



# IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVALJE

## PRILOZI

---

Zagreb, veljača 2015.



Naručitelj:	<b>GRAD NOVALJA</b>
Gradonačelnik	Ante Dabo
Nositelj izrade:	Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav Rukovoditelj Odsjeka Gordana Vuković, dipl.ing.arh.
Izvršitelj:	<b>URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE,d.o.o.</b> Zagreb, Ulica Frane Petrića 4
Direktor	mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana:	Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica - urbanistica
Radni tim na izradi Plana:	Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh. Nataša Fiolica, dipl.ing.ur.kraj. Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. Ana Topić, mag.ing.arh. i urb. Dean Vučić, ing.geod. Nikola Adrović, mag.ing.aedif. Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot/mag.ing.agr. Marijan Prus, dipl.iur. Juraj Dusper, dipl.oec.

## OBRAZLOŽENJE PLANA

### 1. UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Novalja (u daljnjem tekstu: PPUG Novalja) donesen je 24. listopada 2007. godine. Odluka o donošenju Plana objavljena je u Županijskom glasniku br. 21/07.

Predmetni PPUG Novalja donesen je prije završetka izmjena i dopuna Prostornog plana Županije Ličko-senjske kojim su utvrđena izdvojena građevinska područja izvan naselja za poslovnu i ugostiteljsko-turističku namjenu na prostoru Grada Novalje, kao i stvoreni preduvjeti za omogućavanje iskorištavanja sunčeve energije na području Grada Novalje.

Donošenjem Izmjena i dopuna Prostornog plana Ličko-senjske županije (Županijski glasnik br., 13/10, 22/10 i 19/11) stvoreni su preduvjeti za unošenje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u PPUG Novalja kroz njegove izmjene i dopune.

Donošenjem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) stvoreni su preduvjeti za formiranje proširenja građevinskog područja naselja Dubac (naselje Dubac-Varsan) obuhvaćenog nezakonitim građenjem te se za taj dio planira urbana sanacija.

Ukupni opseg provedenih izmjena i dopuna PPUG Novalja generalno je utvrđen Odlukom o izradi Izmjena i dopuna PPUG Novalja (Županijski glasnik br. 15/14). Glavni ciljevi i programska polazišta utvrđeni su člankom 6. navedene Odluke, a isti obuhvaćaju:

- formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene do maksimalnih veličina određenih Prostornim planom Ličko-senjske županije:

zona	položaj	vrsta	veličina	kapacitet	napomena
GRAD NOVALJA					
1.	Šonjevi Stani - Škvovardara	T1 T3	20,0 ha 1,0 ha	1000 kreveta 150 korisnika	neizgrađeno izgrađeno
2.	Dražica	T3	2,07 ha	250 korisnika	izgrađeno
3.	Dabi - Vidasi	T1	30,0 ha	1500 kreveta	neizgrađeno
4.	Uvala Babe Mihovilje	T1	40,0 ha	2000 kreveta	neizgrađeno
5.	Vrtić	T1	15,0 ha	750 kreveta	neizgrađeno
6.	Straško	T3 T1	60,0 ha 10,0 ha	8500 korisnika 500 kreveta	izgrađeno neizgrađeno
7.	Boškinac	T1	3,0 ha	250 kreveta	djelomično izgrađeno
8.	Vidalići	T1	25,0 ha	1250 kreveta	neizgrađeno
9.	Drljanda	T1	5,0 ha	250 kreveta	neizgrađeno

- određivanje ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja do maksimalne veličine određene Zakonom o prostornom uređenju,

- formiranje turističkog punkta (T4) na lokaciji plaže Zrće,
- određivanje položaja i kapaciteta luka posebne namjene Novalja (luka nautičkog turizma, sportska luka) u skladu s Prostornim planom Ličko-senjske županije,
- formiranje proširenja građevinskog područja Dubac-Varsan (Dubac) za dio koji je obuhvaćen nezakonitim građenjem i planirati ga za urbanu sanaciju,
- stvaranje preduvjeta za omogućavanje iskorištavanja sunčeve energije na području Grada Novalje u skladu sa važećim Prostornim planom Ličko-senjske županije,
- preispitivanje postojećih građevinskih područja naselja, izgrađenost i promjene u prostornoj lokaciji građevinskih područja naselja vezano za izmjenjene potrebe stanovništva u skladu sa stručnim podlogama za izradu izmjena i dopuna Plana,
- usklađenje sa zakonskim propisima donesenim nakon usvajanja Prostornog plana uređenja Grada Novalje te u skladu s tim i novelacija planerskih stavova vezana uz potrebe zaštite okoliša, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti,
- promjene u skladu s izvedenim ili planiranim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi.

Naprijed navedeni opseg Izmjena i dopuna PPUG Novalja proveden je kroz promjene tekstualnog obrazloženja, provedbenih odredbi i kartografskih prikaza u prostorno-planskom dokumentu – PPUG Novalja donesenom 24. listopada 2007. godine sa objavom Odluke o donošenju u Županijskom glasniku br. 21/07. Elaborat Izmjena i dopuna PPUG Novalja – prijedlog plana za javnu raspravu kompletiran je sukladno članku 95. Zakona o prostornom uređenju te sadrži:

- Tekstualni dio (Odredbe za provođenje),
- Grafički dio (kartografske prikaze),
- Priloge (Obrazloženje i sažetak za javnost).

## 2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG OBRAZLOŽENJA PPUG NOVALJA

Izmjene i dopune provode se u pojedinim poglavljima i točkama tekstualnog obrazloženja na određenoj stranici osnovnog plana – PPUG Novalja uz definiranje novih dijelova teksta ili onih koji se ukidaju radi neusklađenosti sa promjenama nastalim u prostoru, zakonskoj regulativi ili planovima višeg reda.

### 2.1. Opće izmjene i dopune

Unutar ukupnog teksta Obrazloženja plana naziv naselja „Gajac-dio“ mijenja se u „Gajac“, a „D 107“ mijenja se u „ŽC 6274“.

### 2.2. Izmjena točke 0.1. Uvodna razmatranja

Iza trećeg pasusa ove točke (str. 9.) dodaje se novi četvrti pasus koji glasi:

Donošenjem Izmjena i dopuna Prostornog plana Ličko-senjske županije (Županijski glasnik br. 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 i 19/07, 13/10, 22/10 i 19/11) stvoreni su preduvjeti da se unutar prostora Grada Novalje formiraju (nove) zone izdvojene ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene izvan naselja, definiraju parametri za luku nautičkog turizma te sportsku luku u Novalji, kao i formira nova zona proizvodne namjene u svrhu realizacije solarnog parka. Obzirom da navedene mogućnosti nove izgradnje imaju poseban značaj za daljnji gospodarski razvoj, bilo je nužno provesti Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Novalje te na taj način omogućiti daljnju provedbu izgradnje na tim područjima.

Postojeći četvrti pasus postaje peti pasus.

### 2.3. Izmjena točke 0.2. Razlozi i pravna osnova za pristup izradi Plana

Na kraju teksta ove točke (str.10) dodaje se novi pasus koji glasi:

Obzirom da Prostornim planom Ličko-senjske županije nisu na području Grada Novalje predviđena nova razvojna područja izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, isto nije bilo moguće provesti niti u donesenom Prostornom planu uređenja Grada Novalje, te time osigurati prostore za novu izgradnju ugostiteljsko-turističkih građevina. Provedenim Izmjenama i dopunama Prostornog plana Ličko-senjske županije ispravljen je taj nedostatak, pa je nužno da se i kroz Izmjenu i dopunu PPUG Novalja novi razvojni prostori ugostiteljsko-turističke namjene ugrade u izmijenjeno prostorno-plansko rješenje. Također ovim Izmjenama i dopunama provesti će se usklađenje važećeg PPUG Novalja sa novim Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), uključivo unošenje i drugih prostorno i razvojno značajnih izmjena utvrđenih od strane Grada Novalje.

### **2.3. Izmjena točke: 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA GRADA U ODNOSU NA PROSTOR I SUSTAVE ŽUPANIJE I DRŽAVE**

Dodaje se novi sedmi pasus (str. 13.) koji glasi:

Prema popisu stanovništva 2011. godine u odnosu na prethodni popis 2001. godine zabilježen je porast broja stanovnika na prostoru Grada Novalje. U tom desetogodišnjem periodu (2001.-2011. godina) zabilježen je porast od 328 stanovnika, odnosno konstatira se ukupni broj od 3663 stanovnika.

Priložena tablica br. 1 (str. 15) se temeljem podataka zadnjeg Popisa stanovništva 2011. godine mijenja na način:

Tablica 1.

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA NOVALJE**  
**KVANTIFICIRANI POKAZATELJI ŽUPANIJE I GRADA NOVALJE**  
 – POVRŠINE, STANOVNICI, DOMAĆINSTVA I GUSTOĆE NASELJENOSTI

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA	POVRŠINA		STANOVNICI					STANOVI				DOMAĆINSTVA				GUSTOĆA NASELJE- NOSTI		
			Popis 1991.		Popis 2001.		2011.*	Popis 1991.		Popis 2001.		Popis 1991.		Popis 2001.				
	Km <sup>2</sup>	%	Broj	%	Broj	%	Broj	Broj	%	Broj	%	Broj	%	Broj	%	Broj	%	Broj stanovnika / km <sup>2</sup> 2001. god.
<b>ŽUPANIJA</b>	<b>5350,50</b>	<b>100</b>	<b>85135</b>	<b>100</b>	<b>53677</b>	<b>100</b>	<b>50927</b>	<b>29431</b>	<b>100</b>			<b>28599</b>	<b>100</b>					
<b>GRAD</b>	<b>93,36</b>	<b>1,74</b>	<b>3175</b>	<b>3,73</b>	<b>3335</b>	<b>6,21</b>	<b>3663</b>	<b>2745</b>	<b>9,33</b>	<b>5168</b>		<b>1039</b>	<b>3,63</b>	<b>1182</b>				<b>35,72</b>
NASELJA																		
1. CASKA	0,95	1,02	16	0,50	23	0,69	25	15	0,42	37	0,72	3	0,29	6	0,51			24,21
2. GAJAC	0,34	0,36	5	0,16	56	1,68	84	874	24,15	635	12,29	1	0,09	21	1,78			164,71
3. KUSTIĆI	5,19	5,56	123	3,87	130	3,90	139	77	2,13	103	1,99	37	3,56	43	3,64			25,05
4. LUN	12,15	13,01	357	11,24	337	10,10	307	345	9,53	410	7,93	126	12,12	133	11,25			27,74
5. METAJNA	9,92	10,63	272	8,57	247	7,41	236	155	4,28	207	4,01	81	7,80	88	7,45			24,90
6. NOVALJA	44,20	47,34	1912	60,23	2078	62,31	2358	1531	42,30	2630	50,89	644	61,92	715	60,49			47,01
7. POTOČNICA	0,87	0,93	2	0,06	6	0,18	11	151	4,17	309	5,98	1	0,10	4	0,34			6,90
8. STARA NOVALJA	11,25	12,05	234	7,37	238	7,14	286	276	7,69	589	11,39	71	6,82	87	7,36			21,16
9. VIDALIĆI	0,26	0,28	3	0,09	2	0,06	22	33	0,91	62	1,20	1	0,09	1	0,08			7,69
10. ZUBOVIĆI	8,23	8,82	251	7,91	218	6,53	195	162	4,48	186	3,60	75	7,21	84	7,10			26,49
<b>PODRUČJE GRADA NOVALJE UKUPNO</b>	<b>93,36</b>	<b>100</b>	<b>3175</b>	<b>100</b>	<b>3335</b>	<b>100</b>	<b>3663</b>	<b>3619</b>	<b>100</b>	<b>5168</b>	<b>100</b>	<b>1040</b>	<b>100</b>	<b>1182</b>	<b>100</b>			<b>35,72</b>

\* Popis stanovništva 2011. godine

## 2.4. Izmjena točke 1.2.1.2. Hidrografija i mareografija

Mijenja se navedena točka novim tekstom u šestom pasusu ( str. 16) koji glasi:

Unutar zahvata Plana nema registriranih vodotoka. Povremeni vodotoci javljaju se samo kao bujični na dijelu reljefa formiranog kao udoline i to za vrijeme većih oborina. Tijekom kišnog razdoblja javlja se i vodotok – potok na području Novaljskog polja. U okviru vodosposobnih resursa navode se i manji lokalni izvori povezani sa rezervama podzemne vode. Izdašnost tih izvora ovisi o sabirnoj površini i o karakteru stijena iz kojih izlaze. U Novaljskom polju registriran je samo jedan izvor, dok se uz padinu prema Staroj Novalji javlja više manjih izvora. Izvor Škoplje u Novaljskom polju je kaptiran za vodovod Novalje. U mjestu Metajna postoji jedno od najjačih vrela na otoku. Vrelo je vezano uz rasjed uslijed kojeg eocenski odnosno kredni vapnenci leže na fliškim laporima. Sabirno područje izvora je vapneno zaleđe, a eocenski fliš služi kao barijera na čijem kontaktu voda izlazi na površinu. Zajednička karakteristika ovih izvora je, da su malog kapaciteta, a javljaju se na kontaktu fliša i kvartara ili se cijede iz pukotina u pješčenjacima. Sabirno područje za izvore je kvartar, a dijelom i fliš i vapneno područje. Obzirom na navedeno, predmetna izvorišta i vodotoci ne koriste se za vodoopskrbu, niti je u budućnosti predviđeno njihovo uključivanje u vodoopskrbne sustave Grada Novalje.

## 2.5. Izmjena točke 1.2.2.2. Izgrađena površina naselja i izvan naselja

U trećem i šestom pasusu (str. 23) briše se „Caska“, a iza riječi „Potočnica“ dodaje se zarez i „Dubac-Varsan“.

U devetom pasusu (str. 24) zamjenjuju se brojevi „302,40“ sa „315,13“.

U desetom pasusu iza „(Novalja, površine 3,34 ha“ dodaje se zarez i „Metajna površine 0,2 ha“.

Iza devetog pasusa dodaje se (str. 24) novi deseti pasus koji glasi:

U okvirima građevinskog područja postojećih naselja uključeni su i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja kao manji zaseoci – ruralne cjeline koji imaju poseban etnološki značaj, a dijelom su i zaštićeni kao kulturno dobro. Takvi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja obuhvaćaju „Stane“, koji obzirom na njihov etnološki i povijesni značaj treba očuvati kroz izvornu tipologiju, mjerilo, oblikovanje i primjenu autohtonih materijala prilikom obnove i sanacije tih atraktivnih područja.

Mijenja se u cijelosti jedanaesti pasus - ranije deseti - (str. 24) sa novim tekstom koji glasi:

Osim izgradnje smještene unutar postojećih naselja formirane su i određene zone izdvojene namjene (poslovne i turističke) smještene izvan naselja. Takvi prostori obuhvaćaju površinu od 57,68, a odnose se na poslovnu zonu Čiponjac uz naselje Novalja, te ugostiteljsko-turističke lokalitete: Škvovardara, Dražica, Straško, Boškinac i Zrće.



Osim navedenih zona gospodarske namjene u građevinskom području izdvojene namjene smješteni su također prostori sporta i rekreacije (Novalja, površine 3,33 ha) i sanitarno odlagalište (Novalja-Caska, površine 13,62 ha).

Mijenja se tablica br. 2 (str. 25) novim brojčanim pokazateljima te ista glasi:

**Tablica br. 2**  
**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA NOVALJE**  
**KVANTIFICIRANI POKAZATELJI: POSTOJEĆA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA 2014. GOD.**

Red broj	GRAD NOVALJA	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	st. /ha <sup>(1)</sup>	m <sup>2</sup> /st. <sup>(1)</sup>
<b>1.0</b>	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>					
1.1	Građ.područja - izgrađeni dio	GP	328,41			
	- Neizgrađeni dio					
	<b>UKUPNO 1.1.</b>		<b>328,41</b>	<b>3,52</b>	<b>11,15</b>	<b>896,56</b>
1.2	Izdvojeno građevinsko područje	<b>E</b>	15,19			
		<b>H</b>	-			
		<b>K</b> <sup>(2)</sup>	25,44			
		<b>T</b> <sup>(3)</sup>	48,68			
		<b>R</b>	3,53			
	<b>UKUPNO 1.2.:</b>		<b>92,84</b>	<b>1,00</b>		<b>252,36</b>
	<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE SVEUKUPNO:</b>		<b>404,30</b>	<b>4,33</b>		<b>11137,74</b>
1.3	Poljoprivredne površine - obradive	<b>P</b>	-			
		<b>P1</b>	-			
		<b>P2</b>	568,88			
		<b>P3</b>	1056,52			
	<b>UKUPNO 1.3:</b>		<b>1625,40</b>	<b>17,41</b>		<b>4437,34</b>
1.4	Šumske površine - gospodarske	<b>Š</b>	-			
	- zaštitne	<b>Š1</b>	1444,08			
	- posebne namjene	<b>Š2</b>	-			
		<b>Š3</b>	-			
	<b>UKUPNO 1.4.</b>		<b>1444,08</b>	<b>15,47</b>		<b>3942,34</b>
1.5	Ostale poljoprivredne i šumske površine	<b>PŠ</b>	5784,5	61,96		15791,70
	<b>UKUPNO 1.5.</b>					
1.6	Vodene površine	<b>V</b>	0			
	<b>UKUPNO:</b>		<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1.7	Ostale površine	<b>N</b>	0			
		<b>IS</b>	77,20			
		<b>G</b>	0,52			
	<b>UKUPNO:</b>		<b>77,72</b>	<b>0,83</b>		<b>212,17</b>
<b>GRAD NOVALJA</b>			<b>9336,0</b>	<b>9336,0</b>	<b>100,00</b>	<b>140814,84</b>

(1) U iskazivanju gustoće naseljenosti i standarda m<sup>2</sup>/ kor. primjenjen je broj od 3663 stanovnika iz podataka Popisa stanovništva 2011. godine

(2) Iskazana površina obuhvaća radnu zonu Novalja - Čiponjac (11,82 ha) i komunalnu zonu - sanitarno odlagalište (13,62 ha)

(3) Iskazana površina obuhvaća zone Straško (49,03 ha) , Dražica (2,07 ha), Škvovardara (1,0 ha), Boškinac (0,26 ha) i Zrče (3,69 ha).

## 2.6. Izmjena točke 1.2.2.3. Stanovništvo

Dodaje se novi drugi pasus (str. 26) koji glasi:

Temeljem podataka iz Popisa stanovništva 2011. godine utvrđen je daljnji porast broja stanovnika na prostoru Grada Novalje. U tom desetogodišnjem periodu (2001.-2011. godina) zabilježen je porast od 328 stanovnika, odnosno konstatira se ukupni broj od 3663 stanovnika.

Navedeni pozitivni demografski pomaci svrstavaju Grad Novalju među rijetke jedinice lokalne samouprave na području Ličko-senjske županije u kojoj se ostvaruje trend porasta stanovnika.

Mijenja se treći pasus u cijelosti (ranije drugi pasus – str. 26) te isti glasi:

Temeljem statističkih pokazatelja za period 1991.-2001. godina samo četiri od deset naselja imaju manji pad broja stanovnika, dok je u ukupnom zbroju za svih 10 naselja prisutan porast od oko 5,0%. U periodu 2001.-2011. godine demografska situacija je poboljšana te tri od dvanaest naselja (2012. godine formirana su dva nova naselja: naselje Dubac-Varsan izdvojeno iz naselja Potočnica (Sl. Glasnik Novalje br.19 od 13.12.2012.) te naselje Jakišnica izdvojeno iz naselja Lun (Sl. Glasnik Novalje br. 19 od 13.12.2012.)) bilježe porast broja stanovnika dok se ukupni porast na čitavom prostoru Grada kreće u okvirima 8,6% u odnosu na 2001. godinu što predstavlja napredak u okviru demografske situacije i povećanja broja stanovništva na razmatranom području.

Mijenja se četvrti pasus (ranije treći pasus – str. 26) na način da se briše riječ „Caska“, iza riječi Potočnica dodaje se Dubac-Varsan (dio naselja koji je planiran za urbanu sanaciju) a na kraju pasusa se riječi „Uredbe o ZOP-u“ zamjenjuju sa riječi „PPŽ-a“.

Iza tablice 3. „Stanovništvo (broj i dobna struktura)“ dodaje se nova tablica 3.a „Stanovništvo (broj i dobna struktura) 2011. godine“:

NASELJA	GLAVNE DOBNE SKUPINE								KOEFIČIJENT STAROSTI 60 I VIŠE / 0 - 19 god.
	UKUPNO		0 - 19		20 - 59		60 I VIŠE		
	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	
Caska	25	100,0	5	20,0	15	60,0	5	20,0	1,000
Dubac-Varsan <sup>1</sup>									
Gajac	84	100,0	19	22,6	44	52,4	21	25,0	1,105
Jakišnica <sup>2</sup>									
Kustići	139	100,0	27	19,4	58	41,7	54	38,8	2,000
Lun	307	100,0	57	18,6	131	42,7	119	38,8	2,088
Metajna	236	100,0	39	16,5	112	47,5	85	36,0	2,179
Novalja	2358	100,0	525	22,3	1239	52,5	594	25,2	1,131
Potočnica	11	100,0	0	0,0	4	36,4	7	63,6	0,000
Stara Novalja	286	100,0	36	12,6	136	47,6	114	39,9	3,167
Vidalići	22	100,0	2	9,1	9	40,9	11	50,0	5,500
Zubovići	195	100,0	25	12,8	88	45,1	82	42,1	3,280

UKUPNO	3663	100,0	735	20,1	1836	50,1	1092	29,8	1,486
LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA	50927	100,0	9506	18,7	25637	50,3	15784	31,0	1,660

## 2.7. Izmjena točke 1.2.2.4. Stanovi i stanovanje

Točka 1.2.2.4. mijenja se na način da se iza tabele 6. (str. 30) dodaje tekst koji glasi:

U periodu između posljednjih statističkih podataka 2001. godine te novih podataka (podaci MUP, mjesni odbori Caska i Potočnica, stručne službe Grada Novalja) utvrđeno je da u naselju Caska i Potočnica prevladavaju stanovi za stalno stanovanje, pa se temeljem prikupljenih podataka i pokazatelja navedena naselja utvrđuju kao naselja pretežito stalnog stanovanja na koja se ne odnose posebna ograničenja u ZOP-u vezano uz gradnju unutar pojasa širine 70 m od obalne linije.

## 2.8. Izmjena točke 1.2.2.6. Mreža središnjih naselja

- U prvom pasusu (str. 31) uz brojku 3.335 dodaje se „=2001“, a brojka „4141“ zamjenjuje se sa „3663 = 2011.“
- U četvrtom pasusu zamjenjuju se brojke: 2358/2011. sa 2687/2008, 62% sa 64%, briše se „i Zubovići“, zamjenjuje se 1040 (2001.god.) sa 829 (2011. god.) i 31,2% sa 22,6%, 93% sa 86,6%, te briše dio teksta iza riječi „veličine“ te zamjenjuje sa tekstom „11-195 stanovnika“.
- U petom pasusu brojke „2-337“ zamjenjuju se sa „11-307“.
- U šestom pasusu (str. 31) na način da se briše riječ „Caska“.

## 2.9. Izmjena točke 1.2.2.7. Gospodarska orijentacija

U prvom pasusu (str. 32) dodaje se na kraju teksta nova alineja koja glasi:

- naglašena gospodarska orijentacija prema ugostiteljsko-turističkim djelatnostima i trgovini koji osim poljoprivrede, stočarstva i ribarstva predstavljaju glavne nositelje gospodarskih djelatnosti čiji će se značaj u budućnosti još više povećavati.

## 2.10. Izmjena točke 1.3. Prostorno-razvojne i resursne značajke

U točki 1.3. mijenja se u cijelosti drugi pasus (str.35), te isti glasi:

U okviru primarnih gospodarskih djelatnosti orijentacija Grada Novalje usmjerena je prema daljnjem korištenju prirodnih resursa radi razvitka ekološkog poljodjelstva i stočarstva, uz udio ribarstva i marikulture. Ipak, poseban značaj u budućem gospodarskom razvitku ima usmjeravanje prema razvitku ugostiteljstva i turizma (postojeći kapaciteti u naseljima - obiteljski hoteli i privatni smještaj visoke kategorije, te izgrađeni ugostiteljsko-turistički kapaciteti posebno u naselju Novalja), uključivo i planirane zone izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja (Šonjevi Stani, Dabi-Vidasi, Babe-Mihovilje, Vrtić, Vidalići i Drljanda, te postojeće zone (Straško,

Škvovardara, Dražica, Boškinac) na kojima se ovim Planom ne predviđa veće proširenje. Osim navedenih područja ugostiteljsko-turističke namjene unutar pojedinih naselja razvijati će se lokacije ugostiteljsko-turističke namjene koji mogu obuhvatiti do 20% građevinskog područja naselja. Preostali dio gospodarstva čine prateće djelatnosti, vezano uz trgovinu, građevinarstvo i osobne usluge, uključivo eksploataciju kamena, pomorski promet i usluge u okviru turizma i nautičkog turizma (marina Novalja, uključivo osiguranje priveza za potrebe nautičkog turizma – jahte u lukama otvorenim za javni promet županijskog i lokalnog značaja Tovarnele i Stara Novalja) te niz servisno-zanatskih i drugih pratećih djelatnosti, vezano uz potrebe stanovništva i posjetilaca (turista) tijekom ljetne sezone.

U trećem pasusu (str. 36) mijenja se četvrta alineja u cijelosti te ista glasi:

- Važnu podlogu budućeg razvitka područja, predstavlja zatečena izgrađenost prostora u pogledu urbanih struktura, sadržaja javne namjene, postojećeg gospodarstva i infrastrukture. Temeljem takvih prostorno-razvojnih i resursnih pogodnosti, uz uvjet da se optimalno koriste komparativne prednosti i vrijednosti ovog prostora, uključivo i mogući daljnji nastavak turističkog razvitka unutar građevinskog područja naselja i izdvojene namjene izvan građevinskog područja naselja čime se ostvaruje razvojna baza koja će zajedno sa pratećim gospodarskim djelatnostima predstavljati podlogu za ostvarenje daljnjeg porasta broja stanovnika u Gradu Novalji. Planska projekcija broja stanovnika za 2020. godinu temeljem ostvarenih trendova u periodu 1981-2001.-2011. godine i naprijed iznesenog pozitivnog okruženja, ukazuje na realni optimizam, pa je ukupni broj stanovnika ocijenjen sa 4.200 stalnih stanovnika. Prosječna gustoća naseljenosti iznosila bi 45,0 stanovnika na km<sup>2</sup>. Unutarnji razmještaj stanovništva proizaći će iz vrednovanja pojedinih naselja, te usmjeravan prvenstveno u područja i naselja s većom koncentracijom urbanih funkcija i gospodarskih aktivnosti, te najoptimalnijim uvjetima za razvoj turizma i stanovanje lokalnog stanovništva.

## **2.11. Izmjena točke : 1.4. PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA**

### **A. PLANOVI VIŠE RAZINE**

Mijenja se osmi pasus na str. 38 i 39. u cijelosti, te isti glasi:

Prostornim planom Ličko-senjske županije (Županijski glasnik 16/02, 17/02, 19/02 i 24/02) kao i njegovim usklađenjem sa Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (Županijski glasnik br. 3/05, 3/06 i 15/06), te provedenim Izmjenama i dopunama (Županijski glasnik br. 19/07, 13/10, 22/10 i 19/11) utvrđene su smjernice, kapaciteti i uvjeti za namjenu i korištenje i zaštitu prostora te isti obuhvaćaju:

- Definiranje uloge naselja u sustavu središnjih naselja, gdje naselje Novalja predstavlja važnije lokalno središte, a naselja Lun, Stara Novalja i Zubovići imaju funkciju manjeg lokalnog (pomoćnog) središta.
- U okviru utvrđene I-III kategorije osjetljivosti prostora sa određenim ograničenjima u korištenju, uvrštene su poljoprivredne površine (P2 i P3), neizgrađeni dio obalnog područja, more i podmorje, te zaštićeni dijelovi prirode i zaštićena kulturna dobra.

