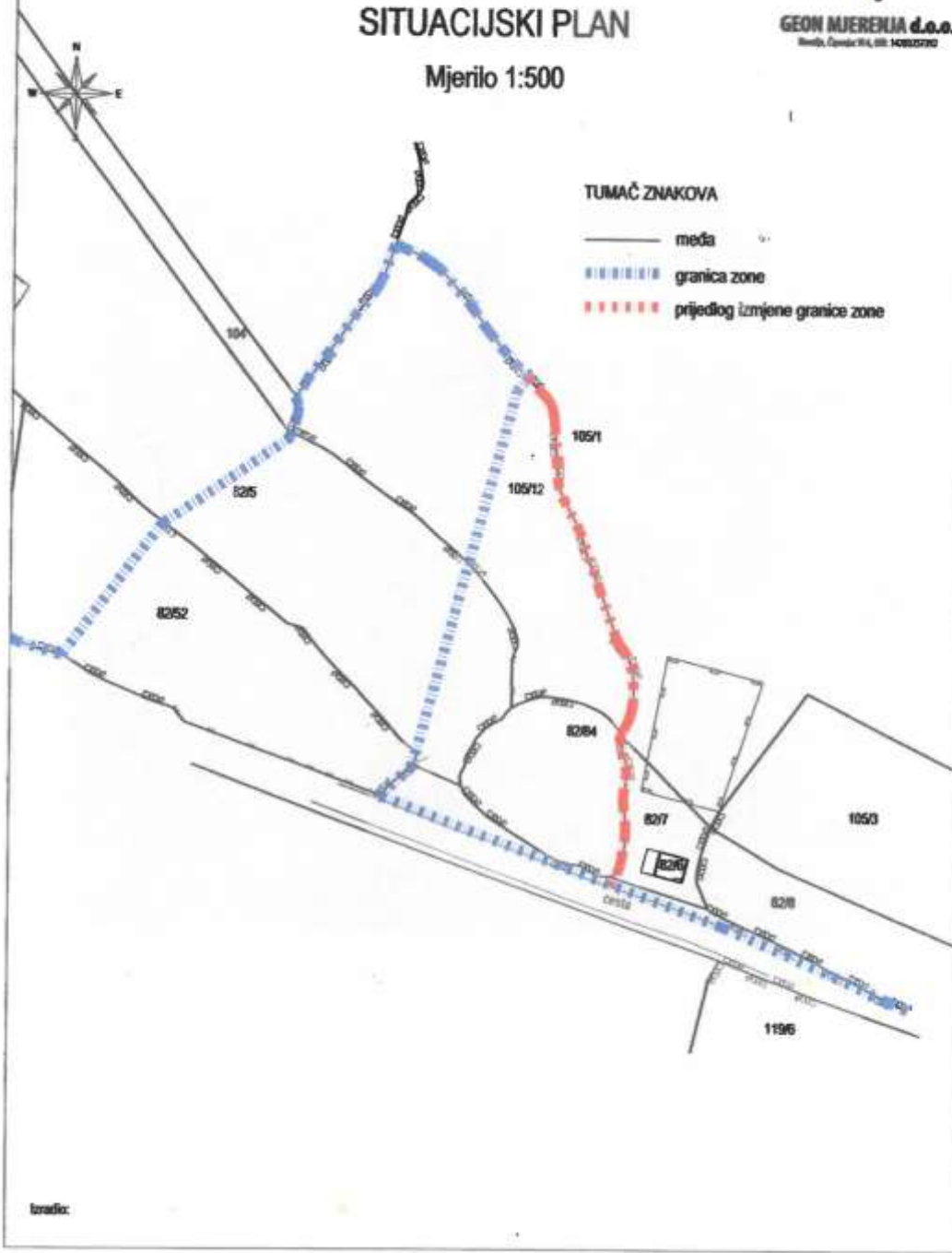
Dorušilo!

Godina izrade 2022.
K.o. Lun, MB: 324426



SITUACIJSKI PLAN

Mjerilo 1:500





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVALJA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. LUN, 324426
k.č. br: 334/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:2904

1



Datum ispisa: 21.07.2022



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 20.07.2022. 23:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA

Broj ZK uložka: 21

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	334/1	ŠUMA KUNCILUN				
		UKUPNO:				

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆENARODNA IMOVINA	
2.1	ORGAN UPRAVLJANJA NARODNI ODBOR OPĆINE NOVALJA	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Na nekretninama upisanim u AI uknjiženo je pravo vlasništva plodovitih stabala, 1 maslina na korist: Badurina Zakan Makarija-Silvestra pok. Šime, u dijelu 40/120 Badurina Zakan Antuna Josipa, pok. Šime u dijelu 40/120 Badurina Zakan Antuna Josipa pok. Šime-Petra, u dijelu 9/120 Badurina Zakan Petra Danijela pok. Šime Petra, u dijelu 9/120 Badurina Zakan Šime-Viktorina pok. Šime Petra, u dijelu 9/120 Badurina Zakan Josipa Šime pok. Šime-Petra, u dijelu 9/120 Badurina Zakan Marije-Ane pok. Šime-Petra, u dijelu 4/120		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA
NOVALJA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 21.07.2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LUN (Mbr. 324426)

Posjedovni list: 137

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	"JAVNO DOBRO (PUTEVI I VODE)", .. PAG	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, knžni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	66/15	LEDINA NEPLODNO	12672 12672	5, 6		
	D	67/1	NJIVICA PUT	22860 22860	1, 6, 3, 5		
	D	68/1	SVETI MARTIN PUT	1025 1025	6		
		71/2	MATA PUT	3980 3980	5		
		75/13	ŽUDEJI PUT	51 51	3		
		75/15	ŽUDEJI PUT	70 70	3		
		75/18	ŽUDEJI PJEŠČANA OBALA LUKA	49 6 43	3		
		81	PUT NJIVE NEPLODNO	1632 1632	8		
		82/7	PROSINA PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	299 299	8		
	D	82/23	PROSINA PUT	800 800	3, 8		
		91/8	PROSINA NEPLODNO	221 221	3		
		95/2	ŠKRPELE NEPLODNO	2715 2715	3		

Dto	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kučni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	318/5	LUN SELO PUT	606 606	6		
	318/7	PUT BUNAR	115 115	6		
X	334/1	NA NJIVI NEPLODNO	1789 1789	6		
*	336	LUN SELO NEPLODNO	471 471	5		
	336	KROZ LUN OBALA	508 508	6		
	340/70	UČLJAK NEPLODNO	2206 2206	6		
	352/2	UČLJAK NEPLODNO	1864 1864	6		
	353/4	KRNELE NEPLODNO	1182 1182	6		
	353/7	KRNELE NEPLODNO	1236 1236	6		
	354/9	LUN SELO NEPLODNO	2370 2370	6		
	357	OGRADIČINA NEPLODNO	143 143	6		
	382	KROZ LUN PUT	1625 1625	6		
	383/13	GURJEL NEPLODNO	585 585	6		
	388/12	JUŽNE KRUNE NEPLODNO	2392 2392	6		
	388/18	JUŽNE KRUNE NEPLODNO	7762 7762	6		
	388/19	JUŽNE KRUNE NEPLODNO	4783 4783	6		
	390/16	KONFINICA NEPLODNO	737 737	6		
	390/18	PREGRABA NEPLODNO	657 657	6		
	390/22	DUMBALIČ NEPLODNO	6595 6595	6		
	390/53	GAGER NEPLODNO	2200 2200	6		
	407/2	GURJEL PUT	1727 1727	6		
	415/23	DONJE ŠTRKALE NEPLODNO	603 603	6		
	415/25	DONJE ŠTRKALE NEPLODNO	241 241	6		

MO LUN

PRIJEDLOG ZA SUPSTITUCIJU GRADEVINSKOG ZEMLJIŠTA U K.O. LUN

BRISATI IZ GRADEVINSKOG PODRUČJA :	k.č. 77/1	5.379 m ²
	k.č. 334/1	1.789 m ²
	k.č. 314/2	520 m ²
	k.č. 83/1	800 m ² (sjeveroistočni dio)
	k.č.126/2	290 m ²
	k.č. 126/3	340 m ²
	k.č. 126/5	1.022 m ²
<hr/>		
Sveukupno :		10.140 m²

DODATI U GRADEVINSKO PODRUČJE:	k.č. 180/4	1.684m ²
	k.č. 103/3	1.665 m ²
	k.č. 103/1	1.350 m ²
	k.č. 105/3	1.240 m ² (sjeverozapadni dio)
	k.č. 82/8	436 m ² (sjeverozapadni dio)
	k.č. 82/84	768 m ²
	k.č. 105/12	1.300 m ² (preostali dio čestice = cijela k.č.)
	k.č. 80	1.600 m ² (preostali dio čestice = cijela k.č.)
<hr/>		
Sveukupno :		10.043 m²

(Napomena: Ukoliko je potrebno može se skinuti iz građevinskog područja još i k.č. 334/2 = 230 m²

k.č. 334/4 = 667 m²

k.č. 315 = 1.950m²)

Lun, 11. 09.20120. godine.

6.	22-91 22.07.2022.	Josip Badurina [REDACTED]	k.č. 105/12 k.o. Lun	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
----	----------------------	------------------------------	-------------------------	--------------------------------------

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Proširenje građevinskog područja naselja nije predmet V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje sukladno ciljevima iz članka 6. Odluke o izradi ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 9A/21) i članka 3. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 05/22). Također, sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja u prostoru ograničenja moguće je proširiti ako je izgrađeni dio građevinskog područja veći od 80% ukupne površine građevinskog područja te će se isto razmatrati budućim izmjenama i dopunama Plana.

Josip Badurina
[REDACTED]

ZUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

22-07-2022

350-02/20-01/05

22-91

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

**PRIJEDLOG I PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA NOVALJE, A VEZANO ZA K.Č.105/12 K.O.LUN**

Poštovani MO LUN predao je prijedlog za supstituciju pojedinih čestica, od kojih ste Vi prihvatili ravno nula prijedloga. Ne znam koji je razlog i zašto niste nikoga iz MO zvali da Vam pojasni prijedlog. Sa gradonačelnikom je bilo dogovoreno da to tako napravimo.

Stoga Vam ja sada upućujem primjedbu i prijedlog za k.č. 105/12 k.o. Lun.

Nije logično da je zadnja polovina čestice u građevinskoj zoni, a prva polovina čestice, koja je bliža cesti nije. Zato predlažem da se cijela čestica 105/12, stavi u građevinsku zonu, kako je na situacijskom planu izneseno.

Ukoliko je potrebno da se supstituira dio za k.č. 105/12, molim da se skine iz građevinske zone k.č. 314/2 veličinu 520 met2, gdje sam ja u vanknjižni vlasnik. (u privitku posjedovni list, zk izvadak i kopija kat plana za k.č.314/2) a ukoliko je potrebno još supstituirati, predlažem da skinete također k.č. 334/1 k.o. LUN veličine 1789 m2, (u privitku posjedovni list, zk izvadak i kopija kat plana za k.č.334/1), gdje sam ja u vanknjižnom suvlasništvu.

U nadi da ćete ovu moju primjedbu i prijedlog uzeti u obzir i ispraviti izmjenu i dopunu plana.

Zahvaljujem.

S poštovanjem,

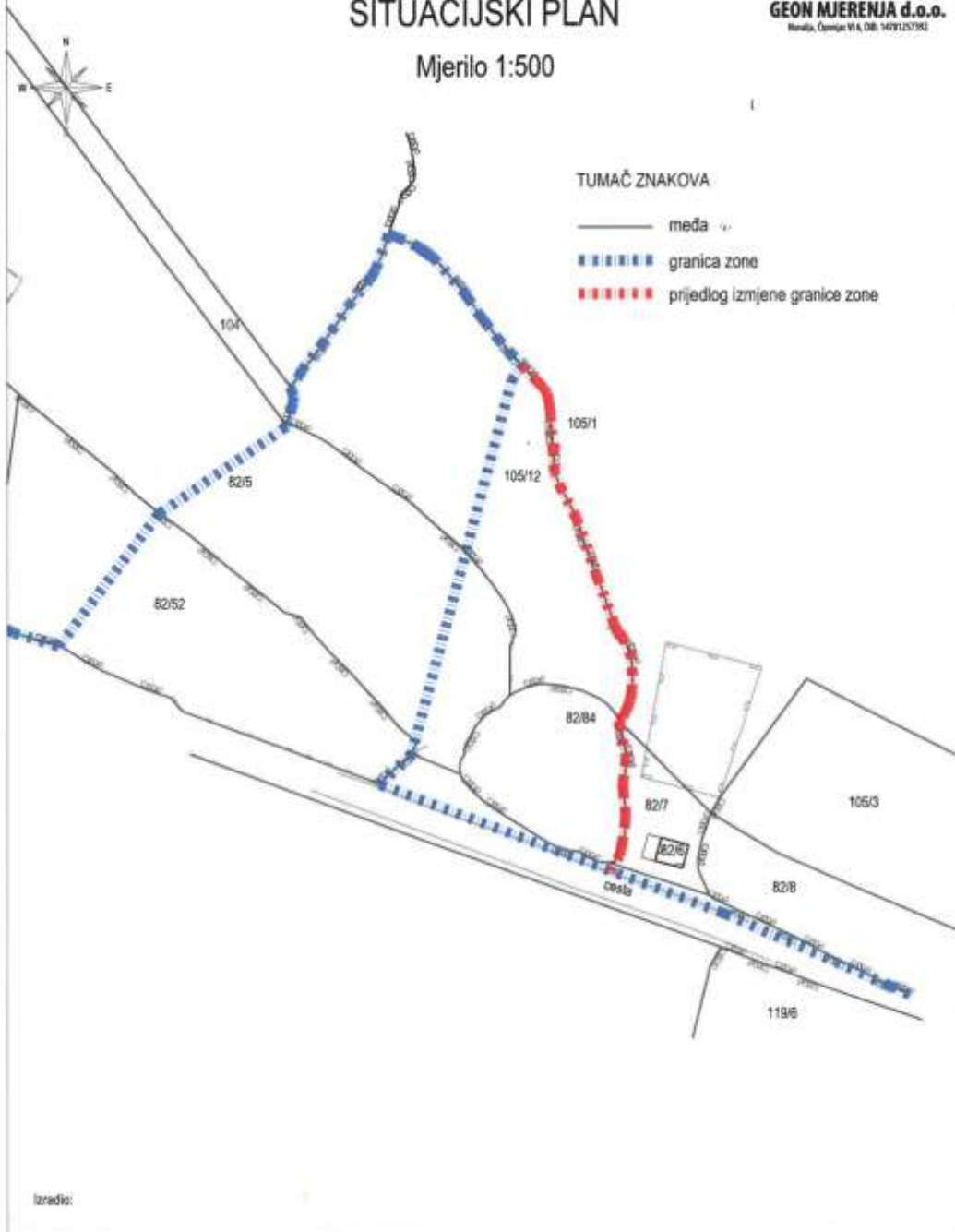
Josip Badurina

Godina izrade 2022.
K.o. Lun, MB: 324426



SITUACIJSKI PLAN

Mjerilo 1:500





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVALJA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. LUN, 324426
k.č. br.: 334/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:2904



Datum ispisa: 21.07.2022



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 20.07.2022. 23:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA

Broj ZK uložka: 21

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	334/1	ŠUMA KUNCILUN				
		UKUPNO:				

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 OPĆENARODNA IMOVINA	
2.1	ORGAN UPRAVLJANJA NARODNI ODBOR OPĆINE NOVALJA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Na nekretninama upisanim u AI uknjiženo je pravo vlasništva plodovitih stabala, 1 maslina na korist: Badurina Zakan Makarija-Silvestra pok Šime, u dijelu 40/120 Badurina Zakan Antuna Josipa, pok. Šime u dijelu 40/120 Badurina Zakan Antuna Josipa pok. Šime-Petra, u dijelu 9/120 Badurina Zakan Petra Danijela pok. Šime Petra, u dijelu 9/120 Badurina Zakan Šime-Viktorina pok. Šime Petra, u dijelu 9/120 Badurina Zakan Josipa Šime pok. Šime-Petra, u dijelu 9/120 Badurina Zakan Marije-Ane pok. Šime-Petra, u dijelu 4/120		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA
NOVALJA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 21.07.2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LUN (Mbr. 324426)

Posjedovni list: 137

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	"JAVNO DOBRO (PUTEVI I VODE)", ., PAG	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
D		66/15	LEDINA	12672	5, 6		
			NEPLODNO	12672			
D		67/1	NJIVICA	22860	1, 6, 3,		
			PUT	22860	5		
D		68/1	SVETI MARTIN	1025	6		
			PUT	1025			
		71/2	MATA	3980	5		
			PUT	3980			
		75/13	ŽUDEJI	51	3		
			PUT	51			
		75/15	ŽUDEJI	70	3		
			PUT	70			
		75/18	ŽUDEJI	49	3		
			PJEŠČANA OBALA	6			
			LUKA	43			
		81	PUT NJIVE	1632	8		
			NEPLODNO	1632			
		82/7	PROSINA	299	8		
			PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	299			
D		82/23	PROSINA	800	3, 8		
			PUT	800			
		91/8	PROSINA	221	3		
			NEPLODNO	221			
		95/2	ŠKRPELE	2715	3		
			NEPLODNO	2715			

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kučni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
318/5	LUN SELO	606	6		
	PUT	606			
318/7	PUT	115	6		
	BUNAR	115			
334/1	NA NJIVI	1789	6		
	NEPLODNO	1789			
*	336	LUN SELO	471	5	
		NEPLODNO	471		
336	KROZ LUN	508	6		
	OBALA	508			
340/70	UČLJAK	2206	6		
	NEPLODNO	2206			
352/2	UČLJAK	1864	6		
	NEPLODNO	1864			
353/4	KRNELE	1182	6		
	NEPLODNO	1182			
353/7	KRNELE	1236	6		
	NEPLODNO	1236			
354/9	LUN SELO	2370	6		
	NEPLODNO	2370			
357	OGRADIČINA	143	6		
	NEPLODNO	143			
382	KROZ LUN	1625	6		
	PUT	1625			
383/13	GURJEL	585	6		
	NEPLODNO	585			
388/12	JUŽNE KRUNE	2392	6		
	NEPLODNO	2392			
388/18	JUŽNE KRUNE	7762	6		
	NEPLODNO	7762			
388/19	JUŽNE KRUNE	4783	6		
	NEPLODNO	4783			
390/16	KONFINICA	737	6		
	NEPLODNO	737			
390/18	PREGRADA	657	6		
	NEPLODNO	657			
390/22	DUMBALIĆ	6595	6		
	NEPLODNO	6595			
390/53	GAGER	2200	6		
	NEPLODNO	2200			
407/2	GURJEL	1727	6		
	PUT	1727			
415/23	DONJE ŠTRKALE	603	6		
	NEPLODNO	603			
415/25	DONJE ŠTRKALE	241	6		
	NEPLODNO	241			

Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	104 ŠKRPELE	549	3		
	NEPLODNO	549			
D	105/1 PLANDOVIŠČE	400	3		
	NEPLODNO	400			
	108 PLANDOVIŠČE	875	3		
	NEPLODNO	875			
	123/2 LOKVICE	455	3		
	NEPLODNO	455			
	125/1 LOKVICE	500	3		
	NEPLODNO	500			
	131/15 NJIVE	37	5		
	NEPLODNO	37			
	134/3 POVIŠE D.LOKVE	930	3		
	PUT	930			
D	136 NJIVINA	4062	3, 5		
	NEPLODNO	4062			
	140 DONJA LOKVA	173	5		
	LOKVA	173			
	149 LUN SELO	2826	5		
	OBALA	2026			
	156/1 DONJA LOKVA	843	5		
	PUT	843			
	156/2 DONJA LOKVA	3959	5		
	NEPLODNO	3959			
	173/4 LUN SELO	79	5		
	NEPLODNO	79			
	178/1 PUT NA VRTAČU	445	5		
	NEPLODNO	445			
	222/4 NOVINA	164	3		
	NEPLODNO	164			
	234/2 LEDINE	2005	6		
	NEPLODNO	2005			
	240/3 LEDINE	484	6		
	NEPLODNO	404			
	243/50 VRTLIČI	805	11		
	PUT	805			
	263/2 POLJE	609	6		
	PUT	609			
*	263/8 LUN SELO	49	5		
	NEPLODNO	49			
	264/12 NJIVE	696	6		
	NEPLODNO	696			
	276/4 OBLOG	435	6		
	NEPLODNO	435			
	314/2 PUT	520	6		
	NEPLODNO	520			



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVALJA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. LUN, 324426
k.č. br.: 314/2

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Prbližno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:2904



Datum ispisa: 21.07.2022



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 20.07.2022. 23:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 321524, NOVALJA

Broj ZK uložka: 1

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14673/2017
Aktivne plombe: Z-33136/2021

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: ZK TIJELA: VIII (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kaž. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
VIII						
1.	314/2					
2.	318/5	PUT LUN			606	
3.	318/7					
4.	318/8	KUĆA LUN			56	
5.	318/9	DVORIŠTE LUN			86	
		UKUPNO:			748	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo VIII - 1. Vlasnički dio: 1/1 DRUŠTVENO VLASNIŠTVO - ORGAN UPRAVLJANJA SKUPŠTINA OPĆINE PAG	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: 1.1 Zaprimljeno 22.12.2014. broj Z-3523/14 Na temelju prijedloga i napisa tužbe posl.broj. P-309/13 zaprimljene kod Općinskog suda u Pagu, upisuje se ZABILJEŽBA SPORA na nekretnini upisanoj u A-I, k.o. Novalja, zem.čest. 314/2 (bez upisane površine), z.k.tijelo VIII, upisane kao Društveno vlasništvo- organ upravljanja Skupština općine Pag, protiv tuženih Badurina Josipa iz [redacted], Badurina Marijana iz Luna, [redacted] i Grada Novalje, Trg dr.Franje Tuđmana 1, OIB: 85290822507 kao sljednik: Društveno vlasništvo- organ upravljanja Skupština općine Pag, radi utvrđenja prava suvlasničkog dijela vlasništva.	

ka općina: 321524, NOVALJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1

VIŠE ZK TIJELA

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.07.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA
NOVALJA

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 21.07.2022

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: LUN (Mbr. 324426)

Posjedovni list: 137

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	"JAVNO DOBRO (PUTEVI I VODE)", „, PAG	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.I.	Posebni pravni režimi	Primjedba
	D	66/15	LEDINA NEPLODNO	12672 12672	5, 6		
	D	67/1	NJIVICA PUT	22860 22860	1, 6, 3, 5		
	D	68/1	SVETI MARTIN PUT	1025 1025	6		
		71/2	MATA PUT	3980 3980	5		
		75/13	ŽUDEJI PUT	51 51	3		
		75/15	ŽUDEJI PUT	70 70	3		
		75/18	ŽUDEJI PJEŠČANA OBALA LUKA	49 6 43	3		
		81	PUT NJIVE NEPLODNO	1632 1632	8		
		82/7	PROSINA PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	299 299	8		
	D	82/23	PROSINA PUT	800 800	3, 8		
		91/8	PROSINA NEPLODNO	221 221	3		
		95/2	ŠKRPELE NEPLODNO	2715 2715	3		

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		104	ŠKRPELE NEPLODNO	549 549	3		
	D	105/1	PLANDOVIŠĆE NEPLODNO	400 400	3		
		108	PLANDOVIŠĆE NEPLODNO	875 875	3		
		123/2	LOKVICE NEPLODNO	455 455	3		
		125/1	LOKVICE NEPLODNO	500 500	3		
		131/15	NJIVE NEPLODNO	37 37	5		
		134/3	POVIŠE D.LOKVE PUT	930 930	3		
	D	136	NJIVINA NEPLODNO	4062 4062	3, 5		
		140	DONJA LOKVA LOKVA	173 173	5		
		149	LUN SELO OBALA	2026 2026	5		
		156/1	DONJA LOKVA PUT	843 843	5		
		156/2	DONJA LOKVA NEPLODNO	3959 3959	5		
		173/4	LUN SELO NEPLODNO	79 79	5		
		178/1	PUT NA VRTAČU NEPLODNO	445 445	5		
		222/4	NOVINA NEPLODNO	164 164	3		
		234/2	LEDINE NEPLODNO	2005 2005	6		
		240/3	LEDINE NEPLODNO	404 404	6		
		243/50	VRTLIČI PUT	805 805	11		
		263/2	POLJE PUT	609 609	6		
	*	263/8	LUN SELO NEPLODNO	49 49	5		
		264/12	NJIVE NEPLODNO	696 696	6		
		276/4	OBLOG NEPLODNO	435 435	6		
		314/2	PUT NEPLODNO	520 520	6		

MO LUN

PRIJEDLOG ZA SUPSTITUCIJU GRADEVINSKOG ZEMLJIŠTA U K.O. LUN

BRISATI IZ GRADEVINSKOG PODRUČJA :	k.č. 77/1	5.379 m ²
	k.č. 334/1	1.789 m ²
	k.č. 314/2	520 m ²
	k.č. 83/1	800 m ² (sjeveroistočni dio)
	k.č.126/2	290 m ²
	k.č. 126/3	340 m ²
	k.č. 126/5	1.022 m ²

Sveukupno : **10.140 m²**

DODATI U GRADEVINSKO PODRUČJE:	k.č. 180/4	1.684m ²
	k.č. 103/3	1.665 m ²
	k.č. 103/1	1.350 m ²
	k.č. 105/3	1.240 m ² (sjeverozapadni dio)
	k.č. 82/8	436 m ² (sjeverozapadni dio)
	k.č. 82/84	768 m ²
	k.č. 105/12	1.300 m ² (preostali dio čestice = cijela k.č.)
	k.č. 80	1.600 m ² (preostali dio čestice = cijela k.č.)

Sveukupno : **10.043 m²**

(Napomena: Ukoliko je potrebno može se skinuti iz građevinskog područja još i k.č. 334/2 = 230 m²

k.č. 334/4 = 667 m²

k.č. 315 = 1.950m²)

Lun, 11. 09.20120. godine.

7.	22-92 22.07.2022.	Ured ovlaštene arhitektice, Marija Peranić		PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.
----	----------------------	---	--	--------------------------------------

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća. Stavak 4. članka 34. izmijenit će se na sljedeći način: "Iznimno je moguće izvesti otvore u krovu (krovne kućice i/ili krovne terase maksimalno do 1/3 površine krova bez konzolnog isticanja u odnosu na krovnu plohu) i galerije ispod krova unutar zadane visine od 9,5 m od terena do vijenca građevine uz obaveznu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela i Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Novalje."

Ured ovlaštene arhitektice
Marija Peranić, mag.ing.arch.



Predmet : prijedlog dopune članaka 34., st.4) IV-ih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Novalje

Poštovani,

Ovim putem iznosim svoj prijedlog dopune članka 34., st. 4) IV-ih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Novalje u dijelu koji glasi

iznimno je moguće izvesti otvore u krovu (krovne kućice) i galerije ispod krova unutar zadane visine od 9,5 m od terena do vijenca građevine uz obaveznu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela i Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Novalje.

na način

iznimno je moguće izvesti otvore u krovu (krovne kućice i krovne terase) i galerije ispod krova unutar zadane visine od 9,5 m od terena do vijenca građevine uz obaveznu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela i Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Novalje.

U dvorišnim blokovima koji su dosta skućeni veliki je problem manjak privatnog vanjskog prostora, koji je svima neophodan, a pogotovo u dijelovima gdje je dvorište parcijalno poslovnog karaktera. Također, ožiljavanje tzv. petih fasada doprinosi novoj dimenziji života u gradu.

Na ovaj način, mogao bi se riješiti problem nedostatka privatnog prostora, s naglaskom da za svaki projekt mora postojati suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela i Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Novalje.

S poštovanjem

Marija Peranić, mag.ing.arch.

U Novalji, 24.03.2022.


MARIJA PERANIĆ
mag.ing.arch.
OVLASŢENA ARHITEKTICA
A 4884

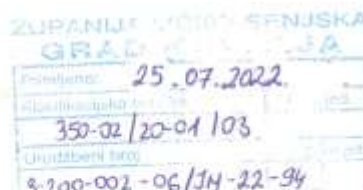
Ured ovlaštene arhitektice Marija Peranić, mag.ing.arch. 

8.	3-200-002-06/JM-22-94 25.07.2022.	HOPS d.d. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb	PRIMJEDBA SE PRIHVATILA.
----	--------------------------------------	--	-----------------------------



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/20-15/1518
Ur. broj: 3-200-002-06/JM-22-06
Zagreb, 21.05.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove lokalne
samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 1,
53 291 NOVALJA

**PREDMET: V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVALJE
-očitanje na javni uvid i javnu raspravu,**

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/20-01/03, Ur.broj: 2125-6-04-02/01-22-83, zaprimljenog dana 19.07.2022. godine i održanom javnom raspravom u postupku donošenja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje, tijekom koje se u propisanim rokovima mogu dati primjedbe i mišljenja na nacrt prijedloga PPU Grada Novalje, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 94.), temeljem obavljenog pregleda na javnoj raspravi dostavljenog tekstualnog dijela nacrta prijedloga PPU Grada Novalje, te dostavljenog kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava, a nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, temeljem ovlaštenja, vlasništva i nadležnosti nad objektima visokonaponske elektroenergetske mreže, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeću

MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna PPU Grada Novalje, pregleda tekstualnog dijela nacrta prijedloga Plana i izvršenom komunikacijom sa izrađivačima predmetnog plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak Plana, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., čime se potvrđuje da nije došlo do promjene stanja i okolnosti koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom Očitovanju HOPS-a, Klasa: 700/20-15/1518 od dana 13.05.2021. godine u postupku donošenja V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

R. Uglješa
Rajko Uglješa, dipl.ing. el.



HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Društvo operatora prijenosnog sustava d.d.
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić Kupska 4, Zagreb 5

IBAN HR97 2340 0091 1101 7748 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8926 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517106 • OIB 13148821833
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr

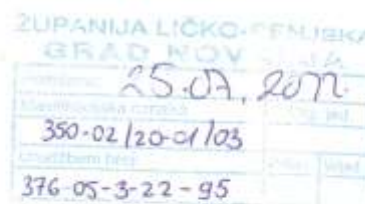


Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
4. Prijenosno područje Split, Ured direktora
5. Prijenosno područje Split, Služba za upravljanje područnom mrežom
6. Prijenosno područje Split, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove
7. Prijenosno područje Rijeka, Ured direktora
8. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje područnom mrežom
9. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove
10. Arhiva



9.	376-05-3-22-95 25.07.2022.	HAKOM, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	PRIMJEDBA SE PRIHVATILA.
----	-------------------------------	---	-----------------------------



KLASA: 350-05/21-01/176
URBROJ: 376-05-3-22-04
Zagreb, 19. srpnja 2022.

Republika Hrvatska
Ličko-senjska županija
Grad Novalja
Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

Predmet: Grad Novalja
V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novalje
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/03 URBROJ: 2125-6-04-02/01-22-83 od 14. srpnja 2022.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), a u svezi čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje* potvrđujemo da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

RAVNATELJ

JOSIP ŠAJNOVIĆ

HR-6432995108



Elektronički potpisano: 19.07.2022 10:45:34 [UTC 2022-07-19T08:45:34Z]

Provjera: <https://opptps.rkd.hr/projeka>
Broj zapisa: a5669339-256c-4504-9449-b6e15406289e

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izdanku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

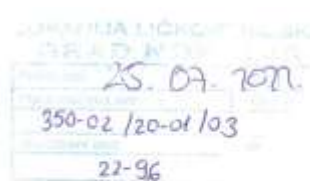
Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 86997811062 / Tel. (01) 3002 007, Faks: (01) 3002 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

10.	22-96 25.07.2022.	Kristina Bakin-Mlačak [REDACTED]	k.č. 3257, k.o. Novalja Nova	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
-----	----------------------	-------------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Proširenje građevinskog područja naselja nije predmet V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje sukladno ciljevima iz članka 6. Odluke o izradi ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 9A/21) i članka 3. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 05/22). Također, sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja u prostoru ograničenja moguće je proširiti ako je izgrađeni dio građevinskog područja veći od 80% ukupne površine građevinskog područja te će se isto razmatrati budućim izmjenama i dopunama Plana.

KRISTINA BAKIN - MLAČAK
[REDACTED]



GRAD NOVALJA
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53 291 NOVALJA

- Gradonačelnik
- Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Predmet: Prijedlog za V. IDPP Grada Novalje - proširenje građevinskog područja u k.o. Novalja-Nova, naselje Šankovi Stani za k.č.br. 3257

Poštovani,

Temeljem obavijesti o početku javne rasprave o V. izmjenama i dopunama Prostornog plana Grada Novalje (od 18.07.2022. – 16.08.2022.), a sukladno razlozima navedenim u članku 3. Odluke o izradi V. IDPP Grada Novalje., među kojima se kao jedan od ciljeva navodi i supstituiranje građevinskih područja sukladno pristiglim inicijativama, Naslovu kao nositelju izrade predmetnih izmjena i dopuna upućuje se

PRIJEDLOG

da se k.č.br. 3257 k.o. Novalja-Nova (naselje Šankovi Stani), površine 4365 m², u cijelosti uvrsti unutar granica građevnog područja, odnosno da se proširi granica građevinskog područja tako da predmetna nekretnina u cijelosti bude u granicama građevinskog područja.

Obrazloženje

Suvlasnici imaju interes za parcelacijom navedene nekretnine sukladno suvlasničkim onjjerima i njihovom internom dogovoru, a potom i interes za izgradnju na novoformiranim dijelovima predmetne nekretnine u dijelu koji prema dosadašnjim odredbama prostornog plana se ne nalazi u granicama građevnog područja, pa se moli Naslov da prihvati navedeni prijedlog.

Obzirom na sve navedeno vjerujem da ćete usvojiti ovaj prijedlog u cijelosti te ostajem s ljubaznim pozdravom.

Po ovlaštenju svih suvlasnika sukladno zamolbi u privitku:

Kristina Bakin Mlačak

GRAD NOVALJA
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53 291 NOVALJA

- Gradonačelnik
- Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Predmet: Zamolba za proširenje građevinskog područja k.o. Novalja-Nova, naselje Šankovi Stani

Poštovani,

Potpisnici ove zamolbe suvlasnici su nekretnine oznake k.č.br. 3257, k.o. Novalja-Nova (naselje Šankovi Stani) te ovim putem mole Naslov da proširi granice građevinskog područja tako da k.č.br. 3257 u k.o. Novalja-Nova u cijelosti bude u granicama građevinskog područja.

Naime, suvlasnici prije svega žele urediti svoje suvlasničke odnose i parcelirati nekretninu sukladno svojim suvlasničkim udjelima i dogovoru, no kako je to obzirom na novi Zakon o poljoprivrednom zemljištu nemoguće jer nekretnina nije u granicama građevnog područja, to mole Naslov da udovolji predmetnoj zamolbi.

Po provedbi parcelacije neki suvlasnici bi išli i u izgradnju pa i zbog tog razloga postoji interes za proširenje građevnog područja, a smatramo da je to od koristi i za Grad Novalju.

Kako su u tijeku V. Izmjene i dopune prostornog plana Grada Novalje, a i predviđeno je donošenje Urbanističkog plana uređenja za naselje Šankovi Stani (UPU 26), zamolbu smatramo pravovremenom, ali i potrebitom, naročito ako se uzme u obzir činjenica da sadašnje granice građevnog područja što se tiče k.č.br. 3257 za koju se podnosi zahtjev nisu „protegnute“ do glavne ceste Novalja-Lun, a što bi bilo logično da jesu.

Napominje se da u slučaju da je potrebno dostaviti i neku dokumentaciju ili poduzeti i druge radnje po predmetnoj zamolbi kontakt osoba za isto je Kristina Bakin Mlačak,

Obzirom na sve navedeno vjerujemo da ćete udovolji našoj zamolbi te ostajemo s ljubaznim pozdravom.

Kristina Bakin Mlačak 

Mijo i Mirjana Hlaić 

Ruža i Nikola Jelenčić 





GRAD NOVALJA
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53 291 NOVALJA

- Gradonačelnik
- Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Predmet: Zamolba za proširenje građevinskog područja k.o. Novalja-Nova, naselje Šankovi Stani

Poštovani,

Potpisnici ove zamolbe suvlasnici su nekretnine oznake k.č.br. 3257, k.o. Novalja-Nova (naselje Šankovi Stani) te ovim putem mole Naslov da proširi granice građevinskog područja tako da k.č.br. 3257 u k.o. Novalja-Nova u cijelosti bude u granicama građevinskog područja.

Naime, suvlasnici prije svega žele urediti svoje suvlasničke odnose i parcelirati nekretninu sukladno svojim suvlasničkim udjelima i dogovoru, no kako je to obzirom na novi Zakon o poljoprivrednom zemljištu nemoguće jer nekretnina nije u granicama građevnog područja, to mole Naslov da udovolji predmetnoj zamolbi.

Po provedbi parcelacije neki suvlasnici bi išli i u izgradnju pa i zbog tog razloga postoji interes za proširenje građevnog područja, a smatramo da je to od koristi i za Grad Novalju.

Kako su u tijeku V. Izmjene i dopune prostornog plana Grada Novalje, a i predviđeno je donošenje Urbanističkog plana uređenja za naselje Šankovi Stani (UPU 26), zamolbu smatramo pravovremenom, ali i potrebitom, naročito ako se uzme u obzir činjenica da sadašnje granice građevnog područja što se tiče k.č.br. 3257 za koju se podnosi zahtjev nisu „protegnute“ do glavne ceste Novalja-Lun, a što bi bilo logično da jesu.

Napominje se da u slučaju da je potrebno dostaviti i neku dokumentaciju ili poduzeti i druge radnje za predmetnoj zamolbi, kontakt osoba za isto je Kristina Bakin Mlačak, telefon [REDACTED]

Obzirom na sve navedeno vjerujemo da ćete udovolji našoj zamolbi te ostajemo s ljubaznim pozdravom.

Kristina Bakin Mlačak _____

Mijo i Mirjana Hlaić _____

Ruža i Nikola Jelenčić Jelenčić Ruža Jelenčić Nikola

11.	22-97 28.07.2022.	Tereza Vidas-Puhalović [REDACTED]	k.č. 4606 k.o. Novalja	PRIMJEDBA SE PRIHVATILA.
-----	----------------------	--------------------------------------	---------------------------	-----------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

Tereza Vidas-Puhalović
[REDACTED]

ZUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

Primljena:	28.07.2022
Klasifikacijska oznaka:	350-02/20-01/03
Uredbena oznaka:	22-97
Prilog	Vrijed.

Grad Novalja
Trg Dr. Franije Tuđmana 1
Odsjek za prostorno uređenje i
Zaštitu okoliša
Gordana Vuković dipl.ing.ar.

PREDMET : PRIMJEDBA I ZAMOLBA NA PROSTORNI PLAN

Poštovani,

IV. Izmjena i dopuna PPUG Novalje na području građevinskog naselja Novalja-Bonaparte i Vidasovi stani, izvršene su dvije izmjene grafičkog dijela plana i to tako da su pojedinim česticama "brisane šrafure" neuređenog neizgrađenog dijela građevinskog područja.

Budući da sam vlasnica k.č. 4606 k.o. Novalja, a ista je komunalno opremljena, uz javni put i pored izgrađenih kuća opskrbljenih električnom energijom i vodom (ormarić od struje naslonjen na moj zid i voda na parceli), molim Vas da i moja nekretnina nebude označena kao dio negrađevinskog područja u sljedećim Izmjenama i dopunama plana.

U iščekivanju pozitivnog odgovora.

Spoštovanjem,

U Novalji dana 31.05.2022.

Predlagatelj
Tereza Vidas-Puhalović

[REDACTED]

12.	22-98 28.07.2022.	Tereza Vidas Puhalović [REDACTED]	k.č. 4441 k.o. Novalja Nova	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
-----	----------------------	--------------------------------------	--------------------------------	---------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

Tereza Vidas Puhalović
[REDACTED]

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA	
GRAD NOVALJA	
Primjena:	28.07.2022.
Katastarska čestica:	350-02/20-01/03
Šifra čestice:	22-98

Grad Novalja
Trg Dr. Franje Tuđmana 1
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

PREDMET : Primjedba na V. IID Prostornog plana Grada Novalje

Poštovani,

Kao vlasnica katastarske čestice 4441 k.o. Novalja Nova ulažem primjedbu na grafički i tekstualni dio prijedloga plana, a vezano za naselje Vidasovi stani.

Najme kao što je i navedeno u nacrtu prijedloga plana, a sukladno pristigloj Inicijativi vlasnika k.č. 4580 k.o. Novalja Nova, u tekstualnom i grafičkom dijelu prijedloga plana "**revizija područja određenih kao Š1u prostornom planu**" stoji da je namjena Š1 maknuta sa cijelog područja Vidasovi stani, no na grafičkom dijelu koje se odnosi na moju katastarsku česticu i katastarsku česticu do mene i dalje stoji da je namjena Š1, pa molim naslov da to također ispravi, te da makne Š1 sa cijelog područja kako je i predloženo nacrtom prijedloga plana.

U Novalji, dana 28.07.2022.

Predlagatelj
Tereza Vidas-Puhalović



13.	22-99 28.07.2022.	Josip Morić, [REDACTED]	k.č. 4681 k.o. Novalja Nova	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
-----	----------------------	-------------------------	--------------------------------	--------------------------------------

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Sukladno članku 5. Odredbi za provedbu Plana određeno je da se provedba Plana ostvaruje neposredno kod gradnje na dijelovima neizgrađenog građevinskog područja na kojemu je izgrađena osnovna infrastruktura, odnosno moguća je gradnja i prije izrade UPU-a. To se odnosi na sve građevne čestice koje imaju taj status, uključujući i k.č. 4681 k.o. Novalja Nova te nema potrebe u Plan pisati konkretne brojeve čestica.

GRAD NOVALJA Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Trg doktora Franje Tuđimana 1, 53291 Novalja, otok Pag	MORIĆ JOSIP [REDACTED]
--	----------------------------------

PREDMET: Zahtjev za izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Grada Novalje

V.

28.07.2022

350-02/20-01/103

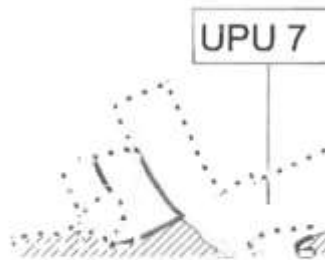
22-99

Poštovani,

vlasnik sam katastarske čestice 4681 k.o. Novalja Nova, upisane u ZK uložak 1617, područnog ureda za katastar Gospić, ispostava za katastar nekretnina Novalja, koja se nalazi u mjestu **Vidasovi stani**.

Na javnom izlaganju 22.07.2022. godine ste pročitali i u grafičkom dijelu prihvatili prijedlog da parcela bude u Neizgrađenom ali uređenom dijelu građevinskog područja.

