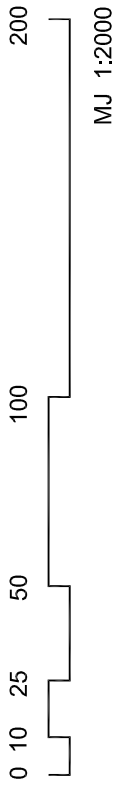


URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DUBAC



NAČIN I UVJETI GRADNJE

	STAMBENA NAMJENA		MJEŠOVITA NAMJENA M1 - PRETEŽNO STAMBENA		REKREACIJSKA NAMJENA R6 - UREĐENA PLAŽA		PRIVEZIŠTE - KOMUNALNI VEZ NASELJA KOPNENI I MORSKI DIO		ZELENE POVRŠINE		POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA		GRANICA KORIDORA CESTE		GRANICA KORIDORA PJEŠAČKE ILI KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE		LINIJLA OBALE
	OBUHVAĆ URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA		JEDNOBITELJSKE GRADEVINE		JEDNOBITELJSKE I/ILI VIŠEBITELJSKE GRADEVINE		UVJETI GRADNJE		NOVA GRADNJA STAMBENIH (S) I STAMBENO - POSLOVNIH (M1) GRADEVINA		REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRADEVINA						

Županija: LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
Grad: GRAD NOVALJA

Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DUBAC

Broj radnog naloga: 9991 Dokumentacijski broj: 1346

Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: 8. Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Dubac (službeno glasilo): Županijski glasnik br. 4/08

Javna rasprava (datum objave): Novi list, 21.11.2010. godine

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Županijski glasnik br. 18/11.

Javni uvid održan od 29.11.2010. do 28.12.2010. godine

Suglasnost na plan prema članku 96. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07,38/09,55/11 i 90/11): Suglasnost župana: klasa:350-02/11-01/19, ur.broj:2125/1-03-11-05, datum:23.09.2011.

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. Frane Petrića 4, 10000 Zagreb, tel. 01/4804300, fax. 01/4812708