- Utvrđivanje građevina važnih za državu i Županiju, kojima su obuhvaćene državne i županijske ceste, magistralna infrastruktura i pomorske građevine, te odlagališta otpada.
- Ukupni prostor Županije podijeljen je na turistička područja s turističkim žarištima i središtima, gdje turističko područje obuhvaća između ostalog otok Pag sa Gradom Novalja i naseljem Novalja kao turističkim žarištem, a postojeći kamp na području Straško predstavlja turističko središte.
- Izmjenama i dopunama Prostornog plana Županije utvrđena su izdvojena građevinska područja izvan naselja ugoditeljsko-turističke namjene sa površinom i kapacitetom te tipom turističke izgradnje na slijedećim lokacijama: Šonjevi Stani – Škvovardara, Dražica, Dabi-Vidasi, Uvala Babe – Mihovilje, Vrtić, Straško, Boškinac, Vidalići, Drljanda.
- Prognoza broja stanovnika i demografskog trenda na području Grada utvrđena je sa 4700 stanovnika za plansku 2030. godinu.
- Građevinska područja naselja (GP) utvrđuju se temeljem demografskih karakteristika i postignutog centraliteta pojedinog naselja, ali samo za područja izvan ZOP-a dok se unutar ZOP-a primjenjuju uvjeti i kriteriji Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).
- Nova izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPIN) za zone gospodarskih (poslovnih) djelatnosti mogu se formirati sa maksimalnom površinom od 50,0 ha te smještaj solarnog parka na 25,0 ha sukladno uvjetima za smještaj solarnog parka i minimalnom međusobnom udaljenosti od 100 m, uz najmanju udaljenost 50 m zračne linije od GP naselja.
- Prostornim planom planirana su nova izdvojena građevinska područja izvan naselja ugoditeljsko-turističke namjene sa slijedećim pokazateljima:

<b>Lokacija</b>	<b>Oznaka</b>	<b>Površina</b>	<b>Kapacitet</b>	<b>Stanje</b>
Šonjevi Stani- - Škvovardara	T1 <sub>1</sub>	20,0 ha	1000 kreveta	neizgrađeno
	T3 <sub>1</sub>	1,0 ha	150 korisnika	izgrađeno
Dražica	T3 <sub>2</sub>	2,07 ha	250 korisnika	izgrađeno
Dabi - Vidasi	T1 <sub>2</sub>	30,0 ha	1500 kreveta	neizgrađeno
Uvala Babe - Mihovilje	T1 <sub>3</sub>	40,0 ha	2000 kreveta	neizgrađeno
Vrtić	T1 <sub>4</sub>	15,0 ha	750 kreveta	neizgrađeno
Straško	T3 <sub>3</sub>	60,0 ha	8500 korisnika	izgrađeno
	T1 <sub>5</sub>	10,0 ha	500 kreveta	neizgrađeno
Boškinac	T1 <sub>6</sub>	3,0 ha	250 kreveta	djelomično izgrađeno
Vidalići	T1 <sub>7</sub>	25,0 ha	1250 kreveta	neizgrađeno
Drljanda	T1 <sub>8</sub>	5,0 ha	250 kreveta	neizgrađeno

- Izvan građevinskog područja mogu se graditi gospodarske građevine (šumarske, vodno gospodarske, pomorske i poljoprivredne djelatnosti sa građevinama za stanovanje i seoski turizam), farme, infrastrukturne građevine, građevine za istraživanje i iskorištenje mineralnih sirovina (uz korištenje prostora za eksploataciju),

građevine i prostori od interesa za obranu, zdravstvene i rekreacijske građevine te lovački i planinarski domovi.

- Izmjenama i dopunama PPŽ-a utvrđene su lokacije i kapaciteti luka nautičkog turizma koje su na području Grada Novalje smještene uz naselja Novalja (marina sa kapacitetom 400 vezova u moru i suha marina kapaciteta 400 vezova na kopnu), Stara Novalja (kapaciteta 50 vezova u moru) i Tovarnele (kapaciteta 50 vezova u moru).
- Prostornim planom se postupanje s otpadom predviđa kroz njegovo zbrinjavanje na lokaciji županijskog središta za gospodarenje otpadom na lokalitetu Ostrvica - Litićev Vrh (Lički Osik), te više odlagališta za odlaganje inertnog otpada, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica sa jednom od lokacija u Gradu Novalji, koja će se definirati kroz izradu Prostornog plana uređenja.
- Zaštita prostora osigurana je kroz utvrđene mjere sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, dok se očuvanje prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti određuje prema zakonom utvrđenoj zaštiti ili temeljem Planom predviđene zaštite pojedinih lokaliteta.

## B. PLANOVI NIŽE RAZINE

Mijenja se pripadajući tekst (str. 40) brisanjem prve alineje.

### 2.12. Izmjena točke 1.5.1. Ocjena dosadašnjeg prostornog razvoja i korištenja prostora

Mijenja se treći pasus u cijelosti novim tekstom koji glasi:

Nepovoljnije stanje u demografskom pogledu prisutno je na rubnom području u naseljima Kustići, Lun, Metajna i Zubovići, te njihovim pripadajućim dijelovima naselja. Karakteristike tog područja su takve da ukazuju na nejednolično kretanje stanovništva (povremeni pad ili porast), sa evidentnim polaganim porastom od 1981. godine koji u zadnjem desetgodišnjem popisnom razdoblju. 1991.-2001. iznosi oko 7% svog stanovništva u odnosu na veličine iz 1991. godine (1991. = 3175 st., 2001. = 3335 st.). Obzirom na povoljne prirodne i prostorne faktore, te očekivani značajniji razvoj turizma, sigurno je da će se navedeni pozitivni trend nastaviti sa poboljšanjem demografske situacije, uz blago povećanje broja stanovnika do 4200 stanovnika 2020. godine, odnosno 4700 stanovnika 2030. godine. Naime, temeljem Popisa stanovništva 2011. godine evidentan je daljnji porast broja stanovnika koji na području Grada Novalje iznosi 3663 stanovnika.

Mijenja se peti pasus na način da se riječi „2 do 337“ zamjenjuje sa „11 do 307“, iza broja „2001. godine“ dodaje se zarez i tekst: „odnosno 2358 stanovnika = 2011. godine)“ .

Mijenja se sedmi pasus (str. 42) na način da se iza riječi „otpadnih voda“ dodaju riječi „izvedena samo u naseljima Novalja i Gajac te na području turističkog punkta i kupališno-rekreacijske zone Zrće“ , uz brisanje preostalog dijela rečenice.

## 2.13. Izmjena točke 1.5.2. Mogućnosti i ograničenja razvoja

Mijenja se prvi pasus (str. 42) u cijelosti novim tekstom koji glasi:

Daljnji razvoj Grada Novalja oslanja se dijelom na već dostignutu razinu i izgrađenost gospodarske strukture te nove mogućnosti u segmentu ugostiteljsko-turističkih djelatnosti na lokacijama utvrđenim kroz Izmjene i dopune Prostornog plana Županije. Dodatni poticaj budućem razvoju predstavljaju prirodne pogodnosti područja vezano uz poljoprivredno zemljište (Novaljsko polje-melioracija, maslinici Lun i dr.), uključivo ribarstvo – uzgoj marikulture i kvalitetno prirodno područje jugozapadnog dijela priobalnog prostora Grada. Prirodno - prostorno specifično područje predstavlja sjeverni kraški-stjenoviti-kameni plato i obalni rub na kojemu će se razvojne mogućnosti kretati u daljnjem proširenju tradicionalnog ovčarstva, a dijelom kroz korištenje mineralnih sirovina – kamena i formiranje novih poslovnih zona na dijelovima napuštenog područja eksploatacije (područje Zaglava-Prozor).

Mijenja se treći pasus (str. 42) na način da se u rečenici „Takav pristup uvjetuje izgradnju obalnog ruba samo“ dodaje dio: „na ograničenom broju novih lokacija za razvoj ugostiteljsko-turističkih djelatnosti uključivo ugostiteljsko-turističke kapacitete u naseljima odnosno izvan naselja“, uz brisanje dijela rečenice: „u okvirima naselja i postojećih zona“.

Mijenja se četvrti pasus (str. 43) na način da se na kraju pasusa dodaje novi dio rečenice koji glasi: „uključivo ograničeni broj novih zona izgradnje izvan naselja za potrebe daljnjeg razvitka ugostiteljsko-turističke i poslovne djelatnosti.

Mijenja se peti pasus (str. 43) na način da se iza riječi „proces urbanizacije“ briše dio teksta: „u ovom dijelu otoka Paga“ i dodaje „unutar Planom razmatranog područja“.

Mijenja se šesti pasus (str. 43) na način da se u potpunosti mijenja prva rečenica koja glasi:

„Dosadašnje tradicionalno gospodarsko usmjeravanje na turizam i poljodjelstvo orijentirati će se prema ekološkoj poljoprivrednoj proizvodnji i daljnji razvitak turizma najviše kategorije na lokacijama izvan i unutar naselja (hoteli više kategorije, kampovi, smještaj u kućnoj radinosti - apartmanima više kategorije, te seoskom turizmu).“

## 2.14. Izmjena točke 2.1.1. Razvoj naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

Mijenja se drugi pasus (str. 44) u cijelosti novim tekstom koji glasi:

Iz tog razloga razvoj naselja zadržan je u lokalnim okvirima pri čemu se, obzirom na njihov prostorni položaj, razlikuje i njihova specifična urbana struktura vezano uz povijesni nastanak ili poljoprivredno i turističko okruženje. Može se samo konstatirati da je na priobalnom području započeo razvitak naselja usmjeren prvenstveno na turizam i turističko-ugostiteljsku djelatnost, korištenjem određenog dijela tih naselja kao područja sekundarnog stanovanja (vikend zone). To znači da će u budućnosti osim izdvojenih područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja i dio priobalnih naselja imati veće učešće ugostiteljsko-turističke namjene sa realizacijom turističkih kapaciteta u zasebnim turističkim zonama unutar naselja, pri čemu će i stambeni dijelovi naselja akumulirati značajan dio turističkih kapaciteta u okviru privatnog smještaja visoke razine kvalitete.

Time će u priobalnom području nastati specifična područja sa znatno povećanim zahtjevima za oblikovanje ukupne urbane strukture, pojedinačnih parcela i objekata, te uređenja otvorenog urbanog prostora. U tom smislu formirat će se obalni potezi visokog urbanog standarda i atraktivno oblikovanog urbanog područja.

Mijenja se treći pasus (str. 44) na način da se zadnja rečenica mijenja i glasi: „Navedeno se posebno odnosi na postojeću državnu cestu D-106 i županijske ceste Ž 6274 i Ž 5151, koje djelomice prolaze središnjim dijelom područja Grada i povezuju njegova razvojno interesantna područja, pri čemu u cilju poboljšanja prometne situacije treba postojeće ceste (ŽC 6274 i L 59073) izmjestiti izvan područja naselja Stara Novalja, Caska, Kustići i Zubovići.“

U četvrtom pasusu iza u zagradi iza riječi „grada Novalje“ treba stajati „(marina i suha marina)“, a preostali dio teksta do kraja rečenice se briše i zamjenjuje novim tekstom koji glasi: „ , dok se za potrebe nautičkog turizma uz naselja Tovarnele i Stara Novalja privez plovila – jahti ostvaruje na vezovima unutar akvatorija luka otvorenih za javni promet županijskog (Drljanda) i lokalnog značaja (Tovarnele).“

U sedmom pasusu brojka 110/20 kV zamjenjuje se sa 110/35 kV (110/20 kV).

### 2.1.5. Izmjena točke 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Treći pasus mijenja se u točkama 1,4,6,8,10 i 11 na način:

Promjena treće alineje točke 1. (str. 45) sa novim tekstom:

- ”
- ograničiti zauzimanje prostora za izgradnju naselja i zona izdvojene namjene izvan naselja.“

Promjena druge i treće alineje točke 4. (str. 46) sa novim tekstom:

- „specifični razvoj turizma ograničene površine i kapaciteta,
- razvoj pomorskih djelatnosti i osiguranje uvjeta za tradicionalne djelatnosti stanovništva uz očuvanje (izdvajanje iz zona izgradnje) polja i šuma, te uspostavu poticajnih mjera za razvoj specifične poljoprivrede ekološkog usmjerenja,“

Promjena točke 6. (str. 46) sa brisanjem riječi „samo na zadržavanje postojećih kapaciteta.“, a riječi „Uredbom o ZOP-u“ zamjenjuju se sa „Zakonom“.

Izmjena točke 8. (str. 47) sa dodavanjem nove prve alineje koja glasi:

- putem melioracije poljoprivrednog zemljišta (Novaljsko polje) ostvariti njegovu veću proizvodnost i usmjerenje na ekološku proizvodnju,

Promjena točke 10. u cijelosti novim tekstom:

„10. Važnu stavku ima revitalizacija graditeljske baštine i njezino uključanje u funkcije turizma. Atraktivnost prirode i krajobraza, te gospodarska sprega s poljoprivredom (zdrava hrana i specifična regionalna ponuda - proizvod), omogućava usmjerenje i na ekološki, etnološki (seoski), urbani i poslovni, izletnički i rekreacijski turizam. Stoga je od osobitog interesa turizma očuvati i unaprijediti strukturu i izgled naselja (posebno



za ruralna naselja – stani) sa njihovim kulturno-povijesnim vrijednostima, očuvati karakteristične krajobraze te poticati tradicijske djelatnosti.

Osnovni ciljevi razvoja turističkog sektora su obnova, potpunija valorizacija i zaštita turističkih potencijala i izgradnja novog turističkog identiteta. Pri tome treba:

- dati prednost revitalizaciji zapuštenih objekata i čitavih naselja posebno u zonama ruralnih naselja sa etnološkim karakteristikama (stani), stavljajući ih u turističku funkciju posebice ponude kvalitetne izvansezonske potrošnje,
- novom gradnjom unaprijediti postojeće urbane strukture kako ostvarenjem višeg urbanog standarda, tako i njihovim atraktivnim oblikovanjem, te stvaranjem novih kvalitetnih urbanih prostora i ambijenata unutar naselja,
- izgradnju unutar slobodnih prirodnih prostora i krajobraza odvojeno od naselja provoditi na način da se veličinom građevina i njihovim oblikovanjem ostvari unapređenje prirodnog okruženja te očuvaju sve kvalitete okoliša i krajobraza,
- nove ugostiteljsko-turističke građevine planirati na način da iste namjenom, položajem, veličinom i oblikovanjem uvažavaju zatečene prostorne-prirodne vrijednosti i obilježja, pri čemu treba osigurati slobodan pristup i prolaz uz obalu, te javni interes u njenom korištenju (posebno u dijelu pomorskog dobra),
- izgradnju luka nautičkog turizma ostvariti na način uklapanja u zatečenu konfiguraciju obale bez većih nasipavanja ili zasijecanja, osim na njenim izrazito degradiranim dijelovima,
- nautičke centre prvenstveno planirati i graditi uz i unutar područja naselja s već izgrađenom lukom.,,

Promjena točke 11. (str. 49) u trećem pasusu zadnja rečenica sa novim tekstom:

„Građenje izvan građevinskog područja (naselja i izvan naselja) mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se:“

## 2.16. Izmjena točke 2.2. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

Mijenja se prvi pasus (str. 50) zamjenom druge, treće i šeste alineje novim tekstom:

### Al. 2

- stvaranje novih pretpostavki za turistički razvitak Grada Novalje realizacijom novih turističkih kapaciteta unutar naselja i zonama izdvojene namjene izvan naselja, te podizanjem kvalitete postojećih ugostiteljsko-turističkih objekata i sadržaja temeljenih na visokom standardu specifične turističke ponude bazirane na posebnoj kvaliteti prirodnog okoliša, ali i postojećim povijesnim, urbanim i etnološkim vrijednostima,

### Al. 3

- korištenje pogodnosti proizašlih iz dugačke i razvedene obale visoke razine očuvanosti okoliša (mora i vegetacije) te relativno niskog stupnja izgrađenosti prirodnog prostora,

### Al.6

- korištenje lokalnih specifičnosti (ruralna / etnološka naselja – stani, “paški trokut”, paški sir, čipka) za razvitak turizma,

## 2.17. Izmjena točke 2.2.1. Demografski razvoj

Mijenja se prvi pasus (str. 51) na način da se na kraju teksta dodaje:

„Ukupan broj stanovnika na prostoru Grada Novalje iznosi 2001. g. = 3.335, dok prema Popisu stanovništva 2011. godine ostvareno je povećanje za 328 stanovnika sa ukupnim brojem od 3663 stanovnika.“

Mijenja se drugi pasus (str. 51) u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„Demografska valorizacija naselja provedena kroz analizu statističkih pokazatelja u periodu 1857-2001. (2011. godine – Popis stanovništva). Ista pokazuje da je došlo do polarizacije među naseljima sa stalnim stanovništvom te većina pokazuje negativne demografske prilike u periodu 1981-1991. uz određena poboljšanja za period 1991.-2011. godina. Može se konstatirati da prema statističkim pokazateljima naselje Novalja u odnosu prema drugim naseljima ima najpovoljnije pokazatelje registrirane kroz duži vremenski period. Unutar tog naselja smješteno je 2078 stanovnika = 2001.g. (2358 stanovnika = 2011.g.) ili 64% ukupnog stanovništva Grada Novalje. Druga naselja sa pretežito stalnim stanovništvom smještena uz glavne prometnice, zadržavaju postojeće stanovništvo sa dugogodišnjim stalnim kolebanjem njegovog broja (pad - porast). Pozitivan demografski trend rezultirao je na području Grada ostvarenim rastom stanovništva (ukupno 328 stanovnika za period 2001-2011. god., tj. oko 8,6%). Obzirom na veličinu i tipologiju naselja, značajan utjecaj na njihov razvitak kao i poboljšanje demografskih trendova u budućnosti imat će dodatni razvitak gospodarstva baziran na novim proizvodno-poslovnim i ugostiteljsko-turističkim djelatnostima. Radi toga se očekuje daljnji rast naselja, kako u segmentu stalnog stanovništva, tako i u dijelu povremenog stanovništva.“

Mijenja se treći pasus (str. 52) u kojemu se brojka „2015.“ zamjenjuje sa „2020.“, brojka „4.900“ zamjenjuje brojkom „4.200.“

Mijenja se četvrti pasus (str. 52) u kojemu se mijenjaju brojke:

2015. sa 2020., 4900 sa 4200, a ostatak rečenice se briše. Zadnja rečenica se mijenja i glasi:

„Prosječna gustoća naseljenosti u razmatranom području iznosila bi oko 45,0 stanovnika na km<sup>2</sup>.“

Mijenja se peti pasus (str. 53) na način da se peta alineja zamjenjuje u cijelosti novim tekstom koji glasi:

”

- Unutar naprijed opisanih razvojnih područja prisutan je i poseban tip naselja (novoizgrađena ili sa većim novim zonama) sa koncentracijom stanova za odmor, t.j. mjesta značajnije prisutnog boravka povremenog stanovništva. Među tim naseljima prema statističkim i drugim pokazateljima ističe se Gajac, kao i druga područja sa naglašenijim brojem stanova u povremenom korištenju što obuhvaća naselja Potočnica, Vidalići, Lun i Stara Novalja. Čak i na prostorima glavnog naselja Novalje prisutan je značajan broj objekata povremenog stanovanja koji obuhvaća gotovo 1/3 ukupnog stambenog fonda. Može se očekivati da će i u budućem razvojnom periodu doći do stagnacije izgradnje stanova povremenog stanovanja, te se daje orijentaciona projekcija ukupnog broja stanova za odmor

planske 2020. godine sa oko 2500 (7500 povremenih stanovnika) u odnosu na podatke iz 2001. godine sa 2378 stanova i oko 7200 povremenih stanovnika. Planskim mjerama kroz ograničenu veličinu građevinskog područja naselja smanjuje se daljnji porast broja objekata povremenog stanovanja sa procjenom daljnjeg rasta u okvirima od oko 10% (kroz slijedeći period od 10 godina) u odnosu na zatečeno stanje.“

Mijenja se tablica br. 8 (str. 54) sa novim demografskim pokazateljima.

**TABLICA BR. 8**  
**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA NOVALJE**  
**KVANTIFICIRANI POKAZATELJI O STANOVNIŠTVU: POSTOJEĆE 1857-1991. I PROJEKCIJA ZA 2020., ODNOSNO 2030. GODINU**

NASELJA		BROJ STANOVNIKA PO GODINAMA																	
		1857.	1869.	1880.	1890.	1900.	1910.	1921.	1931.	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.	2020.	2030.
1	CASKA	-	-	26	-	-	48	48	-	39	24	20	-	10	16	23	25	27	29
2	DUBAC- VARSAN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	GAJAC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	56	84	121	181
4	JAKIŠNICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	KUSTIĆI	-	-	-	-	-	-	-	-	171	178	172	164	139	123	130	139	154	158
4	LUN	164	-	267	326	352	429	429	526	675	646	551	483	381	357	337	307	282	257
5	METAJNA	-	-	106	134	151	191	191	-	315	324	350	321	281	272	247	236	226	216
6	NOVALJA	714	1006	915	1071	1011	1428	1428	1988	1958	1981	1859	1834	1783	1912	2078	2358	2641	2996
7	POTOČNICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	6	11	19	35
8	STARA NOVALJA	-	-	117	145	350	204	204	255	315	288	229	205	182	234	238	286	338	406
9	VIDALIĆI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	3	2	22	191	210
10	ZUBOVIĆI	146	181	179	200	287	341	341	593	326	338	352	372	301	251	218	195	176	158
<b>UKUPNO:</b>		<b>1024</b>	<b>1187</b>	<b>1610</b>	<b>1876</b>	<b>2151</b>	<b>2641</b>	<b>2641</b>	<b>3362</b>	<b>3799</b>	<b>3779</b>	<b>3533</b>	<b>3384</b>	<b>3069</b>	<b>3175</b>	<b>3335</b>	<b>3663</b>	<b>3986</b>	<b>4380</b>

## 2.18. Izmjena točke 2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Mijenja se treći pasus (str. 55, 56) na način da se alineje 1, 2 i 3 zamjenjuju u cijelosti novim tekstom koji glasi:

- ”
- Spojni središnji prostor prevlake između Paškog zaljeva i Uvale Stara Novalja (sa naseljima Novalja, Stara Novalja, Caska, Gajac) definira područje orijentirano na “sva mora” i zaljeve. Na tom dijelu razvija se i najznačajnija prometna (cestovna-pomorska) infrastruktura, odnosno tu se praktično ostvaruje pomorski pristup (luka Novalja, Žigljen, Stara Novalja-Drljanda) prema prostoru Grada, ali i za čitav otok Pag. Ujedno, na predmetnom “spojnom-središnjem” dijelu realizira se najveća koncentracija stalnog stanovništva (projekcija 2020.god=3700 stanovnika ili 78% ukupnog stanovništva Grada, uključivo oko 5400 povremenih stanovnika ili ukupno oko 8500 stanovnika bez turista u komercijalnom smještaju i kućnoj radinosti). Na tom području smještene su glavna naselja sa najvećim brojem sadržaja javne namjene te turistička, sportsko-rekreativna i zabavna područja te zone nautičkog turizma. Predmetno glavno razvojno područje unutar ukupne prostorno razvojne strukture Grada, predstavljati će i u budućnosti mjesto najveće koncentracije ukupnog života (stanovanja, rada, zabave i sporta) pri čemu će se namjensko korištenje prostora i nova izgradnja usklađivati sa prirodnim i drugim karakteristikama - vrijednostima područja.
  - Sjeverozapadni uski rubni dio Grada Novalje oslonjen - vezano na središnji razvojni prostor sastoji se od područja Luna na potezu Lun - Novalja. U odnosu na druge dijelove razmatranog područja obuhvaćene ovim Planom ima značajno više prirodne vrijednosti, koje su dijelom već zaštićene. Obzirom na zatečene prirodne kvalitete nova prostorno-razvojna struktura u potpunosti se podređuje vrijednostima prostora. To znači da se nova izgradnja locira prvenstveno uz već izgrađena područja, a dio potrebnih kapaciteta ostvaruje se i revitalizacijom te manjim proširenjem ruralnih etno-područja (Stani). Preostalo postojeće neizgrađeno područje (a posebno brojne uvale) zadržava se većim dijelom bez nove izgradnje u prirodnom izgledu, a samo manji – ograničeni broj lokaliteta namjenjuje se novoj izgradnji građevina ugostiteljsko-turističke namjene. Ukupna konfiguracija terena i obale te postojeća prometna i druga infrastruktura, omogućavaju dobru povezanost između pojedinih dijelova ovog područja. Osim interne prometne povezanosti moguće je ostvariti dobru vezu prema otoku Rabu (putem županijske ceste Ž 5151 i pomorske veze u luci Tovarnele) kao jednog od ogranaka otočke “plave magistrale”. Zaključno se može konstatirati planska opredijeljenost da se ovo područje maksimalno očuva u njegovom prirodnom izgledu sa ograničenom novom izgradnjom.
  - Jugoistočno rubno područje, potez Stara Novalja - Metajna - Rt Krištofor predstavlja drugu prirodno-prostornu specifičnost unutar granica Grada Novalje izraženu u uskom izduženom, pretežito stjenovitom dijelu. U potpunoj suprotnosti sa “zelenim” predjelom Luna ovo područje je većim dijelom izrazito stjenovito-kamenito, te se radi takvih karakteristika padine orijentirane prema Velebitskom kanalu predlažu za zaštitu. Prema zatečenoj terenskoj konfiguraciji, ovo područje predstavlja reljefno i prostorno nepovoljniji dio, unutar kojega se korištenje prostora i izgradnja usmjerava na jugozapadni obalni rub unutar Paškog zaljeva zaštićen od dominantnih vjetrova. Na tom obalnom potezu izgradnja se smještava

uz postojeća naselja, koja kroz planirano povećanje formiranju dvije prostorno odvojene zone unutar kojih se grupiraju naselja Vidalići-Kustići i Zubovići s jedne strane, te Metajna na kraju obalnog poteza. U svom budućem razvitku, ovo područje se namjenski usmjerava na daljnje kompletiranje i manje proširenje naseljskih struktura, uz vrlo ograničeno formiranje novih zona ugostiteljsko-turističke namjene kao izdvojeno građevinsko područje uz naselje Vidalići. Unatoč planiranoj izgradnji, očuvanjem većih slobodnih međuprostora između pojedinih naseljskih struktura, zadržan je prirodni izgled karakteristične konfiguracije terena i obalnog pojasa, te sva njegova atraktivnost. U odnosu na visoko urbanizirano područje glavnog - središnjeg prostora i nisko urbaniziranu zonu Luna, ovaj prostor tretiran je sa srednjim intenzitetom vezano uz daljnju urbanizaciju i izgradnju. Izdužena cestovna obalna komunikacija - lokalna cesta L 59077 povezuje sva naselja (Vidalići, Kustići, Zubovići i Metajna) međusobno i sa glavnom razvojnom središnjom zonom, odnosno prema glavnim prometnim pravcima D-106 i ŽC 6274. „

### 2.19. Izmjena točke 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

Uz podnaslov ove točke (Razvoj naselja) dodaje se redni broj sa 2.2.3.1.

U točki 2.2.3.1. mijenja se u dijelovima ili kompletni tekstualni dio prikazan u podtočkama A., B i C. (str. 58-65) i te oni glase:

#### „A. SREDIŠNJE PODRUČJE

- **GRADSKO NASELJE NOVALJA** (pripadajući dijelovi naselja) broj stalnih stanovnika: 2.078 = 2001. g. i 2.358=2011. Prognoza 2.800 (2020.)