Kako je ostalo u obuhvatu izrade UPU-a br.7, molim da se u tekstualnom dijelu opiše da za ishođenje građevinskih dozvola nije potrebno čekati donošenje navedenog UPU-a, da se mogu ishoditi prema važećem PPUG Novalja (bez obveze izrade UPU br.7 za navedenu katastarsku česticu 4681 k.o. Novalja Nova, upisanu u ZK uložak 1617, područnog ureda za katastar Gospić, ispostava za katastar nekretnina Novalja)



REPUBLIKA HRVATSKA
 Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i zaštite okoliša
 Ured za katastar Gospić, ispostava za katastar nekretnina Novalja

Broj: 350-02/20-01/103

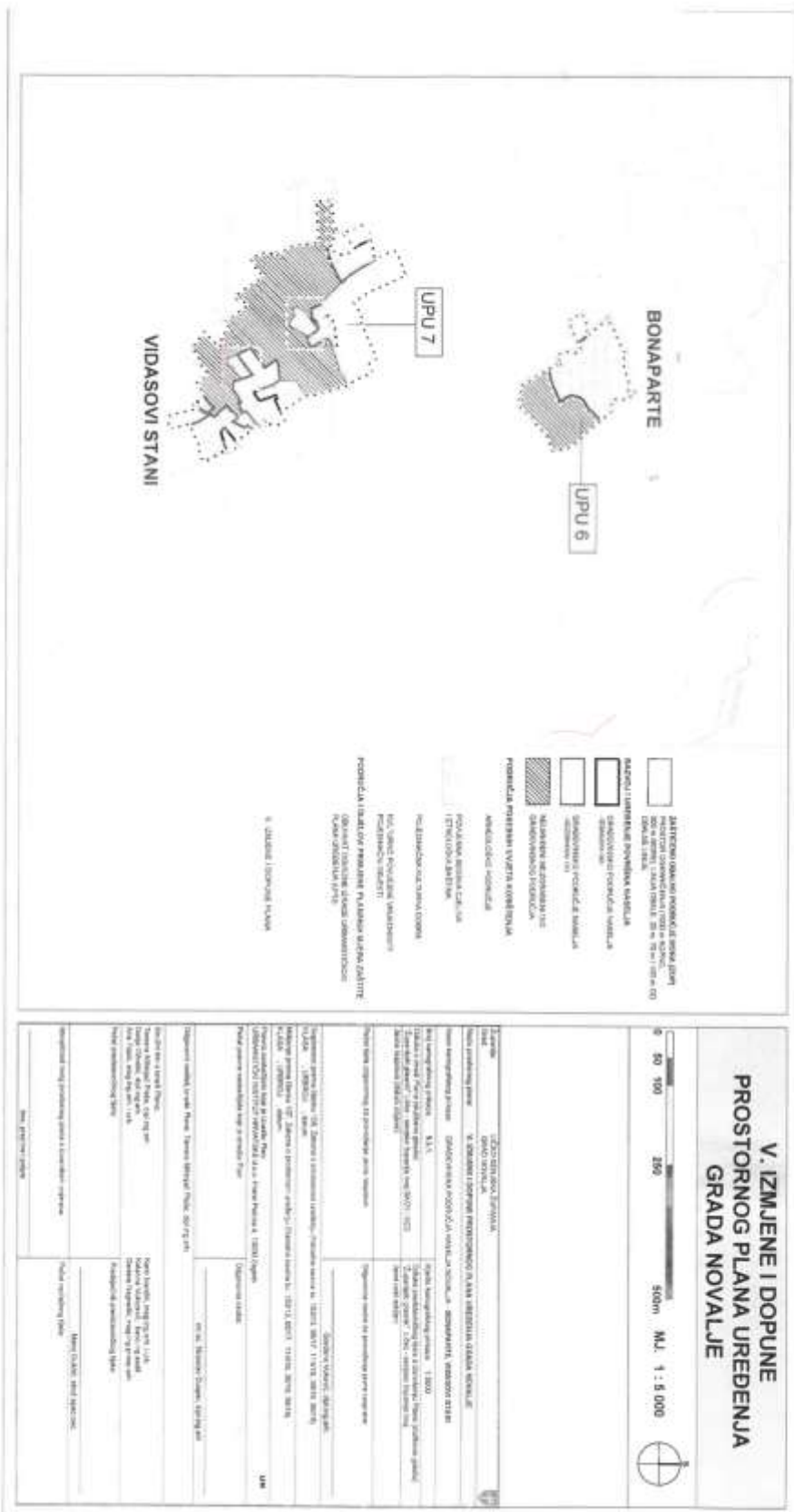
22-99

Red. broj	Ime	Adresa	Opis	Površina	Ukupno
1	4681	NOVALJA	NEIZGRAĐENOM ALI UREĐENOM DIJELU GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	2200	2200

Unaprijed se zahvaljujem,

Josip Morić

26.07.2022. godine



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Područni ured za katastar Gospić
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVALJA
Stanje na dan: 25.07.2022. 23:01

Katastarska općina: 338117, NOVALJA NOVA

Broj ZK uložka: 1617

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-12041/2022
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	4681	29	RAKOTICA PAŠNJAK PAŠNJAK	6463 3286 3177	
UKUPNO:				6463	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-1097/2009/1617 prenosi se slijedeći upis: Uknjižuje se u korist čest. 697/21, 715/1, 715/2, 716/10, 760/1, 760/2, 760/3, 764/1, 772/7, 775/2 pravo korištenja vode iz Lokve i Cisterne na čest. zem. 697/17, 767/5, 767/6 i 768 za napoj životinja i za potrebe u kućanstvu, poljoprivredi i proizvodnji malih nastambi za stanovanje.	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 4463/6463	
MORIĆ JOSIP,	[REDACTED]	
3.	Suvlasnički dio: 2000/6463	
MORIĆ JOSIP,	[REDACTED]	

C Teretovnica

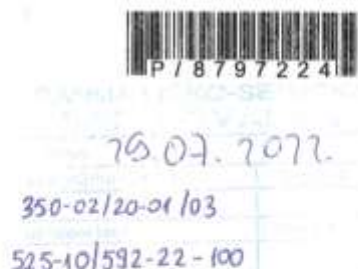
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 25.07.2022.

14.	525-10/592-22-100 29.07.2022.	Ministarstvo poljoprivrede Planinska 2a, 10000 Zagreb	PRIMJEDBA SE PRIHVATILA.
-----	----------------------------------	--	-----------------------------


REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
 10000 Zagreb, Planinska 2a

KLASA: 350-02/22-01/408
 URBROJ: 525-10/592-22-2
 Zagreb, 20. srpnja 2022.



HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
 Ulica kneza Branimira 1
 10 000 Zagreb

PREDMET: Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje, posebna obavijest o javnoj raspravi - očitovanje, traži se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Prilog:
 - kao u tekstu

Na znanje:
 - Grad Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 53 291 Novalja

DOSTAVITI:
 1. Naslovu,
 2. U spis predmeta.

15.	22-101 01.08.2022.	Mara Hostić	k.č. 2777 k.o. Novalja Nova	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
-----	-----------------------	-------------	--------------------------------	--------------------------------------

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća, s obzirom da nije predmet V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje sukladno ciljevima iz članka 6. Odluke o izradi ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 9A/21) i članka 3. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 05/22). K.č. 2777 k.o. Novalja Nova se ne nalazi u blizini građevinskog područja naselja (žuta boja na kartografskom prikazu 2. Korištenje i namjena površina). U tom smislu ne može biti obuhvaćena širenjem postojećeg građevinskog područja naselja. Također napominjemo da se sukladno članku 47. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u prostoru ograničenja ne mogu se osnivati nova naselja ili odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja. Treba preispitati mogućnost otvaranja nove izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja kamp (T3), koja prethodno mora biti utvrđena, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, u Prostornom planu Ličko-senjske županije.

Grad Novalja
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

OPĆINA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

Priloga	01.08.2022.
Broj prijave	350-02/20-01/03
Broj čestice	22-101

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje,
Klasa: 350-02/20-01/03, Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-82- čestica br. 2777- k.o. Novalja Nova

Poštovani,

nastavno na Vašu obavijest o Javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje, Klasa: 350-02/20-01/03, Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-82, molimo Vas da u istu uvrstite i naš zahtjev za prenamjenom zemljišta, broj čestice 2777, k.o. Novalja Nova, i to u sljedeće svrhe:

- smještaj kamp kućica
- smještaj malih resort kućica
- građevinsko - poslovno - stambena - namjena

S obzirom da se navedena parcela nalazi na izuzetno dobroj lokaciji, prvi red do mora, blizu plaže Planjka, i da do iste djelomično vodi vatrogasni put na kraju kojeg je već izgrađena vila, smatramo da nema nikakvih prepreka za udovoljavanje našem zahtjevu.

Vjerujemo da je u interesu Grada Novalje dugoročni rast i razvoj turizma i da bi sa investiranjem u navedenu parcelu svi imali koristi (komunalne naknade, potrošnja...).

Molim Vas da nam odobrite traženo kako bi sa investicijom krenuli što prije (zbog velikog interesa).

Javite nam povratno da ste zaprimili mail te da će zahtjev biti uvršten u raspravu.

Srdačan pozdrav,

Mara Hostić

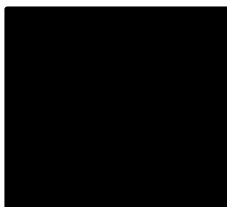

Hostić Mara

Novalja, 30.07.2022.

16.	22-102 02.08.2022.	Vladimir Badurina, [REDACTED]	k.č. 484/3 i 495/13 k.o. Lun	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
-----	-----------------------	----------------------------------	---------------------------------	---------------------------

Odgovor: primjedba se prihvaća. Ukupna površina k.č. 484/3 prebačena je na dio 495/13 koji nije bio u građevinskom području naselja, u ukupnoj površini od 529 m² prema dostavljenoj geodetskoj podlozi.

Vladimir Badurina
(podnositelj zahtjeva)



ZUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA


Priloga broj	02 08 2022.
Katastarska čestica	Org. list
350-02/20-01/03	
Ukrajinska broj	Area
22-102	Plan

GRAD NOVALJA
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trg Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

ZAHTJEV

Molim naslov da za katastarske čestice 484/3 i 495/13 K.O. Lun (Novalja), pokrene postupak supstitucije granica građevinskog područja istih i to na način da kat.čest.484/3 izade izvan granica građevinskog područja PPUG Novalje, a da dio kat.čest.495/13 koji nije unutar granica građevinskog područja PPUG Novalje uđe unutar granica građevinskog područja PPUG Novalje.

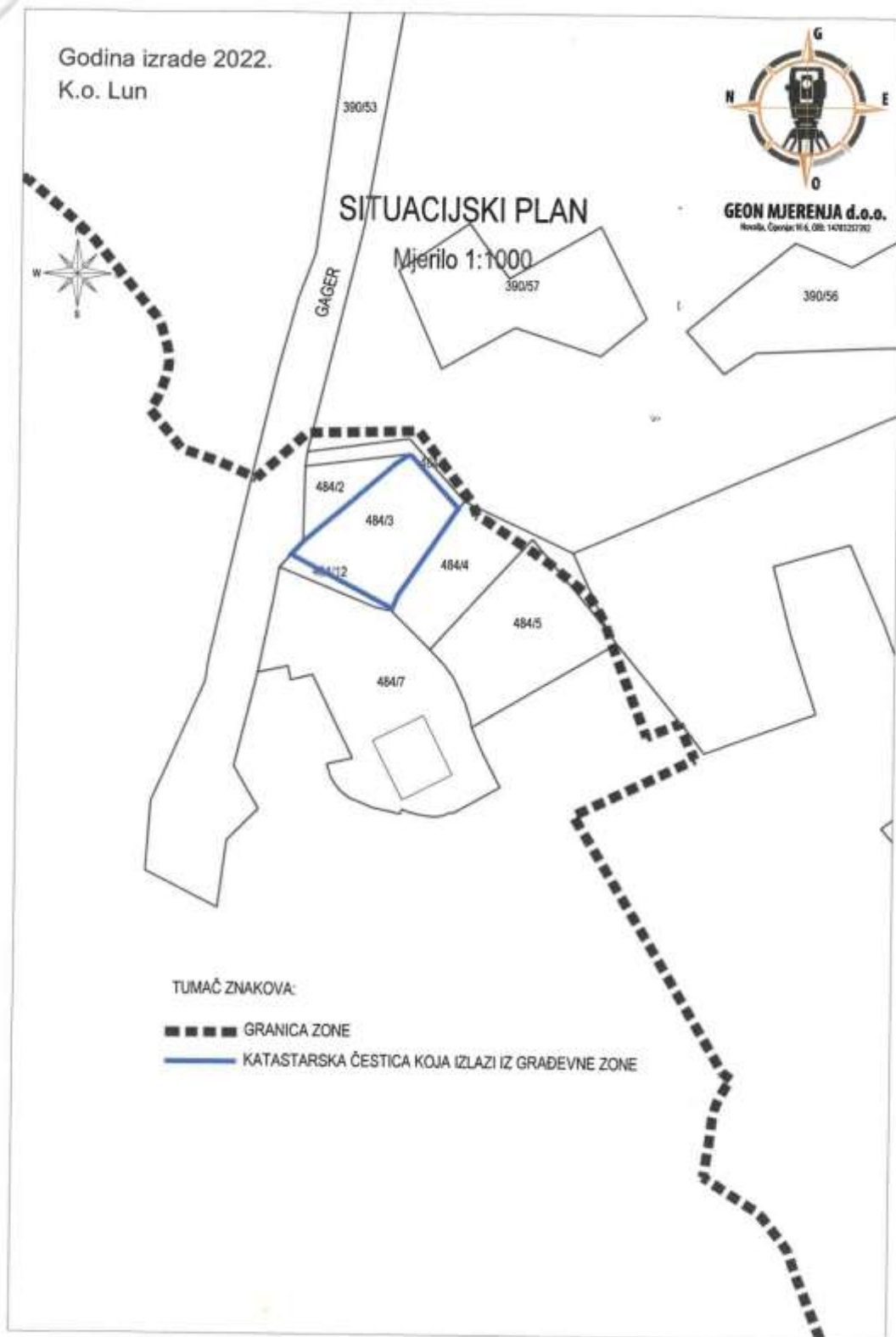
S poštovanjem,

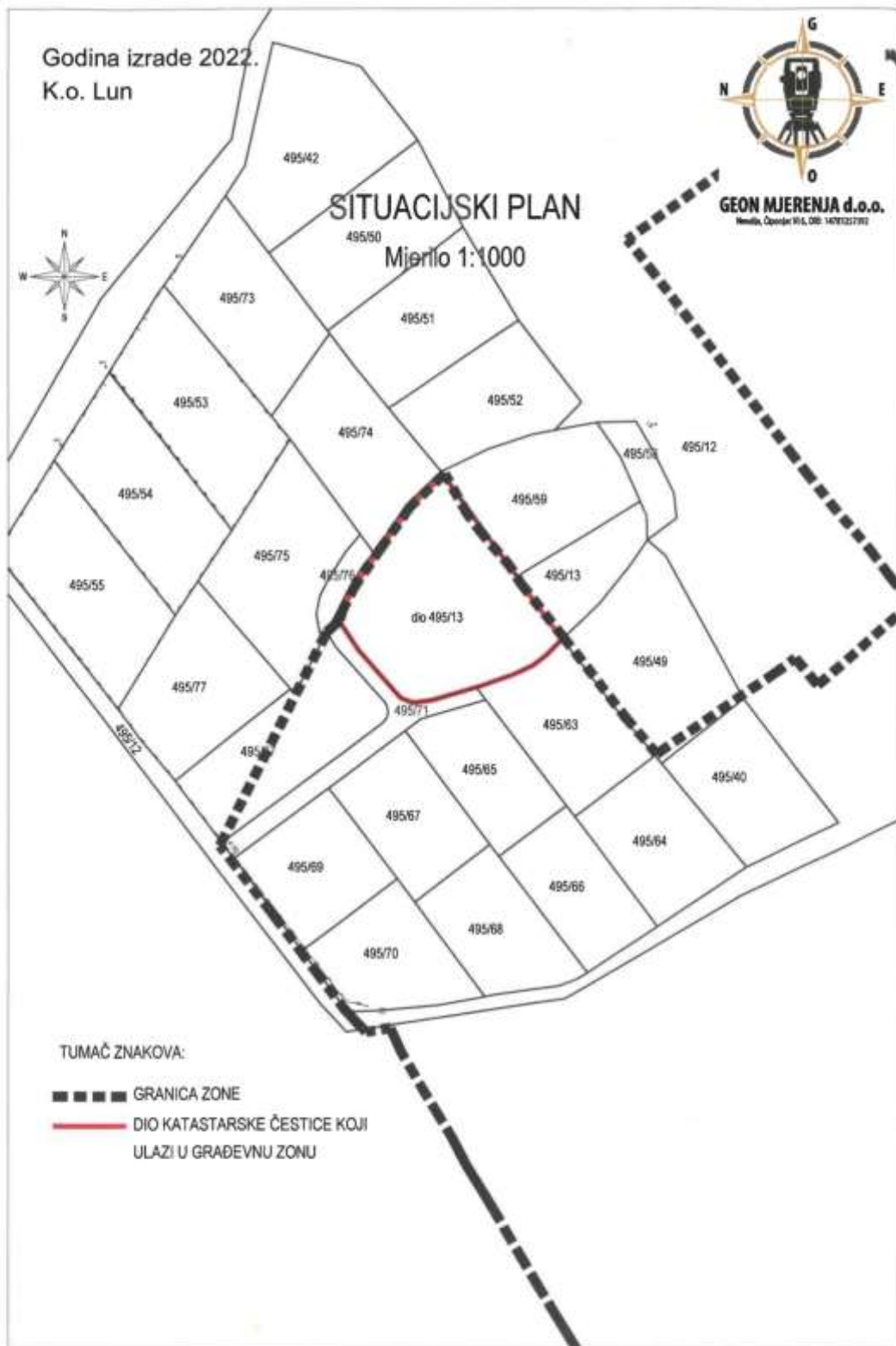

.....
(potpis podnositelja)

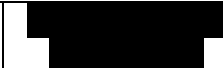
U Novalji, 02.08.2022.

Zahtjevu prilažem:

1. 2x Situacijski plan





17.	22-103 02.08.2022.	Ured ovlaštene arhitektice, Marija Peranić		PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.
-----	-----------------------	---	--	--------------------------------------

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća. Odgovor je isti kao i za primjedbu br. 7.

Ured ovlaštene arhitektice
Marija Peranić, mag.ing.arch.



ZUPANIJA LOKOŠKIČKA
GRAD NOVALJA

Prijelaznica: 2.08.22.	Obj. št.
350-02/20-01/03	
Stručni broj: 22-103	Prilog: 02/03

Predmet : prijedlog dopune članka 34., st.4) IV-ih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Novalje

Poštovani,

Ovim putem iznosim svoj prijedlog dopune članka 34., st. 4) IV-ih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Novalje u dijelu koji glasi

Iznimno je moguće izvesti otvore u krovu (krovne kućice) i galerije ispod krova unutar zadane visine od 9,5 m od terena do vijenca građevine uz obaveznu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela i Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Novalje.

na način

Iznimno je moguće izvesti otvore u krovu (krovne kućice, krovne terase i krovne prozore) i galerije ispod krova unutar zadane visine od 9,5 m od terena do vijenca građevine uz obaveznu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela i Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Novalje.

iii

Iznimno je moguće izvesti otvore u krovu (krovne kućice) i galerije ispod krova unutar zadane visine od 9,5 m od terena do vijenca građevine uz obaveznu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela i Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Novalje.

Objašnjenje:

Nakon razgovora s pročelnikom Konzervatorskog odjela u Gospiću, Nedjeljkom Vančom dipl. pov. umj., te zajedničkog izlaska na teren vezano za rekonstrukciju poslovno stambene građevine na k.č. 251. k.o. Novalja - nova, objašnjeno je da je razlog radi kojeg je zgrada/zona pod zaštitom isključivo arheološke naravi. Ne radi se o klasičnoj konzervatorskoj zaštiti, jer okolna arhitektura nije posebno vrijedna, ona se ne štiti, već se nalazi na arheološkim nalazištima, stoga će biti obavezan arheološki nadzor pri zemljanim radovima.

Konzervatorska zaštita u jezgri Novalje (zaštita same arhitekture) je isključivo točkasta, tj strogo vezana za određene objekte (npr za Župnu crkvu, Župni dvor, itd).

Što se tiče konkretne zgrade u bloku, konzervatori dozvoljavaju rušenje kompletnog frontalnog zida, i nemaju nikakve zahtjeve vezano za arhitekturu zgrade.

.....
Ured ovlaštene arhitektice Marija Peranić, mag.ing.arch., 

U dvorišnim blokovima koji su dosta skućeni veliki je problem manjak privatnog vanjskog prostora, koji je svima neophodan, a pogotovo u dijelovima gdje je dvorište parcijalno poslovnog karaktera. Također, oživljavanje tzv. petih fasada doprinosi novoj dimenziji života u gradu.

Na ovaj način, mogao bi se riješiti problem nedostatka privatnog prostora, s naglaskom da za svaki projekt mora postojati suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela i Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Novalje.

S poštovanjem

Marija Peranić, mag.ing.arch.

U Novalji, 02.08.2022.

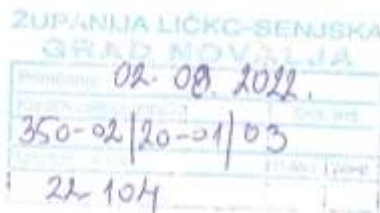

MARIJA PERANIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
A 4894

.....
Ured ovlaštene arhitektice Marija Peranić, mag.ing.arch. [REDACTED]

18.	22-104 02.08.2022.	Lidija Vrtodušić, [REDACTED]	k.č. 4736/1 k.o. Novalja Nova	PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA.
-----	-----------------------	------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

Odgovor: Isti kao za primjedbu br. 3.

Vrtodušić Lidija



Grad Novalja
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 NOVALJA Otok Pag

PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE

na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje

Ovim putem traže se izmjene:

1. Kartografskog prikaza 5.3.1. Građevinska područja naselja Novalja – Bonapartće, Vidasovi stani, na način da se k.č. 4736/1 prebaci iz neuređenog neizgrađenog građevinskog područja u neizgrađeno građevinsko područje s obzirom da je za predmetnu parcelu osigurana osnovna infrastruktura – pristupni put minimalne širine 7 m te dužine do 50 m, prema prikazu iz izvoda Katastarskog plana (OSS evidencijski broj: 837252/2022, OSS evidencijski broj: 837253/2022).

2. Predlaže se da se Članak 29.a stavak 1 izmijeni na način:

Članak 29.a. (1) Uvjeti gradnje u građevinskim područjima koja predstavljaju ruralne cjeline sa određenim etnološkim i ambijentalnim vrijednostima odnose se na naselja Gurijej, Dudići, Mulobedanaj, Šonjevi Stani, Borovičevi Stani, Vidasovi Stani, Dabovi Stani, Škuncini Stani-sjever (Novalja), Šankovi Stani, Škuncini Stani-jug (Gajac) obuhvaćaju:

- minimalna površina građevne čestice 600 m²
- maksimalna visina građevine iznosi $Po+S+P+Pk$ ili $Po+P+I$, odnosno 6,0
- maksimalna izgrađenost građevne čestice (Kig) iznosi 0,20,
- maksimalna iskorištenost građevne čestice (Kis) iznosi 0,60,
- minimalna tlocrtna bruto veličina građevine 60 m²
- minimalna udaljenost građevine do regulacijskog pravca 3,0 m, a iznimno 1,0 m ako su i susjedne građevine izgrađene bliže od 3,0 m,
- minimalna udaljenost građevine do rubova građevne čestice 3,0 m, a iznimno 1,0 m ako su i druge građevine izgrađene na takav način,
- bruto tlocrtna površina:
- 200 m² za građevne čestice površine do 2000 m²,
- 300 m² za građevne čestice površine veće od 2000 m²,

- dozvoljena je gradnja najviše 2 stambene jedinice u kojima je moguća ugostiteljska djelatnost u domaćinstvu, a nisu dozvoljeni smještajni kapaciteti u sklopu ugostiteljske djelatnosti u poslovnom prostoru u okviru individualne stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine.

- iznimno se dozvoljava gradnja gospodarske građevine – sirane na zasebnoj čestici sukladno uvjetima gradnje i uređenja iz ovog stavka.

- Iznimno, za čestice koje su formirane prije donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 15/18), a koje imaju površinu manju od Planom uvjetovane, utvrđuju se uvjeti gradnje građevina stambene namjene kako slijedi:

- minimalna površina građevne čestice: 300 m² za gradnju samostojećih građevina,

- najveća visina građevine: 4,50 m,

- najveća katnost građevine: S+P ili Po+P,

- Maksimalna izgrađenost građevne čestice: 0,2,

- Maksimalna iskorištenost građevne čestice: 0,4

Uputilo na k.č. br. 4796/1 k.č. Novalje koje iznosi dopuna II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje (Ličko-senjska županija) u skladu s čl. 11. stavkom 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/17, 18/18, 20/18, 21/18, 22/18, 23/18, 24/18, 25/18, 26/18, 27/18, 28/18, 29/18, 30/18, 31/18, 32/18, 33/18, 34/18, 35/18, 36/18, 37/18, 38/18, 39/18, 40/18, 41/18, 42/18, 43/18, 44/18, 45/18, 46/18, 47/18, 48/18, 49/18, 50/18, 51/18, 52/18, 53/18, 54/18, 55/18, 56/18, 57/18, 58/18, 59/18, 60/18, 61/18, 62/18, 63/18, 64/18, 65/18, 66/18, 67/18, 68/18, 69/18, 70/18, 71/18, 72/18, 73/18, 74/18, 75/18, 76/18, 77/18, 78/18, 79/18, 80/18, 81/18, 82/18, 83/18, 84/18, 85/18, 86/18, 87/18, 88/18, 89/18, 90/18, 91/18, 92/18, 93/18, 94/18, 95/18, 96/18, 97/18, 98/18, 99/18, 100/18).

3. Predlaže se da se Članak 6.a stavak 1, točka 20. izmijeni i dopuni na način:

20. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,

iii

20. Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,

- Iznimno k.č. br. 4796/1 k.č. Novalje koje iznosi dopuna II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje (Ličko-senjska županija) u skladu s čl. 11. stavkom 1. i 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/17, 18/18, 20/18, 21/18, 22/18, 23/18, 24/18, 25/18, 26/18, 27/18, 28/18, 29/18, 30/18, 31/18, 32/18, 33/18, 34/18, 35/18, 36/18, 37/18, 38/18, 39/18, 40/18, 41/18, 42/18, 43/18, 44/18, 45/18, 46/18, 47/18, 48/18, 49/18, 50/18, 51/18, 52/18, 53/18, 54/18, 55/18, 56/18, 57/18, 58/18, 59/18, 60/18, 61/18, 62/18, 63/18, 64/18, 65/18, 66/18, 67/18, 68/18, 69/18, 70/18, 71/18, 72/18, 73/18, 74/18, 75/18, 76/18, 77/18, 78/18, 79/18, 80/18, 81/18, 82/18, 83/18, 84/18, 85/18, 86/18, 87/18, 88/18, 89/18, 90/18, 91/18, 92/18, 93/18, 94/18, 95/18, 96/18, 97/18, 98/18, 99/18, 100/18).

U Novalji, 22. Srpnja 2022.

S poštovanjem,

Lidija Vrtođušić





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVALJA

K.o. NOVALJA-NOVA
k.z.br.: 4736/1

Stanje na dan: 23.07.2022.
OSS evidencijski broj: 837253/2022

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21 i 93/21), upravnu pristojbu po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 1245928169c17da



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVALJA

K.o. NOVALJA-NOVA
k.č.br.: 4736/2

Stanje na dan: 23.07.2022.
OSS evidencijski broj: 837252/2022

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



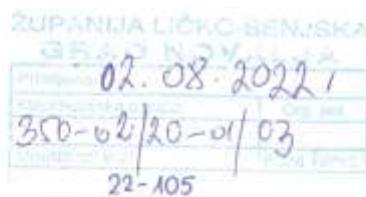
Kontrolni broj: 12459279a280db1

19.	22-105 04.08.2022.	Mijo i Mirjana Hlaić, [REDACTED]	k.č. 3257 k.o. Novalja Nova	PRIMJEDBA SE NE PRIHVATILA.
-----	-----------------------	----------------------------------	--------------------------------	--

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Proširenje građevinskog područja naselja nije predmet V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje sukladno ciljevima iz članka 6. Odluke o izradi ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 9A/21) i članka 3. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 05/22). Također, sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja u prostoru ograničenja moguće je proširiti ako je izgrađeni dio građevinskog područja veći od 80% ukupne površine građevinskog područja te će se isto razmatrati budućim izmjenama i dopunama Plana.

MIJO I MIRJANA HLAJĆ

U Ozlju, 31.07.2022.



GRAD NOVALJA
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53 291 NOVALJA

- Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Predmet: Prijedlog za V. IDPP Grada Novalje - proširenje građevinskog područja u k.o. Novalja-Nova, naselje Šankovi Stani za k.č.br. 3257

Poštovani,

Temeljem obavijesti o početku javne rasprave o V. izmjenama i dopunama Prostornog plana Grada Novalje (od 18.07.2022. – 16.08.2022.), a sukladno razlozima navedenim u članku 3. Odluke o izradi V. IDPP Grada Novalje., među kojima se kao jedan od ciljeva navodi i supstituiranje građevinskih područja sukladno pristiglim inicijativama, Naslovu kao nositelju izrade predmetnih izmjena i dopuna upućuje se

PRIJEDLOG

da se k.č.br. 3257 k.o. Novalja-Nova (naselje Šankovi Stani), površine 4365 m², u cijelosti uvrsti unutar granica građevnog područja, odnosno da se proširi granica građevinskog područja tako da predmetna nekretnina u cijelosti bude u granicama građevinskog područja.

Obrazloženje

Suvlasnici imaju interes za parcelacijom navedene nekretnine sukladno suvlasničkim omjerima i njihovom internom dogovoru, a potom i interes za izgradnju na novoformiranim dijelovima predmetne nekretnine u dijelu koji prema dosadašnjim odredbama prostornog plana se ne nalazi u granicama građevnog područja, pa se moli Naslov da prihvati navedeni prijedlog.

Obzirom na sve navedeno nadam se ćete usvojiti ovaj prijedlog u cijelosti.

Mijo Hlaić

Mijo Hlaić

Mirjana Hlaić

Mirjana Hlaić

20.	22-106 02.08.2022.	Tereza Vidas Puhalović, [REDACTED]	k.č. 4441 k.o. Novalja Nova	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
-----	-----------------------	---------------------------------------	--------------------------------	---------------------------

Odgovor: Isti kao i primjedba br. 12.

Tereza Vidas Puhalović
[REDACTED]



Grad Novalja
Trg Dr. Franje Tuđmana 1
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

PREDMET : Primjedba na V. IID Prostornog plana Grada Novalje

Poštovani,

Kao vlasnica katastarske čestice 4441 k.o. Novalja Nova ulažem primjedbu na grafički i tekstualni dio prijedloga plana, a vezano za naselje Vidasovi stani.

Najme kao što je i navedeno u nacrtu prijedloga plana, a sukladno pristigloj Inicijativi vlasnika k.č. 4580 k.o. Novalja Nova, u tekstualnom i grafičkom dijelu prijedloga plana "**revizija područja određenih kao Š1u prostornom planu**" stoji da je namjena Š1 maknuta sa cijelog područja Vidasovi stani, no na grafičkom dijelu koje se odnosi na moju katastarsku česticu i katastarsku česticu do mene i dalje stoji da je namjena Š1, pa molim naslov da to također ispravi, te da makne Š1 sa cijelog područja kako je i predloženo nacrtom prijedloga plana.

U Novalji , dana 28.07.2022.

Predlagatelj
Tereza Vidas-Puhalović

21.	22-107 03.08.2022.	Anton Škunca, [REDACTED]	k.č. 1811/79, 1811/78 i 1811/80 k.o. Novalja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVĆA.
-----	-----------------------	--------------------------	---	-------------------------------------

Odgovor: Proširenje građevinskog područja naselja nije predmet V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje sukladno ciljevima iz članka 6. Odluke o izradi ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 9A/21) i članka 3. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 05/22). Također, sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja u prostoru ograničenja moguće je proširiti ako je izgrađeni dio građevinskog područja veći od 80% ukupne površine građevinskog područja te će se isto razmatrati budućim izmjenama i dopunama Plana.

Treba preispitati mogućnost otvaranja nove izdvojene zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja kamp (T3), koja prethodno mora biti utvrđena, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, u Prostornom planu Ličko-senjske županije.

Anton Škunca



OPĆINA LIČKO-BENIŠKI	
350-02/20-01/03	
22-107	

Upravni odjel za poslove samouprave
Odsjek za prostorno uređenje
graditeljstvo i zaštita okoliša
Grad Novalja

PRIGOVOR

Podnosim prigovor cijjenjenom naslovu povodom izmijene i dopune Prostornog plana grada Novalje, koji se izložen u prostorijama gradske uprave, općine. Na osnovi izloženog Prostornog plana grada Novalje i prijedloga novih turističkih zona (T3), uvjerenja sam da je dopuna prostornog plan ne objektivna, pritom prvenstveno mislim na predio Braničevicu, Škuncini stani – jug. Zbunjuje me i zabrinjava što se ova dio koji spada pod grad Novalju, stalno zapostavlja i izostavlja iz svih uređenja novih prostornih planova grada. Na mojim parcelama br. k.č. 1811/79, k.č.1811/78 i k.č.1811/80 uz prirodne faktore, zelenilo, drveće crnike i masline, te infrastrukturu, vodu, struju, kanalizaciju stvoreni su idealni uvjeti da ih se objedini i da im se dodijeli status T3 zone. Ovo je moj drugi prigovor na izmjenu i dopunu prostornog plana grada Novalje. Prvi prigovor sam podnio 08.09.2014. g. , koji mi je odbijen, zbog nekih čudnih i nelogičnih razloga. Od tada otvoreno je nekoliko kampova, koji i nisu imali baš sve uvijete da budu stavljanji u T3 zonu, kao ove moje gore navedene parcele, pa dok podnosim cijjenjenom naslovu ovaj prigovor, nadam se da ćete uvažiti ovaj moj podneseni Prigovor.

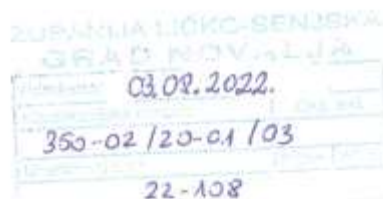
Novalja, 01.08.2022.

Podnositelj Prigovora

Anton Škunca

22.	22-108 02.08.2022.	Toni Vidas, [REDACTED]	k.č. 4439 k.o. Novalja Nova	PRIMJEDBA SE PRIHVATILA.
-----	-----------------------	------------------------	--------------------------------	-----------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća.



Toni Vidas
[REDACTED]

Grad Novalja
Trg Dr. Franje Tuđmana 1
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

PREDMET: Primjedba na V. IID Prostornog plana Grada Novalje

Poštovani,

Kao vlasnik katastarske čestice 4439 k.o. Novalja Nova ulažem primjedbu na grafički i tekstualni dio prijedloga plana, a vezano za naselje Vidasovi stani.

Naime kao što je i navedeno u nacrtu prijedloga plana, a sukladno pristigloj inicijativi vlasnika k.č. 4580 k.o. Novalja Nova, u tekstualnom i grafičkom dijelu prijedloga plana "revizija područja određenih kao Š1 u prostornom planu" stoji da je namjena Š1 maknuta sa cijelog područja Vidasovi stani, no na grafičkom dijelu koje se odnosi na moju katastarsku česticu i katastarsku česticu do mene i dalje stoji namjena Š1, pa molim naslov da to također ispravi, te da makne Š1 sa cijelog područja kako je i predloženo prijedlogom plana

U Novalji, dana 3.8.2022.

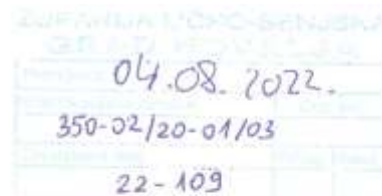
Predlagatelj
Toni Vidas

Toni Vidas

23.	22-109 04.08.2022.	Enej Vidas, [REDACTED]	k.č. 4561 i 4628 k.o. Novalja	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.
-----	-----------------------	------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

Odgovor: S dijela k.č. br. 4628 k.o. Novalja koji se nalazi u građevinskom području naselja bit će maknuta oznaka neuređenog neizgrađenog dijela naselja. S obzirom da se k.č. 4561 i dio 4628 k.o. Novalja ne nalaze unutar građevinskog područja na njih isto nije primjenjivo te će ostati izvan građevinskog područja.

Enej Vidas



Grad Novalja
Odsjek za prostorno uređenje
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

Predmet : Zahtjev za izmjenu prostornog plana uređenja Grada Novalje

Poštovani,

Molim da se izmjeni status neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja na kat.čest. 4561 i 4628 k.o. Novalja - nova u uređeni neizgrađeni dio građevinskog područja u PPUG Novalja.

Prilog : situacijski plan - naknadno

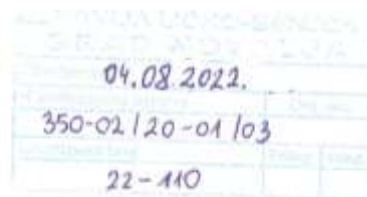
U Novalji, 04.08.2022.

S poštovanjem,
Enej Vidas

24.	22-110 04.08.2022.	Ivana Šuljić, [REDACTED]	k.č. 4637, 4640, 4671/2, 4670/3 k.o. Novalja Nova	PRIMJEDBA SE PRIHVATILA.
-----	-----------------------	--------------------------	--	-----------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

Ivana Šuljić
[REDACTED]



Grad Novalja
Odsjek za prostorno uređenje
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

Predmet : Zahtjev za izmjenu Prostornog plana uređenja Grada Novalje

Poštovani,

Molimo da se izmjeni status neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja na k.č.br. 4637,4640, 4671/2, 4670/3 k.o. Novalja - nova u uređeni neizgrađeni dio građevinskog područja u PPUG Novalja.

Prilog : situacijski plan

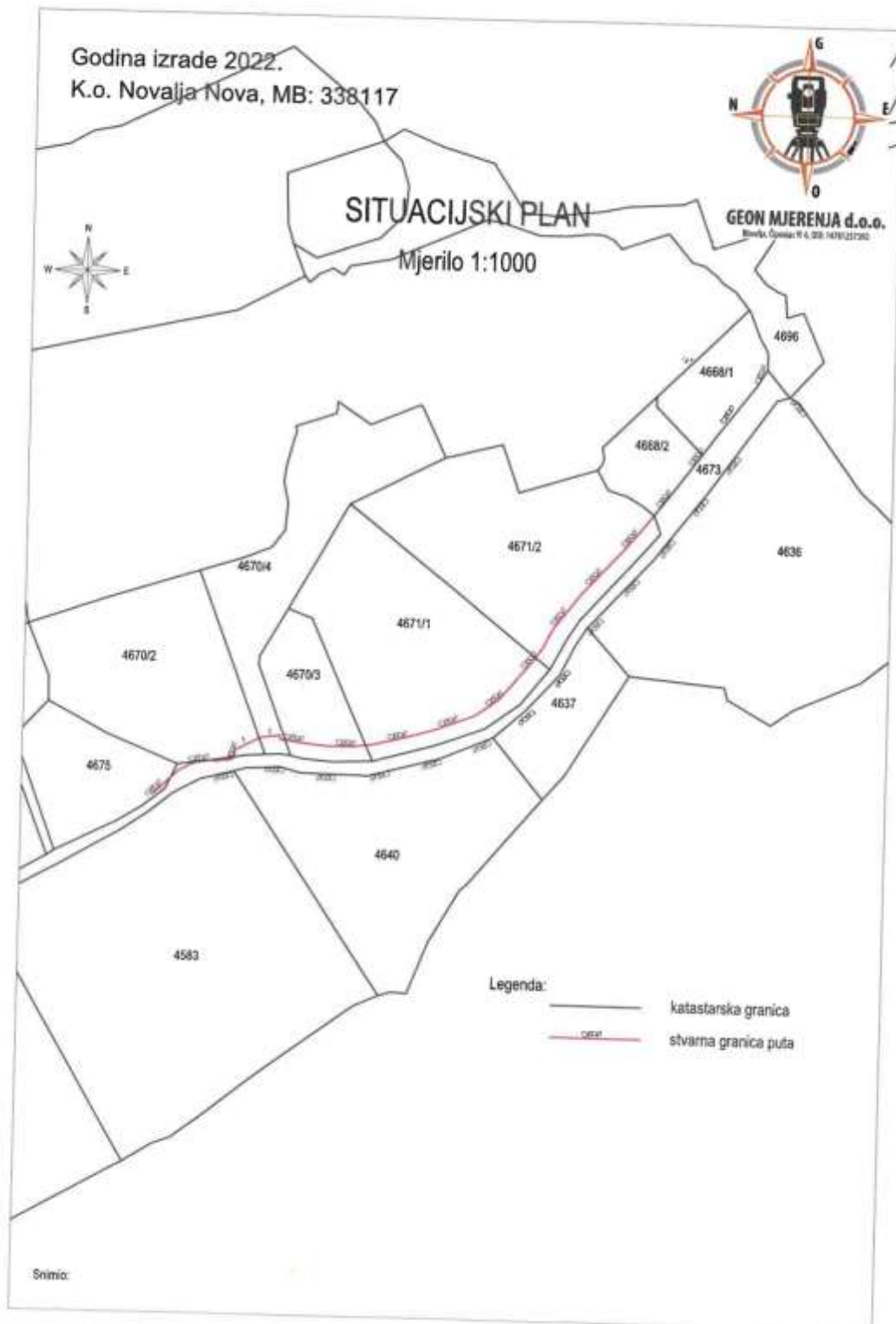
Obrazloženje:

Na javnom iziaganju o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje, dobili smo obrazloženje da naša molba, da se za navedene čestice izmjeni status iz neuređenog u uređeni neizgrađeni dio građevinskog područja, nije prihvaćena zbog nedovoljne širine puta. U naravi, put ima dovoljnu širinu, međutim stanje u katastru ne odgovara stvarnom stanju na terenu, stoga Vam ovim putem dostavljam situacijski plan koji jasno prikazuje stvarnu granicu puta u odnosu na katastarsku granicu.

U Novalji, 04.08.2022.

S poštovanjem,
Ivana Šuljić

Ivana Šuljić



25.	22-111 04.08.2022.	Ivana Šuljić, [REDACTED]	k.č.4675 k.o. Novalja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
-----	-----------------------	--------------------------	-----------------------	--------------------------------------

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Sukladno članku 24. Odredbi Plana za područje naselja Novalja uređenost građevinskog zemljišta podrazumijeva postojeći pristup do građevne čestice preko javne površine minimalne širine 6,0 m kod dvosmjernog prometa, odnosno 5,0 m kod jednosmjernog prometa unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja.

—

Ivana Šuljić



OPĆINA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

04.08.2022.

350-02 / 20-01 / 03

22-111

Grad Novalja
Odsjek za prostorno uređenje
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

Predmet : Zahtjev za izmjenu Prostornog plana uređenja Grada Novalje

Poštovani,

Molimo da se izmjeni status neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja na k.č.br. 4675 k.o. Novalja - nova u uređeni neizgrađeni dio građevinskog područja u PPUG Novalja.

Prilog : situacijski plan

U Novalji, 04.08.2022.

