

REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVALJA



## II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE ČIPONJAC

### IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

**Gordana Vuković**, dipl.ing.arh.

MP

KLASA: 350-03/17-01/12  
URBROJ: 2125/06-04-02/1-17-26  
Novalja, 29. prosinca 2017.



Naručitelj: **GRAD NOVALJA**

Gradonačelnik Ante Dabo

Nositelj izrade Plana: Upravni odjel za poslove lokalne samouprave  
i uprave  
Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav  
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

---



Stručni izrađivač Plana: **URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE,d.o.o.**

Zagreb, Ulica Frane Petrića 4  
Direktor: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh., ovlaštena  
arhitektica - urbanistica

Radni tim na izradi Plana: Petra Igrc, dipl.ing.arh.  
Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot/mag.ing.agr.

# SADRŽAJ

## A. IZVJEŠĆE

1. UVOD
2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI
3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PRIHVAĆENI
4. OBRAZLOŽENJA O MIŠLJENJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

## B. DOKUMENTACIJA

- ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UPUĆIVANJU PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA NA JAVNU RASPRAVU
- OGLAS OBJAVE JAVNE RASPRAVE („Zadarski list“ od 28. studenog 2017. godine, službene web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 27. studenog 2017. te službene web stranice Grada Novalje od 27. studenog 2017.)
- POSEBNA OBAVIJEST – POZIV O JAVNOJ RASPRAVI (TIPSKI)
- ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA
- DOKAZ O SUDJELOVANJU U JAVNOM IZLAGANJU
- PRESLIKE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI

# A. IZVJEŠĆE

## 1. UVOD

Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je temeljem Zaključka Gradonačelnika (Klasa: 350-02/14-20/4, Urbroj: 2198/24-03/01-16-15 od 2. listopada 2016.g.).

Javna rasprava o Prijedlogu Plana objavljena je u „Zadarskom listu“ od 28. studenog 2017. godine, na službenim web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 27. studenog 2017., te na službenim web stranicama Grada Novalje od 27. studenog 2017.

Javni uvid u Prijedlog Plana II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac trajao je od 06. prosinca 2017. do 20. prosinca 2017. godine.

Tijekom javne rasprave, u suradnji sa Gradom Novalja, izrađivač Plana održao je javno izlaganje dana 19. prosinca 2017. godine. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi.

Uvid u tekstualni i grafički dio Plana organiziran je u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogli su se upisati u Knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti pismeno nositelju izrade putem urudžbenog zapisnika zaključno s 20. prosinca 2017. godine.

Sve primjedbe i prijedlozi, koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća.

U javnoj raspravi o Prijedlogu Plana pristiglo je ukupno 4 mišljenja, prijedloga i primjedbi, od kojih su 2 prihvaćena (50%) i 2 djelomično prihvaćena (50%).

## **2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI**

- Ministarstvo graditeljstva prostornog uređenja - Uprava za prostorno uređenje,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika – Gospić,
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
- MUP, Policijska uprava Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić,
- “Komunalije” Novalja,
- „Arburoža“ Novalja,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Gospić - Ispostava Novalja,
- Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Novalja.

### 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PRIHVAĆENI

2	Ivica Tomulić, Zadarska 11c, 53291 Novalja
3	Jelena Rudela, Ninska ulica 17, 53291 Novalja

### 4. OBRAZLOŽENJA O MIŠLJENJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

1	KLASA: 350-03/17-01/12 UR.BR.:401900101/4827/17LV-21 DATUM: 18.12.2017.	Elektrolika Gospić Lipovska 31 53000 Gospić	DJEL.
<p>Dostavljamo Vam primjedbe na prijedlog II. Izmjena i dopuna DPU poduzetničke zone Čiponjac. U tekstualnom dijelu odredbi za provedbu (pročišćeni tekst s integriranim II. izmjenama i dopunama) molimo da se isprave sljedeće greške (nedostaci), koji su uočeni u dijelu vezano za elektroopskrbu:</p> <p><b>Elektroopskrba i vanjska rasvjeta</b> <b>Članak 43., str. 21</b> <b>- Prijelaz visokonaponskih vodova i njihovo približavanje objektima, zadnji dio:</b></p> <p>„Prilikom izgradnje objekata udaljenih do 50 m od osi dalekovoda potrebno je ishoditi suglasnost HEP „Prijenos“ d.o.o. Prijenosnog područja Split.“</p> <p>Treba promijeniti u: „Prilikom izrade objekata udaljenih do 50 m od osi dalekovoda potrebno je ovisno o naponskoj razini dalekovoda ishoditi suglasnost HEP ODS Elektrolika Gospić (za dalekovode naponske razine 10, 20 i 35 kV) ili HOPS d.o.o. Zagreb (za dalekovode naponske razine 110, 220 i 400 kV).“</p> <p><b>Članak 44., str. 21.</b> <b>- Približavanje i križanje SN kabela s drugim instalacijama, dio napuniti:</b></p> <p>„U slučaju križanja projektiranja 20 kV energetskih <b>kabela</b> i TK <b>kabela</b> ne smije biti manja od 0,5 m. Kut križanja između energetskih i TK kabela je u pravilu <b>90°</b>, al ne smije biti manji od <b>45°</b>. Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabela kanalizacione, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca. Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom <b>prolazu</b> energetskog kabela i vodovoda iznosi 0,5 m, odnosno 1,5 m za magistralni vodoopskrbni cjevovod. Ovo rastojanje se može smanjiti do 30% ukoliko se obje instalacije zaštite specijalnom mehaničkom zaštitom. “</p> <p><b>Članak 46., str. 23.</b> <b>Uvjeti za izvođenje priključaka</b> „Obzirom na opterećenje i vrstu potrošača, vanjski priključak izvesti će se kao trofazni podzemni sa kabelom minimalnog presjeka PP00-A 4x35mm<sup>2</sup> 1 kV, odnosno prema uvjetima HEP „Distribucija“ DP „Elektrolika“ Gospić.“</p>			