Pasus prvi mijenja se i glasi:

„Grad osnovan još u rimsko doba kao vanjska luka Stare Cisse. Danas je u funkciji središta sjeverozapadnog dijela otoka, sa brojnim središnjim funkcijama, jedan od samo četiri grada Ličko-senjske županije, odnosno središte jedinice lokalne samouprave - Grada Novalja. Za urbano područja grada Novalje predviđa se razvoj temeljem na urbanom značaju i koncentraciji sadržaja javne namjene, uključivo turizmu, s ciljem podizanja kvalitete ukupnog urbanog života. U gradu Novalji i pripadajućim dijelovima naselja danas živi oko 64% ukupnog stanovništva, smještenog na cjelokupnom teritoriju Grada, koje se učešće (i značaj) zadržava i u narednom planskom periodu. Osim toga, na tom urbanom području (naselje Novalja i izdvojeni dijelovi naselja) boravi oko 2200 (procjena 2001.) odnosno 2500 (prognoza 2020.) povremenih stanovnika. Ukupni turistički kapaciteti za 2020. god. - komercijalni smještaj u naseljima i izdvojenim turističkim zonama izvan naselja (u naseljima 400 kreveta, izdvojene zone izvan naselja: hoteli 6000 kreveta, kampovi 8900 korisnika) sa ukupno oko 15.300 kreveta-korisnika, uz privatni smještaj oko 4.500 kreveta.“

Pasus treći mijenja se i glasi:

„Prostornim planom će se do 2020. godine ostvariti daljnje povećanje stanovništva naselja sa indeksom od 112. Na adekvatan način predviđa se proširenje građevinskog područja pa se isto od izgrađenog dijela površine 167,88 ha povećava na ukupnu

površinu od 244,11 ha (povećanje 83,34 ha) sa indeksom od 152. Na taj se način za povećanje broja stanovnika i urbanih sadržaja osigurava potreban urbani prostor u naprijed navedenoj površini.,,

Na kraju se dodaje novi pasus koji glasi:

„Naselje Novalja predstavlja glavno središnje naselje te u istom značajno pretežu građevine stalnog stanovanja, odnosno stalno stanovništvo čini više od 50% ukupnog stanovništva naselja.

Unutar građevinskog područja izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene - Šonjevi Stani – Škvovardara, Dražica, Dabi-Vidasi, Babe-Mihovilje, Vrtić, Straško), ograničeno je korištenje prostora u dubini 100 m od obalne linije, samo za građevine komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene i građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.) uz uređenje javnih površina.“

- **Naselje STARA NOVALJA** / broj stalnih stanovnika: 238 = 2001.g. i 286 = 2011.g. - prognoza: 310 (2020.)

Ovo urbano područje ima status samostalnog naselja (NN broj 90/92.), a locirano je u neposrednoj blizini i pod značajnim utjecajem grada Novalje. Područje izgradnje formirano je uz zaštićenu sjeverozapadnu obalu uvale Stara Novalja. Obzirom na zaštićenost akvatorija od bure, ovdje je locirana i trajektna luka Drljanda županijskog značaja. Postojeća izgradnja uz županijsku cestu ŽC 6274 pretvorila je istu u glavnu prometnicu naselja, koja ujedno čini i dio potencijalne otočne "plave magistrale" sa daljnjom vezom prema otoku Rabu. Položaj županijske ceste u središnjem dijelu naselja te njezino prometno opterećenje traže da se ista izmjesti izvan građevinskog područja naselja. Obzirom na urbanu razvijenost predmetno područje obavljati će unutar mreže centralnih naselja funkciju manjeg lokalnog središta.

Pod utjecajem daljnjeg razvitka turizma, posebno u segmentu kućne radinosti - apartmanskog smještaja visoke kategorije, odnosno manjih pansiona, očekuje se i određeno povećanje broja stanovnika. Obzirom na prisutan veliki broj ležaja u privatnom smještaju (oko 1100) te planirano povremeno stanovništvo (oko 1500) urbano područje naselja tretirati će se kao prostor mješovite namjene. Navedeni kapaciteti podrazumijevaju i opremanje naselja dodatnim funkcijama i sadržajima za samostalno funkcioniranje. Potrebe stalnog stanovništva naselja Stara Novalja za ostalim važnijim središnjim funkcijama (osnovno obrazovanje, zdravstvo, pošta, banka itd.) realiziraju se u gradu Novalji.

U skladu sa postavkama Izmjena i dopuna Prostornog plana Ličko-senjske županije ovim se Izmjenama i dopunama PPUG Novalja na području Stara Novalja – lokacija Drljanda formira izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene kapaciteta 250 kreveta, čime se stvara podloga za razvoj komercijalnog turizma.

Demografski rast na području naselja u periodu od 2011. godine (286 stanovnika) do planske 2020. godine (310 stanovnika) realizira se sa nova 24 stanovnika. Paralelno s time osigurano je povećanje građevinskog područja od već izgrađenog dijela površine 43,26 ha na ukupno građevinsko područje naselja veličine 63,84 ha što ukazuje na vrlo povoljan indeks povećanja građevinskog područja.

Ograničeno je korištenje prostora u dubini 100 m od obalne linije za građevinsko područje izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene – lokalitet Drljanda samo za

građevine komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene i građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.) uz uređenje javnih površina.

- **Naselje CASKA** / broj stalnih stanovnika: 23 = 2001.g. , 25=2011.g. –prognoza: 30 (2020.)

Izgrađena naseljska struktura predstavlja manju grupaciju objekata smještenih u dnu Paškog zaljeva. Okolina naselja i obližnji akvatorij predstavljaju bogatu antičku arheološku zonu sa pretpostavkom antičko-rimskog naselja Cissa u okvirima tog lokaliteta.

Područje naselja se i nadalje zadržava u zatečenim okvirima pružanja uz obalu i povećanjem građevinskog područja u dubinu prostora. Naime, postojeći - izgrađeni dio građevinskog područja površine 3,87 ha povećava se na ukupnu veličinu od 5,94 ha. Time je osigurano dovoljno prostora za ukupni kapacitet planiranog proširenja naselja na buduću veličinu sa 27 stalnih stanovnika. Unutar područja naselja očekuje se i smještaj manjeg broja – cca 15-20 povremenih (vikend) stanovnika, te oko 50 kreveta u kućnoj radinosti što daje ukupni broj od oko 100 korisnika prostora.

Neposredno uz građevinsko područje naselja formira se uređena plaža sa produžetkom u pravcu lokaliteta Zrće (sa smještajem turističkog punkta), a ista treba predstavljati glavni kupališni prostor koji pokriva potrebe središnjeg novaljskog područja, kao najveće koncentracije stalnog i povremenog stanovništva te turista.

Osnovne smjernice za daljnje plansko uređenje područja naselja bile bi:

- djelomično premještanje postojeće ceste L-59073 sa izgradnjom nove cestovne veze na D-106 kako bi se promet prema drugim naseljima proveo izvan urbane zone Caske,
- ostvarenje visoke razine standarda u sadržajnom, funkcionalnom i oblikovnom formiranju zone rekreacije, kupališta - plaže i zabave uz minimalnu izgrađenost (do 5%), te primjenu kvalitetnih elemenata uređenja prostora (parkovno oblikovanje, uređenje pješačkih i kupališnih prostora, te adekvatnog parkirališta. Prihvatni kapacitet ovog područja ocjenjuje se na oko 10-15.000 korisnika u sezoni.
- uređenje obalne linije sa osiguranjem slobodne pješačke šetnice duž obale,
- interpolacija novih sadržaja u urbanu zonu naselja (u okviru stambenih objekata) kao turizam, trgovina, ugostiteljstvo i sl.

- **Naselje GAJAC** / broj stalnih stanovnika: 56=2001.g., 84=2011.g. - prognoza: 90 (2020.)

Planirano kao turističko-stambeno naselje za povremeno stanovanje, a temeljem Zakona dobilo je status samostalnog naselja. Prostorno organizirano u dvije temeljne prostorne jedinice pri čemu je dio sa izgrađenom površinom od 16,66 ha lociran u građevinskom području Grada Novalje. Na području Grada Novalja u naselju Gajac realizirano je 615 stanova za povremeno stanovanje (popis 2001.g.) sa procjenom od oko 1900 privremenih korisnika - sezonskih stanovnika uz naprijed navedeni broj stalnih stanovnika. Prema statističkim pokazateljima u naselju je 2001. godine evidentirano 56 stalnih stanovnika, a prema Popisu stanovništva 2011. godine taj broj raste i iznosi 84 stanovnika. U daljnjoj projekciji prenamjene „stambenog prostora povremenog



stanovanja“ u stalno stanovanje očekuje se planske 2020. godine oko 90 stalnih stanovnika.

Obzirom na postojeći stambeni fond pretpostavlja se njegovo djelomično korištenje za ugostiteljsko-turističku djelatnost (privatni smještaj – kućna radinost) sa kapacitetom od oko 500 kreveta.

Predmetno naselje realizirano je sa većim brojem sadržaja javne namjene koji mu omogućavaju relativno samostalno funkcioniranje. Predstoje radovi na njegovom uređenju i strukturiranju uz dopunu javnih sadržaja, te izgradnja privezišta za potrebe korisnika naselja.

Prema opće postavljanim smjernicama ne predviđa se proširenje ovog naselja za potrebe povremenog stanovanja, a samo u manjem dijelu neizgrađenog građevinskog područja omogućava se dodatna izgradnja za potrebe stalnog stanovanja, dok veći dio obuhvaća prostore uz morsku obalu koje se mogu uređivati samo kao parkovna površina. Naime, u odnosu na izgrađeni dio građevinskog područja veličine 16,66 ha, ovim se Planom ukupno građevinsko područje zaokružuje na površinu 24,42 ha (neizgrađeni dio 7,76 ha, povećanje uz indeks 147), što je jednako površini planiranoj u okviru osnovnog planskog dokumenta temeljem kojeg je realizirano ovo naselje.

Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja planirana je izdvojena ugostiteljsko-turistička namjena na površini od 0,53 ha sa građevinom tipa hotel (T1) i kapacitetom od najviše 150 kreveta.

Ovim Planom ograničava se korištenje prostora u dubini 70 metara od obalne linije samo za građevine komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene i građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.) uz uređenje javnih površina.

## **B. JUGOISTOČNO RUBNO PODRUČJE - POTEZ VIDALIĆI - METAJNA**

- **Naselje VIDALIĆI** / broj stalnih stanovnika: 2 = 2001.g., 22=2011.g. –prognoza: 40 (2020.)

Samostalno naselje, planirano kao manje naselje sa pretežitim povremenim stanovanjem. Prema statističkim pokazateljima danas egzistira uz dominantno učešće povremenog - vikend stanovanja (gotovo 100% izgrađenih objekata) pri čemu se dio stambenih kapaciteta koristi i u turističkoj djelatnosti kao privatni smještaj (cca 100 kreveta). Također i u budućem periodu naselje će zadržati postojeću funkciju uz manje povećanje broja korisnika u svim kategorijama (stanovnici, povremeni stanovnici i turisti u privatnom smještaju).

Predmetno naselje Izgrađeno je uglavnom prema urbanističkom planu, relativno uredno bez velikih obveza nepostojećeg naslijeđenog ambijenta. Daljnje prostorno rasprostiranje naselja predviđa se u dubinu prostora bez spajanja sa naseljem Kustići.

Očekivano povećanje broja stanovnika na ovom području je gotovo zanemarivo, pa se kroz planirani neizgrađeni dio građevinskog područja (2,74 ha) ostvaruju dovoljne površine kako za osiguranje novih zona stanovanja, kao i za eventualne sadržaje javne namjene neophodne ovom naselju. Ukupno predviđeni broj stanovnika iznosi oko 350 od čega na „stalno“ stanovništvo otpada oko 50, a na „povremeno“ 300 stanovnika.

Očekuje se i korištenje dijela prostora stambenih građevina za ugostiteljsko-turističku djelatnost (privatni smještaj – kućna radinost) sa orijentacijskim kapacitetom od oko 200 kreveta, pa je za takav vršni sezonski kapacitet naselja (550 korisnika naselja i 1250 korisnika izdvojene ugostiteljsko-turističke zone) poželjna i odgovarajuća struktura sadržaja javne namjene.

U skladu sa postavkama Izmjena i dopuna Prostornog plana Ličko-senjske županije ovim se Izmjenama i dopunama PPUG Novalja na području Vidalići u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja površine 5,0 ha osigurava se kapacitet od 1250 kreveta u hotelskom objektu.

Ograničeno je korištenje priobalnog prostora u dubini 100 m od obalne linije za građevinsko područje izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene – lokalitet Vidalići samo za građevine komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene i građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.) uz uređenje javnih površina.

Daljnji razvoj i uređenje naselja treba realizirati kroz:

- daljnje uređenje obalnog pojasa uz postojeću šetnicu sa formiranjem kvalitetnog kontakta naselja i morske obale (zeleni parkovni pojas, dječja igrališta i sl.),
- uređenje lokalne ceste na prolazu kroz naselje sa sanacijom tehničko-prometnih karakteristika,
- osigurati privezište za potrebe korisnika naselja, pri čemu nisu dozvoljeni zahvati nasipavanja morskog akvatorija.

- **Naselje ZUBOVIĆI** / broj stalnih stanovnika: 218 -2001.g., 195=2011.g. – prognoza: 200 (2020.)

Samostalno naselje, planirano kao manje lokalno središte okolnih područja na potezu Vidalići-Metajna. Osim planske projekcije stalnog stanovništva očekuje se dodatno povremeno stanovništvo u vikend objektima (ocjena 2020.god. - 200) i turizam u kućnoj radinosti (prognoza 2020.god. = 850), što također ukazuje na značaj naselja i potrebe za sadržajima javne namjene.

Svojim položajem i smještajem unutar prostorno interesantne konfiguracije terena, izgledom urbane strukture i izgrađenosti obale predstavlja dobro razvijenu naseljsku strukturu čije je proširenje i u budućnosti osigurano kroz povećanje građevinskog područja. Radi značaja predmetnog naselja kao manjeg lokalnog središta potrebno je stvaranje novog koncepta prostornog razvoja na osnovici odrednica planova užeg područja. Obzirom na probleme koji proizlaze iz prolaza lokalne ceste L 59077 kroz središnji dio naselja planirano je njezino izmještanje iznad sjevernog ruba naselja.

Bez obzira na manji pad broja stanovnika u odnosu na 2001. godinu, planska prognoza je povećanje broja stanovnika na području naselja u periodu 2011.-2020.g. Povećanje broja stanovnika kao i potrebni prateći prostori za turističku djelatnost unutar naselja (obiteljski hoteli, kućna radinost i sl.), te dodatni sadržaji javne namjene realiziraju se unutar građevinskog područja u kojemu je neizgrađeni dio zastupljen sa površinom 8,63 ha, tj. građevinsko područje naselja povećava se sa 9,43 ha izgrađenog dijela naselja na 18,06 ha ukupnog građevinskog područja naselja).

Za potrebe ovog naselja Planom se na njegovom sjevernom rubu predviđa realizacija sportsko-rekreacijske zone, kao sportskog centra sa nogometnim igralištem.

Generalni parametri za daljnje usmjeravanje razvoja naselja bili bi:

- Turizam u obliku povećanog standarda smještaja (manji obiteljski hoteli, privatni smještaj u kućnoj radinosti i manjim obiteljskim pansionima) biti će dominantna gospodarska djelatnost. Zbog potreba stanovnika i turista, kao i funkcije na razini manjeg lokalnog središta, treba razvijati društvene, trgovačke uslužne djelatnosti paralelno sa razvojem ugostiteljsko-turističkih. Jezgra lokalnog turizma bit će u samom naselju i kvalitetnom novoizgrađenom urbanom ambijentu, te visokoj razini uređenja obalnog pojasa.
- Prostorni i prirodni uvjeti omogućavaju formiranje atraktivnog naselja, a postojeća prometnica osigurava povezanost prema drugim dijelovima Grada. Drugi važan zahvat u prostoru treba biti uređenje priobalnog područja. U tom vrlo značajnom dijelu naselja, treba radi njegove pretežito turističke aktivnosti formirati novi obalni pojas sa obalnom šetnicom, sadržajima, kupališnim područjem, te osigurati prihvat pomorskog prometa, što bi za daljnji razvitak ovog naselja bilo od posebnog značaja.
- U daljnjoj fazi izgradnje naselja radi potreba rekonstrukcije i sanacije postojeće urbane strukture te izgradnje novih dijelova naselja, treba pokrenuti graditeljski proces i način građenja na tradicionalan način karakterističan za mediteransko područja, čime je moguće ostvariti izgradnju visokog estetskog ambijenta.
- **Naselje METAJNA** / broj stalnih stanovnika: 247 = 2001.g., 236 = 2011.g. - prognoza: 250 (2020.)

Samostalno naselje, koje danas predstavlja skupinu starih i novih kuća sa djelomice urbaniziranim područjem posebno na užem središnjem i priobalnom dijelu. Za potrebe kompletiranja naselja predviđeno je proširenje urbane zone, u kojoj se 2020. godine planira smještaj od oko 250 stalnih i 150 povremenih stanovnika uključivo oko 850 kreveta u privatnom smještaju.

Za potrebe ovog naselja Planom se na njegovom sjevernom rubu predviđa realizacija sportsko-rekreacijske zone, kao sportskog centra sa nogometnim igralištem. Uređenje obale treba provesti u formi kupališno-plažnih površina sa pratećim ugostiteljskim, zabavnim i drugim objektima. Obzirom na probleme koji proizlaze iz postojećeg prolaza lokalne ceste planirana je zaobilaznica centralne zone naselja koja omogućava „kružnu“ cirkulaciju.

Glavni zahvati na području naselja trebaju prvenstveno obuhvatiti centar naselja radi njegovog kvalitetnog oblikovanja te neposredni obalni pojas, uključivo dio akvatorija - na kojemu treba osigurati privezište i druge sadržaje vezane uz pomorske aktivnosti na ovom dijelu područja Grada Novalje, a primjerene planiranom broju korisnika i značaju naselja. Postojeći izgrađeni dio građevinskog područja naselja povećava se sa 10,10 ha na 25,62 ha sa neizgrađenim dijelom za daljnju izgradnju površine 15,52 ha.

Ovim Planom se izvan naselja na njegovom jugoistočnom rubu, unutar izdvojenog građevinskog područja, rezervira lokacija za izgradnju sakralnog objekta koji također treba doprinijeti proširenju ukupnog broja sadržaja društvene namjene.

Formatte  
Hanging:  
0,63 cm +

- **Naselje KUSTIĆI** / broj stalnih stanovnika: 130 = 2001., 139=2011.g.-prognoza: 150 (2020.)

Starije naselje, razvijeno djelomice na potezu iznad postojeće lokalne ceste, te na međuprostoru do morske obale. Smješteno između naselja Vidalići i Zubovići, sa slobodnim međuprostorima bez izgradnje. Planirani broj stanovnika obuhvaća „stalno“ sa 150 stanovnika u 2020. godini. Uzevši u obzir dodatak od oko 400 turista u privatnom smještaju te broj „povremenog“ stanovništva od 135 dobiva se ukupni broj od 680 korisnika.

Daljnji razvitak podržan je kroz nova proširenja građevinskog područja naselja za 7,78 ha, koje se sa izgrađene površine veličine 9,55 ha zaokružuje na ukupno 17,33 ha.

Glavni zahvati u prostoru koje treba ostvariti radi unapređenje naselja bili bi:

- premještanje lokalne ceste L 59077 izvan centra naselja na njegov sjeverni rub,
- neophodno uređenje priobalne zone naselja sa uređenjem pješačkih površina i novih sadržaja uključivo područje centra naselja.

### C. SJEVEROZAPADNO RUBNO PODRUČJE: POTEZ LUN - NOVALJA

- **Naselje LUN/JAKIŠNICA** / broj stanovnika: 337 = 2001.g., 307=2011. g., - prognoza: 300 (2020.)

Unutar granica naselja Lun formirano je građevinsko područje osnovnog naselja Lun i većeg broja izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja – zaseoci Tovarnele, Guriel, Dudići, Mulobedanji i Jakišnica.

Naselje Jakišnica je dobila status samostalnog - zasebnog naselja, a zaseoci Gager i Stanišće također su se izdvojili iz naselja Luna u naselje Jakišnica.

Danas, obzirom na svoju lokaciju na krajnjem dijelu - vrhu Luna, predmetno područje je relativno prometno i funkcionalno izolirano i nerazvijeno. Kao manje lokalno središte pokriva dio područja Luna sa pripadajućim izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja – manjih zaseoka ruralnog tipa sa ambijentalno vrijednim povijesnim cjelinama etnološkog značaja. Značajnije razvijen izdvojeni dio građevinskog područja naselja Lun - predstavlja Jakišnica koja međutim još uvijek nije dobila status samostalnog - zasebnog naselja.

Boljim prometnim otvaranjem cijelog ovog područja i njegovim povezivanjem sa otokom Rabom, kao dijelom jednog ogranka “plave magistrale” doći će do većeg intenziteta korištenja tog područja.

Ovim Planom se izvan naselja na njegovom jugoistočnom rubu, unutar izdvojenog građevinskog područja, rezervira lokacija za izgradnju vatrogasnog objekta koji također treba doprinijeti proširenju ukupnog broja sadržaja društvene namjene.

Temeljem iznesenog, definiraju se generalne razvojne smjernice:

- Bolje strukturirati gospodarsku osnovicu, uz tradicionalnu poljoprivredu razvijati prioritetno turizam unutar naselja na osnovici privatnog poduzetništva (mali hoteli, pansioni, obiteljski apartmani visoke kategorije - luksuzne vile i bungalovi),

- Osnovne karakteristike tog područja čini visoka kvaliteta prirodnog okoliša i obalnog ruba koji formira čitav niz manjih uvala. Takve vrijednosti prostora u granicama naselja Lun uvjetovale su drugačiji pristup u oblikovanju zona izgradnje koje se lociraju uz već postojeća urbana područja. Obalni rub zadržava se u svom prirodnom izgledu pri čemu se građevinsko područje naselja (uključivo dijelove naselja) povećava za 55,58 ha što potpuno zadovoljava potrebe budućeg razvoja (izgrađeni dio građevinskog područja sa površinom 35,83 ha, odnosno ukupno građevinsko područje naselja 91,39 ha). Navedeno povećanje građevinskog područja naselja realizira se prvenstveno u okviru njihovih rubova, ali i povezivanjem pojedinih manjih zona u veća i funkcionalnija građevinska područja naselja. Pri tome se u potpunosti isključuje dužobalno proširenje građevinskog područja, već se isto proširuje samo u dubinu prostora. Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja smještena je kao izdvojena ugostiteljsko-turistička namjena - građevina (hotel) kapaciteta 200 kreveta, na površini od 0,8 ha.
- Ovakvim tretmanom predmetnog područja Luna ostvareni su potrebni uvjeti zaštite te osigurano očuvanje prirodnih vrijednosti područja (zaštićenih i predloženih za zaštitu). Planirana proširenja zona izgradnje omogućavaju smještaj postojećih i planiranih korisnika
- Istovremeno osigurati uslužne i servisne djelatnosti za stanovništvo i turiste, vezano uz prognozirani broj korisnika.
- Revalorizirati naselja, posebno njihove stare ruralne jezgre-Stani, prekinuti anarhičnu, nekvalitetnu gradnju,
- **Naselje POTOČNICA/DUBAC-VARSAN** / broj stanovnika: 6 = 2001.g. , 11 = 2011.g. - prognoza: 20 ( 2020. )

Teritorij naselja osim Potočnice obuhvaća i zaseoke Borovičevi Stani i Dubac. Sama Potočnica kao najveće područje izgradnje predstavlja samostalno naselje, realizirano prvenstveno kao vikend naselje uz jezgru od nekoliko kuća starosjedilaca. Građeno formalno prema planu. Naselje ima vrlo atraktivnu lokaciju, te zaposjeda prostor uz dvije lijepe uvale – Kukurina i Potočnica. Većina objekata građena u neadekvatnim prostornim međuosnosima, izvan mjerila lokaliteta, sa malo arhitektonske dopadljivosti, bez zadovoljavajućeg uređenja javnih površina naselja. Proširenjem urbane strukture naselja povezani su postojeći izgrađeni objekti na obali i unutrašnjem dijelu u jedinstvenu - cjelovitu naseljsku strukturu.

Naselje Dubac izdvojio se 2012. g. u samostalno statističko naselje Dubac-Varsan koje obuhvaća naselje Dubac (dio naselja Dubac gdje se više od 50% građevina koristi za stalno stanovanje te naselje Varsan koje je obuhvaćeno nezakonito izgrađenim zgradama koje se koriste pretežito za povremeno stanovanje i koji je ovim Planom planiran za urbanu sanaciju).

Planom formirano područje naselja omogućava prihvat manjeg broja stalnog stanovništva, povećanog broja povremenih stanovnika (600 = 2015.g.), te turista u obiteljskim hotelima, pansionima i privatnom smještaju (1400 kreveta).

Građevinsko područje izgrađeno na teritoriju ovog naselja proširuje se ovim Planom samo u dubinu prostora te se omogućava korištenje daljnjih 8,31 ha za novu izgradnju (indeks povećanja 166), pri čemu se izgrađeni dio građevinskog područja površine 12,58 ha

povećava na ukupnu površinu 20,89 ha. Takvim povećanjem omogućena je izgradnja prvenstveno potrebnih sadržaja javne namjene te eventualnih objekata ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja kao i prihvaćanja novog stalnog stanovništva čime bi u budućnosti ovo naselje donekle promijenilo svoju strukturu.

Građevinsko područje na teritoriju naselja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju obuhvaćeno je nezakonito izgrađenim zgradama pretežitog karaktera povremenog stanovanja. Izgrađeni dio građevinskog područja površine iznosi 11,84 ha. Ovim Planom predviđena je površina za razvoj u odnosu na izgrađenu površinu od 20%, odnosno 2,97 ha.

S obzirom na karakter naselja predviđaju se određene funkcije za osiguranje dnevnih potreba naselja (trgovina, ugostiteljstvo), kao i prihvaćanja novog stalnog stanovništva čime bi u budućnosti ovo naselje donekle promijenilo svoju strukturu.

Ograničenje gradnje unutar priobalnog prostora odnosi se na dio naselja Dubac (dio koji je ovim Planom planiran za urbanu sanaciju, pa je korištenje prostora u dubini 70 metara od obalne linije unutar građevinskog područja naselja moguće samo za građevine komunalne infrastrukture i podzemnih energetske vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene i građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.) uz uređenje javnih površina.

## **2.20. Izmjena točke Društvena, prometna i komunalna infrastruktura uz koju se dodaje redni broj 2.2.3.2.**

U točki 2.2.3.2. (str. 66) dodaje se novi treći pasus koji glasi:

„Prometna pristupačnost područja Grada Novalja ostvaruje se i preko luka otvorenih za javni promet županijskog i lokalnog značaja. Planom se utvrđuje prostor akvatorija i pripadajućeg kopnenog dijela uz svaku pojedinu luku, pri čemu se akvatorij luke može koristiti i za potrebe komunalnog priveza, priveza nautičara kao i za privez ribarskih i sportskih plovila. U skladu sa izmjenama i dopunama Prostornog plana Županije omogućiti će se daljnji razvoj nautičkog turizma kroz osiguranje lokacija za marine (marina Novalja 400 vezova i suha marina Novalja 400 vezova), kao i privez za potrebe nautičara u okvirima luka otvorenih za javni promet županijskog (Drljanda-50 vezova) i lokalnog (Tovarnele-50 vezova) značaja. Na taj način će se u okvirima akvatorija luka otvorenih za javni promet utvrđenih odgovarajućim odlukama osigurati potrebe svakodnevnog pomorskog prometa, ali i smještaja plovila određenih kategorija korisnika (stanovništvo, nautičari, ribari).„

Postojeći šesti pasus točke 2.2.3.2. (str. 67) dopunjava se na kraju novim tekstom koji glasi:

„Osim fiksne telekomunikacijske mreže Planom će se osigurati razvoj mreže i građevina pokretne komunikacije koji se sastoje od samostojećih antenskih stupova različitih izvedbi ili antenskih prihвата na postojećim građevinama. Gradnja novih antenskih stupova predvidjeti će se samo izvan građevinskog područja naselja ili građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja na udaljenosti najmanje 100 metara od takvog područja odnosno uz uvažavanje i drugih specifičnosti prostora (zaštićena prirodna područja, zaštićena kulturna dobra, krajolik i sl.). Novi antenski prihvat na postojećim i planiranim građevinama mogući su unutar građevinskih područja do visine najviše 2,0 m

iznad sljemena krova pojedine građevine. Preporuča se korištenje jednog antenskog stupa od strane većeg broja korisnika gdje god je to tehnički moguće i uz poštivanje uvjetovanosti već izgrađene mreže. Za samostojeće antenske stupove osnovnih postaja treba gdje god to tehnički uvjeti zahtijevaju osigurati pristup sa prometne površine.,,

**2.21. U poglavlju 2.2.4. mijenja se točka A. Zaštićeni dijelovi prirode (str. 67) na način da se briše „A“ i dodaje novi redni broj 2.2.4.1. sa podtočkom:**

**1. Prirodne vrijednosti zaštićene temeljem zakona**

Mijenja se točka 2.2.4.1. na način da se iza pasusa „predio Zrće“ dodaje novi tekst koji glasi:

**Lokalitet: KOLANSKO BLATO - BLATO ROGOZA**

KATEGORIJA: Posebni rezervat – ornitološki

PODRUČJE ZAŠTITE: Grad Novalja manji dio površine, Općina Kolan veći dio.

