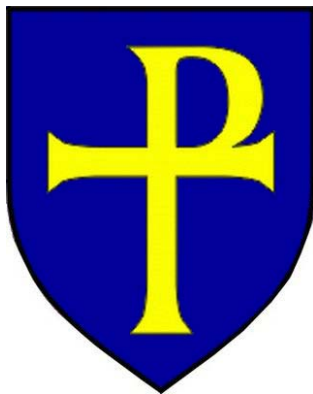


REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVALJA



II. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA NOVALJE

OBRAZLOŽENJE PLANA

**PRIJEDLOG PLANA**

Zagreb, veljača 2018.



Naručitelj:  
Gradonačelnik

**GRAD NOVALJA**  
Ante Dabo

Nositelj izrade Plana:

Upravni odjel za poslove lokalne samouprave  
i uprave  
Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav  
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

---



Stručni izrađivač Plana:

**URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE, d.o.o.**  
Zagreb, Ulica Frane Petrića 4  
mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Direktor:

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh., ovlaštena  
arhitektica - urbanistica

---

Radni tim na izradi Plana:

Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.  
Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.  
Petra Igrc, dipl.ing.arh.  
Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot/mag.ing.agr.  
Ana Topić, mag. ing. arh. i urb.  
Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.  
Vilma Stopfer, mag.ing.kraj.arh.

---

---

**SADRŽAJ:**

<b>UVOD .....</b>	<b>3</b>
<b>Zakonska podloga i osnovne smjernice za izradu II. liD Prostornog plana uređenja Grada Novalje.....</b>	<b>3</b>
<b>Prostorni obuhvat II. liD Prostornog Plana uređenja Grada Novalje.....</b>	<b>3</b>
<b>1. Polazišta .....</b>	<b>4</b>
<b>2. Ciljevi .....</b>	<b>5</b>
<b>3. Obrazloženje .....</b>	<b>6</b>

---

## UVOD

### Zakonska podloga i osnovne smjernice za izradu II. liD Prostornog plana uređenja Grada Novalje

Izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje (u daljnjem tekstu: Plan) započela je temeljem:

**Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje** (u nastavku teksta: Odluka) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj 13. prosinca 2016. godine i koja je objavljena u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije broj 29/16.

Na sjednici 06. travnja 2017. godine Gradsko Vijeće Grada Novalje donijelo je **izmjenu i dopunu Odluke** koja je objavljena u „Službenom glasniku“ Ličko-senjske županije broj 09/17, a vezano na dopunu članaka 3. i 6. (razlozi i ciljevi za izradu Plana).

### Prostorni obuhvat II. liD Prostornog Plana uređenja Grada Novalje

Prostorni obuhvat Plana obuhvaća administrativno područje jedinice lokalne samouprave Grada Novalje, a prema točkama navedenima u Odluci o izradi Plana.



---

## 1. Polazišta

Polazišta za izradu Plana su razlozi za izradu prema Odluci o izradi (članak 3.):

- *za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Dabi-Vidasi određivanje namjene hotel (T1) i/ili kamp (T3), u grafičkom dijelu Plana te s tim povezane izmjene tekstualnog dijela,*
- *Luka otvorena za javni promet Drljanda - promjena obuhvata lučkog područja u grafičkom dijelu Plana te eventualno s tim povezane izmjene tekstualnog dijela,*
- *definiranje uvjeta sanacije, rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje za postojeće objekte (legalizirane i sagrađene prije 1968.g. koji su ostali izvan obuhvata građevinskih područja),*
- *redefiniranje lokacija, površina i uvjeta zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja,*
- *promjena obuhvata obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) za građevinsko područje naselja Gajac,*
- *korekcija uvjeta gradnje u tekstualnom dijelu Plana - Odredbe za provođenje,*
- *usklađivanje infrastrukture (promet, vodoopskrba i odvodnja) prema projektima, odnosno zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela*
- *revidiranje odnosa neizgrađenih i neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskih područja naselja,*
- *razmatranje mogućnosti proširenja poduzetničke zone Čiponjac te u tom kontekstu eventualna korekcija granica građevinskog područja naselja Novalja, a u okviru zakonskih mogućnosti.*

---

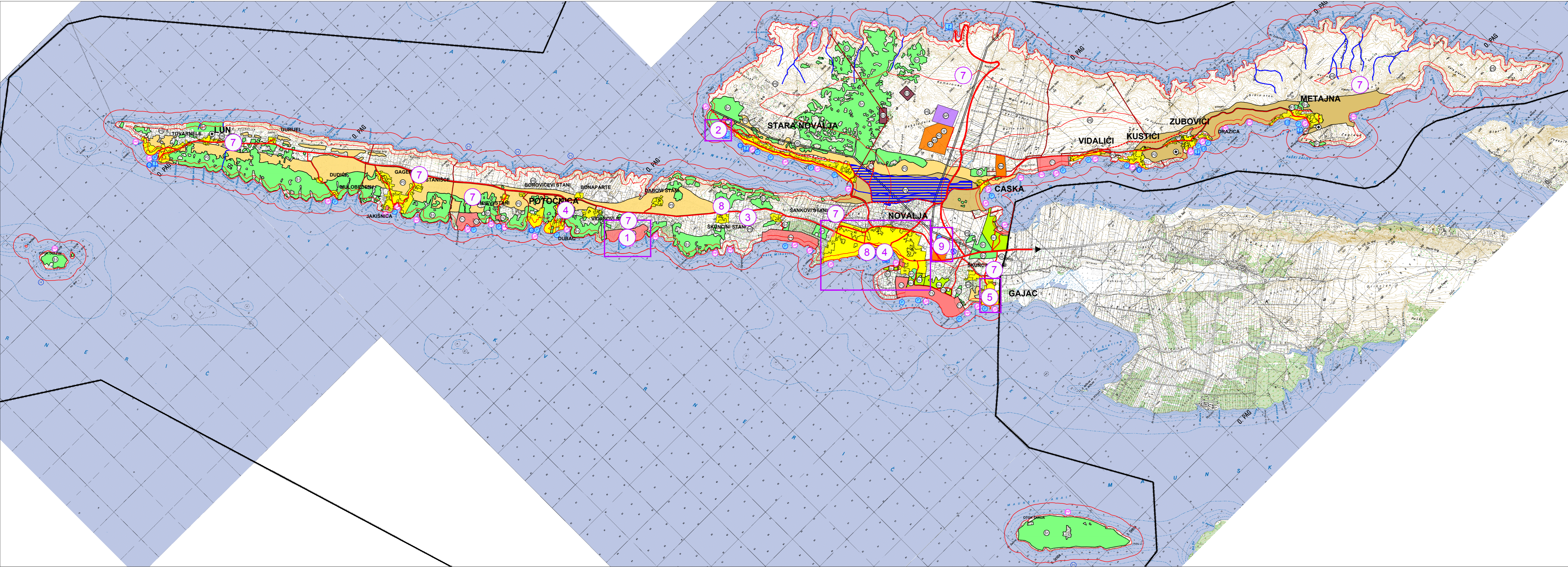
## 2. Ciljevi

Ciljevi za izradu Plana su navedeni u članku 6. Odluke o izradi te su sljedeći:

- *za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Dabi-Vidasi, uz gradnju hotela (T1), omogućavanje gradnje i uređenja i kampa (T3), a što je u skladu sa Prostornim planom Ličko-senjske županije,*
- *luka otvorena za javni promet Drljanda - promjena obuhvata lučkog područja radi osiguranja prostora (morskog i kopnenog) za potrebe nautičkog turizma,*
- *definiranje uvjeta sanacije, rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje za postojeće objekte (legalizirane i sagrađene prije 1968.g. koji su ostali izvan obuhvata građevinskih područja), s obzirom da oni nisu definirani u važećem Prostornom planu uređenja Grada Novalje,*
- *redefiniranje lokacija, površina i uvjeta zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja prema zakonskim mogućnostima,*
- *promjena obuhvata obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) za građevinsko područje naselja Gajac, da se UPU-om obuhvati i priobalni dio zbog utvrđivanja detaljnijih uvjeta gradnje,*
- *korekcija uvjeta gradnje u tekstualnom dijelu Plana - Odredbi za provedbu,*
- *usklađivanje infrastrukture (promet, vodoopskrba i odvodnja) prema projektima, odnosno zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela*
- *revidiranje odnosa neizgrađenih i neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskih područja naselja, odnosno utvrđivanje područja sa izgrađenom osnovnom infrastrukturom nakon zadnjih Dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje*
- *revizija izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja izdvojene namjene - poduzetničke zone Čiponjac i naselja Novalja radi razmatranja mogućnosti proširenja sukladno zakonskim propisima i utvrđivanje obuhvata izrade urbanističkog plana uređenja.*

