

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA – GRAD NOVALJA

**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GRADA NOVALJE**

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

MP

Klasa:350-02/14-01/01

Ur.broj:2125/06-04-02/1-89

Novalja, 20.03.2015.g.

NARUČITELJ
Gradonačelnik

Grad Novalja
Ante Dabo

NOSITELJ IZRADE PLANA

Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i
uprave - Odsjek za prostorno uređenje i
komunalni sustav Grada Novalje
Rukovoditelj Odsjeka
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA
Direktor

Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.
mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.



**ODGOVORNI VODITELJ IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA PLANA**

Dunja Ožvatić,
dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist



DUNJA OŽVATIĆ
dipl.ing.arh.

OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA
A 4043

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA

Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.
Nataša Fiolica, dipl.ing.ur.kraj.
Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.
Dean Vučić, ing.geod.
Nikola Adrović, mag.ing.aedif.
Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot/mag.ing.agr.
Marijan Prus, dipl.iur.
Juraj Dusper, dipl.oec.

SADRŽAJ

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD
2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U PONOVNOM JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI
3. POPIS SUDIONIKA U PONOVNOM JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA UREĐENJA PRIHVAĆENI
4. OBRAZLOŽENJA O MIŠLJENJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SVIH SUDIONIKA U PONOVNOM JAVNOJ RASPRAVI
- OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPUĆENI PUTEM URUDŽBENOG ZAPISNIKA

B. DOKUMENTACIJA

- ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UPUĆIVANJU PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA NA PONOVNOM JAVNU RASPRAVU
- OGLAS OBJAVE PONOVNE JAVNE RASPRAVE („Zadarski list“ od 18. veljača 2015. godine, Službene web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te Grada Novalje)
- POSEBNA OBAVIJEST – POZIV O PONOVNOM JAVNOJ RASPRAVI
- ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA
- DOKAZ O SUDJELOVANJU U JAVNOM IZLAGANJU
- KOPIJE PRIMJEDBI

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja naselja Novalja (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je temeljem Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/14-01/01, Urbroj: 2125/06-01-15-70, od 17. veljače 2015.g.).

Ponovna javna rasprava o prijedlogu Plana objavljena je u „Zadarskom listu“ od 18. veljača 2015. godine, te Službenim web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te Grada Novalje.

Javni uvid u prijedlog Plana trajao je od 26. veljače 2015. godine do 05. ožujka 2015. godine.

Tijekom javne rasprave, u suradnji sa Gradom Novaljom, izrađivač plana održao je javno izlaganje dana 03. ožujka 2015. godine. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Uvid u tekstualni (Odredbe za provođenje), grafički dio Plana, obraloženje Plana i sažetak za javnost organiziran je u prostorijama Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1 u Novalji.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogli su se upisati u Knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti pismeno nositelju izrade putem urudžbenog zapisnika zaključno s 05. ožujka 2015. godine.

Sve primjedbe i prijedlozi, koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća.

U javnoj raspravi o prijedlogu Plana pristiglo je ukupno primjedbi od 14 osoba, sve pristigle putem urudžbenog zapisnika, od kojih je:

- 4 prihvaćene (28,6%),
- 5 djelomično prihvaćenih (35,7%),
- 5 ne prihvaćenih (35,7%).

Kopije primjedbi sastavni su dio Izvješća, ali se ne objavljuju. Originalne primjedbe pohranjuju se kod Nositelja izrade.

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja - Uprava za prostorno uređenje,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Upravu za zaštitu prirode,
- Ministarstvo kulture, Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Ministarstvo obrane,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije,
- „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika - Gospić,
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o.,
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
- MUP, Policijska uprava Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić,
- „Komunalije“ Novalja,
- „Arburoža“ Novalja,
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije,
- HP-Hrvatska pošta d.d., Središte pošta Gospić,
- Lučka uprava Novalja,
- Turistička zajednica Ličko-senjske županije,
- Turistička zajednica Grada Novalje,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Gospić - Ispostava Novalja
- Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Novalja.

3. POPIS SUDIONIKA U PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

PRIMJEDBE GRAĐANA UPUĆENE PUTEM URUDŽBENOG ZAPISNIKA	
P 10	BERNARDIN KOCIJAN, LUN 179, 53294 LUN
P 11	MINISTARSTVO OBRANE, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA SLUŽBA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA (350-02/14-01/01, 512M3-020201-15-85)
P 13	KOMUNALIJE d.o.o. NOVALJA ČIPONJAC JUG 6 53291 NOVALJA (350-02/14-01/01, 532-04-02-12/1-15-86a)
P 14	MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KONZERVATORSKI ODJEL U GOSPIĆU (350-02/14-01/01, 532-04-02-12/1-15-87)

4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SUDIONIKA U PONOVDNOJ JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI

- OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPUĆENI PUTEM URUDŽBENOG ZAPISNIKA

P 1.	350-02/14-01/01 15-15-74	APB ŽNIDAREC-WEINER, d.o.o., Martina Žnidarec Weiner, dia, Laurenčićeva 6, 10 000 Zagreb	DJEL.
<p>Poštovani,</p> <p>dostavljamo u propisanom roku slijedeće prijedloge na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje: (ponovna javna rasprava 26.02.-05.03.2015.):</p> <ol style="list-style-type: none">čl. 29.a., st. (1), predlažemo da odredba za maksimalnu visinu građevine glasi: Po+S+P+Pk ili P+1 sa max. visinom od 6,0 m jer je max. visina od 6,0 m dovoljno ograničenje za očuvanje prostornih karakteristikačl. 44., st. (2) – minimalna udaljenost višestambenih građevina od regulacijske linije ceste iznosi 5,0 m, a u čl. 29 („tablica“) 8,0 m – potrebno je uskladitičl. 47., st. (3) - trebalo bi riječi „površine do 24 m²“ zamijeniti riječima „površine do 100 m²“ st. (4) – visina kaskada je max. 1,0 m, a u prijedlogu UPU-a čl. 49., st 1, alineja 8 je max. 2,0 m – trebalo bi uskladitičl. 49., st (2) i (3) – odredba o min. udaljenosti 10,0 m <u>vodonepropusne</u> građ. za zbrinjavanje otpadnih voda od stambenih, stamb-posl. i manjih poslovnih građevina, te min. 5,0 m od susjedne međe (kod uređaja veličine do 10 ES) nema nikakvog opravdanja jer građevinski ona može biti čak i ispod zgrade – predlažemo ukinutičl. 71., st. (3) – trebalo bi veličinu stambene jedinice povećati sa 35,0 m² na 40,0 m². Obrazloženje: - kod turističkih objekata predviđeno je 1parkirališno mjesto na 4 kreveta, a kada se u individualnim stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim građ. predviđaju turističke djelatnosti sa smještajem (apartmani za iunajmljivanje) za apartman sa dvije sobe za spavanje (4 kreveta) prema Pravilniku o kategorizaciji za 3* potrebno je min. 59 m² što bi (ukoliko ostane jedinica 35 m²), zahtjevalo 2 parkirališna mjesta za 4 kreveta. (35 x 1,49 = 52,15 što je manje od minimalno potrebnih 59 m², a kod jedinice od 40 m² iznosi 40 x 1,49 = 59,60 što odgovara pravilnmiku, te izjednačava prostore iste namjene). <hr/> <p>Odgovor glasi:</p> <p>Djelomično se prihvaća uz obrazloženje:</p> <ul style="list-style-type: none">- prihvaćaju se primjedbe pod točkama 1., 2. i 5. u potpunosti,- djelomično se prihvaća primjedba pod točkom 3. – iskorigirat će se čl. 47., st. (3) prema primjedbi, a st. (4) ostaje kako je predložen te će se s tim uskladiti plan niže razine, odnosno UPU,- djelomično se prihvaća primjedba pod točkom 4. – iskorigirat će se čl. 49., stavak (2) na način da se briše dio teksta:“ <i>a najmanje 10,0 m do stambenih, stambeno-poslovnih i manjih poslovnih građevina</i>“, a stavak (3) ostaje kako je predložen sa napomenom da ovaj stavak ne određuje da li je predmetna građevina zasebna ili dio osnovne građevine.			

P 2.	350-02/14-01/01 SNJ-PAG-2015-75	HRVATSKE ŠUME d.o.o., Šumarija Pag, Zeleni put bb, 53291 Novalja	DJEL.
<p>PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje – mišljenje</p> <p>Temeljem uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje na javnoj raspravi održanoj od 26. veljače do 5. ožujka 2015. godine, te Važećeg Programa gospodarenja za gospodarsku jedinicu Novalja, utvrđeno je sljedeće:</p> <p>Kartografski prikaz ne odgovara stvarnom stanju šuma i šumskog zemljišta na području Grada Novalje, te je potrebno iste uskladiti s podacima „Hrvatskih šuma d.o.o.“. Također, napominjem da su pojedine katastarske čestice u K.O. Novalja na zahtjev šumarije Pag, u Katastru – Ispostava Novalja, promijenile kulturu iz poljoprivrednog zemljišta u šumu. Stoga Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana nije usklađen niti sa stanjem u katastru.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Područje Lun: odsjek 2b - nije ucrtana šuma: Gospodarska sjemenjača alepskog bora, starosti 15 godina, površine 2,42 ha. 2. Područje Vidalići – odsjek 90a – nije ucrtana šuma, već T1 za turističku izgradnju (hoteli). Radi se o 22,67 ha kulture primorskog bora nastale pošumljavanjem, starosti 20 godina. 3. Područje Metajna – odsjek 98a i 99a, nisu ucrtane sastojine primorskog bora, starosti 20 godina, površine 20 ha. 4. Područje Zrće – odsjek 95a, nije ucrtana šuma alepskog bora, starosti 35 godina, površine 29,77 ha. 5. Područje Zrće – odsjek 96a, nije ucrtana šuma alepskog bora, starosti 20 godina, površine 11,73 ha. 6. Područje Zrće – nije ucrtana pristupna prometnica od državne ceste Novalja-Pag do plaže Zrće. 7. Područje Zrće – na području odsjeka 93a, sastojine alepskog bora, starosti 60 godina, površine 8,58 ha, ucrtan je dio zone T4 (turistički punkt Zrće). Radi se o lokaciji bespravno izgrađenog objekta Kalipso, za koji je pravomoćnom presudom Općinskog suda u Pagu, te kasnijom potvrdom Županijskog suda u Zadru, naloženo rušenje. Objektu je također poništena mogućnost legalizacije. Stoga predlažemo da se taj dio briše iz zone T4. 8. Područje Zrće – šuma koja je ucrtana (odsjek 93a i 94a) označena je kao Š3-3 – zaštitni krajobraz. 9. Područje Straško – građevinska zona obuhvatila je dio šume, koji je sastavni dio odsjeka 97b. Radi se o šumi koja se nalazi uz dječji vrtić (šuma alepskog bora s velikim udjelom autohtone vegetacije, starosti 70 godina). 10. Područje Straško – nogometno igralište, ucrtano je kao R1. Oko izgradnje nogometnog igrališta još uvijek se vodi spor između Grada Novalje i Hrvatskih šuma d.o.o. 11. Područje Straško – do šume između nogometnog igrališta i objekta DVD-a Novalja, prikazano je kao građevinsko zemljište. Radi se o dijelu odsjeka 97a (70-godišnja sastojina alepskog bora s velikim udjelom autohtone vegetacije). 12. Područje Straško – planirano je proširenje groblja na dio šume u odsjeku 97b. Groblje je već proširivano nauštrb šume prije nekoliko godina. Na tom iskrčenom dijelu još nije formirano groblje, čak površina nije niti ograđena. 13. Područje Straško – šuma koja je prikazana, označena je kao Š3-1 – Gradski perivoj) odsjeci 97a i b). <p>Mišljenje je da bi se svi nesporazumi i nedoumice izbjegli, da Grad Novalja od Hrvatskih šuma d.o.o. preuzme relevantne podatke i kartografske prikaze, jer će na taj način biti upoznat sa stvarnim stanjem šuma na svom području, moći će se s njim uskladiti Prostorni plan, a bez značajnijeg zadiranja u šumske površine. U svakom slučaju s obzirom da se radi o otoku Pagu, smatram da je svako daljnje odšumljavanje bespredmetno.</p>			

Odgovor glasi:

Primjedba se djelomično prihvaća uz obrazloženje:

1. S obzirom da su nakon javne rasprave (13.03.2015.g) poslani podaci za lokaciju Lun, šuma gospodarske namjene na toj lokaciji će se na odgovarajući način ucrtati na kartografski prikaz 2. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000.

2. Zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja Vidalići planirana je kao građevinsko područje, odnosno zona za turističku namjenu još u Prostornom planu b.o. Pag iz 1981. godine (Županijski glasnik LSŽ br. 25/2001 i 02/2003).

Također, Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Novalje donesenim 2010.g. („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 5/10), koje su bile na snazi 4 godine, odnosno do 2014. g., dok nisu ukinute odlukom Visokog upravnog suda zbog proceduralne pogreške, a posredno zbog naselja Gajac, zona Vidalići je bila obuhvaćena u istom obuhvatu kao što se predlaže i ovim Izmjenama i dopunama, a koje su se donijele uz prethodno (pozitivno) mišljenje Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva (KLASA: 350-02/09-01/317, URBROJ: 538-07-09-03, od 14. prosinca 2009. – daje se u prilogu).

U primjedbi se navodi da je šuma na toj lokaciji zasađena prije 20 godina, što je suprotno planiranoj namjeni prema tada važećem prostornom planu.

Prema stanju na terenu vidljivo je da šuma ne odoljeva klimatskim prilikama i posolici te da klimatski uvjeti ne odgovaraju takvoj namjeni. Sa ciljem pronalaženja kompromisnih rješenja, planiranjem namjene koja ne ovisi toliko o klimatskim prilikama, na ovoj lokaciji preuzeta je namjena iz Prostornog plana b.o. Pag iz 1981. godine, odnosno Izmjena i dopuna PPUG Novalja iz 2010.g., uz napomenu da je takva namjena planirana i sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13) te prostornom planu više razine, odnosno Prostornom planu Ličko-senjske županije, s kojim ovaj Plan treba biti u skladu.

Namjena je također planirana u skladu sa inicijativom Grada Novalje, čija je čestica u površini od cca 20,0 ha od ukupno 25,0 ha planirane zone u vlasništvu Grada Novalje.

3. S obzirom da su nakon javne rasprave (13.03.2015.g) poslani podaci za lokaciju Metajna, šuma gospodarske namjene na toj lokaciji će se na odgovarajući način ucrtati na kartografski prikaz 2. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000.

4. S obzirom da su nakon javne rasprave (13.03.2015.g) poslani podaci za lokaciju Zrće, šuma gospodarske namjene na toj lokaciji će se na odgovarajući način ucrtati na kartografski prikaz 2. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000.

5. S obzirom da su nakon javne rasprave (13.03.2015.g) poslani podaci za lokaciju Zrće, šuma gospodarske namjene na toj lokaciji će se na odgovarajući način ucrtati na kartografski prikaz 2. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000.

6. Ucertati će se navedena pristupna prometnica od državne ceste Novalja-Pag do plaže Zrće, zbog osiguranja pristupa interventnim vozilima.

7. Turistički punkt Zrće planiran je tako da obuhvaća postojeće objekte, uključujući plažni objekt „Kalypso“ koji je ishodio rješenje o izvedenom stanju temeljem posebnog propisa koji se odnosi na nezakonito izgrađene zgrade (postalo izvršno 03. srpnja 2014. godine) te sukladno prostornom planu više razine, odnosno Prostornom planu Ličko-senjske županije.

8. Predmetni dio šume nalazi se unutar značajnog krajobrazza „Zrće“ zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode te se sukladno tome i važećoj zakonskoj regulativi za područje prostornog planiranja označava šumom posebne namjene.

9. Ovim Izmjenama i dopunama Plana, u dijelu predmetnih odjela, nije se mijenjalo građevinsko područje naselja Novalje.

10. Navedeni spor nije predmet Plana.

11. Ovim Izmjenama i dopunama Plana, u dijelu predmetnih odjela, nije se mijenjalo građevinsko područje naselja Novalje.

12. Ovim Izmjenama i dopunama Plana, u dijelu predmetnih odjela, nije se mijenjalo građevinsko područje naselja Novalje.

13. Predmetni dio šume nalazi se unutar Planom uspostavljene zaštite prirodnih vrijednosti - sa oblikovanjem kao gradski park te se sukladno tome i važećoj zakonskoj regulativi za područje prostornog planiranja označava šumom posebne namjene.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Babonićeva 121

KLASA: 350-02/09-01/317
URBROJ: 538-07-09-03
Zagreb, 14. prosinca 2009.

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

Primljeno:	22. 12. 2009.	
Klasifikacijska oznaka	350-04/07-01/1	Org. jed. 03I
Uredžbeni broj	538-07-09-167	Prilog Vrijed.

Grad Novalja
Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Trg dr. Franje Tuđmana 1.
53 291 Novalja

Predmet: Nacrtr konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Novalje
- prethodno mišljenje, dostavlja se

Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva temeljem članka 37. stavak 4. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj: 140/05., 82/06. i 129/08) u predmetu Nacrtr konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Novalje, daje

prethodno mišljenje

Gradu Novalji daje se pozitivno mišljenje na dostavljeni Nacrtr konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Novalje uz uvjet da se u tekstualnom dijelu-Odredbre za provođenje predloženog plana, dopuni članak 4. stavak 1. koji glasi: „sukladno propisima iz nadležnosti šumarstva i lovstva“, tj. članku 37. te provedbe članka 51., 52., 55. i 57. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 140/05, 82/06 i 129/08) i dr.“. Sukladno navedenom potrebno je uskladiti i ostale članke tekstualnog dijela Nacrtra konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Novalje (kao npr. stavak 4. i stavak 5. i dr.).

U tekstualnom dijelu koji se odnosi na smjernice na izradu Urbanističkih i detaljnih planova uređenja pod točkom 2. potrebno je dodati: „i dozvoljava se promjena korekcija granica njihovih obuhvata koja proizlazi iz podloge i uvjeta koji se odnose na šuma i šumskog zemljišta sukladno Odredbi Zakona o šumama.

Na šumi i/ili šumskom zemljištu kojima gospodare „Hrvatske šume“ d.o.o., a nalaze se u šumskogospodarskim planovima namjena šume mijenja se sukladno Odredbama Zakon o šumama.

Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar
regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva

mr. sc. Božidar Pankretić



P 3.	350-02/14-01/01 525-11/0893-15- 76	Ministarstvo poljoprivrede Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije Planinska 2A, 10 000 Zagreb	DJEL.
<p>Ministarstvo poljoprivrede temeljem članka 37. stavka 3. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10., 124/10., 25/12., 68/12., 148/13. i 94/14.) u predmetu Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje daje negativno mišljenje.</p> <p>Naime, ovo Ministarstvo, Uprava šumarstva lovstva i drvne industrije u postupku izrade navedenog Prostornog plana izdalo je smjernice pod brojem: KLASA: 350-02/14-01/630; URBROJ: 525-11/0893-14-2, Zagreb, 4. kolovoza 2014. godine sukladno zakonskim i podzakonskim aktima iz područja šumarstva. Osnovni cilj navedenih smjernica je racionalno korištenje šuma i šumskih zemljišta i to po načelu održivog gospodarenja, očuvanja stabilnosti šumskog ekosustava, ekološke prihvatljivosti i socijalne odgovornosti. U točki 9. navedenih smjernica upućeni ste na relevantne podatke kojima raspolažu Hrvatske šume d.o.o. kao korisnik zemljišta i relevantan subjekt u postupku izrade i donošenja prostornog plana.</p> <p>Uvidom u očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o. pod brojem: Urbroj: SNJ-PAG-2015-40 od dana 2. veljače 2015. godine vidljivo je da relevantni podaci nisu zatraženi ni uvaženi, te da su planirana promjena namjene na površinama kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Obzirom da je zbog povećanih potreba znatno povećan pritisak na šume i šumsko zemljište neophodna je suradnja svih relevantnih subjekata, a sa ciljem pronalaska <u>kompromisnih rješenja</u> u skladu sa zakonskim i podzakonskim aktima koja će negativan utjecaj planiranih zahvata svesti na minimum.</p> <p>Pregledom dostavljene dokumentacije, mišljenja Hrvatskih šuma d.o.o., kao gore, donijeto je gore navedeno mišljenje.</p>			
<p>Odgovor glasi:</p> <p>Djelomično se prihvaća uz obrazloženje:</p> <p>S obzirom da je mišljenje Ministarstva poljoprivrede vezano na mišljenje Hrvatskih šuma d.o.o., daje se identični odgovor kao odgovor na mišljenje Hrvatskih šuma d.o.o. kako slijedi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. S obzirom da su nakon javne rasprave (13.03.2015.g) poslani podaci za lokaciju Lun, šuma gospodarske namjene na toj lokaciji će se na odgovarajući način ucrtati na kartografski prikaz 2. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000. 2. Zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja Vidalići planirana je kao građevinsko područje, odnosno zona za turističku namjenu još u Prostornom planu b.o. Pag iz 1981. godine (Županijski glasnik LSŽ br. 25/2001 i 02/2003). <p>Također, Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Novalje donesenim 2010.g. („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije 5/10), koje su bile na snazi 4 godine, odnosno do 2014. g., dok nisu ukinute odlukom Visokog upravnog suda zbog proceduralne pogreške, a posredno zbog naselja Gajac, zona Vidalići je bila obuhvaćena u istom obuhvatu kao što se predlaže i ovim Izmjenama i dopunama, a koje su se donijele uz prethodno (pozitivno) mišljenje Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva (KLASA: 350-02/09-01/317, URBROJ: 538-07-09-03, od 14. prosinca 2009. – daje se u prilogu).</p> <p>U primjedbi se navodi da je šuma na toj lokaciji zasađena prije 20 godina, što je suprotno planiranoj namjeni prema tada važećem prostornom planu.</p> <p>Prema stanju na terenu vidljivo je da šuma ne odoljeva klimatskim prilikama i posolici te da klimatski uvjeti ne odgovaraju takvoj namjeni. Sa ciljem pronalazjenja kompromisnih rješenja, planiranjem namjene koja ne ovisi toliko o klimatskim prilikama, na ovoj lokaciji preuzeta je namjena iz Prostornog plana b.o. Pag iz 1981. godine, odnosno Izmjena i dopuna PPUG Novalja iz 2010.g., uz napomenu da je takva namjena planirana i sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13) te prostornom planu više razine, odnosno Prostornom planu Ličko-senjske županije, s kojim ovaj Plan treba biti u skladu.</p> <p>Namjena je također planirana u skladu sa inicijativom Grada Novalje, čija je čestica u površini od</p>			

cca 20,0 ha od ukupno 25,0 ha planirane zone u vlasništvu Grada Novalje.

3. S obzirom da su nakon javne rasprave (13.03.2015.g) poslani podaci za lokaciju Metajna, šuma gospodarske namjene na toj lokaciji će se na odgovarajući način ucrtati na kartografski prikaz 2. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000.

4. S obzirom da su nakon javne rasprave (13.03.2015.g) poslani podaci za lokaciju Zrće, šuma gospodarske namjene na toj lokaciji će se na odgovarajući način ucrtati na kartografski prikaz 2. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000.

5. S obzirom da su nakon javne rasprave (13.03.2015.g) poslani podaci za lokaciju Zrće, šuma gospodarske namjene na toj lokaciji će se na odgovarajući način ucrtati na kartografski prikaz 2. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000.

