

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
LUKE NOVALJA**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:



KLASA: 350-03/14-01/01

Ur.broj: 2125/06-04-02/1-16-28

Novalja, 26.08.2016.

NARUČITELJ
Gradonačelnik

Grad Novalja
Ante Dabo

NOSITELJ IZRADE PLANA

Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i
uprave - Odsjek za prostorno uređenje i
komunalni sustav Grada Novalje
Rukovoditelj Odsjeka
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA
Direktor

Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.
mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.



**ODGOVORNI VODITELJ IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA PLANA**

Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica urbanistica



STRUČNI TIM U IZRADI PLANA

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.,
Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.,
Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.,
Nikola Adrović, mag.ing.aedif.,
Petra Igrc, dipl.ing.arh.,
Karlo Žebčević, mag.oecol et.prot.nat./mag.ing.agr.,
Vilma Stopfer, mag.ing.kraj.arh.,
mr.sc. Nikola Terzija, dipl.ing.el.

SADRŽAJ

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD
2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI
3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PRIHVAĆENI
4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI
 - 4.1. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPISANI U KNJIGU PRIMJEDBI
 - 4.2. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPUĆENI PUTEM URUDŽBENOG ZAPISNIKA
 - 4.3. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI U ZAPISNIK ZA VRIJEME JAVNOG IZLAGANJA

B. DOKUMENTACIJA

- ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UPUĆIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NA JAVNU RASPRAVU
- OGLAS OBJAVE JAVNE RASPRAVE („Zadarski list“ od 20. lipnja 2016. godine, Službene web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 20.06.2016.g. te službene web stranice Grada Novalje od 20.06.2016.)
- POSEBNA OBAVIJEST – POZIV O JAVNOJ RASPRAVI (TIPSKI)
- ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA
- DOKAZ O SUDJELOVANJU U JAVNOM IZLAGANJU
- PRESLIKE PRIMJEDBI

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije,
- Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije,
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije,
- T – Mobile Hrvatska d.o.o., Sektor za infrastrukturu mreža,
- VIP – NET d.o.o.,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika – Gospić,
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
- MUP, PU Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorak unutarnjih poslova,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić,
- Turistička zajednica Ličko-senjske županije,
- HP – Hrvatska pošta d.d., Središta pošta Gospić,
- „Komunalije“ d.o.o., Novalja,
- „Arburoža“, Novalja,
- Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo,
- Turistička zajednica Grada Novalje,
- Lučka uprava Novalja,
- Mjesni odbor Novalja.

4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SVIH SUDIONIKA U PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI

4.1. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPISANI U KNJIGU PRIMJEDBI

K1	Vlado Denona Lunjski put 2 Novalja	NE
<p>- Zahvat je predimenzioniran za postojeći prostor i stanje u njemu kako u stručnom tako i suštinskom dijelu. Toliko je urbicidan da i vremenski pokretači – inicijatori sumnjam da će doživjeti dovršetak ovako zamišljenog zahvata, što je diskutabilno. Ovo je projekt protivan već uhodan civiliziranim dugogodišnjim teorijama i praksama ODRŽIVOG RAZVOJA u Evropi.</p> <p>Novaljci i Novalja nažalost imaju loša iskustva u prethodnom periodu zbog lošeg životnog i prostornog planiranja na kopnu. Desilo im se da od njihovih prirodnih resursa bolje žive nenovaljci nego novaljci, osim naravno pojedinca koji su i sada pokretači nerazumne i zaostale ideje i zahvata tkz. marine.</p> <ul style="list-style-type: none">- Postojeće društveno ekonomsko stanje Novalje: cca 2500 tisuće ljudi stalnog prebivališta i cca 15000 vlasnika objekata,- Jeftina turistička destinacija masovnog tinedžerskog turizma ne treba skupocjenu „marinu“,- Jednodnevna javna brodska linija dostatna za postojeću luku,- Tri suhe marine, jer su jeftinije od cjelogodišnjeg držanja u moru, znači nepotrebna „marina“,- Postojeći ugostiteljski objekti u zoni zahvata uglavnom zatvoreni po zimi a novim zahvatom se multipliciraju i nepotrebni- Gdje su u zoni zahvata predviđena luka za ribarske veće brodove i opskrba naftom za veće brodove. Bolje stimulirajte ribarsku djelatnost- Prijedlog: molim aktuelnu upravu da se prizemlji ovakvih štetnih projekata i napravi ispred parkirališta pontonski vez kao i druga iskustva npr Rab, Lošinj. <p>Molim da se ove sugestije uvažavaju i prokomentiraju na sutrašnjem zboru građana.</p> <hr/> <p>Odgovor glasi: Ne prihvaća se. Zahvat je dimenzioniran u skladu sa Prostornim planom Ličko-senjske županije, odnosno Prostornim planom uređenja Grada Novalje. Ostalo što se navodi nije primjedba, već osobni stav.</p>		

„U funkciji uređenja pješačkih površina mogu se planirati parkovne i hortikulturno uređene površine i površine namijenjene rekreaciji i odmoru, uz postavljanje elemenata urbane opreme, informativnih i reklamnih punktova, urbanih mobilijara, skulptura, fontana i slično.“

Također, prijedlog obalne linije ucrtan je prema idejnom rješenju luke i marine Novalja. Taj prijedlog je načelan te može doživjeti korekcije, kao što kaže i članak 16. stavak (6) Plana:

„Konačni oblik i veličina, kao i građevno-tehničke karakteristike (gradnje glavnog lukobrana te ostalih gatova i dr. pomorskih objekata i uređaja) podložni su promjenama kao posljedica detaljnije razine projektiranja ili posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode.“

- uz prijedlog 3:

Namjena na molu u naselju Gaj planirana je sukladno prostornom planu višeg reda, odnosno Prostornom planu uređenja Grada Novalje, s kojim predmetni Plan mora biti usklađen, a prema kojem je uz predmetnu lokaciju moguće planirati uređenu plažu - R3.