Izmijeniti u:

„Obzirom na opterećenje i vrstu potrošača, vanjski priključak izvesti će se kao trofazni podzemni sa kabelom minimalnog presjeka PP00-A 4x35mm<sup>2</sup> 1 kV, odnosno prema uvjetima HEP ODS Elektrolika Gospić.“

Na kraju članka navesti:

U slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, a radi realizacije investicije u zoni obuhvata cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP ODS Elektrolika Gospić (za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu).

### **Zahtjevi na grafički prikaz 2.3.1. Elektroopskrbna mreža**

U grafičkom dijelu plana vezano uz energetiku potrebno je ispraviti sljedeće:

1. U legendi nema razlike između planiranih i postojećih TS. TS Čiponjac 1,2 i 3 prikazane su punim krugom, a TS Industrijska zona pravokutnikom (kojeg nema u legendi). TS ČIPONJAC 2 označena je kao nova izgradnja.
2. Nedostaje postojeći KDV od TS Industrijska zona TS Novalja 1.
3. Postojeći KDV do TS Čiponjac 2 prikazan je kao planirani i krivo lociran (lijevom stranom ceste), svi SN kabeli (osim kod TS Industrijska zona) prolaze pored trafostanica i ne ulaze u njih, a NN ulazi. Postojeći i planirani KBDV 10(20) kV su neprecizno nacrtani, tako da se ne može razlučiti koji je postojeći a koji planirani, pa ako se može da se za njih uvedu preciznije razlikovane oznake.

### **Zahtjevi na grafički prikaz 1 namjena\_površina.pdf**

U grafičkom prikazu označiti točno i na različite načine lokacije postojećih i planiranih trafostanica na području obuhvata, kako ne bi dolazilo do zabune i tumačenja da postojeću trafostanicu TS INDUSTRIJSKA ZONA treba izmjestiti.

#### **Odgovor glasi:**

Prihvataju se zahtjevi na tekstualni dio Plana - odredbe za provedbu te na grafički prikaz 2.3.1. Elektroopskrbna mreža.

Zahtjev na grafički prikaz 1. Detaljna namjena površina se ne prihvaća, s obzirom da se trafostanica ne nalazi na zasebnoj građevnoj čestici, već u okviru čestice 4, kojoj je primarna namjena poslovna - pretežito trgovačka te se takva i prikazuje na ovom grafičkom prikazu, dok se trafostanica prikazuje na drugom odgovarajućem grafičkom prikazu, odnosno na kartografskom prikazu 2.3.1. Elektroopskrbna mreža.

<b>2</b>	<b>KLASA:</b> 350-03/17-01/12 <b>UR.BR.:</b> 15-17-22 <b>DATUM:</b> 18.12.2017.	Ivica Tomulić Zadarska 11c 53291 Novalja	<b>DA</b>
----------	---	--	-----------

Prikazana parcela **1838/179**, a koja je bila u suvlasništvu mene i Zdravka Tomulića, diobenim je ugovorom podijeljena, te je nastala nova čestica **1838/323**, koja je u mom vlasništvu. Opisano novonastalo stanje se ne prikazuje u predloženim izmjenama i dopunama. Nadalje, geodetskom su izmjerom utvrđene nove granice, koje također nisu ispravno prikazane u predloženim izmjenama i dopunama DPU Poslovne zone Čiponjac. Molim Vas da uvažite ove primjedbe i uskladite prema skici izmjere koju dostavljam u privitku.

#### **Odgovor glasi:**

Prihvata se.

<b>3</b>	<b>KLASA:</b> 350-03/17-01/12 <b>UR.BR.:</b> 15-17-24 <b>DATUM:</b> 19.12.2017.	Jelena Rudela Ninska ulica 17 53291 Novalja	<b>DA</b>
----------	---	---	-----------

1. Molim da u Prijedlogu II. liD DPU Poduzetničke zone Čiponjac na parceli označenoj u detaljnom planu brojem 32a u tekstualnom i grafičkom dijelu stavite oznaku namjene K1 (pretežno uslužna).

2. Kroz odredbe za provođenje omogućiti mogućnost izgradnje galerije iznad pomoćnih prostorija za koje nije potrebna puna visina glavne namjene (sanitarije, kancelarije i pomoćni prostori) koji se nalaze uz glavnu namjenu (npr. garaža, skladišni prostor, trgovački prostor) koji zahtjeva veću visinu uz uvjet da pomoćne prostorije nad kojima se može izvesti galerija mogu zauzeti max 25% brutto tlocrtne površine zgrade.

**Odgovor glasi:**

Prihvata se.

<b>4</b>	<b>KLASA:</b> 350-03/17-01/12 <b>UR.BR.:</b> 15-17-25 <b>DATUM:</b> 20.12.2017.	Hostel Zrće d.o.o. Čiponjac sjever 2 53291 Novalja	<b>DJEL.</b>
----------	---	--	--------------

Vlasnik sam čestice k.č. 1838/258 k.o. Novalja koja se nalazi u obuhvatu II. liD DPU-a poduzetničke zone Čiponjac (planska oznaka 14a). Na toj čestici se trenutno nalazi postojeća građevina (pečenjara cca 20 m<sup>2</sup>).