OBRAZLOŽENJE ZAŠTITE: Predmetno područje predstavlja močvarni prostor sa karakterističnom vegetacijom koja predstavlja vodena i močvarna staništa, a treba ih očuvati u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju. U posebnom rezervatu Kolansko blato-Blato Rogoza nisu dopuštene radnje i djelatnosti koje mogu svojstva zbog kojih je proglašen rezervatom (izgradnja, branje i uništavanje biljaka, uvođenje novih bioloških svojti, melioracijski zahvati, svaki ribolov i lov, odlaganje i ispuštanje svih vrsta otpada...), a dopušta se tradicionalno korištenje okolnog zemljišta kao što je kosidba i ispaša. Predmetno područje obzirom na naprijed iznesene karakteristike predstavlja isto tako važno područje za ptice u periodu njihovih migracija.

**2.22. U točki 2.2.4.1. iza teksta koji se odnosi na lokaciju Kolansko Blato – Rogoza dodaje se podtočka 2. Prirodne vrijednosti Planom predložene za zaštitu**

**2.23. Iza teksta koji se odnosi na lokaciju: Otoci Skrda i Dolfin (str.71) dodaje se nova podtočka sa nazivom 2.2.4.2. Staništa sa slijedećim novim tekstom:**

Prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine br. 7/06, 119/09) i EU Direktivi o staništima na području Grada Novalje prisutna su ugrožena i rijetka staništa koja su u narednom tabličnom prikazu istaknuta debljim tiskom (Napomena: oznaka \* znači da su ugroženi pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).

Tablica. Zastupljenost stanišnih tipova na području Grada Novalje

Tip staništa – NKS	NKS kod	(%)
<i>Kopnena staništa - poligoni</i>		
<b>Tirensko-jadranske vapnenačke stijene/ilirsko-jadranska, primorska točila</b>	<b>B14/B22</b>	0,40
<b>Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci</b>	<b>C35</b>	0,92

Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci/ Primorske, termofilne šume i šikara medunca	C35/E35	26,94
Bušici/ Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	D34/C35	0,05
Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike	E81	2,58
Nasadi četinjača	E92	2,06
Površine stjenovitih obala pod halofitima/ Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	F41/C35	1,55
Mozaici kultiviranih površina	I21	0,26
Mozaici kultiviranih površina/ Aktivna seoska područja/ Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I21/J11/I81	0,04
Voćnjaci/Maslinici	I51/I52*	3,63
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I81	60,01
Aktivna seoska područja	J11	0,79
Aktivna seoska područja/Urbanizirana seoska područja	J11/J13	0,60
Urbanizirana seoska područja	J13	0,23
Ostale urbane površine	J23	0,21
	Ukupno:	100,00
<i>Kopnena stajšta – točkasti lokaliteti</i>		
Zajednica razgranjenog ježinca i dugolisnog šilja	A4133	
Zajednica primorskog jelenka	B1212	
Zajednica istarskog zvončića i dalmatinske zečine	B1411	
Točilo primorskog mekinjaka	B2211	
Europsko-mediteranske sitine visokih sitova	F1121	
Zajednica tamnog sitnika i primorskog trpuca	F1122	
Zajednica valjkastog tankorepića i primorske pirike	F1123	
Zajednica polegle mlječike i morske makovice	F3111	
Grebenjača rešetkaste mrižice i grebenskog trpuca	F4111	
<i>Stijene - točila</i>		
Kvarnersko-liburnijske vapnenačke stijene/ ilirsko-jadranska, primorska točila	B141/B22	
<i>Morska obala</i>		
Muljevita morska	F1/F2/F3/F511/F512/G22/G23/G251/G252	



obala/Pjeskovita morska obala/Šljunkovita morska obala/Zajednice morske obale na pomičnoj podlozi pod utjecajem čovjeka (mulj, pijesak, šljunak)/ Zajednice morske obale na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka/ <b>Mediolitoralni pijesci</b> / Mediolitoralni šljunci i kamenje/ Zajednice morske obale na pomičnoj podlozi pod utjecajem čovjeka (mulj, pijesak, šljunak)/ Zajednice morske obale na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka		
Muljevita morska obala/Pjeskovita morska obala/Šljunkovita morska obala/ <b>Mediolitoralni pijesci</b> /Mediolitoralni sljunci i kamenje	F1/F2/F3/ <b>G22</b> /G23	
Stjenovita morska obala/ Zajednice morske obale na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka/ <b>Biocenoza gornjih stijena mediolitorala/ Biocenoza donjih stijena mediolitorala</b> /Zajednice mediolitorala na pomičnoj podlozi pod utjecajem čovjeka	F4/F512/ <b>G241</b> / <b>G242</b> /G252	
Stjenovita morska obala/ <b>Biocenoza gornjih stijena mediolitorala/ Biocenoza donjih stijena mediolitorala</b>	F4/ <b>G241</b> / <b>G242</b>	

## Mjere zaštite

*A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa*

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prekope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;

- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

#### B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strana (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju te uklanjati vrste, pogotovo drvenaste, koje obrastaju točilo a ne pripadaju karakterističnim točilarkama;
- poticati stočarstvo na planinskim, otočnim i primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprječavanja sukcesije;
- postavljanje novih, te izmješanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste;

#### C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni travni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuje stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;

- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

#### *E. Šume*

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
  - prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
  - u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
  - u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
  - u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava («control agents»); ne koristiti genetski modificirane organizme;
  - očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
  - u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
  - u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsta te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
  - pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
  - uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
  - osigurati povoljni vodni režim u poplavnim šumama;
- Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Grada Novalje.

#### *F,G i K. Morska obala, more i kompleksi staništa (estuariji, lagune i velike plitke uvale i zaljevi)*

- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;
- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- održavati spoj lagune s morem i omogućiti stalnu vezu, a u slučaju prirodnog ili umjetnog zatvaranja prolaza potrebno ga je ponovno prokopati te po potrebi produbljivati dno lagune zbog izdizanja tla uslijed nanosa organskog materijala;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće;

*H. Podzemlje*

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze; ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su neopvoljni;

*I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovom i ruderalnom vegetacijom*

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugoržene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

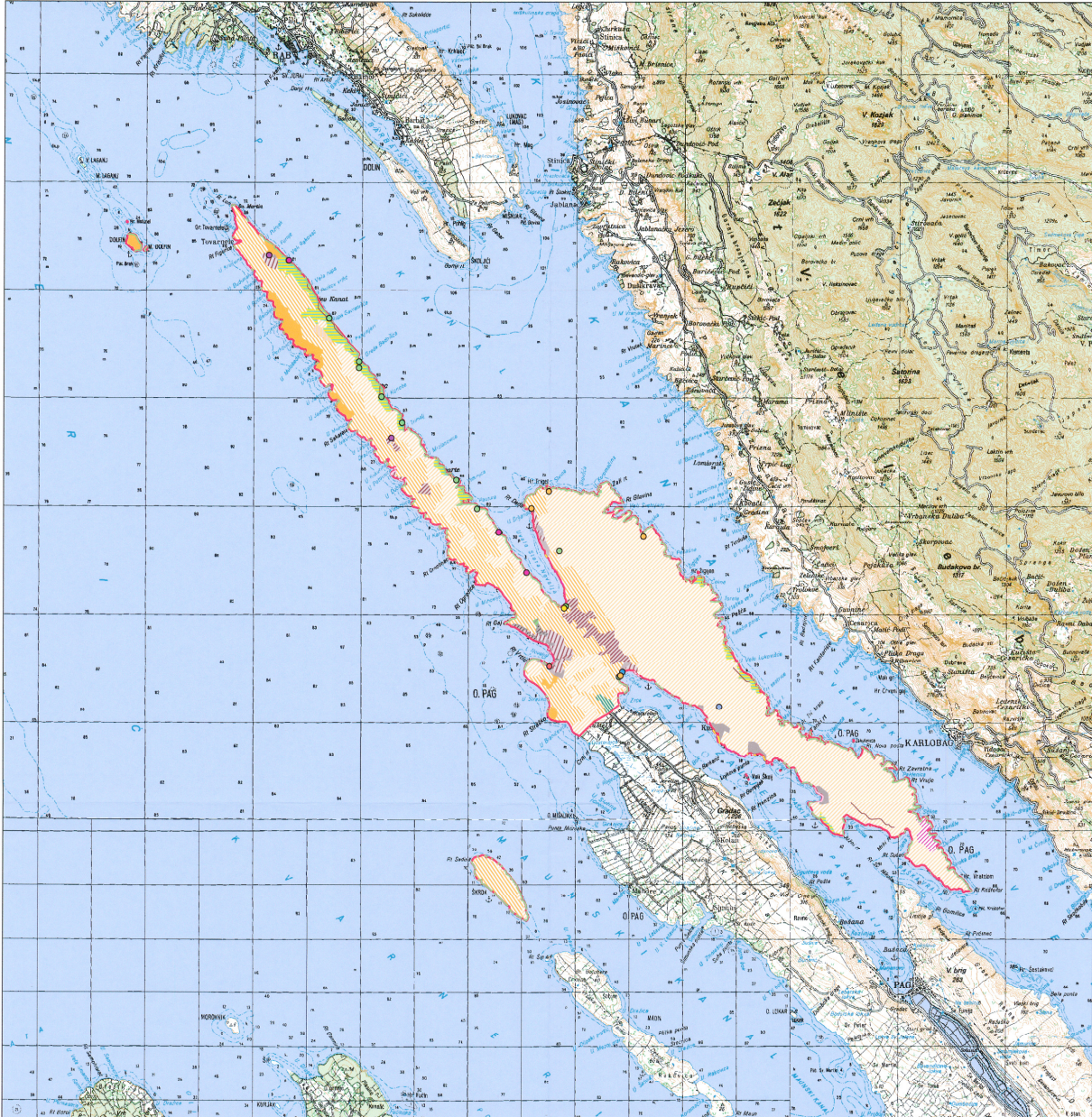
*J. Izgrađena i industrijska središta*

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične vrste;
- uklanjati invazivne vrste.

Posebne mjere zaštite morskih staništa (pri eventualnom planiranju sidrišta i privežišta) su:

- radi zaštite biocenoza morskog dna, te sprječavanja unosa alohtonih invazivnih vrsta, treba omogućiti postavljanje sidrenih sustava – mrtvih vezova («corpo morto») na lokalitetima utvrđenim detaljnim istraživanjima te postupno zabraniti sidrenje u ostalim dijelovima akvatorija, posebice staništima oceanskog prostora (posidonije).
- osim izvedbe «corpo morto» koja omogućuje sidrenje postavljanjem blokova na morsko dno, moguće je ovisno o karakteristikama morskog dna potencirati i izvedbu sidrenih sustava s pilotima kojom se pomoću svrdla u morsko dno ubušuju piloti koji čine bazu sidrenog sustava, pri čemu se dodatno smanjuje rizik od negativnog utjecaja na biocenoze morskog dna i unošenja alohtonih invazivnih vrsta.
- kako bi se minimalno oštetila naselja posidonije, postavljanje sidrenih blokova treba izvesti bez povlačenja po podlozi, a pri njihovom postavljanju treba izjegavati gusta naselja posidonije.
- izvedba sidrišta bi trebala biti na način da se izbjegne mogućnost da lanac koji povezuje sidreni blok s plutačom struže po dnu i time uništava staništa u okolici bloka.
- nakon postavljanja ne bi se smjelo premještati sidrene blokove, a ni u kojem slučaju ih se ne smije premještati povlačenjem po podlozi.
- također, prilikom planiranja prostora preporučljivo je propisati zabranu sidrenja sidrom u uvali izvan sustava za sidrenje, kako bi se spriječilo oštećivanje rizoma posidonije sidrenjem i izbjegao potencijalni unos vrsta roda *Caulerpa* u ovaj osjetljivi stanišni sustav. Ograničenjem broja plovila sidrenjem isključivo na sustavu za sidrenje, smanjilo bi se ekološko opterećenje odnosno uništavanje staništa i onečišćavanje prevelikim brojem plovila.

- stabilizaciju eventualno planiranih pontonskih privezišta treba izvesti bez povlačenja stabilizacijskih blokova po morskom dnu, a pri njihovom postavljanju nužno je izbjegavati gusta naselja posidonije.
- nakon postavljanja potonskih privezišta ne bi se smjelo premještati stabilizacijske blokove u moru, a ni u kojem slučaju ih se ne smije premještati povlačenjem po podlozi.
- potrebno je inventarizirati očuvane prirodne plaže te u postupku izdvajanja uvjeta i mjera zaštite prirode utvrditi uvjete za izdavanje koncesija; ugovorima o koncesijskom odobrenju propisati mjere zaštite prirode, a posebno mjere očuvanja priobalne vegetacije.
- zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.
- prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.
- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje pogodnih stanišnih uvjeta.
- na lokacijama (i u neposrednoj blizini) ugroženih tipova staništa kao i na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH, nije prihvatljiva melioracije zemljišta, postavljanje antenskih stupova, te gradnja prometne i komunalne infrastrukturu.



**Karta ekološki značajnih područja (staništa)**

Predmetno područje: Grad Novalja

**Legenda**

Granica predmetnog područja

**Tipovi staništa prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa**

- B14/D22, Tirensko-jadranske vapnenačke stijene / Ilirsko-jadranska, primorska točija
- C35, Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci
- C35/E35, Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Primorske, termofilne šume i šikare medunca
- D34/C35, Bušici / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci
- E81, Mješovite, rjeđe čiste vazdazelene šume i makija crnike ili oštrike
- E92, Nasadi četinjača
- F41/C35, Površine stjenovitih obala pod halofitima / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci
- I21, Mozaici kultiviranih površina
- I21/J11/I81, Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine
- I51/I52, Vojnjaci / Maslinici
- I81, Javne neproizvodne kultivirane zelene površine
- J11, Aktivna seoska područja
- J11/J13, Aktivna seoska područja / Urbanizirana seoska područja
- J13, Urbanizirana seoska područja
- J23, Ostale urbane površine

- A4133, Zajednica razgranjenog ježinca i dugolisnog šilja
- B1212, Zajednica primorskog jeljeka
- B1411, Zajednica istarskog zvončiča i dalmatinske zečine
- B2211, Točilo primorskog mekinjaka
- F1121, Eurosko-mediteranske sitine visokih sitova
- F1122, Zajednica tamnog sitinika i primorskog trpuca
- F1123, Zajednica valjkastog tankorepića i primorske pirinke
- F3111, Zajednica pogleg mlječike i morske makovice
- F4111, Grebenjača rešetkaste mrizice i grebenskog trpuca
- B141/B22, Kvamersko-liburnijske vapnenačke stijene / Ilirsko-jadranska, primorska točija
- F1/F2/F3/F511/F512/G22/G23/G251/G252, Muljevita morska obala/Pjeskovita morska obala/Šljunkovita morska obala/Zajednice morske obale na pomničjoj podlozi pod utjecajem čovjeka (mulj, pijesak, šljunak)/Zajednice morske obale na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka/Mediolitoralni pijeski/Mediolitoralni šljunci i kamenje/Zajednice mediolitorala na pomničjoj podlozi pod utjecajem čovjeka (mulj, pijesak, šljunak)/Zajednice mediolitorala na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka
- F1/F2/F3/G22/G23, Muljevita morska obala/Pjeskovita morska obala/Šljunkovita morska obala/Mediolitoralni pijeski/Mediolitoralni šljunci i kamenje

- F4/F512/G241/G242/G252, Zajednica morska obala/Zajednice morske obale na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka/Biocenoza gornjih stijena mediolitorala/Biocenoza donjih stijena mediolitorala/Zajednice mediolitorala na čvrstoj podlozi pod utjecajem čovjeka
- F4/G241/G242, Stjenovita morska obala/Biocenoza gornjih stijena mediolitorala/Biocenoza donjih stijena mediolitorala

Mjerilo 1:100000



Napomena: Prilikom kartiranja staništa RH, minimalna jedinica kartiranja iznosi je 0 hektara što odgovara mjerilu 1: 100 000

Izvori podataka:  
Karta staništa RH, Okon d.o.o. za Ministarstvo kulture, 2004.  
TK 1: 100000, Državna geodetska uprava



Državni zavod za zaštitu prirode

Datum izrade: 20.03.2014.

**2.24. U poglavlju 2.2.4. mijenja se točka B. Zaštita i očuvanje kulturnih dobara (str. 71)** način da se briše „B“ i dodaje novi redni broj 2.2.4.3.

**2.25. U točki 2.2.4.3. Zaštita i očuvanje kulturnih dobara** zadržavaju se prva dva pasusa (str. 71) dok se preostali dio teksta ove točke briše i zamjenjuje novim koji glasi:

Kulturna dobra na području Grada Novalje utvrđena su kroz Konzervatorsku podlogu koja čini sastavni dio ovog Plana. Prikaz kulturnih dobara prema tipologiji i ostvarenoj razini zaštite daje se u narednoj tablici:

#### I. REGISTRIRANA KULTURNA DOBRA

Br.	Kulturno dobro	TIP	Lokacija	Status zaštite
1.	Dudići	KPC	k.o. Lun	Registr. br. 382
2.	Gager	KPC	k.o. Lun	Registr. br. 382
3.	Gurijel	KPC	k.o. Lun	Registr. br. 382
4.	Lun	KPC	k.o. Lun	Registr. br. 382
5.	Stanišće	KPC	k.o. Lun	Registr. br. 382
6.	Koncentracijski logor iz Drugog svjetskog rata Slana	MP	Slana	Registr. br. 434 rješenje br. 302/1
7.	Kaštel u Staroj Novalji	PGK	Stara Novalja	Registr. 406
8.	Crkva sv. Anđela čuvara	PGK	Lun	Registr.br.____
9.	Ostaci starokršćanske bazilike	AH	Novalja	Registr. br. 358
10.	Antički kamenolom – Lunjski put	AH	Novalja	Registr. br. 516
11.	Talijanova Buža	AH	Novalja	Registr. br. 251
12.	Antička utvrda Gozdenica	AH	Novalja	Prev.registr.br. 54
13.	Sakatur	AH	Novalja	Registr.br. 251 i ZPP
14.	Košlja Gramača – Smokovac	AH	Novalja	Registr.br. 251 i ZPP
15.	Caska-Polje-Put	AH	Caska	Registr.br.250
16.	Tumul na uzvisini do Sv.Jurja	AH	Caska	Registr.br. 250
17.	Gračišće	AH	Caska	Registr.br. 250
18.	Tumuli na Zrću	AH	Caska	Registr.br. 250
19.	Uvala Caska – Zrće	AH	Caska	Rebistr.br. 381

#### II. PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA

20.	Kaštel u Novalji	PGK	Novalja	PR
-----	------------------	-----	---------	----

#### III. KULTURNA DOBRA SA REGISTRACIJOM U POSTUPKU

21.	Crkva Sv. Kristofora	PGK	Punta Barbara	RP
22.	Gradina-Zaglav	AH	Novalja	RP i ZPP
23.	Tunera	PGK	Caska	RP
24.	Ladanjski kompleks biskupa Palčića	PGK	Caska	RP
25.	Crkva Sv. Martina	PGK	Lun	RP
26.	Crkva Sv. Jurja	PGK	Gurijel	RP
27.	Crkva Sv. Ivana	PGK	Šonjevi Stani	RP
28.	Crkva Sv. Antona op.	PGK	Novalja	RP
29.	Crkva Sv. Petra na Petriki	PGK	Stara Novalja	RP
30.	Crkva Sv. Vida	PGK	Vidasovi stani	RP
31.	Crkva Sv. Mihovila	PGK	Novalja (uvala Mihovilje)	RP
32.	Crkva Sv. Katarine	PGK	Novalja	RP
33.	Crkva Sv. Marije-Gospe od Ružarije	PGK	Novalja	RP
34.	Crkva Sv. Ivana i Pavla u Jazu	PGK	Novalja	RP
35.	Crkva Stomorica – Sv. Marija	PGK	Novalja	RP
36.	Crkva Sv. Križa	PGK	Stara Novalja	RP

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVALJE

37.	Crkva Navještenja Marijina u Trinčelu	PGK	Stara Novalja	RP
38.	Crkva Sv. Jurja	PGK	Caska	RP
39.	Crkva Sv. Antuna Padovanskog	PGK	Caska	RP
40.	Crkva Sv. Maura	PGK	Zubovići	RP
41.	Crkva Sv. Marije	PGK	Metajna	RP
42.	Gradac-Tovarnele	AH	Lun	RP
43.	Sv.Vid – Dolac	AH	Vidasova kanat	RP
44.	Gradašnica	AH	Vidasovi stani	RP
45.	Dabovi stani	AH	Dabovi stani	RP
46.	Skopalj	AH	Novalja	RP
47.	Trinčel	AH	Stara Novalja	RP
48.	Košljun	AH	Novalja	RP
49.	Zagračišće	AH	Novalja	RP
50.	Rt Svetojašnica	AH	Novalja	RP
51.	Dudići	AH	Lun	RP

**IV. KULTURNA DOBRA KOJA SE ŠTITE PLANOM**

52.	Crkva Sv. Petra ap.	PGK	Stara Novalja	ZPP
53.	Novalja	KPC	k.o. Novalja	ZPP
54.	Borovići	KPC	k.o. Novalja	ZPP
55.	Bonaparte	KPC	k.o. Novalja	ZPP
56.	Dabovi Stani	KPC	k.o. Novalja	ZPP
57.	Stara Novalja	KPC	k.o. Novalja	ZPP
58.	Šankovi stani – sjeverni	KPC	k.o. Novalja	ZPP
59.	Škuncini stani – južni	KPC	k.o. Novalja	ZPP
60.	Vidasovi stani	KPC	k.o. Novalja	ZPP
61.	Tunera	PGK	Metajna	ZPP
62.	Crkva Sv. Jeronima	PGK	Lun	ZPP
63.	Crkva Gospe od Zdravlja	PGK	Lun	ZPP
64.	Crkva Krista Kralja	PGK	Jakišnica	ZPP
65.	Crkva Sv. Marije	PGK	Vidasovi stani	ZPP
66.	Bazilika u Gaju	PGK	Novalja (punta Mira)	ZPP
67.	Kapela na Miriću	PGK	Novalja	ZPP
68.	Kapela na Mirama	PGK	Novalja	ZPP
69.	Gradac-Šonjevi stani	AH	Lun	ZPP
70.	Škvovardara-Šonjevi stani	AH	Lun	ZPP
71.	Škuncini stani	AH	Škuncini stani	ZPP
72.	Sankovi stani	AH	Sankovi stani	ZPP
73.	Komorovac-Zaglav	AH	Novalja	ZPP

Legenda:

- R – UPISANO U REGISTAR KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE
- PR – PR – PREVENTIVNA ZAŠTITA
- RP – REGISTRACIJA U POSTUPKU
- ZPP – ZAŠTITA PROSTORNIM PLANOM
- KPC – KULTURNO POVIJESNE CJELINE
- MP – MEMORIJALNA PODRUČJA
- PGK – POJEDINAČNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI
- AH – ARHEOLOŠKA I HIDROARHEOLOŠKA BAŠTINA

**2.26. Izmjena točke 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora** u trećem pasusu, prva, treća i četvrta alineja (str. 82 i 83) novim tekstom koji glasi:

Prva alineja:

- Najznačajnije razvojno područje sa jače izraženom urbanom strukturom gradskog tipa čini dio prostora obuhvaćen naseljima Novalja – Stara Novalja i Gajac. Na tom području



ostvaruje se najveća koncentracija stanovništva i povremenih korisnika prostora, sadržaja javne namjene i zona izdvojene ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene izvan naselja, što omogućava daljnji demografski rast, a reflektira se i na povećanje građevinskog područja naselja za potrebe urbanih funkcija, stanovanja i gospodarskih djelatnosti (turizam i dr.), čime se ostvaruje zaokruženje i završno oblikovanje tih urbanih zona. Navedena područja Grada obuhvaćaju najveći dio prostora namijenjenih gospodarskim djelatnostima (ugostiteljsko-turističke i poslovne zone, eksploatacija mineralnih sirovina, nautički turizam i dr.), pa temeljem iznesenog predstavljaju težište razvojnih aktivnosti čitavog područja Grada.

#### Treća alineja:

- Jugoistočni obalni pojas na potezu Caska-Metajna obuhvaća područje sa zadržanom postojećom izgrađenosti prostora uz minimalno proširenje postojećih naselja bez većeg povećanja broja korisnika. Unutar tog dijela Grada predviđena je ograničena izgradnja ugostiteljsko-turističkih kapaciteta izdvojene namjene izvan naselja (jedna lokacija uz naselje Vidalići) sa mogućom interpolacijom manjih gospodarskih poslovnih ili turističkih sadržaja unutar građevinskog područja naselja. Unutar tog dijela Grada smješteno je i postojeće odlagalište otpada na kojemu se predviđa sanacija i daljnje korištenje samo za kruti komunalni otpad te konačno transformiranje u reciklažno dvorište i transfer stanicu prema centru za gospodarenje otpadom smještenom na kopnu.

#### Četvrta alineja:

- Čitav sjeverni rub prostora Grada predstavlja kameno i stjenovito područje – prostor neizgrađenog kamenjara karakterističnog za otok Pag. Radi posebne slikovitosti i prirodnih vrijednosti tog krajobraznog prostora Planom je utvrđen prijedlog zaštite na razini značajnog krajobraza, pa se navedeno područje u potpunosti zadržava u izvornom obliku sa mogućim korištenjem kao prostor ispaše i izgradnje ograničene samo na infrastrukturno komunalne sustave i građevine te zadržavanje postojeće eksploatacije mineralnih sirovina (kamen) do prestanka njihove koncesije odnosno iskorištenja predviđenih rezervi.

**2.27. Izmjena točke 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja (str. 84-86) u cijelosti novim tekstom koji glasi:**

### **2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja**

Građevinska područja naselja predstavljaju direktni odraz razvojnih procesa u prostoru, budući se svaki razvitak realizira bilo kroz izgradnju stambenih ili gospodarskih struktura. Takvu sliku koja je odraz gospodarskog stanja pružaju i postojeća građevinska područja u okviru kojih dominiraju izgrađeni dijelovi uz lokalna središta. Obalni rub zaposjednut je kroz već izgrađena naselja, a dijelom i kroz izgrađene ugostiteljsko-turističke zone smještene kao izdvojena namjena izvan naselja (Straško, Dražica i Škvovardara).