U nastavku je grafički prikaz sa lokacijama/područjima II. izmjena i dopuna na podlozi važećeg PPUG Novalja prema točkama članka 3. Odluke o izradi Plana:





**TUMAC:**

- GRANICA OBUHVATA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVALJE
- GRANICA NASELJA
- LINJA OBALE, ZAŠTIĆENI OBALNI POJAS (100m, 30m i 100m)

**POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA**

- IZGRABENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- NEIZGRABENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA - IZGRABENI/NEIZGRABENI DIO - HOTEL

**RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA**

- SOLARNI PARK
- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVOJNA - PRETILTO ZANATSKA - I2
- POSLOVNA - PRETILTO USLUŽNA - K1, PRETILTO TRGOVAČKA - K2
- KOMERCIJALNO GOSPODARSKA - K3, ODLAGALIŠTE OTPADA - GRABEVINSKA ZA IZBRIVANJE OTPADA - K4
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA HOTEL - T1, KAMP - T3, TURISTIČKI PUNJK - ZRČE - T4
- ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA SPORT - R1 (pogonni)
- UREĐENA PLAŽA - UP
- PRIRODNA PLAŽA - PP
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA VJERSKA - D6, VATROGASCI - D9
- POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA OSTALO - E3
- AKVAKULTURA (BUJELA RIBA I ŠKOLJIKASI)
- GROBLJE
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
- POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - VRLJEDNO OBRADIVO TLO
- POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - OSTALA OBRADIVA TLA
- ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - GOSPODARSKA
- ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE - GOSPODARSKA
- GRADSKI PERIVOLI - Š3-1
- MEDITERANSKI VRT - Š3-2
- ZASTUŽENI KRAJOBRAZ - Š3-3
- ŠUMA STRAŠKO - Š3-4
- OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLIŠTE
- VODOTOCI
- ZONA ISTRAŽIVANJA HIDROMELIORACIJE

**PROMET**

- CESTOVNI PROMET
- OSTALE DRŽAVNE CESTE (D-106)
- ŽUPANIJSKE CESTE (Z-5151, Z-6274)
- PLANIRANA ŽUPANIJSKA CESTA
- LOKALNA CESTA (L-59046, L-59077)
- PLANIRANA LOKALNA CESTA
- OSTALE CESTE
- POMORSKI PROMET
- MORSKA LUKA ZA JAVNI PROMET - ŽUPANIJSKI ZNAČAJ
- MORSKA LUKA ZA JAVNI PROMET - LOKALNI ZNAČAJ
- MORSKA LUKA POSEBNE NAMJENE ZA DJELATNOSTI - ŽUPANIJSKI ZNAČAJ (nauski turizam-LN, suha marina-LN, sportski)
- PRIVIJEŠTE
- HIDROAVION
- ZRAČNI PROMET
- HELIDROM

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVALJE**

MJ. 1:25 000

**KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**

**PODRUČJA IZMJENA I DOPUNA (prema Odluci o izradi):**

- GRAFIČKI DIO:** ZA IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA DABEVIDASI ODREĐIVANJE NAMJENE HOTEL (T1) (U KAMP) (T3) **POVEZANE IZMJENE TEKSTUALNOG DIELA PLANA**
- GRAFIČKI DIO:** PROMJENA OBUHVATA LUČKOG PODRUČJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET DRJLANDA, ODNOSNO LUKE POSEBNE NAMJENE - MARINE **POVEZANE IZMJENE TEKSTUALNOG DIELA**
- TEKSTUALNI DIO:** DEFINIRANJE UVJETA SANACIJE, REKONSTRUKCIJE, DOGRADNJE I NADGRADNJE ZA POSTOJEĆE OBJEKTE (LEGALIZIRANE I SAGRAĐENE PRIJE 1988 G. KOJI SU OSTALI IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA)
- GRAFIČKI DIO:** NA KARTOGRAFSKOM POKAZU BROJ 5. REDEFINIRANJE LOKACIJA I POVRŠINA ZONA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE UNUTAR NASELJA **TEKSTUALNI DIO:** REDEFINIRANJE UVJETA NAVEDENIH ZONA
- GRAFIČKI DIO:** PROMJENA OBUHVATA OBEZBE ZGRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA (UPU) ZA GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CASKA **POVEZANE IZMJENE TEKSTUALNOG DIELA**
- TEKSTUALNI DIO:** KOREKCIJA UVJETA GRADNJE:
  - vezanih za zahtjeve javnopravnih tjelesa,
  - vezano za izgradnju izvan građevinskog područja,
  - povezani sa ostalim točkama Odluke o izradi Plana
- GRAFIČKI DIO:** USKLADIVANJE INFRASTRUKTURE, PREMA ZAHTJEVIMA JAVNOPRAVNIH TUJELA - DOPUNA CESTOVNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I ELEKTROENERGETSKE MREŽE, SUSTAV ODVOĐENJE **POVEZANE IZMJENE TEKSTUALNOG DIELA**
- GRAFIČKI DIO:** REVIDIRANJE ODNOSA NEIZGRABENIH I NEIZGRABENIH NEUREĐENIH DIOJEVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA (U OKVIRU GRANICA VEĆ UTVRĐENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA)
- GRAFIČKI DIO:** REVIZIJA IZGRABENOSG I NEIZGRABENOSG DIELA GR IZDVOJENE NAMJENE - PROJEKCIJSKE ZONE ČIPONJAK I NASELJA NOVALJA RADI RAZMATRANJA MOGUĆNOSTI PROŠIRENJA SUKLADNO ZAKONSKIM PROPISIMA I UTVRĐIVANJE OBUHVATA IZDAJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA **POVEZANE IZMJENE TEKSTUALNOG DIELA**

**PRIDIOG PLAN**

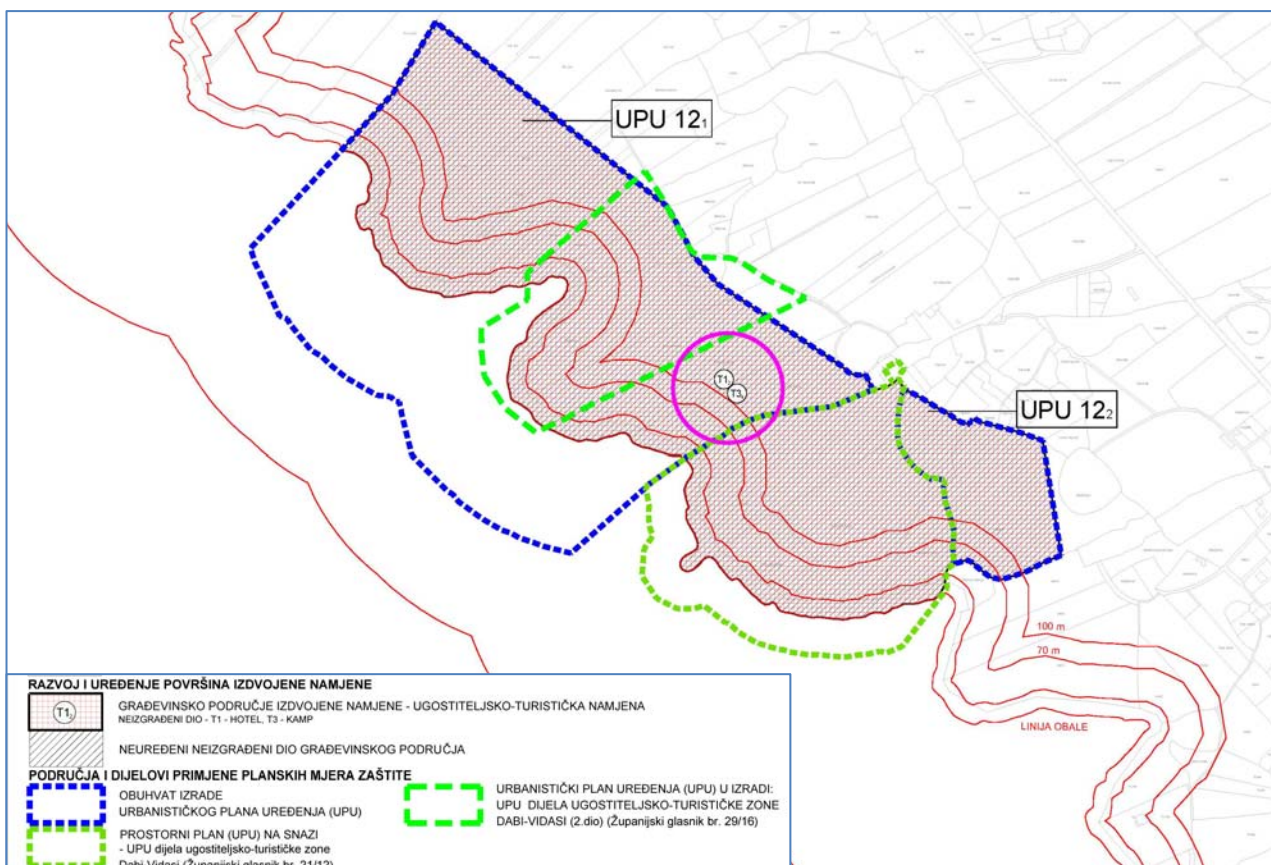
Zuparije:	LICKO-BERUŠKA ŽUPANIJA	
Grad:	GRAD NOVALJA	
Naivo prostornog plana:	II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVALJE	
Naivo kartografskog prikaza:	PODRUČJA IZMJENA I DOPUNA	
Brig kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:	1:50000
Odbina o izradu Plana (službeno glasilo):	Odbina predstavniočkog tijela o donošenju Plana (službeno glasilo):	
"Zupanijski glasnik" L-27/2016	"Zupanijski glasnik" L-27/2016	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid odbina:	od:
		do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
Suglasnost prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodna novine br. 153/13):	KLASA: URB/ROJ	datum:
Suglasnost prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (Narodna novine br. 153/13):	KLASA: URB/ROJ	datum:
Plana osuđujućim tjele koje je izradio Plan:	Urbaniistički institut hrvatske, d.o.o. Frane Petica 4, 10000 Zagreb, tel: 014884-300, fax: 0148812-708	
Odgovorne voditelj urade Plana: Dura Ožbišić, dipl.ing.arh.	Karlo Zubišćak, mag.ociel.et.proj.nat.,mag.ing.arh.	Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.
Škrlina Ilin uradi Plana: Dura Ožbišić, dipl.ing.arh.	Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.	Vilma Štefeler, mag.ing.kraj.arh.
Plana izradila: Dura Ožbišić, dipl.ing.arh.		
Pečat predstavniočkog tijela:	Pečat predstavniočkog tijela:	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	