S poštovanjem,
Ivana Šuljić

Ivana Šuljić

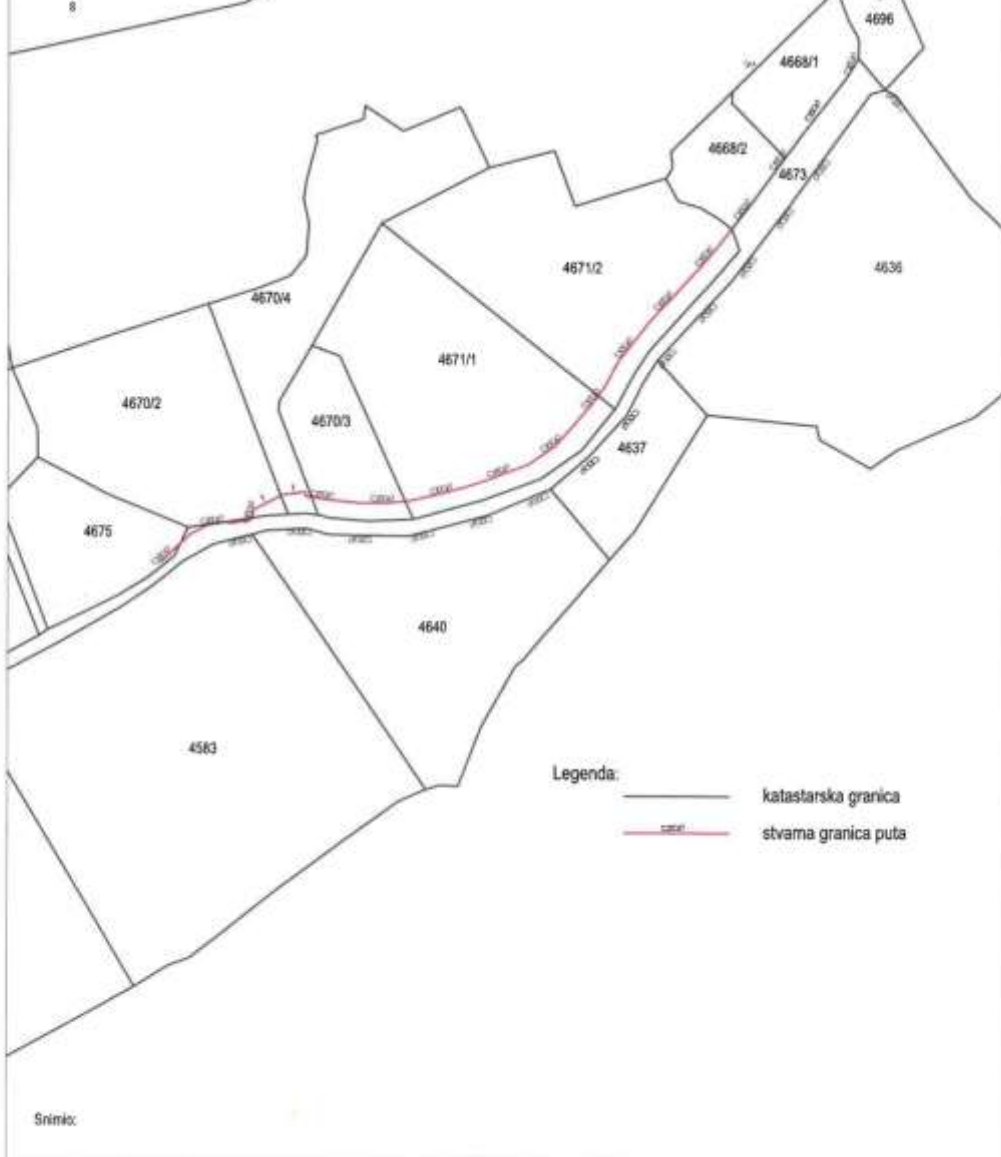
Godina izrade 2022.
K.o. Novalja Nova, MB: 338117



SITUACIJSKI PLAN

GEON MJERENJA d.o.o.
Brijuni, Općina: 11 6, OIB: 14781227192

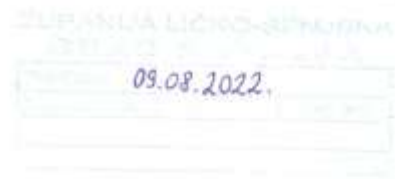
Mjerilo 1:1000



Legenda:
— katastarska granica
— stvama granica puta

Snimio:

Ivana Šuljić



Grad Novalja
Odsjek za prostorno uređenje
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

Predmet : Zahtjev za izmjenu Prostornog plana uređenja Grada Novalje

Poštovani,

Molimo da se izmjeni status neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja na k.č.br. 4675 k.o. Novalja - nova u uređeni neizgrađeni dio građevinskog područja u PPUG Novalja.

Prilog : situacijski plan

Objašnjenje:

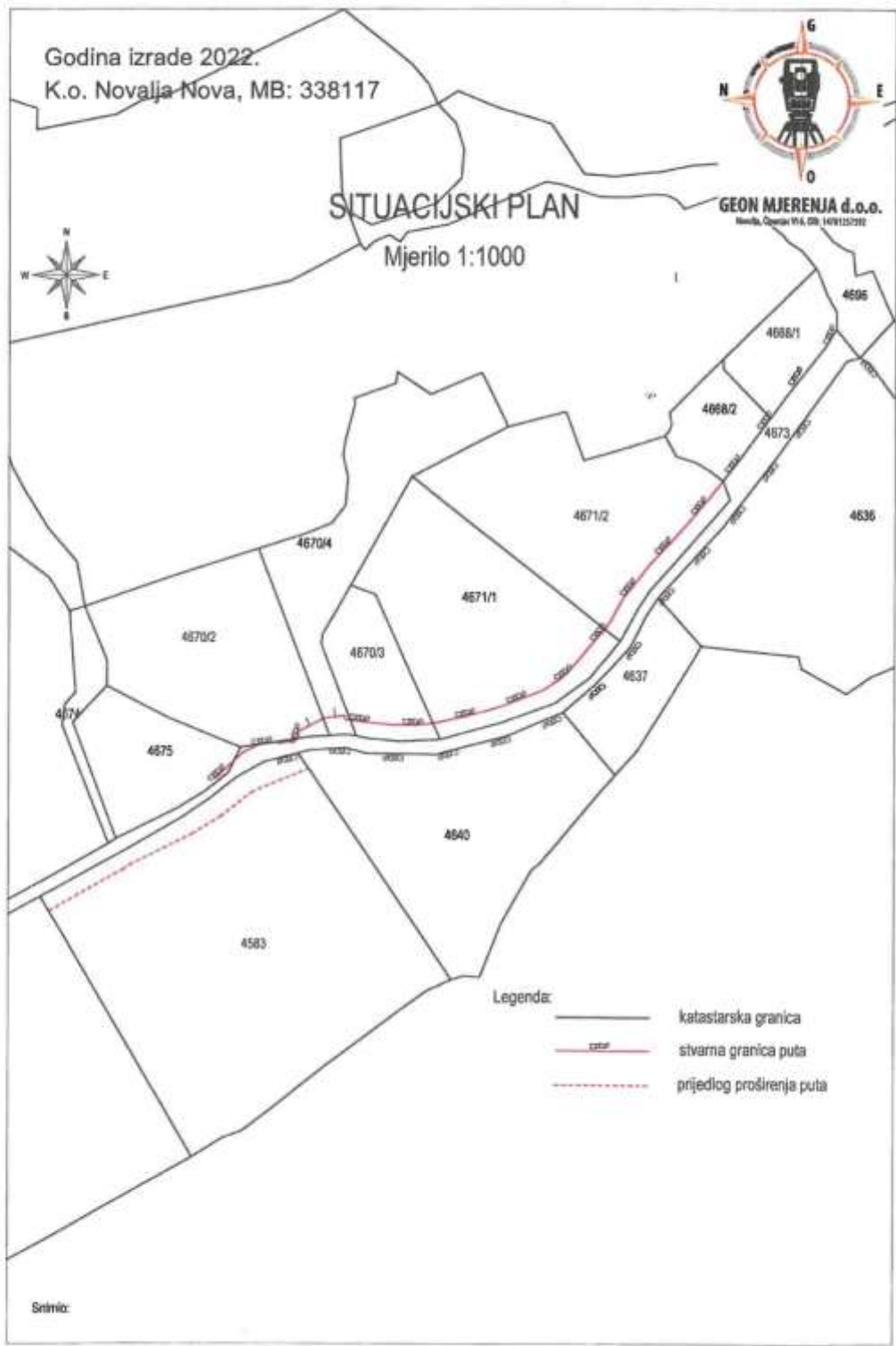
Put uz predmetnu parcelu k.č.br. 4675 k.o. Novalja – nova trenutno nema dovoljnu širinu, međutim planirano je proširenje puta sa suprotne strane uz česticu k.č.br. 4583 k.o. Novalja – nova koja je također u našem vlasništvu.

Prijedlog proširenja puta dan je u prilogu.

U Novalji, 09.08.2022.

S poštovanjem,
Ivana Šuljić

Ivana Šuljić



26.	12-06/01-22-112 04.08.2022.	Hrvatske šume, Šumarija Pag	Zeleni put bb 53291 Novalja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
-----	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------

1. Ne prihvaća se. Izgrađeni dio građevinskog područja naselja utvrđen je u važećem Prostornom planu uređenja Grada Novalje i ne može se mijenjati. Sukladno stavku 3. članak 22. Plana unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja učestvuju i područja isključive namjene, kao što su prometne površine i infrastrukturne građevine kao dijelovi prometno-komunalnog sustava naselja (IS) i prostori javnih zelenih površina za realizaciju parkova, igrališta i vrtova (Z1, Z2 i Z3) uključivo zaštitno zelenilo u naseljima (Z).
2. Ne prihvaća se. Površina ugostiteljsko-turističke zone Vidalići utvrđena je Prostornim planom Ličko-senjske županije. Zadnjim izmjenama PP LSŽ smanjena je s 25 ha na 16,75 ha što je i uneseno u prijedlog V. Izmjena i dopuna PPUG Novalja koji je bio na javnoj raspravi.
3. Ne prihvaća se s obzirom da nije predmet Plana.
4. Ne prihvaća se. Postojeća zona sportsko-rekreacijske namjene na kojoj se nalazi nogometno igralište proširuje se do ruba granica k.č. 27968 i ne zadire u šumsku sastojinu.

Napominjemo da prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju na Odluku o izradi nije pristigao nikakav zahtjev Hrvatskih šuma.



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 89693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251000) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uploćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR48 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Šumarija Pag, Zeleni put bb, 53291 Novalja; tel./fax. 053/661-260; e-mail: sumarija-pag@hrsume.hr

6. svibnja 2021.

Klasa: SNJ/22-01/447

Ur. Broj: 12-06/01-22-02

ZUPANIJA LIČKO-SENJSKA	
GRAD NOVALJA	
Prilaznica	04.08.2022.
Klasifikacijski broj	350-02/20-01/03
Uredni broj	12-06/01-22-112
10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1	

UŠP Senj
Nikole Suzane 27, Senj
Odjel za ekologiju
n/r mr.sc. Vladimir Skorup, rukovoditelj

PREDMET: Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje – dostavljanje očitovanja

Poštovani,

1. Na području Straško nalazi se šuma koja je obuhvaćena Programom gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Novalja“ s važenjem od 01.01.2017. do 31.12.2026 obilježena kao odjel/odsjek 97b. Na dijelu šume na kartografskom prikazu namjena je na dijelu označena kao **izgrađeni dio građevinskog područja** (dio uz dječji vrtić) što nije točno. Također je dio uz gradsko groblje označen kao građevinsko područje – neizgrađeni dio. Na tom dijelu smo ovo proljeće izgradili poučnu stazu „Straško“ financiranu od strane fondova EU, koja u sadrži i veliko dječje igralište, zonu vježbališta i učionicu, tako da bi to svakako trebalo izuzeti iz planiranog građevinskog područja. Za cijelu površinu navedenog odsjeka u okviru Programa gospodarenja navedena je posebna namjena Kultura alepskog bora – zaštita zemljišta, a namjera je promjena u šumu posebne namjene – Park šumu.
Projekt Poučne staze „Straško“ realiziran je do sada u prvoj fazi, a nastavit će se njegova daljnja realizacija, kako bi Grad Novalja dobio jednu kvalitetnu i funkcionalnu zelenu zonu za svoje građane.
2. Vežano za turističku zonu Vidalići (T1) - radi se o šumi koja je obuhvaćena Programom gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Novalja“ s važenjem od 01.01.2017. do 31.12.2026., odjel/odsjek 90a, Uređajni razred: Kultura primorskog bora – zaštita

zemljišta. U Vašem Prijedlogu planirana je izgradnja hotela (T1) na površini od 16,75 ha što je izuzetno velika površina. Budući da se radi o vrlo osjetljivoj šumskoj sastojini koja je podignuta na izrazito kamenitom tlu potrebno ju je zaštititi. Sastojina ima i veliki značaj za stanovnike na području Vidalića, na čiju inicijativu je i posađena.

3. Na području Metajne planirana je zona R1 Športsko-rekreacijske namjene (neizgrađeni dio) i dijelom građevinsko područje. Na toj površini se nalazi odjel/odsjek 99a Kultura primorskog bora – zaštita zemljišta. Sastojina je podignuta na izrazito kamenitom i strmom terenu, radi zaštite tla i kao svojevrsni burobran za zaštitu mjesta. Kroz šumu prolazi i označena planinarska staza.
4. Kod planiranog proširenja zone nogometnog igrališta potrebno je uzeti u obzir da se ono nalazi uz šumsku sastojinu obuhvaćena Programom "gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Novalja“ s važenjem od 01.01.2017. do 31.12.2026., odjel/odsjek 97a, Uređajni razred: Kultura alepskog bora – zaštita zemljišta.

S poštovanjem,



Upraviteljica šumarstva Pag

dr.sc. Ljiljana Šestan, dipl.ing.šum.

26a.	22-113 04.08.2022.	Josip Morić, [REDACTED]	k.č. 4681 k.o. Novalja Nova	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
------	-----------------------	-------------------------	--------------------------------	------------------------------

Odgovor: isto kao i za primjedbu br. 13.

v.samarzija@novalja.hr

Pošiljatelj: Urbanizam Grada Novalje <urbanizam@novalja.hr>
Poslano: 4. kolovoza 2022. 13:06
Prima: Vesna Samaržija
Predmet: Fwd: Zahtjev za izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Grada Novalje V.
Privici: zahtjev-za izmjenu prostornog plana uređenja Grada Novalje V..pdf; Attached Message Part.htm; scan.pdf; Attached Message Part.htm

ZUPANIJA LIČKO-SENJSKA GRAD NOVALJA	
Prijelaznica:	04.08.2022.
Broj prijelaznice:	350-02/20-01/03
Urednik:	22-113
Prostorni plan:	
Prilog:	
Urednik:	

----- Forwarded Message -----

Subject: Zahtjev za izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Grada Novalje V. 22-113
Date: Thu, 4 Aug 2022 09:26:35 +0200
From: Josip Morić <[REDACTED]>
To: urbanizam@novalja.hr

Poštovani,

dana 26.07.2022. poslao sam zahtjev za izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Grada Novalje V.

Ovim putem dostavljam zahtjev i u elektronskom obliku.
Hvala!

Lijepi pozdrav,

Josip Morić,
[REDACTED]

GRAD NOVALJA
 Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
 Trg doktora Franje Tuđmana 1, 53291
 Novalja, otok Pag



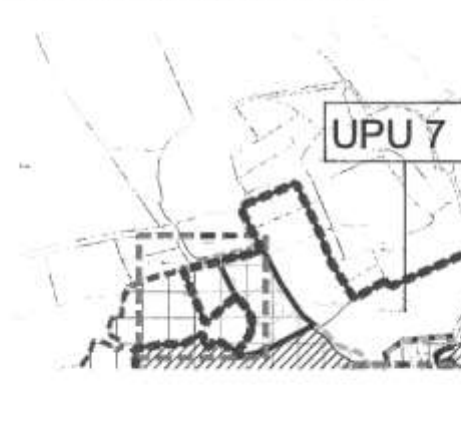
PREDMET: Zahtjev za izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Grada Novalje
 V.

Poštovani,

vlasnik sam katastarske čestice 4681 k.o. Novalja Nova, upisane u ZK uložak 1617, područnog ureda za katastar Gospić, ispostava za katastar nekretnina Novalja koja se nalazi u mjestu **Vidasovi stani**.

Na javnom izlaganju 22.07.2022. godine ste pročitali i u grafičkom dijelu prihvatili prijedlog da parcela bude u Neizgrađenom ali uređenom dijelu građevinskog područja.

Kako je ostalo u obuhvatu izrade UPU-a br.7, molim da se u tekstualnom dijelu opiše da za ishođenje građevinskih dozvola nije potrebno čekati donošenje navedenog UPU-a, da se mogu ishoditi prema važećem PPUG Novalja (bez obveze izrade UPU br.7 za navedenu katastarsku česticu 4681 k.o. Novalja Nova, upisanu u ZK uložak 1617, područnog ureda za katastar Gospić, ispostava za katastar nekretnina Novalja)



KATASTRARNO UPISANJE

REPUBLIKA HRVATSKA
 Ministarstvo zemljišnog posredništva
OPISITELJ ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVALJA
 Obnova na dan: 26.07.2022. 15:46

KATASTRARNO UPISANJE **26.07.2022. 15:46**

Opis katastarske čestice / Opseg: 1:1000 (1:1000)
 Datum: 2022.07.26

Evidencija u ZK-u

A
 Prostorno područje
 PROJEKTOVANJE

Red. broj	Broj katastarske čestice	Opis čestice	Adresa katastarske čestice (uključujući opseg, površinu, način upisa, vrsta katastarske čestice)	Površina, m ²	VRH
1.	4681	28	KAMENICA	128	8811
			POSREK	127	
UKUPNO:					8811

Opis: 2022.07.26 15:46
 Datum: 2022.07.26

Opis: 2022.07.26 15:46
 Datum: 2022.07.26

Opis: 2022.07.26 15:46
 Datum: 2022.07.26

Opis: 2022.07.26 15:46
 Datum: 2022.07.26

Opis: 2022.07.26 15:46
 Datum: 2022.07.26

Opis: 2022.07.26 15:46
 Datum: 2022.07.26

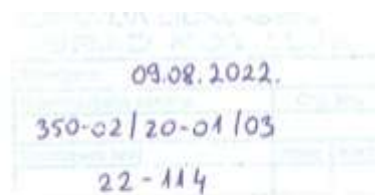
Unaprijed se zahvaljujem ,
 Josip Merić

26.07.2022. godine

27.	22-114 09.08.2022.	Igor Vidas, [REDACTED]	k.č. 4568 k.o. Novalja Nova	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
-----	-----------------------	------------------------	--------------------------------	--------------------------------------

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Proširenje građevinskog područja naselja nije predmet V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje sukladno ciljevima iz članka 6. Odluke o izradi ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 9A/21) i članka 3. Odluke o izmijeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 05/22). Također, sukladno stavku 4. članka 47. Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja izvan prostora ograničenja moguće je proširiti ako je izgrađeni dio građevinskog područja veći od 50% ukupne površine građevinskog područja te će se isto razmatrati budućim izmjenama i dopunama Plana.

Vidas Igor



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO – SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
Odsjek za prostorno uređenje
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53 291 Novalja

Predmet: Primjedba na V ID PPUG – dio Vidasovi stani

Poštovani,

Obraćam vam se vezano uz V Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Novalje vezano uz vlastitu katastarsku česticu 4568 k. o. Novalja Nova (stari broj 776/17 k.o. Novalja).

Navedena čestica se nalazi na Vidasovim stanimi i trenutno je manji dio čestice u građevinskom području, a veći dio čestice nije. Kako je do 1991. godine cijela bila unutar građevinskog područja smatram da kroz trenutne Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Novalje istu treba cijelu vratiti unutar građevinskog područja.

U prilogu dostavljam situacijski plan sa naznačenom česticom 4568 k.o. Novalja Nova gdje je trenutno građevinski dio čestice obojan crvenom bojom te uvjerenje Odsjeka za graditeljstvo, Ispostava Novalja da je cijela čestica bila unutar građevinskog područja iz 2009. godine.

Sa štovanjem

Igor Vidas


**REPUBLIKA HRVATSKA**
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA GRADITELJSTVO,
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE
TE KOMUNALNO GOSPODARSTVO
LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE
ODSJEK ZA GRADITELJSTVO
ISPOSTAVA NOVALJA
KLASA: 350-01/09-01/110
UR.BROJ: 2125/1-14/2-09-02
Novalja, 03.11.2009.

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije, Odsjek za graditeljstvo, Ispostava Novalja, povodom zahtjeva **Igora Vidas**, Novalja, [redacted] temeljem čl. 171. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" 53/91), izdaje

UVJERENJE

I Zemljište označeno kao katastarska čestica broj: 776/17, k.o. Novalja, u Vidasovim Stanima, na dan 24. srpnja 1991. godine, nalazilo se je **djelomično unutar a djelomično izvan** granica građevinskog područja bivše općine Pag. Dio katastarske čestice broj: 776/17, k.o. Novalja, u Vidasovim Stanima, koji je u posjedu podnositelja zahtjeva, a u priloženoj preslici katastarskog plana označen je crvenom bojom, na dan 24. srpnja 1991. godine, nalazilo se je **u cijelosti unutar** granica građevinskog područja bivše općine Pag.

II Činjenica iz točke I ovog Uvjerenja utvrđena je uvidom u Prostorni plan (bivše) Općine Pag – plan građevinskih područja Vidasovi Stani, ("Županijski glasnik" br. 25/01), koji je sastavni dio dokumentacije prostora, koju vodi ovaj Ured.

Upravna pristojba na osnovi T.br. 1. i 4. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08 i 60/08) u iznosu od 50,00 kn, poništena je na podnesku.



Priloga: upravni referent:
Jasmina Baričević, d.i.g.

DOSTAVITI:

1. Igor Vidas, [redacted]
2. Evidencija-ovdje;
3. Pismohrana-ovdje.

28.	22-115 10.08.2022.	Zdravko Šuljić, [REDACTED]	k.č. 1838/344 k.o. Novalja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
-----	-----------------------	-------------------------------	----------------------------	--------------------------------------

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Proširenje izdvojenih građevinskog područja izvan naselja poslovne namjene nije predmet V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje sukladno ciljevima iz članka 6. Odluke o izradi ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 9A/21) i članka 3. Odluke o izmijeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 05/22).

Također, sukladno stavku 4. članka 47. Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja izvan prostora ograničenja moguće je proširiti ako je izgrađeni dio građevinskog područja veći od 50% ukupne površine građevinskog područja te će se isto razmatrati budućim izmjenama i dopunama Plana.

Zdravko Šuljić



k.č. 1838/344
k.o. Novalja

OPĆINA LIČKO-BELIŠKA	
GRAD NOVALJA	
10-08-2022	
350-02/20-01/03	
22-115	

Grad Novalja
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja
Odsjek za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša

PRIMJEDBA

na dopunu urbanističkog plana Grada Novalje

Poštovani, vlasnik sam dijela parcele k.č.1838/344 k.o. Novalja koja jednim dijelom graniči sa poduzetničkom zonom "Čiponjac", a moj dio parcele je također i sa dvije strane omeđen asfaltiranim prometnicama te uz samu parcelu postoje i svi infrastrukturni priključci (struja, voda, telefon i kanalizacija).

Unatoč svemu navedenom niti u najnovijem prijedlogu dopune urbanističkog plana moja parcela nije uključena u nikakvu zonu gradnje. Smatram da je to nepravedno pošto moja obitelj i ja želimo na navedenoj parceli ostvariti poduzetničku aktivnost a sa sadašnjim prijedlogom nam je to onemogućeno iako imamo sve preduvjete.

Iz svih navedenih razloga ovim putem Vas tražim da mojoj parceli date nekakvu namjenu odnosno da je prenamjenite iz pašnjaka u zonu poduzetničke, stambene, turističke ili bilo kakve namjene na kojoj bi moja obitelj i ja mogli ostvariti poduzetničku aktivnost.

U očekivanju pozitivnog odgovora srdačno Vas pozdravljam.

U Novalji 10.08.2022

Zdravko Šuljić

29.	22-116 10.08.2022.	Katica Borović,	k.č. 5072, 4813 i 4846 k.o. Novalja Nova	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
		Nevenka Škunca,		
		Zlatica Vidušin,		
		Ivan Vidas, Miller Av.,		
		Marija Borović,		
		Anthony Vidas,		
Josip Vidas,				

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Proširenje građevinskog područja naselja nije predmet V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje sukladno ciljevima iz članka 6. Odluke o izradi ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 9A/21) i članka 3. Odluke o izmijeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 05/22).

Također, sukladno članku 47. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u prostoru ograničinja ne mogu se osnivati nova naselja ili odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja, što se posebno odnosi na k.č.br. 5072 k.o. Novalja Nova koja se nalazi više od 400 m udaljena od naselja Bonaparte.

KATICA BOROVIĆ iz [REDACTED]

NEVENKA ŠKUNCA [REDACTED]

ZLATICA VIDUŠIN [REDACTED]

IVAN VIDAS iz [REDACTED]

MARIJA BOROVIĆ iz [REDACTED]
ANTONU BOROVIĆU [REDACTED]

VIDAS ANTHONY iz [REDACTED]

VIDAS JOSIP [REDACTED]

10. 08. 2022.

350-02/20-01/03

22-116

GRAD NOVALJA
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1
53291 NOVALJA

MOLBA ZA UVRŠTAVANJE

K.Č. 5072, K.Č. 4813 i K.Č. 4846 sve K.O. NOVALJA NOVA

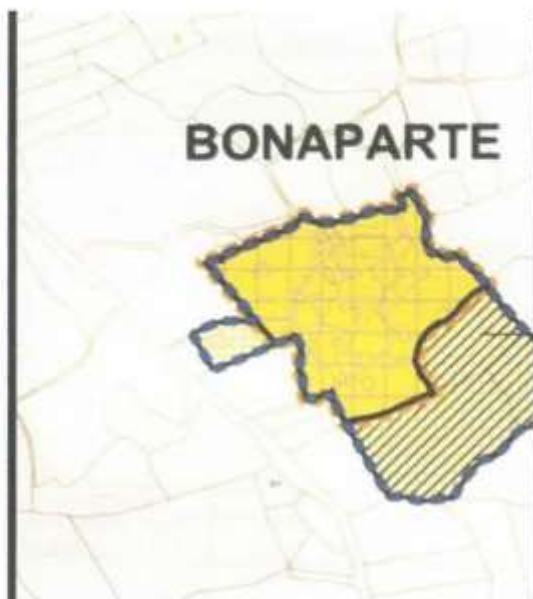
U GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BONAPARTE

Poštovani,

sukladno Javnom pozivu, javljamo se kao suvlasnici nekretnina iz predmeta ove Molbe i ljubazno molimo i predlažemo da tri nekretnine iz predmeta uvrstite u građevinsko područje naselja Bonaparte.

Naime, ove se tri nekretnine nalaze neposredno do glavne ceste za Lun i na samoj granici sa izgrađenim građevinskim područjem naselja Bonaparte, u cijelosti imaju pristup izgrađenoj komunalnoj infrastrukturi (ista prolazi duž ovih nekretnina), a čak se i samom naselju pristupa obilazeći nekretninu k.č. 4183 k.o. Novalja Nova.





U prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam vlasničke listove i ljubazno molimo da usvojite našu molbu za uvrštavanjem k.č. **5072**, **k.č. 4813** **k.č. 4846** , sve **K.O. NOVALJA NOVA u građevinsko područje naselja Bonaparte.**

U nadi prihvatanja molbe,

S poštovanjem,

KATICA BOROVIĆ

NEVENKA ŠKUNCA

ZLATICA VIDUŠIN

IVAN VIDAS

MARLJA BOROVIĆ

p.p. **ANTON BOROVIĆ**

VIDAS ANTHONY I VIDAS JOSIP

p.p. **MAJA KOVAČ**



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 08.08.2022. 23:01

Katastarska općina: 338117, NOVALJA NOVA

Broj ZK uložka: 2408

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	5072	19	MRZLANOVICA PAŠNJAK	2025 2025	
			UKUPNO:	2025	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 8/77 BOROVIĆ MARIJA ROĐ. VIDAS, NOVALJA, [REDACTED]	
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1097/2009/2408 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 11.10.2016.g. pod brojem Z-21086/2016 ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 26.05.2014.g., posl.br. OV-1677/14 (čiji se izvornik nalazi u ovisudnoj zbirci isprava posl.br. Z-1626/2014), Aneksa Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 26.05.2014.g., sklopljen 29.07.2016.g. u Novalji, posl.br. OV-2731/16 i Uvjerenja o prebivalištu, broj: 511-04-11-19-53/2017 od 09.03.2017.g., izdano od Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava ličko-senjska, Policijska postaja Novalja, zabilježuje se ugovor o doživotnom uzdržavanju na nekretninama u A-I, u suvlasništvu Borović Marije rođ. Vidas, [REDACTED] da će cijeli suvlasnički dio nekretnine Borović Marije, [REDACTED] kao primatelja uzdržavanja, nakon njene smrti i smrti Borović Josipa, [REDACTED] kao primatelja uzdržavanja, prijeći u vlasništvo Borović Antona, [REDACTED] - kao davatelja uzdržavanja.	
2.	Suvlasnički dio: 8/77 BOROVIĆ KATICA, [REDACTED]	
3.	Suvlasnički dio: 8/77 ŠKUNCA NEVENKA, NOVALJA, [REDACTED]	
4.	Suvlasnički dio: 8/77 VIDAS IVAN (POK. VLADIMIR), NOVALJA, [REDACTED]	
5.	Suvlasnički dio: 8/77 VIDUŠIN ZLATICA (ZLATA), NOVALJA, [REDACTED]	
6.	Suvlasnički dio: 29/77 VIDAS TOMA, OIB: 42655313728, NOVALJA, [REDACTED]	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1097/2009/2408 prenosi se sljedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-7853/2018.</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, -Na temelju prijedloga i podneska tužitelja od 17.03.2018. godine i Zapisnika od 22. ožujka 2018. godine posl. broj 2 P-1415/17-34, sastavljen kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu, na suvlasničkom dijelu VIDAS TOME, [redacted] u 28/77 dijela, nekretnina u A-I ZABILJEŽUJE SE SPOR predlagateljice KATICE BOROVIĆ iz Novalje kao jedna od tužitelja), protiv tuženog VIDAS TOME, [redacted] a koji spor se vodi kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu, pod posl. brojem P-1415/2017, radi utvrđenja.</p>	
7.	Suvlasnički dio: 4/77 VIDAS JOSIP, [redacted]	
8.	Suvlasnički dio: 4/77 VIDAS ANTHONY, [redacted]	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.08.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 08.08.2022. 23:01

Katastarska općina: 338117, NOVALJA NOVA

Broj ZK uložka: 1209

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4846	24	MAGRAN MASLINIK	3077 3077	
		UKUPNO:		3077	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 8/77 BOROVIĆ MARIJA, [REDACTED]	
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-1097/2009/1209 prenosi se sljedeći upis: Zaprimljeno 11.10.2016.g. pod brojem Z-21086/2016 ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 26.05.2014.g., posl.br: OV-1677/14 (čiji se izvornik nalazi u ovisudnoj zbirci isprava posl.br. Z-1626/2014), Aneksa Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 26.05.2014.g., sklopljen 29.07.2016.g. u Novalji, posl.br: OV-2731/16 i Uvjerenja o prebivalištu, broj: 511-04-11-19-53/2017 od 09.03.2017.g., izdano od Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava ličko-senjska, Policijska postaja Novalja, zabilježuje se ugovor o doživotnom uzdržavanju na nekretninama u A-I, u suvlasništvu Borović Marije rođ. Vidas, Novalja, [REDACTED] da će cijeli suvlasnički dio nekretnine Borović Marije, [REDACTED] - kao primatelja uzdržavanja, nakon njene smrti i smrti Borović Josipa, [REDACTED] kao primatelja uzdržavanja, prijeći u vlasništvo Borović Antona, [REDACTED] kao davatelja uzdržavanja.	
2.	Suvlasnički dio: 8/77 BOROVIĆ KATICA, [REDACTED]	
3.	Suvlasnički dio: 8/77 ŠKUNCA NEVENKA, [REDACTED]	
4.	Suvlasnički dio: 8/77 VIDAS IVAN POK VLADIMIRA, [REDACTED]	
5.	Suvlasnički dio: 8/77 VIDUŠIN ZLATICA, [REDACTED]	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	Suvlasnički dio: 29/77 VIDAS TOMA, [REDACTED]	
2.1	<p>Temeljem zapisnika broj Z-1097/2009/1209 prenosi se sljedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-7853/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, -Na temelju prijedloga i podneska tužitelja od 17.03.2018. godine i Zapisnika od 22. ožujka 2018. godine posl. broj 2 P-1415/17-34, sastavljen kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu, na suvlasničkom dijelu VIDAS TOME [REDACTED] u 29/77 dijela, nekretnina u A-I, ZABILJEŽUJE SE SPOR predlagateljice KATICE BOROVIĆ iz Novalje, [REDACTED] (kao jedna od tužitelja), protiv tuženog VIDAS TOME, [REDACTED] a koji spor se vodi kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu, pod posl. brojem P-1415/2017, radi utvrđenja.</p>	
7.	Suvlasnički dio: 4/77 VIDAS JOSIP, [REDACTED]	
8.	Suvlasnički dio: 4/77 VIDAS ANTHONY, [REDACTED]	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.08.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 08.08.2022. 23:01

Katastarska općina: 338117, NOVALJA NOVA

Broj ZK uložka: 2373

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4813	24	NJIVICA PAŠNJAK	1380 1380	
		UKUPNO:		1380	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 8/77 BOROVIĆ MARIJA [REDACTED]		
1.1	<p>Temeljem zapisnika Z-1097/2009/2373 prenosi se iz starog zk.ul.5075 k.o. Novalja sljedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 11.10.2016.g. pod brojem Z-21086/2016</p> <p>ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, na temelju Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 26.05.2014.g., posl.br: OV-1677/14 (čiji se izvornik nalazi u ovosudnoj zbirci isprava posl.br. Z-1626/2014), Aneksa Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 26.05.2014.g., sklopljen 29.07.2016.g. u</p> <p>Novalji, posl.br: OV-2731/16 i Uvjerenja o prebivalištu, [REDACTED] 09.03.2017.g., izdano od Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava ličko-senjska, Policijska postaja Novalja,</p> <p>zabilježuje se ugovor o doživotnom uzdržavanju na nekretninama u A-I, u suvlasništvu Borović Marije, rođ. Vidas, [REDACTED] da će cijeli suvlasnički dio nekretnine Borović Marije, [REDACTED] kao primatelja uzdržavanja, nakon njene smrti i smrti Borović Josipa, OIB: [REDACTED] [REDACTED] kao primatelja uzdržavanja, prijeći u vlasništvo Borović Antona, [REDACTED] [REDACTED] kao davatelja uzdržavanja.</p>	
2. Suvlasnički dio: 8/77 BOROVIĆ KATICA, [REDACTED]		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 8/77	ŠKUNCA NEVENKA, [REDACTED]	
4. Suvlasnički dio: 8/77	VIDAS IVAN (POK. VLADIMIR), [REDACTED]	
5. Suvlasnički dio: 8/77	VIDUŠIN ZLATICA, [REDACTED]	
6. Suvlasnički dio: 29/77	VIDAS TOMA, [REDACTED]	
1.1	<p>Temeljem zapisnika Z-1097/2009/2373 prenosi se iz starog zk.ul.5075 k.o. Novalja sljedeći upis:</p> <p>Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-7853/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOR, -Na temelju prijedloga i podneska tužitelja od 17.03.2018. godine i Zapisnika od 22. ožujka 2018. godine posl. broj 2 P-1415/17-34, sastavljen kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu, na suvlasničkom dijelu VIDAS TOME, [REDACTED] u 29/77 dijela, [REDACTED] nekretnina u A-I, ZABILJEŽUJE SE SPOR predlagateljice KATICE BOROVIĆ iz Novalje, [REDACTED] (kao jedna od tužitelja), protiv tuženog VIDAS TOME, OIB: [REDACTED] a koji spor se vodi kod Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu, pod posl. brojem P-1415/2017, radi utvrđenja.</p>	
7. Suvlasnički dio: 4/77	VIDAS JOSIP, [REDACTED]	
8. Suvlasnički dio: 4/77	VIDAS ANTHONY, [REDACTED]	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.08.2022.

30.	22-117 10.08.2022.	August Borović, [REDACTED]	k.č. 5390 k.o. Novalja Nova	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
-----	-----------------------	-------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Proširenje građevinskog područja naselja nije predmet V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje sukladno ciljevima iz članka 6. Odluke o izradi ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 9A/21) i članka 3. Odluke o izmijeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 05/22).

Također, sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja u prostoru ograničenja moguće je proširiti ako je izgrađeni dio građevinskog područja veći od 80% ukupne površine građevinskog područja te će se isto razmatrati budućim izmjenama i dopunama Plana.

AUGUST BOROVIĆ [REDACTED]

10.08.2012.

350-02/20-01/03

22-117

GRAD NOVALJA
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1
53291 NOVALJA

**MOLBA ZA UVRŠTAVANJE CIJELOKUPNE K.Č. 5390 K.O.
NOVALJA NOVA U POGRUČJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
“BOROVIĆEVH STANA”**

Poštovani,

sukladno Javnom pozivu, javljam se radi davanja Molbe da se moja cjelokupna nekretnina k.č. 5390 k.o. Novalja Nova uvrsti u područje građevinskog područja Borovićevih Stana.

Naime 2/3 dijela ove nekretnine već je odavno u području građevinske zone te je izvan iste samo 50 m², slijedom čega je ova nekretnina nepodobna za ishodnje bilo kakve dozvole. Do moje je nekretnine došla i komunalna infrastruktura i priključak za vodu, za koji uredno plaćam račune.

Područje Borovićevih Stana je vrlo zapušteno, što zbog osoba koje su iselile i ostavile ruševne stare kuće, što zbog prostornog plana koji brojne nekretnine obuhvaća u polovici (ili 2/3 u mojem slučaju), slijedom čega smatram da je za obnovu ovog područja u obostranom, mojem i javnom, interesu da ova nekretnina u cijelosti uđe u područje građevinske zone.





Slijedom navedenog, ljubazno Vas molim da usvojite ovu Molbu za uvrštavanje cijelokupne k.č. 5390 k.o. Novalja Nova u područje građevinskog područja Borovićevih štana.

U prilogu vlasnički list.

S poštovanjem,

AUGUST BOROVIĆ

Katastarska općina: 338117, NOVALJA NOVA

Broj ZK uložka: 1360

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	5390	16	OKO STANA VOČNJAK	866 866	
UKUPNO:				866	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BOROVIĆ AUGUST (MARKO), [REDACTED]	

C
Teretovnica

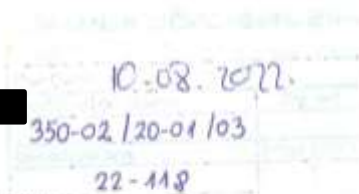
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.08.2022.

31.	22-118 10.08.2022.	August Borović, [REDACTED]	k.č. 5360, 5361/2, 5361/3 k.o. Novalja Nova	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
-----	-----------------------	----------------------------	--	--------------------------------------

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća s obzirom da nije predmet Plana. Predmetni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda i pripadajući vodovi nacrtani su načelno u mjerilu 1:25.000 te će se njihova točna pozicija utvrditi detaljnijom projektnom dokumentacijom u budućnosti.

AUGUST BOROVIĆ [REDACTED]



GRAD NOVALJA
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1
53291 NOVALJA

**PRIGOVOR NA PRIJEDLOG NOVOG PROSTORNOG PLANA KOJI PREDVIDA
IZGRADNJU UREĐAJA ZA PROČIŠĆIVANJE "POTOČNICA"**

NA K.Č. 5360, K.Č. 5361/2 I K.Č. 5361/3

NA PODRUČJU BOROVIĆEVO BRDO

Poštovani,

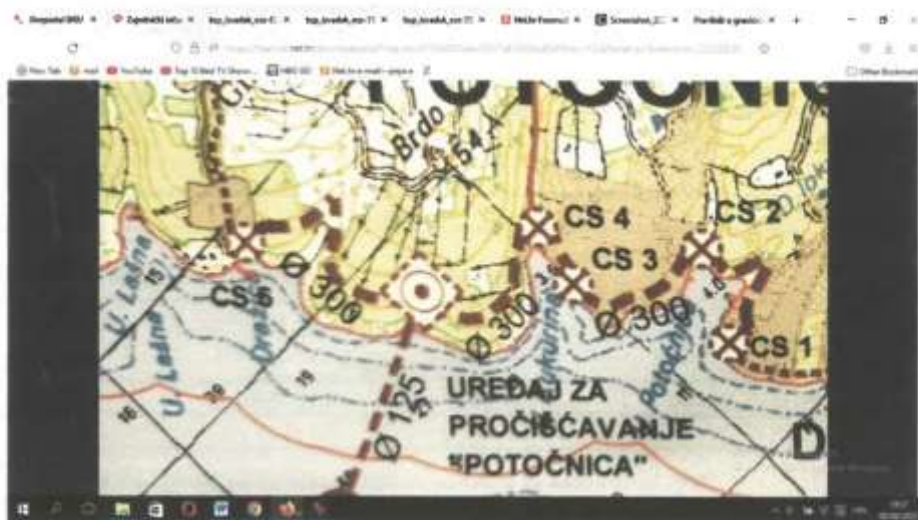
sukladno Javnom pozivu, javljam se radi davanja **prigovora na izgradnju Uredaja za pročišćavanje otpadnih voda "Potočnica"** na nekretninama koje su u mojem vlasništvu, tj. na k.č. 5360, k.č. 5361/2 i k.č. 5361/3, sve k.o. Novalja Nova.

Sukladno odredbama Direktive 91/271/EEZ, odnosno Pravilnika o graničnim vrijednostima emisije otpadnih voda (NN br. 66/19) ovaj uređaj se gradi na područjima gdje je potrebno dovesti unutar graničnih vrijednosti emisije onečišćujućih tvari u industrijskim otpadnim vodama prije njihova ispuštanja u sustav javne odvodnje i u svim pročišćenim ili nepročišćenim otpadnim vodama koje se ispuštaju u vode.

Na području punte „Brda“ gdje je predložena izgradnja uređaja za pročišćavanje nema onečišćivača, niti ima industrijskih ili komunalnih otpadnih voda, navedeno područje nije u građevinskom pojasu, a u blizini ne postoji niti jedan jedini objekt koji ispušta bilo kakve štetne emisije.

Na mojim se nekretninama nalaze drvoredi starih maslina koje obrađujem duže od 30 godina i u bližem ili daljem „susjedstvu“ nema niti jedne kuće koja je nastanjena, izuzev kuće g. Dinka Borovića, koja je locirana kilometar iznad moje nekretnine. Nekretnine koje me okružuju služe za ispašu ovaca.

Uklanjanje maslina sa moje nekretnine za mene bi nanijelo tešku materijalnu i nematerijalnu štetu, slijedom čega mi se u 91. godini života izaziva izraziti šok i stres, planirajući objekt za kojeg ovdje uopće nema zakonskog, niti logičnog uporišta.



Slijedom navedenog, **ljubazno Vas molim da mi usvojite prigovor i ovaj uređaj preložite na mjesto koje ima logičnog rezona za izgradnju uređaja za pročišćavanje i koje u okolici ima objekte koji emitiraju štetne emisije. Mi, starosjedioci Borovičevih Stana, niti imamo pristupnu cestu ili vatrogasni prolaz do naših terena, imamo najmanji građevinski pojas od svih Stana na otoku, a sada nas se dodatno obezvrijeđuje namećući nam uređaje za pročišćavanje otpadnih voda iz drugih naselja, kojima je Grad omogućio i pristupne ceste i velike građevinske zone.**

U nadi usvajanja prigovora, s poštovanjem,

AUGUST BOROVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 07.08.2022. 22:42

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 338117, NOVALJA NOVA

Broj ZK uložka: 1905

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina m ²	PPR
1.	5361/3	21	BRDO PAŠNJAK	1361 1361	
		UKUPNO:		1361	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BOROVIĆ AUGUST , [REDACTED]	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.08.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 07.08.2022. 22:42

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 338117, NOVALJA NOVA

Broj ZK uložka: 1904

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	5361/2	21	BRDO PAŠNJAK	1361 1361	
		UKUPNO:		1361	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BOROVIĆ AUGUST, [REDACTED]	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.08.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 07.08.2022. 22:42

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 338117, NOVALJA NOVA

Broj ZK uložka: 1059

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-7523/2020
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	5360	21	BRDO PAŠNJAK	8487 8487	
			UKUPNO:	8487	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 2/4	
	BOROVIĆ AUGUST, [REDACTED]	
3.	Suvlasnički dio: 1/4	
	BOROVIĆ MARIN, [REDACTED]	
4.	Suvlasnički dio: 1/4	
	NOVAKOVIĆ VESNA, [REDACTED]	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.08.2022.

32.	22-119 10.08.2022.	August Borović,	k.č. 5272/1, 5272/2 k.o. Novalja Nova	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
		Marin Borović,		
		Vesna Novaković,		

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Proširenje građevinskog područja naselja nije predmet V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje sukladno ciljevima iz članka 6. Odluke o izradi ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 9A/21) i članka 3. Odluke o izmijeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 05/22).