Izgrađeni dio građevinskog područja svih naselja iznosi 325,58 ha (što sa dodatkom postojeće izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene u naseljima od 2,83 ha ukupno iznosi 328,41 ha ili 3,48% ukupne površine Grada Novalje. Pri tome središnje naselje Novalja (sa izdvojenim dijelovima naselja) učestvuje sa 167,88 ha (izdvojena ugostiteljsko-turistička namjena u naselju obuhvaća 2,81 ha) ili 51%, a zajedno sa ostalim naseljima središnjeg dijela (Caska, Stara Novalja i Gajac) zauzeto je 231,97 ha ili 70% izgrađenog prostora svih naselja Grada. Područje Luna sa naseljima Potočnica (Potočnica sa izdvojenim dijelovima naselja: Borovičevi Stani) i Dubac-Varsan te Lun (Lun sa izdvojenim dijelovima naselja: Guriel, Dudići, Mulobedanj i Tovarnele) i Jakišnica

izgrađeno je sa 79,61 ha ili 24,2% ukupne izgrađenosti, dok potez naselja Vidalići - Metajna učestvuje sa površinom od 16,83 ha ili oko 5,12% izgrađenog prostora Grada.

Poseban značaj za budući razvitak naselja i gospodarstva imaju građevinska područja kojima se utvrđuju nove zone gradnje na prostoru Grada Novalje. Naime, upravo ona predstavljaju podlogu – prostor na kojemu se planirani i programirani razvitak treba ostvariti i oživotvoriti, pri čemu se ista trebaju dimenzionirati prema stvarnim i realno očekivanim trendovima uvažavajući uvjete uređenja prostora unutar ZOP-a definirane Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13). Naime, građevinska područja iz planova PPO Pag i PPO Rab (GP) koja su nedovoljno iskorištena (izgrađeni dio GP manji od 50% ukupnog GP), smanjena su na 70% površine, dok je povećanje provedeno samo u naselju Novalja gdje je značajnije iskorišteno važeće građevinsko područje (80% više), pa je u tom slučaju neizgrađeni dio povećan za daljnjih 20% izgrađenog dijela GP.

Naime, važećim dokumentima prostornog uređenja (PPO Pag i PPO Rab) utvrđeno je građevinsko područje naselja sa površinom od 621,14 ha. Uzevši u obzir uvjete iz važećih propisa provedeno je smanjenje građevinskog područja za naselja i dijelove naselja sa izgrađenosti manjom od 50% (Tovarnele, Lun, Guriel, Dudići, Mulobedan, Jakišnica, Borovičevi Stani, Šonjevi Stani, Bonaparte, Vidasovi Stani, Dabovi Stani, Šankovi Stani, Škuncini Stani - Jug, Stara Novalja, Caska, Vidalići, Kustići, Zubovići, Dražica i Metajna), uz povećanje samo za naselje Novalja, dok se građevinska područja naselja Škuncini Stani - sjever, Potočnica, Dubac i Gajac zadržavaju bez smanjenja.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, ovim Planom u građevinsko područje naselja obuhvaćeno je područje nezakonito izgrađenim zgradama unutar naselja Dubac-Varsan (izdvojeno iz naselja Potočnica 2012. godine) kao proširenje građevinskog područja Dubac te se ovim Planom to područje planira za urbanu sanaciju. Veličina područja predviđenog za urbanu sanaciju iznosi 14,81 ha, od čega je 11,84 ha izgrađeni dio nezakonito izgrađenim zgradama, a 2,97 ha planira se ovim Planom za daljnji razvoj.

U okvirima ukupnih građevinskih područja utvrđenih ovim Planom realizirani su i prostori za razvoj i uređenje područja izvan naselja, kao izdvojena građevinska područja. Ista obuhvaćaju zone gospodarske (poslovne) ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreativne namjene, smještene u granicama naselja Novalja (poslovne zone Čiponjac, Zaglava-Prozor, ugostiteljsko-turističke zone Straško, Vrčić, Babe-Mihovilje, Dabi-Vldasi, Dražica, Šonjevi Stani – Škvovardara, Boškinac i turistički punkt Zrće), Vidalići (ugostiteljsko-turistička namjena), Metajna (zona javne i društvene namjene - crkva, te sportsko-rekreativna zona), Stara Novalja (ugostiteljsko-turistička zona Drljanda), Zubovići (sportsko-rekreativna namjena), Lun (zona javne i društvene namjene – vatrogasna zgrada). Ukupna površina građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja smještenog na naprijed opisanim lokacijama iznosi 284,11 ha. Osim opisanih zona izdvojene namjene Planom su na prostorima izvan građevinskih područja naselja (unutar teritorija naselja Novalja) smješteni postojeći kamenolomi i sanitarna deponija. Na tim lokacijama angažirana je ukupna površina od 28,81 ha (eksploatacija mineralnih sirovina - kamenolom 15,19 ha i sanitarno odlagalište 13,62 ha).

Lokacija, dimenzioniranje i oblikovanje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja određeno je Izmjenama i dopunama Prostornog plana Županije. Tim planom predviđene su zone ugostiteljsko-turističke namjene ukupne površine 190,1 ha i kapaciteta 16.300 kreveta.

Kod zona gospodarske-poslovne i proizvodne namjene (Čiponjac i Zaglava – Prozor) iste obuhvaćaju proširenje postojeće površine 11,82 ha za novih 59,87 ha (nova površina Čiponjac = 9,87 ha i Zaglava – Prozor 50,0 ha), na ukupnu površinu od 71,69 ha.

Kod zone proizvodne namjene (Zaglava) površina od 25,0 ha obuhvaća novu zonu za uređenje i izgradnju solarnog parka (I2) temeljem smjernica i uvjeta PPŽ-a.

Uzevši u obzir uvjete zakonske regulative i PPŽ-e ukupno građevinsko područje utvrđeno ovim Planom iznosi 837,93 ha od čega na građevinska područja naselja otpada 535,83 ha (65%), a na izdvojena građevinska područja izvan naselja 302,10 ha (35%).

U okvirima interne prostorne raspodjele građevinskih područja na pojedina područja koncentracije stanovništva može se konstatirati da u odnosu na zatečenu izgradnju dolazi do koncentracije građevinskog područja (naselja i izvan naselja) na dijelu Novalja – Gajac. Sjeverni dio područja Stara Novalja - Caska - Metajna zastupljen je sa 23%, dok se na području Luna (uključivo naselje Potočnica) realizira 14% površine građevinskog područja. Prostorna raspodjela građevinskog područja ukazuje na njegovu koncentraciju uz područja najvećeg broja korisnika, dok rubni sjeverozapadni i jugoistočni dijelovi Grada čine područja sa manjim proširenjima naselja. Navedeno ukazuje da se glavni dio razvojnih procesa smještava uz središnje naselje Novalju, dok se rubna područja zadržavaju sa visokim stupnjem očuvanosti prirodnog okoliša.

Detaljni prikaz građevinskih područja sa njihovom veličinom i strukturom u okviru PPUG Novalja dat je u priloženoj tablici:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVALJE

(<sup>1</sup>) GPN – Građevinsko područje naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja; (<sup>2</sup>) IGP - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Naselja	Dijelovi naselja	RANJI PLANOVI (GPN)			IZMJENA I DOPUNA PPUG NOVALJA														SVEUKUPNO GPN + IGP		
		PPO PAG RAB	Povećanje - smanjenje %	Ukupno GPN prema PPUG	GPN ( <sup>1</sup> )				IGP ( <sup>2</sup> )												
					Izgrađeni dio	Neizgrađeni dio	Turizam u naselju	Ukupno	Proizvodna-poslovna namjena I3, I2, K1, K2, K3, K4		Ugostiteljsko-turistička namjena T1, T3, T4		Sportsko-rekreacijska namjena R1		Javno-društvena namjena D8		Ukupno IGP				
Izgr.	Neizgr.	Izgr.	Neizgr.	Izgr.	Neizgr.	Izgr.	Neizgr.	Izgr.	Neizgr.	Izgr.	Neizgr.	Izgr.	Neizgr.	Izgr.	Neizgr.						
CASKA	CASKA	8,49	-30	5,94	3,87	2,07	-	5,94	13,62									13,62		19,56	
GAJAC	GAJAC	24,51	0	24,42	16,98	7,44	0,53	24,42												24,42	
KUSTIĆI	KUSTIĆI	25,87	-30	17,33	9,55	7,78	-	17,33												17,33	
LUN	TOVARNELE	41,00	-30%	29,08	11,74	16,88	-	29,08												29,08	
	LUN	9,02	-30%	6,07	3,56	2,51	-	6,07							0,2				0,2	6,27	
	MULOBEDANJ	3,66	-30%	2,54	0,97	1,48	-	2,54												2,54	
JAKIŠNICA	JAKIŠNICA	74,00	-30%	49,10	18,59	30,51	0,80	49,10												49,10	
	GURIJEL	4,20	-30%	2,94	0,61	2,33	-	2,94												2,94	
	DUDIĆI	3,69	-30%	2,30	0,36	1,94	-	2,30												2,30	
<b>UKUPNO LUN I JAKIŠNICA</b>		<b>135,57</b>		<b>91,39</b>	<b>35,83</b>	<b>55,56</b>	<b>0,80</b>	<b>91,39</b>							0,2			0,2		<b>91,59</b>	
METAJNA	METAJNA	38,02	-30	25,62	10,10	15,52	-	25,62					0,2	1,29	-	0,2	0,2	1,67		27,31	
NOVALJA	SONJEVI STANI	5,00	-30	3,47	0,92	2,55	-	3,47			-	20,0							20,0	23,47	
	BONAPARTE	4,22	-30	2,91	1,63	1,28	-	2,91												2,91	
	VIDASOVI STANI	14,01	-30	9,27	1,95	7,32	-	9,27												9,27	
	DABOVI STANI	8,65	-30	5,82	1,92	3,90	-	5,82												5,82	
	SKUNCINI STANI (SJEVER)	7,17	0	7,12	4,48	2,64	-	7,12												7,12	
	SANKOVI STANI	7,30	-30	5,03	2,02	3,01	-	5,03													5,03
	SKUNCINI STANI (JUG)	10,29	30	7,19	3,31	3,88	-	7,19													7,19
	NOVALJA	177,15	+20	203,32	151,05	49,64	2,81	203,50	11,82	9,87			3,33	-				15,15	9,87		228,34
		BABE MIHOVIĆE											-	40,0					-	40	40,0
		STRASKO											48,08	12,74				48,08	12,74		60,82
		VRTIC											-	15,0				-	15		15,0
		BOSKINAC											0,26	2,74				0,26	2,74		3,0
		DABI-VIDASI											-	30,0				-	30		30,0
		SKVOVARDARA											1,0	-				1,0	-		1,0
	DRAZIĆA											2,07	-				2,07	-		2,07	
	ZRČE											3,9	-				3,9	-		3,9	
	ZAGLAVA									75,0								-	75,0	75,0	
<b>UKUPNO NOVALJA</b>		<b>233,79</b>		<b>244,11</b>	<b>167,88</b>	<b>76,23</b>	<b>2,03</b>	<b>244,11</b>	<b>11,82</b>	<b>84,87</b>	<b>55,33</b>	<b>120,48</b>	<b>3,33</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>61,01</b>	<b>182,61</b>		<b>488,13</b>	
POTOČNICA	POTOČNICA	14,38	0	14,33	8,44	5,89	-	14,33												14,33	
	BOROVIĆEVI STANI	1,95	-30	1,22	0,72	0,50	-	1,22												1,22	
DUBAC-VARSAN	DUBAC	5,40	0	5,29	3,76	1,53	-	5,29												5,29	
	DUBAC-VARSAN (PLANIRANO ZA URBANU SANACIJU)			14,81	11,84	2,97		14,81												14,81	
<b>UKUPNO POTOČNICA I DUBAC-VARSAN</b>		<b>21,73</b>		<b>36,65</b>	<b>24,76</b>	<b>10,89</b>	<b>-</b>	<b>24,76</b>												<b>24,76</b>	
STARÁ NOVALJA	STARÁ NOVALJA	91,20	-30	63,84	43,28	20,56	-	63,84				5,0							5,0	68,84	
VIDALIĆI	VIDALIĆI	13,61	-30	9,47	6,73	2,74	-	9,47				25,0							25,0	34,47	
ZUBOVIĆI	ZUBOVIĆI	23,36	-30	15,71	7,56	8,15	-	15,71						1,0					1,0	16,71	
	DRAZIĆA	4,99	-30	2,35	1,87	0,48	-	2,35												2,36	
<b>UKUPNO ZUBOVIĆI</b>		<b>28,35</b>		<b>18,06</b>	<b>9,43</b>	<b>8,63</b>	<b>-</b>	<b>18,06</b>												<b>18,06</b>	
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>621,14</b>		<b>535,83</b>	<b>328,41</b>	<b>207,42</b>	<b>3,36</b>	<b>535,83</b>	<b>25,44</b>	<b>84,87</b>	<b>55,33</b>	<b>150,48</b>	<b>3,53</b>	<b>2,29</b>	<b>-</b>	<b>0,40</b>	<b>84,30</b>	<b>238,04</b>		<b>858,17</b>	

Pregledom strukture građevinskog područja iskazanog u naprijed datoj tablici može se konstatirati da se veći dio građevinskog područja realizira u okviru naselja (521,29 ha ili 65% ukupnog građevinskog područja). U građevinskom području naselja neizgrađeni dijelovi iznose 216,28 ha ili 42% građevinskog područja naselja (58% čine već izgrađeni dijelovi površine 304,48 ha). Pri tome ukupna struktura naselja obuhvaća stambenu, stambeno-poslovnu, stambeno-turističku i turističko-stambenu namjenu, urbane, radno-poslovne djelatnosti (poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine) i druge i servisno-zanatske sadržaje, komunalno-infrastrukturne koridore i javne uređene zelene površine. Takva struktura građevinskog područja naselja pruža povoljne mogućnosti razvitka gospodarstva (poslovne djelatnosti i turizam) unutar samih naselja, pri čemu ugostiteljsko-turistička namjena može obuhvatiti samo do 20% površine građevinskog područja naselja sa građevinama kapaciteta do 80 ležaja (manji obiteljski hoteli visoke kategorije) u stambenoj namjeni, odnosno 150 kreveta u mješovitoj namjeni. U okvirima naselja druga po značaju i učešću bit će stambeno-poslovna namjena, što ukazuje na postepenu buduću transformaciju čiste stambene namjene prema prihvaćanju različitih poslovnih djelatnosti. Pojedina naselja predstavljaju područja pretežito povremenog stanovanja (naselje Gajac, Lun, Potočnica-osim na dijelu naselja Dubac, Stara Novalja i Vidalići) sa više od 50% stanovnika (stanova u povremenom korištenju).

Obzirom na pretežitost građevina povremenog stanovanja (više od 50% građevina koristi se za povremeno stanovanje) ograničeno je korištenje priobalnog prostora u dubini 70 metara od obalne linije unutar građevinskog područja naselja samo za građevine komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene i građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.) uz uređenje javnih površina.

### **2.28. Izmjena točke 2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture sa izmjenom trećeg, četvrtog i devetog pasusa na način:**

- Treći pasus se mijenja u cijelosti novim tekstom koji glasi:

Realizacija ugostiteljsko-turističkih građevina obuhvaća izvedbu zelenih i rekreativnih površina u svim zonama takve namjene čime se ostvaruje neophodna „sadržajnost“ ugostiteljsko-turističkih područja te postiže unapređenje i viši standard uređenja naselja.

- Četvrti pasus se mijenja u cijelosti novim tekstom koji glasi:

Planom se uvjetuje minimalna razina opremljenosti građevinskog područja (naselja i izdvojenog izvan naselja) nužnom prometnom i komunalnom infrastrukturom. Temeljem iznesenog postavlja se uvjet izgradnje prometnih površina vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda, elektroopskrbe i telekomunikacijskih veza. Nerazvrstane prometnice unutar građevinskog područja naselja treba realizirati sa suvremenim kolnikom (asfalt i sl.) sa ukupnim koridorom minimalne širine 4,5–7,5 m za dvosmjerne ulice, a samo u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja 3,5-4,5 m za jednosmjerne prometnice.

- Deveti pasus mijenja se na način da se u trećem retku iza riječi „prostori i površine“ dodaju riječi: „javno-društvene i gospodarske“.

**2.29. Izmjena točke 3. 1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije (str. 88 i 89)** u dijelu drugog, četvrtog, petog, devetog i desetog pasusa:

Drugi pasus: mijenja se na način da se ispred riječi „Tovarnele“ dodaje „Novalja“.

U petom pasusu se uz broj „2006“ u zagradi dodaje: „i 2011.“

U devetom pasusu se na kraju prve rečenice dodaje tekst: „i ograničeni broj zona predviđenih za razvoj izdvojene namjene izvan građevinskog područja naselja (ugostiteljsko-turističke i poslovne zone)“.

Na kraju desetog pasusa dodaje se novi tekst koji glasi:

„Pri tome će unutar prostora Grada Novalja najveći značaj u okviru prostorne i gospodarske strukture županije predstavljati ugostiteljsko-turistička djelatnost sa dobrom perspektivom razvoja unutar građevinskog područja naselja i na izdvojenom građevinskom području izvan naselja (10 lokacija) kao i kroz predviđeni razvitak nautičkog turizma na lokaciji naselja Novalja (marina i suha marina), te uz naselja Tovarnele i Stara Novalja, kao osigurani privez za jahte unutar lučkog akvatorija luka otvorenih za javni promet županijskog i lokalnog značaja.

**2.30. Izmjena točke 3. 2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora (str. 90, 91)** u cijelosti novim tekstom koji glasi:

Zatečeno korištenje prostora sa evidentiranim vrijednostima prirodnih resursa i kulturnih dobara predstavlja polaznu osnovu za daljnju organizaciju prostora na području Grada Novalje. Nastavno na zatečeno stanje rezerviraju se prostori za razvojne potrebe Grada temeljem provedene ocjene prihvatnih kapaciteta prostora. Sva proširenja građevinskih područja naselja i građevinskih područja izvan naselja predviđena su uvažavajući osnovni princip trajnog očuvanja zatečenih prostornih vrijednosti, te osiguranje održivog razvitka na planom razmatranom području. Dio polazišta kojima se definira organizacija prostora, utvrđuje njegova namjena, te način i mogućnost korištenja proizlaze iz Prostornog plana Županije uključivo njegove Izmjene i dopune uz primjenu svih ograničenja i uvjeta korištenja prostora utvrđenih Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13).

Namjena prostora veže se uz najznačajnije razvojne resurse kao što su morski akvatorij (ribarstvo i marikultura), poljoprivredno zemljište (uključivo zahvate melioracije na Novaljskom polju) i eksploatacija mineralnih sirovina. Također i građevinska područja naselja sa razvijenom urbanom i komunalnom infrastrukturom predstavljaju značajan razvojni resurs koji se ovim Planom koristi kao podloga za završno kompletiranje i oblikovanje naselja.

Obzirom na ograničenja utvrđena ZOP-om buduća organizacija prostora veže se uz postojeća naselja sa njihovim funkcionalnim i sadržajnim kompletiranjem, te ograničenu novu izgradnju, pri čemu će osnovni planski zadatak biti ostvarenje što kvalitetnijeg opremanje društvenom i komunalnom infrastrukturom te dodatnom interpolacijom gospodarskih djelatnosti (prvenstveno ugostiteljsko-turističke namjene) unutar građevinskih područja naselja.

Dio budućeg razvoja odvija se i u okvirima izdvojenih građevinskih područja izvan naselja predviđenim prvenstveno za poslovne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti, dok se u manjem dijelu takva izdvojena područja koriste za organizaciju novih prostora sportsko-rekreacijske, javno-društvene, komunalne i infrastrukturne namjene.

U budućoj organizaciji prostora i dalje će najznačajniju ulogu imati područje uz naselje Novalja, kao središte jedinice lokalne samouprave dok će na rubnim jugoistočnim i sjeverozapadnim dijelovima ulogu lokalnih središta preuzeti naselja Lun, Stara Novalja i Zubovići. Osim navedenog, unutar priobalnog područja, uz lokacije veće koncentracije (uglavnom privremenih) korisnika prostora, formirati će se pomoćna središnja naselja (Gajac).

Organizacija prostora, osnovna namjena i korištenje prostora pojedine prostorno-funkcionalne cjeline proizaći će iz zatečenih prostorno-prirodnih specifičnosti i lokalnih resursa uvažavajući razvijenost pojedinog naselja i mogućnosti gospodarskog razvitka temeljenog i na prostornoj distribuciji izdvojenih građevinskih područja izvan naselja kao područja gospodarskih aktivnosti u okvirima poslovne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

Naime, priobalni prostor svoj razvoj osniva na posebnoj atraktivnosti za ugostiteljsko-turističku djelatnost, koja se djelomice odvija unutar postojećih urbanih područja, ali i kroz nove zone izdvojene namjene izvan naselja. To se odražava i na povećanju građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja provedenom sukladno uvjetima utvrđenim u Prostornom planu Županije i njegovim Izmjenama i dopunama.

Sjeverno rubno krško područje zadržava se kao pretežito prirodni prostor čija će namjena i korištenje manjim dijelom biti usmjereni prema formiranju novih prostora poslovne djelatnosti i zadržavanju postojeće eksploatacije mineralnih sirovina (bez mogućnosti daljnjeg proširenja). Obzirom na veličinu tog prostora osnova njegovog korištenja biti će stočarstvo uz razvoj lovnog turizma, te mogućoj izgradnji dodatne prometne i komunalne infrastrukture.

Prilikom određivanja namjene prostora i planske realizacije novih razvojnih područja vodilo se računa o određenim smjernicama utvrđenim na razini Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostornog plana Županije i Zakona o prostornom uređenju, vezano uz zaštitu i očuvanje obalnog pojasa, pa su uzete u obzir slijedeće postavke:

- usmjeravanje ukupne nove izgradnje na prostore u okvirima zatečenih naselja uz neophodna manja razvojna proširenja,
- ograničeno formiranje novih građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja, pretežito za ugostiteljsko-turističku namjenu,
- realizacija ograničenih gospodarskih aktivnosti izvan građevinskog područja (obiteljska poljoprivredna gospodarstva sa stanovanjem i seoskim turizmom, poljoprivredne građevine, građevine zdravstvenog turizma i dr.)
- zadržavanje slobodnih međuprostora između građevinskih područja naselja, te građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja u formi zelenih i krajobraznih prostora te zaštitu prirodnog izgleda obalnog ruba.

### **2.31. Izmjena točke 3. 2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina** (str. 91 do 96) u cijelosti novim tekstom koji glasi:

#### **3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina**

U budućem korištenju i namjeni prostora Grada Novalje razlikuju:

- prostori za razvoj i uređenje površina naselja, uključujući područje naselja planirano za urbanu sanaciju (Dubac-Varsan)
- prostori za razvoj i uređenje površina izdvojene namjene izvan naselja

Razvoj i uređenje površina naselja obuhvaća cjelinu izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja uključivo njegove izdvojene dijelove s obuhvatom izgrađenih naseljskih struktura kao i površina namijenjenih razvoju i širenju naselja. U okviru cjelina naselja sadržane su zone namijenjene razvoju određenih djelatnosti ili specifičnih namjena prostora (stambeno-poslovne namjene, stambeno-turističke namjene, povremeno stanovanje, urbane funkcije, radno-poslovne i ugostiteljsko-turističke zone, komunalna infrastruktura i urbano zelenilo), kako bi se osim stambene namjene omogućila i realizacija drugih neophodnih namjena, te time osigurao potreban javni prostor te druge poslovne i turističke namjene uz povećanje standarda društvene infrastrukture. Time se kroz cjelovito namjensko sagledavanje naselja doprinosi unapređenju njegove strukture na način da u potpunosti udovoljava potrebama svog stanovništva.

Kao izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja tretiraju se također zatečeni izdvojeni graditeljski sklopovi (pojedinačni objekti ili manje grupe objekata). Ta područja nisu posebno istaknuta kao dijelovi prostora na kojima se predviđa razvoj i uređenje površina naselja, već se zadržavaju sa mogućim zahvatima orijentiranim prvenstveno prema obnovi i revitalizaciji u funkciji stanovanja (stalnog ili povremenog), poljoprivredne proizvodnje i turizma.

Također i nova afirmacija povijesnih i graditeljskih vrijednosti ovog područja vezano uz ruralne povijesne cjeline – „Stani“ (u formi revitalizacije povijesnih urbanih prostora, prezentacije spomeničke baštine i očuvanja etno arhitekture te zaštite prirodnog okoliša) predstavlja dio planiranog razvojnog procesa na području Grada.

Razvoj i uređenje površina građevinskog područja izdvojene namjene izvan naselja obuhvaća postojeće zone kao i nova područja proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti odnosno zone javno-društvene i sportsko-rekreacijske namjene na ograničenom broju lokacija, čime se osigurava očuvanje poljoprivrednih i šumskih površina, te drugog vrijednog prirodnog okoliša. Poljoprivredno tlo se zadržava prvenstveno u osnovnoj namjeni, koja će predstavljati dio ukupnog razvitka ostvarenog dijelom i kroz revitalizaciju i unapređenje postojeće poljoprivredne proizvodnje. U tu svrhu omogućava se i gradnja građevina izvan građevinskih područja u funkciji osnivanja obiteljskih gospodarstava za potrebe poljoprivredne proizvodnje, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede (uključivo i seoskog turizma). Unapređenje poljoprivredne proizvodnje postići će se i kroz planiranu melioraciju Novaljskog polja čime se postiže viša razina proizvodnosti tog dijela najvrijednijih poljoprivrednih površina na razmatranom području Grada Novalje.

Šumske površine obuhvaćaju šume gospodarske i posebne namjene (bez zaštitnih šuma), koje obzirom na postojeću kvalitetu većim dijelom spadaju u kategoriju šuma posebne namjene. Međutim, u okviru priobalnog pojasa, treba kroz kvalitetno



unapređenje i očuvanje postojećih šumskog područja postići nove vrijednosti, kako bi ta šumska područja dosegla kategoriju šuma posebne namjene u sklopu ukupne zaštite priobalnog pojasa. Pri tome se Planom šumska i vegetacijski bogatija područja, u ukupnom rasponu od šuma, šikara, makije i drugih kategorija šumskog tla, štite od nove izgradnje (čak i u slučaju kada se nalaze unutar širih zona predviđenih za budući razvoj), te se zadržavaju kao kvalitetni krajobrazni prostor sa visokim stupnjem očuvanosti kvalitete okoliša.

U funkciji daljnjeg razvitka Grada Novalje predviđena su građevinska područja izdvojene namjene smještene izvan postojećih naseljskih struktura. Njihova osnovna namjena vezana je uz gospodarske djelatnosti (poslovni i ugostiteljsko-turistički sadržaji) koje trebaju predstavljati važan udio budućeg razvitka Grada. Radi toga se ovim Planom osim zadržavanja postojećih zona izdvojene namjene planiraju i nova ugostiteljsko-turistička i poslovna područja, uz dodatnu mogućnost razvitka gospodarske namjene unutar strukture pojedinog naselja.

Područja većih sportsko-rekreacijskih zona smještene su kao građevinska područja izdvojene namjene (Novalja - postojeća, Metajna i Zubovići - planirane) čime se omogućava njihov kvalitetan i nesmetani razvitak te osigurava mogućnost većeg strukturiranja različitih sadržaja. Takve zone smještene su na lokacijama u neposrednom kontaktu sa naseljem bez opterećivanja prostora užeg obalnog pojasa.

U namjeni mora i morske obale definirana su područja luka otvorenih za javni promet županijskog i lokalnog značaja sa njihovim kopnenim i pripadajućim morskim dijelom. Osim luka otvorenih za javni promet Planom se predviđa organizacija prostora za luku nautičkog turizma Novalja, dok se dio potreba priveza za korisnike jahti osiguravaju u okvirima akvatorija luka otvorenih za javni promet Drljanda (Stara Novalja) i Tovarnele.

Prostori za sport i rasonodu (jedriličarski klub i dl.) osigurani su u naselju Novalja, unutar luke posebne namjene – sportske luke.

Prostori potrebni za odvijanje ribarske djelatnosti (privez brodova, ukrcaj i iskrcaj ribe) rezervirani su unutar akvatorija luka otvorenih za javni promet Novalja, Stara Novalja i Metajna.