6. Ucrtati će se navedena pristupna prometnica od državne ceste Novalja-Pag do plaže Zrće, zbog osiguranja pristupa interventnim vozilima.

7. Turistički punkt Zrće planiran je tako da obuhvaća postojeće objekte, uključujući plažni objekt „Kalypso“ koji je ishodio rješenje o izvedenom stanju temeljem posebnog propisa koji se odnosi na nezakonito izgrađene zgrade (postalo izvršno 03. srpnja 2014. godine) te sukladno prostornom planu više razine, odnosno Prostornom planu Ličko-senjske županije.

8. Predmetni dio šume nalazi se unutar značajnog krajobraza „Zrće“ zaštićenog temeljem Zakona o zaštiti prirode te se sukladno tome i važećoj zakonskoj regulativi za područje prostornog planiranja označava šumom posebne namjene.

9. Ovim Izmjenama i dopunama Plana, u dijelu predmetnih odjela, nije se mijenjalo građevinsko područje naselja Novalje.

10. Navedeni spor nije predmet Plana.

11. Ovim Izmjenama i dopunama Plana, u dijelu predmetnih odjela, nije se mijenjalo građevinsko područje naselja Novalje.

12. Ovim Izmjenama i dopunama Plana, u dijelu predmetnih odjela, nije se mijenjalo građevinsko područje naselja Novalje.

13. Predmetni dio šume nalazi se unutar Planom uspostavljene zaštite prirodnih vrijednosti - sa oblikovanjem kao gradski park te se sukladno tome i važećoj zakonskoj regulativi za područje prostornog planiranja označava šumom posebne namjene.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Babonićeva 121

KLASA: 350-02/09-01/317
URBROJ: 538-07-09-03
Zagreb, 14. prosinca 2009.

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA
GRAD NOVALJA

Primljeno:	22. 12. 2009.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-04/07-01/1	03I	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
538-07-09-167		

Grad Novalja
Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Trg dr. Franje Tuđmana 1.
53 291 Novalja

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Novalje
- prethodno mišljenje, dostavlja se

Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva temeljem članka 37. stavak 4. Zakona o šumama („Narodne novine“ broj: 140/05., 82/06. i 129/08) u predmetu Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Novalje, daje

prethodno mišljenje

Gradu Novalji daje se pozitivno mišljenje na dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Novalje uz uvjet da se u tekstualnom dijelu-Odredbi za provođenje predloženog plana, dopuni članak 4. stavak 1. koji glasi: „sukladno propisima iz nadležnosti šumarstva i lovstva“, tj. članku 37. te provedbe članka 51., 52., 55. i 57. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj 140/05, 82/06 i 129/08) i dr.“. Sukladno navedenom potrebno je uskladiti i ostale članke tekstualnog dijela Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Novalje (kao npr. stavak 4. i stavak 5. i dr.).

U tekstualnom dijelu koji se odnosi na smjernice na izradu Urbanističkih i detaljnih planova uređenja pod točkom 2. potrebno je dodati: „i dozvoljava se promjena korekcija granica njihovih obuhvata koja proizlazi iz podloge i uvjeta koji se odnose na šuma i šumskog zemljišta sukladno Odredbi Zakona o šumama.

Na šumi i/ili šumskom zemljištu kojima gospodare „Hrvatske šume“ d.o.o., a nalaze se u šumskogospodarskim planovima namjena šume mijenja se sukladno Odredbama Zakon o šumama.

Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar
regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva

mr. sc. Božidar Pankretić



P 4.	350-02/14-01/01 15-15-78	Stanari i vlasnici Škuncini stani Jug Novalja	NE
<p>Povodom donošenja novog PPU grada Novalje koji obuhvaća područje cijele općine Novalja, skupina građana i vlasnika Škuncini stani Jug je odlučila napisati ovaj dopis. Na svim područjima općine Novalja su prihvaćene i unesene izmjene u navedeni PPU grada Novalje, ali je po dobrom starom običaju područje Škuncini stani Jug u navedenom planu zaobiđeno.</p> <p>Mi kao građani i stanovnici grada Novalje prihvaćamo i zastupamo razvoj i ideje samoga grada vezane za turizam i poduzetništvo s naglaskom na održivi razvoj turizma, posebno obogaćivanje turističke ponude kroz razvoj slabo zastupljenih grana u turizmu kao što su; elitni turizam, agro turizam, tematski park/kamp, obiteljski hotel i drugo. Želimo istaknuti da su održivi razvoj i zaštita okoliša osnova razvoja i opstanka posručja Škuncini stani Jug i da navedeno stajalište zastupaju svi stanari i vlasnici istog.</p> <p>S obzirom da veliki broj stanara i vlasnika Škuncini stani Jug čine mlade i visoko obrazovane osobe, koje su voljne raditi, unaprijediti i očuvati područje koje su naslijedili, sa željom da ga zadrže za svoje obitelji i buduće naraštaje.</p> <p>Naša želja je revitalizirati područje Škuncini stani Jug koje je s trenutnim stanjem zapušteno i nažalost onemogućava stanarima razvoj i život na njemu.</p> <p>Ohrabrilu nas je današnje javno izlaganje PPU s gradonačelnikom Novalje Antom Dabo na kojem je dano obećanje da su kao razvoj za navedeno područje predviđeni održivi oblici turizma, koji su ujedino i cilj svih nas stanara i vlasnika.</p> <p>Smatramo da su održivi razvoj i zaštita okoliša budućnost navedenog područja kao i cijele zajednice i otoka.</p>			
<p>Odgovor glasi: Trenutno nema mogućnosti za proširenjem predmetnog građevinskog područja naselja, odnosno za određivanje nove izdvojene zone izvan naselja ugostiteljsko-turističke zone, jer se nisu ostvarili preduvjeti prema članku 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), odnosno odredbi iz Prostornog plana Ličko-senjske županije, odnosno prostornog plana višeg reda.</p>			
P 5.	350-02/14-01/01 15-15-79	Vlasnici k.č. 952/79 dio k.o. Novalja predio „Punta Gaja“: - Juraj Šonje, Marka Marulića 9, Novalja - Branko Šonje, Braće Cvijića 24, Zagreb - Marija Šonje, Stanka Frankovića 34, Rijeka - Sandra Šonje, Stanka Frankovića 34, Rijeka - Danijela Šonje, Milana Rešetara 36, Zagreb	NE
<p>Kao vlasnici katastarske čestice 952/79 dio k.o. Novalja predio Punta Gaja moram iznijeti primjedbu na Prijedlog IDPPUG Novalja iz razloga što ova čestica nije ušla u novi plan ni kao turistička zona. Molimo da nam se ova čestica predvidi kao turistička zona bilo koje namjene u ovom planu iz razloga što je na atraktivnom položaju za turističku zonu u Uvali Babe ili da se u budućem planu proširenja građevinskog područja naselja Novalja predvidi kao građevinsko područje naselja Novalja iz razloga što je granica sadašnjeg građevinskog područja naselja udaljena svega 100 metara od ove naše čestice te do nje imamo omogućen direktan prilaz koji vodi iz građevinskog područja naselja Novalja. Molimo da nam se objasni ideja u kojem smjeru se misli ova čestica predjela Punta Gaja razvijati kao turistička ili kao građevinska zona područja naselja Novalja što kao vlasnici imamo pravo znati.</p>			

<p>Odgovor glasi: Trenutno nema mogućnosti za određivanjem nove izdvojene zone izvan naselja ugostiteljsko-turističke zone, jer nije omogućeno planom višeg reda, odnosno Prostornim planom Ličko-senjske županije, kojeg se mora poštivati prilikom izrade predmetnog Plana.</p>			
P 6.	350-02/14-01/01 15-15-80	Robert Kustić, Put porta 15, Kustići	NE
<p>Molimo da se katastarska čestica 3575/23 k.o. Barbati obuhvati u Izmjenama i dopunama prostornog plana grada Novalje kao građevinska čestica u cijelosti. Građevinska linija obuhvata presijeca našu česticu na 2 dijela. Do kat. čestice 3575/23 k.o. Barbati vodi direktan put i proteže se duž cijele čestice.</p>			
<p>Odgovor glasi: Trenutno nema mogućnosti za proširenjem predmetnog građevinskog područja naselja, jer se nisu ostvarili preduvjeti prema čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).</p>			
P 7.	350-02/14-01/01 15-15-81	Juraj Šonje, Marka Marulića 9, 53291 Novalja	NE
<p>Kao vlasnici katastarske čestice 576/46 k.o. Novalja Šonjevi stani predio Punta Sakarata moramo iznijeti primjedbu na Prijedlog IDPPUG Novalja iz razloga što je veliki dio Sakarate urbaniziran i kat.čestica 576/41 k.o. Novalja osim naše Punte Sakarate koja u cijelosti pripada našoj obitelji koja je nastanjena, živi i radi ovdje u Novalji. Zato dajemo prijedlog izmjene da se obuhvati i naš mali dio punte jer moramo primijetiti kako linija obuhvata turističke zone na Sakarati na Šonjevim stanimi je vrlo neprirodna.</p>			
<p>Odgovor glasi: Prostornim planom višeg reda, odnosno Prostornim planom Ličko-senjske županije određena je maksimalna veličina predmetne zone ugostiteljsko-turističke namjene te se ona ovim Planom trenutno ne može povećavati.</p>			
P 8.	350-02/14-01/01 15-15-82	Juraj Šonje, Marka Marulića 9, 53291 Novalja Zdenka Škunca, Obala Kneza Domagoja 4, 53291 Novalja Rina Ciglenički, Smokovačka 0, 53291 Novalja	NE
<p>Kao vlasnici katastarske čestice 892/83 k.o. Novalja na Šankovim stanimi moramo iznijeti primjedbu na Prijedlog IDPPUG Novalja iz razloga što je do danas gore navedena čestica bila u zoni obuhvata građevinske zone, po planu koji je bio na snazi, sa svojih 3600 m², a s ovim Prijedlogom IDPPUG Novalja samo otprilike 1900 m². Molimo da se uzme u obzir da smo mi ustupili dio čestice za put koji se proteže od Lunjskog puta do mora što je trasiran u dogovoru s Gradskom Upravom Novalja. Stoga dajemo prijedlog da nam se vrati 3600 m² urbaniziranog na Šankovim stanimi k.č. 892/83.</p>			
<p>Odgovor glasi: Trenutno nema mogućnosti za proširenjem predmetnog građevinskog područja naselja, jer se nisu ostvarili preduvjeti prema čl. 47. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).</p>			
P 9.	350-02/14-01/01 15-15-83	Ivica Supić, Marka Marulića 10, Novalja	DJEL.
<p>Članak 74. točka 4. str. 76. <u>Prijedlog:</u> postojeći članak preformulirati na sljedeći način:</p>			

4. U luci naselja Novalja, unutar cjelovitog akvatorija obuhvata uvale Novalja mogu se smjestiti prostori:

- luke otvorene za javni promet
- dijela luke za ribarska plovila
- dijela luke za potrebe sporta i rekreacije domaćeg stanovništva (sportska luka)
- dijela luke za komunalne vezove
- dijela luke posebne namjene za nautički turizam

obalnog ruba i urbane sredine.

- u sklopu suhe marine moguća je izgradnja pratećih servisnih i drugih usluga u smislu novogradnje, popravaka, prodaje pričuvnih dijelova i slično.

točka 7. Prostor za potrebe priveza ribarskih brodova – plovila uz naselje Novalja osigurava se u okviru akvatorija luke Novalja, Stara Novalja i Metajna.

U sklopu plana uređenja tih luka predmetno područje predstavlja zaseban dio za privez i prihvatanje ribarskih plovila u kojem će se po potrebi odrediti mjesto za iskrcavanje ribarskih plovila koja obavljaju gospodarski ribolov.