P 4.	350-03/14-01/1 534-05-01-16-26 27.07.2016.	GRAD NOVALJA GRADONAČELNIK	DA
------	--	-------------------------------	----

Poštovani,

Molimo da se u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luke Novalja koji je izložen na javnoj raspravi izvršite slijedeće korekcije:

TEKSTUALNI DIO

- navesti u tekstu da je raspored pontona, brodova i vezova unutar luke nautičkog turizma načelan te da se može mijenjati kod izrade projektne dokumentacije;
- dodati na odgovarajući kartografski prikaz i povezane dopune tekstualnog dijela vezano za prezentaciju antičkog vodovoda ("Talijanova buža"),
- s obzirom da se unutar obuhvata Plana ne planiraju servisne djelatnosti izbaciti u članku 50 stavak (3).

GRAFIČKI DIO

Korekcije grafike i povezane izmjene tekstualnog dijela prema Izmjenama i dopunama Masterplana:

- na odgovarajući kartografski prikaz ucrtati organizaciju morskog dijela luke (komunalni dio, ribarski dio, linijski promet, izletničke brodove, cruisere, taxi, najam čamaca i sl.) sa navodom u tekstu da je organizacija načelna te podložna promjenama kod izrade projektne dokumentacije,
- korekcija parkirališta južno od hotela Loža,
- izmjena lokacije prateće građevine luke nautičkog turizma (upravne zgrade sa pratećim sadržajima),
- ucrtati trg (rimske fontane) ili kao pješačku površinu,
- zgrade za sanitarije i zgrade za mornare, odn. spremište nautičke opreme i sl. pomaknuti zapadno od sadašnje lokacije te iskorrigirati njihovu površinu na 2x200 m² GBP-a, uz mogućnost zajedničkog krova,
- djelomična korekcija planirane obalne linije luke nautičkog turizma,
- smanjiti širinu glavnog lukobrana (od korijena do benzinske postaje za pomorski promet) luke nautičkog turizma,
- izmjena lokacije podzemne garaže luke nautičkog turizma,

4.3. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI U ZAPISNIK ZA VRIJEME JAVNOG IZLAGANJA

II 1.	Primjedba u tijeku javnog izlaganja	Predsjednica Gradskog vijeća – Vesna Allena Šonje	DJEL.
<p>1. primjedba – markica kraj parkića kraj lokala „Gaudino“ bi se trebala pomaknuti prema gore da nikome ne smeta, da se odvoji koridor pošto se tu nalazi glavni objekt: recepcija marine.</p> <p>2. primjedba – akvatorij sjevernog i južnog lukobrana – nije određen maksimalni broj vezova te se treba označiti markica gdje bi bili.</p> <p>3. primjedba – vrsta krovova na 4 objekta – treba staviti oznaku da budu ravni, a ne „moguće“ limeni krovovi.</p> <p>4. primjedba – sportska luka LS1 – sadrži održavanje i spremanje, neka se izbacuje održavanje.</p>			
<p>Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća, uz obrazloženje:</p> <p>1. prihvaća se. Prema primjedbi Grada na toj lokaciji će se ucrtati trg (rimske fontane) ili kao veća pješačka površina, dok se zgrada marine (recepcija sa pratećim sadržajima) izmješta na lokaciju zaadnije od ove lokacije.</p> <p>2. ne određuje se maksimalni broj vezova, on je prostorno ograničen površinom akvatorija, ali će se na odgovarajući kartografski prikaz ucrtati organizacija akvatorijalnog dijela luke (komunalni dio, ribarski dio, linijski promet, izletničke brodove, cruisere, taxi, najam čamaca i sl.) sa navodom u tekstu da je organizacija načelna te podložna promjenama kod izrade projektne dokumentacije,</p> <p>3. prihvaća se.</p> <p>4. prihvaća se izbacivanje mogućnosti održavanja.</p>			



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
GRADONAČELNIK
Klasa: 350-03/14-01/01
Urbroj: 2125/06-01/01-16-18
Novalja, 17. lipnja 2016.

Na temelju članka 95. st. (2) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj153/13) gradonačelnik Grada Novalje donio je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja luke Novalja

I.

Prihvća se Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja luke Novalja.

II.

Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja luke Novalja i upućuje se na javnu raspravu.

III.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luke Novalja trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 28. lipnja 2016. godine i završiti će 27. srpnja 2016. godine.**

Oglas o javnoj raspravi objavit će Nositelj izrade Plana u „Zadarskom listu“, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na službenim Internet stranicama Grada Novalje i na oglasnoj ploči Grada Novalje u skladu s člankom 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj153/13).