### 3. Obrazloženje

Sukladno razlozima za izradu Plana, odnosno ciljevima i programskim polazištima za izradu Plana, u nastavku se daje na detaljnijim grafičkim prikazima plansko rješenje sa obrazloženjem:

- za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Dabi-Vidasi, uz gradnju hotela (T1), omogućavanje gradnje i uređenja i kampa (T3), a što je u skladu sa Prostornim planom Ličko-senjske županije
  - U važećem Prostornom planu uređenja Grada Novalje (nadalje: PPUG), utvrđena je zona ugostiteljsko-turističke namjene Dabi-Vidasi sa namjenom (T1).
  - S obzirom da je Prostornim planom Ličko-senjske županije (nadalje: PPŽ), i to VI. izmjenama i dopunama, omogućena i namjena (T3) unutar predmetne zone Dabi-Vidasi, stvorili su se preduvjeti za izmjenom PPUG Novalja, odnosno omogućavanja gradnje kampa (T3) na predmetnoj lokaciji.
  - Ovim izmjenama i dopunama preuzima se mogućnost dana u PPŽ-u, odnosno mogućnost gradnje i kampa na lokaciji Dabi-Vidasi, a u okviru parametara (površine i kapaciteta) utvrđenih u važećem PPUG-u.
  - Za dio zone Dabi-Vidasi, u tijeku je izrada Urbanističkog plana uređenja (Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio) „Županijski glasnik“ broj 29/16), koji se izrađuje paralelno sa II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Novalje te se stoga s njima usklađuje.
  - U skladu s navedenim mijenja se grafički i tekstualni dio važećeg PPUG-a:



- *luka otvorena za javni promet Drljanda - promjena obuhvata lučkog područja radi osiguranja prostora (morskog i kopnenog) za potrebe nautičkog turizma*

- U važećem PPUG-u utvrđeno je lučko područje (kopneni i morski dio) luke otvorene za javni promet županijskog značaja - luka Drljanda.
- PPŽ-om je na lokaciji Stara Novalja omogućena izgradnja i uređenje luke posebne namjene - marine do 50 vezova.
- U skladu sa mogućnosti danom u PPŽ-u, a u cilju omogućavanja navedene djelatnosti, Planom se utvrđuje luka posebne namjene - marina na lokaciji Drljanda te u tu svrhu proširuje morski (akvatorijalni) i kopneni dio, radi omogućavanja gradnje pratećih građevina navedene djelatnosti (servisni sadržaji, ugostiteljstvo, turizam - smještaj za nautičare do 20 soba).
- Planom se propisuje izrada urbanističkog plana uređenja kojim će se razgraničiti lučka područja luke otvorene za javni promet i luke nautičkog turizma - marine te propisati uvjeti provedbe zahvata u predmetnom području.



- *definiranje uvjeta sanacije, rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje za postojeće objekte (legalizirane i sagrađene prije 1968.g. koji su ostali izvan obuhvata građevinskih područja), s obzirom da oni nisu definirani u važećem Prostornom planu uređenja Grada Novalje*

- Za postojeće građevine sagrađene prije 1968. godine, propisuju se uvjeti u svrhu omogućavanja održavanja i rekonstrukcije:
- izvan prostora ograničenja:
  - za građevine postojeće etažnosti P moguća je nadogradnja potkrovlja (Pk) sa nadozidom najviše 1,2 m,
  - za građevine postojeće etažnosti P+1 moguća je dogradnja potkrovlja (Pk) bez nadozida.
  - moguće je tlocrtno povećanje građevine, ali da najveća ukupna tlocrtna površina građevine ne prelazi 120 m<sup>2</sup>,
  - ukoliko su vrijednosti iz prethodnih alineja veće, mogu se zadržati, ali ne i povećati,
  - rekonstrukcija građevina u prometnim i infrastrukturnim koridorima je moguća samo uz posebne uvjete i suglasnost nadležnih institucija.
- u prostoru ograničenja:
  - bez povećavanja veličine zgrade (vanjskog gabarita nadzemnog i podzemnog dijela).

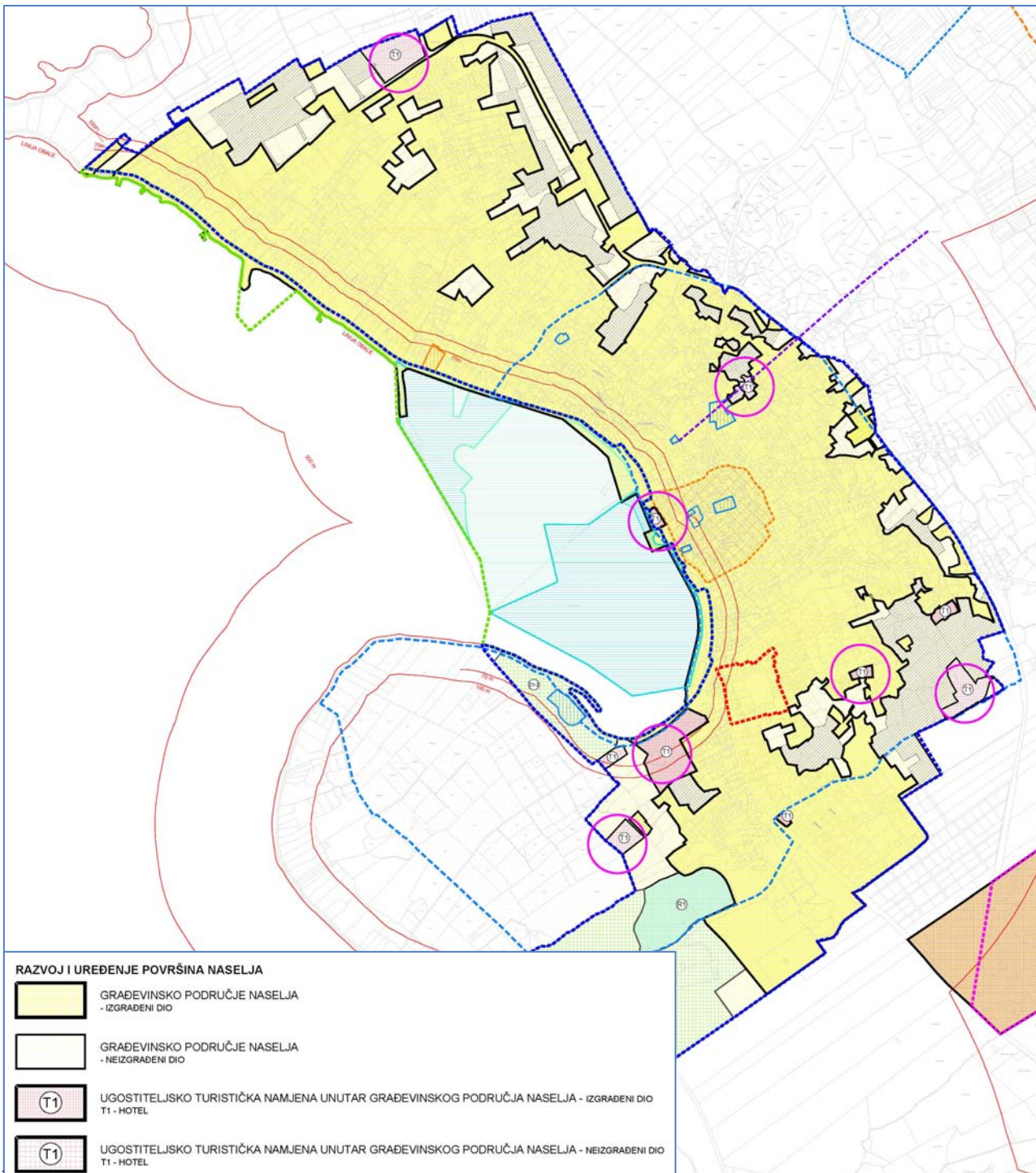


- redefiniranje lokacija, površina i uvjeta zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja prema zakonskim mogućnostima