Mjesto za privez odnosi se na ribarske brodove – plovila koja obavljaju gospodarski ribolov a registrirani su u Novalji.

Primjedbe i prijedloge koje sam dao u javnoj raspravi, nadam se da će biti razmatrane i zajedno s ovim uobličene u tekst kako bi isti bio prihvatljiv na javnim prezentacijama.

Odgovor glasi:

Primjedba se djelomično prihvaća izmjenom, odnosno dopunom (preformulacijom) članaka 74. i 75. Odredbi za provođenje.

P 10.	350-02/14-01/01 15-15-84	Bernardin Kocijan, Lun 179, 53294 Lun	DA
-------	-----------------------------	--	----

Zahtjev za uvrštavanje kat. čes. 111/128 u građevinskoj zoni.

Čestica je do nedavno bila u izgrađenom dijelu zone a sada je zadnjom promjenom uvršteno u neizgrađeni dio građevne zone a nalazi se do kat.čes.111/121 na kojoj je poslovni objekt cafea i trgovine.

Molim da je vratite u izgrađeni dio jer je neophodna za normalan rad objekta jer je tamo i septička jama.

Odgovor glasi:

Prihvaća se.

P 11.	350-02/14-01/01 512M3-020201- 15-85	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša	DA
-------	---	--	----

Aktom iz veze predmeta dostavili ste poziv na ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna PPU Grada Novalje.

Na temelju odredbe članka 92. Zakona o obrani (Narodne novine broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), obavještavamo vas da u području obuhvata plana nema zona posebne namjene.

Sukladno navedenom nemamo zahtjeva tijekom izrade navedenog Plana.

Odgovor glasi:

Prihvaća se.

P 12.	350-02/14-01/01 15-15-86	UDRUGA VLASNIKA APARTMANA I POSLOVNIH PROSTORA TSN GAJAC Zagreb, Ilica 42	DJEL.
-------	-----------------------------	---	-------

Pregledom Interneta otkrili smo u zadnji čas da se održava ponovna javna rasprava o Prijedlogu IDPPUG Novalje, pa čak da je javno izlaganje održano pred dva dana, tako da je ostalo kratko vrijeme za stavljanje primjedaba pa će one biti u velikom dijelu ponovljene.

1.

Ponovno ističemo da je TSN Gajac građen kao jedinstvena cjelina (Zone A, B i C) turističkog tipa i da su kupci od investitora cijelog naselja kao jednog objekta kupovali apartmane kao smještajne jedinice u tom turističkom naselju, što je navedeno u svim prvim ugovorima o kupnji apartmana od investitora koji je izgradio cijelo naselje, a ne posebne stanove. Ti apartmani ne zadovoljavaju građ. propise da bi se mogli smatrati stanovima, a ni naselje da bi se moglo kasificirati kao stambeno naselje, niti pos asdržajima i kriterijima gradnje, aniti po korištenju. Detaljni argumenti izneseni su Primjedbama Udruge od 8. rujna 2014. na koje se i sada pozivamo. Odgovor na naše Primjedbe da je status naselja u skladu sa PPLSŽ samo je djelomično točan. Smatamo da okolnost što je naselje administrativno podijeljeno kao ni činjenica što dijelovi nose posebne nazive ne može biti razlog da se dijelovi već izgrađenog turističkog naselja urbanom preobrazbom proglaše izgrađenim stambenim naseljem, protivno ISTINI i stvarnom stanju nastalom prema konzumiranom Detaljnom planu, građevinskoj i uporabnoj dozvoli. Naprotiv samatramo da bi Grad Novalja trebao zatražiti izmjenu PPLS županije, Prema popisu stanovništva iz 2011. Godine Gajac ima ukupno 84 stalna stanovnika, od toga velika većina u kućama naknadno sagrađenim uz ulaz u TSN Gajac, ato čini jedva 3,5 posto od ukupnog broja ljudi u Gajcu, dok je u svega oko 5 apartmana u TSN Gajcu nastanjeno stalnim stanovništvom.. Nema dakle demografske potrebe za „projekcijom prenamjene“ („PRILOZI“ UZ Prijedlog IDPPUGN) koju Gajčani ne prihvaćaju. Istovremeno se Prijedlogom PPUGN proglašavaju turističkim zonama (T!) površine daleko veće od 24 ha Gajca (tako turistička zona od 40 ha za izgradnju hotela od 2000 kreveta??), a odriče se turistička namjena već izgrađene izdvojene turističke zone **koja je kao takva i bila označena sve do 2007. Godine u PPLSŽ. Tražimo da se Gajcu ponovno vrati oznaka turističkog naselja T2 i da se zatraži izmjena PPLSŽ u ime ISTINE.** To je jedino turističko naselje na otoku, i primjer je dobre izgradnje na ponos Grada.

2.

Ne vidimo razloga da se oznaka u PPLSŽ „Gajac-dio“ ne poštuje u PPUGN jer ističe urbanističku cjelinu naselja koje leži na područjima dviju jedinica lokalne samouprave i županija jer je to stvarno činjenično stanje (vjerujemo da će u doglednoj budućnosti doći do samanjenja broja jedinica lokalne samouprave i da će oba dijela i administrativno činiti cijelinu.) stoga tražimo da se u prostornom planu, osobito kartografskim prikazima bude razvidno ovo činjenično stanje i ostavi oznaka „Gajac-dio“.

3.

Člankom **118. St.5. toč.1. Prijedloga IDPPUGN** utvrđuje se **netočno** da je na snazi Urbanistički plan uređenja naselja Gajac („Županijski glasnik“ br. 8/10). **Presudom Visokog upravnog suda broj:Usoz-141/2012-8 koja je objavljena u NN br 74/2014. Od 18. Lipnja 2014. Usvojen je zahtjev Udruge za ocjenu zakonitosti tog podzakonskog akta i ukinuta Odluka o donošenju tog plana.** Prema tome taj plan od dana objave nije na snazi, dakle nije bio na snazi u vrijeme javne rasprave o Prijedlogu, anije bio ni u vrijeme donošenja Odluke o izradi IDPPUGN (Županijski glasnik br. 15/14.)

Radi se o gruboj netočnosti i nepoštivanju presude Visokog upravnog suda. U obrazloženju presude doslovno je navedeno: „IZ navedenog je razvidno da **nije trebalo donositi novu Odluku** o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Gajac kako je to u konkretnom slučaju učinjeno, već je trebalo **važeci Provedbeni urbanistički plan** turističkog naselja Gajac sa izmjenama i dopunama uskladiti sa Zakonom o Prostornom uređenju i građenju i s Prostornim planom uređenja

Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 21/07).“

Prema tome u čl. 118 st. 5.toč.1. treba navesti da je na snazi Provedbeni plan turističkog stanbenog naselja Gajac sa izmjenama i dopunama i da ga treba uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju i odredbama PPUGN. Ističe se da se taj **važeci** PUP smatra **DETALJNIM PLANOM UREĐENJA** po čl. 9. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04). Člankom 200.st. 3. Zakona o prostornom uređenju koji je na snazi od 1.1.2014. godine izričito je propisano da se **provedbeni urbanistički planovi i detaljni planovi uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ovog Zakona smatraju urbanističkim planom uređenja u smislu ovog Zakona**. Stavljanje van snage urbanističkog plana treba obaviti po istom postupku kao i njegovo donošenje, a takva posebna odluka nije donijeta.

4.

Stavkom 6. Čl. 118 pod B Prijedloga navodi se da je Provedbeni urbanistički plan TSN GAJAS sa izmjenama i dopunama („Službene novine Zajednice općina Rijeka“ br.32/89 i „Županijski glasnik“ br. 23/03) **prestao važiti 10.04.2008. jer nije ishodio suglasnost** Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Ovo je suprotno utvrđenju Visokog upravnog suda u navedenoj presudi Usoz-141/2012-8 u kojoj se taj plan utvrđuje **važecim**. Ne može se **retroaktivno utvrditi prestanak važenja plana**, koji je najvećim dijelom konzumiran, i to još **bez obrazloženja** zašto je taj plan trebao ishoditi suglasnost nakon što je **prihvaćen** Prostornim planom uređenja Grada Novalje u listopadu 2007. Godine, (daklem nakon stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji iz srpnja te iste godine) a koji je time ishodio **suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Klasa: 350-02/07-04/177, urbr:531-06-07-2 od 9. Listopada 2007, pa neki novu suglasnost nije ni trebalo tražiti**. Na javnom izlaganju Prijedloga IDPPUGN u Novalji 28. Kolovoza, na izričit upit Predsjednice Udruge, odgovorna osoba nositelja izrade Prijedloga odgovorila je da **Grad Novalja nikad nije ni tražio posebnu suglasnost Ministarstva na ovaj Detaljni plan. Traženje suglasnosti, da je bila potrebna, buila je dužnost Grada Novalje! Kako je Plan mogao ishoditi suglasnost ako nije ni zatražena?** (pitanje odgovornosti?)

Ispada, da se upravo ovim IDPPGN želi staviti van snage Detaljni plan, bez obrazloženja, razloga i odgovarajućeg postupka, i to još retroaktivno. **Tražimo stoga da se st.6. čl.118. iz Prijedloga briše**. Grad Novalja po Gradonačelniku stavio je primjedbu na javnoj raspravi u kolovozu 2014. Da se preispita valjanost PUPTSN Gajac i ta je **primjedba prihvaćena, a ponovno se ne navodi obrazloženje za to pravno shvaćanje**, posebno s obzirom na činjenicu da je postojala zakonska presumpcija da je suglasnost dana ukoliko nije bila uskraćena u određenom roku.

5.

Prema PUP TSN GAJAC površine uz more predviđene su za rekreacionu namjenu i toj su namjeni privedene i zato je s pravom to područje sada **utvrđeno kao izgrađeno područje i sastavni dio naselja**. Osim manjeg ugost. objekta negdje na mjestu sadašnje „Oaze“, zemljište je određeno u cijelosti **za rekreaciju i zelenu površinu za opće korištenje i takva namjena treba na ovom izgrađenom području i ostati**.

Grad Novalja po Gradonačelniku dao je primjedbu na zapisnik da se pojas uz more treba označiti u planu kao **izgrađeni dio područja uz uvjet zabrane gradnje u pojasu od 70 m, osim komunalne infrastrukture**. U odgovoru na tu primjedbu rečeno je da se **primjedba prihvaća**.

Smatramo da je u čl.26. IDPPUGN **preširoko i ne akceptirajući navedenu primjedbu** određeno da se unutar područja naselja Gajac u pojasu širine 70m od obalne crte može planirati samo pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene, uređenje javnih površina, uključivo infrastrukturne građevine i druge građevine koje pos svojoj prirodi zahtjevaju smještaj na obali (luke i sl.) **Tražimo da se izričito navede zabrana gradnje u tom pojasu**, osim objekata komunalne infrastrukture, koji na tom prostoru već i postoje.

6.

Na kartografskom prikazu prikazuje se prirodna plaža pokraj TNS Gajca kao uređena plaža (UP), što ne odgovara istini i što je suprotno čl.53.st.3. Zakona o prostornom uređenju i građenju ranijeg Zakona. Ranije je u Planu bila označena kao prirodna plaža (RP), a plaža u Gajcu kao

uređena plaža (RU), a sada je ovo RP promijenjeno u plažu UP. Ovo omogućuje „uređivanje“ plaže od strane Grada Novalje, što sustavno i čini, bespravnom izgradnjom lukobrana na samoj plaži po narudžbi Grada Novalje, te dopuštajući da se preko plaže vodovodne cijevi iz Gajca provode u maslinike i objekte privatnih osoba na drugoj strani plaže.

Tražimo da se prirodna plaža u uvali Braničevica označi kao prirodna plaža (PP) i tako zaštiti javno dobro koje je od interesa za Republiku Hrvatsku i uživa njenu posebnu zaštitu prema čl.52.st.1. Ustava Republike Hrvatske. Predlažemo da se ostavi na snazi odredba st.3.čl.31. važećeg PPUGN.