IV.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Stručni izrađivač će u suradnji sa Nositeljem izrade Urbanističkog plana uređenja luke Novalja održati javno izlaganje

TRADICIONALNI POSJET »SVETA KATA« U ZEMUNIČKOM DOM ZA ODRASLE

RADOSNO NA GRADINI

Za kola i pjesme korisnici Doma darovali svoje maslinovo ulje

Kod nas su svi dobrodošli. Naši korisnici se vesele svakom novom gostu, svakoj aktivnosti. Važno je kod njih razbiti osjećaj otuđenosti, pokazati im da nisu sami i izolirani. Kad dajemo radost bolesnima i potrebitima, onda se oni bolje osjećaju, naglasila je ravnateljica Petrušić



Oduševljenje djeleatka i ravnateljice Doma Nataše Petrušić

ZEMUNIK » Kulbarno trojeteričko društvo Sveta Katarine Zemunika bilo je u tradicionalnom posjetu Domu za odrasle na obilježju Gradini gdje su izveli prigodni program te se družili s korisnicima. Domaćin je bila ravnateljica Nataša Petrušić, mag. socijalnog rada.

» Zemunički folkloristi su kod nas već i domaći. Iskazala je Petrušić, istaknuvši kako su korisnici Doma osobe s posebnim potrebama, ali i osobe s velikim dušama.

Kod nas su svi dobrodošli. Naši korisnici se vesele svakom novom gostu,



Korisnici su se pridružili folkloralima

svakoj aktivnosti. Važno je kod njih razbiti osjećaj otuđenosti, pokazati im da nisu sami i izolirani. Kad dajemo radost bolesnima i

potrebitima, onda se oni bolje osjećaju, naglasila je ravnateljica Petrušić.

Članovi KUD-a izveli su nekoliko kola karakterističnih za zemunički kraj, od pjevali ženske i muške napjeve iz pitajloz i naše humornike na opće zadovoljstvo svih nazočnih korisnika i djelatnika Doma.

Korisnicima Doma donijeli smo darak radosti kroz naše kola i pjesme. Učinili smo za druge i učinili dobro djelo iako je

potrebno i lijepo, poručio je Zeljko Šarić, predsjednik KUD-a Sv. Kata.

Domaćini su bili oduševljeni i dragim su gostima



Posebno je bilo lijepo gledati kako veselih gostiju iz Zemunika

poklonili bocu zlatnog djevičanskog maslinovog ulja, koje su sami proizveli u svom masliniku na Gradini.

U Zemuniku ljubomorno čuvaju domaću riječ, pjesmu, svirku i običaje. Članove našeg KUD-a krasi zajedništvo i velika želja za radom i uspjehom, nagla-

si je Šarić.

Organizirani zahtak im je u prvom redu očuvanje i razvoj od zabava tradicionalnih i kulturnih vrijedosti kao i njihovo pokazivanje gledateljima i gostiteljima.

» Svojim stalnim aktivnostima učenjem mladih na razliku pučkom pjesmu, plesu i svircu kao i u prig-

odama pučkog okupljanja i slavljenja duhovnoga i svjetovnoga karaktera, u miru i međunarodnim i državnim svirama u zemlji i svijetu. Želimo promovirati jedinstveni stari glasbeni i plesni pučki ples i prelijepu narodnim nosajama, potučio je Šarić.

Velimir BRKIĆ

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/14-01/1, Urbroj: 2125/06-01/01-16-16) od 17. lipnja 2016. godine, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav Grada Novalje objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJELOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA LUKE NOVALJA

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Luke Novalje trajati će 30 (trideset) dana, započeti će 28. lipnja 2016. godine i završiti će 27. srpnja 2016. godine.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Luke Novalje u prostorijama Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1, u Novalji, radnim danom od 8,00 do 13,00 sati.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Luke Novalje održati će se dana 06. srpnja 2016. godine (srijeda) s početkom u 10,00 sati u Gradskoj knjižnici i čitaonici u Dalmatinskoj ulici u Novalji.
4. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Luke Novalje mogu se davati do zaključivanja javne rasprave (27. srpnja 2016. godine).
5. Nečin sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu s člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 153/13) sljedeće je:

- Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Luke Novalje,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženi rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čiljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

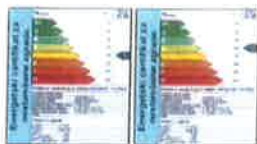
- Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeva za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju ili zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Klasa: 350-03/14-01/11
Urbroj: 2125/06-04-02/1-16-19
Novalje, 17. lipnja 2016.

Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja Luke Novalje:
Grad Novalje – Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave,
Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav

I ovo se druženje u zemuničkom domu fotografiranjem ukralo zaboravu

6/20/2016



APN - Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

AZONIZ - Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada

DGU - Državna geodetska uprava

Hrvatski zavod za prostorni razvoj

FZOEU - Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost

Poticanje energetske efikasnosti u Hrvatskoj

Informacijski sustav za gospodarenje energijom (ISGE)



Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU)



Centar unutarnjeg tržišta EU



AGENCIJA ZA INVESTITIVNE I KONKURENTNOST



Središnji državni portal
Sve na jednom mjestu
www.gov.hr



Dobrodošli u Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja

Kali, Općina Kali

- ▶ 31.05.2016. - Informacija o Javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU L0 za dio građevinskog područja naselja Kastav N1-3
- ▶ 27.05.2016. - Informacija o Javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Štefanje Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 20.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Donji Srbani - UPU 16, Općina Brtonigla
- ▶ 19.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Mlinski kamen u naselju Brest Pokupski (UPU-19) Prostorno planska dokumentacija
- ▶ 19.05.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja za branitelje na Nuncijati, Grad Dubrovnik
- ▶ 06.05.2016. - Informacija o Javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Prvić Šepurine i Prvić Luka i s tim u vezi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vodica za područje luke „Perulin gat“ u Prvić Šepurini