Također, sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja u prostoru ograničenja moguće je proširiti ako je izgrađeni dio građevinskog područja veći od 80% ukupne površine građevinskog područja te će se isto razmatrati budućim izmjenama i dopunama Plana.

BOROVIĆ AUGUST IZ [REDACTED]

BOROVIĆ MARIN [REDACTED]

NOVAKOVIĆ VESNA I [REDACTED]

10.08.2022.

250-02/20-01/03

22-119

GRAD NOVALJA
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1
53291 NOVALJA

PRIJEDLOG I MOLBA ZA UVRŠTAVANJE

K.Č. 5272/1 I K.Č. 5272/2, OBJE K.O. NOVALJA NOVA

U GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA POTOČNICA

Poštovani,

sukladno Javnom pozivu, ljubazno Vas molimo i predlažemo da nekretnine iz predmeta ove molbe uvrstite u građevinsko područje naselja Potočnica.

Naime, riječ je o nekretninama koje se nalaze na samoj međi građevinskog pojasa, a predlagatelji su se sporazumjeli sa g. Dinom Borovićem da u slučaju usvajanja ovog zahtjeva i ishodovanja građevinskih dozvola, cijevi za priključak s komunalnoj infrastrukturi predlagatelji mogu polagati preko njegovih nekretnina – puta do k.č. 5358/2 k.o. Novalja Nova koja je ovom izmjenom ušla u građevinski pojas naselja Potočnica.



S poštovanjem,

AUGUST BOROVIĆ

MARIN BOROVIĆ

VESNA NOVAKOVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 09.08.2022. 23:05

Katastarska općina: 338117, NOVALJA NOVA

Broj ZK uložka: 1501

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	5272/2	20	STRIGAR PAŠNJAK	3487 3487	
UKUPNO:				3487	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2 NOVAKOVIĆ VESNA, [REDACTED]		
2. Suvlasnički dio: 1/2 BOROVIĆ MARIN, [REDACTED]		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.08.2022.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 09.08.2022. 23:05

Katastarska općina: 338117, NOVALJA NOVA

Broj ZK uložka: 1500

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	5272/1	20	STRIGAR PAŠNJAK	3488 3488	
UKUPNO:				3488	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BOROVIĆ AUGUST, [REDACTED]	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 09.08.2022.

33.	22-120 10.08.2022.	Biserka Kovač,	k.č. 2855, 2859, 2858/1 i 2858/2	PRIMJEDBA SE NE PRIHVATILA.
		Marin Borović,		
		Vesna Novaković,		

Primjedba se ne prihvaća. Proširenje građevinskog područja naselja nije predmet V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje sukladno ciljevima iz članka 6. Odluke o izradi ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 9A/21) i članka 3. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 05/22).

Također, sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja u prostoru ograničenja moguće je proširiti ako je izgrađeni dio građevinskog područja veći od 80% ukupne površine građevinskog područja te će se isto razmatrati budućim izmjenama i dopunama Plana.

KOVAČ BISERKA

BOROVIĆ MARIN IZ

NOVAKOVIĆ VESNA

10.08.2022

350-02/20-01/03

22-120

GRAD NOVALJA
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1
53291 NOVALJA

PRIJEDLOG I MOLBA ZA UVRŠTAVANJE

K.Č. 2855, K.Č. 2859, K.Č. 2858/1 I K.Č. 2858/2, SVE K.O. NOVALJA NOVA

U GRAĐEVINSKO PODRUČJE GRADA NOVALJE

Poštovani,

sukladno Javnom pozivu, ljubazno Vas molimo i predlažemo da četiri nekretnine iz predmeta ove molbe uvrstite u građevinsko područje Grada Novalje.

Naime, riječ je o nekretninama koje se nalaze na samoj granici predloženog građevinskog pojasa, nekretnine smo odavno vlasnički ispravili te u svezi istih financirali novu izmjeru, a i sami izvršili diobu i parcelaciju unutar obitelji, čekajući da one budu obuhvaćene ovim novim prostornim planom Grada Novalje. Nekretnine imaju pristup javnom putu (lokalnoj cesti) i smještene su iznimno blizu cjelokupne komunalne infrastrukture..

Nekretnine k.č. 2855 i k.č. 2859 jedine su nekretnine u vlasništvu Kovač Biserke na otoku Pagu, a trenutačno prebiva u kući svojih roditelja, Katicice i Augusta Borovića te joj je želja ovdje izgraditi nekretninu za nju i supruga, kako bi bolje proživili dane umirovljenja u Gradu Novalji.

Slijedom navedenog, ljubazno molimo da našu molbu i prijedlog usvojite i uvrstite ove nekretnine u građevinski pojas Grada Novalje.

U prilogu ove molbe, vlasnički listovi i satelitske snimke položaja nekretnina.

S poštovanjem,

BISERKA KOVAČ



MARIN BOROVIĆ



VESNA NOVAKOVIĆ







NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 07.08.2022. 22:42

Katastarska općina: 338117, NOVALJA NOVA

Broj ZK uložka: 4094

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	2859	125	VELA OGRADICA PUT	161 161	
			UKUPNO:	161	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 KOVAČ BISERKA, [REDACTED]	
2.	Suvlasnički dio: 1/4 BOROVIĆ MARIN, [REDACTED]	
3.	Suvlasnički dio: 1/4 NOVAKOVIĆ VESNA, [REDACTED]	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno na temelju zapisnika Z-1097/2009/4049, vrši se prijenos: Zaprimljeno 04.12.2017.g. pod brojem Z-28673/2017 [REDACTED]	
2.1	Cini se vidljivim plomba Z-3092/2018 iz starog zk.ul.5484 k.o. Novalja.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.08.2022.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 07.08.2022. 22:42

Katastarska općina: 338117, NOVALJA NOVA

Broj ZK uloška: 4117

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	2858/2	125	VELA OGRADICA PAŠNJAK	458 458	
		UKUPNO:		458	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BOROVIĆ MARIN, [REDACTED]	
2.1	Na temelju zapolsika br. Z-1097/2009/4117 prenosi se Zaprimljeno 04.12.2017.g. pod brojem Z-28673/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, predlagatelj 1) Šuljić Marijana pok. Luke [REDACTED] 2) Kovač Biserke rođ. Borović [REDACTED] 3) Borović Bogumila pok. Marka [REDACTED] i 4) Suljić Lidije pok. Antona, [REDACTED] za zem.čest. 1074/618, 1074/619, 1074/620, 1074/621 i 1074/622, upisane u A-I, a na temelju rješenja ovog suda posl.br. gornji od 2. veljače 2018.g.na 1 (1.1)	

C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.08.2022.



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 07.08.2022. 22:42

Katastarska općina: 338117, NOVALJA NOVA

Broj ZK uložka: 4152

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2855	106,125	VELA OGRADICA PAŠNJAK	920 920	
		UKUPNO:		920	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dlo: 1/1 KOVAČ BISERKA, [REDACTED]	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Temeljem zapisnika Z-1097/2009/4152 vrši se zabilježba Zaprimljeno 04.12.2017.g. pod brojem Z-28673/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, predlagatelja 1) Šuljić Marijana pok. Luke, [REDACTED] OIB: [REDACTED] [REDACTED] 3) Borović Bogumiła pok. Marka, [REDACTED] [REDACTED] i 4) Šuljić Lidije pok. Antona, [REDACTED] zem.čest. 1074/618, 1074/619, 1074/620, 1074/621 i 1074/622, upisane u A-I, a na temelju rješenja ovog suda posl.br. gornji od 2. veljače 2018.	
2.1	Čini se vidljivim plomba Z-3092/2018 iz starog zk.ul.5484 k.o. Novalja.	

Katastarska općina: 338117, NOVALJA NOVA

Izvadak iz BZP-a

Broj ZK uložka: 4152

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.08.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG
Stanje na dan: 07.08.2022. 22:42

Katastarska općina: 338117, NOVALJA NOVA

Broj ZK uložka: 4093

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2858/1	125	VELA OGRADICA PAŠNJAK	458 458	
		UKUPNO:		458	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Na temelju zapisnika Z-1097/2009/4093 vrši se prijenos: Zaprimljeno 08.06.2016.g. pod brojem Z-11713/2016 1.1 CIJEPANJE, Na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave, Odjel za Katastar nekretnina Gospić, ispostava za katastar nekretnina Novalja iz Novalje, Vodovodna 3, klasa: 932-06/16-02/45, Ur.broj: 541-18-02-03/2-16-02 od 03. lipnja 2016 godine, pravomoćnog Rješenje istog odjela klasa: UP/I-932-07/16-02/35, Ur.broj: 541-18-02-03/3-16-2 od 17. ožujka 2016 godine, uknjižuje se parcelacija- cijepanje na zem. čest. 1074/184 pašnjak Vela ogradica sa 14246 m2, upisane u zk.ul. 5484 k.o. Novalja, u vlasništvu Šuljić Marjana (Luka) iz Novalje [REDACTED] na sada: zem. čest. 1074/184 pašnjak Vela ogradica sa 7024 m2, zem.čest. 1074/618 pašnjak Vela ogradica sa 5187 m2, zem.čest. 1074/619 pašnjak Vela ogradica sa 915 m2, zem.čest. 1074/620 pašnjak Vela ogradica sa 458 m2, zem.čest. 1074/621 pašnjak i Vela ogradica sa 458 m2, zem.čest. 1074/622 pašnjak Vela ogradica sa 164 m2	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 NOVAKOVIĆ VESNA, [REDACTED]	

**B
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Na temelju zapisnika 1097/2009/4093 prenosi se: Zaprimljeno 04.12.2017.g. pod brojem Z-28673/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, predlagatelj 1) Šuljić Marijana pok. Luke, [redacted] 2) Kovač Biserke rođ. Borović [redacted], 3) Borović Božumila pok. Marka [redacted], 4) Šuljić Lidije pok. Antona [redacted] za zem.čest. 1074/618, 1074/619, 1074/620, 1074/621 i 1074/622, upisane u A-1, a na temelju rješenja ovog suda posl.br. gornji od 2. veljače 2018.g.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Čini se vidljivim plomba Z-3092/2018 iz starog zk.ul.5484 k.o.Novalja.	

**C
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.08.2022.

34.	22-121 10.08.2022.	August Borović		PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVATA.
-----	-----------------------	----------------	--	--------------------------------------

Odgovor: Sukladno članku 44. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članku 58. Odredbi važećeg Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 21/07, 09/15, 22/16, 18/20) građevine prometne infrastrukture mogu se graditi izvan građevinskog područja neposrednom provedbom Plana.

AUGUST BOROVIĆ iz

10.08.2022
350-02/20-01/03

22-121

GRAD NOVALJA
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1
53291 NOVALJA

MOLBA ZA UVRŠTAVANJE LOKALNE CESTE BOROVIĆEVI STANI – BOROVIĆ PUNTA U PROSTORNI PLAN BOROVIĆEVIIH STANA

Poštovani,

prilikom donošenja proračuna Grada Novalje za 2021. godinu, mi suvlasnici nekretnina koje se nalaze duž Borovićevih Stana poslali smo Zahtjev za uvrštavanje nerazvrstane ceste u program održavanja nerazvrstanih cesta Grada Novalje za 2021. godinu.

Nakon slanja Zahtjeva **dobili smo pozitivan odgovor Grada Novalje kojim se usvaja naš Zahtjev**, sve iz razloga što je riječ o Stanima koji su JEDINI Stani do Luna koji nemaju nikakvu cestu, području koje nema vatrogasni prilaz i obalnoj liniji Borovićevih Brda koje je često metom (avan)turista koji ovdje kampiraju, lože vatru, odbacuju smeće i stvaraju uvjete za požar kojeg se zbog nedostatka održavanja ceste i ne bi imalo kako gasiti.

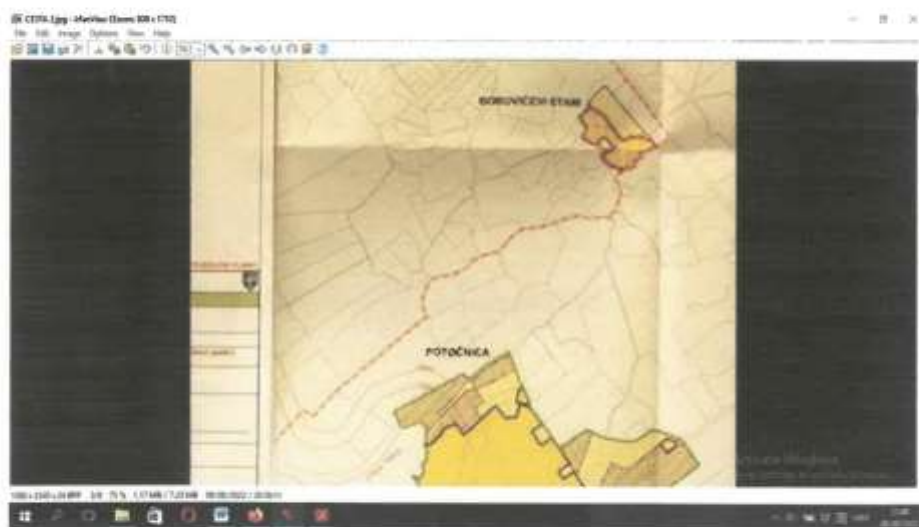
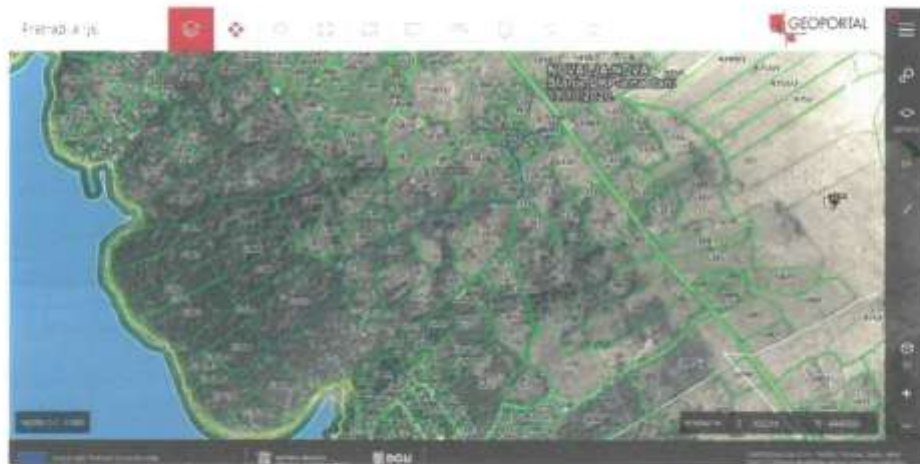
Ja osobno imam 91 godinu, na "Brdu" imam stari maslinik do kojeg pristupam na "neljudski" način, skačući po škarima i obilazeći litice, noseći pritom teret na leđima, pa mi je bilo kakav pristupni put jedina opcija da ove parcele ne zarastu u šikaru. Drugi suvlasnici nekretnina oko moje, zbog nepostojanja pristupnog puta, odavno su odustali od obrađivanja ovih nekretnina, za što smatram da je itekako štetno za zajednicu grada Novalje i cijeli ovaj kraj koji ima izraziti potencijal promoviranja maslinarstva.

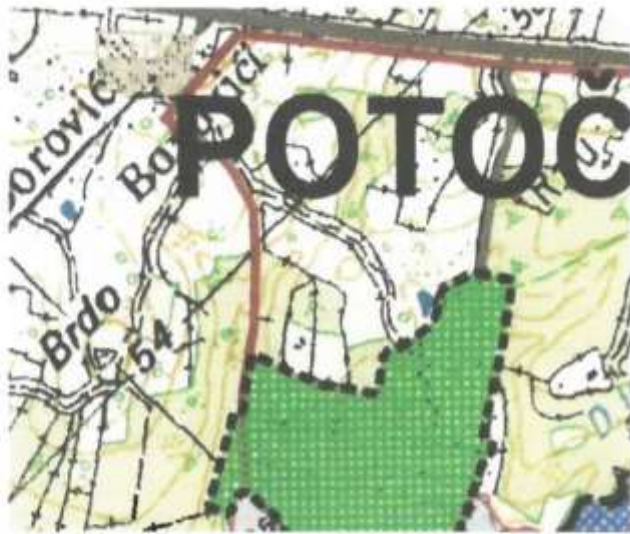
Na pristupnom putu za koji smo podnijeli zahtjev vlasnici nekretnina su se, usprkos brojnim međusobnim zamjerkama, usuglasili da ista predstavlja zajednički interes te su supotpisali zahtjev za širenjem ovog puta, na svih naših nekretnina, na 5 metara.

Sukladno sadašnjem prijedlogu Plana održavanja i proširenja cesta, cesta koja bi trebala predstavljati i služiti interesu lokalnog stanovništva nije predviđena do samog Brda (duž parcela suvlasnika koji su podnijeli Zahtjev), već "skreće" i upućuje se za plažu "Kukurina".

Iako, načelno, podržavamo izgradnju, proširenje i održavanje svih cesta na području otoka Paga (u interesu je cijelokupne zajednice), ljubazno Vas molim da u novi Prostorni Plan uvrstite i cestu za koju smo poslali Zahtjev, a za koju je moguće ishodovati i sredstva iz fondova Europske Unije.

Niže u tekstu dostavljam prikaz ceste za koju smo predali Zahtjev i označili je plavom bojom, prikaz rubnog područja Borovičevih Stana na kojem je narančastom crtkanom bojom prikazan točan smjer predložene ceste, kao i prikaz sasvim druge ceste formirane novim prostornim planom, a u prilogu ovog dopisa dostavljam i po svim vlasnicima supotpisan Zahtjev te molim da se i ova predložena (plava, crtkano-narančasta) nerazvrstana cesta uzme u obzir pri formiranju novog Prostornog Plana.





S poštovanjem,

AUGUST BOROVIĆ

OPĆINA LIČKO SENJAKA
GRAD NOVALJA

11. 11. 2020

Ime i prezime	Opis

GRAD NOVALJA
GRADSKA UPRAVA
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

PREDLAGATELJI:

- 1) BOROVIĆ AUGUST iz [REDACTED]
- 2) BOROVIĆ MARIN iz [REDACTED]
- 3) NOVAKOVIĆ VESNA iz [REDACTED]
- 4) BOROVIĆ TJEŠIMIR iz [REDACTED]
- 5) BOROVIĆ DINKO iz [REDACTED]
- 6) LUK MIRJANA iz Nov
- 7) ŠKUNCA NEVENKA iz [REDACTED]
- 8) PERANIĆ IVICA iz No
- 9) PERANIĆ IVANKA iz [REDACTED]
- 10) PENDE KATARINA iz [REDACTED]
- 11) ŠANKO VID iz Luna, T
- 12) KOČIJAN MILICA iz [REDACTED]
- 13) ŠTEDBANKA D.D. U
58063088591
- 14) REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po Općinskom
državnom odvjetništvu u [REDACTED]
- 15) BIDERMAN JOSIPA iz [REDACTED]
- 16) BIDERMAN TATJANA iz [REDACTED]
- 17) BOROVIĆ VELJKO iz [REDACTED]
- 18) BOROVIĆ ANTON iz [REDACTED]

**ZAHTJEV ZA UVRŠTAVANJE NERAZVRSTANE CESTE
k.č. 5352, zk.ul. 1113, k.č. 5333, zk.ul. 1149 i k.č. 5403/1, zk.ul.
2911 sve k.o. Novalja Nova U PROGRAM ODRŽAVANJE
NERAZVRSTANIH CESTA GRADA NOVALJE ZA 2021.
GODINU**

Poštovani,

Predlagatelji su (su) vlasnici nekretnina smještenih u katastarskoj općini Novalja Nova, tzv. zoni „Borovičevi Stani“ i to:

- 1) Borović August vlasnik k.č.5361/2, 5361/3, 5361/4 u cijelosti, a k.č. 5361/1 u 1/2 i 5360 u 1/2 dijela;
- 2) Borović Marin vlasnik k.č. 5361/5 i 5361/6 u 1/2 dijela, a k.č. 5361 i 5360 u 1/4 dijela dijela;
- 3) Novaković Vesna vlasnica k.č. 5361/5 i 5361/6 u 1/2 dijela, a k.č. 5361 i 5360 u 1/4 dijela dijela ;
- 4) Borović Tješimir vlasnik k.č. 5361/1, 5356, 5346 i 5385 u cijelosti;

- 5) Borović Dinko vlasnik k.č. 5358, 5350, 5334, 5382, 5408, 5401 u cijelosti;
- 6) Luk Mirjana vlasnica k.č. 5353 i 5383 u cijelosti i vanknjižna vlasnica k.č. 5363/2 u cijelosti;
- 7) Škunca Nevenka vlasnica k.č. 5355 u 22/32 dijela i k.č. 5395 u cijelosti;
- 8) Peranić Ivica vlasnik 5355 u 5/32 dijela;
- 9) Peranić Ivanka vlasnica 5355 u 5/32 dijela;
- 10) Pende Katarina vlasnica k.č. 5347 u 5/12 dijela, a izvanknjižna vlasnica te iste parcele u cijelosti (nakon uknjižbe po rješenju iz pojedinačnog postupka);
- 11) Kocijan Milica vlasnica k.č. 5386, u 1/2 dijela;
- 12) Šanko Vid vlasnik k.č. 5386, u 1/2 dijela;
- 13) Štedbanka d.d. u likvidaciji vlasnica k.č. 5304 i 5384 u cijelosti;
- 14) Republika Hrvatska vlasnica k.č. 5341, 5348, 5403/2 u cijelosti;
- 15) Biderman Josipa vlasnica k.č. 5405 u 1/4 dijela
- 16) Biderman Tatjana vlasnica k.č. 5405 u 1/4 dijela
- 17) Borović Veljko vlasnik k.č. 5400 u cijelosti
- 18) Borović Anton vlasnik k.č. 5332 i 5335 u cijelosti;

Dokaz: - u prilogu *zk. izvatici za sve navedene nekretnine*

Do svih ovih nekretnina u vlasništvu predlagatelja pristupa se nekretninama označenima kao k.č. 5352, zk.ul. 1113, k.č. 5333, zk.ul. 1149 i k.č. 5403/1, zk.ul. 2911 sve k.o. Novalja Nova, u naravi nerazvrstana cesta – javno dobro u općoj uporabi, kojom upravlja Grad Novalja.

Iako odvojenog katastarskog broja, ove dvije nekretnine na terenu predstavljaju jedinstveni i neprekinuti put koji povezuje centar „Borovićevih Stana“ sa nekretninama na južnom dijelu, a koje su se nekretnine predlagatelja oduvijek koristile kao voćnjaci, maslenici, vinogradi i ispaše za stoku. Ovaj je put pretežito širok 3 metra: u najužim dijelovima 2,50 metara, a u najširem dijelu 4 metra. Budući su ljudi iselili sa „Borovićevih Stana“, dugogodišnjim nekorištenjem velikog broja ljudi, ovaj je put posve zarastao i neprikladan je za bilo kakav prolaz.

Vinogradi, maslenici i pašnjaci koji se koriste za poljoprivredu i ispašu su, međutim, i dalje ostali i **neki od predlagatelja i danas tamo uzgajaju te kulture, ali do njih nemaju nikakav prikladan put.**

Tako, primjerice, predlagatelj August Borović na svojim krajnje južnim nekretninama i dalje uzgaja veliki broj maslina. Do svojih nekretnina, međutim, pristupa preko tuđih parcela, privatnim „kozjim“ putevima, skačući sa stijene na stijenu pod velikim teretom, što za osobu njegove dobi (90 godina) nije prikladno, niti je sigurno. Ovaj je predlagatelj već dva puta „zaglavio“ na parceli prilikom pada te su po njega dolazili barkama sa mora, a njegova je supruga 2016. godine slomila ruku pri branju maslina pa su istu morali nositi rođaci preko „škari“ putem obale, sve do uvale Kukurina, kojom su prilikom istoj i dodatno istegnuli rame.

Borović Tješimir na svojim parcelama drži ovce te koristi i druge susjedne parcele uz odobrenje njihovih vlasnika za ispašu, međutim, on u svojoj visokoj dobi više niti ne pokušava ići tamo prikupiti ovce pa je više njih i izgubio, obzirom je za njega nadzor posve nemoguć bez pristupnog puta. Zbog velike opasnosti od požara na potpuno zaraslom terenu uz more, na kojem su stranci – (avan)turisti znali prenoćiti, Borović Marin i Vesna Novaković su već dva puta organizirali krčenje raslinja i uklanjanje smeća – stakla, boca, upaljača i

vrećica, međutim isto su radili uz velike poteškoće, budući je doprema alata za krčenje (motornih pila, sjekira, agregata) izrazito teška putem tuđih „kozjih“ puteva, odnosno, priobalnih škari.

Nemogućnost korištenja tih nekretnina nije jedini problem, ovi vlasnici nisu nikako u mogućnosti poštivati odredbe Odluke o komunalnom redu grada Novalje (Županijski glasnik LSŽ 10/19 i 7/20) koji u članku 9. nalaže obvezu vlasnicima i korisnicima privatnih površina da vode brigu o drveću, grmlju i drugim nasadima na svojim parcelama. U slučaju da na ovim nekretninama dođe do požara, ili kakve druge nepogode, odnosno da dođe do kakve nesreće vlasnicima, ili kojim drugim osobama koje tamo prolaze, interventna vozila ne bi imala mogućnost nikakvog pristupa, niti pružanja pomoći unesrećenima.

Predlagatelji, mahom starosjedioci grada Novalje, dodatno ističu kako su „Borovićevi stani“ jedini „stani“ u za koje godinama nije očišćen pristupni put, niti je prokrčen makadamski pristup. Tako, primjerice, prikladan pristup/makadamsku cestu imaju „Šankovi stani“, „Škuncini stani“, „Dabovi stani“, „Vidasovi stani“, „Potočnica“ i „Šonjevi stani“. Ova naselja često imaju i više pristupnih cesta, koje su razgrnate preko velikog broja parcela te omogućuju nesmetan pristup puntama i uvalama.

Budući je održavanje komunalne infrastrukture - uređenje poljskih puteva, sanacija makadamskih puteva te širenje postojećih puteva, u izravnoj nadležnosti grada Novalje, ovim putem predlagatelji predlažu Gradu da nekretnine označene kao k.č. 5352, zk.ul. 1113, k.č. 5333, zk.ul. 1149 i k.č. 5403/1, zk.ul. 2911 sve k.o. Novalja Nova uvede u PROGRAM održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Novalje za 2021. godinu.

Predlagatelji predlažu da se navedena cesta privede svrsi u vidu makadamske ceste, a isti su voljni pristupiti pojedinačno, ili skupno, na pregovore oko ustupanja jednog (ili više) metra terena (gdje je to potrebno), kako bi cesta imala širinu od 5 metara i bila prikladna za mimoilaženje dvaju vozila. Na tim bi se pregovorima rješavalo i pitanje troškova izvlaštenja, parcelacije, obnove suhozida i drugih pitanja koja se vežu uz samu izvedbu ovog projekta.


Predlagatelji su ovaj prijedlog na razmatranje poslali i osobama pod rednim brojevima 13-18. Za potpisivanje ovakvog prijedloga od strane pravnih osoba potrebno je provesti izvjesnu proceduru i u tim osobama uključiti veći broj ljudi u odlučivanje, slijedom čega će se ovi potpisi Naslovu dostaviti naknadno.


U nadi da će ovaj prijedlog biti usvojen,

Srdačno Vas pozdravljamo.

U Novalji, 10. studenog 2020. godine

PREDLAGATELJI:

AUGUST BOROVIĆ


Vesna Novaković


Ivica Peranić

~~Peranić~~

Ivanka Peranić

Ivanka Peranić

Šanko Vid

~~Šanko Vid~~

Borović Dinko
~~gr D~~

Škunica Nevenka

~~Ekavetski Branko~~

Borović Džesimir
Borović Tisa

Borović Marin

~~gr~~

Mirjana Luk

Luk Mirjana

Ivana Borović-Badurina
~~Ivana Borović-Badurina~~

Kocijan Milica
Kocijan Milica

Ivo Pende
~~Ivo Pende~~

Dražagoj Luk
~~gr~~

35.	22-122 10.08.2022.	Alan Zubović, [REDACTED]	k.č. 4706/28,4706/30, 4706,263, dio 4706/31 i dio 4706/27 k.o. Barbatu	PRIMJEDBA SE PRIHVATILA.
-----	-----------------------	--------------------------	--	-----------------------------

Subject: Prijedlog/primjedba na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje

From: Alan Zubović [REDACTED]

Date: 8.8.2022. 12:52

To: urbanizam@novalja.hr

Alan Zubović
[REDACTED]

10. 08. 2022.
350-02/20-04/03
22-122

GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove lokalne samouprave
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novalje
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53 291 Novalja

Predmet: zahtjev za izmjenom statusa nekretnina u naselju Zubovići, prema sadašnjem stanju na k.č. 4706/28, 4706/30, 4706/263, dio 4706/31 i dio 4706/27 k.o. Barbatu koje se prema Prostornom planu uređenja Grada Novalje većim dijelom nalaze u neuređenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja, zbog čega se i zahtjeva ovakva izmjena.

Poštovani,
vlasnik sam k.č. 4706/28, k.o. Barbatu u naselju Zubovići. Trenutno sam u procesu utužbe i okolnih parcela uz navednu i to k.č. 4706/30, 4706/263, dio 4706/31 i dio 4706/27 k.o. Barbatu. U prilogu Vam za sve navedeno prilažem i skicu izmjere izrađenu od ovlaštenog geodeta prema kojoj će se izvršiti utužba te će, prema skici, osim k.č. 4706/28, k.o. Barbatu, nekretnine pod brojevima 4706/263, 4706/30 i 4706/317, k.o. Barbatu također postati moje vlasništvo. Navedene čestice se prema Prostornom planu uređenja Grada Novalje, većim dijelom nalaze u neuređenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja.

Na navedenim nekretninama bih u skorije vrijeme pristupio građenju, te Vas slijedom navedenog molim da se iste maknu iz neuređenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja kako bih nesmetano mogao započeti proces građenja. Sve navedeno temeljim na činjenici da predmetne nekretnine graniče s izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja (izgrađenim parcelama) sjeverozapadnom i jugozapadnom međom, a sa sjeveroistočnom međom kolno pješačkom površinom. Za navedene nekretnine osigurana je sva potrebna infrastruktura za pristupiti procesu građenja, te smatram kako područje nema elemente neuređenosti.

S poštovanjem,
Alan Zubović

Prilozi:

1. Skica lica mjesta izrađena od GEO-GRUPA d.o.o, Furićevo 2, Viškovo
2. Kopija katastarskog plana sa ortofoto snimkom
3. Grafika važeće prostorno planske dokumentacije

Attachments:

prigovor.pdf	312 kB
1. prvi prilog.doc	1,2 MB
2. i 3. prilog(2).docx	1,3 MB

Alan Zubović



GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove lokalne samouprave
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novalje
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53 291 Novalja

Predmet: zahtjev za izmjenom statusa nekretnina u naselju Zubovići, prema sadašnjem stanju na k.č. 4706/28, 4706/30, 4706/263, dio 4706/31 i dio 4706/27 k.o. Barbati koje se prema Prostornom planu uređenja Grada Novalje većim dijelom nalaze u neuređenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja, zbog čega se i zahtjeva ovakva izmjena.

Poštovani,

vlasnik sam k.č. 4706/28, k.o. Barbati u naselju Zubovići. Trenutno sam u procesu utužbe i okolnih parcela uz navednu i to k.č. 4706/30, 4706/263, dio 4706/31 i dio 4706/27 k.o. Barbati. U prilogu Vam za sve navedeno prilažem i skicu izmjere izrađenu od ovlaštenog geodeta prema kojoj će se izvršiti utužba te će, prema skici, osim k.č. 4706/28, k.o. Barbati, nekretnine pod brojevima 4706/263, 4706/30 i 4706/317, k.o. Barbati također postati moje vlasništvo. Navedene čestice se prema Prostornom planu uređenja Grada Novalje, većim dijelom nalaze u neuređenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja.

Na navedenim nekretninama bih u skorije vrijeme pristupio građenju, te Vas slijedom navedenog molim da se iste maknu iz neuređenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja kako bih nesmetano mogao započeti proces građenja. Sve navedeno temeljim na činjenici da predmetne nekretnine graniče s izgrađenim dijelom građevinskog područja naselja (izgrađenim parcelama) sjeverozapadnom i jugozapadnom međom, a sa sjeveroistočnom međom kolno pješačkom površinom. Za navedene nekretnine osigurana je sva potrebna infrastruktura za pristupiti procesu građenja, te smatram kako područje nema elemente neuređenosti.

S poštovanjem

Prilozi:

1. Skica lica mjesta izrađena od GEO-GRUPA d.o.o, Furićevo 2, Viškovo
2. Kopija katastarskog plana sa ortofoto snimkom
3. Grafika važeće prostorno planske dokumentacije

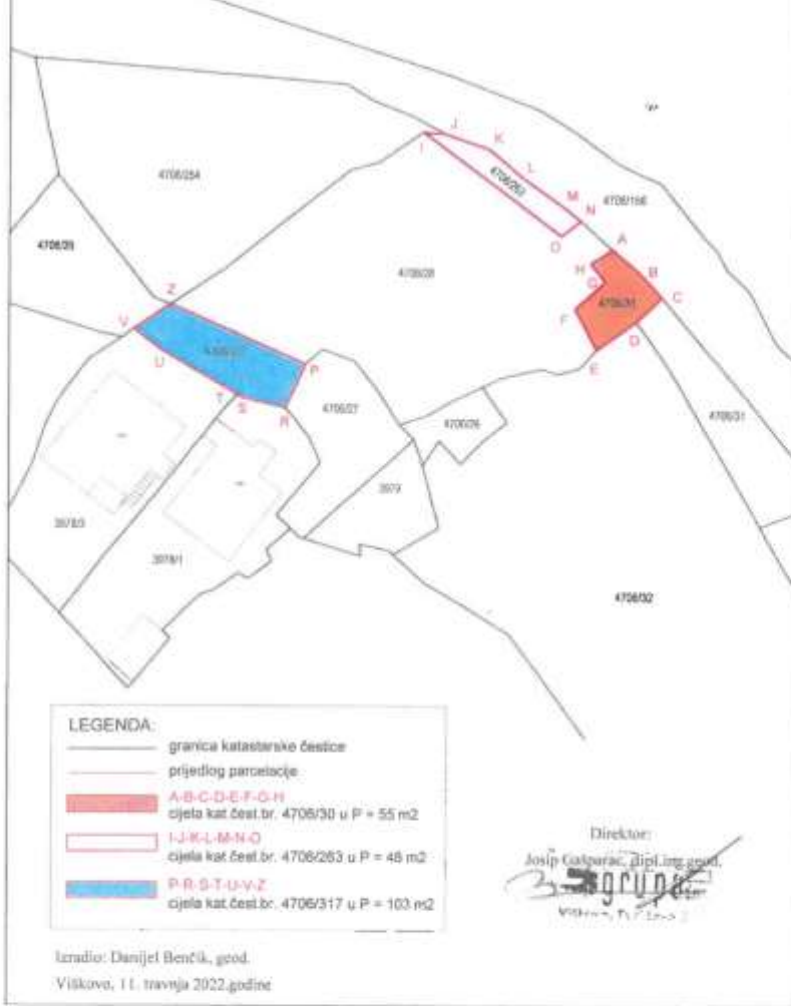
Alan Zubović



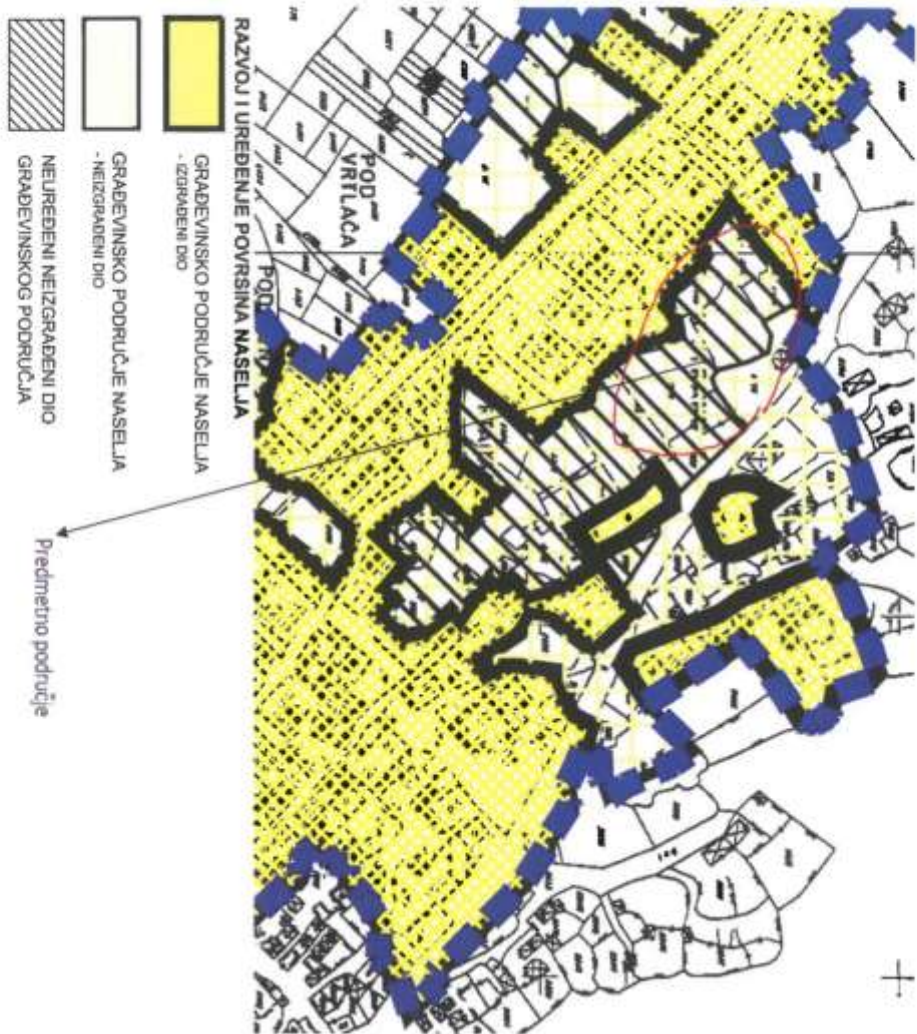
Ured za katastar Gospić Ispostava Novalja
Katastarska općina: BARBATI

SKICA LICA MJESTA

Mjerilo 1:500







36.	22-123 10.08.2022.	Anizija Vidas, Lidija Vidas, Irena Vidas, [REDACTED]	k.č. 4707/5 k.o. Novalja	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
-----	-----------------------	--	-----------------------------	---------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

ANIZIJA VIDAS [REDACTED]
LIDIJA VIDAS, [REDACTED]
IRENA VIDAS, [REDACTED]
53291 NOVALJA

10. 08. 2022
350-02/20-01/03
22-123

GRAD NOVALJA

Voditelj Odsjeka za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

Trg dr. Franje Tuđmana 1

53291 NOVALJA

PREDMET: Zahtjev za preimenovanje nekretnine

k.č.br. 4707/5

Su vlasnice smo nekretnine k.č.br. 4707/5 Njivica, pašnjak, ukupne površine 532 m2 k.o. Novalja Nova na lokaciji Vidasovi stani.

Prema važećim planovima prostornog uređenja Grada Novalje ova nekretnina nalazi se u neuređenom neizgrađenom dijelu građevinskog područja i radi toga trenutno nije moguća gradnja nikakvog objekta.

Ovo je naša obiteljska nekretnina koja je uz ostale nekretnine na dopunskoj skici izmjere i to k.č.br. 4707/1, k.č.br. 4707/3, k.č.br. 4707/4, k.č.br. 4707/6, k.č.br. 4707/7 te k.č.br. 4707/2 put širine 5m (u suvlasništvu svih vlasnika navedenih čestica) formirana parcelacijom 2016. godine, od strane TRI-TOM d.o.o. Zagreb. Želja nam je na istoj sagraditi stambeni objekt za vlastite potrebe, te nam je u tu svrhu potrebna Vaša odluka o preimenovanju ove nekretnine iz statusa neuređenog neizgrađenog dijela građevinskog područja u status uređenog neizgrađenog dijela građevinskog područja, odnosno u status koji na navedenoj čestici omogućava gradnju.

Prema fotografijama koje dostavljamo u prilogu ovoga zahtjeva vidljivo je da se na ovom području već nalazi niz stambenih objekata i to u neposrednoj blizini k.č.br. 4706 (stara obiteljska kuća), k.č.br. 4701, k.č.br. 4670/1, k.č.br. 4708 kao i još drugi stambeni objekti. Također je vidljivo da su čestice s druge strane puta k.č.br. 4696 u vlasništvu Grada Novalje i koji dijeli k.č.br. 4707/5 i ostale čestice prema navedenoj skici izmjere već ušle u uređeno neizgrađeno područje pa kako imamo iste uvjete infrastrukture, odnosno navedenim putem k.č.br. 4696 prolazi vodovodna mreža, električna mreža i telefonski vod (uz samu k.č.br. 4705 na javnoj površini nalazi se trafostanica) smatramo da imamo iste uvjete da se naša čestica k.č.br. 4707/5 uvrsti u uređeni neizgrađeni dio građevinskog područja.

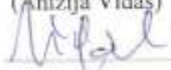
Slijedom iznijetog, molimo Vas da odobrite traženo preimenovanje.

S poštovanjem.

U Novalji, 09.08.2022.