7.

Pogotovo se protivimo da se na ovoj prirodnoj plaži, koja je još u dobroj mjeri sačuvana kao prirodna, **dozvoli izgradnja društveno-zabavnih sadržaja i trgovačkih sadržaja, kako se to predviđa PPUGN za uređene plaže.**

Takav sadržaj događao se zadnjih godina u „Khala baru“ na plaži, ometajući glazbom i bukom, nalik onoj na Zrču, mir i odmor kojeg su željni oni koji borave u Gajcu, a zbog čega su Gajčani više puta protrestirali i tražili zaštitu policije. Molimo, ostavite nešto mira i radosti za djecu i unuke i čuvajmo prirodu!

8.

U prostornom planu Ličko-senjske županije (Službeni glasnik br. 22/10- pročišćeni tekst) navodi se da se privezišta i sidrišta određuju u PPG na način da se **privezišta ne mogu planirati ni graditi izvan građevinskog područja, a Prijedlogom IIDPPGN je određena mogućnost gradnje privezišta (P) na prirodnoj plaži u uvali Braničevica (ustvari lučice koja je već izgrađena i koja se iz godine u godinu povećava i rentaju vezovi) i nasipavanjem mora povećava udaljenost od mora mastodont objekta prvotno nazvanim „Bella Italia“ koji je sagrađen na samoj plaži. To je izričito protivno odredbama čl.48.to.6.novog Zakona o prostornom uređenju. Tražimo da se u Prijedlogu karti 1:5000 ukloni oznaka P u uvali Braničevica i da se odredi sanacija ovoga područja. Ova je oznaka u kartografskom prikazu suprotna tekstualnom dijelu Plana gdje se izričito i taksativno navode lokacije privezišta, a uvala Braničevica ne spominje!**

10.

Iz priložene karte infrastrukture razvidno je da se kanalizacija naselja Škuncini Stani želi priključiti na crpnu stanicu i sustav kanalizacije TSN Gajca koji je građen isključivo za potrebe tog jedinstvenog naselja, sredstvima i prema detaljnim izračunima kapaciteta u građevnoj dozvoli. Taj sustav ima i građevnu i uporabnu dozvolu i smatramo da se bez suglasnosti vlasnika u Gajcu **ne smije pogoršavati stanje odvodnje fekalnih i oborniskih voda.** Na tu kanalizaciju već se priključilo naknadno dodano naselje (koje nazivamo po investitoru „naseljem Polundak“, a koje se uopće ne spominje u Prijedlogu IDPPUGN kao postojeće, **a koje je već opteretilo sustav odvodnje, kao i naknadno priključenje stambene zgrade izvan granica TSN Gajca. Tome se izrazito protivimo jer je i sada stanje kanalizacije loše, osobito se osjeća smrad oko prepumpne stanice, što zagorčava život u obližnjim apartmanima. Tražimo da se odvodnja voda i Škunicinih Stana ne određuje preko Gajca.** Može se predvidjeti posebna prepumpna stanica za ta naselja.

Odgovor glasi:

Primjedbe se djelomično prihvaćaju uz obrazloženje:

1. Naselje Gajac određeno je u skladu sa prostornim planom više razine, odnosno Prostornim planom Ličko-senjske županije (člankom 47. i 48.), kojeg treba poštivati prilikom izrade ovog Plana.

2. U nastavku se daje kronologija podjele naselja Gajac iz koje je vidljivo da nije Grad Novalja inicirao podjelu naselja nego Općina Kolan i promjena imena naselja iz Gajac-dio u Gajac:

„Zakonom iz 1992. godine, ustanovljene su Općina Pag i Novalja, obje u sastavu Ličko-senjske županije. Naselje »Gajac« područno je pripalo Općini Novalja. Prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 90/92) naselje Gajac

(zona A, B, i C) se nalazi u sastavu Općine Novalja.
 Zakonom iz 1997. godine, Općinama Pag i Novalja dodijeljen je status grada. Grad Novalja ostao je u sastavu Ličko-senjske županije, dok je Grad Pag ušao u sastav Zadarske županije.
 Konačnim prijedlogom Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj iz prosinca 1996. godine, Vlada Republike Hrvatske je predložila da naselje »Gajac« bude u sastavu Grada Novalje.
 Dopisom Općinskog poglavarstva Općine Pag od 15. rujna 1995. godine, zahtijeva se izmjena granica Općina Pag i Novalja.
 Vijeće mjesnog odbora Kolan, zahtjevom od 5. prosinca 1995. godine, zatražilo je podjelu naselja »Gajac« na dva samostalna naselja: »Novljanski Gajac« koji bi ostao u sastavu Općine Novalja te »Kolanski Gajac« koji bi se pripojio Općini Pag s obrazloženjem kako se radi o turističko-apartmanskom naselju bez stalno naseljenih stanovnika, dijelom sagrađeno na području katastarske Općine Novalja (zona »A«), a drugim dijelom na području katastarske općine Kolan (zona »B« i »C«).

Pored navedenih inicijativa za promjenu područja općina i županija, koja je izražena kroz amandman na konačni prijedlog Zakona iz 1997. godine, postojala je i preporuka Županijske skupštine Ličko-senjske županije od 22. prosinca 1995. godine i dopis Hrvatske demokratske zajednice - ogranak Kolan od 28. studenoga 1995. godine u pravcu podjele naselja u dva dijela. Vlada Republike Hrvatske prihvatila je spomenuti amandman glede podjele naselja »Gajac« na dva dijela, koji je postao sastavni dio Zakona. Prihvaćanjem amandmana naselje »Gajac« podijeljeno je na dva dijela, od kojih je jedan područno pripao Gradu Pagu, a drugi Gradu Novalji.

Prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 10/97)(Gajac zona A) se nalazi u sastavu Grada Novalje kao naselje Gajac-dio (Ličko-sejska županija), dok se (Gajac zona B i C) nalaze u u sastavu Grada Paga kao naselje Gajac-dio (Zadarska županija).

2003. godine osniva se Općina Kolan te naselje Gajac (zona B i C) ulazi u sastav Općine Kolan pod nazivom Gajac, (Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06).

Prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13) (zona A) se nalazi u sastavu Grada Novalje kao naselje Gajac (Ličko-sejska županija), dok se (zona B i C) nalaze u Općini Kolan kao naselje Kolanski Gajac (Zadarska županija). „

3. Prihvaća se primjedba korekcijom predmetnog članka, odnosno brisanjem teksta koji govori da je predmetni UPU na snazi.

4. Predmetnom presudom ukinut je Urbanistički plan uređenja naselja Gajac jer nije u skladu sa važećim Prostornim planom (Županijski glasnik Ličko-senjske županije 21/07). U članku 118. stavku (3) važećeg Prostornog plana navodi se obveza usklađenja PUP TNS Gajac sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, a s obzirom da nije ishodena suglasnost nadležnog Ministarstva, prema tom Zakonu prostorni plan prestaje važiti 1. travnja 2008.

5. Prihvaća se promjenom pojasa 70 metara uz definiranje ograničenja gradnje za komunalnu infrastrukturu te uređenje javnih površina.

6. Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja, a s obzirom na postojeće karakteristike i nemogućnost vraćanja u prvobitno stanje, plaža ne može biti prikazana kao prirodna plaža.

7. Oznaka uređene plaže označena je oznakom uređene plažom kao mogućnost realizacije uređene plaže, a ne obveza te je do eventualnog privođenja planiranoj namjeni to i dalje prirodna plaža.

8. Privezište je planirano u skladu sa planom više razine, odnosno Zakonom o prostornom uređenju uz građevinsko područje.

10. Škuncini Stani priključuje se na javni, a ne privatni sustav odvodnje.

P 13.	350-02/14-01/01 532-04-02-12/1- 15-86a	KOMUNALIJE d.o.o. NOVALJA ČIPONJAC JUG 6 53291 NOVALJA	DA
-------	--	--	----

Molimo da u skladu s projektnom dokumentacijom sustava odvodnje otpadnih voda i vodoopskrbnih građevina anglomeracije Novalja izvršite korekciju trase odvodnje od naselja Metajne do grada Novalje (alternativni koridor).

Grafički dio dostavljamo u prilogu.

Odgovor glasi:

Prihvaća se.

P 14.	350-02/14-01/01 532-04-02-12/1- 15-87	MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KONZERVATORSKI ODJEL U GOSPIĆU	DA
-------	---	--	----

Nismo bili u mogućnosti prisustvovati 3. ožujka javnom izlaganju zbog ranije dogovorenih obaveza u Zagrebu, a u smislu samog materijala Plana koji se želi donijeti navodimo da nemamo s konzervatorskog aspekta primjedaba te dajemo ponovno pozitivno mišljenje na materijal kao i u dopisu iste klase od 4. rujna 2014.

Odgovor glasi:

Prihvaća se.

B. DOKUMENTACIJA

- ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UPUĆIVANJU PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA NA PONOVNУ JAVNU RASPRAVU
- OGLAS OBJAVE PONOVNE JAVNE RASPRAVE („Zadarski list“ od 18. veljača 2015. godine, Službene web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja te Grada Novalje)
- POSEBNA OBAVIJEST – POZIV O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
- ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA
- DOKAZ O SUDJELOVANJU U JAVNOM IZLAGANJU
- KOPIJE PRIMJEDBI



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
GRADONAČELNIK
Klasa: 350-02/14-01/01
Urbroj: 2125/06-01/01-15-70
Novalja, 17. veljače 2015.

Na temelju članka 95. st (2) Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 153/13) gradonačelnik Grada Novalje donio je

ZAKLJUČAK

o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje

I.

Prihvata se Nacrt Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje koji sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

II.

Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje i upućuje se na ponovnu javnu raspravu.

III.

Ponovna Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 8 (osam) dana, **započeti će 26. veljače 2015. godine i završiti će 05. ožujka 2015. godine.** Oglas o ponovnoj javnoj raspravi objavit će Nositelj izrade Plana u "Zadarskom listu", na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na službenim Internet stranicama Grada Novalje u skladu s člankom 96. st. (3) Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 153/13).

IV.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave Stručni izrađivač će u suradnji sa Nositeljem izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održati javno izlaganje

03. ožujka 2015. godine (utorak) s početkom u 11,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1., u Novalji.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik
Ante Dabo



Naslovnica | Gradonačelnik | Gradsko vijeće | Gradska uprava | Mjesni odbori | Gradsko vijeće 1993–2013 |



Srijeda, 18 veljača 2015

- Naslovnica
- Grad Novalja
- Plan Grada
- Multimedia
- Kontakt
- Vizija i misija
- Pristup informacijama

Ustroj Grada

Odluke Gradonačelnika

Rad Gradskog vijeća

Javna nabava

Najčešći

Proračun

Važnije gradske odluke

Prostorno planiranje

Meteo

12°C ⇌ 10°C

Kulturna i arheološka baština

Aktualno

Konačna bodovna lista - Solarni krovovi

Na temelju članka 12. Pravilnika za provedbu programa poticanja korištenja obnovljivih izvora energije u obiteljskim kućama na području Grada Novalje (Klasa: 370-03/14-30/02; Ur. Broj: 2125/06-01/01-14-25; u daljnjem tekstu - "Pravilnik") od 13. 06. 2014. , te Odluke o imenovanju ...

17.02.2015 Autor/Izvor: Antonio Datković [Opširnije](#)

Ponovna Javna rasprava za IDPPUG Novalja

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/14-01/01, Urbroj: 2125/06-01/01-15-70) od 17. veljače 2015. godine, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i komunalni ...