Potrebe lokalnog stanovništva za privezom plovila realiziraju se kroz komunalne lučice ili u komunalnom dijelu luka otvorenih za javni promet. Osim iznesenog, privez brodice osigurava se i u lučicama smještenim uz ugostiteljsko-turističke zone sa kapacitetom priveza do 20% broja kreveta pojedine zone.

Navedeno planiranje namjene priobalnog prostora za potrebe luka i lučica uvjetuje i uređenje obala-kopna, pa se u okviru ovog Plana na tim lokalitetima predviđa mogućnost intervencija na obali u sklopu izgrađenih ili planiranih naseljskih odnosno izdvojenih ugostiteljsko-turističkih struktura. Ostalo priobalno područje uređuje se samo za potrebe sporta, rekreacije i kupanja na dijelovima uređenih plaža uz građevinska područja naselja i izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, odnosno kao prirodne plaže bez zahvata izgradnje u cilju očuvanja prirodnih vrijednosti priobalnog prostora.

Unutar morskog akvatorija Planom su utvrđena područja mogućeg razvoja marikulture (uzgoj bijele ribe i školjkaša) locirana izvan zaštićenog područja mora sa pojasom širine 300 m od obalne crte. Ove proizvodne aktivnosti predviđene su na pet potencijalnih lokacija za daljnje istraživanje (područje otoka Dolfin i Skrda, te potez sjeveroistočne

obale Luna) kroz izradu studije utjecaja na okoliš. Područja marikulture smještavaju se minimalno 1 km udaljeno od zona izgradnje. Prostor predviđen za predmetnu namjenu u okviru jedne lokacije osigurava se Planom sa površinom akvatorija od 6,0 ha.

Površine predviđene za razvoj i uređenje prostora izvan naselja obuhvaćaju:

#### **A. Gospodarsku namjenu**

- Zone ugostiteljsko-turističke zone (T1-hotel, T3-kamp),
- Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina – (eksploatacijsko polje za tehničko-građevinski kamen) - namjenska kategorija ostalo (E3),
- Površine uzgajališta u moru -marikultura (H)
- Zone proizvodne (solarni park – I3, zanatsko-servisne –I2) i poslovne namjene: uslužne, trgovačke ili komunalno-servisne (K1,K2,K3), uključivo komunalne namjene - građevine za zbrinjavanje otpada (K4).

#### **B. Sportsko-rekreacijsku namjenu**

obuhvaća sadržaje sportsko-rekreacijske namjene koji pretežito sadržavaju: igrališta nogometa (R1) sa mogućnosti izgradnje pratećih društvenih sadržaja i ugostiteljstva, te ostale pomoćne prostore (spremišta, servisi, sanitarije i dr.)

#### **C. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene u kategoriji:**

- vrijedno obradivo tlo (P2)
- ostala obradiva tla (P3)

#### **D. Šuma isključivo osnovne namjene**

- gospodarske šume (Š1)
- šume posebne namjene (Š3)

#### **E. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)**

**F. Površine infrastrukturnih sustava (IS)** državnog, županijskog i lokalnog značaja sa linijskim i površinskim oznakama – koridorima prometnica, infrastrukturnim trasama i građevinama, uključivo luke otvorene za javni promet i luku nautičkog turizma.

#### **G. Groblja izvan naselja**

Veličina i učešće naprijed navedenih prostora predviđenih za razvoj i uređenje površina naselja uključivo razvoj i uređenje površina izdvojene namjene izvan naselja u ukupnoj strukturi korištenja i namjene površina na području Grada Novalje prikazano je u narednoj tablici:

**Tablica br. 12**  
**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA NOVALJE**  
**KVANTIFICIRANI POKAZATELJI: PLANIRANA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA 2020. GOD.**

Red broj	GRAD NOVALJA	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada	st. /ha <sup>(5)</sup>	m2/st.. <sup>(5)</sup>
<b>1.0</b>	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>					
1.1	Građ.područja - izgrađeni dio	GP				
	- Neizgrađeni dio					
	<b>UKUPNO 1.1.</b>		<b>535,83</b>	<b>5,74</b>	<b>7,83</b>	<b>1275,79</b>
1.2	Izdvojeno građevinsko područje	<b>D</b> <sup>(1)</sup>	0,4			
		<b>E</b>	15,19			
		<b>H</b> <sup>(2)</sup>	(30,00)			
		<b>K</b> <sup>(3)</sup>	85,31			
		<b>I</b>	25,0			
		<b>T</b>	205,81			
		<b>R</b>	5,82			
	<b>UKUPNO 1.2.:</b>		<b>337,53</b>	<b>3,61</b>		<b>803,64</b>
	<b>GRAĐEVINSKO PODRUČJE SVEUKUPNO:</b>		<b>873,36</b>	<b>9,35</b>		<b>2079,43</b>
1.3	Poljoprivredne površine - obradive	<b>P</b>	-			
		<b>P1</b>	-			
		<b>P2</b>	532,45			
		<b>P3</b>	867,11			
	<b>UKUPNO 1.3:</b>		<b>1399,56</b>	<b>14,99</b>		<b>2856,24</b>
1.4	Šumske površine - gospodarske - zaštitne - posebne namjene	<b>Š</b>	-			
		<b>Š1</b>	1442,51			
		<b>Š2</b>	-			
		<b>Š3</b> <sup>(4)</sup>	43,53			
	<b>UKUPNO 1.4.</b>		<b>1486,04</b>	<b>15,92</b>		<b>3538,19</b>
1.5	Ostale poljoprivredne i šumske površine	<b>PŠ</b>	5494,54	58,85		13082,24
	<b>UKUPNO 1.5.</b>					
1.6	Vodene površine	<b>V</b>	0			
	<b>UKUPNO:</b>		<b>0</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1.7	Ostale površine	<b>N</b>	0			
		<b>IS</b>	81,20			
		<b>G</b>	0,90			
		<b>UKUPNO:</b>		<b>82,10</b>	<b>0,88</b>	
<b>GRAD NOVALJA</b>			<b>9336,0</b>	<b>100.00</b>		<b>21722,88</b>

<sup>(1)</sup> Društvena (javna) namjena - planirani sakralni objekt izvan naselja Metajna; oznaka D8 i vatrogasni objekt izvan naselja Lun; oznaka D9

<sup>(2)</sup> Marikultura obuhvaća područje mora na 5 lokacija sa prosječnom površinom od 6,0 ha (nije uključeno u ukupnu površinu GP)

<sup>(3)</sup> Površina uključuje i komunalnu namjenu - odlagalište otpada (građevina za zbrinjavanje otpada), oznaka K4

<sup>(4)</sup> Šuma posebne namjene obuhvaća područja značajnog krajobraza (Straško-Š<sub>3,4</sub> i Zrće Š<sub>3,3</sub>) i planirane objekte - površine parkovne arhitekture (gradski perivoj, oznake Z<sub>1,1</sub> i mediteranski vrt; oznake Z<sub>1,2</sub>)

<sup>(5)</sup> Planirani broj stanovnika (prognoza) u Gradu Novalja za 2020. godinu iznosi 4200 osoba.

Analizom iskazanih prostornih pokazatelja za namjenu i korištenje prostora vezano uz plansku 2020. godinu može se konstatirati:

- da je učešće građevinskog područja naselja u ukupnom prostoru Grada Novalje zastupljeno sa 535,83 ha odnosno samo sa 5,74% njegove površine,
- da izdvojeno građevinsko područje tj. prostori predviđeni za razvoj i uređenje površine izvan naselja obuhvaćaju 322,34 ha, a sa područjima eksploatacije mineralnih sirovina čini prostor veličine 337,53 ha ili 3,61% teritorija Grada,
- ukupno građevinsko područje (uključivo prostore eksploatacije mineralnih sirovina) koristi površinu od 873,36 ha ili samo 9,35% teritorija Grada,
- unutar područja Grada određenu površinu zauzimaju prostori koji se sastoje od postojećih i novih infrastrukturnih sustava smještenih u okviru ostalih površina, a zajedno sa prostorima groblja zauzimaju 82,10 ha ili 0,88% površine Grada.
- neizgrađeno područje sačuvano u prirodnom izgledu obuhvaća prirodne resurse - namjenske poljoprivredne i šumske površine uključivo i ostale poljoprivredne i šumske površine, koje predstavljaju prirodni okvir i krajobraznu kvalitetu prostora, a zadržavaju se sa veličinom od 8.380,14 ha ili 89,76% površine Grada.

Pregledom naprijed navedenih pokazatelja može se konstatirati da je ukupno učešće čitavog građevinskog područja (prostori naselja i područja gospodarskog razvitka izvan naselja) uključivo i prostore predviđene za izgradnju infrastrukturnih sustava i groblja iznosi 955,46 ha, što predstavlja izuzetno racionalno i ograničeno korištenje prostora, budući se kreće ispod 10,23% ukupne površine Grada Novalje. Preostali prirodni prostori sa potpunim zadržavanjem karakteristika izvornog prirodnog krajobraza učestvuju sa preko 90% ukupnog područja obuhvaćenog Planom. Ovi pokazatelji ujedno govore da je prostorno plansko rješenje vodilo posebno računa o očuvanju prirodnih vrijednosti sa ciljem njihove zaštite, obzirom da iste predstavljaju jedan od najznačajnijih resursa budućeg razvitka ove jedinice lokalne samouprave.

**2.32. Izmjena točke 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti sa izmjenom drugog, trećeg, četvrtog i petog pasusa.**

Drugi pasus mijenja se u cijelosti sa novim tekstom koji glasi:

U okvirima organizacije prostora i razgraničenja namjene površina utvrđen je smještaj gospodarskih djelatnosti u pojedinom dijelu obuhvata Plana. Planom su utvrđena područja isključive namjene koja obuhvaćaju ugostiteljsko-turističke zone, utvrđenih Planom višeg reda. U zonama poslovnih djelatnosti radi potrebne fleksibilnosti omogućena je namjena površina kroz prevladavajuću ili mješovitu namjenu, pa se unutar takvih područja omogućava smještaj različitih međusobno kompatibilnih poslovnih djelatnosti (uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i proizvodno-zanatske). U zoni proizvodne namjene omogućeno je uređenje i gradnja solarnog parka.

Treći pasus mijenja se u cijelosti i glasi:

Osim naprijed iznesenog, isključiva namjena utvrđuje se i za zone javno-društvene, te sportsko-rekreacijske namjene smještene kao građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja.

Četvrti pasus mijenja se u cijelosti i glasi:

Prevladavajuća stambena i javna namjena prisutna je u okviru razvoja i uređenja površina naselja. Unutar prostora naselja predviđa se realizacija pojedinih prostora ovisno o pretežitosti namjene (a vezano i uz karakter naselja, što je posebno prisutno kod naselja koja obavljaju funkciju urbanog središta) pa se prostori kategoriziraju kao područja urbanih funkcija, stambene ili mješovite stambeno-poslovne namjene, uključivo prostore prateće prometne i komunalne infrastrukture. U okviru takve kategorizacije namjenske strukture prostora prevladavajuća namjena (stambena, javna, poslovna ili turistička namjena) proizlazi iz urbanih karakteristika pojedinog naselja.

Peti pasus mijenja se u cijelosti i glasi:

U odnosu na naprijed izneseno, mješovita namjena predstavlja najfleksibilniji oblik uglavnom danas već prisutnih namjenskih struktura unutar postojećih naselja. Ona omogućava dopunu postojeće namjenske strukture i njezino usaglašavanje sa razvojnim potrebama pojedinog naselja. Radi toga se u okvirima građevinskog područja naselja namjenski tretman prostora predviđa prvenstveno u formi mješovite namjene.

**2.3.3. Izmjena točke 3.3.1. Gospodarske djelatnosti (str 98, 99)**, sa promjenama prvog, drugog, petog i šestog pasusa u cijelosti novim tekstom koji glasi:

Prvi pasus glasi:

Razvitak gospodarskih djelatnosti predviđen ovim Planom bazira se na dosadašnjoj tradiciji takvih djelatnosti (prvenstveno u segmentu ugostiteljsko-turističke djelatnosti, usluga, te ribarstva, stočarstva i poljoprivredne proizvodnje) uvažavajući raspoložive resurse, kvalitetne prometne uvjete i dobru prometnu pristupačnost područja Grada.

Drugi pasus glasi:

U okviru planiranog prostornog uređenja Grada Novalje zadržavaju se postojeće zone uz planiranje novih područja – lokacija za razvitak gospodarskih djelatnosti: ugostiteljsko-turističke, proizvodne i proizvodno-poslovne u okvirima građevinskih područja izdvojene namjene izvan naselja. Ove zone smještene su na područjima predviđenim za razvoj i uređenje površina izvan naselja, te obuhvaćaju slijedeći spektar mogućih sadržaja i aktivnosti:

- gospodarska područja sa uređenjem solarnog parka, poslovnim, servisno-komunalnim i eksploatacijskim djelatnostima (kamenolom), te komunalne djelatnosti (zbrinjavanje otpada),
- prostori djelatnosti ugostiteljstva i turizma,
- poljoprivredne površine za razvoj intenzivne poljoprivrede (maslinarstvo, vinogradarstvo, voćarstvo i povrtlarstvo), uključivo seoski turizam
- pašnjaci za razvitak ovčarstva,
- područja marikulture,

Gospodarske djelatnosti Grada Novalje, koji se razvijaju unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, smještene su u više postojećih i planiranih gospodarskih zona (proizvodne, proizvodno-poslovnih, ugostiteljsko-turističkih i komunalnih) koje obuhvaćaju slijedeće lokalitete:

- Područje gospodarskih djelatnosti poslovne namjene na postojećoj lokaciji „Čiponjac“ ukupne površine 21,69 ha (izgrađeno 11,82 ha, neizgrađeno 9,87 ha) sa mogućom namjenom:
  - oznaka K1 = pretežito uslužna
  - oznaka K2 = pretežito trgovačka

- oznaka K3 = komunalno servisna (uključivo prometne)
- Područje gospodarskih djelatnosti (na udaljenosti većoj od 1000 m od obalne linije)
  - proizvodne (solarni park: I3) površine oko 25,0 ha (neizgrađeno),
  - proizvodne (servisno-zanatske: I2) i poslovne (pretežito uslužne: K1, pretežito trgovačke: K2 i komunalno-servisne: K3) namjene na planiranoj lokaciji „Zaglava – Prozor“, površine 50,0 ha (neizgrađeno),
- Područje gospodarskih djelatnosti komunalne namjene oznake (K4) – postojeća građevina za zbrinjavanje otpada „Caska“ površine 13,62 ha
- Područje gospodarskih djelatnosti ugostiteljsko-turističke namjene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja na slijedećim lokacijama sa prikazanom površinom i kapacitetom:

<b>Lokacija</b>	<b>Oznaka</b>	<b>Površina</b>	<b>Kapacitet</b>	<b>Stanje</b>
Šonjevi Stani- - Škvovardara	T1 <sub>1</sub> T3 <sub>1</sub>	20,0 ha 1,0 ha	1000 kreveta 150 korisnika	neizgrađeno izgrađeno
Dražica	T3 <sub>2</sub>	2,07 ha	250 korisnika	izgrađeno
Dabi – Vidasi	T1 <sub>2</sub>	30,0 ha	1500 kreveta	neizgrađeno
Uvala Babe – Mihovilje	T1 <sub>3</sub>	40,0 ha	2000 kreveta	neizgrađeno
Vrtić	T1 <sub>4</sub>	15,0 ha	750 kreveta	neizgrađeno
Straško	T3 <sub>3</sub> T1 <sub>5</sub>	54,76 ha 6,06 ha	8500 korisnika 500 kreveta	pretežito izgrađeno neizgrađeno
Boškinac	T1 <sub>6</sub>	3,0 ha	250 kreveta	djelomično izgrađeno
Vidalíci	T1 <sub>7</sub>	25,0 ha	1250 kreveta	neizgrađeno
Drljanda	T1 <sub>8</sub>	5,0 ha	250 kreveta	neizgrađeno
<b>UKUPNO:</b>	-	201,89 ha	16.400 kreveta	-

- Radi zaštite prirodnih vrijednosti treba na područjima naprijed navedenih novih zona ugostiteljsko-turističke namjene (kao izdvojenih građevinskih područja izvan naselja), rije izrade urbanističkog plana uređenja, provesti stručno vrednovanje prostora (uz uvažavanje svih aspekata, od zaštite prirode do gospodarskog i socijalno-ekonomskog aspekta), kojima će se strateški razmotriti njihov ukupni utjecaj.
- Područje gospodarskih djelatnosti ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja izgrađeno je na lokacijama u slijedećim naseljima: Jakišnica i Novalja (površine 2,83 ha sa oko 600 kreveta), dok je unutar građevinskog područja naselja Gajac planirano kao hotel (T1) površine 0,53 ha i kapaciteta oko 150 kreveta.  
Osim ovih izgrađenih odnosno planiranih zona ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja, Planom se omogućava daljnja izgradnja ugostiteljsko-turističkih građevina (hotel, obiteljski hotel, pansion i sl.) unutar svih naselja u veličini do 20% površine građevinskog područja naselja sa pojedinačnim kapacitetom do 150 ležaja i prognoziranim ukupnim kapacitetom od oko 1000 kreveta.
- Područje gospodarskih aktivnosti kroz iskorištenje mineralnih sirovina (eksploatacija tehničko-građevinskog kamena) sa tipom eksploatacije E3 = kamenolom na

postojećim lokacijama „Široki Čelac“ (7,50 ha) i „Zaglava“ (7,69 ha), ukupne površine 15,19 ha.

Šesti pasus glasi:

Prostornim planom uređenja Grada Novalje ukupno osigurani prostor za razvoj gospodarskih aktivnosti (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke) bez postojećih kamenoloma (E) i odlagališta otpada (K4) i iznosi 316,12 ha ili 3,38% površine Grada.

**2.34. Izmjena točke 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora (str. 105)** u cijelosti novim tekstom koji glasi:

Prostorni plan uređenja Grada Novalje određuje uvjete korištenja i zaštite prostora u cilju zaštite prirodnih vrijednosti i kulturnih dobara, koje obuhvaćaju:

#### **A. Prirodne vrijednosti**

Zaštita prirodnih vrijednosti na prostoru obuhvata Plana ostvaruje se:

- temeljem Zakona o zaštiti prirode,
- planskim prijedlogom za utvrđivanje zaštite,

Prirodne vrijednosti na koje se odnosi navedena zaštita jesu:

- posebni rezervat (botanički i ornitološki),
- značajni krajobraz.

#### **B. Kulturna dobra**

Kulturna dobra smještena unutar obuhvata Plana štite se:

- temeljem provedene registracije,
- temeljem provedene preventivne zaštite,
- temeljem postupka o utvrđivanju registracije,
- temeljem odredbi ovog Plana.

Kulturna dobra čine:

- povijesno urbane cjeline (povijesna jezgra grada Novalje),
- povijesno-ruralni sklopovi građevina i dijelovi naselja,
- fortifikacijske građevine,
- civilne građevine,
- sakralne građevine
- arheološki lokaliteti.

Drugi vrijedni prostori, izgrađene cjeline ili pojedinačne građevine na koje se primjenjuje zaštita temeljem Odredbi ovog Plana predstavljaju prostore s posebnim ograničenjima koji obuhvaćaju:

- vrijedan prirodni krajobraz,
- kultivirani krajobraz poljoprivrednih površina,
- značajne panoramske točke i
- oblikovno vrijedni pojedini dijelovi urbanih i seoskih cjelina.

- more sa zaštićenim podmorjem i zaštićenim obalnim područjem mora.

Uređenje zemljišta izvan područja naselja postiže se pošumljavanjem ili ozelenjavanjem (uz uvjet zadržavanja izvornih - autohtonih obilježja krajobraza, posebno stjenovite sjeverne obale), te oblikovanjem zemljišta uz infrastrukturne koridore i objekte. Unapređenje zaštite prostora planira se saniranjem područja ugroženog okoliša sanitarnog odlagališta otpada, te eksploatacijskog polja kamenoloma.

Planske mjere zaštite predviđaju se i kroz uvjet obvezne izrade prostorno-planske dokumentacije niže razine: Urbanističkog plana uređenja za pojedina naselja i područja izgradnje izvan naselja.

Pri tome za nove zone ugostiteljsko-turističke namjene smještene u izdvojenom građevinskom području izvan naselja treba prije izrade urbanističkog plana uređenja, radi zaštite prirodnih vrijednosti, provesti stručno vrednovanje prostora (uz uvažavanje svih aspekata, od zaštite prirode do gospodarskog i socijalno-ekonomskog aspekta) kojim će se strateški razmotriti njihov ukupni utjecaj.

### **2.35. Izmjena točke 3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i osjetljiva područja i prostorne cjeline (str. 106, 108 i 109) u cijelosti novim tekstom koji glasi:**

Iskaz površina za posebno vrijedna i osjetljiva područja i prostorne cjeline Prostorni Plan uređenja Grada Novalje određuje uvjete korištenja i zaštite prostora slijedećim režimima:

#### **A) Prirodne vrijednosti**

##### *I. Prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona*

- Poluotok Lun, nalazište divlje masline, zaštićen u kategoriji posebnog rezervata (botanički),
- Predio Zrće kod Novalje (Uvala Zrće), zaštićen u kategoriji značajnog krajobraza,
- Predio Kolanjsko Blato - dio, zaštićen u kategoriji posebnog rezervata (ornitološki)

Zaštićeni dijelovi prirode su utvrđeni su temeljem Zakona o zaštiti prirode, ili se ovim Prostornim planom predlažu za donošenje i to kako slijedi:

##### *II. Prirodne vrijednosti Planom predložene za zaštitu:*

- Poluotok Lun (K.O. Lun), planski prijedlog zaštite u kategoriji značajnog krajobraza, površine 1300 ha,
- Šuma "Straško" kod Novalje, planski prijedlog zaštite u kategoriji posebnog rezervata šumske vegetacije, površine 12,0 ha,
- Poluotok Zaglava - Uvala Slana - poluotok Furnaža, planski prijedlog zaštite u kategoriji značajnog krajobraza, površine 825 ha,
- Paške stijene Velebitskog kanala (uključivo uvale Svetojanj), planski prijedlog zaštite u kategoriji značajnog krajobraza površine 4200 ha,
- otoci Skrda i Dolfin, planski prijedlog zaštite u kategoriji značajnog krajobraza, površine 245 ha,



Prostornim Planom Uređenja Grada Novalje predlaže se sukladno Zakonu, zaštita dodatne površine od 6.582 ha, čime bi ukupno područje pod zaštitom iznosilo oko 6757,79 ha ili 72,38% ukupne površine Grada Novalje.

## **B) Staništa**

Prema Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine br. 7/06, 119/09) i EU Direktivi o staništima na području Grada Novalje prisutna su ugrožena i rijetka staništa čije se mjere zaštite daju u nastavku:

### *A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa*

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prekope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnjezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

### *B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine*

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strana (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju te uklanjati vrste, pogotovo drvenaste, koje obrastaju točilo a ne pripadaju karakterističnim točilarkama;
- poticati stočarstvo na planinskim, otočnim i primorskim točilima zbog očuvanja golog tla i sprječavanja sukcesije;
- postavljanje novih, te izmješanje postojećih penjačkih i planinarskih putova provesti na način koji ne ugrožava rijetke i ugrožene biljne i životinjske vrste;

*C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare*

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhих i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni travni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuje stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara; očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

*E. Šume*

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnog sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice; u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava («control agents»); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhих (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih vrsta te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;

- osigurati povoljni vodni režim u poplavnim šumama;
- Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programe na području Grada Novalje.

*F,G i K. Morska obala, more i kompleksi staništa  
(estuariji, lagune i velike plitke uvale i zaljevi)*

- očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana;
- osigurati najmanje sekundarno pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more;
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda;
- spriječiti nepropisnu gradnju na morskoj obali i sanirati nepovoljno stanje gdje god je moguće;
- ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- održavati spoj lagune s morem i omogućiti stalnu vezu, a u slučaju prirodnog ili umjetnog zatvaranja prolaza potrebno ga je ponovno prokopati te po potrebi produbljivati dno lagune zbog izdizanja tla uslijed nanosa organskog materijala;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće;

*H. Podzemlje*

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze; ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su neopvoljni;

*K. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovom i ruderalnom vegetacijom*

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugoržene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

*L. Izgrađena i industrijska središta*

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične vrste;
- uklanjati invazivne vrste.

Posebne mjere zaštite morskih staništa (pri eventualnom planiranju sidrišta i privezišta) su:

- radi zaštite biocenoza morskog dna, te sprječavanja unosa alohtonih invazivnih vrsta, treba omogućiti postavljanje sidrenih sustava – mrtvih vezova («corpo morto») na lokalitetima utvrđenim detaljnim istraživanjima te postupno zabraniti sidrenje u ostalim dijelovima akvatorija, posebice staništima oceanskog prostora (posidonije).
- osim izvedbe «corpo morto» koja omogućuje sidrenje postavljanjem blokova na morsko dno, moguće je ovisno o karakteristikama morskog dna potencirati i izvedbu sidrenih sustava s pilotima kojom se pomoću svrdla u morsko dno ubušuju piloti koji čine bazu sidrenog sustava, pri čemu se dodatno smanjuje rizik od negativnog utjecaja na biocenoze morskog dna i unošenja alohtonih invazivnih vrsta.
- kako bi se minimalno oštetila naselja posidonije, postavljanje sidrenih blokova treba izvesti bez povlačenja po podlozi, a pri njihovom postavljanju treba izjegavati gusta naselja posidonije.
- izvedba sidrišta bi trebala biti na način da se izbjegne mogućnost da lanac koji povezuje sidreni blok s plutačom struže po dnu i time uništava staništa u okolici bloka.
- nakon postavljanja ne bi se smjelo premještati sidrene blokove, a ni u kojem slučaju ih se ne smije premještati povlačenjem po podlozi.
- također, prilikom planiranja prostora preporučljivo je propisati zabranu sidrenja sidrom u uvali izvan sustava za sidrenje, kako bi se spriječilo oštećivanje rizoma posidonije sidrenjem i izbjegao potencijalni unos vrsta roda *Caulerpa* u ovaj osjetljivi stanišni sustav. Ograničenjem broja plovila sidrenjem isključivo na sustavu za sidrenje, smanjilo bi se ekološko opterećenje odnosno uništavanje staništa i onečišćavanje prevelikim brojem plovila.
- stabilizaciju eventualno planiranih pontonskih privezišta treba izvesti bez povlačenja stabilizacijskih blokova po morskom dnu, a pri njihovom postavljanju nužno je izjegavati gusta naselja posidonije.
- nakon postavljanja potonskih privezišta ne bi se smjelo premještati stabilizacijske blokove u moru, a ni u kojem slučaju ih se ne smije premještati povlačenjem po podlozi.
- potrebno je inventarizirati očuvane prirodne plaže te u postupku izdvajanja uvjeta i mjera zaštite prirode utvrditi uvjete za izdavanje koncesija; ugovorima o koncesijskom odobrenju propisati mjere zaštite prirode, a posebno mjere očuvanja priobalne vegetacije.
- zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.
- prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.
- onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje pogodnih stanišnih uvjeta.
- na lokacijama (i u neposrednoj blizini) ugroženih tipova staništa kao i na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljne vrste područja ekološke mreže RH, nije prihvatljiva melioracije zemljišta, postavljanje antenskih stupova, te gradnja prometne i komunalne infrastrukturu.