 Ispiši stranicu



ESPON
EUROPEAN UNION
Co-financed by the European Regional Development Fund

URBACT
Connecting cities
Building successes

Registar osoba ovlaštenih za energetske preglede i energetske certifikacije zgrada

Nositelji Programa izobrazbe za osobe koje provode energetske preglede i energetske certifikacije zgrada

6/20/2016

Javna rasprava UPU Iuke Novalja | Novalja.hr | Službene stranice gradske uprave

Antički vodovod



Plaže Novalje



Lunjski maslinici



Paška ovca i sir



U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Ako javnoopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan

Klasa: 350-03/14-01/1

Urbroj: 2125/06-04-02/1-16-19

Novalja, 17. lipnja 2016

Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja:

Iuke Novalja

Grad Novalja – Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav



0 | 0

Copyright © 2016 Grad Novalja | Sva prava održana | Web development, cms & design : Dizajn studio Novalja | RSS



6/29/2016

Prostorni planovi Novalja.hr | Službene stranice gradske uprave

Antički vodovod



Plaže Novalje



Lunjski maslinici



Paška ovca i sir



OSNOVNA ŠKOLA
A. G. Matoša



GRADOVI PRIDATELJI



Copyright © 2016 Grad Novalja | Sva prava pridržana | Web development, cms & design : Dizajn studio Novalja | RSS



Antički vodovod



Plaže Novalje



Lunjski maslinici



Paška ovca i sir



OSNOVNA ŠKOLA
A. G. Matoša



GRADOVI PRIJATELJI



ZAPISNIK
sa javne rasprave o
Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luke Novalja
održane 06. srpnja 2016.godine
u Gradskoj knjižnici Grada Novalje s početkom u 10 sati

Na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luke Novalja pozvani su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije
4. Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije
5. Hrvatska agencija za poštu i komunikacije
6. T – Mobile Hrvatska d.o.o., Sektor za infrastrukturu mreža
7. VIP – NET d.o.o.
8. HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika –Gospić
9. Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije
10. MUP, PU Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić
12. Turistička zajednica Ličko-senjske županije
13. HP-Hrvatska pošta d.d., Središte pošta Gospić
14. Komunalije d.o.o., Novalja
15. Arburoža, Novalja
16. Ured državne uprave u Ličko – senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo
17. Turistička zajednica Grada Novalje
18. Lučka uprava Novalja
19. Mjesni odbor Novalja

Nazočni:

Predstavnici Urbanističkog instituta Hrvatske:

Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.
Nikola Adrović, mag.ing.aedif.

Predstavnici Grada Novalje:

Ante Dabo, gradonačelnik
Vesna Šonje Allena, predsjednica Gradskog vijeća
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.
Monika Vidas, mag.oec.

Popis sudionika sa javnog izlaganja je u prilogu ovog Zapisnika.

Gradonačelnik Ante Dabo je uvodno pozdravio sve prisutne ispred Grada Novalje kao nositelja izrade ovoga Plana te istaknuo da je za sve nas ovo puno bolja varijanta uređenja

Gradsko vijeće. Obuhvat Plana je 44,5 ha. Izrada ovog Plana je omogućena na temelju planova višeg reda gdje je uvrštena luka nautičkog turizma kapaciteta 400 vezova u moru, a to su Prostorni plan Ličko-senjske županije i Prostorni plan uređenja Grada Novalje.

Osnova za izradu ovog Plana je Master Plan. U skladu sa mogućnostima prostora unutar obuhvata je planirana sljedeća namjena:

1) JAVNA NAMJENA (Lo) – odnosi se na infrastrukturu

JAVNE PROMETNE POVRŠINE (IS) označene su bijelom bojom: ceste prometnice (glavna i osnovna), pješačke površine (iscrtane žutom bojom gdje će biti i širih površina koje se mogu uređivati kao zelene površine ili postavljati skulpture).

Sportska i rekreacijska područja su označene zelenom bojom.

Na sjevernom dijelu: sportsko-rekreacijske površine su uređena kupališta. Tržnica, ribarnica su označene narančastom bojom (Z).

2) GOSPODARSKA NAMJENA – koja je otvorena za javni promet

Tu spada sportska luka.

Kopneni dio 10 ha, odnosno 20 %. Morski dio čini 35 hektara tj. 80%. Najveći udio kopnenog dijela čine javne pješačke površine (5,57%).

Luka otvorena za javni promet - Sjeverni lukobran (L01), Južni lukobran (L01). Najveća građevinska bruto površina do 50 m². Najveća etažnost je prizemlje. Najveća dozvoljena visina do vijenca iznosi 4 metara. Udaljenost od regulacijske linije je istovjetna granici građivog dijela.

U operativnoj obali (L03) spada gradnja pomorskog sadržaja, građevine. Tu se nalazi istezalište za sigurnost opreme i signalizaciju: dizalica, oprema za dizanje i spuštanje objekata.

Morski ekvatorijalni dio (L04) sadrži infrastrukturu gdje se odvija pomorski promet: gatovi, pontoni koja je opremana svom lučkom opremom.