17.02.2015 Autor/Izvor: Gordana Vuković [Opširnije](#)

Sjednica Gradskog vijeća

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Novalje Ljubomir Kurilić sazvao je XVI. sjednicu Gradskog vijeća za četvrtak 19. veljače 2015. godine. Za sjednicu je predložio sljedeći DNEVNI RED Verifikacija Zapisnika sa XV. sjednice Gradskog vijeća održane dana 19. prosinca 2014. godine ...

16.02.2015 Autor/Izvor: Marijan Šutjić [Opširnije](#)

Osposobljavanje u poljoprivredi za rad s pesticidima

Među prvima u Republici Hrvatskoj, novaljski poljoprivrednici bili su u mogućnosti stručno osposobiti se za rad s pesticidima u organizaciji Udruge "Zaglava". Predavači Zagrebačkog Učilišta, "Zagreb inspekt d. o. o.", u razdoblju od 20. do 24. siječnja 2015. godine održali su ...

16.02.2015 Autor/Izvor: Grad Novalja [Opširnije](#)

HBOR info dan u veljači

Novosti

Najčitaniji članci

Preporučite vijest

Live kamere

Uređenje trga A. Štepinca

KOMUNALJE

Arburoža d.o.o.

GRADSKI PRIJEVOZ CITY BUS

TAXI Novalja

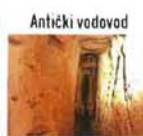
Novalja TURISTIČKA ZAJEDNICA NOVALJA

DVD NOVALJA

MUZEJ

Županijski glasnik Ličko-senjske županije

LUN.hr



Antički vodovod



Plaže Novalje



Lunjski maslinici



Paška ovca i sir



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Objavještavamo poduzetnike i obrtnike kako će se HBOR info dan za veljaču održati u četvrtak, 19. 02. 2015. godine u prostorijama Grada Novalje u Dalmatinskoj ulici, jedino uz prethodnu potvrdu sastanka, u vremenu od 10,00 do 15,00 sati. Minimalan broj zainteresiranih poduzetnika mora ...

16.02.2015 Autor/Izvor: Antonio Datković Opširnije

Natječaj - povećanje energetske učinkovitosti kuća -I

Na temelju članka 12. Pravilnika za provedbu programa poticanja sustava povećanja energetske učinkovitosti obiteljskih kuća „Program povećanja energetske učinkovitosti u obiteljskim kućama Grada Novalje“ (u daljnjem tekstu -Pravilnik), Odluke o ovlaštenju Predsjednika Povjerenstva za ...

13.02.2015 Autor/Izvor: Antonio Datković Opširnije

Poziv za sufinanciranje tečaja



REPUBLIKA HRVATSKA LIČKO-SENSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA Gradonačelnik Klasa:320-01/15-01/01 Urbroj: 2125/06-01/01-15-2 Novalja, 05. veljače 2015. g. Na temelju članka 3. Odluke o sufinanciranju tečaja za osposobljavanje za rukovanje ...

05.02.2015 Autor/Izvor: Gradonačelnik Opširnije

Održane dvije prezentacije LAG-a



Sukladno najavama, jučer su u Rabu i Kolanu u organizaciji LAG-a „OtokPag“, a uz potporu svih jedinica lokalne samouprave u njegovom sastavu, održane dvije prezentacije tj. predstavljanja natječaja raspisanih od strane Agencije za plaćanje u poljoprivredi ukupno „teških 640. 000, 000,00 ...

04.02.2015 Autor/Izvor: Antonio Datković Opširnije

Najavljujemo - koncert Gradskog zbora



U subotu, 7. veljače 2015. Gradski zbor Novalja održat će koncert raznolike glazbe u Pastoralnom centru, s početkom u 19,00 sati. Osim Gradskog zbora sudjelovati će i Dječji crkveni zbor. Svi ste srdačno pozvani.

04.02.2015 Autor/Izvor: Centar za kulturu Opširnije

Održana Noć muzeja



Gradski muzej Novalja pridružio se ove godine mnogim muzejima, arhivima, knjižnicama, galerijama i znanstvenim institucijama koje su obilježile već desetu Noć muzeja i osigurali besplatan ulaz i podešeno radno vrijeme posjetiteljima. Kako je tema ovogodišnjeg obilježavanja "Izumi i ...

02.02.2015 Autor/Izvor: Marijan Šuljić Opširnije

Natječaj - povećanje energetske učinkovitosti kuća



Zbog velikog broja korisnika tj. upita za postavljanje solarnih kolektora i mjere poticanja korištenja Obnovljivih izvora energije, a koji su zbog kriterija GBP > 400 m2 su bili neprihvatljivi u dosadašnjim natječajima Grada Novalje - u prilogu Vam objavujemo i natječaj Fonda za ...

28.01.2015 Autor/Izvor: Grad Novalja Opširnije

LAG Otok Pag organizira radionicu



DJEČJI VRTIĆ Carić

GRADOVI PRIJATELJI



LAG Otok Pag organizira radionicu i predstavljanje "EU FONDOVI, MOGUĆNOST FINANCIRANJA PROJEKATA BESPOVRATNIM SREDSTVIMA IZ PROGRAMA RURALNOG RAZVOJA" s sljedećim temama : 1. NATJEČAJ ZA MJERU MO4 „ULAGANJE U FIZIČKU IMOVINU“ PODMJERA 4. 1 "POTPORA ZA ULAGANJA U POLJOPRIVREDNA ...

28.01.2015 Autor/izvor: Antonio Datković Opširnije

Ponovljena Javna rasprava UPU Novalja

Temeljem članka 188. st. 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), a u svezi članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/07-01/1, Urbroj: ...

27.01.2015 Autor/izvor: Gordana Vukević Opširnije

Noć muzeja u Gradskom muzeju Novalja



U petak, 30-og ovog mjeseca Gradski muzej Novalja po prvi puta obilježava Noć muzeja. Tema ovogodišnje Noći muzeja je "Izumi i otkrića - Nikola Tesla univerzalnium" pa je Gradski muzej Novalja pripremio malu tehničku zbirku i prezentaciju pokusa induciranja struje koju će izvesti ...

27.01.2015 Autor/izvor: Gradski Muzej Opširnije

Natječaj za kupnju nekretnine, Gozdenica

REPUBLIKA HRVATSKA LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA GRAD NOVALJA GRADSKO VIJEĆE
Klasa: 944-01/14-01/39 Urbroj: 2125/06-01/01-15-03 U Novalji, 23. siječnja 2015. g.
Na temelju čl. 32. , st. 1. , toč. 7 Statuta Grada Novalje (županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 12/09, 7/13, 10/13, ...

23.01.2015 Autor/izvor: Grad Novalja Opširnije

Stariji članci >

Naslovnica | Gradonačelnik | Gradsko vijeće | Gradska uprava | Mjesni odbori | Gradsko vijeće 1993-2013 |



Srijeda, 18 veljača 2015

- Naslovnica
- Grad Novalja
- Plan Grada
- Multimedia
- Kontakt
- Vizija i misija
- Pristup informacijama
- Ustroj Grada
- Odluke Gradonačelnika
- Rad Gradskog vijeća
- Javna nabava
- Kalječaji
- Proračun
- Važnije gradske odluke
- Prostorne planiranje
- Meteo
- 12°C ⇌ 10°C
- Kulturna i arheološka baština

PROSTORNI PLAN GRADA NOVALJE

Nazad

- Obavijest ponovna javna rasprava IDPPUG Novalja
- Izvešće o javnoj raspravi IDPPUG Novalja
- Obavijest Javna rasprava IDPPUG Novalja
- Karte IDPPUG Novalja
- Tekstualni dio-Odredbe za provodjenje
- Prilozi javna rasprava
- Sažetak za javnost IDPPUG Novalja
- Obavijest Izrada IDPPUG
- PPUG Novalja - polazišta, ciljevi, plan
- PPUG Novalja - Odredbe

Arhiva (8)

Novosti

Najčitaniji članci

Preporučite vijest

Live kamere

Uredjenje trga A. Štepinca

KOMUNALNJE

Arburoža...

GRADSKI PRIJEVOZ CITY BUS

TAXI Novalja

Novalja TURISTIČKA CALJUNICA NOVALJA


Slava Novalja


DVD NOVALJA


MUZEJ


Županijski glasnik Ličko - senjske županije


LUN.hr


Antički vodovod


Plaže Novalje



Lunjski maslinici



Paška ovca i sir



**OSNOVNA ŠKOLA
A. G. Matoša**





**DJEČJI VRTIĆ
Čarić**


GRADOVI PRIJATELJI

GRAD BJELOVAR


**MESTNA OPĆINA
MARIBOR**


**STADT
ABENBERG**


Copyright © 2015 **Grad Novalja** | Sva prava pridržana | Web development, cms & design : Dizajn studio Novalja | RSS   



NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Izvrješća o javnim raspravama

Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Radna zajednica Alpe-Adrija

Download instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova

Propisi iz područja prostornog uređenja

Popis tvrtki kojima su izdane suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (pdf)

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2015. godinu

Obrasci upravnih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje

Preporuka za izradu Jedinственог описа захвата у простору за центре за gospodarenje отпадом i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Događanja

Hrvatski zavod za prostorni razvoj

GRADITELJSTVO

ENERGETSKA UČINKOVITOST

STANOVANJE I KOMUNALNO

GRADEVINSKA INSPEKCIJA

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

EU PROGRAMI I FONDOVI

PROPISI

PROPISI U PROCESU DONOŠENJA

SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

PROGRAMI I STRATEGIJE

PUBLIKACIJE

NATJEČAJI I JAVNA NABAVA

PRISTUP INFORMACIJAMA

NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI

SLUŽBENI OBRASCI

UPUTE, OBJAŠNENJA I MIŠLJENJA

Središnji državni portal
Sve na jednom mjestu
www.gov.hr

Vlada Republike Hrvatske

APN - Agencija za pravni promet i posredovanja nekretninama

DGU - Državna geodetska uprava

PROSTORNO UREĐENJE ► Prostorni planovi ► Informacije o planovima u izradi ► Informacije o javnim raspravama ►

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 18.02.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Urbanističkom planu uređenja Bajnice, Dugi Rat
- 18.02.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone Barotul- Ravno u naselju Pašman
- 18.02.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Solina
- 18.02.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Svete Nedelje
- 18.02.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijelova naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki
- 18.02.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Sveta Nedelja
- 17.02.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje
- 16.02.2015. - Informacija o javnoj raspravi o o prijedlogu ciljanih izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lekenik
- 13.02.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Prostornog plana uređenja Grada Prague
- 13.02.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o izmjenjenom prijedlogu II. izmjena i dopuna PPU Grada Garešnice
- 12.02.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone sjeverno od južne obilaznice i istočno od Jurmanove ulice (UPU 26), Grad Zaprešić
- 12.02.2015. - Informacija o održavanju ponovne javne rasprave o prijedlogu drugih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovica
- 11.02.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije
- 11.02.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog punkta Sv. Silvester, Oprtalj
- 09.02.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nova Kapela
- 09.02.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o izmjenjenom prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Garešnice
- 06.02.2015. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 5 Tončićevo, Crikvenica
- 06.02.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Murško Središće
- 05.02.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 1 - Rab, Palit, Banjol
- 04.02.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja TZ "Dubravica istok", Općina Orebić
- 04.02.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja M.Lamjana (UPU-3) u Općini Kali
- 04.02.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sjeverozapad 1 - izmjena i dopuna, Grad Bjelovar
- 03.02.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Nogometnog centra (RB1), Općina Fažana
- 03.02.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Trgovačkog centra (K2), Općina Fažana
- 30.01.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Gospodarske zone u Prelogu - Sjever
- 27.01.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barat, Općina Višnjan
- 26.01.2015. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja
- 26.01.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu urbanističkog plana uređenja 10 poslovnih zone Jurđani (K4) - dio, Matulji

TRAŽI

ENGLISH

- Propisnja
- Kontakti
- Prenosimo
- Linkovi

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA
Info telefon 0800 232 333

eDozvola

ENERGETSKA OBNOVA OBITELJSKIH KUĆA

ODAKONJENJE NEZAKONITO IZGRADENIH ZGRADA
REGISTAR BROJA RIJEŠENIH ZAHTEVA

URB ACT Connecting cities Building successes

OGLASNA PLOČA

NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI
Novi zakoni u primjeni od 1.1.2014.