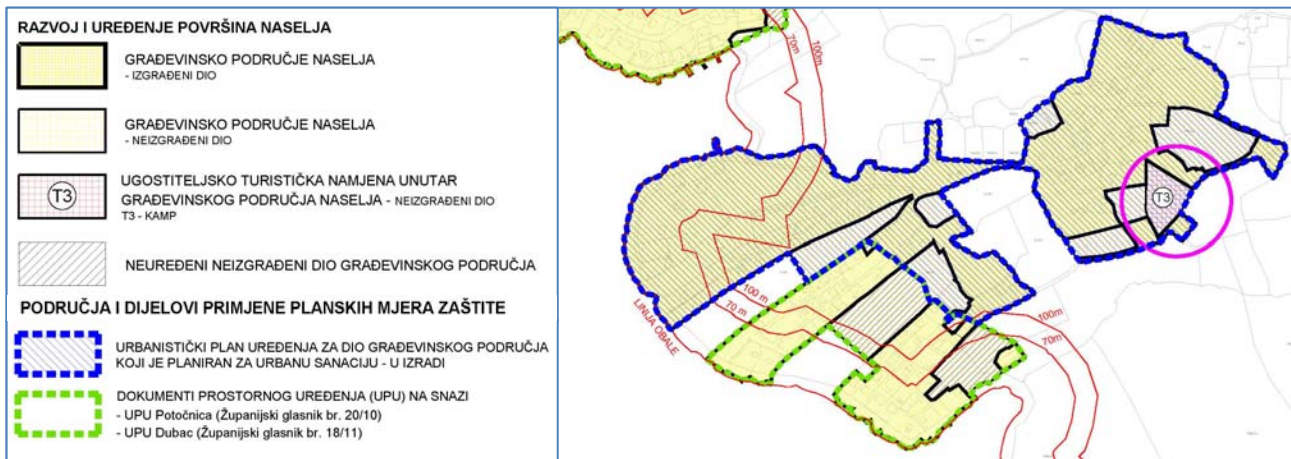
(Napomena: u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 turizam u naselju će se prikazati kao dio građevinskog područja naselja (žutom bojom), dok će se detaljnija namjena - turizam u naselju prikazati na kartografskim prikazima 5. Građevinska područja u mjerilu 1:5000.)

- U svrhu omogućavanja osiguranja daljnjeg razvoja gospodarske (ugostiteljsko-turističke) djelatnosti unutar naselja, utvrđuju se nove lokacije te uvjeti za gradnju, odnosno rekonstrukciju radi podizanja standarda i kvalitete na postojećim lokacijama (današnjeg hotela „Loža“ i „Liburnija“):

- naselje Novalja



- naselje Dubac-Varsan (uz preoblikovanje građevinskog područja u okviru veličine građevinskog područja naselja utvrđene u važećem PPUG Novalja)

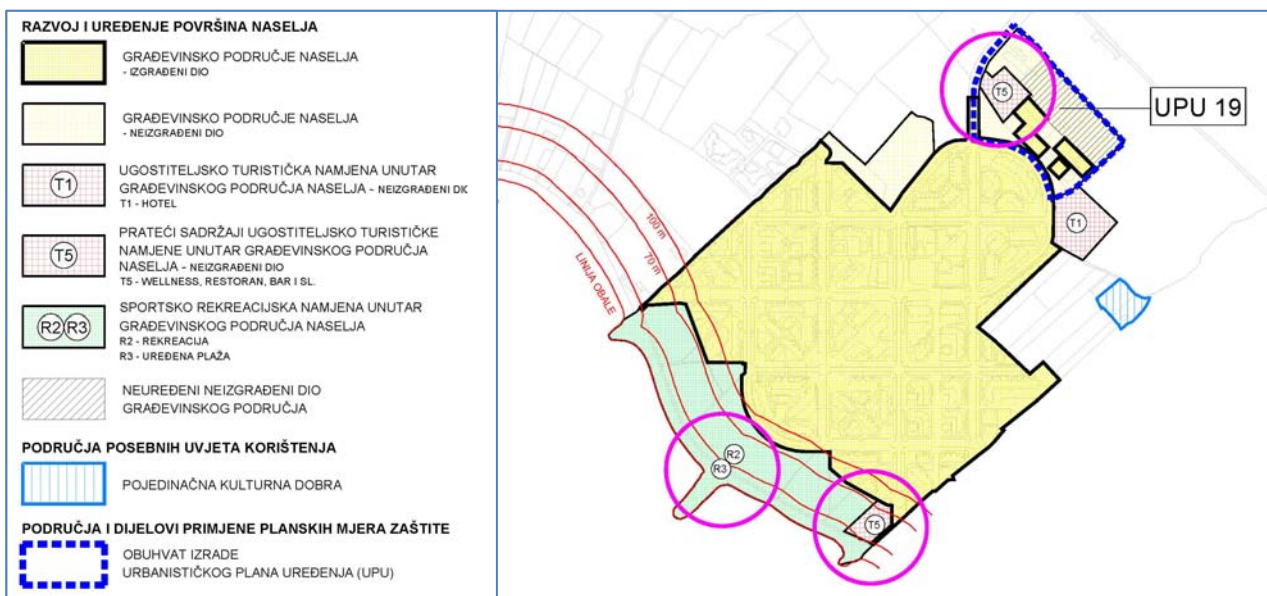


- promjena obuhvata obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) za građevinsko područje naselja Gajac, da se UPU-om obuhvati i priobalni dio zbog utvrđivanja detaljnijih uvjeta gradnje,

(Napomena: promjena obuhvata obvezne izrade urbanističkog plana uređenja nije utvrđena, iz razloga što nova lokacija T5 - turizam u naselju određena u naselju Gajac izvan 70 m od obalne linije nalazi se unutar već utvrđenog urbanističkog plana uređenja (UPU 19), dok se za obalno područje, 70 m od obalne linije, ne utvrđuje nova obveza izrade urbanističkog plana uređenja, s obzirom da je to izgrađeno građevinsko područje, već se II. liD PPUG-a daju uvjeti za gradnju i uređenje.)

- U okviru površine određene u važećem PPUG-u:

- utvrđivanje ugostiteljsko-turističke zone unutar naselja (T5), sa pratećim sadržajima (wellness, restoran, bar i sl.), unutar 70 m od obalne linije,
- određivanje sportsko-rekreacijske zone (R2) i (R3) unutar naselja, unutar 70 m od obalne linije te
- utvrđivanje ugostiteljsko-turističke zone unutar naselja (T5) sa mogućnošću gradnje smještajnih kapaciteta, izvan 70 m od obalne linije.



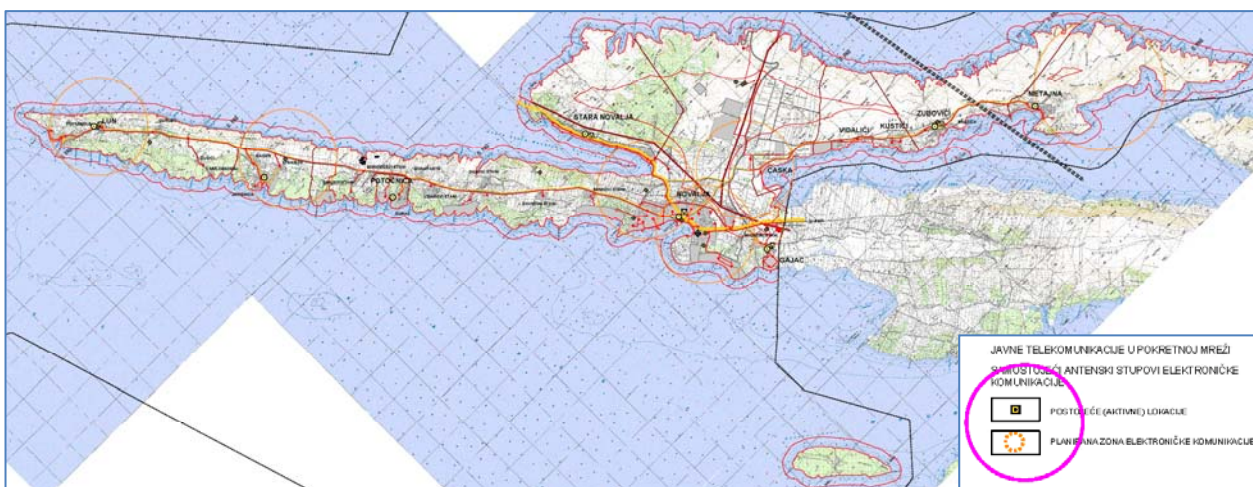


- *korekcija uvjeta gradnje u tekstualnom dijelu Plana - Odredbi za provedbu,*

- Glavne izmjene odnose se na korekciju odredbi za provedbu:
  - vezanih za zahtjeve javnopravnih tijela,
  - povezanu sa ostalim točkama Odluke o izradi Plana,
  - vezano za izgradnju izvan građevinskog područja, na poljoprivrednom zemljištu te mogućnost gradnje OPG-a do 3 predmetne građevine, a u skladu s PPŽ-om.