Luka nautičkog turizma odnosno marina sastoji se od sljedećih sastavnica:

LN1 – glavni lukobran sa operativnom obalom
LN2 – prateće građevine luke nautičkog turizma
LN3 – morski (ekvatorijalni) dio
LNP – parkirališne površine
LNG – podzemne garaže

LN2 je otvorenog tipa te nije dozvoljeno ograđivanje. Sastoji se od ugostiteljskih sadržaja, recepcije, restorana. Najveća građevinska bruto površina je 250 m² odnosno 380m².

Sportska luka se sastoji od:

LS1 – kopneni – za plovila sa pratećim sadržajima
LS2 – morski (ekvatorijalni)

To je obalna građevina koja se sastoji od opreme za sigurnost signalizacije.

Dunja Ožvatić odgovara na postavljeno pitanje da se ovdje predlaže namjena, određivat će se pomorsko dobro, lučko područje.

Gradonačelnik odgovara da se ne zna točno gdje je kopneno područje, ali da se može definirati. Moraju se Lučka uprava, Grad Novalja i Urbanistički institut Hrvatske dogovoriti gdje će biti kopneno područje.

Igor Vidas dalje postavlja pitanje da li se marina produžava radi brodova.

Gradonačelnik odgovara da se velika riva spaja i sve to postaje šetnica. Lučko područje ne ograničava javnu upotrebu. Ovo je najzreliji projekt ljudi od struke odnosno najoptimalnije rješenje posebno za domicilno stanovništvo koji je rađen u skladu sa Zakonom.

Gradonačelnik nadalje govori da marina otvorenog tipa mora živjeti sa ljudima. Motiv za guranje ovog projekta je upravo taj da se smanji dolazak "Zrčara" u Novalju jer s ovakvim turizmom smo osuđeni na propast.

Kad prođe referendum za luku Novalja koji će se održati u rujnu ove godine, Grad postaje ovlaštenik i ide u izradu lokacijske dozvole. Nakon završetka studije dopušteno je neke objekte samo malo pomaknuti.

Za riječ se javio gospodin **Ivo Škunca** te postavlja pitanje da koja nam opcija ostaje ako građani ne izglasaju referendum.

Gradonačelnik odgovara da onda mičemo marinu iz luke i to je gotova priča. Ovdje je marina samo ono što mora imati.

Za riječ se javio gospodin **Zdenko Vidas** i postavlja pitanje da li će se u toj postojećoj marini imati pravo na vezove.

Gradonačelnik odgovara da će biti oko 200 ili više komunalnih vezova. Master plan nudi 347 vezova, što je udio od 35%. Struka predlaže da se taj broj smanji i osigura dovodenje većih brodova iz razloga što je brodova do 12 metara sve manje.

Za riječ se javio gospodin **Ivica Supić** i govori da je ovo prvi puta da se provodi javna rasprava za UPU luke. Po prijašnjem UPU naselja Novalja koji je obuhvaćao i kopneni i pomorski dio samo se u članku 74. i 75. spominjala luka Novalja, a od luke se spominjala marina. Postiglo se da se odvoji kopneni i morski dio, da to bude lijepi spoj siguran u nautičkom turizmu jer nema ljepšeg prostora nego kad se dolazi u neko turističko mjesto i vidi lijepo uređenu luku.

Ovim projektom bi se sve obuhvatilo: nautički, komunalni, sportski dio u luci. Trgovački centri bi bili u funkciji ove luke i uređenog prostora da mještani stječu profit. Kroz ovaj Plan se postiže ugodna forma obalnog ruba i stavlja se u funkciju svima koji žele raditi te prostor za sasvim drukčije poimanje da ne bude mrtvilo od hotela Lože do rotora.

Ivica Supić nadalje ističe da je ovaj Plan novi koncept za koji se zalaže da ga se uz određenu korekciju doradi i učini onako kako mještanima odgovara dok će budućnost pokazati što će generacijama iza nas reći.

Ivica Supić predlaže konkretne prijedloge:

-nosivost dizalice – ne bi smjela biti upitna komunikacija, dužina broda i koje gabarite broda se može tegliti po današnjim prometnicama.

-sportska luka – ne bi se smjelo opterećivati nikakvom zgradom. Svaki jedriličarski klub zahtijeva tehničko održavanje. Trebao bi se odrediti jedan prostor za: veslački klub, ronilački klub, jedriličarski klub, predlaže prostor Vidalića. Podržava ovaj Plan.

Gradonačelnik govori da 3 člana Upravnog vijeća imenuje županija od kojih je jedan član iz Lučke uprave, jedan je investitor, dok iz Grada Novalje nema pravo nitko biti.

Za riječ se javio **Dominik Kunkera** te postavlja pitanje da što se je to danas: rasprava luke i marine ili luke Novalja.

Gradonačelnik odgovara da se još prije njegovog mandata projekt zvao Urbanistički plan uređenja luke Novalja. Danas, još smo u javnoj raspravi do 27. srpnja koja se temelji i bazira na idejnom rješenju od prije par mjeseci. Nakon primjedbi se radi konačni prijedlog Plana. Kad se prihvati Urbanistički plan uređenja i kad bude gotov glavni projekt, onda Ministarstvo raspisuje natječaj za marinu.

Dominik Kunkera nadalje govori da luka i marina nisu istovjetni pojmovi, treba izbaciti marinu iz naziva.

Gradonačelnik govori da je to Urbanistički plan uređenja luke Novalja te je svima jasno da se u nazivu nalazi i luka i marina. Ako se ne prođe referendum, mijenja se projekt luke u roku od 6 mjeseci.