(Anizija Vidas)



(Lidija Vidas)



(Irena Vidas)



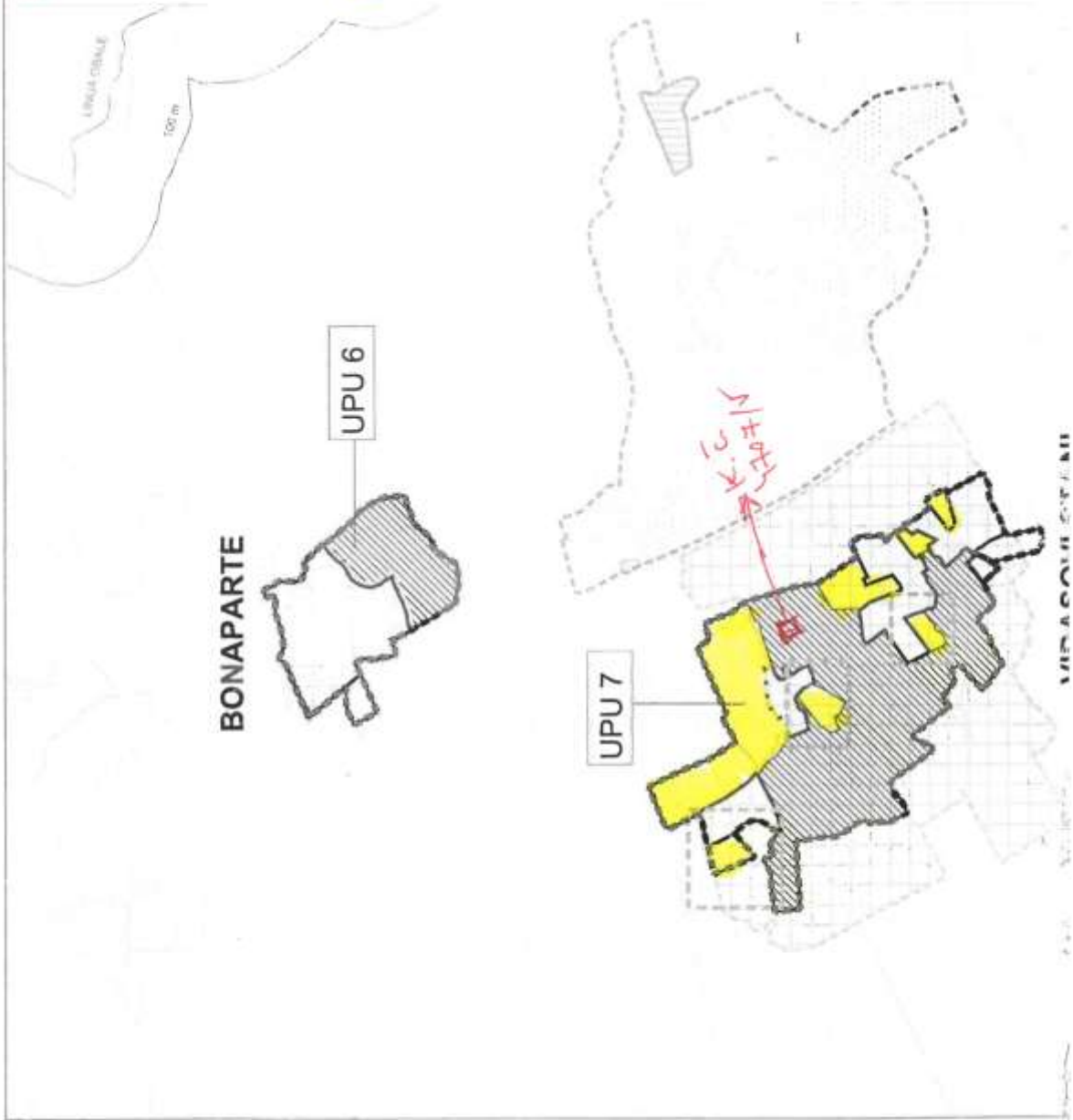
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
Približno mjerilo ispisa 1: 1000


TRAFOSTANIJA

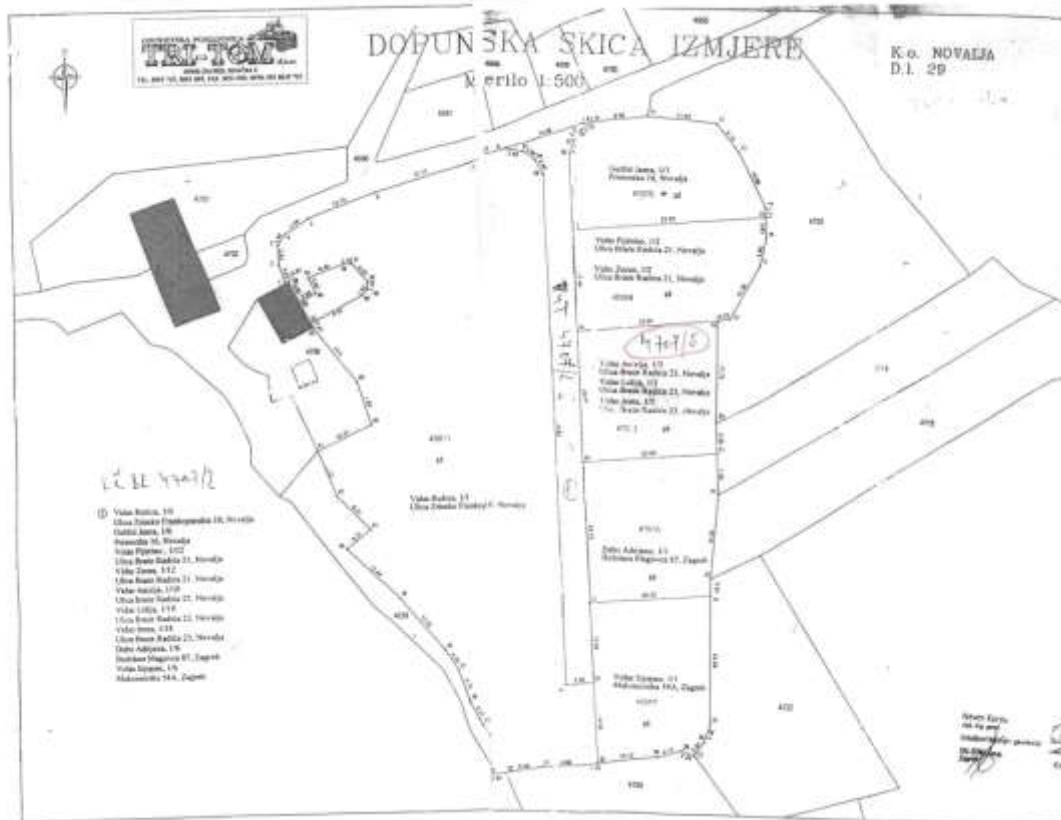



Datum ispisa: 29.07.2022

V. ZEMLJIŠNE I DOBIVNE
 PLOŠT. PL. UREĐENJE
 GRADA NOVALJE



- 
ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE
 PROSTOR OGRANIČENJA (1000 + 300 m MORE), LINIJA OBALLE, 25 m CIBALNE LINIJE
- RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA**
 - 
 GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASE - UGRABENI DIO
 - 
 GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASE - NEUGRABENI DIO
 - 
 NEUREĐENI NEIZGRABENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJIA**
 - 
 ARHEOLOŠKO PODRUČJE
 - 
 POVLJEŠNA SEOSKA CJELINA I ETNOLOŠKA BASTINA
 - 
 POJEDINAČNA KULTURNA DOBR
 - 
 KULTURNO POVLJEŠNE VRIJEDN POJEDINAČNI OBJEKTI
- PODRUČJA I DIJELOVI PRIMIJENE PLANSKIH OBRADAVI OBVEZNE IZRADE URI PLANA UREĐENJA (UPU)**
 - 
 V. IZMJENE I DOPUNE PLANA



37.	22-124 11.08.2022.	Ranko Škunca 	k.č 2867 k.o. Novalja Nova	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
-----	-----------------------	---	-------------------------------	--------------------------------------

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Proširenje građevinskog područja naselja nije predmet V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje sukladno ciljevima iz članka 6. Odluke o izradi ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 9A/21) i članka 3. Odluke o izmijeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 05/22).

Također, sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja u prostoru ograničenja moguće je proširiti ako je izgrađeni dio građevinskog područja veći od 80% ukupne površine građevinskog područja te će se isto razmatrati budućim izmjenama i dopunama Plana.



ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA	
GRAD NOVALJA	
Prijeto:	11.08.2022.
Klasifikacijski oznaka	Org. hit
350-02/20-01/03	
Uredbeno tijelo	Prilog: Vlada
22-124	

GRAD NOVALJA

Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Trg dr. Franje Tuđmana 1

Novalja

PREDMET: Primjedba na V prostornog plana Grada Novalje

Kao vlasnik katastarske čestice 2867, površine 1.550m², kat.općina NOVALJA NOVA 338117, ZK uložak 4161, molim da prilikom ovog prihvaćanja prostornog plana uđe u plan kao građevinska površina.

Obrazloženje:

Sada već davne 2006 godine, rečeno mi je, da će se status parcele razmatrati istovremeno kada se bude radio plan prostornog uređenja od ceste Put Lokvice prema Babama. Od onda se je na tom dijelu izgradilo mnogo kuća, hotel. Do moje parcele je građevinsko područje a kroz moju je izgrađen vodovod i šaht od vode ali parcela nije ušla u građevinsko područje. Parcela ima pristupni put a za proširenje istog se može uzeti od parcele.

onda su mi ljudi sugerirali da izgradim kuću, pa da će se već nekako legalizirati, što mi nije nikada bila opcija. U međuvremenu sam otišao u mirovinu ali želja da se nakon 50 godina vratim u „stari kraj“ i napravim kuću je ostala. Zbog toga molim da se to ima u vidu i parcela uključi u prostorni plan kao građevinsko zemljište.

Molim da o svemu pa i svojoj odluci, kontaktirate mog kunjadu Mladena Volf, kojeg sam sa Specijalnom punomoći ovlastio, da napravi sve potrebne radnje oko mog posjeda.

New York 8.8.2022.

Ranko Škunca



Ranko Škunca

PRIVITAK : SPECIJALNA PUNOMOĆ

PREGLEDNA KARTA

KARTA S OZNAKOM GRAĐEVINSKE ZONE

SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom ja :

RANKO ŠKUNCA, [REDACTED], u
Izvatku iz zemljišne knjige stoji adresa [REDACTED] ovlašćujem gospodina MLADENA VOLF,
[REDACTED] da u moje ime i za moj račun sklopi Ugovor o
kupoprodaji nekretnina u mojem vlasništvu, i to upisano:

1. pašnjak Gvozdenica , kat.čes 1155/1, površine 1.105m2, upisan u zk.ul.broj 1632, k.o. Novalja I, Zemljišnoknjižni odjel Pag, Općinskog suda u Zadru.
2. pašnjak Gusto drače, kat.čes. 2867, površine 1.550m2, zk.ul., 4161, k.o. 338117Novalja –nova
3. suvlasnički dio u 6029/7029 dijela, kč.br.1771/66 u naravi pašnjak Vrtić, površine 7029m2, upisan u zk.ul. broj 2783, k.o.321524 Novalja-I, Zemljišnoknjižnog odjela Pag, Općinskog suda u Zadru, u 2/3 dijela ,odnosno 4.019,4/7029 dijela.
4. oranica Malenica, kat.čes. 1096, površine 662m2; vinograd Srid polja, kat.čes.2513/2, površine 418m2; vinograd Srid polja, kat.čec.2513/3, površine 200m2; vinograd Srid polja, kat.čes.2513/4, površine 984m2 ; sve upisane Posjedovni list 393; k.o.321524 Novalja
5. suvlasnički dio 2/216 pašnjaka, kat.čes. 1108/2; 1108/37; 1108/58; 1108/60; 1108/85; 3405/300 ; upisane u ZK uložak 1251, k.o.321524 Novalja
6. vinograd Komarda, kat.čes.2532/3, površine 398m2 i oranica Zar, kat.čes.2548/1, površine 736m2, sve upisano u Posjedovni list br.393, k.o. 321524 Novalja.

te da u moje ime i za moj račun poduzme i sve ostale potrebne radnje vezano uz naprijed navedeno.

GENERALNI KONZULAT REPUBLIKE HRVATSKE
NEW YORK

Potvrđuje se da je _____
ŠKUNCA RANKO
vlastoručno potpisao ovu ispravu.
Identitet podnositelja isprave utvrđen je na
temelju valjane putovnice/osebne iskaznice

Ranko Škunca

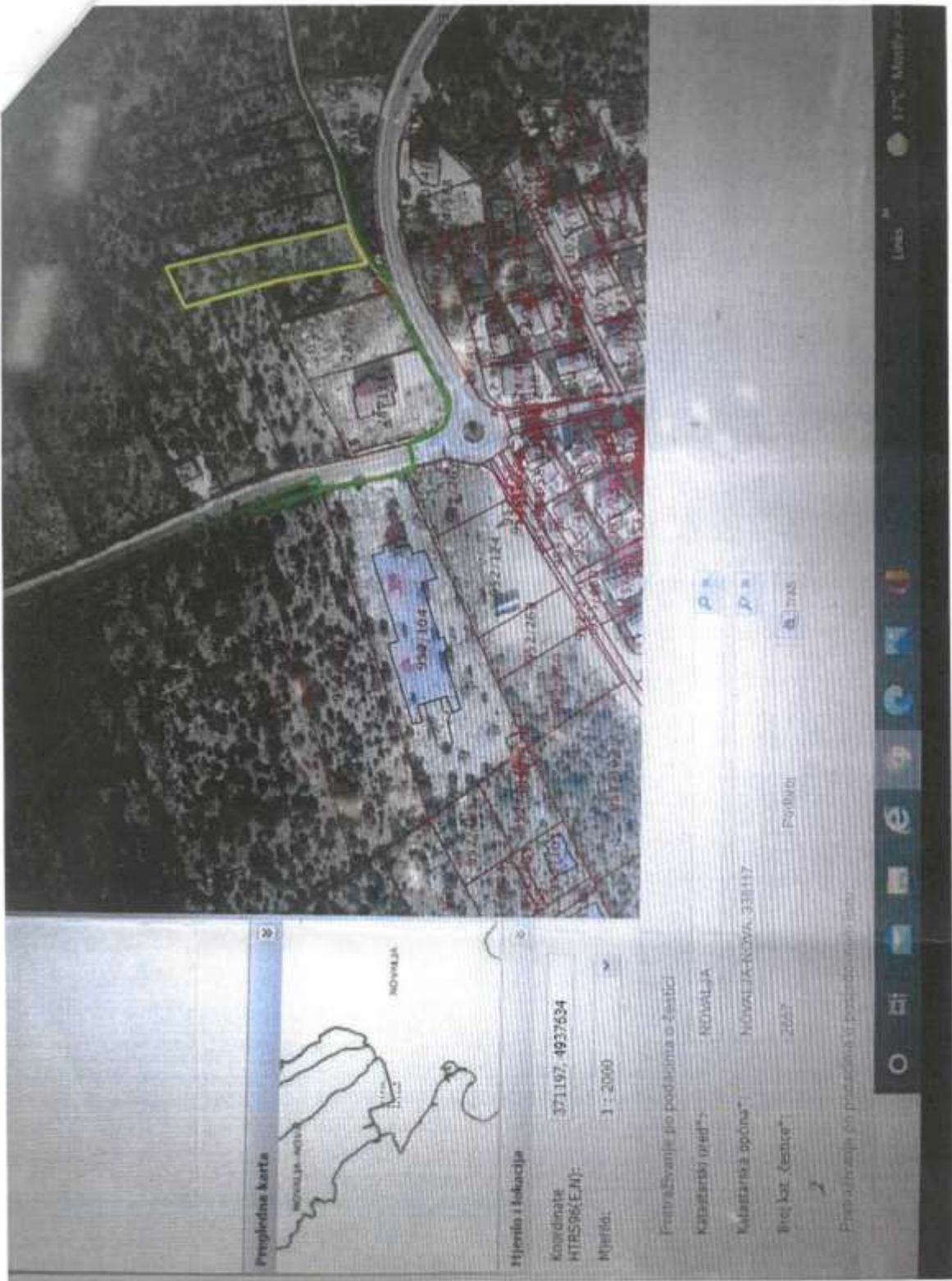


Konzularna pristojba u iznosu od 9,110,00
za obavljenu radnju nije / je naplaćena
temeljem propisnog tarifnog broja Uredbe o
tarifi upravnih pristojbi Republike Hrvatske.

Klasa: 057-a/21-01/443
Urbroj: 581-a/21-01-1
Datum: 09.12.2021.



(Potpis ovlaštene osobe)



38.	22-125	Goran Vidas,	[REDACTED]	k.č. 5042, 4851/4 k.o. Novalja Nova	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
	11.08.2022.	Marijo Vidas,			

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. S obzirom da je k.č. br. 5042 u naravi izgrađena građevna čestica njenu površinu ili dio njene površine, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) nije moguće supstituirati na drugom mjestu. Također, sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja u prostoru ograničenja moguće je proširiti ako je izgrađeni dio građevinskog područja veći od 80% ukupne površine građevinskog područja te će se isto razmatrati budućim izmjenama i dopunama Plana. Ukoliko bude mogućnosti za proširenje predmetna parcela bit će uključena u građevinsko područje naselja kao ugostiteljsko-turistička namjena unutar naselja.

Goran i Marijo Vidas



ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

Primljeno: 11.08.2022.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/20-01/03	
Uradak: 22-125	Prilog: [] Vodak: []

GRAD NOVALJA

Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo

Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

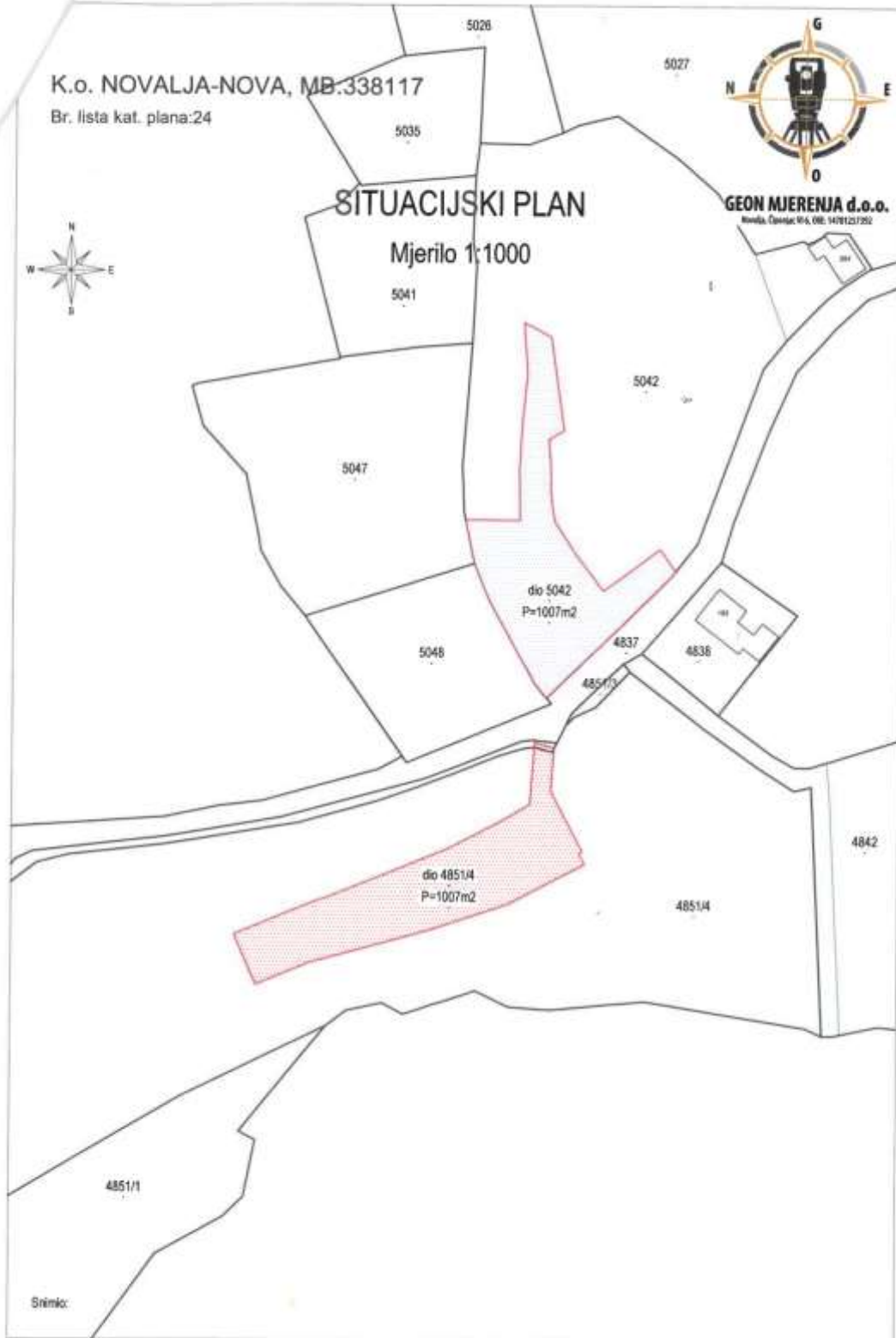
Molim da se sljedećom izmjenom Prostornog plana uređenja Grada NOVALJA izvrši supstitucija građevinskog zemljišta namjene kamp:

katstarska čestica 5042 (1007m²) na 4851/4 (1007m²)

katstarska općina Novalja-Nova

U Novalja 16.02.2022.


(potpis podnositelja zahtjeva)





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA

KLASA: UP/I-034-02/19-04/22
URBROJ: 529-06-01-01-01/1-21-10
Zagreb, 13. prosinca 2021.

Ministarstvo turizma i sporta (dalje u tekstu: Ministarstvo), na temelju članka 21. stavka 1. Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20 i 126/21 – dalje u tekstu: Zakon), povodom zahtjeva ugostitelja DUBAC, obrt za ugostiteljstvo, vl. Martina Matušin, sa sjedištem u Novalji [REDACTED] u predmetu razvrstavanja i kategorizacije ugostiteljskog objekta naziva DUBAC u Novalji, [REDACTED] donosi

RJEŠENJE

- I.
 1. Utvrđuje se da ugostiteljski objekt naziva DUBAC u Novalji [REDACTED] u kojem ugostiteljsku djelatnost obavlja ugostitelj DUBAC, obrt za ugostiteljstvo, vl. Martina Matušin, sa sjedištem u Novalji [REDACTED], ispunjava uvjete propisane za vrstu „Kamp“ iz skupine „Kampovi“.
 2. Utvrđuje se da kamp iz podtočke 1. ove točke ispunjava uvjete propisane za kategoriju dvije zvjezdice.
 3. Troškovi postupka očevida utvrđeni su i naplaćeni u ukupnom iznosu od 1.421,00 kunu.
 4. Ukida se rješenje o privremenom obavljanju ugostiteljske djelatnosti Ministarstva, KLASA: UP/I-034-02/19-04/22, URBROJ: 529-06-02-01-02/2-19-5, od 22. srpnja 2019. godine.
- II. Standardiziranu oznaku (ploču) utvrđene vrste i kategorije ugostiteljskog objekta, ugostitelj je dužan vidljivo istaknuti na glavnom ulazu u ugostiteljski objekt.
- III. Ovo rješenje upisat će se u Upisnik ugostiteljskih objekata koji se kategoriziraju, pod upisnim brojem 31/21 K – XVI.

Obrazloženje

Ugostitelj DUBAC, obrt za ugostiteljstvo, vl. Martina Matušin, sa sjedištem u Novalji, [REDACTED] dana 22. svibnja 2019. godine, podnio je Ministarstvu zahtjev za razvrstavanje i kategorizaciju ugostiteljskog objekta naziva DUBAC u Novalji, [REDACTED]

Zahtjevom predlaže da se ugostiteljski objekt razvrsta u vrstu „Kamp“ i kategorizira kategorijom dvije zvjezdice.

Zahtjev obrazlaže podacima o: tvrtki i djelatnosti, ugostiteljskom objektu, pravu korištenja poslovnog prostora, uporabljivosti građevine i dr., a koje potkrepljuje odgovarajućim dokazima.

Zahtjev je osnovan.

Uvidom u zahtjev i priložene dokaze te očevidom u ugostiteljskom objektu dana 5. lipnja 2019. godine, kao i ponovnim očevidom dana 20. travnja 2021. godine, utvrđeno je sljedeće:

I. OPĆI PODACI O UGOSTITELJU, UGOSTITELJSKOM OBJEKTU I NAČINU POSLOVANJA:

1. Ugostitelj: DUBAC, obrt za ugostiteljstvo, vl. Martina Matušin, [REDACTED];
2. Naziv i adresa ugostiteljskog objekta: [REDACTED]
3. Sukladno članku 4. stavku 2. točki 4. Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine „Kampovi“ („Narodne novine“, broj 54/16, 68/19 i 120/19 – dalje u tekstu: Pravilnik), ugostiteljski objekt je postojeći ugostiteljski objekt. Sastoji se od recepcije, smještajnih jedinica, sanitarnog čvora i drugih sanitarnih elemenata za goste.
Ugostitelj se poslovnim prostorom koristi temeljem Ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog između Vidas Gorana iz [REDACTED] Marija iz Novalje, [REDACTED] (zakupodavci) i DUBAC, obrt za ugostiteljstvo, Novalja [REDACTED] zastupano po direktorici Martini Vidas iz Novalje, [REDACTED] (zakupac), sklopljen dana 5. studenoga 2014. godine, OV-4544/2014.
Uporabljivost građevine u kojoj se nalazi ugostiteljski objekt dokazana je Rješenjem o izvedenom stanju Ličko – senjske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Izdvojeno mjesto rada Novalja, KLASA: UP/I-360-01/18-01/190, URBROJ: 2125/I-06-2-20-04, od 10. studenoga 2020. godine.
4. Ugostitelj u ugostiteljskom objektu posluje ljeti, a pruža usluge smještaja.

II. UVJETI ZA KATEGORIZACIJU:

1. Smještajni kapacitet:

- 1.1. Kamp ima ukupno 49 smještajnih jedinica.
- 1.2. Struktura smještajnog kapaciteta:
 - 49 kamp parcela sa 16 mobilhomova.

Smještajni kapacitet kampa je 147 gostiju.

- 1.3. Sanitarni čvorovi za goste
Ispunjavaju uvjete propisane za kamp kategorije dvije zvjezdice.

- 1.4. Drugi sanitarni elementi za goste
Ispunjavaju uvjete propisane za kamp kategorije dvije zvjezdice.

Ostali elementi, usluge i uređenje kampa

2.

- 2.1. Ostali elementi i usluge
Ostalim obveznim elementima i uslugama kamp ispunjava uvjete propisane za kamp kategorije dvije zvjezdice.

3. Uvjeti koji se bođuju

3.1. Ekološki uvjeti

Ekološkim elementima ispunjava uvjete za kategoriju dvije zvjezdice – ima 8 bodova.

Slijedom utvrđenog, sukladno članku 15. stavku 1. Zakona, predmetni ugostiteljski objekt ispunjava propisane uvjete u skladu s člankom 2., člankom 3. stavkom 3., člankom 4. stavkom 2. točkom 4., člankom 36. i 40. Pravilnika i sukladno uvjetima za najnižu kategoriju kampa – Prilog I. Pravilnika, za vrstu „Kamp“ iz skupine „Kampovi“ te je odlučeno kao u točki I.1. izreke rješenja.

U postupku kategorizacije, utvrđeno je da kamp DUBAC u Novalji, [REDACTED] ispunjava uvjete sukladno članku 16. stavku 1. Zakona i članku 39. Pravilnika te se kategorizira kategorijom dvije zvjezdice, kako je odlučeno u točki I.2. izreke rješenja.

U točki I.3. izreke rješenja, sukladno članku 98. stavku 4. i članku 161. stavku 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), utvrđeni su troškovi postupka očevida (putni troškovi, dnevnice, noćenje) i naplaćeni u ukupnom iznosu od 1.421,00 kunu, a temeljem članka 21. stavka 5. Zakona, snosi ih podnositelj zahtjeva, odnosno predmetni ugostitelj.

Ukida se rješenje o privremenom obavljanju ugostiteljske djelatnosti Ministarstva, KLASA: UP/1-034-02/19-04/22, URBROJ: 529-06-02-01-02/2-19-5, od 22. srpnja 2019. godine, prethodno doneseno u ovoj upravnoj stvari te je odlučeno kao u točki I.4. izreke rješenja.

Točka II. izreke rješenja temelji se na članku 10. stavku 1. točki 1. Zakona i članku 42. Pravilnika, kojima je propisano da je ugostitelj obavezan propisanu standardiziranu ploču s oznakom vrste i kategorije ugostiteljskog objekta vidljivo istaknuti na glavnom ulazu u ugostiteljski objekt.

Točka III. izreke rješenja temelji se na članku 60. Zakona kojom je propisano da se rješenje upisuje u Upisnik ugostiteljskih objekata koji se kategoriziraju, a koje vodi Ministarstvo.

Slijedom svega izloženog, utvrđeno je da su ispunjeni uvjeti propisani člankom 24. stavkom 1. Zakona i uvjeti iz članka 33. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“, broj 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) te je riješeno kao u izreci.

Upravna pristojba plaćena je izravno na propisani račun u ukupnom iznosu od 700,00 kuna sukladno Tarifnom broju 14. točki 2.b. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 92/21) te Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se u roku od 30 dana može pokrenuti upravni spor pred mjesno nadležnim Upravnim sudom u Rijeci. Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

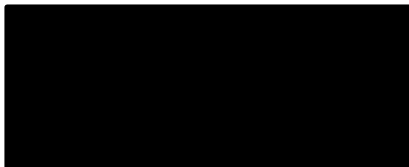


DOSTAVITI:

1. DUBAC, obrt za ugostiteljstvo, vl. Martina Matušin, Novalja, [REDACTED]
- dvostruko, R s povratnicom
2. Evidencija, ovdje
3. Državni inspektorat, Turistička inspekcija, Zagreb
4. Ličko – senjska županija
Upravni odjel za gospodarstvo
5. Državni zavod za statistiku, Odjel za turizam, Zagreb
6. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb
7. Državni inspektorat, Sanitarna inspekcija, Zagreb
8. Hrvatska turistička zajednica, Zagreb
9. Pismohrana, ovdje

39.	22-126 11.08.2022.	Ljuba Horvat, [REDACTED]	k.č. 5582, 5590 i 5591 k.o. Novalja Nova	PRIMJEDBA SE PRIHVATILA.
-----	-----------------------	--------------------------	---	-----------------------------

HORVAT LJUBA



ZUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

Primeno: 11.08.2022.

Klasifikacijski oznaka	Opis pred.
350-02/20-01/03	
Ljudskosti broj	Prilog / Vrijed.
22-126	

Grad Novalja

Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave

Odsjek za prostorno planiranje

Trg dr F.Tuđmana 1

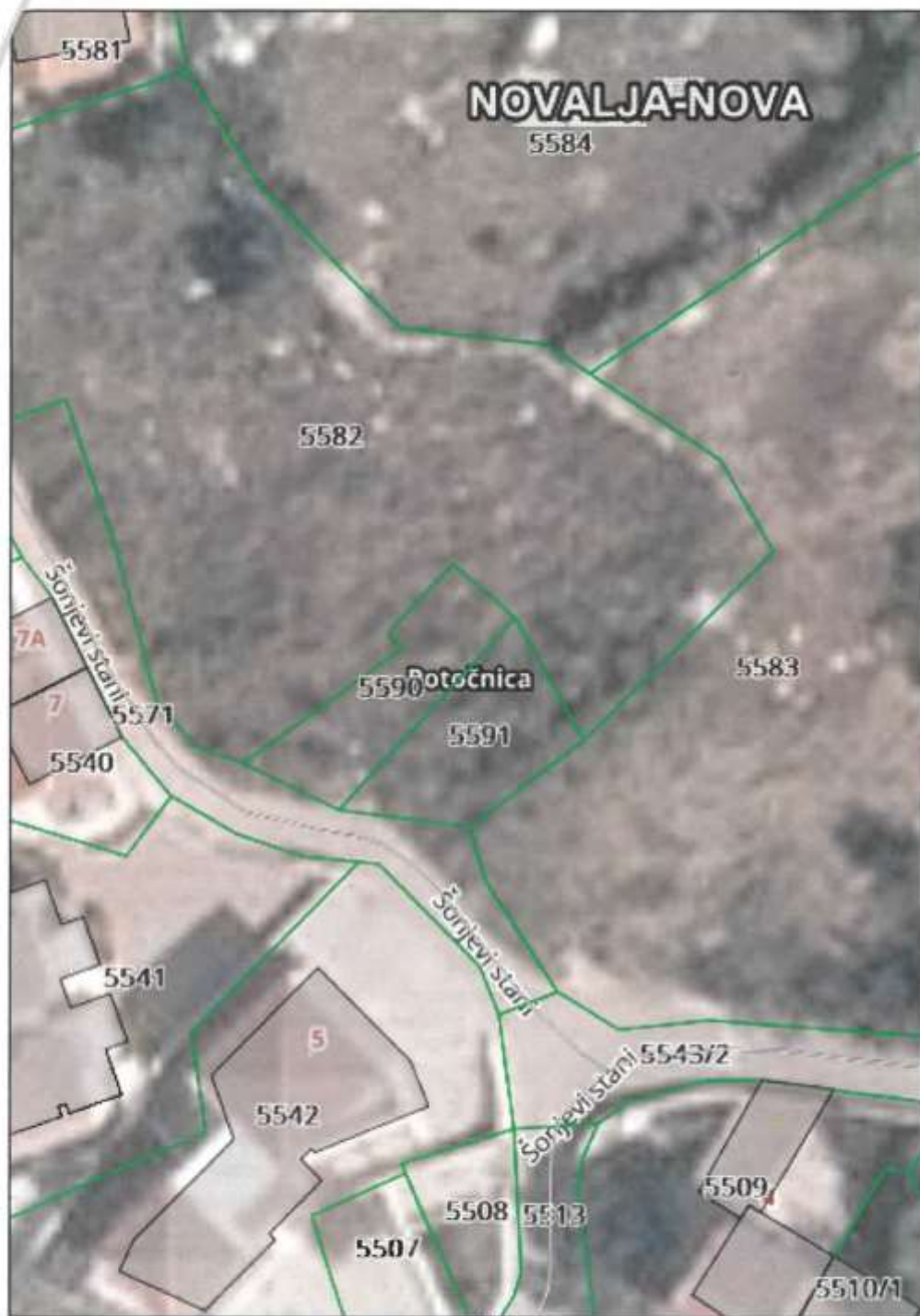
53291 Novalja

Poštovani

Vlasnica sam nekretnine kčbr.5582 pašnjak Čivla sa 1230 m2,kčbr 5590 pašnjak Čivla 95 m2,i kčbr 5591 pašnjak Čivla sa 103 m2 sviju upisanih u k.o. Novalja nova, a koje nekretnine se sukladno Prostornom planu uređenja Grada Novalje nalaze unutar neizgrađenog neuređenog dijela građevinskog područja.

Molim da se iste nekretnine uvrste u izgrađeni uređeni dio građevinskog područja budući se iste nalaze uz prometnicu i komunalnu infrastrukturu.

Horvat Ljuba



0 20m

geoportal.dgu.hr

Ispisano 11.08.2022.

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

IGOR KNEZOVIĆ iz Zagreba [REDACTED] (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

LJUBA HORVAT iz Bestovja, [REDACTED] (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su u Zagrebu, dana 04.11. 2021. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane pristupaju zaključenju ovog Ugovora o kupoprodaji (u daljnjem tekstu Ugovor) kojim utvrđuju svoja međusobna prava i obveze obzirom na interes ugovornih strana za kupoprodajom nekretnina u vlasništvu Prodavatelja.

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj zemljišnoknjižni vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, i to:

- k.č.br. 5582, opisana kao ČIVLA PAŠNJAK površine 1230 m2, upisana zk.ul.br. 830 k.o. Novalja Nova,
- k.č.br. 5590, opisana kao ČIVLA PAŠNJAK površine 95 m2, upisana zk.ul.br. 860 k.o. Novalja Nova,
- k.č.br. 5591, opisana kao ČIVLA PAŠNJAK površine 103 m2, upisana u zk.ul.br. 859 k.o. Novalja Nova

(u daljnjem tekstu: Nekretnine)

Članak 2.

2.1. Prodavatelj jamči kupcu da na nekretninama opisanim u članku 1.2. ovog Ugovora u zemljišnim knjigama u Teretovnici nema upisanih tereta .

Članak 3.

3.1. Nekretnine opisane u članku 1.2. ovog Ugovora Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje u cijelosti za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 150.000,00 kn (slovima: stopedesettisućakunainištalipa).

3.2. Kupoprodajnu cijenu iz prethodnog stavka 3.1., Kupac će Prodavatelju uplatiti na transakcijski račun Prodavatelja [REDACTED] otvoren kod Erste banke odmah po potpisu ovog Ugovora.

Članak 4.

4.1. Prodavatelj se obvezuje Kupcu po vidljivoj uplati ukupne kupoprodajne cijene na transakcijski račun, u roku od 24 sata, izdati ovjerovljenu tabularnu ispravu kojom će potvrditi da je Kupac isplatio kupoprodajnu cijenu iz stavka 3.1. ovog Ugovora u cijelosti.

Članak 5.

5.1. Prodavatelj dozvoljava Kupcu da na temelju ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnine i ovjerovljene tabularne isprave Prodavatelja ishodi uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama i drugim javnim knjigama na predmetnoj nekretnini na svoje ime i u svoje vlasništvo bez ikakvih njegovih daljnjih suglasnosti ili odobrenja.

Članak 6.

6.1. Prodavatelj ovlašćuje Kupca da nakon sklapanja ovog Ugovora i isplate kupoprodajne cijene u cijelosti stupi u posjed opisane nekretnine, slobodne od osoba i stvari u roku od 24 sata.

6.2. Do predaje nekretnina u posjed Kupcu, Prodavatelj se obvezuje podmiriti sve komunalne i druge režijske troškove vezane za odnosnu nekretninu nastale do dana predaje nekretnine u posjed Kupcu.

Članak 7.

7.1. Prodavatelj jamči Kupcu da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, da se nalazi u njegovom samostalnom, nesmetanom i savjesnom posjedu, da ista nije opterećena nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima, koji bi ograničavali, smetali ili umanjivali prava Kupca isto, te da se o predmetnoj nekretnini ne vodi, niti prijete, nikakav sudski, upravni, prekršajni ili neki drugi postupak koji bi za Kupca mogao rezultirati istim posljedicama.

Članak 8.

8.1. Prodavatelj jamči da u razdoblju od dana sklapanja ovog Ugovora pa do dana uknjižbe prava vlasništva u korist Kupca, neće na predmetnoj nekretnini stjecati prava u korist trećih osoba, te da neće predmetnu nekretninu opteretiti pravnim poslom ili na drugi način, u korist trećih osoba ili na bilo koji način njome raspolagati.

Članak 9.

9.1. Sve troškove koji proizađu iz ovog Ugovora, osim troška ovjere tabularne isprave, a u svezi su s provedbom prava Kupca u javnim knjigama u cijelosti snosi Kupac.

Članak 10.

10.1. Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane se obvezuju da će sve sporove koji mogu proizaći iz ovog Ugovora, uključujući i sporove koji se odnose na pitanje njegovog valjanog nastanka, provedbe ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu rješavati mirnim putem, a ukoliko do sporazuma stranaka ne dođe spor će riješiti stvarno nadležni sud u Zagrebu.

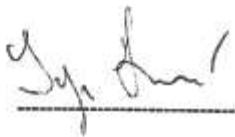
Članak 11.

11.1. Stranke su upoznate sa sadržajem ovog Ugovora pošto je isti pročitao i protumačen, te u znak prihvata vlastoručno potpisuju isti.

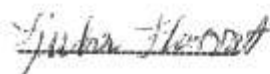
Članak 12.

12.1. Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) primjerak za Prodavatelja, 1 (jedan) primjerak za Kupca i 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika, a stranke će od javnog bilježnika zatražiti otpравke ovog Ugovora u dovoljnom broju primjeraka za svoje potrebe.

**PRODAVATELJ
IGOR KNEZOVIĆ**



**KUPAC
LIUBA HORVAT**



Ja, javni bilježnik ZORKA ČAVAJDA, Zagreb, [REDACTED], potvrđujem da je stranka:

IGOR KNEZOVIĆ [REDACTED], ZAGREB, GRAD ZAGREB, [REDACTED], u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu. Potois na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosiitelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice [REDACTED].

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvoćana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-8462/2021
Zagreb, 04.11.2021.

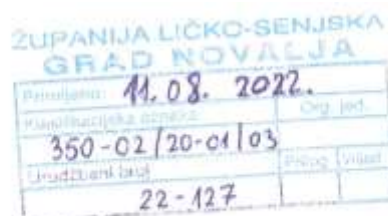
Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Melita Čondrić

40.	22-127 11.08.2022.	Građani Luna	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVATILA.
-----	-----------------------	--------------	--

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća. Članak 29. stavak 3. izmijenit će se sukladno primjedbi 52. Grada Novalje te će se gradnja ravnog krova dozvoliti samo u neizgrađenim dijelovima naselja koji su izvan područja posebnih uvjeta korištenja ucrtanih na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja.



REPUBLIKA HRVATSKA

LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA

GRAD NOVALJA

Upravni odjel za poslove lokalne uprave

I samouprave

Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Klasa: 350-03/22-01/03

PREDMET: prigovor na Prostorni plan Grada Novalje

Štovani Naslove,

Molimo Vas izmjenu članaka u Prostornom planu uređenja Grada Novalje za područje svih naselje od Novalje do Luna da se ponovno uvede obaveza izgradnje izričito kosih krovova nagiba cca.20% za sve novoizgrađene objekte, kako je bilo u planu i prije jer se vizualni identitet tog područja mijenja i narušava se autohtoni izgled naselja, te da se zabrani izgradnja ravnih krovova.

U Novalji 11.08.2022.

GRADANI LUNA

41.	22-128 11.08.2022.	Mario Vidas, [REDACTED]	k.č. 4814 i 4986/2 k.o. Novalja Nova	PRIMJEDBA SE NE PRIHVATILA.
-----	-----------------------	-------------------------	---	--

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Proširenje građevinskog područja naselja nije predmet V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje sukladno ciljevima iz članka 6. Odluke o izradi ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 9A/21) i članka 3. Odluke o izmijeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 05/22). Također, sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja u prostoru ograničenja moguće je proširiti ako je izgrađeni dio građevinskog područja veći od 80% ukupne površine građevinskog područja te će se isto razmatrati budućim izmjenama i dopunama Plana.

Mario Vidas



Novalja, 11. kolovoza 2022.

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

Priloga: 11. 08. 2022.

350-02/20-01/03

22-128

GRAD NOVALJA
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša
n/r Gordani Vuković

Predmet: Prijedlog na V. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Novalje: Urbaniziranje ostatka katastarske čestice br.4814 k.o. Novalja Nova (Vidasovi stani-Bonaparte) te katastarske čestice br. 4986/2 k.o. Novalja Nova (Vidasovi stani)

Poštovani,

sukladno trenutnom izlaganju i održavanju javne rasprave o prijedlogu V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Novalje podnosim svoj prijedlog za urbaniziranjem ostatka dijela katastarske čestice br. 4814 k.o. Novalja Nova kao što je prikazano na **Slici br. 1** te **plavom bojom** označen dio koji bi trebalo urbanizirati. Drugi dio čestice je ostao neurbaniziran te predlažem da i ovaj dio bude urbaniziran kako bi cijela čestica u potpunosti bila građevinska.

Katastarska općina:
338117, NOVALJA NOVA

Broj katastarske čestice:
4814

Adresa katastarske čestice:
NJVICA

Površina katastarske čestice/m²:
3941

Pojedini list:
2591 3/1regulac



Slika 1. Katastarska čestica 4814, k.o.Novalja Nova

Također, predlažem za urbaniziranjem i ostatka dijela **katastarske čestice br. 4986/2** k.o. Novalja Nova. U prilogu se nalazi **Slika br. 2** te je na slici vidljivo da je jedan dio čestice (plavom bojom označeno) ostao neurbaniziran. Predlažem urbaniziranje i toga dijela čestice da bude u cjelosti građevinska.



Slika 2. Katastarska čestica 4986/2, k.o.Novalja Nova

Molim za prihvaćanje predloženog prijedloga za urbaniziranjem navedenih katastarskih čestica radi zaokruživanja cjelina čestica kako bi u potpunosti bile u građevinskoj zoni.

U pozitivnom rješenju predanog prijedloga unaprijed se zahvaljujem.

Sa štovanjem,

Mario Vidas.

42.	22-129 12.08.2022.	Davorka Vukšić, [REDACTED]	k.č. 5422/2 k.o. Novalja Nova	PRIMJEDBA SE NE PRIHVĆA.
-----	-----------------------	----------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Proširenje građevinskog područja naselja nije predmet V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje sukladno ciljevima iz članka 6. Odluke o izradi ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 9A/21) i članka 3. Odluke o izmijeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 05/22).

Također, sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja u prostoru ograničenja moguće je proširiti ako je izgrađeni dio građevinskog područja veći od 80% ukupne površine građevinskog područja te će se isto razmatrati budućim izmjenama i dopunama Plana.

UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE LOKALNE
UPRAVE I SAMOUPRAVE
ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
ZAŠTITU OKOLIŠA

REPUBLIKA LIČKO-BENJEVA	
GRAD NOVALJA	
PRIMLJENO	12. 08. 2022
POSREDOVANJE	350-02/20-01/03
POSREDOVANJE	22-129

POŠTOVANI,

MOLIM VAS DA UZMETE U RAZMATRANJE
PROGLAŠENJE GRAĐEVINSKOM ČESTICOM
kat.č. br. 5422/1 K.O. NOVALJA NOVA.

ČESTICA SE NALAZI U NASELJU BOROVICEVI
STANI OD PRVIH KUĆA NASELJA UDAJENA
JE 20 m, IMA PRISTUPNE PUTEVE,
STRUJU, VODU, TELEFON ITD.

KAKO SE GRADI SVUDA I POSVUDA, NE
VIDIM NITI JEDAN RAZLOG DA SE
ISTA NE PROGLASI GRAĐEVINSKOM
ČESTICOM.