- *usklađivanje infrastrukture (promet, vodoopskrba i odvodnja) prema projektima, odnosno zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela,*

- Pristigli zahtjevi javnopravnih tijela i Nositelja izrade odnose se na infrastrukturu:
  - elektroničke komunikacijske mreže (korekcija, odnosno dopuna u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana):
    - za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu: revizija postojećih (aktivnih) lokacija te planiranje dogradnje, odnosno rekonstrukcije te eventualno proširenje,
    - planiranje postavljanja baznih stanica i njihovih antenskih stupova bez korištenja vodova (bez točkastog označavanja lokacije) - označavanje planiranih zona elektroničke komunikacije,



- elektroenergetske mreže (dopuna tekstualnog i grafičkog dijela) za lokaciju ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi te dopuna odredbi za provedbu vezano za rekonstrukciju te revitalizaciju postojećih vodova:





- prometne mreže - dopuna cestovne mreže do zona ugostiteljsko-turističke namjene, prema izvedenom stanju, a u cilju rekonstrukcije kojim bi se omogućio pristup planiranim zonama:



- rekonstrukcija uređaja za pročišćavanje (UPOV) „Vrtić“ (dopuna tekstualnog dijela) prema sljedećim osnovnim uvjetima, uz poštivanje zakonske regulative vezano za zaštitu okoliša:
  - izgrađenost čestice iznosi najviše 50%,
  - udaljenost zgrada od svih međa iznosi najmanje 3,0 m,
  - omogućavaju se sljedeći sadržaji: upravna zgrada sa uredskim i prostorom za laboratorij, pripadni spojni cjevovodi, crpna stanica, bazen, objekti i ostala infrastruktura potrebna za pročišćavanje otpadnih voda i obradu mulja, trafostanica i dizel agregat za slučaj nestanka električne energije te tehnološka zgrada
  - najveća etažnost, odnosno visina zgrade uredskih prostora iznosi najviše P+1, odnosno 6,5 m, a tehnološke zgrade ovisno o potrebama tehnološkog rješenja.

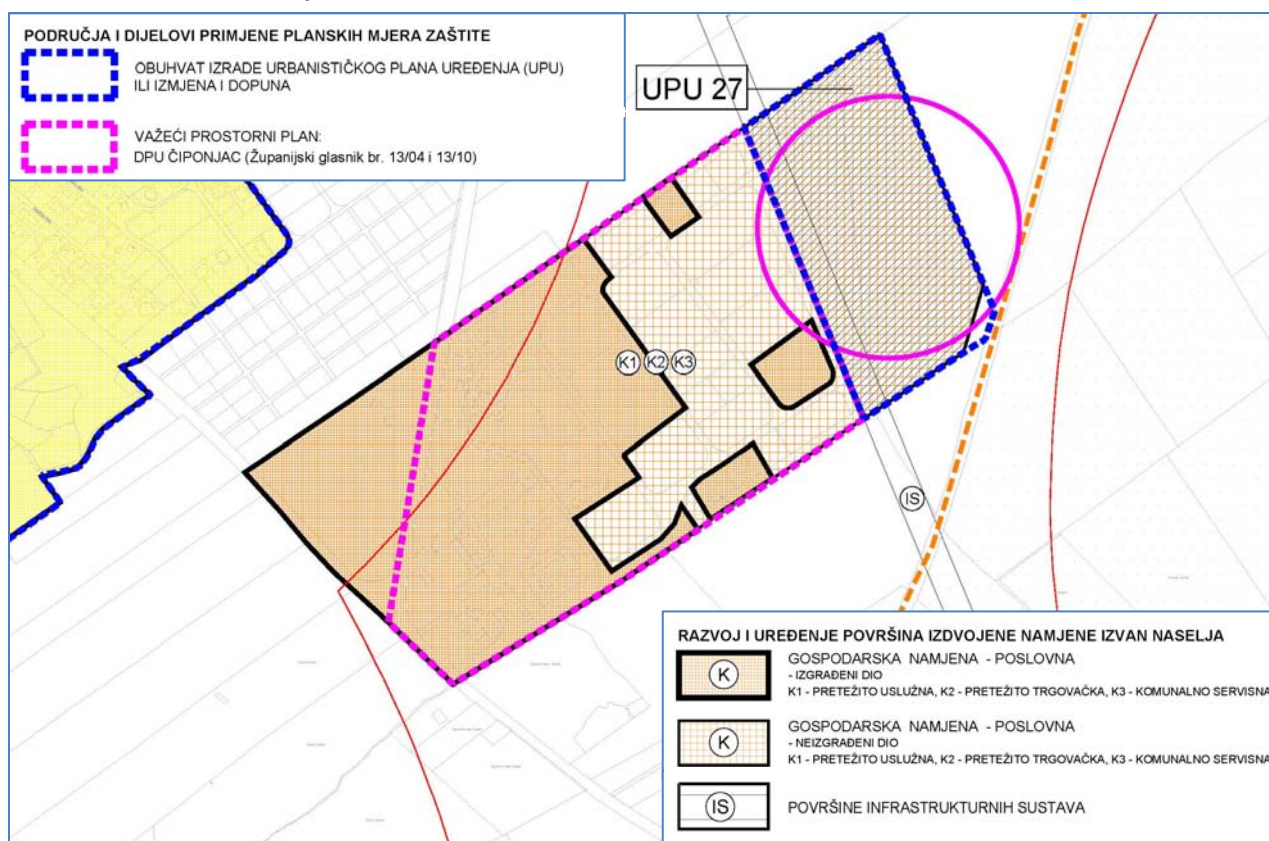
- *revizija odnosa neizgrađenih i neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskog područja,*

- nakon donošenja zadnjih dopuna PPUG Novalja (2015.g.), došlo je do izgradnje osnovne komunalne infrastrukture na dijelovima građevinskih područja naselja (prometnice sa pratećom infrastrukturom), a također pristigle su i inicijative građana koji su sa odgovarajućom dokumentacijom (idejni projekt sa geodetskom podlogom, geodetski projekt i sl.) dokazali da njihove čestice imaju osiguran prometni pristup na prometnu površinu, a to se odnosi na naselja:

- Novalja, Škuncini Stani, Jakišnica, Lun - Tovarnele, Gurijel

- revizija izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja izdvojene namjene - poduzetničke zone Čiponjac i naselja Novalja radi razmatranja mogućnosti proširenja sukladno zakonskim propisima i utvrđivanje obuhvata izrade urbanističkog plana uređenja,

- U svrhu omogućavanja daljnjeg razvoja gospodarske djelatnosti, utvrđuje se proširenje poduzetničke zone Čiponjac, u skladu sa zakonskim mogućnostima:
  - proširenje zone planira se od koridora postojećeg dalekovoda do državne ceste D106, na područje koje nije pedološki vrijedno te je u trenutno važećem PPUG Novalja označeno kao PŠ (ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište),
  - površina poduzetničke zone prema trenutno važećem PPUG Novalja iznosi oko 21,7 ha,
  - revizijom izgrađenosti zone, utvrđeno je da je oko 14,3 ha, odnosno 66% zone izgrađeno,
  - oko 17,2 ha, odnosno oko 80% zone nalazi se izvan 1000 m od obalne linije (izvan prostora ograničenja) - sukladno članku 47. stavku (4) ZPU-a ne primjenjuje se stavak (1) istog članka za proširenje građevinskog područja, već sukladno navedenom primjenjuje se članak 43. ZPU-a,
  - članak 43. stavak (3) i (5) ZPU-a omogućavaju proširenje predmetne poduzetničke zone Čiponjac za 30%, odnosno za oko 6,5 ha,
  - sa proširenjem od 6,5 ha, poduzetnička zona iznosi ukupno 28,2 ha,
  - za neuređeni dio poduzetničke zone, sukladno grafičkom prikazu, predviđa se izrada UPU-a.