Grad Novalja je apsolutni vlasnik Urbanističkog plana uređenja luke te upravlja procesom ako ishoduje lokacijsku dozvolu. Grad je spreman potrošiti 1.5 milijuna kuna za stjecanjem uvjeta za dobivanjem lokacijske dozvole.

Dominik Kunkera postavlja pitanje da do kada se može dobiti lokacijska dozvola.

Gradonačelnik odgovara da se može dobiti najkasnije do rujna 2017. godine.

Dominik Kunkera postavlja sljedeće pitanje da kakav je postupak u traženju investitora marine.

Gradonačelnik odgovara da Ministarstvo raspisuje natječaj po uvjetima iz lokacijske dozvole.

Dominik Kunkera dalje postavlja novo pitanje da što ako nešto pođe po zlu do dobivanja lokacijske dozvole. Govori da se tu javlja manjak projekta odnosno da je ovo projekt faraonske dimenzije.

Gradonačelnik odgovara da se kamen za gradnju prevozi morskim putem, da ne mora ići cestovnim. Nadalje, govori kako je 1906. godine napravljena velika riva i da se od tada nije ništa radilo osim popločenja rive. Ne treba se bojati ni bagera ni kamiona. Sav materijal se može prevoziti sa mora. Nakon dobivanja lokacijske dozvole treba proći još barem godinu dana do gradnje. Ako radovi krenu 2018. godine, do 2020. godine bi projekt mogao biti gotov.

Dominik Kunkera daje sljedeću primjedbu vezanu za parkiranje i izgradnju podzemne garaže, da je cijeli projekt podređen automobilima.

Gradonačelnik govori da će se posaditi palme, da će biti dosta zelenih površina.

Za riječ se javio **Albert Semeničič** i postavlja pitanje da li bi Grad Novalja bio u mogućnosti za postavljanjem bova da građani vide dimenzije gatova i luke.

Gradonačelnik odgovara na postavljeno pitanje da je moguće da se glavni gatovi zarotiraju kad se završi studija utjecaja na okoliš te se isključivo mogu samo malo pomaknuti.

Za riječ se javio **Klaudio Vidas** te postavlja pitanje da li se treba imati koncesiju za pumpu.

Gradonačelnik odgovara da se ne treba imati koncesija za pumpu.

Novalja, 06. srpnja 2016. g.

**JAVNA RASPRAVA O
PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
LUKE NOVALJA**

POPIS PRISUTNIH

R. BROJ	IME I PREZIME	ORGANIZACIJA FUNKCIJA	POTPIS	TELEFON
1.	Mica Rupić			098 342 833
2.	KUNKERA ^{DOMINIK}			053/661919
3.	KLASNIĆ Brančo			053/627428
4.	ZUJIKU VITOJASID			098 465165
5.	NIVES ĐABO			098 332485
6.	NINO ČEMELIĆ	LUČKA UPRAVA NOVALJA		091/5439348
7.	Zlatko Škunca			098.260.449
8.	ANTON ŽANČIĆ			091/5677123
9.	DUBRAVKO ŠKUNCA			091/7674089
10.	ALBERT SEMERLIĆ			098 886832
11.	LJUBA ŠUJIĆ			098/9955714
12.	ZLATKO VIDAL			098 416-000
13.	JANINEC ROPUS			098 457124
14.	JOJO VIDAL	Lučka uprava N.		0993176250
15.	FRANKOŠKUNCA			098603324
16.	KLAVDO VIDAL	DIBARSTVO IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA PEČUČIĆA		091 2783707
17.				098/731735
18.				
19.	Saša Šehovcica			098 381.857

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKE NOVALJA

Prijedlog plana

KNJIGA PRIMJEDBI

- ZAHVAT JE PREDIMENZIONIRAN ZA POSTojeći PROSTOR I STAJE U MENU KAKO U STRUČNOM TAKO I SUŠTINSKOM DJELU. TOLIKO JE URBICIDAN DA I VREMENSKI POKRETAČI - INICIJATORI SUMNJAM DA ĆE DOŽIVJETI DOVRŠETAK OVAKO ZAMIŠLJENOG ZAHVATA, ŠTO JE DISKUTABILNO. OVO JE PROJEKT PROTIVAN VEĆ UHODANIM CIVILIZIRANIM DUGOGODIŠNIM TEORIJAMA I PRAKSAMA

ODRŽIVOG RAZVOJA U EVROPI.

NOVAJCI I NOVAJA NAŽALOST IMAJU LOŠA ISKUSTVA U PREDHODNOM PERIODU ZBOG LOŠEG ŽIVOTNOG I PROSTORNOG PLANIRANJA NA KOPNU. DESILO IM SE DA OD Njihovih PRIRODNIH RESURSA BOJE ŽIVE NE NOVAJCI NEGO NOVAJCI, OSIM NARAVNO POJEDINACA KOJI SU I SADA POKRETAČI NERAZUMNE I RASOSTALE IDEJE I ZAHVATA TRZ. MARINE.