Radi unapređenja poslovanja koje bi stvorilo četiri nova mjesta, na predmetnoj čestici potreban nam je prostor za skladištenje hrane i pića te kancelarijski prostor. U tu svrhu potrebno nam je omogućiti izgradnju građevine tlocrtne površine 200m<sup>2</sup> i katnost P+1.

Prema Prijedlogu plana II. liD DPU poduzetničke zone Čiponjac dozvoljena je površina zemljišta pod građevinom 98m<sup>2</sup>.

Izvod iz prijedloga plana:

**Članak 5.**

*Građevinska čestica br. 14a je planirana da primarno zadovolji potrebe parkirališnim prostorom sadržaj na građevinskog čestici br. 14. Na njoj je izvedena građevina u svrhu nadopune pružanja usluge parkiranja. Moguća je dogradnja i nadogradnja u zoni predviđenoj za izgradnju građevina u obliku manjih struktura i uređenja terena na način da zadovolji planiranu namjenu.*

Slijedom svega navedenog na prijedlog II. liD DPU poduzetničke zone Čiponjac dajem sljedeću primjedbu:

Molim da se omogući izgradnja građevina tlocrtne površine 200 m<sup>2</sup> i katnost P+1 na čestici planske oznake 14a u mom vlasništvu.

**Odgovor glasi:**

Djelomično se prihvata na način da će se:

- članak 5. izmijeniti na način da glasi:

*„Građevna čestica br. 14a je planirana da primarno zadovolji potrebe za parkirališnim prostorom sadržaja na građevnoj čestici br. 14. Na njoj je izvedena građevina u svrhu nadopune pružanja usluge. Moguća je dogradnja i nadogradnja u zoni predviđenoj za izgradnju građevina u obliku manjih struktura i uređenja terena na način da zadovolji planiranu namjenu, ukupne tlocrtne površine do 100 m<sup>2</sup>. Ukoliko se za građevnu česticu 14 dokaže zadovoljenje parkirališnih potreba na odnosnoj građevnoj čestici, na građevnoj čestici 14a dozvoljava se rekonstrukcija/nova gradnja građevine sa prostorima za skladištenje hrane i pića te uredskim prostorima, prema uvjetima ovog Plana.“*

- iskorigitirati grafički dio Plana na način da se omogući rekonstrukcija/nova gradnja tlocrtne površine građevine do 200 m<sup>2</sup>.



## **B. DOKUMENTACIJA**

- ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UPUĆIVANJU PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA NA JAVNU RASPRAVU
- OGLAS OBJAVE JAVNE RASPRAVE:
  - „Zadarski list“ od 28. studenog 2017.
  - službene web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 27. studenog 2017. godine
  - službene web stranice Grada Novalje od 27. studenog 2017. godine
- POSEBNA OBAVIJEST – POZIV O JAVNOJ RASPRAVI (TIPSKI)
- ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA
- DOKAZ O SUDJELOVANJU U JAVNOM IZLAGANJU
- PRESLIKE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVALJA  
GRADONAČELNIK  
Klasa: 350-03/17-01/12  
Urbroj: 2125/06-01/01-17-17  
Novalja, 27. studenog 2017.

Na temelju članka 95. st. (2) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) gradonačelnik Grada Novalje donio je

## ZAKLJUČAK

### o utvrđivanju Prijedloga

#### II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Čiponjac

##### I.

Prihvća se Nacrt prijedloga

#### II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Čiponjac.

##### II.

Utvrđuje se Prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Čiponjac i upućuje se na javnu raspravu.

##### III.

Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Čiponjac trajati će 15 (petnaest) dana, **započeti će 06. prosinca 2017. godine i završiti će 20. prosinca 2017. godine.**

Oglas o javnoj raspravi objavit će Nositelj izrade Plana u “Zadarskom listu”, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na službenim Internet stranicama Grada Novalje i na oglasnoj ploči Grada Novalje u skladu s člankom 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17).

##### IV.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Stručni izrađivač će u suradnji sa Nositeljem izrade II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Čiponjac održati javno izlaganje

**19. prosinca 2017. godine (utorak) s početkom u 12,00 sati** u Gradskoj vijećnici  
Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

**V.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.





**REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVALJA**

Upravni odjel za poslove  
lokalne samouprave i uprave  
Odsjek za prostorno uređenje,  
i komunalni sustav  
Klasa: 350-03/17-01/12  
Urbroj: 2125/06-04-02/1-17-18  
Novalja, 27. studenog 2017.g.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/17-01/12, Urbroj: 2125/06-01/01-17-17) od 27. studenog 2017. godine, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav Grada Novalje objavljuje

## **JAVNU RASPRAVU**

### **O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE ČIPONJAC**

1. Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Čiponjac trajati će 15 (petnaest) dana, **započeti će 06. prosinca 2017. godine i završiti će 20. prosinca 2017. godine.**
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osiguran je **javni uvid** u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Čiponjac u prostorijama Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji, radnim danom od 8,00 do 13,00 sati.
3. **Javno izlaganje** o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Čiponjac održati će se dana **19. prosinca 2017. godine (utorak) s početkom u 12,00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.
4. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Čiponjac mogu se davati do zaključivanja javne rasprave (**20. prosinca 2017. godine**).
5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu sa člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) slijedeći je:
  - Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
    - imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Čiponjac,

- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

- Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Rukovoditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl. ing. arh.



Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/17-01/12, Urbroj: 2125/06-01/01-17-17) od 27. studenog 2017. godine, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav Grada Novalje objavljuje

**JAVNU RASPRAVU  
O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE ČIPONJAC**

1. Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Čiponjac trajati će 15 (petnaest) dana, **započeti će 06. prosinca 2017. godine i završiti će 20. prosinca 2017. godine.**
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osiguran je **javni uvid** u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Čiponjac u prostorijama Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji, radnim danom od 8,00 do 13,00 sati.
3. **Javno izlaganje** o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Čiponjac održati će se dana **19. prosinca 2017. godine (utorak) s početkom u 12,00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.
4. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Čiponjac mogu se davati do zaključenja javne rasprave (**20. prosinca 2017. godine**).
5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu sa člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) sljedeći je:
  - Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
    - imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Čiponjac,
    - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
    - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
    - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

• Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Klasa: 350-03/17-01/12  
Urbroj: 2125/06-04-02/1-17-18  
Novalja, 27. studenog 2017.g.

**Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Čiponjac:**  
Grad Novalja – Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav



<b>NOVOSTI I NAJAVE</b>
<b>O NAMA</b>
<b>GRADITELJSTVO</b>
<b>PROSTORNO UREĐENJE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <b>Prostorni planovi</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ <b>Informacije o planovima u izradi</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Izvješća o javnim raspravama</li> </ul> </li> <li>▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina</li> <li>▶ Prostorni planovi županija</li> <li>▶ Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode</li> <li>▶ Radna zajednica Alpe-Jadran</li> <li>▶ Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova</li> </ul> </li> <li>▶ Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2017. godinu</li> <li>▶ Propisi iz područja prostornog uređenja</li> <li>▶ Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske</li> <li>▶ Program prostornog uređenja Republike Hrvatske</li> <li>▶ Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske</li> <li>▶ Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja</li> <li>▶ Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj</li> <li>▶ Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina</li> <li>▶ Međunarodna suradnja</li> <li>▶ Program URBACT</li> <li>▶ Program ESPON</li> <li>▶ UN HABITAT</li> <li>▶ Događanja</li> </ul>
<b>ENERGETSKA UČINKOVITOST</b>
<b>EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI</b>
<b>KOMUNALNO GOSPODARSTVO</b>
<b>STANOVANJE</b>
<b>PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA</b>
<b>GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA</b>
<b>SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA</b>
<b>PROPISI</b>
<b>SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU</b>
<b>PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE</b>
<b>JAVNA NABAVA</b>

## Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@majpu.hr](mailto:web@majpu.hr)

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 21.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci
- ▶ 20.12.2017. - Informacija o dopuni javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Ošljak, Općina Marina
- ▶ 19.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
- ▶ 19.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poteza sjeveroistočno od raskrižja ulica Brune Bučića i Poljičke ceste, Grad Split
- ▶ 19.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu
- ▶ 19.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa 'Ždrnjac 1' Nin
- ▶ 14.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punat
- ▶ 14.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja sjeverozapadnog područja Visoke uz Vukovarsku ulicu, Grad Split
- ▶ 13.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Seget
- ▶ 07.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Preko
- ▶ 07.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreativne zone Samoreta dolac, Grad Hvar
- ▶ 05.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška
- ▶ 05.12.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja ugostiteljsko turističke namjene T2 'Osibova-Lučice' i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna za područje T2 'Osibova-Lučice', Općina Milna
- ▶ 04.12.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ružić - III
- ▶ 04.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone 'Sridnji put' Zaton, Grad Nin
- ▶ 01.12.2017. - Informacija o trećoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta
- ▶ 30.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Groblje', Općina Župa Dubrovačka
- ▶ 30.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone 'Punta Sepurine', Grad Nin
- ▶ 29.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Dubrovnika i Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Dubrovnika te Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja Belvedere
- ▶ 29.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene Jurovo, Općina Žakanje
- ▶ 27.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Čiponjac, Grad Novalja
- ▶ 27.11.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slobodne carinske zone Jankomir, Grad Zagreb
- ▶ 24.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Plava laguna - Galijot, Grad Poreč
- ▶ 23.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Središta Klinča Sela'
- ▶ 22.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveti Martin na Muri
- ▶ 22.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Toplica Sveti Martin



## Službene web stranice Grada Novalje od 27.11.2017. godine



Novalja potpisali su dana 13. 12. 2017. godine Ugovor o sufinanciranju Proširenja i rekonstrukcije plaže „JADRA“ u Staroj Novalji. Ministarstvo ...

13.12.2017 Autor/izvor: Grad Novalja Opširnije

### Nabava osobnog automobila

Grad Novalja objavljuje Poziv na javno prikupljanje ponuda za nabavu osobnog automobila za Grad Novalju. Cjelovit tekst Poziva objavljen je na stranicama Grada Novalje pod kategorijom "Javna nabava".

06.12.2017 Autor/izvor: Grad Novalja Opširnije

### Natječaj za obavljanje prijevoza cestovnim vlakom

Grad Novalja je dana 6. prosinca 2017. godine objavio Javni natječaj za obavljanje prijevoza putnika cestovnim vlakom na području Grada Novalje. Cjelovit tekst natječaja vidljiv je na stranicama Grada Novalje pod kategorijom "Natječaji".

06.12.2017 Autor/izvor: Grad Novalja Opširnije

### Obavijest o prodaji službenog automobila

Grad Novalja objavljuje Javni natječaj za prodaju službenog automobila marke VOLVO (S), godina proizvodnje 2008. Cjelovit tekst natječaja objavljen je na web stranici Grada Novalje pod kategorijom "Natječaji" te na oglasnoj ploči Grada.