LIJEPOMOLIM DA MI OBJASNITE
ODLUKU KOJU DONESETE.

S POŠTOVANJEM!

Đurđica Vukšić

NOVALJA 12. 8. 22.



DAVORKA VUKŠIĆ

[REDACTED]

10 000 ZAGREB

e.mail — [REDACTED]

mob. — [REDACTED]

p.s. Vlasništvo čestice dohida sam
od tvojih šokundjedova i tvoje
mame.



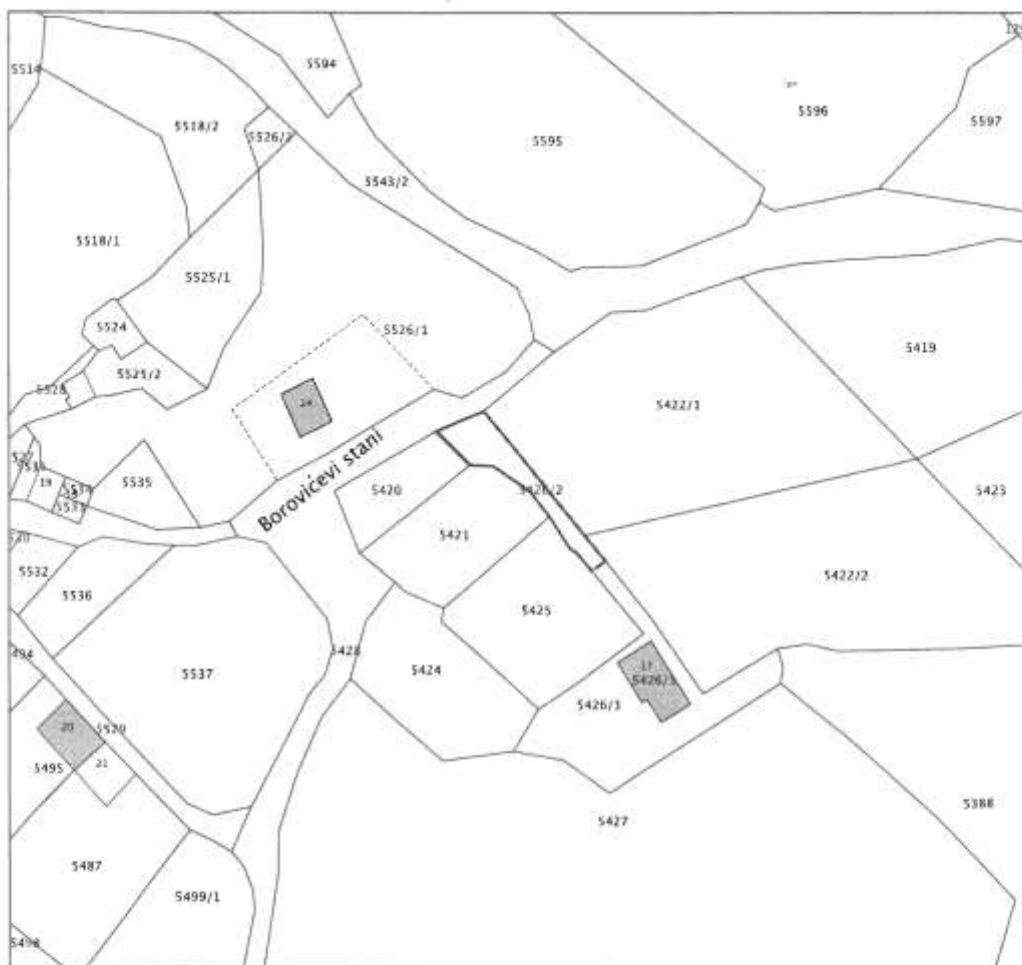
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA NOVALJA

K.o. NOVALJA-NOVA
k.č.br.: 5426/2

KLASA: 938-06/22-01/82
URBROJ: 541-20-02-03/4-22-2
NOVALJA, 11.08.2022.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama («Narodne novine», br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi («Narodne novine», br. 92/21, 93/21 i 95/21), upravna pristojba po Tar. br. 1. ne naplaćuje se.

Službena osoba: Mateo Peranić
stručni referent za katastarske poslove



Naziv izdavaljca dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavaljca certifikata	Fisa RDC-TDU 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.08.2022 09:50	Serijski broj certifikata	267562371827054437098484525590275126843
Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
			Z1411479233fbb6af

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

43.	22-130 12.08.2022.	Irena Ljubisavljević, [REDACTED]	k.č. 1002/7, 1008/8, 1002/11 i dio 1002/10	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.
-----	-----------------------	-------------------------------------	---	--------------------------------------

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća te će se na predmetnim česticama omogućiti gradnja podruma. Taj, kao i svi ostali iznimni uvjeti dozvoljeni su isključivo u slučaju gradnje lječilišnog hotela te se ne prihvaća izmjena u smislu gradnje "stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene namjene".

Silom Zakona UPU naselja Novalja bit će usklađen s PPUG-om Novalje ovisno o sadržaju Odluke o izradi predmetnog Plana.

Irena Ljubisavljević
[REDACTED]

ZUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

12.08.2022.

350-02 / 20-01 / 03

22-130

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

Poštovani,

vezano za objavu javne rasprave i javnog uvida u **V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVALJE** i **II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA NOVALJA**, pravovremeno navodim svoju primjedbu i prijedlog u nastavku:-

Tražim da se tekst u prijedlogu plana **V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVALJE** (srpanj 2022.), članka 33, Stavka 6 izmijeni na način da glasi:

"(6) Iznimno od prethodnog stavka (5) na k.č. br. 1002/7, 1002/8, 1002/11, i dijelu 1002/10, sve k.o. Novalja, dozvoljava se gradnja, rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina sljedećih namjena: stambena, stambeno - poslovna, poslovno -stambena, ugostiteljska i turistička. Gradnja građevina stambene, stambeno - poslovne i poslovno -stambene namjene provodi se primjenom uvjeta iz tablice u članku 29. a građevine ugostiteljske i turističke namjene prema sljedećim uvjetima: Kig = 0,8, Kis=3,2, visina V=Po+P+3 ili 14,0 m od terena do vijenca. Građevine ugostiteljske i turističke namjene na predmetnim česticama ne podliježu minimalnim urbanističkim parametrima udaljenosti građevine od susjednih međa i regulacijskog pravca."

te da se predloženi tekst uskladi u planu nižeg reda **II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA NOVALJA** prema pravilima struke.

Za sve sve dodatne informacije, stojim na raspolaganju.

Srdačno pozdravljam,

Irena Ljubisavljević

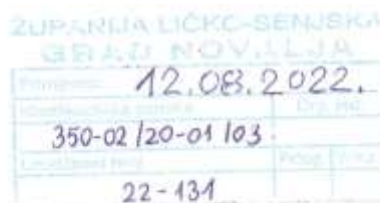
Novalja, 12.08.2022.

Irena Ljubisavljević

44.	22-131 12.08.2022.	Nikola Škunca,	k.č. 1002/7, 1008/8, 1002/11 i dio 1002/10	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA.
-----	-----------------------	----------------	---	--------------------------------------

Odgovor: Primjedba se djelomično prihvaća te će se na predmetnim česticama omogućiti gradnja podruma. Taj, kao i svi ostali iznimni uvjeti dozvoljeni su isključivo u slučaju gradnje lječilišnog hotela te se ne prihvaća izmjena u smislu gradnje "stambene, stambeno-poslovne, poslovno-stambene namjene". Silom Zakona UPU naselja Novalja bit će usklađen s PPUG-om Novalje ovisno o sadržaju Odluke o izradi predmetnog Plana.

Nikola Škunca



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SEŃJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

Poštovani,

vezano za objavu javne rasprave i javnog uvida u **V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVALJE** i **II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA NOVALJA**, pravovremeno navodim svoju primjedbu i prijedlog u nastavku.

Tražim da se tekst u prijedlogu plana **V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVALJE** (srpanj 2022.), članka 33, Stavka 6 izmijeni na način da glasi:

"(6) Iznimno od prethodnog stavka (5) na k.č. br. 1002/7, 1002/8, 1002/11, i dijelu 1002/10, sve k.o. Novalja, dozvoljava se gradnja, rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina sljedećih namjena: stambena, stambeno - poslovna, poslovno - stambena, ugostiteljska i turistička. Gradnja građevina stambene, stambeno - poslovne i poslovno - stambene namjene provodi se primjenom uvjeta iz tablice u članku 29. a građevine ugostiteljske i turističke namjene prema sljedećim uvjetima: Kig = 0,8, Kis=3,2, visina V=Po+P+3 ili 14,0 m od terena do vijenca. Građevine ugostiteljske i turističke namjene na predmetnim česticama ne podliježu minimalnim urbanističkim parametrima udaljenosti građevine od susjednih međa i regulacijskog pravca."

te da se predloženi tekst uskladi u planu nižeg reda **II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA NOVALJA** prema pravilima struke.

Za sve dodatne informacije, stojim na raspolaganju.

Srdačno pozdravljam,

mr.sc. Nikola Škunca dipl. ing. stroj.

Novalja, 12.08.2022.

45.	22-130 12.08.2022.	Komunalije d.o.o.	Čiponjac jug 6, Novalja	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA
-----	-----------------------	-------------------	----------------------------	---

Odgovor:

1. Prihvaća se. Članak 81. stavak 2. izmijenit će se sukladno primjedbi br. 52. Grada Novalje.
2. Ne prihvaća se. Solarni paneli mogu prekrivati 50% površine kako je određeno važećim PPUG-om Novalje.
3. Ne prihvaća se. Magistralni vodoopskrbni cjevovodi utvrđuju se Prostornim planom Ličko-senjske županije.

KOMUNALIJE d.o.o.NOVALJA 53291 Novalja Čiponjac jug 6 ,MB: 324 823 0IB:76954479056
Telefon:053 663 750 fax: 053 663 292 IBAN broj: HR6123400091110069071

Broj:565/2022
 Novalja, 12.08.2022.

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA
 GRAD NOVALJA

12.08.2022.	
350-02/20-01/03	
565-2022-132	

GRAD NOVALJA
 Upravni odjel za poslove lokalne
 samouprave i uprave
 Odsjek za prostorno uređenje
 i zaštitu okoliša
 53291 Novalja
 Trg Franje Tuđmana 1

Predmet: Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana
 uređenja grada Novalje - očitovanje

Veza - klasa: 350-02/20-01/03
 Urbroj:2125-6-04-02/01-22-83 od 14.07.2022.

Poštovani,

Temeljem Vaše obavijesti pod gornjim brojem, dostavljamo naše očitovanje :

- U obuhvatu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Novalje, na svim česticama koje su u posjedu ili vlasništvu društva Komunalije d.o.o. te na česticama na kojima društvo Komunalije d.o.o. ima pravo građenja predvidjeti da se solarna elektrana može graditi na krovovima i na zemljištu. Uz Solarnu elektranu predvidjeti mogućnost izgradnje prateće infrastrukture (trafostanice, dalekovodi i dr.)
- Također predvidjeti da solarna elektrana može prekrivati cjelokupnu površinu krova ili zemljišta.
- Napominjemo da su neke od navedenih čestica izvan građevinske zone.
- Planom predvidjeti izgradnju treće podmorske cijevi za vodoopskrbu otoka i Grada Novalje.

S poštovanjem,

Direktor:

Neven Korda
 dipl.ing.geod.


KOMUNALIJE d.o.o.
 Čiponjac jug 6
 NOVALJA

46.	22-133 12.08.2022.	Vladimir Škunca, [REDACTED]	k.č. 3465 k.o. Novalja Nova	PRIHVAĆA SE.
		Margareta Škunca-Čepulo, [REDACTED]		
		Julia Drvodelić rođ. Škunca, [REDACTED]		

Odgovor:

1. Prihvaća se. U članak 65.c. stavak 3. dodaje se nova alineja 4. koja glasi „- *iznimno, najmanja dopuštena površina građevne čestice može biti i manja, od one utvrđene kartografskim prikazom 6.1. Korištenje i namjena površina, i varirati do 10% površine radi prilagođavanja imovinsko pravnim odnosima ili topografiji terena*“,
2. Primjedba se prihvaća. Obalna šetnica ispravit će se na način da ne bude usmjerena prema privatnim česticama izvan obuhvata Plana.

VLADIMIR ŠKUNCA
[REDACTED]

MARGARETA ŠKUNCA-ČEPULO
[REDACTED]

JULIA DRVODELIĆ rođ. ŠKUNCA
[REDACTED]

U Novalji, 12. kolovoza 2022. g.

GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Primjedba

na V. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Novalje, srpanj 2022., odnosno V. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Novalje detaljnost UPU-a za područje kampa „Ograđice“, srpanj 2022. vezano na k.č. br. 3465 Novalja Nova i šetnicu uz more 3475 i 3474

Obrazloženje

1. U članku 65.c. nije precizirano naše statusno i činjenično stanje kamp T3. Uopćeno je definirana zona, a Vladimir Škunca, Margareta Škunca-Čepulo i Julia Drvodelić tražimo da se na našoj čestici k.č. br. 3465 Novalja Nova samostalno organizira kao ugostiteljsko turistička namjena kao T3 pod 1 što je oznaka zone kampa za našu česticu.
2. Katastarske čestice 3475 i 3474 u vlasništvu Vladimira Škunce, Margareta Škunca-Čepulo i Julie Drvodelić, pod oznakom 1S3 – obalna šetnica (lungo mare), su izvan obuhvata naselja kamp –T3, no potpuno je razvidno da ista ima tendenciju oduzimanja upravljanja vlasništvom u produžetku (prikazano na karti 6.2. A Prometna, ulična, komunalna i infrastruktura mreža- promet, pošta, el. komunikacije i elektroenergetika), kao i samo vlasništvo Ustavom zajamčeno. Šetnica je imala sačržajnu funkciju, do ovih Izmjena i dopuna na području pomorskog dobra, koje

nije umanjivalo privatno vlasništvo. Zato, vjerujemo da je to tendencija pokazana na slici dobra opomena nama da uputimo ovaj Prigovor na vrijeme.

Vladimir Škunca *V. Škunca*
Margareta Škunca - Cepulo *M. Škunca*
Julija Drvodelić *M. Škunca*

..

47.	22-134 16.08.2022.	Mirjana Vidas, [REDACTED]	k.č. 1817/7 k.o. Novalja Nova	PRIMJEDBA SE NE PRIHVĆA.
-----	-----------------------	---------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Proširenje građevinskog područja naselja nije predmet V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje sukladno ciljevima iz članka 6. Odluke o izradi ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 9A/21) i članka 3. Odluke o izmijeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 05/22).

Također, sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja u prostoru ograničenja moguće je proširiti ako je izgrađeni dio građevinskog područja veći od 80% ukupne površine građevinskog područja te će se isto razmatrati budućim izmjenama i dopunama Plana.

Mirjana Vidas

[REDACTED]
Novalja, 12.08. 2022.

ZUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

Primijeno:	16.08.2022.
Katastarska oznaka	Org. jed.
350-02/20-01/03	
Uredbeni broj	Prilog
22-134	Vješt.

GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
**Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša**

Primjedba

na V. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Novalje, srpanj 2022., odnosno V. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Novalje, područje Gajac

obrazloženje :

Vlasnice Mirjana i Mladenka Vidas u 1/2 NEKRETNINE: kao katastarska čestica broj 1817/7, pašnjak STOMORICA, površine 2700 m² upisane u z.k.ul. broj 5071 k.o. Novalja, a novi broj je: k.o. novalja-NOVA 11477 STOMORICA pašnjak površine 2632 m² (umanjena za put), građevinske čestice, koja je to bila i koja bi ovim izmjenama i dopunama to trebala biti ponovno.

Nepravda ili pogreška je napravljena i susjednoj čestici čiji je vlasnik Zdenko i Marija Šupraha, te smo zajedno dale i primjedbu kada je građevinska čestica postala pašnjak, ali uzalud (prije 10 g.), a gđa Šupraha je i osobno dala dokumente gradonačelniku.

Dakle, očekuju vlasnici da im se učini ispravak, kako Mirjani i Mladenki Vidas tako i Šuprahama.

S poštovanjem, Mirjana Vidas

48.	22-135 16.08.2022.	Naša ideja d.o.o., Šime Oštarić	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVATA.
-----	-----------------------	------------------------------------	--------------------------------------

Odgovor:

1. Prihvaća se. Dozvoljava se postavljanje najviše 4 plažna šanka u zoni ispod šetnice u skladu sa Studijom gospodarske opravdanosti koja je sastavni dio koncesijskog ugovora za plažu Zrće te će isto biti ispravljeno u članku 65.b. stavak 4.
2. Ne prihvaća se. Nije predmet ovog Plana već Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom (T4) (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 10/21) koji se neposredno provodi za predmetno područje.
3. Ne prihvaća se. Odgovor kao pod br. 2.
4. Ne prihvaća se. Visina građevina u zoni ugostiteljsko-turističke namjene – plažne građevine određena je sa 7,15 m.
5. Prostornim planom Grada Novalje u članku 65.b stavak 4. omogućeno je postavljanje privremenih pontona za manifestacije i događanja te gradnja privezišta maksimalnog kapaciteta do 30 plovila.
6. Ne prihvaća se. Plažni red nije predmet prostorno planske dokumentacije.
7. Ne prihvaća se. Broj mobilnih objekata utvrđen je Studijom gospodarske opravdanosti koja je sastavni dio Ugovora o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja pomorskog dobra- uređene javne plaže Zrće u Gradu Novalji.
8. Ne prihvaća se. Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom (T4) utvrđena je u članku 123. te se za to područje Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Novalje odnosno posredno te se za njega primjenjuju Odredbe za provedbu UPU na snazi tj. Urbanističkog plana uređenja plaže Zrće sa turističkim punktom (T4) (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 10/21).

GRAD NOVALJA

ZUPANIJA LIČKO-SENJSKA	
GRAD NOVALJA	
Prisječno:	16.08.2022.
Administrativna oznaka:	350-02/20-01/03
Šifra predmeta:	22-135

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

Predmet: primjedba na prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje

Poštovani,

U tijeku javne rasprave dajemo svoje primjedbe na prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

1. omogućiti gradnju 4 plažna šanka na površini uređene plaže- kupališta (UP-2), te njihov smještaj ne utvrđivati na kartografskom prikazu,
2. omogućiti uređenje terasa i sunčališta uz plažne šankove, te ne ograničavati širinu ophoda (UPU potpuno nepotrebno utvrđuje ophod od 3,0 m oko plažnih šankova)
3. omogućiti uređenje obalne šetnice na način da se omogućuje fleksibilnost u njenom obliku, širini i poziciji u sklopu plaže
4. omogućiti postavljanje bine za održavanje koncerata i drugih događanja ukupne visine 10 m unutar ugostiteljsko-turističke namjene - plažne građevine,
5. omogućiti postavljanje pontona s pristupom do kopna/barova i party brodova,
6. omogućiti postavljanje kontroliranih ulaza na plažu u svrhu provedbe epidemioloških mjera sigurnosti, zaštite od terorističkih napada, i sl. situacija koje ugrožavaju zdravlje i sigurnost korisnika
7. omogućiti korištenje mobilnih objekata za ugostiteljstvo i trgovinu
8. omogućiti da sve ove izmjene stupaju na snagu donošenjem ovih izmjena i dopuna Plana donosno da se ovi uvjeti mogu primjenjivati neposrednom provedbom novog Prostornog plana bez potrebne izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja.

Stojimo na raspolaganju za sve dodatne informacije.

S poštovanjem,

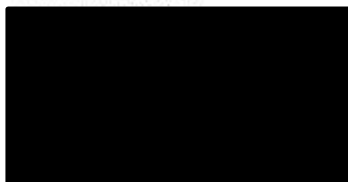

NAŠA IDEJA d.o.o.
ZAGREB
Naša ideja d.o.o.
Šime Oštarić, direktor

U Novalji, 16. kolovoza 2022. godine

49.	22-136 16.08.2022.	Toni Datković, [REDACTED]	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA.
-----	-----------------------	---------------------------	---------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

TONI DATKOVIĆ



ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

Prijeto:	16.08.2022.
Klasifikacijski broj:	350-02/20-01/03
Uredbeni broj:	22-136

GRAD NOVALJA

Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave

Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Trg dr. F. Tuđmana 1

Novalja

PREDMET: Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje

Primjedba, dostavlja se

Poštovani,

u otvorenom roku za sudjelovanje u javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje dostavljam primjedbu na čl. 51. kojim su utvrđena područja prirodnih i uređenih plaža. Naime, predmetnim člankom plaža Ručica uvrštena je u kategoriju uređene plaže na kojoj se mogu „smjestiti prateći sadržaji (ugostiteljstvo, društveno-zabavni, rekreacijski i trgovački sadržaji, garderobe, uređenje površina i postavljanje opreme za rekreaciju, sanitarni čvorovi, spremište rekvizita i sl.) pri čemu ukupno izgrađena površina građevine ne može zauzeti više od 10% površine plaže, sa površinom ograničenom do najviše 500 m² GBP-a izgrađenom u jednoj ili više građevina, pojedinačne površine najviše 120 m² GBP-a, visine prizemlje, P = 4,0 m.“

Status uređene plaže nosi sa sobom određene prednosti no međutim donosi i brojne nedostatke. Plaža Ručica dio je surove i gole prirode na ovom dijelu otoka i mislim da takva mora i ostati. Tome u prilog ide i činjenica da se nalazi na listi najljepših svjetskih plaža koja je dio poznate i iznimno dobro posjećene trail utrke Life on Mars, a to potvrđuje i nagrada „Najbolja outdoor turistička infrastruktura“ koju je ova staza dobila 2020. godine. Postavljanje raznih rekvizita, opreme za rekreaciju kao i izgradnja spremišta ili ugostiteljskih objekata u potpunosti će narušiti prirodnu ljepotu ovog kraja i nikako ne ide u prilog naselju Metajna.

Preljepe vizure ovoga kraja privlače mnogobrojne turiste ne samo iz Metajne već i iz ostalih mjesta, a ponajviše iz Novalje. Prometna infrastruktura u potpunosti je neprilagođena, već nekoliko turističkih sezona svjedočimo potpunom prometnom kolapsu kroz središnji dio mjesta u smjeru plaže Ručica. U slučaju bilo kakve žurne intervencije nije moguće niti prolaz hitnih službi jer prometni „čep“ traje i po 30 minuta. Status uređene plaže otvara mogućnost i davanja same plaže u koncesiju od strane županije što će sigurno rezultirati izgradnjom ugostiteljskih objekata i raznih sadržaja te privući još više turista. Prometnica kroz naselje niti parkiralište uz plažu ne mogu otprijeti toliku količinu automobila.

Unatoč javnoj objavi na internetskim stranicama Grada Novalje mještani naselja Metajna nisu upoznati sa ovim izmjenama Prostornog plana uređenja Grada Novalje i smatram da su članovi mjesnog odbora sa svime trebali upoznati svoje sumještane. Da je to učinjeno ovakvih primjedaba bilo bi zasigurno mnogo više.

I završno, naselje Metajna turističko je mjesto i svakako da se turistička mjesta trebaju razvijati, ali isto tako ostavimo ovaj komadić netaknute prirode na ponos našoj djeci i nemojmo omogućiti koncesioniranje i izgradnju na ovoj prekrasnoj plaži. Stoga tražim da se plaži Ručica ne odredi status uređene plaže te da se izuzme iz članka 51. prijedloga Plana.

S poštovanjem,

Toni Datković



50.	22-137 16.08.2022.	Marin Datković		PRIMJEDBA SE PRIHVATILA.
-----	-----------------------	----------------	--	-----------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvata.

MARIN DATKOVIĆ



ZUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

Prijeto: 16.08.2022.

Općinska jedinica	Org. jed.
350-02/20-01/03	
Upravljeni broj	Prijava / Vrijed.
22-137	


GRAD NOVALJA
ODSJEK ZA PROSTORNO
UREĐENJE I ZAŠTITU
OKOLIŠA

PREDMET:
PRIMJEDBA NA POSTE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA NOVALJE

POSTOJAM, MOJIM DA SE U TEKSTUALNOM DIJELU BRŠE
UREĐENJA PLAZA RUČICA SA PLOVNOSTIŠU GRADNE 500m²
GRADILINSKE BRUTO PLOVNOSTIŠE.
PLAZA JE POTPUNO INFRASTRUKTURNO NEOPREMLJENA.

UNOVALJI
16.8.2022



51.	22-138 16.08.2022.	Egidio Zubović		PRIMJEDBA SE PRIHVATILA.
-----	-----------------------	----------------	--	-----------------------------

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

Egidio Zubović



ZUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

Primjena:	16.08.2022.	Opć. jed.
Klasifikacijski oznaka:	350-02/20-04/103	
Uneseni broj:	22-138	Prilog: Vred.

GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje i
zaštitu dedišine
Trg. dr. F. Tušmanca 1
Novalja

PREDMET: Prijedlog U. k. i dopune Prostornog plana
uređenja Grada Novalje
Primjedba, obustava se:

Postovani!
Molim da se u tekstualnom dijelu plana brise
plaća PLAT 4 kao uređena plaća sa
mogućnošću gradnje 200 m² građevinske
bruto površine (obiteljni).
Trenutno plaća nema nikakvu infrastrukturu
i kao takva ne bi bila prijemna da
bude uređena.



52.	2125-6-01/01-22-139 16.08.2022.	Grad Novalja, Gradonačelnik	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVATA.
-----	------------------------------------	-----------------------------	--------------------------------------

Odgovor:

1. Djelomično se prihvaća. U članak 67. stavak 3. u alineji 4. II. Izmjenama i dopunama PPUG Novalja dodana je brojka 8,0 m, a pritom je trebao biti izbrisan broj 10. Radi se o tehničkoj grešci koja će biti ispravljena na način da će se ovim izmjenama i dopunama Plana izbrisati broj 10.
2. Prihvaća se. U članku 67. stavak 6. iza riječi „potkrovljem“ dodat će se „/uvučenim katom“.
3. Prihvaća se. Iznimka će biti dodana u članak 67. kao stavak 11. *„(11) Iznimno se na k.č. br. 1619/2, 1619/3, 1610/3, 1618/3 sve k.o. Novalja dozvoljava rekonstrukcija postojeće zgrade za zgradu mjesnog odbora i crvenog križa koja je izgrađena prislonjena uz jednu među i regulacijsku liniju uz dogradnju građevine na 3,0 metra od regulacijske linije.“*
4. Prihvaća se. Stavak 13. iz čl. 29. bit će premješten u čl. 34. stavak 4.
5. Prihvaća se. Navedene izmjene unijet će se u članak 29.a. stavak 3. koji će glasiti: *„Oblikovanje građevina dozvoljava se izvesti u skladu sa podnebljem, što podrazumijeva obradu vanjskih zidova u kamenu, primjenu kamenih okvira oko otvora, primjenu grilja na otvorima (škure), te izvedbu kosog krova sa pokrovom od kupe kanalice (mediteran crijep). Ostali uvjeti oblikovanja moraju biti u skladu sa člankom 46. Odredbi ovog Plana. Iznimno se u neizgrađenim dijelovima naselja (izvan područja posebnih uvjeta korištenja ucrtanih na grafičkom dijelu građevinskog područja naselja) dozvoljava i suvremeno oblikovanje s izvedbom ravnog krova, a uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela u Gospiću.“*
6. Prihvaća se.
7. Djelomično se prihvaća. U članak 34. stavak 4. dodat će se *„i/ili krovne terase maksimalno do 1/3 površine krova bez konzolnog isticanja u odnosu na krovnu plohu“.*
8. Prihvaća se.
9. Prihvaća se. U članak 46. stavak 3. dodat će se: *„Sljeme kosog krova postavlja se usporedno sa dužom stranom zgrade, a na kosom terenu približno slojnicama terena. Ukoliko se izvodi istak vijenca kosog krova građevine on smije biti do 0,3 m udaljen od ravnine pročelja. Krovni prepus na zabatu može biti istaknut do 0,2 m.“*
10. Prihvaća se. U članak 46. stavak 3. dodat će se: *„Krovni istak vijenca kod ravnog krova nije dozvoljen, osim kao dio (ravne) krovne ploče bez krovnog nadozida za natkrivanje balkona zadnje etaže maksimalne dubine 2,50 metra od ravnine pročelja u najvećoj ukupnoj duljini do 50% duljine pripadajućeg (prozorima usporednog) pročelja.“*
11. Prihvaća se. U članak 46. stavak 5. dodat će se *„unutar srednje trećine krovne plohe bez konzolnog isticanja u odnosu na krovnu plohu“.*
12. Prihvaća se. U članak 81. stavak 2. dodat će se: *„Na svim infrastrukturnim građevinama i njihovim pripadajućim česticama te javnim parkiralištima u građevinskom području i izvan građevinskog područja, koje su u vlasništvu Grada Novalje i javnih tvrtki u vlasništvu Grada Novalje dozvoljava se postavljanje solarnih kolektora uz poštivanje odredbi članka 46.st.4.“*

13. Ne prihvaća se. S obzirom da se građevina nalazi izvan građevinskog područja moguća je rekonstrukcija ili zamjenska gradnja građevine u jednakim gabaritima koji su ozakonjeni posebnim zakonom bez povećanja urbanističkih parametara.
14. Prihvaća se.
15. Prihvaća se. S k.č. 4429/6 k.o. Barbati će se maknuti oznaka neuređenog dijela GP s obzirom da ima osiguran pristup.
16. Ne prihvaća se. S obzirom da za predmetnu parcelu nije osigurana osnovna infrastruktura (samo je parceliran budući put, ali nije izgrađen) sukladno Zakonu o prostornom uređenju nije moguće predmetno područje staviti u uređeni dio neizgrađenog GP naselja.
17. Prihvaća se. Između naselja Vidalići i Kustići već je određena kao uređena plaža.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
GRADONAČELNIK
Klasa: 350-02/20-01/03
Urbroj: 2125-6-01/01-22-139
Novalja, 16. kolovoza 2022.

Nakon analize Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje u sklopu javne rasprave koja je trajala od 18. srpnja 2022. godine do 16. kolovoza 2022. godine, te održanih radnih sastanaka sa stručnim službama, gdje je razmatran Prijedlog Plana Gradonačelnik daje sljedeće:

PRIMJEDBE I PRIJEDLOGE GRADA NOVALJE

na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje

Tekstualni dio:

Uvjeti gradnje građevina društvene djelatnosti

Članak 67. st. 3. alineja 4 tekst na kraju minimalno 10 8,0 m, ili staviti u zagradu ili napisati da je 8,0 u izgrađenom dijelu jer je ovako nejasno.

Članak 67. st. 6. zadnji red iza riječi potkrovljem dodati tekst "uvučenim katom"

Iznimno se na k.č. br. 1619/2, 1619/3, 1610/3, 1618/3 sve k.o. Novalja dozvoljava rekonstrukcija postojeće zgrade za zgradu mjesnog odbora i crvenog križa izgrađena prislonjeno uz jednu među i regulacijsku liniju dogradnja buduće građevine na 3,0 metra od regulacijske linije.

Članak 29. st.13. premjestiti u članak 34. st.4. na kraj stavka.

Članak 29.a. st.3. iza zagrade brisati riječ ili te dodati zarez i tekst koji glasi: „ostali uvjeti oblikovanja u skladu sa člankom 46. Plana. Iznimno se u neizgrađenim dijelovima naselja (izvan područja posebnih uvjeta korištenja ucrtanih na grafičkom dijelu građevinskog područja) dozvoljava i”.

U nastavku rečenice riječi suvremenog oblikovanja zamijeniti riječima suvremeno oblikovanje, iza riječi Gospiću staviti točku i brisati tekst na kraju rečenice koji glasi: „unutar područja zaštićenih kulturnih dobara.

Članak 34. st.4. zadnju rečenicu premjestiti u članak 34. st.1. na kraju stavka.

Članak 34. st.4. iza zagrade sa tekstom (krovne kućice) dodati zarez i tekst koji glasi: „, upuštene krovne terase unutar srednje trećine krovne plohe bez konzolnog isticanja u odnosu na krovnu plohu”

Članak 34. st.4. zadnja rečenica koja je premještena iz članka 29. st.13. (prijedloga Plana) dodati iza k.č. br. 336 dodati i k.č. br.556 na način da rečenica glasi: „Iznimno, za k.č. 336 i 565 k.o. Novalja Nova dozvoljava se povećanje visine do visine susjednih građevina bez povećanja drugih parametara kako bi se ostvario kontinuitet na uličnoj fasadi.“

Članak 46. st. 3. iza prve rečenice dodati tekst koji glasi: „Sljeme kosog krova postavlja se usporedno sa dužom stranom zgrade, a na kosom terenu približno slojnicama terena. Ukoliko se izvodi istak vijenca kosog krova građevine on smije biti do 0,3 m udaljen od ravnine pročelja. Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,2 m.“

Članak 46. st. 3. na kraju stavka dodati tekst koji glasi: „Krovni istak vijenca kod ravnog krova nije dozvoljen, osim kao dio (ravne) krovne ploče bez krovnog nadozida za natkrivanje balkona zadnje etaže maksimalne dubine 2,50 metra od ravnine pročelja u najvećoj ukupnoj duljini do 50% duljine pripadajućeg (prozorima usporednog) pročelja.“

Članak 46. st. 5. iza riječi krovnih terasa dodati tekst koji glasi: „unutar srednje trećine krovne plohe bez konzolnog isticanja u odnosu na krovnu plohu“

U članku 81. st. 2. na kraju dodati tekst:

„Na svim infrastrukturnim građevinama i njihovim pripadajućim česticama te javnim parkiralištima u građevinskom području i izvan građevinskog područja, koje su u vlasništvu Grada Novalje i javnih tvrtki u vlasništvu Grada Novalje dozvoljava se postavljanje solarnih kolektora uz poštivanje odredbi članka 46.st.4.“

U članku 122. na kraju stavka 2. dodaje se nova alineja koja glasi:

„Iznimno za k.č. br. 4462 k.o. Novalja Nova dozvoljava se rekonstrukcija i dovršetak postojeće stambene građevine definirane posebnim propisom (Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama) nadogradnjom nadozida visine 0,60 m s krovnim kućicama i visinom krova – sljemena do max. 5,20 metara.“

Grafički dio:

Na k.č. br. 193/53 k.o. Lun, gdje se planira izgradnja zgrade DVD-a Lun korigirati granicu građevinskog područja po granici parcele, interpretacija stvarnog stanja međa i granice građevinskog područja (zbog loše i zastarjele podloge).

K.č. br. 4429/6 k.o. Barbati označiti kao neizgrađenu uređenu građevinsku česticu budući da ista ima osiguran pristup preko k.č. br. 4751/6 k.o. Barbati (nerazvrstana cesta). Zahtjev zaprimljen 10.svibnja 2022. godine nakon radnog sastanka održanog 05. svibnja 2022. godine gdje je utvrđeno da se novi zahtjevi građana zaprimljeni nakon 06. svibnja 2022. godine neće razmatrati kako bi se mogao pripremiti prijedlog plana za javnu raspravu.

K.č. br. 4736/1 k.o. Novalja Nova označiti kao neizgrađenu uređenu građevinsku česticu budući da ista ima osiguran pristup preko k.č. br. 4736/3 k.o. Novalja Nova (put) uz uvjet da se predmetna planirana prometnica produži do dijela k.č. br. 4737 Novalja Nova koji se nalazi unutar granica građevinskog područja.

Između naselja Vidalići i Kustići odrediti uređenu plažu, mogućnost uređenja šetnice, uređenje i izgradnja plaže bez izgradnje objekata, dostavljamo lokaciju u dwg-u.



53.	22-140 16.08.2022.	Marin Jurković, [REDACTED]	k.č. 2664 k.o. Novalja Nova	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
-----	-----------------------	-------------------------------	--------------------------------	--------------------------------------

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Proširenje građevinskog područja nije predmet V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje sukladno ciljevima iz članka 6. Odluke o izradi ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 9A/21) i članka 3. Odluke o izmijeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 05/22). K.č. 2664 k.o. Novalja Nova se ne nalazi u blizini građevinskog područja naselja (žuta boja na kartografskom prikazu 2. Korištenje i namjena površina). U tom smislu ne može biti obuhvaćena širenjem postojećeg građevinskog područja naselja. Također napominjemo da se sukladno članku 47. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u prostoru ograničenja ne mogu se osnivati nova naselja ili odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.



U Otočcu, 10. kolovoza 2022. godine

GRAD NOVALJA
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1
53291 NOVALJA


Predmet: Zamolba za uvrštenjem zemljišta na k.č.br. 2664, k.o. Novalja – Nova u građevinsko područje

Poštovani,

Molim Vas da uvrstite zemljište na gore navedenoj čestici u građevinsko područje iz razloga što na navedenoj parceli planiram izgraditi kuću za odmor, čime bi upotpunio ponudu grada Novalje. Do navedene parcele postoji pristupni put, dovedena su struja, voda i kanalizacija. Na susjednoj parceli postoji izgrađena vila te ne vidim razloga zašto se ne bi i meni omogućila gradnja.

S poštovanjem,

Marin Jurković

54.	22-141 17.08.2022.	Damir Jurković, 	k.č. 2670 i 2671 k.o. Novalja Nova	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
-----	-----------------------	--	---------------------------------------	--------------------------------------

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Proširenje građevinskog područja nije predmet V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje sukladno ciljevima iz članka 6. Odluke o izradi ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 9A/21) i članka 3. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 05/22). K.č. 2670 i 2671 k.o. Novalja Nova se ne nalaze u blizini građevinskog područja naselja (žuta boja na kartografskom prikazu 2. Korištenje i namjena površina). U tom smislu ne mogu biti obuhvaćene širenjem postojećeg građevinskog područja naselja. Također napominjemo da se sukladno članku 47. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) u prostoru ograničenja ne mogu se osnivati nova naselja ili odrediti novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja.

DAMIR JURKOVIĆ



ZUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

Prisječna: 17. 08. 2022.	Org. j. i.
350-02/20-01/03	
Uredbama br. 22-141	Prilog V. i. d.

**GRAD NOVALJA
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1
53291 NOVALJA**

PREDMET : Zamolba za uvrštenjem zemljišta na k.č.br. 2670, 2671 sve k.o. Novalja-Nova u građevinsko područje

Poštovani,

Molim Vas da uvrstite zemljište na k.č.br. 2670, 2671 sve k.o. Novalja-Nova u građevinsko područje iz razloga jer planiram na navedenim zemljištima izgraditi kuće za odmor. Izgradnjom kuće za odmor upotpunio bi turističku ponudu Grada Novalje i Ličko-senjske županije.

U Otočcu, 4. kolovoza 2022.

S poštovanjem,

Damir Jurković



55.	22-142 17.08.2022.	Damir Jurković, [REDACTED]	k.č. 1771/30 k.o. Novalja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
-----	-----------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------------

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Ugostiteljsko-turistička zona (T1) utvrđena je Prostornim planom Ličko-senjske županije te nije moguće napraviti izmjenu sukladno članku 13. Zakona o prostornom uređenju prema kojem prostorni plan grada mora biti usklađen s prostornim planom višeg reda.

DAMIR JURKOVIĆ



U Otočcu, 10. kolovoza 2022. godine

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

17.08.2022.

350-02/20-01/03	Org. broj
22-142	Prijava

GRAD NOVALJA
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1
53291 NOVALJA

Predmet: Primjedba za prenamjenu zemljišta, k.č.br. 1771/30, k.o. Novalja

Poštovani,

Vlasnik sam navedene parcele koja se nalazi u T1 zoni neizgrađenog dijela građevinskog područja izvan naselja. Ovim putem upućujemo inicijativu za izmjenu županijskog plana budući smo mišljenja da bi turističko naselje u smislu urbanih vila bila puno isplativija investicija. Na parceli planiramo izgraditi 3 urbane vile sa dodatnim sadržajima. Na taj način, destinacija Novalja dobila bi preko 10 luksuznih ležajeva. Trenutna situacija propisuje da je minimalna veličina parcele za gradnju 5.000 m² što smatramo da je nelogično budući su parcele na 100 m udaljenosti od moje imale uvjet veličine zemljišta od 2.000 m².

Naša parcela ima površinu 4.080 m², ima pristupni put sa ceste, dovedenu struju, vodu i kanalizaciju. Ne vidim razlog zbog kojeg ne bi bilo moguće udovoljiti mojem zahtjevu budući ta parcela već 15 godina je u T1 zoni i jednostavno nije isplativa bez prenamjene.

S poštovanjem,

Damir Jurković

56.	22-143 17.08.2022.	Damir Jurković, [REDACTED]	k.č. 1771/17 k.o. . Novalja	PRIMJEDBA SE NE PRIHVATILA.
-----	-----------------------	----------------------------	--------------------------------	--

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Proširenje građevinskog područja naselja nije predmet V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje sukladno ciljevima iz članka 6. Odluke o izradi ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 9A/21) i članka 3. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 05/22). Također, sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja u prostoru ograničenja moguće je proširiti ako je izgrađeni dio građevinskog područja veći od 80% ukupne površine građevinskog područja te će se isto razmatrati budućim izmjenama i dopunama Plana.

DAMIR JURKOVIĆ



U Otočcu, 10. kolovoza 2022. godine

ZUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

17.08.2022.

350-02/20-01/03

22-143

Opć. pred.	
Preod. vj. pred.	

GRAD NOVALJA
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1
53291 NOVALJA


Predmet: Inicijativa za proširenje građevinskog područja, k.č.br. 1771/17 k.o. Novalja

Poštovani,

Molim Vas da uvrstite zemljište na navedenoj katastarskoj čestici u građevinsko područje budući su jedino dvije čestice (moja i od susjeda, k.č.br. 1770/1) izostavljene iz logične zaokružene cjeline građevinskog područja u uvali gradske plaže. Kada je bila zadnja izmjena urbanističkog plana, u gradskoj upravi sam dobio informaciju da se radi o „slučajno izostavljenim česticama te da će po slijedećoj izmjeni iste biti uvrštene u građevinsko područje“. Obje parcele, moja i od susjeda, imaju pristup cesti/putu, izvršena je parcelacija, dio zemljišta ustupili smo za potrebe proširenja puta, dovedene su struja i voda do istih te se u neposrednoj blizini nalaze sve parcele koje imaju status građevinskih. Molimo Vas da nam dozvolite gradnju urbanih vila kako bi upotpunili turističke smještajne kapacitete cijele destinacije Novalja te pridonijeli privlačenju gostiju veće platežne moći. Odmah po Vašoj dozvoli gradnje i potrebnim preinakama, pristupili bi uređivanju svoje parcele u smislu čišćenja makije, niskog raslinja te pripremi radova za samu gradnju. Vjerujemo da bi naša namjera pridonijela potpunijoj i ljepšoj vizuri same uvale koja se nalazi u neposrednom središtu samoga grada.

S poštovanjem,

Damir Jurković


57.	KNJIGA PRIMJEDBI	Vlado Denona, 	k.č. 5593 k.o. Novalja Nova	PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA.
-----	---------------------	--	--------------------------------	--------------------------------------


Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Proširenje građevinskog područja naselja nije predmet V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje sukladno ciljevima iz članka 6. Odluke o izradi ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 9A/21) i članka 3. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 05/22). Također, sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja u prostoru ograničenja moguće je proširiti ako je izgrađeni dio građevinskog područja veći od 80% ukupne površine građevinskog područja te će se isto razmatrati budućim izmjenama i dopunama Plana.

①

POŠTOVANI!

MOLIM IZRAĐIVAČA PLANA DA
NA POZICIJI UPU 4 ŠONJEVI STANI K.Č. 5593
UZME CIJELU ČESTICU U GRAĐEVINSKI OBUHVAT
(ZONU GRADNJE) A NE SAMO POLOVICU, TE
ČESTICE. INAČE ČESTICA JE MANJA OKO 2300m²
PA POLA OBUHVATA NE BI BILA PROBLEM ZA PROŠIRIT
GRAĐEVINSKO PODRUČJE.

VLASNIK ČESTICE: VLADO DENONA


01.08.2022. 