---

Prema razlozima, odnosno ciljevima i programskim polazištima za izradu Plana, u nastavku se daju dijelovi Obrazloženja koji su izmijenjeni/dopunjeni prema točkama kako slijedi:

### Generalna izmjena u cijelom tekstu Obrazloženja:

Tekst „D-107“ zamjenjuje se sa: „ŽC-6247“.

### Izmjena u točki:1.4. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

#### U točki A. u osmi pasus mijenja se i glasi:

„Prostornim planom Ličko-senjske županije (Županijski glasnik 16/02, 17/02, 19/02 i 24/02) kao i njegovim usklađenjem sa Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (Županijski glasnik br. 3/05, 3/06 i 15/06), te provedenim Izmjenama i dopunama (Županijski glasnik br. 19/07, 13/10, 22/10, 19/11, 4/15, 6/16, 15/16 i 5/17) utvrđene su smjernice, kapaciteti i uvjeti za namjenu i korištenje i zaštitu prostora te isti obuhvaćaju:

- Definiranje uloge naselja u sustavu središnjih naselja, gdje naselje Novalja predstavlja važnije lokalno središte, a naselja Lun, Stara Novalja i Zubovići imaju funkciju manjeg lokalnog (pomoćnog) središta.
- U okviru utvrđene I-III kategorije osjetljivosti prostora sa određenim ograničenjima u korištenju, uvrštene su poljoprivredne površine (P2 i P3), neizgrađeni dio obalnog područja, more i podmorje, te zaštićeni dijelovi prirode i zaštićena kulturna dobra.
- Utvrđivanje građevina važnih za državu i Županiju, kojima su obuhvaćene državne i županijske ceste, magistralna infrastruktura i pomorske građevine, te odlagališta otpada.
- Ukupni prostor Županije podijeljen je na turistička područja s turističkim žarištima i središtima, gdje turističko područje obuhvaća između ostalog otok Pag sa Gradom Novalja i naseljem Novalja kao turističkim žarištem, a postojeći kamp na području Straško predstavlja turističko središte.
- Izmjenama i dopunama Prostornog plana Županije utvrđena su izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene sa površinom i kapacitetom te tipom turističke izgradnje na slijedećim lokacijama: Šonjevi Stani – Škvovardara, Dražica, Dabi-Vidasi, Uvala Babe – Mihovilje, Vrtić, Straško, Boškinac, Vidalići, Drljanda.
- Prognoza broja stanovnika i demografskog trenda na području Grada utvrđena je sa 4700 stanovnika za plansku 2030. godinu.
- Građevinska područja naselja (GP) utvrđuju se temeljem demografskih karakteristika i postignutog centraliteta pojedinog naselja, ali samo za područja izvan prostora ograničenja (1000 m od obalne linije) dok se unutar prostora ograničenja primjenjuju uvjeti i kriteriji Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).
- Nova izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPIN) za zone gospodarskih (poslovnih) djelatnosti mogu se formirati sa maksimalnom površinom od 50,0 ha te smještaj solarnog parka na 25,0 ha sukladno uvjetima za smještaj solarnog parka i minimalnom međusobnom udaljenosti od 100 m, uz najmanju udaljenost 50 m zračne linije od GP naselja.
- Prostornim planom planirana su nova izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene sa slijedećim pokazateljima:



<b>Lokacija</b>	<b>Oznaka</b>	<b>Površina</b>	<b>Kapacitet</b>	<b>Stanje</b>
Šonjevi Stani- - Škvovardara	T1 <sub>1</sub>	20,0 ha	1000 kreveta	neizgrađeno
	T3 <sub>1</sub>	1,0 ha	150 korisnika	izgrađeno
Dražica	T3 <sub>2</sub>	2,07 ha	250 korisnika	izgrađeno
Dabi - Vidasi	T1 <sub>2</sub> / T3 <sub>4</sub>	30,0 ha	1500 kreveta	neizgrađeno
Uvala Babe - Mihovilje	T1 <sub>3</sub>	40,0 ha	2000 kreveta	neizgrađeno
Vrtić	T1 <sub>4</sub>	15,0 ha	750 kreveta	neizgrađeno
Straško	T3 <sub>3</sub>	60,0 ha	8500 korisnika	izgrađeno
	T1 <sub>5</sub>	10,0 ha	500 kreveta	neizgrađeno
Boškinac	T1 <sub>6</sub>	3,0 ha	250 kreveta	djelomično izgrađeno
Vidalići	T1 <sub>7</sub>	25,0 ha	1250 kreveta	neizgrađeno
Drljanda	T1 <sub>8</sub>	5,0 ha	250 kreveta	neizgrađeno

- Izvan građevinskog područja mogu se graditi gospodarske građevine (šumarske, vodno gospodarske, pomorske i poljoprivredne djelatnosti sa građevinama za stanovanje i seoski turizam), farme, infrastrukturne građevine, građevine za istraživanje i iskorištenje mineralnih sirovina (uz korištenje prostora za eksploataciju), građevine i prostori od interesa za obranu, zdravstvene i rekreacijske građevine te lovački i planinarski domovi.
- Izmjenama i dopunama PPŽ-a utvrđene su lokacije i kapaciteti luka nautičkog turizma koje su na području Grada Novalje smještene uz naselja Novalja (marina sa kapacitetom 400 vezova u moru i suha marina kapaciteta 400 vezova na kopnu), Stara Novalja (kapaciteta 50 vezova u moru) i Tovarnele (kapaciteta 50 vezova u moru).
- Prostornim planom se postupanje s otpadom predviđa kroz njegovo zbrinjavanje na lokaciji županijskog središta za gospodarenje otpadom na lokalitetu Ostrvica - Litićev Vrh (Lički Osik), te više odlagališta za odlaganje inertnog otpada, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica sa jednom od lokacija u Gradu Novalji, koja će se definirati kroz izradu Prostornog plana uređenja.
- Zaštita prostora osigurana je kroz utvrđene mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, dok se očuvanje prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti određuje prema zakonom utvrđenoj zaštiti ili temeljem Planom predviđene zaštite pojedinih lokaliteta. „