05.12.2017 Autor/izvor: Grad Novalja Opširnije

### Poziv vlasnicima nekretnina Caskin put - Obilaznica

Dana 04. 12. 2017. u 10,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Novalje održat će se sastanak vezano za otkup dijela nekretnina potrebnih radi rekonstrukcije raskrižja na predjelu Caskin put - Obilaznica. U privitku se nalazi poziv u cijelosti s popisom predmetnih čestica.

27.11.2017 Autor/izvor: Grad Novalja Opširnije

### Javna rasprava II. ID DPU Čiponjac

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/17-01/12, Urbroj:2125/06-01/01-17-17) od 27. studenog 2017. godine, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i ...

27.11.2017 Autor/izvor: Grad Novalja Opširnije

### Potpisan sporazum sa ACI-jem



Grad Novalja i Adriatic Croatia International Club potpisali su Sporazum o suradnji Nakon što je Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici od 9. studenog 2017. g. prihvatilo prijedlog Sporazuma između Grada Novalje i Adriatic Croatia International Club-a, gradonačelnik Novalje Ante ...

22.11.2017 Autor/izvor: Grad Novalja Opširnije

### Obavijest o obustavi isporuke električne energije

Obavještavamo građane s područja naselja Lun, da će im zbog planiranih radova na elektroenergetskom postrojenju, dana 22. studenog 2017. godine biti obustavljena isporuka električne energije u vremenu od 09:00 - 12:00 sati.





- POSEBNA OBAVIJEST – POZIV O JAVNOJ RASPRAVI (TIPSKI)



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVALJA

Upravni odjel za poslove  
lokalne samouprave i uprave  
Odsjek za prostorno uređenje  
i komunalni sustav  
Klasa: 350-03/17-01/12  
Urbroj: 2125/06-04-02/1-17-19  
Novalja, 27. studenog 2017.

KOMUNALIJE d.o.o.  
Čiponjac jug 6  
53 291 Novalja

Predmet: **Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Čiponjac**  
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav kao Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Čiponjac na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/17-01/12, Urbroj: 2125/06-01/01-17-17) od 27. studenog 2017. godine, objavio javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Čiponjac.

**Javna rasprava** o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Čiponjac trajati će **15 (petnaest) dana, započeti će 06. prosinca 2017. godine i završiti će 20. prosinca 2017. godine.**

**Javno izlaganje** o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Čiponjac održati će se dana **19. prosinca 2017. godine (utorak) s početkom u 12,00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone Čiponjac.

Ako do zaključivanja javne rasprave (**20. prosinca 2017. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,



Rukovoditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl. ing. arh.

## ZAPISNIK

sa javne rasprave o  
**Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana poduzetničke zone Čiponjac**  
održane 19. prosinca 2017. godine  
u Gradskoj vijećnici Grada Novalje s početkom u 12,00 sati

Na javnu raspravu o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana poduzetničke zone Čiponjac pozvani su:

1. HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika –Gospić
2. Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije
3. MUP, PU Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić
5. Komunalije d.o.o., Novalja
6. Arburoža, Novalja
7. Ured državne uprave u Ličko – senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo
8. Ministarstvo graditeljstva prostornog uređenja – Uprava za prostorno uređenje, Pravne poslove i programe EU
9. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Gospić – Ispostava Novalja
10. Mjesni odbor Novalja

Nazočni:

Predstavnici Urbanističkog instituta Hrvatske:

Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.

Karlo Žebčević, mag.oecol et. prot. nat./mag.ing.

Daliborka Pavlović, građ.teh.

Predstavnici Grada Novalje:

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

Vesna Samaržija

Popis sudionika sa javnog izlaganja je u prilogu ovog Zapisnika.

**Gordana Vuković** je uvodno pozdravila sve prisutne ispred Nositelja izrade II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana poduzetničke zone Čiponjac, Odsjeka za prostorno uređenje i

komunalni sustav te istakla da se na temelju čl. 94. Zakona o prostornom uređenju o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana poduzetničke zone Čiponjac provodi javna rasprava.

Iznijela je da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav kao nositelj izrade II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana poduzetničke zone Čiponjac na temelju čl. 96 Zakona objavio oglas o javnoj raspravi u Zadarskom listu, na službenim web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i na službenim Internet stranicama Grada Novalje.

Nadležnim tijelima su upućeni posebni pozivi za javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana poduzetničke zone Čiponjac traje 15 (petnaest) dana, od 06. prosinca 2017. godine do 20. prosinca 2017. godine.

Primjedbe se mogu davati zaključno do 20. prosinca 2017. godine na slijedeći način: na urudžbeni zapisnik, upisom u knjigu primjedbi i dostavom putem pošte.

Ukratko je iznijela kronologiju izrade II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana poduzetničke zone Čiponjac.

Detaljni plan uređenja poduzetničke zone Čiponjac donesen je 15. srpnja 2004. godine ("Županijski glasnik" br. 13/04).

Detaljnim planom uređenja poduzetničke zone Čiponjac predviđeno je 46 građevinskih čestica. Do sada je izgrađeno više od 50% ukupne površine poduzetničke zone (infrastruktura: uređene prometnice, vodovod, elektroopskrba, odvodnja i telekomunikacije te izgrađeni objekti na parcelama).

Kroz primjenu Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac ukazala se potreba za izradom izmjena i dopuna.

20. srpnja 2010. godine donesene su Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac ("Županijski glasnik", br. 13/10) iz potrebe za spajanjem čestica u građevinsku česticu veće površine, odnosno dijeljenjem nekih većih građevinskih čestica na manje površine.