VODIČ KROZ GRADNJU

OPAKOVANJE nezakonito izgrađenih zgrada

ENERGETSKA UČINKOVITOST

NEVAŽEĆI ENERGETSKI CERTIFIKATI

ENERGETSKO certificiranje zgrada

Apolitika
ARHITEKTONSKE POLITIKE

SUGLASNOSTI za obavljanje djelatnosti građenja

STRUČNI ISPITI za obavljanje poslova prostornog uređenja i graditeljstva

CE
KONTAKTNA TOČKA ZA GRADEVNE PROIZVOĐE

PROSTORNI PLANUJ na javnoj raspravi

Hrvatski zavod za prostorni razvoj

AZONIZ - Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada

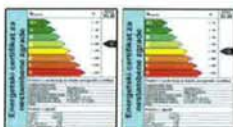
FZOEU - Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost

Pučka pravobraniteljica

Etički kodeks državnih službenika
Narodne novine 40/11, 13/12



CENTAR UNUTARNJEG TRŽIŠTA EU



- 26.01.2015. - Informacija o javnoj raspravi o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja područja 'Novi-Benedikt 1' - Dajla, Novigrad
- ▶ 23.01.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Ciljanim IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Krapine
- ▶ 19.01.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Premantura zapad, Općina Medulin
- ▶ 19.01.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Vinkuran, Općina Medulin
- ▶ 16.01.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja uvale Mavarčica (UPU 10), Općina Okrug
- ▶ 15.01.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističko – sportskog centra Korana u naselju Donji Velemerić (UPU 4) i s time u vezi II. (ciljanih) izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Barilović



Energetsko certificiranje zgrada

Popis tvrtki kojima su izdane suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

Ispiši stranicu

županija



Zavladali i u Gorici

NA ILEGALNOM SASTANKU DOGOVORENO

Maškare zauzele škole sukošanske općine

Učenici prvog do četvrtog razreda triju škola odluku su donijeli na proširenom ilegalnom sastanku, na kojem su odlučili i tko će ove godine preuzeti ključeve te tko će biti novi ravnatelj

SUKOŠAN ● Prevrtiljiva je veljača, najduže zaploble u godini i maškare su jučer na Poklade, zadnji dan maskaranih događanja, u potpunosti zauzele škole u općini Sukošan – Sukošani, Debeljaku i Gorici. Bilo je tu raznih maski i poruka, ali i puno pjesme i plesa, veliko maskarano šarenilo.

Učenici prvog do četvrtog razreda ovih triju škola odluku su donijeli na proširenom ilegalnom sastanku, na kojem su odlučili i tko će ove godine preuzeti ključeve, tko će biti novi ravnatelj te na koji način u vrijeme petosatne vladavine maskara organizirati zabavu program i ulice svojih sela ispuniti maskaranim. Ravnatelj škola, Branimir Perčić i Josip Lučić, tako su na jedan jedini dan, hujeli ne htjeli, predali ključeve školama.

Školske maškare ponosno su pokazale svoje maske koje su uz puno truda, maske i entuzijazma pripremili. Bili su to likovi iz filmova, crtića, bajki, knjiga: Snjeguljica, Pepeljuga, Pipi Duga Čarapa, Superman, Robin Hood, Batman, Petar Pan, Popaj i Olliva, ali i vještica, anđela, baletrina, robot, maćaka, lavova, gasara, policajca, klamova,



Stop, policijal



Uvijek originalna ideja

djedova, baka... a maskarana sveta pokazala je da maškare zaista mogu sve, pa makar i samo a jedan dan. Napisao i snimio Velimir BRKIĆ



Debeljačke maškare uzrasta od 1. do 4. razreda

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/14-01/01, Urbroj: 2125/06-01/01-15-70) od 17. veljače 2015. godine, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav Grada Novalje objavljuje

**PONOVNOM JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVALJE**

1. Ponovna Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 8 (osam) dana, započeti će 26. veljače 2015. godine i završiti će 05. ožujka 2015. godine.
2. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, za sve zainteresirane osigurani je javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje u prostorijama Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji, radnim danom od 8,00 do 13,00 sati.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održati će se dana 03. ožujka 2015. godine (utorak) s početkom u 11,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.
4. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje mogu se davati do zaključivanja javne rasprave (03. ožujka 2015. godine).
5. Način sudjelovanja sudionika u ponovnoj javnoj raspravi, u skladu sa člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 153/13) sljedeći je:
 - Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o ponovnoj javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

* Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u ponovnoj javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju liih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Klasa: 350-02/14-01/01
Urbroj: 2125/06-04-02/1-15-71
Novalja, 17. veljače 2015.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje:
Grad Novalja – Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav

Broj stečajna 1 St-46/13-4
Stečajni upravitelj tvrtke AC Mitrović d.o.o u stečaju Zadar, objavljuje

PETU PRODAJU

Imovine stečajnog dužnika, prikupljanjem pismenih ponuda

- I. PREDMET PRODAJE
 - Rezervni dijelovi za automobile pretežito marki OPEL, MATIZ, NUBIRA - knjigovodstvene vrijednosti 316.147,42 kuna
- II. UVJETI PRODAJE
 - početna cijena za sve dijelove po inventurnoj listi iznosi 25.000,00 kuna
 - 1. Ponuditelji su dužni istaknuti cijenu koju su voljni platiti za robu iz predmeta prodaje.
 - 2. Porez na dodatnu vrijednost i sve troškove glede kupnje snosi kupac.
 - 3. Predmeti prodaje prodaju se po sistemu <-svideno kupljeno>>, tj. u videnom stanju, bez prava na naknadnu reklamaciju iz bilo kojeg razloga.
 - 4. Predmeti ponude nalaze se u Zadru, Zagrebačka 94, u skladistima stečajnog dužnika, a mogu se razgledati radnim danom od 9.00 -12.00 sati uz prethodnu najavu stečajnom upravitelju.mob.001 598 46 27
 - 5. Natjecatelji u ponudi moraju navesti sljedeće podatke:
 - za fizičke osobe i obrtnike -ime, prezime, adresa i matični broj građana, OIB
 - za pravne osobe -naziv tvrtke, adresa MB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje, OIB, ili punomoć osobe za zastupanje, te iznos ponudene cijene (brojem i slovima).
 - 6. Ponude se podnose stečajnom upravitelju Milanu Ljubičiću, adresa: Šimuni142, br. pošte: 23251 KOLAN, (kontakti tel. 091 598 4627) u zapečaćenoj otmotnici sa naznakom NE OTVARATI, PONUDA ZA KUPNJU, najkasnije do 24. veljače 2015. godine.
 - 9. Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je najviša ponudena cijena.
 - 10. Ako dva ponuditelja ponude istu cijenu, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ranije pristigla ponuda.
 - 11. Otvaranje ponuda i odabir najpovoljnijeg ponuditelja biti će upriličeno u nazočnosti stečajnog suca, a o rezultatima izabranog ponuditelja čije ponude budu prihvaćene natjecatelji će bit obavješteni u roku osam dana (8) od donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude.
 - 12. Izabrani ponuditelj dužan je zaključiti ugovor o kupoprodaji u roku od pet dana (5) od primitka odluke prodavatelja o izabranom ponuditelju, a u roku od pet dana (5) od potpisivanja ugovora o kupnji dužan je uplatiti kupoprodajnu cijenu.
 - 13. Preuzimanje predmeta prodaje obaviti će se u roku od tri dana, nakon prispjele uplate kupoprodajne cijene na žiro račun prodavatelja.
 - 14. Zakašnjele, nepotpune i nejasne ponude neće se razmatrati.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Milan Ljubičić



**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje,
i komunalni sustav
Klasa: 350-02/14-01/01
Urbroj: 2125/06-04-02/1-15-72
Novalja, 18. veljače 2015.

HRVATSKE VODE

Vodnogospodarski odjel za vodno
područje primorsko istarskih slivova
Đure Šporera 3
51 000 Rijeka

Predmet : Ponovna Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Grada Novalje
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) obavještavamo Vas da Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav kao Nositelj izrade Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Novalje na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-02/14-01/01, Urbroj: 2125/06-01/01-15-70) od 17. veljače 2015. godine, objavljuje ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Ponovna Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje trajati će 8 (osam) dana, **započeti će 26. veljače 2015. godine i završiti će 05. ožujka 2015. godine.**

Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje održati će se dana **03. ožujka 2015. godine (utorak) s početkom u 11,00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u ponovnoj javnoj raspravi te prisustvujete Javnom izlaganju i da nam dostavite mišljenje na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Ako do zaključivanja ponovne javne rasprave (03. ožujka 2015. godine) ne dostavite mišljenje, smatrat će se da je mišljenje dato i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima.

S poštovanjem,



Rukovoditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl. ing. arh.

Z A P I S N I K
sa ponovne javne rasprave o Prijedlogu
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje
održane 03. ožujka 2015. godine u Gradskoj vijećnici Grada Novalje
s početkom u 11,00 sati

Na ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje pozvani su:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
3. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije
6. Ministarstvo obrane, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova
8. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije
9. Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije
10. HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika –Gospić
11. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o.,
12. Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije
13. MUP, PU Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova
14. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić
15. Turistička zajednica Ličko-senjske županije
16. HP-Hrvatska pošta d.d., Središte pošta Gospić
17. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj
18. Komunalije d.o.o., Novalja
19. Arburoža d.o.o., Novalja
20. Ured državne uprave u Ličko – senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo
21. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Gospić, Ispostava Novalja
22. Turistička zajednica Grada Novalje
23. Lučka uprava Novalja
24. Mjesni odbor Novalja
25. Mjesni odbor Stara Novalja
26. Mjesni odbor Lun

27. Mjesni odbor Jakišnica
28. Mjesni odbor Metajna
29. Mjesni odbor Zubovići
30. Mjesni odbor Kustići
31. Mjesni odbor Gajac

Nazočni:

Predstavnici Urbanističkog instituta Hrvatske:
Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.
Ana Topić, mag.ing.arh.urb.
Dean Vučić, ing.geod.

Predstavnici Grada Novalje:
Ante Dabo, gradonačelnik
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

Predsjednik Mjesnog odbora Metajna
Petar Kurilić

Član Mjesnog odbora Stara Novalja
Danko Peranić
Milivoj Peranić

Gradonačelnik Ante Dabo je otvorio ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje, (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) te je u ime Grada Novalje uvodno pozdravio sve nazočne.

Istaknuo je da Ponovna Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana traje do 05. ožujka 2015. godine te da se do toga dana dostave sve primjedbe i prijedlozi.

Istaknuo je da je kroz ove Izmjene i dopune Plana u skladu sa županijskim prostornim planom ukinuta zabrana gradnje u obalnom pojasu od 70 metara u naseljima sa pretežito povremenim stanovništvom,

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju povećana je kvadratura sa 200 na 400 m² za objekte na prijavljenom obiteljskom gospodarstvu na pripadajućem zemljištu veličine 3 ha.

Sve primjedbe iz prošle javne rasprave iz kolovoza 2014. godine koje su prihvaćene ili djelomično prihvaćene su uvrštene u ovaj prijedlog Plana.

Na jesen kreće velika izmjena Prostornog plana.

Gradonačelnik je potom predao riječ Gordani Vuković.

Gordana Vuković je kratko izložila kronologiju izrade Plana:

Na temelju čl. 94. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav kao nositelj izrade IDPPUG Novalja provodi ponovnu javnu raspravu o prijedlogu IDPPUG Novalja.