### **Izmjena u točki: 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja**

**Tablica u dvanaestom pasusu se zamjenjuje novom:**

Naselja	Djelovi naselja	RANIJI PLANOVI (GPN)			II. IZMJENE I DOPUNE PPUG NOVALJA														SVEUKUPNO GPN + IGP		
		PPO PAG RAB	Povećanje - smanjenje %	Ukupno GPN prema PPUG	GPN <sup>(1)</sup>				IGP <sup>(2)</sup>												
					Izgrađeni dio	Neizgrađeni dio	Turizam u naselju	Ukupno	Proizvodna-poslovna namjena I3, I2, K1, K2, K3, K4		Ugostiteljsko-turistička namjena T1, T3, T4		Sportsko-rekreacijska namjena R1		Javno-društvena namjena D8		Ukupno IGP				
Izgr.	Neizgr.	Izgr.	Neizgr.	Izgr.	Neizgr.	Izgr.	Neizgr.	Izgr.	Neizgr.	Izgr.	Neizgr.	Izgr.	Neizgr.	Izgr.	Neizgr.						
CASKA	CASKA	8,49	-30	5,94	3,87	2,07	-	5,94	13,62									13,62		19,56	
GAJAC	GAJAC	24,51	0	24,42	16,98	7,44	0,53	24,42												24,42	
KUSTIĆI	KUSTIĆI	25,87	-30	17,33	9,55	7,78	-	17,33												17,33	
LUN	TOVARNELE	41,00	-30%	29,08	11,74	16,88	-	29,08												29,08	
	LUN	9,02	-30%	6,07	3,56	2,51	-	6,07							0,2				0,2	6,27	
	MULOBEDANJ	3,66	-30%	2,54	0,97	1,48	-	2,54												2,54	
JAKIŠNICA	JAKIŠNICA	74,00	-30%	49,10	18,59	30,51	0,80	49,10												49,10	
	GURIJEL	4,20	-30%	2,94	0,61	2,33	-	2,94												2,94	
	DUDICI	3,69	-30%	2,30	0,36	1,94	-	2,30												2,30	
<b>UKUPNO LUN I JAKIŠNICA</b>		<b>135,57</b>		<b>91,39</b>	<b>35,83</b>	<b>55,56</b>	<b>0,80</b>	<b>91,39</b>							0,2			0,2		<b>91,59</b>	
METAJNA	METAJNA	38,02	-30	25,62	10,10	15,52	-	25,62					0,2	1,29	-	0,2		0,2	1,67	27,31	
NOVALJA	SONJEVI STANI	5,00	-30	3,47	0,92	2,55	-	3,47			-	20,0							20,0	23,47	
	BONAPARTE	4,22	-30	2,91	1,63	1,28	-	2,91												2,91	
	VIDASOVI STANI	14,01	-30	9,27	1,95	7,32	-	9,27												9,27	
	DABOVI STANI	8,65	-30	5,82	1,92	3,90	-	5,82												5,82	
	SKUNCINI STANI (SJEVER)	7,17	0	7,12	4,48	2,64	-	7,12												7,12	
	SANKOVI STANI	7,30	-30	5,03	2,02	3,01	-	5,03													5,03
	SKUNCINI STANI (JUG)	10,29	30	7,19	3,31	3,88	-	7,19													7,19
	NOVALJA	177,15	+20	203,32	151,05	49,64	2,81	203,50	14,30	13,90				3,33	-				17,63	13,90	234,84
	BABE.-MIHOVILJE																			40	40,0
	STRASKO																		48,08	8,84	56,92
	VRTIC																			15	15,0
	BOSKINAC																		0,26	2,74	3,0
	DABI-VIDASI																			30	30,0
	SKVOVARDARA																		1,0	-	1,0
	DRAŽICA																		2,07	-	2,07
ZRCE																		3,9	-	3,9	
ZAGLAVA																			75,0	75,0	
<b>UKUPNO NOVALJA</b>		<b>233,79</b>		<b>244,11</b>	<b>167,88</b>	<b>76,23</b>	<b>2,03</b>	<b>244,11</b>	<b>11,82</b>	<b>84,87</b>	<b>55,33</b>	<b>120,48</b>	<b>3,33</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>61,01</b>	<b>182,61</b>	<b>488,13</b>	
POTOČNICA	POTOČNICA	14,38	0	14,33	8,44	5,89	-	14,33												14,33	
	BOROVICEVI STANI	1,95	-30	1,22	0,72	0,50	-	1,22												1,22	
DUBAC-VARSAN	DUBAC	5,40	0	5,29	3,76	1,53	-	5,29												5,29	
	DUBAC-VARSAN (PLANIRANO ZA URBANU SANACIJU)		-	14,81	11,84	2,97		14,81												14,81	
<b>UKUPNO POTOČNICA I DUBAC-VARSAN</b>		<b>21,73</b>		<b>36,65</b>	<b>24,76</b>	<b>10,89</b>	<b>-</b>	<b>24,76</b>												<b>24,76</b>	
STARA NOVALJA	STARA NOVALJA	91,20	-30	63,84	43,28	20,56	-	63,84				5,0								5,0	68,84
VIDALICI	VIDALICI	13,61	-30	9,47	6,73	2,74	-	9,47				25,0								25,0	34,47
ZUBOVIĆI	ZUBOVIĆI	23,36	-30	15,71	7,56	8,15	-	15,71						1,0						1,0	16,71
	DRAŽICA	4,99	-30	2,35	1,87	0,48	-	2,35													2,36
<b>UKUPNO ZUBOVIĆI</b>		<b>28,35</b>		<b>18,06</b>	<b>9,43</b>	<b>8,63</b>	<b>-</b>	<b>18,06</b>													<b>18,06</b>
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>621,14</b>		<b>535,83</b>	<b>328,41</b>	<b>207,42</b>	<b>3,36</b>	<b>535,83</b>	<b>25,44</b>	<b>84,87</b>	<b>55,33</b>	<b>146,58</b>	<b>3,53</b>	<b>2,29</b>	<b>-</b>	<b>0,40</b>	<b>-</b>	<b>84,30</b>	<b>234,14</b>	<b>860,77</b>	

<sup>(1)</sup> GPN – Građevinsko područje naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja; <sup>(2)</sup> IGP – Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

## Izmjena u točki: 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

### Točka A. u petnaestom pasusu mijenja se i glasi:

#### „A. Gospodarsku namjenu

- ugostiteljsko-turističke zone (T1-hotel, T3-kamp, T4-turistički punkt),
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – (eksploatacijsko polje za tehničko-građevinski kamen) - namjenska kategorija ostalo (E3),
- Površine uzgajališta u moru -marikultura (H),
- proizvodne zone (solarni park – SP, zanatsko-servisne –I2) i poslovne namjene: uslužne, trgovačke ili komunalno-servisne (K1,K2,K3), uključivo komunalne namjene - građevine za zbrinjavanje otpada (K4). “

### Tablica br.12 mijenja se i glasi:

„Tablica br. 12  
 PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA NOVALJE  
 KVANTIFICIRANI POKAZATELJI: PLANIRANA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA 2020. GOD.

Red broj	GRAD NOVALJA	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	st. /ha <sup>(5)</sup>	m <sup>2</sup> /st.. <sup>(5)</sup>
<b>1.0</b>	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>					
1.1	Građ.područja - izgrađeni dio	GP	328,41			
	- Neizgrađeni dio		207,42			
	<b>UKUPNO 1.1.</b>		<b>535,83</b>	<b>5,74</b>	<b>7,83</b>	<b>1275,79</b>
1.2	Izdvojeno građevinsko područje	<b>D</b> <sup>(1)</sup>	0,4			
		<b>E</b>	15,19			
		<b>H</b> <sup>(2)</sup>	(30,00)			
		<b>K</b> <sup>(3)</sup>	91,81			
		<b>SP</b>	25,0			
		<b>T</b>	201,91			
		<b>R</b>	5,82			
	<b>UKUPNO 1.2.:</b>		<b>340,13</b>	<b>3,64</b>		<b>809,83</b>
	<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE SVEUKUPNO:</b>		<b>875,96</b>	<b>9,38</b>		<b>2085,62</b>
1.3	Poljoprivredne površine - obradive	<b>P</b>	-			
		<b>P1</b>	-			
		<b>P2</b>	532,45			
		<b>P3</b>	867,11			
	<b>UKUPNO 1.3:</b>		<b>1399,56</b>	<b>14,99</b>		<b>2856,24</b>
1.4	Šumske površine	<b>Š</b>	-			
	- gospodarske	<b>Š1</b>	1444,08			
	- zaštitne	<b>Š2</b>	-			
	- posebne namjene	<b>Š3</b> <sup>(4)</sup>	46,89			
	<b>UKUPNO 1.4.</b>		<b>1490,97</b>	<b>15,97</b>		<b>3549,93</b>
1.5	Ostale poljoprivredne	<b>PŠ</b>	5487,41	58,77		13065,26
	<b>UKUPNO 1.5.</b>					
1.6	Vodene površine	<b>V</b>	0			

	<b>UKUPNO:</b>		0	-	-	-
1.7	Ostale površine	N	0			
		IS	81,20			
		G	0,90			
	<b>UKUPNO:</b>		82,10	0,88		166,78
<b>GRAD NOVALJA</b>			<b>9336,0</b>	<b>100.00</b>		<b>21722,88</b>

- (1) Društvena (javna) namjena - planirani sakralni objekt izvan naselja Metajna; oznaka D8 i vatrogasni objekt izvan naselja Lun; oznaka D9
- (2) Marikultura obuhvaća područje mora na 5 lokacija sa prosječnom površinom od 6,0 ha (nije uključeno u ukupnu površinu GP)
- (3) Površina uključuje i komunalnu namjenu - odlagalište otpada (građevina za zbrinjavanje otpada), oznaka K4
- (4) Šuma posebne namjene obuhvaća područja značajnog krajobraza (Straško-Š<sub>3.4</sub> i Zrće Š<sub>3.3</sub>) i planirane objekte - površine parkovne arhitekture (gradski perivoj, oznake Z<sub>1.1</sub> i mediteranski vrt; oznake Z<sub>1.2</sub>)
- (5) Planirani broj stanovnika (prognoza) u Gradu Novalja za 2020. godinu iznosi 4200 osoba.“

### Prvi pasus iza Tablice br.12 mijenja se i glasi:

„Analizom iskazanih prostornih pokazatelja za namjenu i korištenje prostora vezano uz plansku 2020. godinu može se konstatirati:

- da je učešće građevinskog područja naselja u ukupnom prostoru Grada Novalje zastupljeno sa 535,83 ha odnosno samo sa 5,74% njegove površine,
- da izdvojeno građevinsko područje tj. prostori predviđeni za razvoj i uređenje površine izvan naselja obuhvaćaju 324,94 ha, a sa područjima eksploatacije mineralnih sirovina čini prostor veličine 340,13 ha ili 3,64% teritorija Grada,
- ukupno građevinsko područje (uključivo prostore eksploatacije mineralnih sirovina) koristi površinu od 875,96 ha ili samo 9,38% teritorija Grada,
- unutar područja Grada određenu površinu zauzimaju prostori koji se sastoje od postojećih i novih infrastrukturnih sustava smještenih u okviru ostalih površina, a zajedno sa prostorima groblja zauzimaju 82,10 ha ili 0,88% površine Grada.
- neizgrađeno područje sačuvano u prirodnom izgledu obuhvaća prirodne resurse - namjenske poljoprivredne i šumske površine uključivo i ostale poljoprivredne i šumske površine, koje predstavljaju prirodni okvir i krajobraznu kvalitetu prostora, a zadržavaju se sa veličinom od 8.380,14 ha ili 89,76% površine Grada.“