Ista potreba se ukazuje i nakon donošenja zadnjih Izmjena i dopuna 2010. godine, odnosno potreba za djelomičnim redefiniranjem oblika i veličina građevinskih čestica te eventualno povezanim izmjenama namjene i prometnih površina, a u skladu sa inicijativama zainteresiranih subjekata.

06. travnja 2017. godine Gradsko vijeće Grada Novalje je donijelo Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana Poduzetničke zone Čiponjac, koja je objavljena u ŽG broj 9/17.

Ugovor o izradi II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana Poduzetničke zone Čiponjac je sklopljen sa Urbanističkim institutom iz Zagreba.

10. kolovoza 2017. g., temeljem članka 90. Zakona dostavljena je Odluka o izradi tijelima i osobama određenim posebnim zakonom koji će sudjelovati u izradi II. Izmjena i dopuna

Detaljnog plana Poduzetničke zone Čiponjac da dostave svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).

Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana Poduzetničke zone Čiponjac i stručni izrađivač – Urbanistički institut izradili su Nacrt prijedloga II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana Poduzetničke zone Čiponjac te su ga dostavili gradonačelniku na utvrđivanje prijedloga plana za javnu raspravu.

Gradonačelnik Grada Novalje je 27. studenog 2017. godine donio zaključak o utvrđivanju prijedloga II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana Poduzetničke zone Čiponjac za javnu raspravu.

Gordana Vuković je predala riječ Dunji Ožvatić, voditeljici izrade II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana poduzetničke zone Čiponjac obrazloži osnovne postavke Izmjena i dopuna Plana.

**Dunja Ožvatić** je pozdravila sve prisutne ispred stručnog izrađivača - UIH te iznijela sljedeće, DPU se sastoji od:

- 1) tekstualnog dijela
- 2) grafičkog dijela
- 3) sažetak za javnost
- 4) obrazloženje: polazišta i ciljevi za plansko rješenje

Razlozi za izradu plana:

- redefiniranje oblika i veličina dijela građevnih čestica te eventualno povezana izmjena namjene i dijela prometne mreže
- povezane izmjene tekstualnog dijela, odnosno odredbi za provedbu Plana

Na temelju ovih smjernica su i rađene izmjene, kao i na inicijativu građana. Što se tiče namjene površine tu su se dogodile dvije izmjene, na dvije lokacije iz D1 u K3 i druga izmjena u namjeni gdje je cijelo područje stavljeno u D1 dala se mogućnost da se i to područje stavi u K3.

Na određenim česticama su vršene korekcije prema stvarnom stanju, korigirane su prometnice i pješačke staze prema stvarnom stanju.

Na nekim česticama su povećani građivi dijelovi jer nisu bili usklađeni sa tablicom u tekstualnom dijelu.

Također se daje mogućnost da se dvije susjedne čestice objedine u jednu ili da se jedna velika razdvoji na dvije manje.

Potrebno je izvršiti i povezane korekcije tekstualnog dijela Nacrta prijedloga Plana vezano za trgove s obzirom da je zadnjim izmjenama i dopunama lokacija trga maknuta. A tu grešku bi trebalo uskladiti s ovim izmjenama i dopunama.

Druge izmjene koje se odnose na izmjene u grafičkom dijelu usklađene sa tablicama 8 i 9 u Odredbama za provedbu koje definiraju uvjete za svaku pojedinu česticu, koja je površina čestice, koja je moguća izgrađenost, visina građevine, kako bi svi imali podjednake uvjete gradnje.

S ovim je Dunja Ožvatić završila svoje izlaganje pa su sudionici postavljali pitanja.

### **Rasprava**

Za riječ se javila gospođa **Irena Semenčić** te postavlja pitanje o vatrogasnom pristupu zgradi i zelenim površinama.

Dunja Ožvatić odgovara na postavljeno pitanje, s obzirom da se radi o detaljnim uvjetima uređenja, uvjeti se moraju detaljno opisati, koliko je zelene površine, parkinga, vatrogasnog pristupa, priključak na komunalnu infrastrukturu, priključak na prometnicu, svi detaljni lokacijski uvjeti.

Za riječ se javio i gospodin **Franko Škunca** koji je pitao za svoju česticu, ona je br. 24 i ima 3300 kvadrata, što može s njom.

Dunja Ožvatić mu je odgovorila da ju može podijeliti na dvije manje koje bi onda bile oznake 24<sub>1</sub> i 24<sub>2</sub>. Još ga je zanimalo gdje se može sve pročitati o Izmjenama i dopunama DPU poduzetničke zone Čiponjac pa mu je Dunja Ožvatić rekla da sve što je u tekstu označeno žutom bojom, mijenja se ili dodaje.

Rasprava je završila u 12 sati i 30 minuta.

Klasa: 350-03/17-01/12  
Urbroj: 2125/06-04-02/1-17-23  
Novalja, 19. prosinca 2017.

Zapisnik sastavila:

Vesna Samaržija

*Vesna Samaržija*



Rukovoditelj odsjeka:

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

*Gordana Vuković*

Novalja, 19. prosinca 2017.