- POSTojeće DROŠTVENO EKONOMSKO STAJE NOVAJE: ~~SA~~ OCA 2500 TISUĆE LJUDI STALNOG PREBIVALIŠTA, 15000 TISUĆA VLASNIKA OBJEKATA
- JEFTINA TURISTIČKA DESTINACIJA MASOVNOG TIMEĐEŽERSKOG TURIZMA NE TREBA SKUPOGENU "MARINE"
- ~~JEDNO~~ MEVNA JAVNA BRODSKA LINIJA DOSTATNA ZA ^{POSTojeću LUKU}
- TRI SUHE MARINE, IER SU JEFTINIJE OD CJELOGODIŠNJEG DRŽALJA U MORU, ZNAČI NE TREBA "MARINA"
- POSTojeći UGOSTITELEŠKI OBJEKTI U ZONI ZAHVATA UGLAVNOM ZATVORENI PO ZEM I A NOVIM ZAHVATOM SE MULTIPLICIRAJU I NEPOTREBNI
- Gdje SU U ZONI ZAHVATA PREDVIĐENA LUKA ZA RIBARSKE NEĆE BRODOVE I OPSKRBA NAFTOM ZA VEĆE BRODOVE. BOJE STIMULIRAJTE RIBARSKU DELATNOST
- PRIJEDLOG: MOLIM ARTUELVNU UPRAVU DA SE PRIZEMLI OVAKVIH ŠETNIH PROJEKATA I NAPRAVI ISPRED PAKIRALIŠTA FONTONSKI VEZ ZA BRODOVE KAO I DRUGA ISKUSTVA NPR RAB, LOSIN,



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
GOSPIĆ

KLASA:350-02/14-01/07
URBROJ:543-05-01-16-4
Gospić, 07. srpnja 2016.

15.07. 2016.
350-03/14-01/1
543-05-01-16-23

GRAD NOVALJA
Odsjek za prostorno uređenje
i komunalni sustav
NOVALJA

**Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu UPU luke Novalja,
očitovanje,
dostavlja se,-**

**Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/14-01/1 ; URBROJ:2125/06-04-02/1-16-20 od 17. lipnja
2016. godine**

Vezano predmetno, obaviještavamo Vas da nemamo primjedbi na Prijedlog UPU luke Novalja uz naglasak da ste za isti dužni od ovog Područnog ureda pisanim putem zatražiti **suglasnost.**

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

-naslovu - poštom
-pismohrani-ovdje

Neven Korda
Samorašnji put 93, Novalja

ZUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

Datum: 27.07.2016.	
Šifra predloška projekta: 350-03/14-01/1	Čija: Ind.
Šifra predloška projekta: 15-16-25	Preostalo: Ostalo:

Grad Novalja
Trg dr. F. Tuđmana 1

Predmet: UPU luke Novalja

PRIMJEDBA

Poštovani,

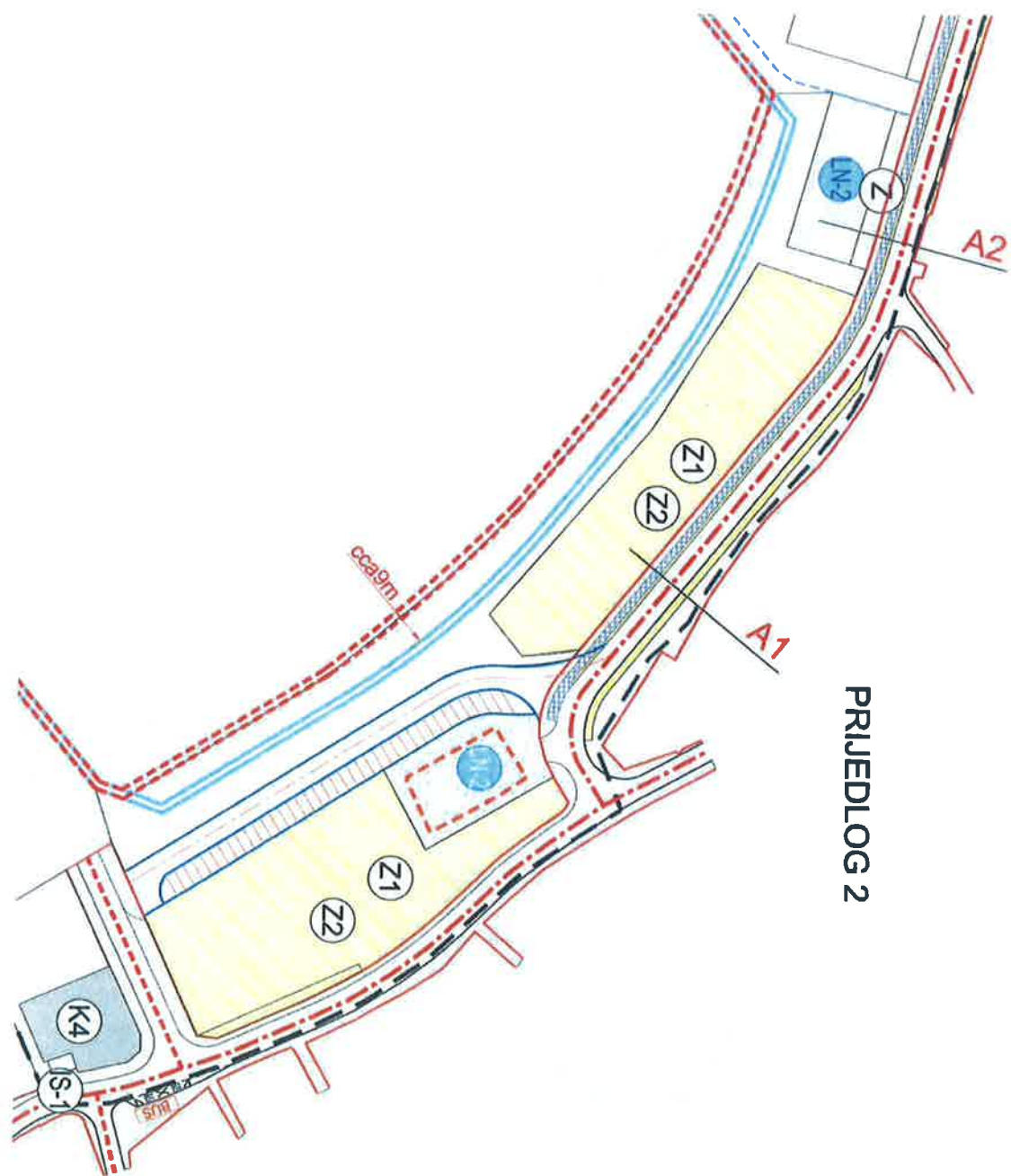
Smatram da grad Novalja nema dovoljno zelenih površina te vam u grafičkim priložima dostavljam dva prijedloga za povećanje zelenih površina u centru grada. Osobno smatram da je prijedlog 2 bolji jer je ulaz u parkiralište iz Ulice kneza Domagoja pa je samim time smanjen promet u Ulici braće Radić. U prijedlozima 1 i 2 je proširenje obale prema moru za cca 9m kako bi se dobio veći prostor i izmještanje građevine LN2