58.	KNJIGA PRIMJEDBI	Davorka Domijan Vukšić	k.č. 5422/1 k.o. Novalja Nova	PRIMJEDBA SE NE PRIHVATILA.
-----	---------------------	------------------------	----------------------------------	--------------------------------

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Proširenje građevinskog područja naselja nije predmet V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje sukladno ciljevima iz članka 6. Odluke o izradi ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 9A/21) i članka 3. Odluke o izmijeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije" br. 05/22).

Također, sukladno članku 47. Zakona o prostornom uređenju građevinsko područje naselja u prostoru ograničenja moguće je proširiti ako je izgrađeni dio građevinskog područja veći od 80% ukupne površine građevinskog područja te će se isto razmatrati budućim izmjenama i dopunama Plana.

POŠTOVANI! (2)

MOLIM VAS DA KONACNO OSTVARITE
SAN MOJE POKOJNE MAHE (DOMIJAN -
BOROVIĆ PALME) I PROGLASITE
K.Č. 5419
5423 UZ ČESTICU JE PUI, STRUJA,
5422/1 - VODATEL.
5422/2

GRAĐEVINSKOM. JA OSOBNO MOLIM
ZA K.Č. 5422/1 K.O. NOVALJA NOVA
BOROVIĆEVI STANI.

ČESTICA JE CCA. 50m udaljena od
ZGRADA. RADI SE O STAROM NASELJU
I NE VIDIM RAZLOGA DA SE DATJE NE
GRADI.

OKO DVE ČESTICE SAGRAĐENE SU
VILE S BAZENIMA I.TD.

KAKO SVI MOGU A JA NEZ TKO O
TOME I NA KOJI NAČIN ODLUČUJE Z
GRADI SE UZ SAHO MORE PROŠIRUJU SE
CESTE, HOTEI, AUTOKAMPOVI.

MOLIM VAS DA USLIŠITE MOLBU.
ZAHVAJUJEM SE UZ SRDAČAN POZDRAV!

DAVORKA-DOMIJAN VUKŠIĆ

59.	KNJIGA PRIMJEDBI	Nikola Škunca		PRIMJEDBA SE NE PRIHVATILA.
-----	---------------------	---------------	--	--------------------------------

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Kis ostaje 3,2 kako je određen u Prijedlogu plana.

③

Nikola Škunca


REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

Poštovani,

vezano za objavu javne rasprave i javnog uvida u **V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVALJE I CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA NOVALJA**, pravovremeno navodim dopunu svoje primjedbe i prijedloga u nastavku.

Naime, dana 12. kolovoza 2022. godine predao sam primjedbe vezano uz donošenje ranije spomenutog plana koji se u Gradu Novalji vodi pod klasom: 350-02/20-01/3, URBROJ: 22-131.

Omaškom sam u dijelu teksta gdje piše Kis napisao 3,2, a treba pisati Kis=4.

Molim da ovu dopunu primjedbe i prijedloga uzmete u obzir.

Za sve dodatne informacije, stojim na raspolaganju.

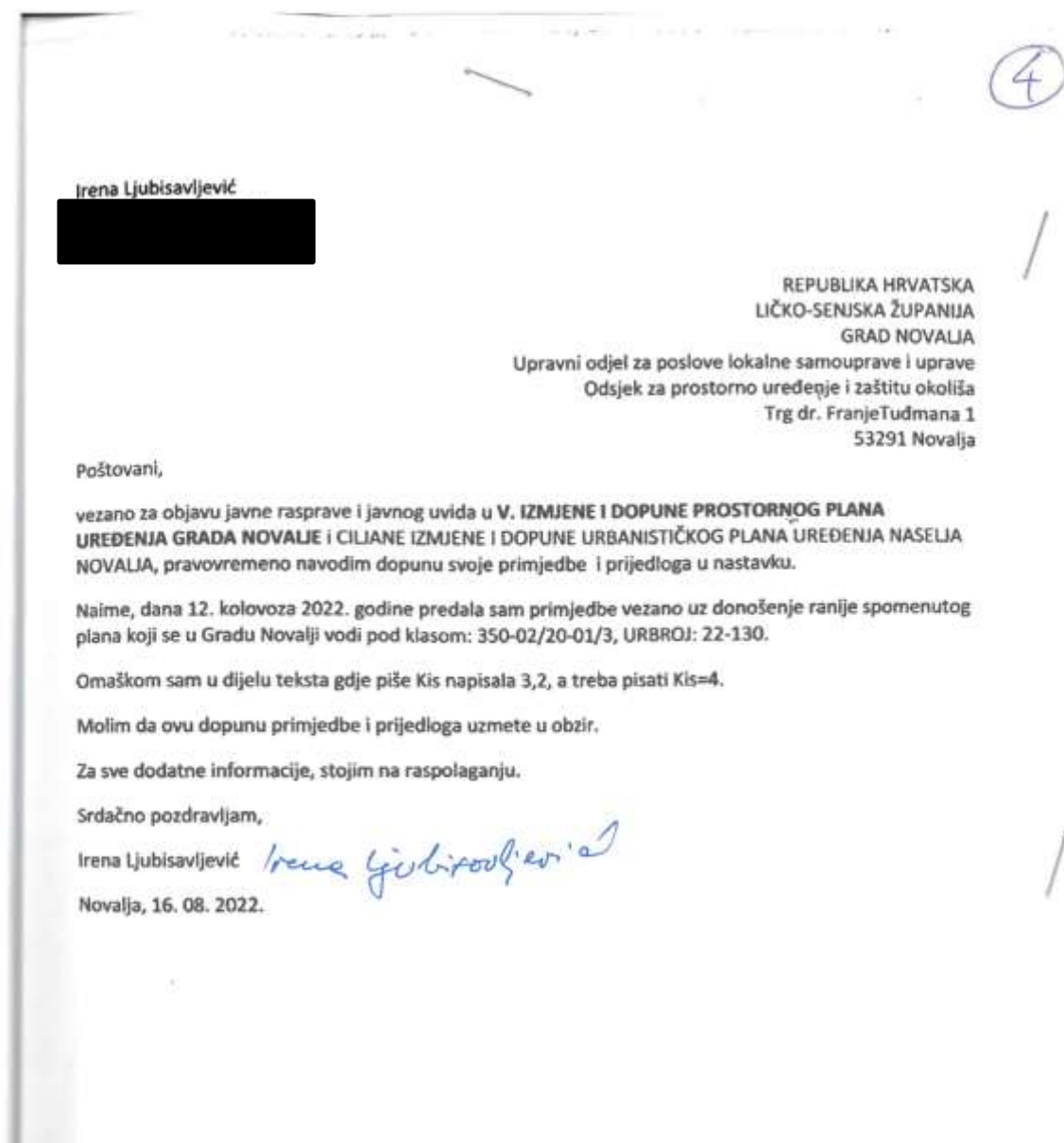
Srdačno pozdravljam,

Nikola Škunca 

Novalja, 15. 08. 2022.

60.	KNJIGA PRIMJEDBI	Irena Ljubisavljević	[REDACTED]	PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
-----	---------------------	----------------------	------------	------------------------------

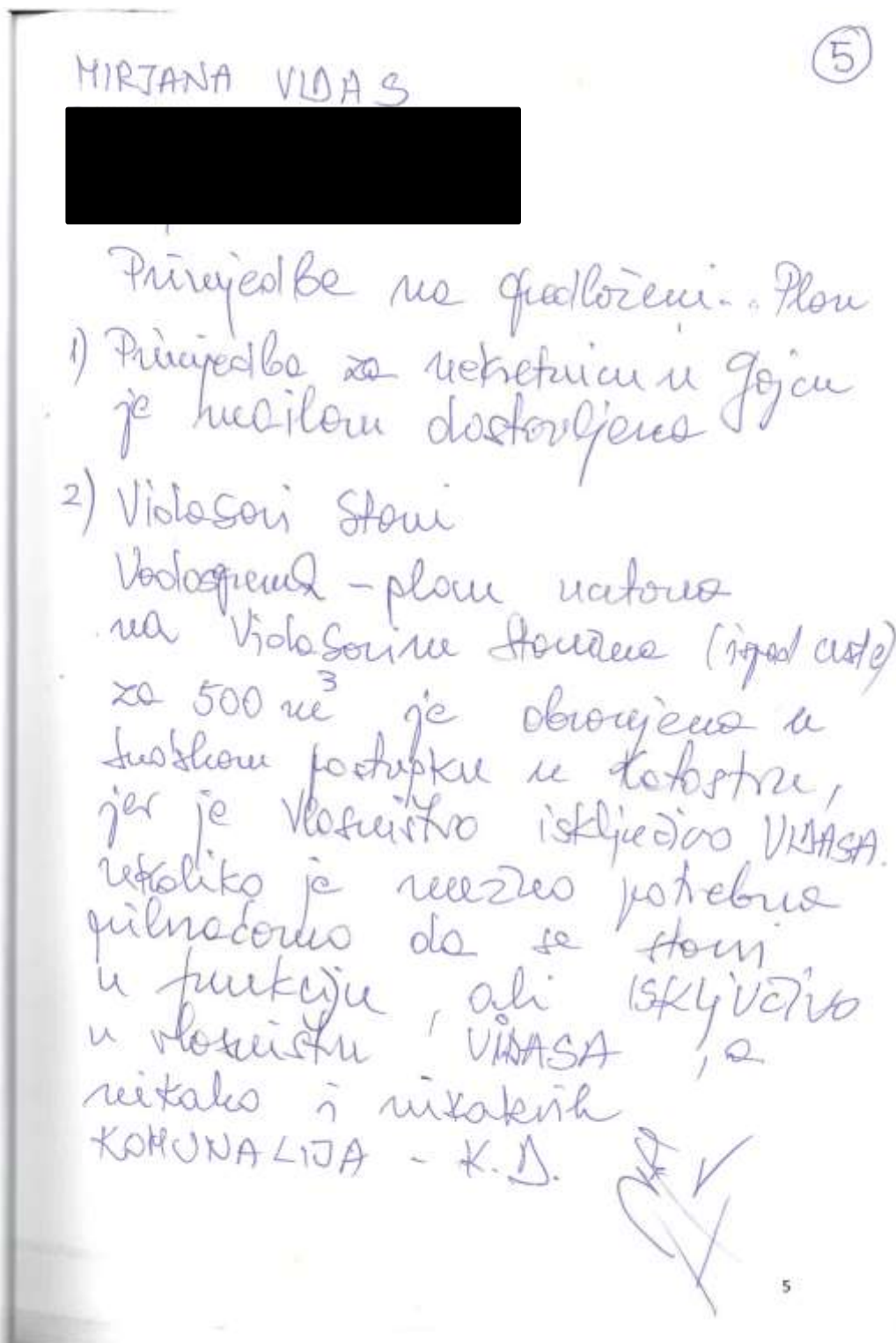
Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Kis ostaje 3,2 kako je određen u Prijedlogu plana.



61.	KNJIGA PRIMJEDBI	Mirjana Vidas		PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
-----	---------------------	---------------	--	------------------------------

Odgovor:

1. Odgovor je dan pod primjedbom broj 47.
2. Primjedba se ne prihvaća s obzirom da imovinsko-pravni odnosi nisu predmet prostorno-planske dokumentacije.



62.	KNJIGA PRIMJEDBI	Goran Vidas		PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA.
		Marijo Vidas		

Odgovor: Odgovor isti kao za primjedbu br. 38.

⑥

Goran i Marijo Vidas

[REDACTED]

GRAD NOVALJA

Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno uređenje i graditeljstvo



Zahtjev za uvrštenje zemljišta u građevinsko područje

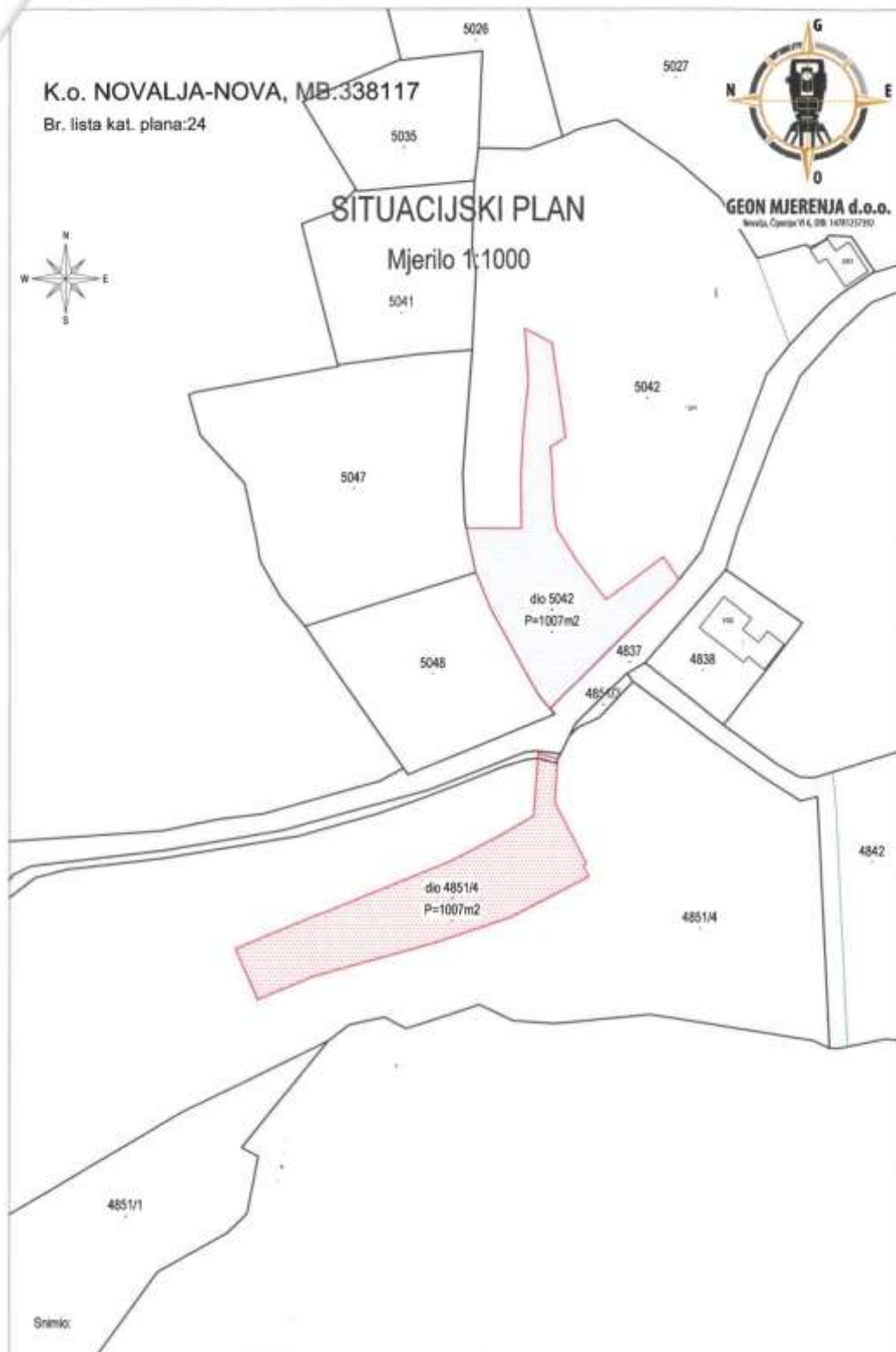
Molim da se sljedećom izmjenom Prostornog plana uređenja Grada NOVALJA izvrši supstitucija građevinskog zemljišta namjene kamp:

katstarska čestica 5042 (1007m²) na 4851/4 (1007m²)

katstarska općina Novalja-Nova

U Novalja 16.02.2022.



 (potpis podnositelja zahtjeva)



B. DOKUMENTACIJA

ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UPUĆIVANJU PRIJEDLOGA V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVALJE NA JAVNU RASPRAVU (Klasa: 350-02/20-01/03 Urbroj: 2125-6-01/01-22-81, od 13. srpnja 2022. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
GRADONAČELNIK
Klasa: 350-02/20-01/03
Urbroj: 2125-6-01/01-22-81
Novalja, 13. srpnja 2022.

Na temelju članka 95. st. (2) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) gradonačelnik Grada Novalje donio je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje

I.

Prihvaća se Nacrt prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

II.

Utvrđuje se Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje i upućuje se na javnu raspravu.

III.

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 18. srpnja 2022. godine i završiti će 16. kolovoza 2022. godine.**

Oglas o javnoj raspravi objavit će Nositelj izrade Plana u „Zadarskom listu“, na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, na službenim internet stranicama Grada Novalje i na oglasnoj ploči Grada Novalje u skladu s člankom 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

IV.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Stručni izrađivač će u suradnji sa Nositeljem izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održati javno izlaganje

22. srpnja 2022. godine (petak) s početkom u 11.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik
Ivan Dabo



OGLAS OBJAVE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

14.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//14.7.2022.Novalja.pdf)

14.07.2022. | pdf (113kb)

12.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje Rudine- V. Nazor

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.7.2022.Buje.pdf)

12.07.2022. | pdf (64kb)

12.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.7.2022.Barbici.pdf)

12.07.2022. | pdf (64kb)

12.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.7.2022.Tar-Vabriga-Frata.pdf)

12.07.2022. | pdf (66kb)

12.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja uslužno servisne zone Volparija, Grad Umag

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//12.7.2022.Umag.pdf)

12.07.2022. | pdf (98kb)

11.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Petlovac

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//11.7.2022.Petlovac.pdf)

11.07.2022. | pdf (60kb)

08.07.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tkon

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.7.2022.Tkon.pdf)

08.07.2022. | pdf (451kb)

07.07.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//7.7.2022.Pakostane.5PPU.pdf)

07.07.2022. | pdf (379kb)



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-02/20-01/03
Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-82
Novalja, 13. srpnja 2022.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/20-01/03, Urbroj: 2125-6-01/01-22-81) od 13. srpnja 2022. godine, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novalje objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVALJE

1. Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 18. srpnja 2022. godine i završiti će 16. kolovoza 2022. godine.**

2. Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osiguran je **javni uvid** u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje u prostorijama Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji, radnim danom od 8.00 do 13.00 sati.
Prijedlog plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html)

3. **Javno izlaganje** o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održati će se dana **22. srpnja 2022. godine (petak) s početkom u 11.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji. Ukoliko u vrijeme održavanja javne rasprave budu na snazi određene odluke, mjere ili zabrane vezano uz COVID-19, javno izlaganje će se održati ovisno o procjeni stanja na način sukladan odlukama i mjerama te uputama nadležnog Stožera civilne zaštite, o čemu će biti objavljena obavijest na službenoj web stranici Grada.

4. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje mogu se davati do zaključivanja javne rasprave (**16. kolovoza 2022. godine**).

5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu sa člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) slijedeći je:

- Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

- Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

- 6. Pozivaju se svi zainteresirani na sudjelovanje u javnoj raspravi na način uređen ovom objavom.

Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl. ing. arh.



Mašinski su modernizirali, imaju meteorološke postaje, kamere, razne uređaje, imaju i to tako... Mašinski su modernizirali, imaju meteorološke postaje, kamere, razne uređaje, imaju i to tako...

Miroslav ĐEKA



Mobilni kokotnjak dovodi se na mjesto gdje ima trave za kokoši

ve velike klimatske promjene... Mašinski su modernizirali, imaju meteorološke postaje, kamere, razne uređaje, imaju i to tako...

Kvaliteta, a ne kvantiteta

Objektacija ovog maslinara... Mašinski su modernizirali, imaju meteorološke postaje, kamere, razne uređaje, imaju i to tako...

Kada kokoši pojedaju... Mašinski su modernizirali, imaju meteorološke postaje, kamere, razne uređaje, imaju i to tako...

Miroslav ĐEKA

kvalitetu proizvoda... Mašinski su modernizirali, imaju meteorološke postaje, kamere, razne uređaje, imaju i to tako...

U Svodu smo... Mašinski su modernizirali, imaju meteorološke postaje, kamere, razne uređaje, imaju i to tako...

Prođu vršno... Mašinski su modernizirali, imaju meteorološke postaje, kamere, razne uređaje, imaju i to tako...

u Zagrebu... Mašinski su modernizirali, imaju meteorološke postaje, kamere, razne uređaje, imaju i to tako...

Financijalno... Mašinski su modernizirali, imaju meteorološke postaje, kamere, razne uređaje, imaju i to tako...



Kamera snima stanje i zdravlje maslinika



Levko za štetnike



Koko snima maslinik i daje kvaliteta jaja

Rezultati očevida na Pašmanu

Uzrokovao požar u kojem je u potpunosti izgorjela kamp kućica

Policijski službenici Policijske postaje Biograd provedli su kriminalističko istraživanje nad 34-godišnjim hrvatskim državljaninom

Biograd - Policijski službenici Policijske postaje Biograd provedli su kriminalističko istraživanje nad 34-godišnjim hrvatskim državljaninom...

Naime, stavljeni su... Mašinski su modernizirali, imaju meteorološke postaje, kamere, razne uređaje, imaju i to tako...

je provedeno... Mašinski su modernizirali, imaju meteorološke postaje, kamere, razne uređaje, imaju i to tako...

Policijska uprava... Mašinski su modernizirali, imaju meteorološke postaje, kamere, razne uređaje, imaju i to tako...

postrojenja, stambeni... Mašinski su modernizirali, imaju meteorološke postaje, kamere, razne uređaje, imaju i to tako...

temajem članka 16. Zakona o prostornoj uređenju... Mašinski su modernizirali, imaju meteorološke postaje, kamere, razne uređaje, imaju i to tako...

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU U IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVALJE

- 1. Javna rasprava o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje... 2. Za vrijeme trajanja javne rasprave... 3. Javno izlaganje o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje... 4. Prijedlozi primjedbe... 5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi... 6. Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da: - imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje, - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predložnim izmjenama, na koje uzmemo odgovorajuće osobe koje vode javno izlaganje, - daju prijedloge i primjedbe u zavisnici za vrijeme javnog izlaganja, - upućuju komentare i primjedbe prema prijedlogu i primjedbama u roku određenom u objavi o javnoj raspravi, - Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu objavljeni napisano, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi, - Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno dobilo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi... 6. Prijedlog se svi zahtjevi... na sudjelovanje u javnoj raspravi na način uređen javnim objavom. Klasa: 380-02/20-01/03 (PPUG), Z125-6-04-02/01-22-02 Novalja, 12. srpnja 2022. Voditelj jedinica Gorana Vučković, dipl. ing. arch. st.



Javna rasprava V. ID Prostornog plana uređenja Grada Novalje

Četvrtak, 14. Srpanj 2022 | Grad Novalja | 7

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/20-01/03; Urbroj: 2125-6-01/01-22-81) od 13. srpnja 2022. godine, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novalje objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVALJE

1. Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 30 (trideset) dana, započeti će 18. srpnja 2022. godine i završiti će 16. kolovoza 2022. godine.

2. Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje u prostorijama Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji, radnim danom od 8.00 do 13.00 sati. Prijedlog plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

3. Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održati će se dana 22. srpnja 2022. godine (petak) s početkom u 11.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Ukoliko u vrijeme održavanja javne rasprave budu na snazi određene odluke, mjere ili zabrane vezano uz COVID-19, javno izlaganje će se održati ovisno o procjeni stanja na način sukladan odlukama i mjerama te uputarna nadležnog Stožera civilne zaštite, o čemu će biti objavljena obavijest na službenoj web stranici Grada.

4. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje mogu se davati do zaključivanja javne rasprave (16. kolovoza 2022. godine).

5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu sa člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) sljedeće:

- Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi nanačin da:
- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje.
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

- Javnoopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacрта prostornog plana.

Ako javnoopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom

Vision Group

Javna rasprava V. ID Prostornog
plana uređenja Grada Novalje

POLJOPRIVREDNA SLUŽBA
ZAPOČINJE S RADOM

SUFINANCIRANJE NABAVE
RADNIH BILJEŽNICA I DRUGOG
OBRAZOVNOG MATERIJALA

Obavijest o provođenju
obvezatne preventivne
kurzivne dezinfekcije

X. SJEDNICA GRADSKOG VUJEĆA

NAJVIŠA OCJENA ZA
TRANSPARENTNOST
PRORAČUNA

IZASLANSTVO GRADA OTOČCA
POSJETILO NOVALJU

TURISTIČKA I COVID
AMBULANTA - RADNO VRIJEME

Obavijest o provođenju
obvezatne preventivne
adulticidne dezinfekcije

MINISTRICA TRAMIŠAK U
POSJETU GRADU NOVALJI

koji je od utjecaja na prostorni plan:

6. Pozivaju se svi zainteresirani na sudjelovanje u javnoj raspravi na način uređen ovom objavom.

Klasa: 350-02/20-01/03

Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-82

Novalja, 13. srpnja 2022.

Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl. ing. arh., v.r.

Podijeli:

 **Gradska uprava
NOVALJA**
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 NOVALJA
Otok Pag

☎ Tel. centrala: 053 661-350
🌐 www.novalja.hr
📄 [Za više informacija posjetite našu stranicu](#)

- [O nas](#)
- [Poslovanje](#)
- [Radno mjesto](#)
- [Mladost i sport](#)
- [Zanimljive stvari](#)
- [Kultura](#)
- [Društvo i volontiranje](#)

Copyright © 2022
Gradska uprava Novalja
Novalja, Otok Pag, Hrvatska



[NOVA STRAN](#)



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA NOVALJE

Novosti

Arhiva **22**

Javna rasprava V. ID PPUG Novalje

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. ID PPUG Novalja ŽG 5/22

Zaključak da nije potrebno provesti OPSP za V. ID PPUG Novalja

Odluka o izradi V. ID PPUG Novalja

Obavijest o izradi V.ID PPUG Novalja

Odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu za V. IDPPUG Novalja

Odluka o započinjanju OPSP za V. IDPPUG Novalja

Odnedbe za provođenje - integralni tekst

Odluka o donošenju IV. IDPPUG Novalja ŽG_18_20

Odluka o donošenju III. IDPPUG Novalja ŽG_18_20

Odluka o donošenju II. IDPPUG Novalja (ŽG br. 15/18)

Odluka o donošenju dopune PPU Grada Novalje



Gradska uprava
NOVALJA

Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 NOVALJA
Otok Pag

☎ Tel. centrala: 051 641-350
✉ info@novolja.hr
📍 www.novolja.hr

- [Stranica](#)
- [Evidencija odluka](#)
- [Sveopće informacije](#)
- [Sveopće informacije](#)
- [Sveopće informacije](#)
- [Sveopće informacije](#)
- [Sveopće informacije](#)

Copyright © 2022
Gradska uprava Novalje
Novalja, Otok Pag, Hrvatska



NOVALJA

3.1. Promet - V.IDPPUG Novalja

3.2. Pošta i telekomunikacije - V.IDPPUG Novalja

3.3. Vodovod i odvodnja - V. IDPPUG Novalja

4.1. Zaštita 1 - V. IDPPUG Novalja

4.2. Zaštita 2 - V. IDPPUG Novalja

Javna rasprava V. ID PPUG Novalje

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. ID PPUG Novalja ŽG 5/22

Zaključak da nije potrebno provesti OPSP za V. ID PPUG Novalja

Odluka o izradi V. ID PPUG Novalja

Obavijest o izradi V.ID PPUG Novalja

Odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu za V. IDPPUG Novalja

Odluka o započinjanju OPSP za V. IDPPUG Novalja

Odredbes za provođenje - integralni tekst

Odluka o donošenju IV. IDPPUG Novalja ŽG_18_20

Odluka o donošenju III. IDPPUG Novalja ŽG_18_20

Odluka o donošenju II. IDPPUG Novalja (ŽG br. 15/18)

Odluka o donošenju dopune PPU Grada Novalje



Gradska uprava
NOVALJA

Trg dr. Piarje Tuđmana 1
53291 NOVALJA
Otrok Rog

☎ Tel. centrala: 053 661-350
📧 uprava@novolja.hr
📍 www.novolja.hr

- [Pozivnice](#)
- [Izjava o zaštiti podataka](#)
- [Izjava o zaštiti podataka](#)
- [Izjava o zaštiti podataka](#)
- [Izjava o zaštiti podataka](#)
- [Izjava o zaštiti podataka](#)

Copyright © 2022
Gradska uprava Novalja
Novalja, Otrok Rog, Hrvatska



SLUŽBENI SLOGAN



OBAVIJESTI

Prejeto

Arhiv **85**

Javna rasprava - V. ID PPUG Novalja

Obavijest Javna rasprava II. ID UPU kampa Dražica

Obavijest Izrada ID UPU Potočnica

Obavijest Izrada III. ID UPU naselja Stara Novalja

Obavijest Izrada II. ID UPU kampa Dražica

Obavijest Javna rasprava Prijedlog II. Ciljanih ID UPU luke Novalja

Odluka izrada II. Ciljanih ID UPU luke Novalja

Obavijest o izradi II. Ciljanih ID UPU luke Novalja

Obavijest ponovna javna rasprava ID UPU zone Dabi-Vidasi 2 dio

Obavijest Izrada V. ID PPUG Novalja

Obavijest izradia IV. Ciljanih ID DPU poduzetničke zone Čiponjac

Obavijest Izrada Ciljanih ID UPU dijela poduzetničke zone Čiponjac

Odluka - nije potrebno provesti stratešku procjenu za V. IDPPUG Novalja

Javna rasprava o ID UPU Dabi-Vidasi (2 dio)

Odluka o započinjanju OPSP V. IDPPUG Novalja

Dopuna Odluke o izradi UPU Zrče ŽG 30/20

Izmjena i dopuna Odluke izrada ID UPU Novalja ŽG 30/20

Odluka izrada ID UPU Dubac-Varsan ŽG 30/20

Obavijest izrada ID UPU Dubac-Varsan

POSEBNA OBAVIJEST – POZIV O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-02/20-01/03
Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-83
Novalja, 14. srpnja 2022.



Ministarstvo poljoprivrede
Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište
Ulica Grada Vukovara 78
10 000 Zagreb

Predmet : **Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje**
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/20-01/03, Urbroj: 2125-6-01/01-22-81) od 13. srpnja 2022. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 18. srpnja 2022. godine i završiti će 16. kolovoza 2022. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održati će se dana **22. srpnja 2022. godine (petak) s početkom u 11.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji. Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**16. kolovoza 2022. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl. ing. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/20-01/03
Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-83
Novalja, 14. srpnja 2022.



Ministarstvo gospodarstva i
održivog razvoja
Uprava za zaštitu prirode
Radnička cesta 80
10 000 Zagreb

Predmet : **Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje**
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/20-01/03, Urbroj: 2125-6-01/01-22-81) od 13. srpnja 2022. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 18. srpnja 2022. godine i završiti će 16. kolovoza 2022. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održati će se dana **22. srpnja 2022. godine (petak) s početkom u 11.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji. Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**16. kolovoza 2022. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl. ing. arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/20-01/03
Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-83
Novalja, 14. srpnja 2022.



Ministarstvo gospodarstva i
održivog razvoja
Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom
Radnička cesta 80
10 000 Zagreb

Predmet : **Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje**
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/20-01/03, Urbroj: 2125-6-01/01-22-81) od 13. srpnja 2022. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 18. srpnja 2022. godine i završiti će 16. kolovoza 2022. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održati će se dana **22. srpnja 2022. godine (petak) s početkom u 11.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji. Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**16. kolovoza 2022. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl. ing. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/20-01/03
Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-83
Novalja, 14. srpnja 2021.



Ministarstvo kulture i medija,
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski-odjel u Gospiću
Budačka 12
53 000 Gospić

Predmet : **Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje**

- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/20-01/03, Urbroj: 2125-6-01/01-22-81) od 13. srpnja 2022. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 18. srpnja 2022. godine i završiti će 16. kolovoza 2022. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održati će se dana **22. srpnja 2022. godine (petak) s početkom u 11.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**16. kolovoza 2022. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl. ing. arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/20-01/03
Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-83
Novalja, 14. srpnja 2022.



Hrvatske vode
Vodnogospodarski odjel za vodno
područje primorsko-istarski slivova
Đure Šperera 3
51 000 Rijeka

Predmet : **Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje**
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/20-01/03, Urbroj: 2125-6-01/01-22-81) od 13. srpnja 2022. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 18. srpnja 2022. godine i završiti će 16. kolovoza 2022. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održati će se dana **22. srpnja 2022. godine (petak) s početkom u 11.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**16. kolovoza 2022. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl. ing. arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/20-01/03
Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-83
Novalja, 14. srpnja 2022.



Ličko-senjska županija
Upravni odjel za prostorno
uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
n/r Jerka Kostelca, dipl.ing.
Dr. Franje Tuđmana 4
53 000 Gospić

Predmet : **Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje**
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/20-01/03, Urbroj: 2125-6-01/01-22-81) od 13. srpnja 2022. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 18. srpnja 2022. godine i završiti će 16. kolovoza 2022. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održati će se dana **22. srpnja 2022. godine (petak) s početkom u 11.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji. Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**16. kolovoza 2022. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl. ing. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/20-01/03
Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-83
Novalja, 14. srpnja 2022.



Ličko-senjska županija
Upravni odjel za gospodarstvo
pomorsko dobro i promet
n/r Ane Rukavina - Stilinović
Dr. Franje Tuđmana 4
53 000 Gospić

Predmet : **Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje**
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/20-01/03, Urbroj: 2125-6-01/01-22-81) od 13. srpnja 2022. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 18. srpnja 2022. godine i završiti će 16. kolovoza 2022. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održati će se dana **22. srpnja 2022. godine (petak) s početkom u 11.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji. Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**16. kolovoza 2022. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl. ing. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/20-01/03
Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-83
Novalja, 14. srpnja 2022.



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje
Ličko-senjske županije
Dr. Franje Tuđmana 4
53 000 Gospić

Predmet : **Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje**
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/20-01/03, Urbroj: 2125-6-01/01-22-81) od 13. srpnja 2022. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 18. srpnja 2022. godine i završiti će 16. kolovoza 2022. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održati će se dana **22. srpnja 2022. godine (petak) s početkom u 11.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji. Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**16. kolovoza 2022. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl. ing. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-02/20-01/03
Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-83
Novalja, 14. srpnja 2022.



Županijska uprava za ceste
Ličko-senjske županije
Smiljanska 41
53 000 Gospić

Predmet : **Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje**
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/20-01/03, Urbroj: 2125-6-01/01-22-81) od 13. srpnja 2022. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 18. srpnja 2022. godine i završiti će 16. kolovoza 2022. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održati će se dana **22. srpnja 2022. godine (petak) s početkom u 11.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji. Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**16. kolovoza 2022. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl. ing. arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/20-01/03
Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-83
Novalja, 14. srpnja 2022.



MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite
Područni ured civilne zaštite Rijeka
Služba civilne zaštite Gospić
Odjel inspekcije
Kaniža Gospićka 4/A
53 000 Gospić

Predmet : **Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje**
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/20-01/03, Urbroj: 2125-6-01/01-22-81) od 13. srpnja 2022. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 18. srpnja 2022. godine i završiti će 16. kolovoza 2022. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održati će se dana **22. srpnja 2022. godine (petak) s početkom u 11.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**16. kolovoza 2022. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl. ing. arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/20-01/03
Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-83
Novalja, 14. srpnja 2022.



MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite
Područni ured civilne zaštite Rijeka
Služba civilne zaštite Gospić
Kaniža Gospićka 4
53 000 Gospić

Predmet: **Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje**

- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/20-01/03, Urbroj: 2125-6-01/01-22-81) od 13. srpnja 2022. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 18. srpnja 2022. godine i završiti će 16. kolovoza 2022. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održati će se dana **22. srpnja 2022. godine (petak) s početkom u 11.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji. Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**16. kolovoza 2022. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl. ing. arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša**

Klasa: 350-02/20-01/03
Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-83
Novalja, 14. srpnja 2022.



**HOPS – Hrvatski operator
prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, investicije i
izgradnju
Kupska 4
10 000 Zagreb**

Predmet : **Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje**
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/20-01/03, Urbroj: 2125-6-01/01-22-81) od 13. srpnja 2022. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 18. srpnja 2022. godine i završiti će 16. kolovoza 2022. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održati će se dana **22. srpnja 2022. godine (petak) s početkom u 11.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**16. kolovoza 2022. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl. ing. arh.





**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša**

Klasa: 350-02/20-01/03
Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-83
Novalja, 14. srpnja 2022.



**HAKOM – Hrvatska regulatorna
agencija za mrežne djelatnosti**
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10 110 Zagreb

**Predmet : Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Grada Novalje**
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/20-01/03, Urbroj: 2125-6-01/01-22-81) od 13. srpnja 2022. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 18. srpnja 2022. godine i završiti će 16. kolovoza 2022. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održati će se dana **22. srpnja 2022. godine (petak) s početkom u 11.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji. Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**16. kolovoza 2022. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl. ing. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/20-01/03
Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-83
Novalja, 14. srpnja 2022.



Ministarstvo poljoprivrede
Uprava šumarstva, lovstva i
drvene industrije
Planinska 2 A
10 000 Zagreb

Predmet : **Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje**
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/20-01/03, Urbroj: 2125-6-01/01-22-81) od 13. srpnja 2022. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 18. srpnja 2022. godine i završiti će 16. kolovoza 2022. godine.**


Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održati će se dana **22. srpnja 2022. godine (petak) s početkom u 11.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji. Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**16. kolovoza 2022. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl. ing. arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/20-01/03
Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-83
Novalja, 14. srpnja 2022.



HEP Distribucija d.o.o.
D.P. Elektrolika Gospić
Lipovska 31
53 000 Gospić

Predmet : **Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje**
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/20-01/03, Urbroj: 2125-6-01/01-22-81) od 13. srpnja 2022. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 18. srpnja 2022. godine i završiti će 16. kolovoza 2022. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održati će se dana **22. srpnja 2022. godine (petak) s početkom u 11.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji. Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**16. kolovoza 2022. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl. ing. arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/20-01/03
Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-83
Novalja, 14. srpnja 2022.



Turistička zajednica
Ličko-senjske županije
Budačka 12
53 000 Gospić

Predmet : **Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje**
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/20-01/03, Urbroj: 2125-6-01/01-22-81) od 13. srpnja 2022. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 18. srpnja 2022. godine i završiti će 16. kolovoza 2022. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održati će se dana **22. srpnja 2022. godine (petak) s početkom u 11.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji. Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**16. kolovoza 2022. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl. ing. arh.





**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/20-01/03

Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-83

Novalja, 14. srpnja 2022.



Urbanistički Institut Hrvatske d.o.o.
n/r Tamare Mihinjač Pleše
Frane Petriča 4
10 000 Zagreb

Predmet : Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje

- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavam Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/20-01/03, Urbroj: 2125-6-01/01-22-81) od 13. srpnja 2022. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 30 (trideset) dana, započeti će 18. srpnja 2022. godine i završiti će 16. kolovoza 2022. godine.

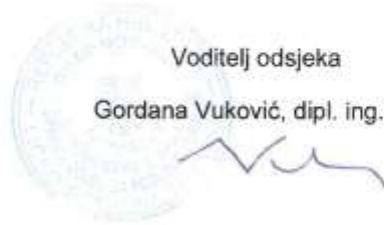
Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Pozivamo Vas da kao stručni Izrađivač sudjelujete na **Javnom izlaganju** o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje koje će se održati dana **22. srpnja 2022. godine (petak) s početkom u 11.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl. ing. arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/20-01/03
Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-83
Novalja, 14. srpnja 2022.

Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Nadzir. postupak-urbanizam

Klasa: 350-02/20-01/03 DOSTAVNICA

Broj Lazdžbenog zastirka	Vrsta postitja i vrsta priloga	Kome se akt postitja- sluša	Datum primika i opora primika
2125-6-04- 02/01-22-83	Podiv	Turistička zajednica Grada Novalje Trg Brišćić 1 53 291 Novalja	18.07.2022.

Napomena:

(Potpis svjedoka ako primatelj ne može
li neće potpisati dostavnicu) (Potpis dostavljača)

Turistička zajednica
Grada Novalje
Trg Brišćić 1
53 291 Novalja

Predmet : **Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje**
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/20-01/03, Urbroj: 2125-6-01/01-22-81) od 13. srpnja 2022. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 18. srpnja 2022. godine i završiti će 16. kolovoza 2022. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održati će se dana **22. srpnja 2022. godine (petak) s početkom u 11.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji. Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**16. kolovoza 2022. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,



Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl. ing. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/20-01/03
Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-83
Novalja, 14. srpnja 2022.



Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Način posredstva-urbanizam

Klasa: 350-02/20-01/03

DOSTAVNICA

Broj uvidnog zastitke	Vrsta zaštite / broj prijave	Kome se ad dostavlja - adresa	Datum primka i potpis primaoca
2125-6-04- 02/01-22-83	Postu	Državna geodetska uprava Područni ured za katastar Gospić Ispostava za katastar nekretnina Novalja n/r voditeljice Anđelke Jazvo, dipl.ing.geod. Vodovodna 3 53 291 Novalja	18.07.2022.

Napomena:

(Potpis svjedoka ako primaoca ne može
li neće potpisati dostavnicu)

(Potpis dostavljaoca)

Državna geodetska uprava,
Područni ured za katastar Gospić,
Ispostava za katastar nekretnina Novalja
n/r voditeljice Anđelke Jazvo, dipl.ing.geod.
Vodovodna 3
53 291 Novalja

Predmet : **Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje**

- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/20-01/03, Urbroj: 2125-6-01/01-22-81) od 13. srpnja 2022. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 18. srpnja 2022. godine i završiti će 16. kolovoza 2022. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održati će se dana **22. srpnja 2022. godine (petak) s početkom u 11.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**16. kolovoza 2022. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl. ing. arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/20-01/03
Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-83
Novalja, 14. srpnja 2022.

Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Naziv prijavitelja ustanove

Klasa: 350-02/20-01/03 DOSTAVNICA

Redni broj vrzinskog zapisa	Vrsta podjave ili prijave	Ime osobe dostavlja- atelja	Datum prijave i prijavi ustanova
2125-6-04 02/01-22-83	Poziv	Ličko-senjska županija Upravni odjel za poljoprivredu, turizam Izdvojeno mjesto rada Novalja	15.07.2022.

Napomena: (Prijave sujedniku ako primatelj ne može
li očeš postupak dostavljanja) (Potpis dostavljača)

Ličko-senjska županija
Upravni odjel za
poljoprivredu i turizam
Izdvojeno mjesto rada Novalja

Predmet : **Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje**
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/20-01/03, Urbroj: 2125-6-01/01-22-81) od 13. srpnja 2022. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 18. srpnja 2022. godine i završiti će 16. kolovoza 2022. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održati će se dana **22. srpnja 2022. godine (petak) s početkom u 11.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji. Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**16. kolovoza 2022. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl. ing. arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-02/20-01/03
Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-83
Novalja, 14. srpnja 2022.

Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Nacin postupka: odobrenje

Klasa: 350-02/20-01/03 DOSTAVNICA

Broj uradnog zapiska	Vrsta podloge i broj priloga	Naime za koje dostavlja - adresu	Služba primatelja i potpis primatelja
2125-6-04-02/01-22-83	Poziv	LSŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Izdvojeno mjesto rada Novalja	15. srp. 22

Napomena:

(Potpis evanđelika ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnicu) (Potpis dostavljaoca)

Ličko-senjska županija
Upravni odjel za prostorno
uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
n/r Jasmine Baričević
Izdvojeno mjesto rada Novalja

Predmet : **Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje**
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/20-01/03, Urbroj: 2125-6-01/01-22-81) od 13. srpnja 2022. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 18. srpnja 2022. godine i završiti će 16. kolovoza 2022. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održati će se dana **22. srpnja 2022. godine (petak) s početkom u 11.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji. Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**16. kolovoza 2022. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-02/20-01/03
Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-83
Novalja, 14. srpnja 2022.

Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Način prijava: osobno

Klasa: 350-02/20-01/03

DOSTAVNICA

Broj uvidne zapisa	Vrsta pošte i broj priloga	Kome se oni dostavljaju	Datum prejete i zapis primanja
2125-6-04- 02/01-22-83	Poziv	MO Novalja n/r predsjednika Tea Veličana	

Napomena:

15. 07. 2022
(Poziv sejednika ako primatelj ne može
li neće potpisati dostavnicu.)