**JAVNA RASPRAVA O  
PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA  
PODUZETNIČKE ZONE ČIPONJAC**

**POPIS PRISUTNIH**

R. BROJ	IME I PREZIME	ORGANIZACIJA FUNKCIJA	POTPIS	TELEFON
1.	IRENA SEMENIĆ	PRIVATNA OSOBA		099 7102752
2.	FRANKO ŠKUNCA	PRIVATNA OSOBA		099 603 24
3.	KARLO ŽEMČEVIĆ	UIH URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.		01/4804309
4.	DALIBORKA PAVLOVIĆ	URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.		01/4804309
5.	GORĐANA VUKOVIĆ	GRAD NOVALJA		053 663 411
6.	DUNJA ORVATIĆ	URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.		01/4804300
7.	VEŠNA SAMARŽIJA	GRAD NOVALJA - ZAPISNIKAR		053/663-411
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				



# PRESLIKE MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI

**HEP** OPERATOR  
DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA d.o.o.

## ELEKTROLIKA GOSPIĆ

Lipovska 31  
53000 Gospić

TELEFON • 053 • 570100  
TELEFAKS • 053 • 575-612  
POŠTA • 53000 • SERVIS  
IBAN • HR542340009-1410077781

NAŠ BROJ I ZNAK 401900101/4827/17LV

PREDMET Očitovanje na Prijedlog II. Izmjena i  
dopuna DPU poduzetničke zone  
Čiponjac - dostavlja se

ZUPANIJA LIČKO-SENJSKA  
GRAD NOVALJA

Prijeto:	18.12.2017
Broj prijema:	350-03/17-01/12
Ured:	
Urednik:	
Urednik (ili hr.):	401900101/4827/17LV - 21

REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
Grad Novalja  
Upravni odjel za poslove lokalne samuprave  
i uprave  
Odsjek za prostorno uređenje i  
komunalni sustav

Trg dr. Franje Tuđmama 1  
53291 Novalja

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-03/17-01/12  
Ur. broj: 2125/06-04-02/1-17-19  
Novalja, 27.11.2017

DATUM 14.12.2017

Poštovani,

temeljem Vašeg traženja, a sukladno čl. 90 Zakona o prostornom uređenju ( NN 153/13), dostavljam Vam primjedbe na Prijedlog II. Izmjena i dopuna DPU poduzetničke zone Čiponjac . U tekstualnom dijelu odredbi za provedbu (pročišćeni tekst s integriranim II izmjenama i dopunama) molimo da se isprave slijedeće greške (nedostatci), koji su uočeni u dijelu vezano uz elektroopskrbu :

### Elektroopskrba i vanjska rasvjeta Članak 43., str. 21

- Prijelaz visokonaponskih vodova i njihovo približavanje objektima, zadnji dio:

"Prilikom izgradnje objekata udaljenih do 50m od osi dalekovoda potrebno je ishoditi suglasnost HEP "Prijenos" d.o.o. Prijenosnog područja Split."

Treba promijeniti u:

"Prilikom izgradnje objekata udaljenih do 50 m od osi dalekovoda potrebno je ovisno o naponskoj razini dalekovoda ishoditi suglasnost HEP ODS Elektrolika Gospić (za dalekovode naponske razine 10, 20 i 35 kV) ili HOPS d.o.o. Zagreb (za dalekovode naponske razine 110, 220 i 400 kV).

### Članak 44., str. 21.

- Približavanje i križanje SN kabela s drugim instalacijama, dio nadopuniti :

"U slučaju križanja projektiranih 20kV energetskih kabela i TK kabela minimalna okomita udaljenost između energetskih kabela i TK kabela ne smije biti manja od 0,5m. Kut križanja između energetskih i TK kabela je u pravilu 90° , ali ne smije biti manji od 45°.

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabela kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca. Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom prolazu energetskog kabela i vodovoda iznosi 0,5 m odnosno 1,5m za magistralni vodoopskrbni cjevovod. Ovo rastojanje se može smanjiti do 30% ukoliko se obje instalacije zaštite specijalnom mehaničkom zaštitom.

## ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •





Ivica Tomulić  
Zadarska 11c  
53291 Novalja  
OIB:18574560479

ZUPANIJA LIČKO-SENJSKA	
GRAD NOVALJA	
Primljeno: 19.12.2017.	
350-03/17-01/12	Ora. list
Uredbe št. 15-17-22	Priloga

GRAD NOVALJA  
Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav

Predmet: Primjedba na prijedlog izmjenene i dopune DPU poslovne zone Čiponjac

Poštovani,

Temeljem uvida na predloženu izmjenu i dopunu DPU Poslovne zone Čiponjac u Novalji, u otvorenom roku iskazujem primjedbe na prikaz predloženih izmjena i dopuna.

Naime, prikazana parcela **1838/179**, a koja je bila u suvlasništvu mene i Zdravka Tomulića, diobenim je ugovorom podijeljena, te je nastala nova čestica **1838/323**, koja je u mom vlasništvu.

Opisano novonastalo stanje se ne prikazuje u predloženim Izmjenama i dopunama.

Nadalje, geodetskom su izmjerom utvrđene nove granice, koje također nisu ispravno prikazane u predloženim Izmjenama i dopunama DPU Poslovne zone Čiponjac.

Molim Vas da uvažite ove primjedbe i uskladite stanje prema skici izmjere koju dostavljam u prilogu.