Prijedlog 3 se odnosi na uređenje malog mola u naselju Gaj. Kako je i taj dio u obuhvatu UPU-a mislim da bi bilo dobro napraviti proširenje mola za vezove lokalnog stanovništva. Postojeći dio mola se može urediti kao plaža. Proširenjem mola se može dobiti 30-40 vezova na koje bi se vezali brodovi koji su trenutno na bovama ispred naselja Gaj.

S poštovanjem

Neven Korda





PRIJEDLOG 2



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
GRADONAČELNIK
Klasa: 350-03/14-01/1
Urbroj: 2125/06-01/01-16-26
Novalja, 27. srpnja 2016.

Urbanistički institut hrvatske d.d.
n/r Dunja Ožvatić, dia
Petričeva 4
10 000 Zagreb

Predmet: Primjedba na Urbanistički plan uređenja luke Novalja

Poštovani,

Molimo da u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja luke Novalja koji je izložen na javnoj raspravi izvršite slijedeće korekcije:

TEKSTUALNI DIO

- navesti u tekstu da je raspored pontona, brodova i vezova unutar luke nautičkog turizma načelan te da se može mijenjati kod izrade projektne dokumentacije;
- dodati na odgovarajući kartografski prikaz i povezane dopune tekstualnog dijela vezano za prezentaciju antičkog vodovoda ("Talijanova buža"),
- s obzirom da se unutar obuhvata Plana ne planiraju servisne djelatnosti izbaciti u članku 50 stavak (3).

GRAFIČKI DIO

Korekcije grafike i povezane izmjene tekstualnog dijela prema Izmjenama i dopunama Masterplana:

- na odgovarajući kartografski prikaz ucrtati organizaciju morskog dijela luke (komunalni dio, ribarski dio, linijski promet, izletničke brodove, cruisere, taxi, najam čamaca i sl.) sa navodom u tekstu da je organizacija načelna te podložna promjenama kod izrade projektne dokumentacije,
- korekcija parkirališta južno od hotela Loža,
- izmjena lokacije prateće građevine luke nautičkog turizma (upravne zgrade sa pratećim sadržajima),
- ucrtati trg (rimske fontane) ili kao pješačku površinu,
- zgrade za sanitarije i zgrade za momare, odn. spremište nautičke opreme i sl. pomaknuti zapadno od sadašnje lokacije te korigirati njihovu površinu na 2x200 m² GBP-a, uz mogućnost zajedničkog krova,
- djelomična korekcija planirane obalne linije luke nautičkog turizma,



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA
KONZERVATORSKI ODJEL U GOSPIĆU

Klasa: 612-08/16-10/0275
Ur. broj: 532-04-02-12/2-16-02
Gospić, 25. srpnja 2016.

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

Primljeno:	29. 07. 2016.
Klasifikacija:	350-03/14-01/1
Uredbeni broj:	532-04-02-12/2-16-29

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
I komunalni sustav
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja

PREDMET: Prijedlog za javnu raspravu o prijedlogu UPU-a luke u Novalji
- stručno mišljenje iz područja zaštite kulturnih dobara, daje se

Veza: KLASA: 350-03/14-01/1, URBROJ: 2125-06/04-02/1-16-20, dana 17. lipnja 2016.

Temeljem dostavljenog poziva za javnu raspravu o Prijedlogu UPU-a uređenja luke Novalja Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću donosi sljedeće:

Obzirom da su tijekom arheoloških istraživanja unutar areala luke u Novalji, evidentirani, pronađeni i publicirani arheološki nalazi pretežito antičkog sloja i horizonta, te obzirom na značaj areala današnje luke kao luke antičke Navalle, potrebno je u odredbama za provođenje plana inkorporirati stavke arheološkog nadzora, pri svim radovima u području obuhvata UPU-a, sukladno članku 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 69/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15).

Sastavio viši stručni savjetnik:
Nediljko Vančo, dipl. pov. umj.



DOSTAVITI:

1. Pismohrana, ovdje.