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

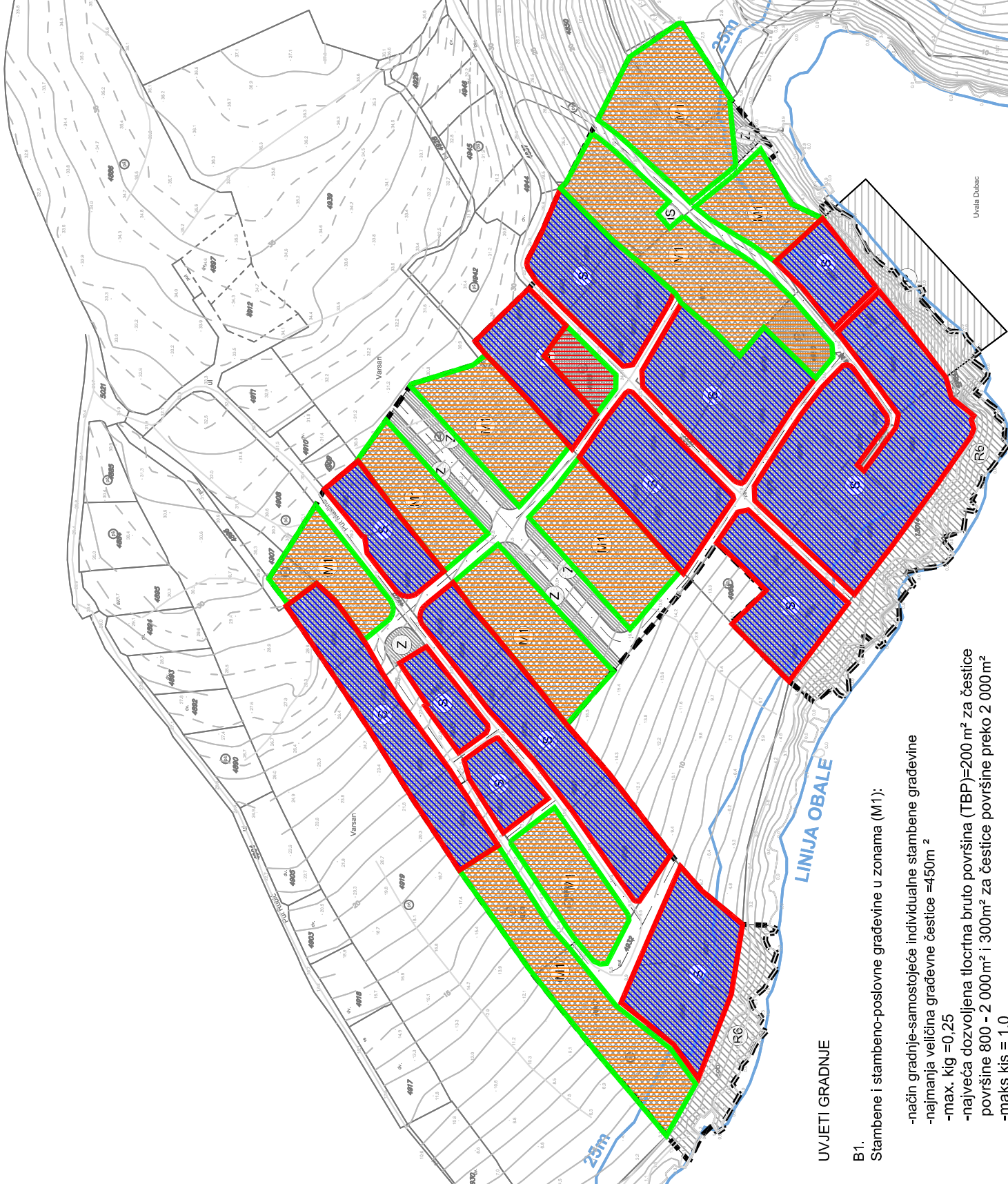
Pečat nadležnog tijela:

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat predstavničkog tijela:

ime, prezime i potpis:

ime, prezime i potpis:



UVJETI GRADNJE

B1. Stambene i stambeno-poslovne građevine u zonama (M1):

- način gradnje-samostojeće individualne stambene građevine
- najmanja veličina građevne čestice =450m²
- max. kig =0,25
- najveća dozvoljena tlocrtna bruto površina (TBP)=200 m² za čestice površine 800 - 2 000m² i 300m² za čestice površine preko 2 000 m²
- maks kig = 1,0
- max. visina = Po+S+P+1+Pk ili 7,50m
- min. dR =5,0 m
- min. dM =3,0 m
- min. zelenilo =30 % površine građevne čestice
- poslovni prostor može zauzeti do 49% GBP-a.

B2. Gradnja ugostiteljsko - turističkih građevina u zonama mješovite stambeno - poslovne (M1) namjene:

- način gradnje-samostojeće građevine
- najmanja veličina građevne čestice =800m²
- max.GBP = 4 000m²
- max. kig =0,30
- max. kig =1,50
- max. visina = Po+S+P+2+Pk ili 14,0m
- max. kapacitet = 80 kreveta
- min. dR =3,0 m
- min. dM =3,0 m
- min. zelenilo =40% površine građevne čestice

B3. Dogradnja, nadogradnja i prenamjena u stambenim (S) i stambeno - poslovnim zonama (M1):

- najmanja veličina građevne čestice =postojeća površina
- max. kig =0,25
- najveća dozvoljena tlocrtna bruto površina iznosi 200m² za čestice površine veće od 800m²
- max. kig =1,0
- max. visina = Po+S+P+1+Pk ili 7,5m
- min. dR =3,0 m
- min. dM =1,0 m (prema jednoj međi) i 3,0 m prema ostalim međama
- min. zelenilo =20% površine građevne čestice
- poslovni prostor može kod prenamjene građevine zauzeti do 49% GBP-a