Na temelju čl. 96 Zakona o prostornom uređenju oglas o javnoj raspravi objavljen je u Zadarskom listu od 18. veljače 2015. g., stavljen je oglas na web stranicu Ministarstva, stavljen je oglas na službene Internet stranice Grada Novalje i na oglasnu ploču Grada Novalje.

Nadležnim tijelima su upućeni posebni pozivi za ponovnu javnu raspravu.

Ova ponovna javna rasprava se provodi zbog usklađenja Prijedloga Plana sa V. IDPP Ličko-senjske županije koje su pred donošenjem na koje je dobivena suglasnost Ministarstva.

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana trajala je 15 dana, od 27. kolovoza do 10. rujna 2014. godine.

25. rujna 2015. godine na temelju čl. 102. Zakona o prostornom uređenju Stručni izrađivač i nositelj izrade su izradili Izvješće o javnoj raspravi (objavljeno na web stranici ministarstva i web stranici Grada Novalje)

U javnoj raspravi o prijedlogu Plana pristiglo je ukupno 54 primjedbe, kroz izvješće o javnoj raspravi su obrađene sve primjedbe

- 13 prihvaćenih primjedbi (24,1%),
- 28 djelomično prihvaćenih (51,8%),
- 13 ne prihvaćenih (24,1%).

Gradonačelnik Grada Novalje je 16. veljače 2015. godine donio zaključak o utvrđivanju prijedloga IDPPUG Novalja za ponovnu javnu raspravu.

Sve primjedbe koje su prihvaćene i djelomično prihvaćene su uvrštene u ovaj prijedlog Plana.

Gradonačelnik je predao riječ **Dunji Ožvatić** predstavnici Urbanističkog instituta da izloži prijedlog Izmjena i dopuna Plana.

Dunja Ožvatić je pozdravila sve prisutne ispred stručnog izrađivača Urbanističkog instituta te iznijela sljedeće.

Prostorni plan iz 2007. godine predstavlja ograničenje budućeg razvitka u ugostiteljsko-turističkom sektoru. To se trebalo mijenjati. Postupak je bio sljedeći: donošenjem odluke Gradskog vijeća o izradi Izmjena i dopuna Plana 2014. godine (Županijski glasnik broj 15/04) je pokrenuta procedura za izradu novog prostornog plana. Polazišta su izmjene i dopune prostornog plana županije kao npr.: utvrđivanje turističkih zona izvan naselja, luka posebne namjene, solarni parkovi (25 ha), razvoj komunalne infrastrukture (sustav vodoopskrbe i odvodnje).

Zone izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja, sukladno Izmjenama i dopunama PPŽ, koje se odnose na:

- lokacija Šonjevi Stani – Škvovardara: T1=20 ha – 1000 kreveta, T3=1,0 ha – 150 korisnika
- lokacija Dražica: T3=2.07 ha - 250 korisnika
- lokacija Dabi-Vidasi: T1=30 ha - 1500 kreveta
- lokacija Babe-Mihovilje: T1=40 ha - 2000 kreveta
- lokacija Vrtić: T1=15 ha - 750 kreveta
- lokacija Straško: T3=60 ha – 8500 korisnika, T1=10 ha – 500 kreveta
- lokacija Boškinac: T1= 3 ha – 250 kreveta
- lokacija Vidalići: T1=25 ha – 1250 kreveta
- lokacija Drljanda: T1=5 ha – 250 kreveta

Korekcija kapaciteta vodospreme Komorovac uz povećanje na 5000 m³.

Određeni su neuređeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja za koja je obavezan urbanistički plan uređenja.

Gradonačelnik se zahvalio Dunji Ožvatić na izlaganju te otvorio raspravu.

Rasprava

Za riječ se javio gospodin **Aldo Škunca**, postavlja pitanje što se događa na Škuncinim stanim a te kada bi mogle uslijediti promjene?

Gradonačelnik odgovara da su Škuncini stani građevinsko područje naselja, te da za mijenjanje odnosno širenje građevinskog područja moraju biti zadovoljeni zakonski uvjeti: mora biti izgrađeno 80% zemljišta da bi se moglo proširiti za još 20% zemljišta. Izmjena će uslijediti tek kada se donese ovaj prostorni plan.

Za riječ se javio gospodin **Stjepan Škunca** te postavlja pitanje što je sa Putom Braničevica.

Gradonačelnik odgovara da Put Braničevica nije predmet prostornog plana, ali da će se već do ljeta imati skica.

Gordana Vuković odgovara da je za predmetnu prometnicu naručen geodetski projekt i idejni projekt.

Za riječ se javio gospodin **Ivica Supić**, gradski vijećnik, iznio je primjedbe na članak 74. i 75. Ističe da se ne slaže sa člankom 75. točka.1. koja glasi "lokacija marina Novalja", da je neprihvatljiva, isključene su sportske luke, vezovi, ribarska područja već da mora biti ravnopravna svim sadržajima. Umjesto naziva: „Marina“ trebao bi biti postavljen naziv: „prostor uređenja luke Novalja“. Neka se opišu svi sadržaji u luci, na ovaj način su svi drugi sadržaji diskriminirani. Ovaj projekt ne bi trebao predstavljati prioritet već kao jednak i ravnopravan sadržaj treba biti za potrebe domaćeg stanovništva, otvaranje novih radnih mjesta, odnosno oživljenje pomoću marine.

Gradonačelnik govori da se članak 74. odnosi na luku, a članak 75. na marin u. Pošto je masterplan već izmijenjen cijeli projekt bi zapravo i trebao nositi naziv: „Luka i marina“ što je oboje vrlo bitno za razvoj turizma. Istaknuti projekt predstavlja projekt stoljeća Novalje i trebao bi biti što kvalitetniji.

Gospodin Ivica Supić dodaje da se mora dobiti javno mnijenje i da je zapravo vrlo bitno preformulirati marin u naziv: „Luka i marina“.

Za riječ se javio gospodin **Boris Šuljić**, ističe svoje prijedloge od kojih su ti da bi trebali biti zadovoljeni strateški i partikularni interesi. Vrlo bitno je da se na jesen pokrene široka javna rasprava da se ljudi skoncentriraju i uključe u cijeli ovaj prostorni plan.

Gradonačelnik odgovara da zapravo je već u planu da se otvori velika javna rasprava, odnosno da će se izraditi stručna podloga za izradu izmjena i dopuna Plana prije javne rasprave, čak već u travnju će se pokrenuti izrada. Kroz 6 mjeseci (do jeseni) bi se trebalo točno definirati što će se mijenjati da se osigura siguran put i pročisti što stvarno hoćemo. Treba smanjiti izgradnju apartmana. Samo ovu zimu ih se izgradilo oko 200-njak. Već bi se trebalo skoncentrirati na izgradnju manjih hotela koji bi se trebali nalaziti u blizini grada. Trebao bi se razvijati ruralni turizam (ponuda naših autohtonih proizvoda: paški sir, janjetina, paške ovce, ...).

Za riječ se javio gospodin **Ivo Škunca**, postavlja pitanje vezano za Škuncini stani – Jug, hoće li se realizirati u skorije vrijeme za izgradnju turističkih djelatnosti?

Gradonačelnik odgovara da je moguće u novom prostornom planu. Ali zbog usklađenja sa Zakonom već se izgubilo dosta vremena. Njegova vizija je standardiziranje područja, spoj poljoprivrednih djelatnosti, mala obiteljska gospodarstva spojena sa turizmom.

Za riječ se javio gospodin **Debeljak** govori da se na Šonjovim stanima čestica podijelila na 3 dijela od kojih su 2 dijela ušla u prostorni plan, a 1 preostali nije. Postavlja pitanje da li se što može napraviti po tom pitanju da i taj preostali dio uđe u prostorni plan?

Gordana Vuković odgovara da će se napraviti analiza pa tek onda će se vršiti izmjene, to je pitanje za nove izmjene i dopune Plana.

Gradonačelnik govori da nije bilo puno izmjena na prostornom planu već se samo preslikao Plan iz 2010. godine. Neke od izmjena su: korigiranje parkinga Straško za sportske terene te korigiranje Zrća, ali bez smještajnih prostora.

Gospodin **Boris Šuljić** postavlja pitanje na temelju koje zakonske pretpostavke se određuje plan?

Graodnačelnik govori da je Novalja 23 godine bila bez prostornog plana te da zone treba razviti na više manjih zona, ali to će opet biti preveliki kapaciteti.

Za riječ se javio gospodin **Ivan Papić**, postavlja pitanje da kada može predati projekte za građevinsku dozvolu za pansion.

Gradonačelnik odgovara da čim se dobije suglasnost će se sazvati sjednica Gradskog vijeća za donošenje prostornog plana.

Sastanak je završio u 12 sati i 30 minuta.

Klasa: 350-02/14-01/01
Urbroj: 2125/06-04-02/1-15-77
Novalja, 03. ožujka 2015.

Zapisnik sastavila

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

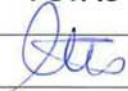



Novalja, 03. ožujka 2015.

**PONOVNA JAVNA RASPRAVA O
PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA GARADA NOVALJE**

POPIS PRISUTNIH

R. BROJ	IME I PREZIME	ORGANIZACIJA FUNKCIJA	POTPIS	TELEFON
1.	KLUDIO VIDAS		<i>Kludio Vidas</i>	
2.	DANKO PERANIĆ	M.O. ST. NOVALJA	<i>Danko Perić</i>	094502-3382
3.	MILIVOJ PERANIĆ	M.O. ST. NOVALJA	<i>Milivoj Perić</i>	651-038
4.	IVO ŠKUNCA	NOVALJA	<i>Ivo Škunca</i>	099224123
5.	IVAN PAPIĆ	NOVALJA	<i>Ivan Pačić</i>	0992121948
6.	STJEPAN ŠKUNCA		<i>Stjepan Škunca</i>	
7.	BRANKO KLASNIĆ		<i>Branko Klasnić</i>	095/9404096
8.	PETAR KURUĆ	M.O. METAJNA	<i>Petar Kuruć</i>	091/5269647
9.	ANĐELKO KICILIC	M.O. METAJNA	<i>Anđelko Kicilić</i>	093/664-041
10.	JURICA PAČIĆ	GU GRADA NOVALJE	<i>Jurica Pačić</i>	098/424-190
11.	GIORGIA A. KREČA		<i>Giorgia A. Kreča</i>	091/5782843
12.	Michel Kunkera		<i>Michel Kunkera</i>	661-513
13.	ANTONIJA ŠUNJE	NOVALJA	<i>Antoniya Šunje</i>	
14.	ALDO ŠKUNCA	NOVALJA	<i>Aldo Škunca</i>	098 843 568
15.	IVICA ŠUPIC	GRAD. VEĆNIK GU NOVALJA	<i>Ivica Šupić</i>	098 30 833
16.	BORIS ŠUNIĆ	GRAD. VEĆNIK G.V. NOVALJA	<i>Boris Šunić</i>	091 5326309
17.	BUNJA ŽVATIC	URBANISTIČKI INSTITUT PRIVATNE d.o.o.	<i>Bunja Žvatić</i>	01/4301-304
18.	ANA TOPIĆ	ZONA STO d.o.o.	<i>Ana Topić</i>	01/4801-308
19.	DEAN VUČIĆ	UIH d.o.o.	<i>Dean Vučić</i>	01/4804-301

R. BROJ	IME I PREZIME	ORGANIZACIJA FUNKCIJA	POTPIS	TELEFON
20.	ANTE DABO	GRAD NOVALJA GRADONAČELNIK		661-350
21.	GORDANA VUKVIĆ	GRAD NOVALJA VODITELJ ODSJEKA ZA PROT. UKRAJ. I KON. SUSTAV		663-411
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				
41.				
42.				
43.				
44.				