### C) ***Nepokretna kulturna dobra***

Zaštita kulturnih dobara obuhvaća registrirana kulturna dobra, kulturna dobra sa registracijom u postupku i planom zaštićena kulturna dobra. Popis kulturnih dobara na koja se primjenjuju naprijed navedene razine zaštite dat je narednoj tablici:

### I. REGISTRIRANA KULTURNA DOBRA

Br.	Kulturno dobro	TIP	Lokacija	Status zaštite
1.	Dudići	KPC	k.o. Lun	Registr. br. 382
2.	Gager	KPC	k.o. Lun	Registr. br. 382
3.	Gurijel	KPC	k.o. Lun	Registr. br. 382
4.	Lun	KPC	k.o. Lun	Registr. br. 382
5.	Stanišće	KPC	k.o. Lun	Registr. br. 382
6.	Koncentracijski logor iz Drugog svjetskog rata Slana	MP	Slana	Registr. br. 434 rješenje br. 302/1
7.	Kaštel u Staroj Novalji	PGK	Stara Novalja	Registr. 406
8.	Crkva sv. Anđela čuvara	PGK	Lun	Registr.br.____
9.	Ostaci starokršćanske bazilike	AH	Novalja	Registr. br. 358
10.	Antički kamenolom – Lunjski put	AH	Novalja	Registr. br. 516
11.	Talijanova Buža	AH	Novalja	Registr. br. 251
12.	Antička utvrda Gozdenica	AH	Novalja	Prev.registr.br. 54
13.	Sakatur	AH	Novalja	Registr.br. 251 i ZPP
14.	Košlja Gramača – Smokovac	AH	Novalja	Registr.br. 251 i ZPP
15.	Caska-Polje-Put	AH	Caska	Registr.br.250
16.	Tumul na uzvisini do Sv.Jurja	AH	Caska	Registr.br. 250
17.	Gračišće	AH	Caska	Registr.br. 250
18.	Tumuli na Zrću	AH	Caska	Registr.br. 250
19.	Uvala Caska – Zrće	AH	Caska	Rebistr.br. 381

### II. PREVENTIVNO ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA

20.	Kaštel u Novalji	PGK	Novalja	PR
-----	------------------	-----	---------	----

### III KULTURNA DOBRA SA REGISTRACIJOM U POSTUPKU

21.	Crkva Sv. Kristofora	PGK	Punta Barbara	R
22.	Gradina-Zaglav	AH	Novalja	RP
23.	Tunera	PGK	Caska	RP
24.	Ladanjski kompleks biskupa Palčića	PGK	Caska	RP
25.	Crkva Sv. Martina	PGK	Lun	RP
26.	Crkva Sv. Jurja	PGK	Gurijel	RP
27.	Crkva Sv. Ivana	PGK	Šonjevi Stani	RP
28.	Crkva Sv. Antona op.	PGK	Novalja	RP
29.	Crkva Sv. Petra na Petriki	PGK	Stara Novalja	RP
30.	Crkva Sv. Vida	PGK	Vidasovi stani	RP
31.	Crkva Sv. Mihovila	PGK	Novalja (uvala Mihovilje)	RP
32.	Crkva Sv. Katarine	PGK	Novalja	RP
33.	Crkva Sv. Marije-Gospo od Ružarije	PGK	Novalja	RP
34.	Crkva Sv. Ivana i Pavla u Jazu	PGK	Novalja	RP
35.	Crkva Stomorica – Sv. Marija	PGK	Novalja	RP
36.	Crkva Sv. Križa	PGK	Stara Novalja	RP
37.	Crkva Navještenja Marijina u Trinčelu	PGK	Stara Novalja	RP
38.	Crkva Sv. Jurja	PGK	Caska	RP
39.	Crkva Sv. Antuna Padovanskog	PGK	Caska	RP
40.	Crkva Sv. Maura	PGK	Zubovići	RP
41.	Crkva Sv. Marije	PGK	Metajna	RP

42.	Gradac-Tovarnele	AH	Lun	RP
43.	Sv.Vid – Dolac	AH	Vidasas kanat	RP
44.	Gradašnica	AH	Vidasovi stani	RP
45.	Dabovi stani	AH	Dabovi stani	RP
46.	Skopalj	AH	Novalja	RP
47.	Trinčel	AH	Stara Novalja	RP
48.	Košljun	AH	Novalja	RP
49.	Zagračišće	AH	Novalja	RP
50.	Rt Svetojašnica	AH	Novalja	RP
51.	Dudići	AH	Lun	RP

#### IV. KULTURNA DOBRA KOJA SE ŠTITE PLANOM

52.	Crkva Sv. Petra ap.	PGK	Stara Novalja	ZPP
53.	Novalja	KPC	k.o. Novalja	ZPP
54.	Borovići	KPC	k.o. Novalja	ZPP
55.	Bonaparte	KPC	k.o. Novalja	ZPP
56.	Dabovi Stani	KPC	k.o. Novalja	ZPP
57.	Stara Novalja	KPC	k.o. Novalja	ZPP
58.	Šankovi stani – sjeverni	KPC	k.o. Novalja	ZPP
59.	Škuncini stani – južni	KPC	k.o. Novalja	ZPP
60.	Vidasovi stani	KPC	k.o. Novalja	ZPP
61.	Tunera	PGK	Metajna	ZPP
62.	Crkva Sv. Jeronima	PGK	Lun	ZPP
63.	Crkva Gospe od Zdravlja	PGK	Lun	ZPP
64.	Crkva Krista Kralja	PGK	Jakišnica	ZPP
65.	Crkva Sv. Marije	PGK	Vidasovi stani	ZPP
66.	Bazilika u Gaju	PGK	Novalja (Punta Mira)	ZPP
67.	Kapela na Miriću	PGK	Novalja	ZPP
68.	Kapela na Mirama	PGK	Novalja	ZPP
69.	Gradac-Šonjevi stani	AH	Lun	ZPP
70.	Škvovardara-Šonjevi stani	AH	Lun	ZPP
71.	Škuncini stani	AH	Škuncini stani	ZPP
72.	Šankovi stani	AH	Šankovi stani	ZPP
73.	Komorovac-Zaglav	AH	Novalja	ZPP

#### Legenda:

- R - UPISANO U REGISTAR KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE
- PR - PREVENTIVNA ZAŠTITA
- RP - REGISTRACIJA U POSTUPKU
- ZPP - ZAŠTITA PROSTORNIM PLANOM
- KPC - KULTURNO POVIJESNE CJELINE
- MP - MEMORIJALNA PODRUČJA
- PGK - POJEDINAČNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI
- AH - ARHEOLOŠKA I HIDROARHEOLOŠKA BAŠTINA

Uređenje prostora zaštićenih kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti utvrđuje se Prostornim planom i provodit će se u skladu s odredbama za provođenje odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.

Prostorni plan određuje zaštitu, očuvanje i unapređenje prirodne i kulturne baštine, njihovog okoliša i tradicionalnih vrijednosti. Na tim postavkama utvrđuje se namjena prostora, ustroj građevinskih područja, režimi korištenja i uvjeti uređenja prostora. Zaštićene površine prirodne baštine i zaštićene građevine kulturne baštine Grada Novalje zaslužuju učinkovitiju zaštitu i skrb, ali i aktivnije uključivanje u turističku ponudu.

Prikaz kvantificiranih pokazatelja – iskaz površina za posebno vrijedna i osjetljiva područja i prostorne cjeline daje se u narednoj tablici.

Tablica br. 14

A	ZAŠTIĆENE CJELINE	Oznaka	Površina ha	%
1.	<b>ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE</b>  - Zaštita temeljem Zakona - Planski prijedlog zaštite  <b>UKUPNO 1:</b>	ZK, PR <sup>1)</sup>	  388,37 6.582,00  <b>6.970,37</b>	     <b>72,38</b>
2.	<b>ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA</b>  - Registrirana kulturna dobra - Kulturna dobra sa registracijom u postupku - Kulturna dobra koja se štite Planom  <b>UKUPNO 2:</b>	KPC <sup>2)</sup> MP PGH AH	  91,05 159,90 276,28  <b>527,23</b>	     <b>5,65</b>
	<b>SVEUKUPNO 1 + 2</b>		<b>7.497,6</b>	<b>78,03</b>

Legenda:

<sup>1)</sup> - Značajni krajobraz, posebni rezervat

<sup>2)</sup> - KPC-Kulturno-povijesne cjeline, MP - Memorijalna područja, PGK-Pojedinačne građevine i kompleksi, AH - Arheološka i hidroarheološka baština

**2.36. Izmjena točke 3.5.1.2. Planirani prometni sustav (str. 111 do 113)** mijenja se u uvodnom dijelu i točkama Cestovni promet i Pomorski promet na način:

Uvodni dio teksta mijenja se u drugoj rečenici gdje se riječi „Prostornim planom prostora“ zamjenjuju „Prostornim planom uređenja“.

Podtočka **Cestovni promet** mijenja se u drugom, trećem i šestom pasusu na način:

- da se tekst četvrte rečenice u drugom pasusu (str. 112) zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

„Ovakvom planskom dispozicijom primarni cestovni promet na prostoru Grada Novalje čine državne ceste D-106 (Žigljani-Novalja-Gajac-grad Pag) i ŽC 6274 (Drljanda-Stara Novalja – D106) uključivo županijska cesta Lun-Tovarnele-Novalja (Ž-5150) i lokalna cesta Caska-Metajna (L-59077), do križanja sa državnom cestom D-106.“

- da se na kraju trećeg pasusa dodaje tekst koji glasi:

„Također, radi izmještanja prometa izvan središnjeg dijela naselja Stara Novalja Planom je utvrđen prostor koridora obilaznice sa širinom od najmanje 20,0 m (uz dodatak zaštitnog pojasa) u koji se premješta županijska cesta ŽC 6274, a postojeća trasa zadržava funkciju ulice u naselju.“

- da se šesti pasus mijenja u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„Promet u mirovanju i servis vozila uključivo autobusni i kamionski terminal na prostoru Grada Novalje treba rješavati na razini planova uređenja užeg područja (UPU). Minimalna širina nerazvrstanih prometnica u neizgrađenim dijelovima naselja za dvosmjerni promet, ovisno o pojedinom naselju, iznosi najmanje 4,5 do 7,5 m (poželjno 9,0 m), dok se u izgrađenim dijelovima iznimno može primijeniti i uži profil širine 3,5 do 5,5 m uz jednosmjerno odvijanje prometa. „

Podtočka **Pomorski promet** mijenja se u šestom pasusu novim tekstom koji glasi:

„Potrebe priveza nautičara i lokalnog stanovništva riješene su u okviru akvatorija luka otvorenih za javni promet, te planiranih luka nautičkog turizma. Naime, u dosadašnjim planovima nautički turizam kao svojevrsni oblik pomorskog prometa nije bio zastupljen. Otok Pag kao i Grad Novalja nalaze se na nautičkoj ruti - putu između nautičkih središta gornjojadranskih, istarskih i primorskih, te srednjodalmatinskih nautičkih središta, tako da danas često u luke Grada Novalje svraćaju nautičari. Izmjenom i dopunom Prostornog plana Ličko-senjske županije stvoreni su preduvjeti za značajnije planiranje prihvata nautičara na prostoru Grada Novalje. Tako je za potrebe nautičkog turizma predviđena nova lokacija kapaciteta do 400 vezova uz građevinsko područje naselja Novalja dok se za servisiranje, održavanje i smještaj plovila utvrđuje lokacija suhe marine kapaciteta 400 vezova unutar poslovne zone Čiponjac odnosno Zaglava-Prozor. Privez nautičara na lokacijama Tovarnele i Stara Novalja ostvaruje u akvatoriju luke otvorene za javni promet, unutar kojih treba osigurati do 50 vezova.

Prostori za sport i razonodu (jedriličarski klub i dl.) osigurani su u naselju Novalja, unutar luke posebne namjene – sportske luke.

Privezi plovila pomorske privrede - ribarskih brodova planirani su u Novalji, Staroj Novalji i Metajni unutar akvatorija luke otvorene za javni promet, gdje se osigurava prostor za privez te iskrcaj-ukrcaj tereta.

Komunalni vezovi - vezovi plovila stanovništva pojedinog naselja rješavaju se u okvirima akvatorija luka otvorenih za javni promet, ali i u drugim komunalnim lučicama uz građevinsko područje pojedinog naselja. Privez plovila se osim uz građevinska područja naselja omogućava i uz građevinska područja izdvojene namjene (ugostiteljsko-turističke zone), te se isti rješavaju kroz planove detaljnije razine za svaku pojedinu zonu.,,

**2.37. Izmjena točke 3.5.2. Pošta i telekomunikacije (str. 114)** u dijelu „Radio-difuzni sustav veza“ zadnji pasus u cijelosti novim tekstom koji glasi:

„Pokretna komunikacija je sve značajnija u odnosu na nepokretnu komunikaciju te se smatra osnovnim preduvjetom za gospodarski razvoj svakog područja. Unutar Plana su definirani postojeći samostojeći antenski stupovi osnovnih postaja, dok se drugi planirani posebno ne ucrtavaju, te će se nove lokacije odrediti temeljem određenih parametara (konfiguracija terena, prirodne i umjetne barijere u prostoru, broj i gustoća stanovnika, prometnice, te suvremene tehnologije), te zaštitnih mjera u odnosu na građevinska



područja naselja, zaštitu kulturnih dobara i prirodnih vrijednosti. Gradnja osnovnih postaja pokretnih komunikacija koje se rješavaju antenskim sustavima uključivo telekomunikacijsku opremu smještenu u kontejneru moguće je locirati na udaljenosti najmanje 100 m od građevinskog područja naselja odnosno 500 m od zaštićenih naselja i pojedinačnih kulturnih dobara ili granice područja zaštićenih prirodnih vrijednosti. Unutar naselja mogu se postavljati antenski prihvatni na postojećim i planiranim građevinama (samo izvan zone zaštite kulturnih dobara kao povijesnih cjelina ili pojedinačnih građevina). Antenski prihvatni na građevinama mogu se graditi kao potkrovnne antene ili izvan građevine do visine najviše 2,0 m iznad sljemena krova. Veličina građevne parcele za samostojeće antenske stupove iznosi najviše do 200 m<sup>2</sup>, a smještava se na lokacijama koje imaju prometni pristup odnosno mogućnost energetskog napajanja.

### 2.38. Izmjena točke 3.5.3. Energetski sustav

Dodaje se novi treći pasus u točki „Energetski sustav“ (str. 116) koji glasi:

„Postojećim i planiranim dalekovodima potrebno je osigurati slijedeće zaštitne koridore

- nadzemni dalekovod DV 2x110 kV sa zaštitnim koridorom 50 m za postojeći i 60 m za planirani vod,
- nadzemni dalekovod DV 110 kV sa zaštitnim koridorom 40 m za postojeći i 50 m za planirani vod,
- nadzemni dalekovod DV 10 (20) kV sa zaštitnim koridorom 10 m za postojeći i 20 m za planirani vod.

Prostor unutar koridora rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru posebnog režima dalekovoda odnosno u prostoru kojeg zauzimaju koridori dalekovoda ne mogu se, u pravilu, graditi nadzemni objekti dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presijeca nadzemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini. Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora postojećih transformatorskih stanica i dalekovoda treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.,,

U dijelu teksta podtočke „Transformatorska stanica TS Novalja“ (str. 116) mijenja se navedena naponska razina na način da se u čitavom dijelu teksta uz TS Novalja daje oznaka naponske razine sa „110/35kV (110/20 kV)“.

Zadnji pasus podtočke „Elektroenergetska mreža lokalne distribucije“ mijenja se u cijelosti i glasi:

„Posebni uvjeti za izgradnju mreže lokalne distribucije razine 10 (20) kV i 0,4 kV primjenjuju se unutar područja urbane jezgre Novalje i drugih ruralnih zaštićenih područja (Stani i sl.). Unutar takvih urbanih – ruralnih struktura energetska mreža (uključivo i mreža za napajanje javne rasvjete) može se voditi isključivo podzemno. „

U dijelu teksta podtočke „Alternativne vrste energije“, u drugom pasusu riječi „Uredbe o ZOP-u“ zamjenjuju se sa riječi „Zakonu“, a na kraju trećeg pasusa dodaje se rečenica: „Za

veće potrebe za iskorištavanjem sunčeve energije ovim Planom planira se nova zona proizvodne namjene, oznake I3 na lokaciji Zaglava, koja je određena sukladno smjernicama iz PPŽ-a, u površini 25,0 ha.“

### **2.39. Izmjena točke 3.5.4. Vodnogospodarski sustav,** mijenja se dio teksta u pojedinim podtočkama (str. 118-120)

Mijenja se podtočka „Integralni vodoopskrbni sustav otoka Paga“ u trećem pasusu na način da se u drugoj rečenici iza podmorskog cjevovoda brojka 202 zamjenjuje sa brojkom 300, a brojka 350 zamjenjuje se sa brojkom 200.

Mijenja se podtočka „Vodoopskrbna mreža na području Grada Novalje“ (treći, četvrti i sedmi pasus):

U trećem pasusu (str. 119) brišu se riječi prekidnih komora i zamjenjuju riječi „vodospreme“, riječi: „5 m<sup>3</sup>“ zamjenjuju se sa: „1000 m<sup>3</sup> (planirano povećanje na 5000 m<sup>3</sup>)“, ispred riječi „Barbati“ dodaje se „prekidne komore“, a brojka (50) zamjenjuje se brojem 20, brojka Ø 160, zamjenjuje se brojem Ø 225 mm.

U četvrtom pasusu (str. 120) riječ „izgrađen“ zamjenjuje se riječi „planiran“, sa brisanjem riječi „gotovo“ i „područja“, koja se zamjenjuje tekстом: „naselja i ugostiteljsko-turističke zone kao mjesta najveće“.

U šestom pasusu ( str. 120) briše se postojeći i dodaje novi tekst koji glasi:

Vodoopskrbna mreža na području Grada Novalje planira se kao sustav koji se sastoji od magistralnih cjevovoda (različitih profila), vodosprema (različitog kapaciteta) i prekidnih komora kako slijedi:

– Vodosprema Komorovac.....	5000 m <sup>3</sup>
– Vodosprema Šegovica.....	2000+5000 m <sup>3</sup>
– Vodosprema Moćišnjak.....	400 m <sup>3</sup>
– Vodosprema Kustići.....	200 m <sup>3</sup>
– Vodosprema Zubovići.....	200 m <sup>3</sup>
– Vodosprema Metajna.....	200 m <sup>3</sup>
– Vodosprema Potočnica.....	400 m <sup>3</sup>
– Vodosprema Gajac.....	2000 m <sup>3</sup>
– Vodosprema Gager.....	200 m <sup>3</sup>
– Vodosprema Guriel.....	200 m <sup>3</sup>
– Vodosprema Tovarnele.....	200 m <sup>3</sup>
– Vodosprema Stara Novalja.....	200 m <sup>3</sup>
– Vodosprema Dabovi Stani.....	200 m <sup>3</sup>
– Vodosprema Borovićeви Stani .....	200 m <sup>3</sup>
– Vodosprema ugostiteljsko-turističke zone Šonjevi Stani .....	500 m <sup>3</sup>
– Vodosprema ugostiteljsko-turističke zone Dabi Vidasi .....	500 m <sup>3</sup>
– Vodosprema ugostiteljsko-turističke zone Babe-Mihovilje.....	500 m <sup>3</sup>
– Vodosprema ugostiteljsko-turističke zone Drljanda .....	500 m <sup>3</sup>
– Vodosprema ugostiteljsko-turističke zone Straško-Vrtić.....	1000 m <sup>3</sup>
– Prekidna komora Barbati.....	20 m <sup>3</sup>
– Prekidna komora Lun.....	15 m <sup>3</sup>

Mijenja se podtočka „Potrošnja pitke vode“ na način:

U drugom pasusu (str. 120) briše se postojeći tekst i zamjenjuje novim koji glasi:

Potrebe vode u narednom razvojnom periodu do 2020. godine ovise o prognoziranom maksimalnom broju korisnika koji je za pojedine kategorije utvrđen sa:

1. Stalno stanovništvo/procjena:	
2020 godine.....	4.200
2. Povremeno stanovništvo.....	8.000
3. Turisti u kućnoj radinosti.....	11.500
4. Turisti u komercijalnom smještaju.....	18.150
Hoteli (u naselju i izvan naselja).....	9.250
- Kampovi (izvan naselja).....	8.900

---

Ukupno planiranih korisnika u 2020. godini (procjena) .....41.850

U pasusu četiri i pet (str. 121) briše se postojeći tekst i zamjenjuje novim koji glasi:

Prema planskim pokazateljima kapacitiranja prostora vezano uz potrebe svih korisnika, u vršnom opterećenju potreba količine pitke vode iznosi:

1. Stalni stanovnici 4200 x 150 l/dan = 630.000 l/dan
2. Povremeni stanovnici 8000 x 200 l/dan = 1.600.000 l/dan
3. Kućna radinost 11.500 x 200 l/dan = 2.300.000 l/dan
4. Turisti u hotelima 9250 x 300 l/dan = 2.775.000 l/dan
5. Turisti u kampovima 8900 x 200 l/dan = 1 780.000 l/dan

---

$Q_{max}/ dan = 9.085.000 \text{ l/dan}$

$Q_{max}/ sat = 908,5 \text{ m}^3/sat$

$Q_{max}/sec. = 252,4 \text{ l/sec.}$

Može se zaključiti da će potreba za pitkom vodom na cjelokupnom području Grada Novalja iznositi oko 250 l/sec. što je u okvirima raspoloživih kapaciteta Vodovoda Hrvatsko Primorje-Južni ogranak od 304 l/sec nakon proširenja uređaja na lokaciji Hrnotine. Međutim, ta iskazana potreba i mogućnosti opskrbe pitkom vodom ukazuju da ne postoje veće rezerve. Radi toga se osiguranje potrebne razine sigurnosti u opskrbi pitkom vodom pojedinih zona i naselja postiže putem izgradnje vodosprema uz građevinska područja, koje će dopunjavati dnevnu potrebu vode. Obzirom na izneseno, nužno je u budućnosti poduzimati sve neophodne radove na pronalaženju dodatnih količina pitke vode za stanovništvo i druge korisnike prostora Grada Novalje, putem povezivanja na vodoopskrbni sustav Zadarske županije.

**2.40. Izmjena točke 3.5.5. Odvodnja,** mijenja se dio teksta u slijedećim pasusima:

U trećem pasusu (str. 122) postojeći tekst zamjenjuje se novim koji glasi:

Treba naglasiti da su u skladu s prethodno izrađenim dokumentima prostornog uređenja morski zaljevi i priobalno područje predviđeni u I. kategoriji, odnosno samo u lukama II. kategorije kvalitete voda. Radi toga se u njih ne smiju upuštati nikakve otpadne vode, posebno ne fekalne kao ni industrijske, već se uvjetuje visok stupanj prethodnog

pročišćavanja. To se odnosi i na oborinske vode koje se danas slobodno upuštaju u teren i more.

U četvrtom pasusu (str. 122) briše se dio zadnje rečenice iza riječi „mora“.

U petom pasusu (str. 122) postojeći tekst zamjenjuje se novim koji glasi:

Temelj budućeg rješenja je izgradnja razdjelnog sustava kanalizacije (uz modifikacije ovisno o lokalnim uvjetima) za sva naselja na području Grada. To podrazumijeva izgradnju više odvojenih sustava za prihvaćanje otpadnih voda sa potrebnim uređajima kondicioniranja i podmorskim (difuzorskim) ispustom. U okvirima naselja izgradit će se posebne odvojene mreže oborinskih i otpadnih voda prilagođene slivnim područjima, u pravilu pretežito gravitacijske s vlastitim uređajima za separaciju ulja i masti i kraćim podmorskim ispustom ili upojnim bunarom.

U šestom pasusu (str. 122) postojeći tekst zamjenjuje se novim koji glasi:

Radi postizanja ekonomičnosti mogu se primijeniti djelomično razdjelni sistemi odvodnje. Postojeće septičke jame moraju se u međuvremenu kvalitetno sanirati kako bi postale sasvim nepropusne. Izgradnjom kanalizacijskog sustava sve septičke jame potrebno je eliminirati, odnosno isključiti iz upotrebe.

U sedmom pasusu (str. 122) postojeći tekst zamjenjuje se novim koji glasi:

Prikupljanje otpadnih voda sa područja naselja Gajac riješeno je u potpunosti, a iz naselja Novalja izvedeno je velikim dijelom. Izvedena mreža priključena je na uređaj za kondicioniranje izgrađen na lokalitetu Vrtić. Također je potrebno uskoro realizirati priključak okolnih područja koja gravitiraju prema kanalizacijskom sustavu Novalje, te na taj način za što veće područje najrazvijenijeg dijela Grada osigurati nužni komunalni standard.

U osmom pasusu (str. 122) postojeći tekst zamjenjuje se novim u dijelu iza riječi „slijedeća naselja i područja:“ te isti glasi:

- cjeloviti sustav za naselja i dijelove naselja: Zubovići, Kustići, Vidalići, Caska, Gajac, Novalja, Škuncini Stani, Šankovi Stani, Dabovi Stani, Stara Novalja.
- alternativno lokalni pojedinačni sustav za naselje Zubovići (eventualno Zubovići-Metajna) sa ispustom u Velebitski kanal,
- lokalni sustav: naselje Metajna
- lokalni sustavi za naselja ili dijelove naselja na području Luna:
  - Dubac-Varsan-Potočnica-Vidasovi Stani-Borovići jug- Borovići sjever
  - Jakišnica- Gager-Stanišće
  - Mulobedanj- Dudići- Gurijel
  - Lun-Tovarnele
- lokalni sustavi za ugostiteljsko-turistička područja:
  - Šonjevi Stani – Škvovardara
  - Dabi-Vidasi (sa priključenjem naselja Dabovi Stani)

U devetom pasusu (str. 123) briše se u zagradi riječ „alternativno“ i zamjenjuje riječima „u konačnici“.

U desetom pasusu (str. 123) briše se riječ „uređaju“ i zamjenjuje riječima „pojednim uređajima“.

U jedanaestom pasusu (str. 123) iza riječi „izgrađenom“ dodaju se riječi „i neizgrađenom“.

U trinaestom pasusu (str. 123) na kraju dodaje se nova rečenica koja glasi: „Prilikom izgradnje kolnih prometnica obvezno se izvodi i kanalizacijska mreža“.

U četnaestom pasusu (str. 123) brišu se riječi „slijedeći potrebni“.

U šesnaestom pasusu (str. 124) mijenja se sedma alineja novim tekstom koji glasi:

- „prilikom projektiranja i izbora kanalizacijskog sustava treba voditi računa o sezonskim (ljetnim) „udarima“ radi velikog povećanja broja korisnika prostora (zimi 5000, ljeti 41.850), pa taj omjer 1:8,5 treba svakako uzeti u obzir,“

**2.41. Izmjena točke 3.7. Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš u slijedećim dijelovima:**

U osmom pasusu (str. 127) brojevi u zagradi brišu se i mijenjaju sa brojem „110/07“.

U devetom pasusu (str. 127) dopunjava se postojeći tekst na način:

Al. 1, na kraju teksta u zagradi dodaje se tekst: „i 157/03“.

Al. 2, na kraju teksta brojevi u zagradi brišu se i mijenjaju sa brojem „80/13“.

Al. 3, na kraju teksta u zagradi dodaje se tekst: „ 119/09“

Al. 8, na kraju teksta brojevi u zagradi brišu se i mijenjaju sa brojem „149/09, 127/10, 50/12, 120/12, 148/13“.

Al. 9, na kraju teksta brojevi u zagradi brišu se i mijenjaju sa brojem „39/13“.

Al. 17, na kraju teksta u zagradi se dodaje tekst: „i 107/07“.

Dodaju se nove alineje koje glase:

- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (NN br. 53/91),
- Pravilnik o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN br. 2/91),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN br. 29/83, 36/85 i 42/86),
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04 i 79/07),
- Zakon o unutrašnjim poslovima (NN br. 29/91, 73/91, 19/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00, 129/00, 32/02).
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06),
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13).

Na kraju uvodnog dijela točke 3.7. (prije podtočke Zaštita tla) dodaje se novi pasus koji glasi:

„Mjere zaštite predviđene ovim Planom usklađene su s procjenom ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća na

području Grada Novalje, odnosno sa posebnim izvatkom u kojem su propisane preventivne mjere zaštite u prostornom planiranju, čime će se umanjiti štetne posljedice i učinci djelovanja prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća sukladno članku 4. stavku (2) Pravilnika o metodologiji za izradu procjene ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN br. 38/08).“

Mijenja se naslov podtočke „Zaštita od požara i eksplozija“ i on glasi: „Zaštita od požara i tehnoloških eksplozija“.