(Potpis dostavljača)

MO Novalja
n/r predsjednika Tea Veličana

Predmet: **Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje**

- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/20-01/03, Urbroj: 2125-6-01/01-22-81) od 13. srpnja 2022. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 18. srpnja 2022. godine i završiti će 16. kolovoza 2022. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održati će se dana **22. srpnja 2022. godine (petak) s početkom u 11.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji. Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**16. kolovoza 2022. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl. ing. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/20-01/03
Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-83
Novalja, 14. srpnja 2022.

Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Nositelj izrade

Klasa: 350-02/20-01/03 DOSTAVNICA

Broj Lokalnog odluka	Ustanovljava odnosno odnosno	Broj na odnosno odnosno	Datum prijema i datuma primanja
2125-6-04- 02/01-22-83	Posta	MO Stara Novalja n/r predsjednika Ivana Peranića	12.07.2022.

Uputstvo:
(Prilikom izdavanja ili primanja ne može
se reći prigodni dostavljač)

Postupak dostavljanja

MO Stara Novalja
n/r predsjednika Ivana Peranića

Predmet: **Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje**
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/20-01/03, Urbroj: 2125-6-01/01-22-81) od 13. srpnja 2022. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 30 (trideset) dana, započeti će 18. srpnja 2022. godine i završiti će 16. kolovoza 2022. godine.

Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održati će se dana 22. srpnja 2022. godine (petak) s početkom u 11.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**16. kolovoza 2022. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl. ing. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/20-01/03
Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-83
Novalja, 14. srpnja 2022.

Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/20-01/03 DOSTAVNICA

Šifra uređivačkog zastupnika	Vrsta službe ili prijave	Ime osobe kojoj se dostavlja	Datum primka i način primanja
2125-6-04- 02/01-22-83	Poziv	MO Metajna n/r predsjednika Marina Datkovića	16.07.2022 <i>[Signature]</i>

(Prosto ispisatka ako primatelj ne može
li nekoj postupak dostaviti.)

(Prosto dostavljanje)

MO Metajna
n/r predsjednika Marina Datkovića

Predmet : **Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje**
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/20-01/03, Urbroj: 2125-6-01/01-22-81) od 13. srpnja 2022. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 18. srpnja 2022. godine i završiti će 16. kolovoza 2022. godine.**


Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održati će se dana **22. srpnja 2022. godine (petak) s početkom u 11.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji. Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**16. kolovoza 2022. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl. ing. arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/20-01/03
Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-83
Novalja, 14. srpnja 2022.



Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Mativ poduzetaka-ostanaka

Klasa: 350-02/20-01/03

DOSTAVNICA

Broj ovlaštenog poduzetka	Vrsta pošiljke i broj prijeka	Kome se oči dostavlja - adresa	Datum primanja i potpis primaoca
2125-6-04- 02/01-22-83	Posiv	MO Kustići n/r predsjednika Krunoslava Kustića	14. 07. 2022.

Napomena:

(Potpis ovlaštenika ako primaoci ne može
li seće potpisati dostavnicu)

(Potpis dostavljača)

MO Kustići
n/r predsjednika Krunoslava Kustića

Predmet: **Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje**

- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/20-01/03, Urbroj: 2125-6-01/01-22-81) od 13. srpnja 2022. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 18. srpnja 2022. godine i završiti će 16. kolovoza 2022. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održati će se dana **22. srpnja 2022. godine (petak) s početkom u 11.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**16. kolovoza 2022. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,



Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl. ing. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/20-01/03
Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-83
Novalja, 14. srpnja 2022.

Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Novi putovići ulazima

Klasa: 350-02/20-01/03

DOSTAVNICA

Broj stažbenog zapisnika	Vrsta pošiljke / broj prijave	Kome se šalje dostavni- ca	Datum primika i zapski primatelj
2125-6-04- 02/01-22-83	Poziv	MO Zubovići n/r predsjednika Roberta Zubovića	19.07.2022.

Napomena:

(Poziv svjedoka ako primatelj ne može
ili neće potpisati dostavnicu.)

(Potpis dostavljača)

MO Zubovići
n/r predsjednika Roberta Zubovića

Predmet : **Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje**

- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/20-01/03, Urbroj: 2125-6-01/01-22-81) od 13. srpnja 2022. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 18. srpnja 2022. godine i završiti će 16. kolovoza 2022. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održati će se dana **22. srpnja 2022. godine (petak) s početkom u 11.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**16. kolovoza 2022. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl. ing. arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**
Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/20-01/03
Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-83
Novalja, 14. srpnja 2022.



Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Nositelj prostornog plana

Klasa: 350-02/20-01/03

DOSTAVNICA

Broj urbojnog odluka	Vrsta podjave i broj prijave	Ime osobe za dostavu i adresa	Datum primanja i potpis primatelja
2125-6-04- 02/01-22-83	Proziv	MO Lun n/r predsjednika Davora Badurine	16.07.22 <i>[Signature]</i>

Napomena:

(Potpis primatelja ako primatelj ne može
li reče potpisati dostavnicu)

(Potpis dostavljača)

MO Lun
n/r predsjednika Davora Badurine

**Predmet : Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Grada Novalje**
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/20-01/03, Urbroj: 2125-6-01/01-22-81) od 13. srpnja 2022. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 18. srpnja 2022. godine i završiti će 16. kolovoza 2022. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održati će se dana **22. srpnja 2022. godine (petak) s početkom u 11.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**16. kolovoza 2022. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl. ing. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/20-01/03
Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-83
Novalja, 14. srpnja 2022.

Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Nadležnost: prostorno uređenje

Klasa: 350-02/20-01/03

DOSTAVNICA

Broj uručbenog materijala	Vrsta pošiljke i broj listova	Ime i adresa primaoca	Datum primitka i potpis primaoca
2125-6-04-02/01-22-83	Prepis	MO Jakišnica n/r predsjednika Rina Baričevića	22.07.2022

Napomena:

(Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavu)

(Potpis dostavljača)

MO Jakišnica
n/r predsjednika Rina Baričevića

Predmet: **Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje**

- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/20-01/03, Urbroj: 2125-6-01/01-22-81) od 13. srpnja 2022. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 18. srpnja 2022. godine i završiti će 16. kolovoza 2022. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održati će se dana **22. srpnja 2022. godine (petak) s početkom u 11.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji. Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**16. kolovoza 2022. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl. ing. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/20-01/03
Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-83
Novalja, 14. srpnja 2022.

Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Nositelj poslova: izrada

Klasa: 350-02/20-01/03 DOSTAVNICA

Broj izdavanja zapisa	Vrsta jedinice i broj prijave	Kome se upućuje - adresa	Datum primanja i potpis primaoca
2125-6-04- 02/01-22-83	Poslov	Komunalije d.o.o. Čiponjac jug 6 53 291 Novalja	15.07.22

Napomena: _____

(Prijem ekspresno ako primaoca ne može
ili nije potpisati dostavniku) (Prijem dostavljaju)

Komunalije d.o.o.
Čiponjac jug 6
53 291 Novalja

Predmet : **Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje**
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/20-01/03, Urbroj: 2125-6-01/01-22-81) od 13. srpnja 2022. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 18. srpnja 2022. godine i završiti će 16. kolovoza 2022. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održati će se dana **22. srpnja 2022. godine (petak) s početkom u 11.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji. Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**16. kolovoza 2022. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl. ing. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/20-01/03
Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-83
Novalja, 14. srpnja 2022.



Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Način postupka: odobrenje

Klasa: 350-02/20-01/03

DOSTAVNICA

Broj učinjenog dokumenta	Vrsta pošiljke i broj arhiva	Kome se šalje (dostavlja- telu)	Datum primka (datum primanja)
2125-6-04- 02/01-22-83	Posle	Arburoža d.o.o. Čiponjac jug 6 53 291 Novalja	15.07.22

Napomena:

(Potpis izvješćika ako prometa; ne može
li neće potpisati dostavnica)

(Potpis dostavljača)

Arburoža d.o.o.
Čiponjac jug 6
53 291 Novalja

Predmet : **Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje**

- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/20-01/03, Urbroj: 2125-6-01/01-22-81) od 13. srpnja 2022. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 18. srpnja 2022. godine i završiti će 16. kolovoza 2022. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održati će se dana **22. srpnja 2022. godine (petak) s početkom u 11.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji. Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**16. kolovoza 2022. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl. ing. arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**
Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-02/20-01/03
Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-83
Novalja, 14. srpnja 2022.

Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Naslov dokumenta/stranice

Klasa: 350-02/20-01/03 DOSTAVNICA

Broj uvidnog dokumenta	Vrsta podjave i broj prijave	Kome se pri dostavlja – adresa	Datum primka (uzrok primka)
2125-6-04- 02/01-22-83	Protiv	Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma podružnica Senj Šumarija Pag Zeleni put 5 53 291 Novalja	18.07.2022.

Napomena:

(Pozite svjedoka ako pismenaj ne može
(i ne može potpisati dostavljaju))

(Pozite dostavljača)

**Hrvatske šume d.o.o. Zagreb
Uprava šuma podružnica Senj
Šumarija Pag
Zeleni put 5
53 291 Novalja**

Predmet : **Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje**
- dostavlja se,

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/20-01/03, Urbroj: 2125-6-01/01-22-81) od 13. srpnja 2022. godine objavio javnu raspravu o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 18. srpnja 2022. godine i završiti će 16. kolovoza 2022. godine.**

Prijedlog Plana će biti dostupan i na Internet stranici Grada Novalje (https://www.novalja.hr/61/prostorni_i_urbanisticki_planovi_u_izradi.html).

Javno izlaganje o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održati će se dana **22. srpnja 2022. godine (petak) s početkom u 11.00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji. Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**16. kolovoza 2022. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl. ing. arh.

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održanog dana 22. srpnja 2022. godine u Gradskoj vijećnici, Trg dr. Franje Tuđmana 1, s početkom u 11.00 sati

Na javnu raspravu o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje pozvani su:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište,
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Upravu za zaštitu prirode,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za šumarstva, lovstva i drvne industrije,
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom,
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
7. Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
8. Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, pomorsko dobro i promet,
9. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Ličko senjske županije,
10. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag,
11. HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika - Gospić,
12. HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju,
13. Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
14. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije,
15. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Gospić,
16. Komunalije Novalja,
17. Arburoža Novalja,
18. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
19. Turistička zajednica Ličko-senjske županije,
20. Turistička zajednica Grada Novalje,
21. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Gospić – Ispostava Novalja,
22. Ličko-senjska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i turizam, Izdvojeno mjesto rada Novalja,
23. Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Novalja,
24. Urbanistički Institut Hrvatske d.o.o.,
25. MO Novalja,
26. MO Stara Novalja,
27. MO Metajna,
28. MO Kustići,
29. MO Zubovići,
30. MO Lun,
31. MO Jakišnica.

Nazočni na javnoj raspravi:

Predstavnici Urbanističkog Instituta Hrvatske d.o.o.:

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.

Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.

Predstavnici Grada Novalje:

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

Vesna Samaržija, zapisničar ispred Grada Novalje

Popis prisutnih u prilogu ovog zapisnika.

Javno izlaganje uvodno je započela **Gordana Vuković** pozdravivši sve prisutne ispred Grada Novalje, Odsjeka za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao nositelja izrade V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada.

Pozdravila je i predstavila predstavnice stručnog izrađivača Urbanističkog instituta Hrvatske, Tamaru Mihinjač Pleše, stručnu voditeljicu plana i Anu Topić.

Istakla je da se na temelju čl. 94. Zakona o prostornom uređenju o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada (u daljnjem tekstu: V. Izmjene i dopune Plana) provodi javna rasprava.

Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Plana je na temelju čl. 96 Zakona objavio oglas o javnoj raspravi u Zadarskom listu, na službenim web stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i na službenim Internet stranicama Grada Novalje.

Nadležnim tijelima su upućeni posebni pozivi za javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Plana traje 30 (trideset) dana, od 18. srpnja do 16. kolovoza 2022. godine.

Primjedbe se mogu davati zaključno do 16. kolovoza 2022. godine, (utorak) na slijedeći način: na urudžbeni zapisnik, upisom i knjigu primjedbi i dostavom putem pošte.

Ukratko je iznijela dosadašnju kronologija izrade V. Izmjena i dopuna Plana.

Prostorni plan uređenja Grada Novalje donesen je 2007. godine, te su 2015, 2016, 2018. i 2020. godine donesene njegove izmjene i dopune. Primjenom Prostornog plan uređenja Grada Novalje kroz protekli period ukazala se potreba za izradom ovih V. Izmjena i dopuna Plana.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Ličko-senjske županije došlo je do izmjena koje se odnose na turističke zone Vidalići (T1) i Ogradice (T3).

Obaveza izrade ovog Plana temelji na Zakonu o prostornom uređenju, Prostornom planu Ličko-senjske županije i Prostornom planu uređenja Grada Novalje.

Obuhvat V. Izmjena i dopuna Plana odnosi se na ukupni prostor Grada Novalje površine 9336 ha (93,36 km²).

Kroz izradu ovih V. Izmjena i dopuna Plana izvršiti će se slijedeće izmjene Plana u tekstualnom i grafičkom dijelu:

- usklađivanje sa Prostornim planom Ličko-senjske županije vezano za turističke zone Vidalići (T1) i Ogradice (T3),
- korekcija uvjeta gradnje i uređenja zona ugostiteljsko turističke namjene u naselju i izvan naselja,
- revizija potrebnih izmjena odredbi za provođenje,
- revidiranje neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskih područja naselja,
- supstitucija građevinskih područja sukladno pristiglim inicijativama,
- revizija područja određenih kao Š1 u prostornom planu,

- revizija poljoprivrednog zemljišta označenog kao P2 u prostornom planu,
- utvrđivanje uređenih i neuređenih plaža te njihovih uvjeta uređenja.

Na temelju zaprimljenih inicijativa građana i javnopravnih tijela te gore iznesenih razloga za pokretanje novih izmjena i dopuna Plana izrađen je nacrt Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Plana.

Grad Novalja je kao nositelj izrade 09. prosinca 2020. godine dostavio Nacrt Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Plana Upravnom odjelu za graditeljstvo LSŽ, da izda mišljenje da li je za V. Izmjene i dopune Plana potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

10. prosinca 2020. g. Upravni odjel za graditeljstvo LSŽ je izdao mišljenje da je prije donošenja Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje potrebno provesti postupak ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

16. prosinca 2020. godine gradonačelnik je donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna Plana. Odluka je objavljena na službenoj internet stranici Grada Novalje, www.novalja.hr.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana u cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, nositelj izrade Plana je zatražio mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima.

11 od 22 tijela određenih posebnim propisima dalo je mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš za V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje ili da nisu nadležni.

Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo je u postupku ocjene o potrebi strateške procjene zatražio prethodno mišljenje od Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode.

26. ožujka 2021. godine Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode je izdao mišljenje da zahvati planirani predmetnim Planom neće imati značajniji utjecaj na okoliš te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Slijedom svih gore zaprimljenih mišljenja od tijela određenih posebnim propisima gdje je dobiveno pozitivno mišljenje LSŽ, Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, **utvrđeno je da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš** za V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

30. ožujka 2021. godine Nositelj izrade Plana je u skladu sa člankom 71. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18) zatražio mišljenje od Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

30. ožujka 2021. godine Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije **izdao je mišljenje** da za V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš te da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje proveden sukladno odredbama članka 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15 i 12/18).

31. ožujka 2021. godine gradonačelnik je donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje koja je objavljena na službenoj internet stranici Grada Novalje, www.novalja.hr.

31. ožujka 2021. gradsko vijeće je donijelo Odluku o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje, („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 9A/21).

29. travnja 2021. godine temeljem članka 90. Zakona dostavljena je Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Plana tijelima i osobama određenim posebnim zakonom koji će sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana da dostave svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).

Ugovor o izradi V. Izmjena i dopuna Plana Novalja je sklopljen sa tvrtkom Urbanistički institut Hrvatske iz Zagreba.

18. ožujka 2022. gradsko vijeće je donijelo Odluku o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 5/22).

Nositelj izrade V. Izmjena i dopuna Plana i stručni izrađivač – Urbanistički institut Hrvatske izradili su Načrt prijedloga V. Izmjena i dopuna Plana te su ga dostavili gradonačelniku na utvrđivanje prijedloga plana za javnu raspravu.

13. srpnja 2022. godine Gradonačelnik je donio zaključak o utvrđivanju prijedloga V. Izmjena i dopuna Plana i Odluku o upućivanju Prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje na javnu raspravu.

Gordana Vuković je predala riječ Ani Topić, predstavnici stručnog izrađivača da obrazloži osnovne postavke ovih V. Izmjena i dopuna Plana.

Ana Topić je pozdravila sve prisutne ispred stručnog izrađivača – Urbanističkog instituta Hrvatske te iznijela sljedeće:

Prijedlog Plana sastoji se od Odredbi za provedbu, Obrazloženja i Grafičkih priloga.

Crna slova označavaju pročišćeni tekst članaka koji se ne mijenjaju, crvena prekrivena slova znače brisanje postojećeg teksta V. Izmjena i dopuna, a plava slova znače da je dodan novi tekst V. Izmjena i dopuna.

Na grafičkim priložima, izmjene su označene rozim crtama ili kvadratima.

Ciljevi i programska polazišta za izradu V. Izmjena i dopuna Plana navedeni su u članku 6. Odluke o izradi i članku 3. Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi, a navedeni su kako slijedi:

- usklađivanje sa Prostornim planom Ličko - senjske županije vezano za turističke zone Vidalići (T1) i Ogradice (T3),
- korekcija uvjeta gradnje i uređenja zona ugostiteljsko turističke namjene u naselju i izvan naselja,
- revizija potrebnih izmjena odredbi za provedbu,
- revidiranje neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskih područja naselja,
- supstitucija građevinskih područja sukladno pristiglim inicijativama,
- revizija područja određenih kao ŠJ u prostornom planu,
- utvrđivanje uređenih i neuređenih plaža te njihovih uvjeta uređenja.

Za obuhvat građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja T3 – kamp Ogradice određeni su uvjeti gradnje i uređenja s detaljnošću UPU-a.

Detaljni uvjeti za gradnju unutar kampa Ogradice dani su u članku 65.c. te na kartografskim prikazima od 6.1-6.4.

U zoni obale planirana je Lungo mare, a zeleno je prikazana uređena plaža i morski dio plaže te privezište. U uređenoj plaži moguće je planirati sunčališta, garderobe i sl, kao i također njeno oblikovanje po potrebi. A u sklopu privezišta je planirano 160 vezova sukladno Zakonu o Prostornom uređenju on može biti maksimalno 20% ukupnog kapaciteta zone.

U članku 65b. stavak 5. izmijenjeni su uvjeti za postojeće kampove (*Škvovardara, Dražica* na sljedeći način:

"B. *Postojeći kampovi*

B.1. *Lokalitet Škvovardara i Dražica*

Dopušta se unutar zatečene površine čestice izgradnja građevina pratećih sadržaja (sanitarni čvorovi, trgovina, ugostiteljstvo, zabava, pomoćni prostori) bez povećanja smještajnog kapaciteta na udaljenosti najmanje 25,0 m od obalne crte i 5,0 m od granjica čestice pri čemu najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 5%, a visina građevine S+P+Pk ili 5,0 m od terena do vijenca.

B.2. *Lokalitet Straško*

Najveća izgrađenost građevne čestice iznosi 10%, a realizira se na jednoj ili više lokacija sa visinom P+1 ili 7,0 m od terena do vijenca, pri čemu se iznimno za građevine upravne zgrade s recepcijom, restorana i zdravstvene stanice omogućava visina P ili P+1, odnosno najviše 12,0 m"

U članku 6. dodana je točka 29. koja glasi: „29. Osnovne smještajne jedinice u kampu služe za smještaj pokretne opreme za kampiranje kao što su: šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodom (kamper), pokretna kućica (mobilhome), glamping kućica, glamping oprema i slično.“

U svrhu usklađivanja s Prostornim Planom LSŽ vezano za širenje građevinskih područja naselja na poljoprivredno zemljište dopunjen je članak 16: "Iznimno je dozvoljeno planiranje proširenja već izgrađenih dijelova naselja ili područja drugih djelatnosti, ali isključivo u onim slučajevima kada nema nižih bonitetnih klasa zemljišta.“,

U svrhu pristupa do građevne čestice dopušta se i pravo služnosti, mijenja se članak 25. stavak (6).

Prijedlogom Plana dozvoljava se izgradnja uvučenog kata *umjesto etaže potkrovlja* a u svim naseljima te se mijenja članku 29. stavak 3.

U svrhu utvrđivanja posebnih uvjeta gradnje na k.č. br. 1017/2 dodaje se stavak 12. u članku 29. u kojem su utvrđeni detaljni uvjeti na toj katastarskoj čestici, od katnosti, visine do izgrađenosti maksimalnog broja stambenih jedinica.

U svrhu izjednačavanja uličnog pročelja u Ulici Braće Radić u članak 29. dodan je stavak 13. koji glasi: *Iznimno, za k.č. 336 k.o. Novalja Nova dozvoljava se povećanje visine do visine susjednih građevina bez povećanja drugih parametara kako bi se ostvarila kontinuirana ulična fasada.*

U svrhu gradnje u kontaktnoj zoni povijesne jezgre dopunjen je članak 34. stavecima 5. i 6.: „*Gradnja i rekonstrukcija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja u kontaktnoj zoni povijesne jezgre koja je omeđena slijedećim ulicama: Ulicom kralja Tomislava, Škopaljskom ulicom, Ulicom Ante Starčevića, Smokovačkom ulicom, Ulicom Marka Marulića i Ulicom braće Radić za stambene i stambeno-poslovne građevine provodi se primjenom uvjeta iz tablice u članku 29. ovih Odredbi osim dijela koji se odnosi na najveći dopušteni K_{ig}, K_{is} i visinu pa isti u toj zoni iznose najviše: K_{ig} = 0,25, K_{is}=1,0, visina V=P+2 ili 9,50 m od terena do vijenca, za poslovno-stambene građevine najveći dopušteni*

Kig, Kis i visina iznose najviše: Kig = 0,30, Kis=1,2, visina V=P+2+Pk ili 10 m od terena do vijenca.

(6) Iznimno od prethodnog stavka na k.č. br. 1002/7, 1002/11 i dijelu 1002/10 k.o. Novalja dozvoljava se gradnja lječilišnog hotela prema sljedećim uvjetima: Kig = 0,8, Kis=3,2, visina V=P+3 ili 14,0 m od terena do vijenca. Ova iznimka odnosi se samo u slučaju izgradnje hotela“

U svrhu gradnje tržnice-ribarnice (K4) na k.č. br. 112 k.o. Novalja Nova u članak 43. dodan je stavak 11. i u njemu su prethodno dani uvjeti za gradnju tržnice.

U svrhu gradnje sportsko-rekreacijske namjene (R1) dopunjen je članak 55.

U svrhu izgradnje građevina izvan građevinskog područja dopunjen je članak 58., mogućnost gradnje vidikovaca i spomen obilježja.

U svrhu izgradnje helidroma dopunjen je članak 73. na sljedeći način: *Prostorni plan predviđa lokaciju za istraživanje radi izgradnje helidroma u okviru naselja Novalja uz lokalitet Čiponjac (neposredno uz D-106) u radijusu od 1000 m od oznake na kartografskom prikazu 2. Korištenje i namjena površina.*

(2) Predmetna lokacija tretirana je u okviru ovog Plana kao dio prometnog – zračnog infrastrukturnog sustava.

Za potrebe izgradnje društvene namjene dopunjen je članak 67, st. 7. i dodan je novi stavak 10.

Što se tiče uređenih i neuređenih plaža, dvije neuređene plaže Ručica i Plat (Dražica) se određuju kao uređene plaže

Revidiranje neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskih područja naselja sukladno inicijativama je vidljivo iz kartografskih prikaza.

Također bile su i dvije supstitucije građevinskih područja sukladno pristiglim inicijativama na način da je postojeće uređeno neizgrađeno građevinsko područje premješteno na drugu lokaciju u blizini u istoj površini (karta 5.1.1) područje naselja Lun i na kartografskom prikazu 5.3.1. područje naselja Novalja Vidasovi Stani.

Od ostalih izmjena na grafičkim prikazima 5.4.3. Građevinsko područje naselja Novalja-Novalja i Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene Čiponjac - povećan je obuhvat sportsko-rekreacijske namjene (R1) nogomet i planirana je nova zona dvojne namjene: ugostiteljsko-turističke (T1) hotel i društvene namjene (D2) socijalne za gradnju doma za starije i nemoćne osobe.

Prema pristigloj inicijativi za ukidanje dijela namjene šume isključivo osnovne namjenge-gospodarska (Š1) - Prijedlog Plana usklađen je s važećim Prostornim planom Ličko-senjske županije te je namjena Š1 maknuta s predmetnog područja.

Nakon izlaganja Ane Topić, Gordana Vuković je pozvala sve prisutne da daju svoje primjedbe, upite ili prijedloge na Plan, te otvorila raspravu.

Rasprava

Za riječ javio gospodin **Ervin Palčić**, njega je zanimala uređena plaža, u Planu je stavljeno da se ne smije graditi 100 metara od mora. On ima jedan teren gdje ide pomorsko dobro, put i njegova zemlja. Po tim odredbama on ne može graditi, a nekom drugom će se dozvoliti postavljanje nekog plažnog objekta. Njega zanima dubina plaže, do kuda se plaža mjeri. Jer ako je dozvoljena gradnja od 500 kvadrata zanima ga koliki je pojas plaže?

Gordana Vuković je odgovorila da u tekstualnom dijelu u članku 54. piše 100 metara dubine.

Ervin Palčić je rekao da onda unutar tih 100 metara se smije graditi 200 kvadrata, na što je Gordana Vuković odgovorila da svaki zasebni objekt može imati maksimalno 120 m² GBP-a i da je sada u prijedlogu Plana za Casku povećano na 700 m².

Za riječ se javio gospodin **Zdravko Biskupić** kojega je zanimao pojas pomorskog dobra i kolika je dubina pomorskog dobra po Zakonu RH?

Gordana Vuković je odgovorila da granice pomorskog dobra određuje Povjerenstvo za granice pomorskog dobra.

Njega je konkretno zanimalo za zonu Dabi-Vidasi, pa mu je Gordana Vuković odgovorila kako će se oformiti komisija te će prema županiji ići sa zahtjevom da se odrede granice pomorskog dobra na toj zoni.

Gordana Vuković je rekla da trenutno zona Dabi-Vidasi nije predmet ovih izmjena.

Za riječ se javio gospodin **Želimir Badurina**, on je imao pitanje u vezi Luna, zanimalo ga je o čemu se radi na Lunu, to jest koja je konkretna izmjena?

Gordana Vuković objasnila je kako se radi o ispravci greške gdje je u osnovnom Planu iz 2007. godine primjedba prihvaćena, ali je na krivom mjestu ucrtano građevinsko područje. Sada je dana primjedba da se to ispravi, zbog lošeg katastarskog plana uoznačeno je građevinsko područje na krivom mjestu, što znači da se tih 303 m² lociralo u skladu sa zahtjevom.

Želimir Badurina postavio je i pitanje ako se ovim Planom ne mijenja granica građevinskog područja, kako se onda ovo objašnjava?

Tamara Mihinjač Pleše je objasnila kako se granice građevinskog područja ne proširuju, ovo je samo zamjena/supstitucija.

Gordana Vuković je rekla kako se može provjeriti Izvješće sa javne rasprave gdje se vidi da je iz arhiva izvađena primjedba od 2007. godine.

Zanimalo ga je još da li je inicijator izmjene Grad Novalja po službenoj dužnosti ili inicijativa samog građana?

Gordana Vuković mu je odgovorila da je izmjena išla po inicijativi građana.

Za riječ se javio gospodin **Tomislav Vidušin**, kojega je zanimalo područje Škovardare T1 i T3 te što će biti s tim u budućnosti?

Gordana Vuković mu je odgovorila da je zona Škovardara određena kao T1 zona u Prostornom planu. Po toj zoni se ništa nije radilo već 5 godina, nije donesen nikakav Urbanistički plan, a to znači i ukidanje zona po sili zakona. Jedino za tu zonu nije bilo inicijative za pokretanje izrade urbanističkog Plana.

Za riječ se javio gospodin **Mario Vrtođušić**, koji je pročitao svoju primjedbu koju je kasnije i dao na urudžbeni, kako traže izmjene na kartografskom prikazu 5.3.1. građevinskog područja Bonaparte, Vidasovi stani na način da se k.č. br. 4736/1 prebaci iz neuređenog građevinskog područja u neizgrađeno uređeno građevinsko područje s obzirom da je za predmetnu parcelu osigurana potpuna infrastruktura, pristupni put minimalne širine od 7 metara te dužine do 50 metara prema prikazu iz kartografskog plana.

Prijedlog za izmjenu definicije visine građevine i prijedlog da se poveća visina građevine na Stanima sa 6,0 na 6,50 metara.

Tamara Mihinjač Pleše je odgovorila što se tiče određivanja uređenog i neuređenog područja to su neki uvjeti koji su utvrđeni zakonom i kad se završi ova javna rasprava, kad se analiziraju sve primjedbe, sve ono što se prihvati mora biti u skladu sa Zakonom jer se s tim Prijedlogom ide prema Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i oni će svakako svaki element koji se promijenio iz neuređenog u uređeno detaljno provjeriti ima li tu zaista tih uvjeta. Oni naprave detaljnu analizu, uvjeti koje je Ministarstvo dalo su vrlo detaljni, sve ono što oni prihvate mora imati direktni pristup prometnici, sve uvjete i da nikako ne ograničava razvoj parcela koje su iza u drugom ili trećem redu.

Što se tiče visina, neka naselja su tada bila određena s visinom do 6 metara iz razloga što su određene kao neke urbane cjeline i tada su bile neke smjernice dane od Konzervatora. To će se analizirati i vidjeti točno koje jesu visine i do koje se razine može ići u smislu mijenjanja tih uvjeta. A ako je moguće to će se prihvatiti. Što se tiče mijenjanja visina to su neki pojmovi koji su utvrđeni u Zakonu i oni se moraju mjeriti od najniže točke uređenog terena, međutim može nešto biti i terasasto, samo je pitanje da se utvrdi u kosom terenu da li mogu biti dvije terase pa da se to malo poveća, ali nikako se ne bi moglo, što neće ni Konzervatori dozvoliti, u urbanoj cjelini koja je zaštićena, raditi više od dvije kaskade. Treba analizirati koliko se mogu maksimalno povećati ti uvjeti da budu slični drugim izgrađenim cjelinama.

Za riječ se javila gospođa **Marija Peranić**, arhitektica koju zanima članak 34. stavak 4., a vezan je uz otvore u krovu u jezgrama Grada Novalje. Tu je problem što trenutno Prostorni plan ne dozvoljava otvore u krovovima, odnosno krovne terase, a radi se konkretno o jednoj poslovno-stambenoj zgradi di su Konzervatori dopustili kompletno rušenje frontalnog zida i rekli su otvoreno da taj cijeli ambijent uopće nije pod zaštitom. Ona će svakako napisati svoj prijedlog i predati na urudžbeni.

Tamara Mihinjač Pleše je rekla da će oni to izanalizirati.

Za riječ se javila gospođa **Margarita Matas** i rekla kako je donijela zamolbu pa joj je Gordana Vuković rekla kako ju može urudžbirati u pisamici ili prikačiti u Knjigu primjedbi.

Za riječ se javio gospodin **Marko Škunca** koji je rekao da je dao zahtjev u 2. mjesecu da mu se čestica iz neuređenog neizgrađenog prebaci u uređeno neizgrađeno građevinsko područje u Škuncinim Stanima Samorašnji, pa mu je Gordana Vuković rekla kako se njegova zamolba prihvaća.

Za riječ se javila gospođa **Lidija Vidas** koju su zanimali Vidasovi Stani. Tamo je njihovih 5 čestica parcelirano i imaju vlastiti pristupni put širine, na početku 6 m, poslije 5 m koji ide do zadnje čestice. Isto ih zanima da li se može ta njihova čestica staviti iz neuređenog neizgrađenog građevinskog područja u uređeno neizgrađeno građevinsko područje. Gordana Vuković joj je rekla da da svoju primjedbu na urudžbeni.

Za riječ se javio i **Dragoljub Dabo** kojeg zanima da li su njegove čestice prihvaćene, isto je imao čestice u neuređenom neizgrađenom građevinskom području i tražio je da se prebace u uređeno neizgrađeno građevinsko područje pa su mu Tamara Mihinjač Pleše i Gordana Vuković rekle da mu je primjedba prihvaćena.

Za riječ se javio gospodin **Ivan Šuljić** vezano za Vidasove Stane koji je dao primjedbe također za promjenu statusa iz neuređenog neizgrađenog građevinskog područja u uređeno neizgrađeno građevinsko područje, ali mu se nešto nije prihvatilo pa ga sad zanima zašto je tako? Zanima ga zašto te 4 čestice nisu prihvaćene? Sva infrastruktura postoji do tih čestica. Tamara Mihinjač Pleše mu je objasnila kako samo 4671/1 nije prihvaćena jer je tu put preuzak.

Ana Topić mu je objasnila da tu širina puta nije ni 2 metra, a on je tvrdio da je put širok sigurno 6 metara.

Gordana Vuković mu je rekla kako bi geodeti trebali dostaviti situaciju jer se za Plan gledalo po podlozi Katastra.

Tamara Mihinjač Pleše se nadovezala i rekla kako geodetima nije problem napraviti snimak postojeće izvedene ceste, kako bi se moglo dokazati kolika je stvarna širina puta.

Za riječ se javio **Tomislav Vidušin** kojeg je interesiralo poljoprivredno zemljište na 3ha gdje se može graditi preko OPG-a da li se na tome može napraviti i nešto za kamp?

Tamara Mihinjač Pleše mu je odgovorila da se u sklopu Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva može graditi građevina od 400 m² prizemno i 1000 m² podzemno to se računa ako se radi o podrumima za skladištenje.

Tomislav Vidušin je pitao koliko se maksimalno takvih prizemnica može izgraditi pa mu je kolegica Gordana Vuković odgovorila da se prema uvjetima iz Prostornog plana mogu izgraditi maksimalno 3 građevine nadzemno.

Tamara Mihinjač Pleše mu je rekla da se temeljem Pravilnika koje izdaje Ministarstvo turizma mogu imati uz to smještajne jedinice u obliku kampa.

Ukupno mora biti 3ha površine, ali samo 1ha na kojem se gradi mora biti u komadu, ostala 2 ha ne moraju nužno biti uz taj 1ha.

Tomislav Vidušin je rekao kako se radi o parceli koja ima 9ha i što on može na toj čestici raditi, samo taj OPG ili?

Tamara Mihinjač Pleše je rekla da može napraviti 3 OPG-a, ali međusobna udaljenost mora biti 300 metara jednog od drugog.

Tomislav Vidušin je pitao da li se recimo može u sklopu jednog OPG-a raditi 3 objekta po 130 m², dva od 200 m² i jedan od 400 m² i koliko onda može još staviti bungalova?

Kolegica Gordana Vuković mu je odgovorila da bungalove ne može staviti nego samo šatore.

Ali mu je savjetovala da angažira projektanta koji bi prezentirao 3 OPG-a udaljenih jedan od drugog 300 metara i sve ostalo usklađeno s Planom jer ovako napamet ne može govoriti kako bi se i gdje što moglo napraviti i da svakako napiše primjedbu.

Za riječ se javio gospodin **Damir Jurković** koji ima objekt u Staroj Novalji koji je prije bio u građevinskom području, a sad više nije građevinsko i onda je legalizirano do tog dijela izgrađenosti, a podnio je zahtjev da mu se prebaci u građevinsko područje jer bi htio napraviti još dva kata. On ima dozvolu od prije 1975.godine.

Gordana Vuković mu je rekla kako je i prije spomenula da se granice građevinskog područja ovim Izmjjenama i dopunama ne mijenjaju, niti je to definirano u Odluci niti su ispunjeni uvjeti za istim.

Pozvala ga je da napiše primjedbu da se njegova čestica vrati u građevinsko područje jer je sad otvorena javna rasprava.

Za riječ se javila gospođa **Dunja Kos Pleteš** iz Zavoda za prostorno uređenje Ličko-senjske županije kojoj nekoliko stvari iz javnog izlaganja nije bilo jasno, a prvo se odnosi na vidikovce gdje je visina zida 4 m.

Gordana Vuković je odgovorila da se to konkretno odnosi na zahtjev na Žigljenu gdje bi se radio spomenik poginulim braniteljima i to je uređenje partera. Trenutno je pokrenuta izrada Urbanističkog plana uređenja luke Žigljen, a to je van obuhvata UPU luke Žigljen. U obliku elipse išao bi kameni zid s prozorima gdje bi bile slike gradova i branitelja. Za tu ideju postoji i Idejno rješenje.

Dunja Kos Pleteš je rekla kako se spomenulo da se na nekom mjestu ukida UPU.

Pa se kolegica Gordana Vuković nadovezala kako je to točno za R1 zonu, a Dunja Kos Pleteš je rekla da onda uz tekstualni moraju priložiti i grafički dio.

Gordana Vuković je rekla kako se načelno razmišlja o svim naseljima odnosno „stanima“ od Novalje prema Lunu u idućim Izmjenama i dopunama Prostornog plana detaljnost UPU-a kako više ne bi bilo primjedbi o cestama.

Dunja Kos Pleteš je rekla da tamo gdje se ukida šuma treba paziti jer LSŽ planira na nekim šumama pošumljavanje.

Tamara Mihinjač Pleše joj je odgovorila kako ta zona koja je ukinuta nije u Županijskom planu sigurno i nije u planu gospodarenja hrvatskih šuma. Ta zona nije određena kao šuma u Prostornom planu županije, ta zona je ostalo poljoprivredno šumsko tlo i šumsko zemljište. U skladu su sa županijskim Planom i također su za svaki slučaj provjerili da nije u planu gospodarenja hrvatskih šuma, tako da je sve provjereno.

Dunja Kos Pleteš je rekla da je i Županija u procesu izrade izmjena Prostornog plana pa neka se sve inicijative daju prije javne rasprave.

Gospodin **Anton Škunca** se javio za riječ i pitao zašto za Škuncine Stane nema Plana?

Gordana Vuković je rekla kako nisu prikazana građevinska područja svih naselja kroz ove izmjene Plana. Prikazana su samo ona građevinska područja na kojima se nešto mijenjalo ovim Izmjenama i dopunama.

Gospodin **Zdravko Biskupić** je upitao ako je dobro shvatio gospodu Dunju Kos Pleteš, da i Županija ide u izmjene Plana. Zdravko Biskupić ima jednu česticu površine 3ha i da li bi mogao podnijeti inicijativu za izmjenu namjene?

Gordana Vuković mu je rekla da on inicijativu podnosi prema Gradu, a Grad onda ide s tom inicijativom prema Županiji.

Gospodin **Ervin Palčić** je imao primjedbu i pitanje zašto je javna rasprava danas 23.07.2022. godine u petak u 11 sati jer se ovdje 95% ljudi bavi turizmom i nemaju vremena doći na javne rasprave?

Tamara Mihinjač Pleše mu je rekla kako on ne mora biti prisutan na javnom izlaganju jer je Plan izložen i dostupan svima na uvid u gradskoj vijećnici i na internetu, a primjedbe se mogu davati putem pošte, na mail ili urudžbeni zapisnik.

Ervin Palčić je rekao neka se uvede u zapisnik da se javne rasprave održavaju u zimskom periodu.

A imao je i drugo pitanje vezano uz usklađenost Prostornog plana Grada Novalje sa Prostornim Županijskim planom, da li je Prostorni plan slikovni prikaz i da li mu išta znači Županijski plan ili ne znači?

Tamara Mihinjač Pleše je rekla kako se razina županijskog plana radi na kartama isključivo u mjerilu 1:100000, a karta koju je on pokazivao je 1:5000. Samu grafiku koja je na Prostornom planu Županije je nemoguće uskladiti jer Županija nema katastar. Prostorni plan Županije je bio usmjeravajućeg karaktera, oni su propisivali lokacije npr. za ugostiteljsko-turističku namjenu izvan naselja su određivali prema Zakonu četiri kriterija što je bilo nužno za zonu s tim da ako nije u ZOP-u može se načelno odrediti, a za manje zone do 1ha može sam Grad ili općina. Ali sve je u ZOP-u, mora se biti u Županijskom Planu za zone van građevinskog područja naselja i te zone npr. ugostiteljsko-turističke se po Zakonu utvrđuju u četiri uvjeta, prvo, načelno lokacija, drugo, maksimalna površina zone, treće, koja je namjena u tri opcije T1 hotel, T2 turističko naselje i T3 kamp. I zadnje, četvrto je maksimalni kapacitet te zone, to je ono što utvrđuje Prostorni plan Županije. Uglavnom svi prostorni planovi županije napišu detaljna razgraničenja te zone koja se utvrđuje u Prostornom planu Grada ili Općine. Te izdvojene zone po Zakonu mora utvrditi Županijski Plan. Međutim Općina ili Grad prema Ustavu ima pravo raspolagati svojim naseljem. Što se tiče samih građevinskih područja naselja (sve što je označeno žuto) tu županijski plan nije nadležan.

Tamara Mihinjač Pleše pozvala ga je da napiše primjedbu i konkretno objasni što smatra da nije usklađeno sa Prostornim planom Županije pa će mu se odgovoriti.

Gospodin **Zdravko Biskupić** je još rekao za izdvojene turističke zone koliko je čitao, da u Hrvatskoj, osim Grada Novalje, svi imaju T zone, zone turističke namjene, a u Gradu Novalji su samo T1, T2 i T3.

Gordana Vuković mu je rekla kako je Tamara Mihinjač Pleše maloprije objasnila da se kroz Prostorni plan županije definira namjena zone izdvojene namjene te nema T zona općenito u ZOP-u.

Zdravko Biskupić je rekao kako je negdje bilo spomenuto da se ukidaju nazivi svih tih zona i da one postaju samo T općenito – turističke zone.

Tamara Mihinjač Pleše mu je rekla kako Zakon o prostornom uređenju ima cijelo jedno poglavlje u kojem je određen način planiranja izdvojenih zona u područjima ograničenja i piše sa ta četiri kriterija da moraju zone biti utvrđene u Prostornom planu Županije općenito.

Javno izlaganje završilo je u 12.35 sati.

Klasa:350-02/20-01/03

Urbroj: 2125-6-04-02/01-22-93

Novalja, 22. srpnja 2022.g.

Zapisnik sastavila:

Vesna Samaržija



Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.






DOKAZ O SUDJELOVANJU U JAVNOM IZLAGANJU

Novalja, 22. srpnja 2022.

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVALJE

POPIS PRISUTNIH

R. BROJ	IME I PREZIME	ORGANIZACIJA FUNKCIJA	POTPIS	TELEFON
1.	THIARA JURKOVIĆ			
2.	Damir Juković			
3.	Branka Kralj			
4.	ROKETA UROŠIĆ			
5.	Zdravko P. Ilić			
6.	Jelena Puntarić			
7.	Slavica Kralj			
8.	Mario Vrhovčić			
9.	Josip Momić			
10.	Tranka Čuček			
11.	MARINA PERANIĆ			
12.	TEPERA BIDAS - PUKALO			
13.	DUNJA KOS-PLIJEŠ			
14.	MARIJA PERANIĆ			
15.	Štefi Jovan			
16.	BRANIMIR ŠESTAN			
17.	ŽELJKA ŽABUŠKA			
18.	Ivan ŠUGAR			
19.	LJILIANA ŠESTAN			

R. BROJ	IME I PREZIME	ORGANIZACIJA FUNKCIJA	POTPIS	TELEFON
20.	ERVIN PALČIČ			
21.	LIDIJA VIDAS			
22.	ANETA VIDAS			
23.	MARGARITA KAPAS			
24.	TAMARA MIHINIČ PLEŠE			
25.	ANA TOPIČ			
26.	VESNA SAMARŽIJA			
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				
41.				
42.				
43.				
44.				