S poštovanjem,

Ivica Tomulić



---

Zdravko Tomulić



---

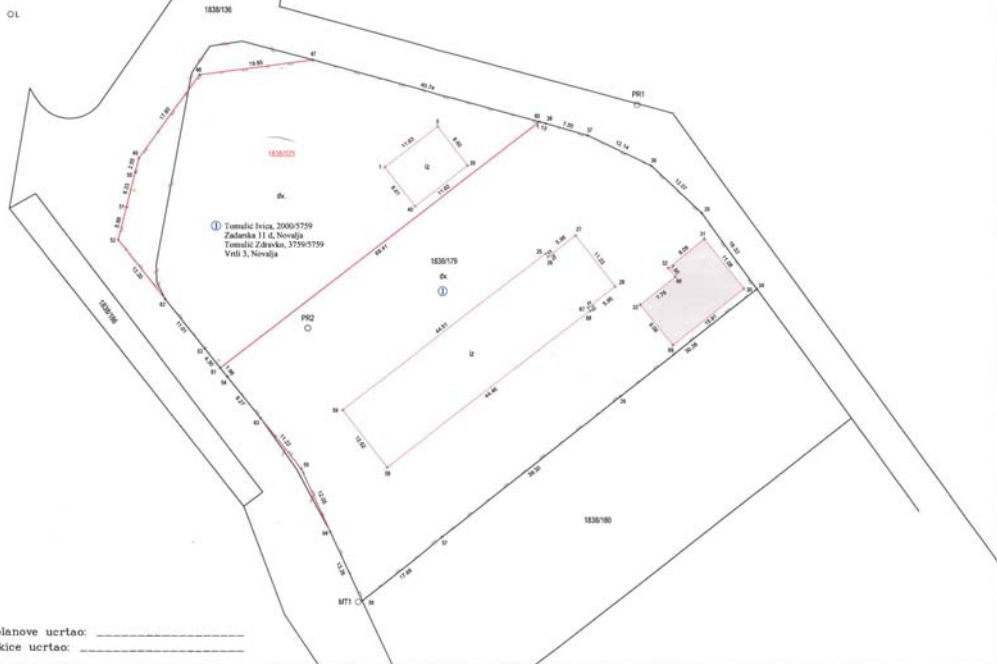
U Novalji, 19.12.2017.



# SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:500

Godina snimanja 2015.  
K.o. Novaja  
D.l. 44



**JELENA RUDELA**  
Ninska ulica 17  
53 291 Novalja  
Vlasnica k.č. br. 1838/268 k.o. Novalja  
(parcela oznake 32a u DPU)

ŽUPANIJA LIČKO-SENIJSKA	
GRAD NOVALJA	
Prijem broj	19.12.2017.
Org. broj	350-03/17-01/12
Prijem. broj	15-17-24

**GRAD NOVALJA**  
Odsjek za prostorno uređenje  
i komunalni sustav  
Dr. F. Tuđmana 1  
53 291 Novalja

**Predmet: Primjedba na Prijedlog II. IDDPU Poduzetničke zone Čiponjac**

Poštovani,

1. Molim da u Prijedlogu II. IDDPU Poduzetničke zone Čiponjac na parceli označenoj u detaljnom planu brojem 32a u tekstualnom i grafičkom dijelu stavite oznaku namjene K1 (pretežito uslužna).
2. Kroz odredbe za provođenje omogućiti mogućnost izgradnje galerije iznad pomoćnih prostorija za koje nije potrebna puna visina glavne namjene (sanitarije, kancelarije i pomoćni prostori) koji se nalaze uz glavnu namjenu (npr. garaža, skladišni prostor, trgovački prostor) koji zahtjeva veću visinu uz uvjet da pomoćne prostorije nad kojima se može izvesti galerija mogu zauzeti max. 25% bruto tlocrtne površine zgrade.

S poštovanjem,

Jelena Rudela

Hostel Zrće d.o.o.  
Čiponjac sjever 2  
Novalja  
OIB: 08389155098

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA  
GRAD NOVALJA

Primljeno: 20.12.2017.	Orc. broj:
350-03/17-01/12	
Uput. šte. ili broj:	Priloge: /šifra:
15-17-25	

Grad Novalja  
Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave  
Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav  
Trg Dr. Franje Tuđmana 1  
53 291 Novalja

**PREDMET:** Primjedba na prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac

Poštovani,

Vlasnik sam čestice k.č. 1838/258 k.o. Novalja koja se nalazi u obuhvatu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac (planska oznaka 14a). Na toj čestici se trenutno nalazi postojeća građevina (pečenjara cca 20 m<sup>2</sup>).

Radi unapređenja poslovanja koje bi stvorilo četiri nova radna mjesta, na predmetnoj čestici potreban nam je prostor za skladištenje hrane i pića te kancelarijski prostor. U tu svrhu potrebno nam je omogućiti izgradnju građevine tlocrtne površine 200 m<sup>2</sup> i katnosti P+1.

Prema Prijedlogu plana II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac dozvoljena je površina zemljišta pod građevinom 98 m<sup>2</sup>.

Izvod iz Prijedloga plana:

**Članak 5.**

*Građevinska čestica br. 14a je planirana da primarno zadovolji potrebe za parkirališnim prostorom sadržaj na građevinskoj čestici br. 14. Na njoj je izvedena građevina u svrhu nadopune pružanja usluge parkiranja. Moguća je dogradnja i nadogradnja u zoni predviđenoj za izgradnju građevina u obliku manjih struktura i uređenja terena na način da zadovolji planiranu namjenu.*

Slijedom svega navedenog na prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac dajem sljedeću primjedbu:

Molim da se omogući izgradnja građevine tlocrtne površine 200 m<sup>2</sup> i katnosti P+1 na čestici planske oznake 14a u mom vlasništvu.

Stojim na raspolaganju za sva detaljnija obrazloženja.

Direktor:  
Juraj Jogunica

**HOSTEL ZRĆE**  
d.o.o.  
NOVALJA, Pač