### Izmjena u točki: 3.3.1. Gospodarske djelatnosti

#### U petom pasusu alineja prva mijenja se i glasi:

- „Područje gospodarskih djelatnosti poslovne namjene na postojećoj lokaciji „Čiponjac“ ukupne površine 28,20 ha (izgrađeno 14,26 ha, neizgrađeno 13,94 ha) sa mogućom namjenom:
  - oznaka K1 = pretežito uslužna
  - oznaka K2 = pretežito trgovačka
  - oznaka K3 = komunalno servisna (uključivo prometne)“

#### U petom pasusu u alineji četvrtoj tablica se zamjenjuje novom koja glasi:

Lokacija	Oznaka	Površina	Kapacitet	Stanje
Šonjevi Stani- - Škvovardara	T1 <sub>1</sub> T3 <sub>1</sub>	20,0 ha 1,0 ha	1000 kreveta 150 korisnika	neizgrađeno izgrađeno
Dražica	T3 <sub>2</sub>	2,07 ha	250 korisnika	izgrađeno
Dabi – Vidasi	T1 <sub>2</sub> /T3 <sub>4</sub>	30,0 ha	1500 kreveta	neizgrađeno
Uvala Babe – Mihovilje	T1 <sub>3</sub>	40,0 ha	2000 kreveta	neizgrađeno
Vrtić	T1 <sub>4</sub>	15,0 ha	750 kreveta	neizgrađeno
Straško	T3 <sub>3</sub> T1 <sub>5</sub>	50,87 ha 6,06 ha	8500 korisnika 500 kreveta	pretežito izgrađeno neizgrađeno
Boškinac	T1 <sub>6</sub>	3,0 ha	250 kreveta	djelomično izgrađeno
Vidalići	T1 <sub>7</sub>	25,0 ha	1250 kreveta	neizgrađeno
Drljanda	T1 <sub>8</sub>	5,0 ha	250 kreveta	neizgrađeno
UKUPNO:	-	201,89 ha	16.400 kreveta	-

#### U petom pasusu alineja šesta mijenja se i glasi:

- „Područje gospodarskih djelatnosti ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja:
  - izgrađeno je na lokacijama u slijedećim naseljima:
    - Jakišnica - hotel (T1) površine zone 0,80 ha i
    - Novalja - hotel (T1) ukupne površine zona 2,38 ha,
  - planirano je na lokacijama u slijedećim naseljima:
    - Novalja - hotel (T1) ukupne površine zona 2,98 ha,
    - Gajac - hotel (T1) površine 0,53 ha te prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene (T5) ukupne površine 0,47 ha,
    - Dubac-Varsan - kamp (T3) površine zone 0,39 ha.“

#### Izmjena u točki: 3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i osjetljiva područja i prostorne cjeline

#### U prvom pasusu u poglavlju A) treća točka mijenja se i glasi:

- Predio Kolanjsko Blato - blato Rogoza (dio), zaštićen u kategoriji posebnog rezervata (ornitološki)“

#### Izmjena u točki: 3.5.1.1. Postojeće stanje, podnaslov: Cestovni promet

U drugom pasusu riječ „državnih“ zamjenjuje se sa riječi: „županijskih“.

#### Izmjena u točki: 3.5.1.2. Planirani prometni sustav, podnaslov: Pomorski promet

#### U petom pasusu zadnja rečenica mijenja se i glasi:



---

„Privez nautičara na lokacijama Tovarnele ostvaruje u akvatoriju luke otvorene za javni promet te Stara Novalja (Drljanda) u akvatoriju luke posebne namjene - marine, unutar kojih treba osigurati do 50 vezova.“

**U petom pasusu iza riječi „Stara Novalja“ dodaje se: „(Uljak).“**

#### **Izmjena u točki: 3.5.2. Pošta i telekomunikacije**

**Naslov točke: 3.5.2. Pošta i telekomunikacije mijenja se u:**

**„3.5.2. Pošta i elektroničke komunikacije“**

**U poglavlju Javne telekomunikacije iza petog pasusa dodaju se novi pasusi koji glase:**

„Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova na području Grada Novalje, gradi se na sljedeći način:

- unutar naselja Novalja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- u ostalim naseljima: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, može se planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, moguća je dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Unutar područja Grada Novalje predviđa se daljnji razvoj pokretne mreže elektroničkih komunikacija sa postavom potrebne infrastrukture, uz poštivanje uvjeta građenja koji su zakonom propisani za takve vrste građevina.

#### **Izmjena u točki: 3.5.3. Energetski sustav**

**U podnaslovu *Elektroenergetska mreža lokalne distribucije* na kraju prvog pasusa dodaje se rečenica koja glasi:**

„U dogovoru s distributerom električne energije ukoliko nije moguće zadovoljiti minimalne površine, moguće je i manje.“

#### **Izmjena u točki: 3.5.5. Odvodnja**

**Deveti pasus mijenja se i glasi:**

„Postojeći uređaj za pročišćavanje na lokaciji „Vrtić“ dozvoljava se rekonstruirati prema sljedećim osnovnim uvjetima, uz poštivanje zakonske regulative vezano za zaštitu okoliša:

- izgrađenost čestice iznosi najviše 50%,

- 
- udaljenost zgrada od svih međa iznosi najmanje 3,0 m,
  - omogućavaju se sljedeći sadržaji: upravna zgrada sa uredskim i prostorom za laboratorij, pripadni spojni cjevovodi, crpna stanica, bazen, objekti i ostala infrastruktura potrebna za pročišćavanje otpadnih voda i obradu mulja, trafostanica i dizel agregat za slučaj nestanka električne energije te tehnološka zgrada
  - najveća visina zgrade uredskih prostora iznosi najviše 6,5 m, a tehnološke zgrade ovisno o potrebama tehnološkog rješenja.“

### **Izmjena u točki: 3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš**

#### **Petnaesti pasus mijenja se i glasi:**

„Mjere zaštite predviđene ovim Planom usklađene su s procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća na području Grada Novalje, odnosno sa posebnim izvatkom u kojem su propisane preventivne mjere zaštite u prostornom planiranju, čime će se umanjiti štetne posljedice i učinci djelovanja prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća“

#### **U točki Zaštita tla (poljoprivrednog i šumskog zemljišta) drugi pasus mijenja se i glasi:**

„Vrednovanjem zemljišta, uz uvažavanje osobitosti sistemskih jedinica tla, zemljišta se vrednuju na II. do IV. kategoriju zaštite, gdje:

- zemljišta II. kategorije povoljnog boniteta, ali nepotpune uređenosti (P2), odgovarajućim mjerama treba zaštititi od izgradnje, uz iznimno proširenje postojećih naselja uklopljenih u poljoprivredno zemljište, i to samo u slučaju kada nema nižih bonitetnih klasa zemljišta. Na tom zemljištu nije dozvoljeno planiranje potpuno novih građevinskih područja naselja ili zona izdvojene namjene izvan naselja, a može se planirati izgradnja staklenika i plastenika s pratećim građevinama za gospodarske potrebe, farme za uzgoj stoke i ostalih objekata za uzgoj na minimalnoj površini od 3,0 ha, unutar područja ograničenja, odnosno najmanje 1,0 ha izvan područja ograničenja.
- zemljišta III. i IV. kategorije čine zemljišta niskog boniteta, neuređena sa nižom razinom proizvodnosti (P3 i PŠ) koja su djelomice prekrivena niskom ili visokom vegetacijom, te zemljišta na padinama za koje je potrebno planirati mjere zaštite od erozije, a planiranje građevina može se odvijati bez ograničenja. Izgradnja gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju i uzgoj stoke (staklenici, plastenici, farme) može se odvijati na minimalnoj površini od 3,0 ha. Izvan granica građevinskog područja na ovoj kategoriji poljoprivrednog zemljišta mogu se graditi gospodarski objekti (staklenici, plastenici, prateće građevine za gospodarske potrebe, farme za uzgoj stoke i pilića i sl.) na površini kompleksa zemljišta najmanje 3,0 ha unutar područja ograničenja, odnosno izvan područja ograničenja najmanje 0,5 ha za gospodarske objekte (staklenici, plastenici, prateće građevine za gospodarske potrebe), najmanje 1,0 ha za vinogradarsko-vinarske pogone, dok za farme za uzgoj stoke treba osigurati površinu od najmanje 10,0 ha.“