**2.42. Izmjena podtočke Izgradnja skloništa (str. 135)** sa izmjenom brojčanih pokazatelja u drugom pasusu na način da se brojka „4200“ zamjenjuje brojem „5000“, da se brojka „2001“. zamjenjuje brojem „2011.“ i da se brojka „3335/4141“ zamjenjuje brojem „3663.“

U podtočki „Sklanjanje ljudi“ na kraju drugog pasusa dodaje se rečenica: „Dodatne mjere obuhvaćaju izgradnju javnih skloništa i zakona, te privremeno izmještanje stanovništva, prilagođavanje podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti.“

U podtočki „Zaštita od rušenja i spašavanje iz ruševina“ u trećem pasusu u zagradi „VI MCS“ se zamjenjuje sa „VII° MSK“.

Iza trećeg pasusa dodaju se četvrti, peti i šesti pasus koji glase:

„Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.

U cilju zaštite prostora od rušenja građevina, kao i osiguranja potrebnih koridora za evakuaciju stanovništva i dobara uvjetuje se da u slučaju izvedbe međusobnog razmaka objekata kao i njihovog odstojanja od prometnih površina manjeg od uvjeta utvrđenih posebnim propisom, projektnom dokumentacijom građevina treba dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

Za područja u kojima se planira izgradnja većih stambenih i poslovnih građevina, potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese.

Građevine društvene namjene (športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine) koje koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da je mogući pristup svim službama u sustavu zaštite i spašavanja.,,

**2.43. Iza podtočke Zaštita od rušenja i spašavanje iz ruševina** dodaju se dvije nove podtočke:

- **„Uzbunjivanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva**

Uzbunjivanje stanovništva u slučaju ratne opasnosti ili elementarnih nepogoda (potres i dr.) provodi se zvučnim signalom preko sirene postavljene na najvišoj građevini u naselju odnosno građevini javno-društvene ili gospodarske namjene. Domet zvučnog signala računa se s minimalno 1000 m.

Evakuacija stanovništva provodi se preko postojećih prometnica više razine koje obzirom na širinu prometnog koridora neće biti ugrožene kroz urušavanje okolnih građevina. Osim preko prometne mreže, evakuacija stanovništva moguća je i morskim putem iz svih naselja smještenih na morskoj obali.

Na području Grada Novalje, u slučaju potrebe za zbrinjavanjem i privremenim smještanjem ugroženog stanovništva, mogu se koristiti vatrogasni dom te lovački dom.

U slučaju potrebe za privremenim smještanjem većeg broja stanovnika koristiti će se postojeći kapaciteti u hotelima: Loža, Liburnija, Terra, Boškinac, Luna ukupnog kapaciteta 650 ležaja.

Zbrinjavanje stanovništva, uz navedeno u stavku (3) provodi se na slobodnim i neizgrađenim prostorima smještenim u blizini pojedinih naselja iz kojih se provodi evakuacija. Moguće je organizirati zbrinjavanje i na prostorima za više naselja u funkciji centara zbrinjavanja. Prostori na kojima će se organizirati zbrinjavanje trebaju biti dostupni preko prometne mreže te imati minimalnu infrastrukturu (elektroopskrba), a trebaju biti zaštićeni od mogućeg plavljenja, urušavanja zemljišta i dr.

#### ▪ **Mjere zaštite od epidemija**

Zbog moguće pojave zaraznih bolesti životinja na području Grada Novalje, u cilju sprečavanja njihovog daljnjeg širenja na ostale životinje i ljude, u Plan su ugrađene minimalne udaljenosti farmi za intenzivan uzgoj životinja u odnosu na naselja, prometnice te međusobne udaljenosti farmi.

U slučaju potrebe, oko objekta farme potrebno je ostaviti dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcionih barijera.,,

## SAŽETAK ZA JAVNOST

### SADRŽAJ:

1. Uvod
2. Program izmjena i dopuna utvrđenih Odlukom o izradi Plana
3. Uvjeti novog Zakona o prostornom uređenju
4. Ostale izmjene i dopune
5. Provedba Izmjena i dopuna PPUG Novalja
6. Opseg provedenih Izmjena i dopuna
  - 6.1. Korištenje i namjena površina
  - 6.2. Prometna mreža
  - 6.3. Komunalna infrastruktura
  - 6.4. Zaštita prostora
    - 6.4.1. Prirodne vrijednosti
    - 6.4.2. Kulturna dobra
  - 6.5. Građevinsko područje
    - 6.5.1. Građevinsko područje naselja i izdvojenih dijelova naselja
    - 6.5.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
  - 6.6. Odredbe za provođenje Plana



## 1. UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Novalje donesen je 24.10.2007. godine sa Odlukom o donošenju objavljenoj u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije br. 21/07.

Predmetni plan usklađivan je sa tada važećim Prostornim planom Ličko-senjske županije koji je predstavljao značajno ograničenje budućem gospodarskom razvitku (prvenstveno ugostiteljsko-turističkom) ove jedinice lokalne samouprave.

Provedenim Izmjenama i dopunama Prostornog plana Županije otvorene su nove mogućnosti za formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke i poslovne namjene, stvoreni su preduvjeti za gradnju značajnijih kapaciteta u okviru luke nautičkog turizma u naselju Novalja te preduvjeti za veće iskorištavanje solarne energije u vidu gradnje solarnih parkova.

Budući da je 01.01.2014. godine stupio na snagu novi Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13) to je neophodno postojeći PPUG Novalja uskladiti sa Odredbama tog Zakona, posebno vezano uz gradnju u zaštićenom obalnom području mora (ZOP).

Tijekom proteklog perioda izrađena je određena studijsko-projektna dokumentacija koju je trebalo radi daljnje realizacije ugraditi u korigirano prostorno-plansko rješenje, uključivo i druge dokumente kojima su predviđeni određeni zahvati odnosno mijenjane karakteristike prostora (kulturalna dobra i sl.).

Dio ukupnog zahvata provedbenih izmjena i dopuna otpada na zahtjeve Grada Novalja, te drugih tijela i osoba utvrđenih posebnim propisima, kojima je definirana potreba dopune rješenja prometne i komunalne infrastrukture, zaštite prostora i dr.

## 2. PROGRAM IZMJENA I DOPUNA UTVRĐENIH ODLUKOM O IZRADI PLANA

Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) opisan je postupak izrade prostornog plana. U tom postupku izrada planskog dokumenta se utvrđuje donošenjem Odluke kojom se između ostalog definiraju opseg i razlozi Izmjene i dopune te ciljevi i programska polazišta. Takvu Odluku donijelo je gradsko vijeće Grada Novalje na XI. sjednici održanoj 10.07.2014. godine sa objavom u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije broj 15/14. Također člankom 113. naprijed navedenog Zakona utvrđeno je da se Izmjene i dopune izrađuju i donose prema postupku koji je propisan za izradu prostorno-planskog dokumenta.

Glavni dio programskih polazišta odnose se na one Izmjene i dopune koje proizlaze iz novih postavki Prostornog plana Županije, a iste obuhvaćaju:

- A) Utvrđivanje zona izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja
- B) Utvrđivanje lokacije i kapaciteta luke nautičkog turizma i sportske luke Novalja
- C) Formiranje zona poslovne namjene
- D) Formiranje zone proizvodne namjene u svrhu uređenja i gradnje solarnog parka,
- E) Proširenje građevinskog područja Dubac-Varsan za dio koji je obuhvaćen nezakonitim građenjem i proširenje planirati za urbanu sanaciju.

Točka „A“ odnosi se na slijedeće lokacije sa planskom namjenom i kapacitetom:

<b>Lokacija</b>	<b>Oznaka</b>	<b>Površina</b>	<b>Kapacitet</b>	<b>Stanje</b>
Šonjevi Stani- - Škvovardara	T1 <sub>1</sub> T3 <sub>1</sub>	20,0 ha 1,0 ha	1000 kreveta 150 korisnika	neizgrađeno izgrađeno
Dražica	T3 <sub>2</sub>	2,07 ha	250 korisnika	izgrađeno
Dabi - Vidasi	T1 <sub>2</sub>	30,0 ha	1500 kreveta	neizgrađeno
Uvala Babe - Mihovilje	T1 <sub>3</sub>	40,0 ha	2000 kreveta	neizgrađeno
Vrtić	T1 <sub>4</sub>	15,0 ha	750 kreveta	neizgrađeno
Straško	T3 <sub>3</sub> T1 <sub>5</sub>	54,76 ha 6,06 ha	8500 korisnika 500 kreveta	pretežito izgrađeno neizgrađeno
Boškinac	T1 <sub>6</sub>	3,0 ha	250 kreveta	djelomično izgrađeno
Vidalíci	T1 <sub>7</sub>	25,0 ha	1250 kreveta	neizgrađeno
Drljanda	T1 <sub>8</sub>	5,0 ha	250 kreveta	neizgrađeno

Točka „B“ obuhvaća proširenje ranije utvrđenih lokacija luka nautičkog turizma i na područje naselja Novalja sa kapacitetom do 400 vezova te stvaranje preduvjeta za realizaciju sportske luke.

Točka „C“ vezana je uz mogućnost osnivanja nove poslovne zone na lokaciji Zaglava-Prozor veličine 50,0 ha, koja treba osigurati dodatni razvitak proizvodnih i poslovnih djelatnosti.

Točka D) vezana je uz mogućnost osnivanja nove proizvodne zone na lokaciji Zaglava veličine oko 25,0 ha u svrhu realizacije solarnog parka koja treba doprinijeti dodatni razvitak tog područja.

Točka E) vezana je za proširenje građevinskog područja naselja Dubac-Varsan za dio koji se nalazi izvan utvrđenog građevinskog područja Dubac temeljem važećeg PPUG-a. To područje je obuhvaćeno nezakonitim građenjem te je sukladno stvorenim preduvjetima donošenjem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) formirano proširenje građevinskog područja Dubac te planirano za urbanu sanaciju.

Ostali ciljevi i programska polazišta vezani su uz neophodna usklađenja Plana sa drugim utjecajnim faktorima, a odnose se na:

- usklađenje sa zakonskim propisima donesenim nakon usvajanja Prostornog plana uređenja Grada Novalje,
- promjene u prostornoj lokaciji građevinskih područja naselja vezano uz izmijenjene potrebe stanovništva,
- promjene u skladu sa izvedenim ili planiranim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi,
- usklađenje sa postojećom demografskom situacijom, obzirom na zastarjelost statističkih podataka iz popisa 2001. godine,
- promjena u skladu sa brojem i nazivom statističkih naselja,
- novelaciju planerskih stavova vezano uz potrebe zaštite okoliša, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti sukladno novoj zakonskoj regulativi.

### 3. UVJETI ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU (NN BR. 153/13)

Procedura prikupljanja suglasnosti i donošenja važećeg PPUG Novalja provedeno je prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju koje je utvrđeno sa 01.01.2014. godine. Radi toga je neophodno da se ovom Izmjenom i dopunom PPUG Novalja provede usklađenje sa zakonskom regulativom.

Usklađenje tog prostorno-planskog dokumenta provedeno je prvenstveno u segmentima kojima se određuju uvjeti namjene, uređenja prostora i gradnje unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), budući predmetno područje Grada Novalje čini dio otoka Paga te time u potpunosti ulazi u ZOP.

Osim iznesenog, provedena je i promjena terminologije, te odrednica vezano uz definiranje pojedinih elemenata građevina (GBP i dr.), kao i terminologija sukladno novom Zakonu o gradnji (NN 153/13), koja se odnosi na rekonstrukciju, zamjensku gradnju i dr.

### 4. OSTALE IZMJENE I DOPUNE

Tijekom pripremnog perioda izrade Plana zaprimljen je određeni broj zahtjeva, prijedloga i primjedbi od strane nadležnih tijela i osoba utvrđenih posebnim propisima, mjesnih odbora naselja, te pojedinih korisnika prostora.

Tim zahtjevima i primjedbama prvenstveno je dat osvrt na prometnu i komunalnu infrastrukturu, uz definiranje određenih neusklađenosti postojećeg i planiranog stanja, što treba uskladiti i u proceduri Izmjena i dopuna.

### 5. PROVEDBA IZMJENA I DOPUNA PPUG NOVALJE

Procedura izrade Izmjena i dopuna PPUG Novalje provedena je sukladno važećem Zakonu, te su u dosadašnjem postupku provedene slijedeće radnje:

- donesena je Odluka o izradi Izmjena i dopuna,
- prikupljeni zahtjevi temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju,
- utvrđen prijedlog Izmjena i dopuna PPUG Novalja za javnu raspravu,
- utvrđen prijedlog Izmjena i dopuna PPUG Novalja za ponovnu javnu raspravu.

Obzirom na uvjete Zakona o prostornom uređenju prostorno-planski dokument izrađen je kao:

- Tekstualni dio – Izmjena i dopuna provedbenih odredbi i smjernice za izradu prostornih planova niže razine,
- Grafički dio sa Izmjenom i dopunom kartografskih prikaza u mjerilu 1:25.000 i izmjenom i dopunom prikaza građevinskih područja u mjerilu 1:5000,
- Prilozi koji sadrže izmjenu i dopunu obrazloženja plana te sažetak za javnost.

### 6. OPSEG PROVEDENIH IZMJENA I DOPUNA

#### 6.1 Korištenje i namjena površina

Izmjena i dopuna segmenta Plana vezano uz korištenje i namjenu površina provedena je u tekstualnom i grafičkom dijelu te Prilogu (Obrazloženje).

Promjene provedene u ovom segmentu Plana obuhvatile su sljedeće namjene prostora i lokacije:

- zone izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, sukladno Izmjenama i dopunama PPŽ, koje se odnose na:
  - lokacija Šonjevi Stani – Škvovardara: T1=20 ha – 1000 kreveta, T3=1,0 ha – 150 korisnika
  - lokacija Dražica: T3=2.07 ha - 250 korisnika
  - lokacija Dabi-Vidasi: T1=30 ha - 1500 kreveta
  - lokacija Babe-Mihovilje: T1=40 ha - 2000 kreveta
  - lokacija Vrtić: T1=15 ha -750 kreveta
  - lokacija Straško: T3=54,76 ha – 8500 korisnika, T1=6,06 ha – 500 kreveta
  - lokacija Boškinac: T1= 3 ha – 250 kreveta
  - lokacija Vidalići: T1=25 ha – 1250 kreveta
  - lokacija Drljanda: T1=5 ha – 250 kreveta
- zone ugostiteljsko-turističke namjene smještene u naseljima prikazane su za postojeće već izgrađene građevine i nove građevine sukladno inicijativi Grada Novalje i obuhvaćaju lokacije u naseljima Novalja i Jakišnica.
- zona proizvodne i poslovne namjene (I-K) smještena je na lokaciji Zaglava (Prozor-Turnić) sa površinom 50,0 ha te zona za smještaj solarnog parka (Zaglava) sa površinom oko 25,0 ha sukladno Izmjenama i dopunama PPŽ.
- naselje Novalja sa lukom nautičkog turizma maksimalnog kapaciteta 400 vezova, te prostorom akvatorija do najviše 130.000 m<sup>2</sup> i površinom kopna kao programske smjernice od 20.000 m<sup>2</sup>.
- naselje Novalja sa lukom posebne namjene – sportskom lukom (jedriličarski klub i sl) sa ukupnom površinom operativnog dijela (kopnom i akvatorijem) od 2.500 m<sup>2</sup>.
- područje melioracije (navodnjavanja) poljoprivrednog zemljišta na lokaciji Novaljskog polja, temeljem pilot projekta Ličko-senjske županije,
- zona turističkog punkta „Zrće“ sa ukupnom površinom izdvojenog građevinskog područja izvan naselja veličine 3,9 ha za zabavne, društvene i sportsko-rekreacijske sadržaje bez turističkog smještaja,
- zone izdvojene namjene za sport rekreaciju koje se uz postojeću površinu uz naselje Novalja (3,34 ha), planira uz naselja Metajna (1,49) i Zubovići (1,00).
- zone izdvojene namjene za društvenu namjenu: D8 - vjerska namjena uz naselje Metajna (0,2 ha) te D9 - vatrogasna namjena uz naselje Lun (0,2 ha).
- zone groblja izvan GP naselja na području Lun, Zubovići i Metajna, sa proširenjem radi gradnje pratećih sadržaja.
- promjena granica statističkih naselja.

## 6.2. PROMETNA MREŽA

Promjene u prometnoj mreži odnose se na:

- korekciju u skladu sa promjenom kategorizacije D 107 na ŽC 6274,
- trasu zaobilaznice naselja Stara Novalja koja se smještava uz rub građevinskog područja naselja, te se time dopunjava ranije planirani prometni sustav,
- ucrtavanje postojeće prometnice koja vodi do zone turističkog punkta „Zrće“.

## 6.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Temeljem postavljenih zahtjeva u pripremnom periodu izrade Plana te pristiglih zahtjeva temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) provedena je Izmjena i dopuna komunalne infrastrukture u slijedećim sustavima i njihovim dijelovima:

- korekcije sustava vodoopskrbe, u kojemu se temeljem sugestija tvrtke „Komunalije“, d.o.o. koja djeluje u predmetnom segmentu komunalne infrastrukture provedene izmjene i dopune vezano uz:
  - studiju vodoopskrbe Grada Novalje,
  - dimenzije cjevovoda,
  - kapacitete postojećih prekidnih komora i vodosprema, uključujući korekciju planiranog kapaciteta na lokaciji Komorovac sa 1000 m<sup>3</sup> na 5000 m<sup>3</sup>,
  - planiranje novih vodosprema uz ugostiteljsko-turističke zone.
- korekcije sustava odvodnje, prema sugestijama tvrtke „Komunalije“, d.d. sa djelovanjem u segmentu odvodnje, a iste se odnose na:
  - uvažavanje izrađene projektne dokumentacije,
  - lokaciju kanalizacijskih cjevovoda u koridoru postojeće prometnice u naselju Stara Novalja,
  - omogućavanje fleksibilnije provedbe realizacije sustava odvodnje uz mogućnost parcijalnih – lokalnih rješenja sa lokalnim uređajima, te osiguranje provedbe odvodnje iz naselja Zubovići odvojenim sustavom sa ispustom u Velebitski kanal.
  - omogućavanje izvedbe odvojenih sustava odvodnje za pojedine ugostiteljsko-turističke zone, odnosno kombinirano sa obližnjim naseljima ili dijelovima naselja.
- korekcije sustava elektroopskrbe sukladno zahtjevu HEP-a („Elektrolika“ Gospić):
  - naponska razina trafostanice u Novalji označava se sa TS 110/35 kV (110/20 kV) i
  - ucrtava se postojeća i planirana srednjenaponska mreža zajedno sa lokacijama trafostanica.

## 6.4. ZAŠTITA PROSTORA

### 6.4.1. Prirodne vrijednosti

Sukladno raspoloživoj dokumentaciji jedinice lokalne samouprave (zahtjevi Ministarstva zaštite okoliša i prirode te stručnoj podlozi izrađenoj od strane Državnog zavoda za zaštitu prirode) dopunjeni su podaci o zaštićenim dijelovima prirode, ugroženim i rijetkim staništima, području ekološke mreže, kao i uvedena obveza provedbe stručnog vrednovanja prostora zona ugostiteljsko-turističke namjene, uvažavanjem svih aspekata od zaštite prirode do gospodarskog i socijalno-ekonomskog aspekta prije izrade Urbanističkog plana uređenja.

### 6.4.2. Kulturna dobra

Sukladno raspoloživoj dokumentaciji jedinice lokalne samouprave (temeljem podataka Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine), provedeno je noveliranje tabele sa popisom kulturnih dobara, vezano uz proglašenu razinu zaštite pojedinih građevina (Kastel u Novalji, Crkva Sv. Anđela čuvara).

## 6.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Izmjene i dopune obuhvatile su građevinsko područje naselja sa njegovim izdvojenim dijelovima, uključujući proširenje građevinskog područja obuhvaćeno nezakonitom izgradnjom planirano za urbanu sanaciju te izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

### 6.5.1. Građevinsko područje naselja i izdvojenih dijelova naselja

Obzirom na ranije provedena usklađenja građevinskog područja u okviru PPUG Novalja (prema tada važećoj Uredbi) ovim Izmjenama i dopunama je u okviru ukupno utvrđene veličine promijenjen samo odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela obzirom na zatečenu izgradnju, odnosno radi korekcija tehničke greške – pogrešno ucrtane čestice u realizaciji PPUG Novalja. Promjena ovog odnosa (izgrađeno – neizgrađeno) nije rezultirala potrebom za drugačijim tretmanom građevinskog područja pojedinog naselja.

Donošenjem Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) stvoreni su preduvjeti za formiranje proširenja građevinskog područja naselja Dubac (naselje Dubac-Varsan) obuhvaćenog nezakonitim građenjem te se za taj dio planira urbana sanacija. Veličina područja predviđenog za urbanu sanaciju iznosi 14,81 ha, od čega je 11,84 ha izgrađeni dio nezakonito izgrađenim zgradama, a 2,97 ha planira se ovim Planom za daljnji razvoj.

U skladu s Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) određen je neuređeni neizgrađeni dio građevinskog područja naselja za dijelove područja gdje nije izgrađena osnovna infrastruktura te se sukladno navedenom Zakonu propisuje ovim Planom obveza izrade prostornog plana niže razine (UPU).

### 6.5.2. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Veće promjene nastale su u ovoj kategoriji građevinskog područja, prvenstveno kao rezultat novih proizvodnih, poslovnih i ugostiteljsko-turističkih zona temeljem usklađenja sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana Ličko-senjske županije kao i sportsko-rekreacijskih površina osiguravanjem za takvim potrebama u naseljima Metajna i Zubovići te društvenih namjena (vjerska uz naselja Lun i Metajna te vatrogasna uz naselje Lun). Tako je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja u dijelu poslovne namjene povećano za 50,0 ha, u dijelu proizvodne namjene (solarni park) povećano za 25,0 ha, dok za nove zone ugostiteljsko-turističke namjene povećanje iznosi 135,0 ha (bez područja turističkog punkta „Zrće“ sa površinom 3,9 ha).

U okvirima provedenih Izmjena građevinskih područja naselja i izdvojene namjene izvan naselja Planom je omogućena neposredna realizacija (bez prethodne izrade prostornih planova niže razine) prometne i komunalne infrastrukture te građevina unutar neizgrađenih – uređenih dijelova građevinskog područja naselja.

## 6.6. ODREDBE ZA PROVOĐENJA PLANA

Odredbe za provođenje Plana korigirane su radi usklađivanja sa zakonskom regulativom, uspostavljanjem više razine zaštite prostora, te promjenom uvjeta gradnje sukladno nastojanjima za postizanje oblikovno primjerenijih građevina (visina, izgrađenost i dr.) u naseljima i povijesnim područjima. Također su dati uvjeti za novu gradnju u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja ranijim Planom nije bila predviđena.

Generalni opseg provedenih zahvata u Odredbama za provođenje odnosi se na:

- Uvođenje pojmovnika radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon) u odnosu na terminologiju i definicije pojedinih pojmova vezano uz građevinu i uvjete gradnje (GBP i dr.) te Zakonom o gradnji (rekonstrukcija, zamjenska građevina i dr.).
- Promjena broja i naziva statističkih naselja (Gajac-dio postaje Gajac, Jakišnica se izdvojila iz naselja Lun i Dubac-Varsan se izdvojio od naselja Potočnica).

- Dopuna pokazatelja o razgraničenju namjene prostora vezano uz ugostiteljsko-turističke zone, proizvodno-poslovne zone, rekreacijske zone i zone društvene namjene.
- Izmjena i dopuna planskih ograničenja gradnje na poljoprivrednom zemljištu.
- Izmjena planskih uvjeta minimalne širine prometnica u naseljima.
- Izmjena i dopuna uvjeta gradnje sukladno tipologiji gradnje i ruralnom (etnološkom) ambijentu sa smanjenjem visine građevina.
- Radi zaštite prostora i sprečavanja apartmanizacije uvedena su veća ograničenja kod gradnje višestambenih građevina (max. 5 stanova, visina P+2 ili 11,0 m, te minimalna površina građevne čestice od 150 m<sup>2</sup> po jednom stanu, uz mogućnost gradnje samo u naselju Novalja).
- Dopuna uvjeta gradnje za građenje ili interpolacije u okvirima urbane cjeline (povijesne jezgre) usklađeno sa karakteristikama takvih prostora (veća gustoća izgrađenosti, ulični potezi i dr.).
- Izmjena i dopuna uvjeta gradnje na dijelu priobalnog poteza u naselju Novalja sa povoljnijim pokazateljima (Kig, Kis, visina) za poslovno-stambene građevine.
- Noveliranje uvjeta gradnje za poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine unutar građevinskog područja naselja, uz posebnu pogodnost kod gradnje podzemne garaže.
- Mogućnost gradnje u naseljima bez javne kanalizacijske mreže uz prihvrat otpadnih voda sa individualnim uređajima (sabrne jame i sl.) do 10 ES proširuje se i na njihove neizgrađene dijelove.
- Noveliranje lokacija i općih uvjeta za izdvojena građevinska područja, a posebno za nove lokalitete ugostiteljsko-turističke namjene te turistički punkt „Zrće“, uključivo postojeće hotele i kampove.
- Korekcijom omogućena neposredna provedba Plana za prometnu i komunalnu infrastrukturu.
- Usklađenje uvjeta gradnje na prostoru izvan građevinskog područja sa Zakonom i PPŽ Ličko-senjske.
- Izmjena i dopuna uvjeta za prometnu i komunalnu infrastrukturu:
  - promjena širine koridora prometnica vezano uz rang – značaj ovisno o položaju (unutar – izvan GP-a),
  - provedena dopuna sa definiranjem uvjeta gradnje za benzinske postaje,
  - korekcija standarda za promet u mirovanju sa povoljnijim uvjetima gradnje podzemnih garaža uz druge namjene,
  - korekcija pokazatelja za luku nautičkog turizma Novalja, te smještaj nautičkog priveza uz naselja Stara Novalja i Tovarnele u dijelu luke otvorene za javni promet,
  - definirani osnovni pokazatelji za sportsku luku uz naselje Novalja,
  - dopuna dijela vodoopskrbe kroz obveznu izgradnju vodosprema uz nove zone izgradnje (prvenstveno-ugostiteljsko-turističke)
  - dopuna dijela odvodnje kroz fleksibilnije rješenje sustava i mogućnosti izdvajanja pojedinih područja sa zasebnim sustavom i uređajem za pročišćavanje.
  - korekcija širine zaštitnih koridora za podzemne kabele, uvjeta gradnje trafostanica te oznake glavne TS 110/35 kV (110/20 kV) Novalja.
- Izmjena i dopuna zaštite prostora u odnosu na:
  - zaštićene prirodne vrijednosti temejejm Zakona o zaštiti prirode, uključujući područja zaštite utvrđeni temeljem Uredbe o ekološkoj mreži,

- prirodne vrijednosti pa se propisuje dodatno stručno vrednovanje zona ugostiteljsko-turističke namjene uvažavajući sve aspekte od zaštite prirode do gospodarskog i socijalno-ekonomskog aspekta,
  - kulturna dobra sa korekcijom popisa registriranih i preventivno zaštićenih građevina.
- U okviru mjera za provedbu Plana Izmjene i dopune omogućile su:
- neposrednu provedbu plana za prometnu i komunalnu infrastrukturu,
  - neposrednu provedbu Plana za neizgrađene i uređene dijelove građevinskog područja naselja uz uvjet prometnog pristupa, traženog broja parkirališnih mjesta, vodoopskrbe, elektroopskrbe i odvodnje otpadnih voda,
  - korigiran je broj potrebnih planova niže razine usklađeno sa već započetom izradom istih, uključivo za nove zone izgradnje u izdvojenom građevinskom području izvan naselja.