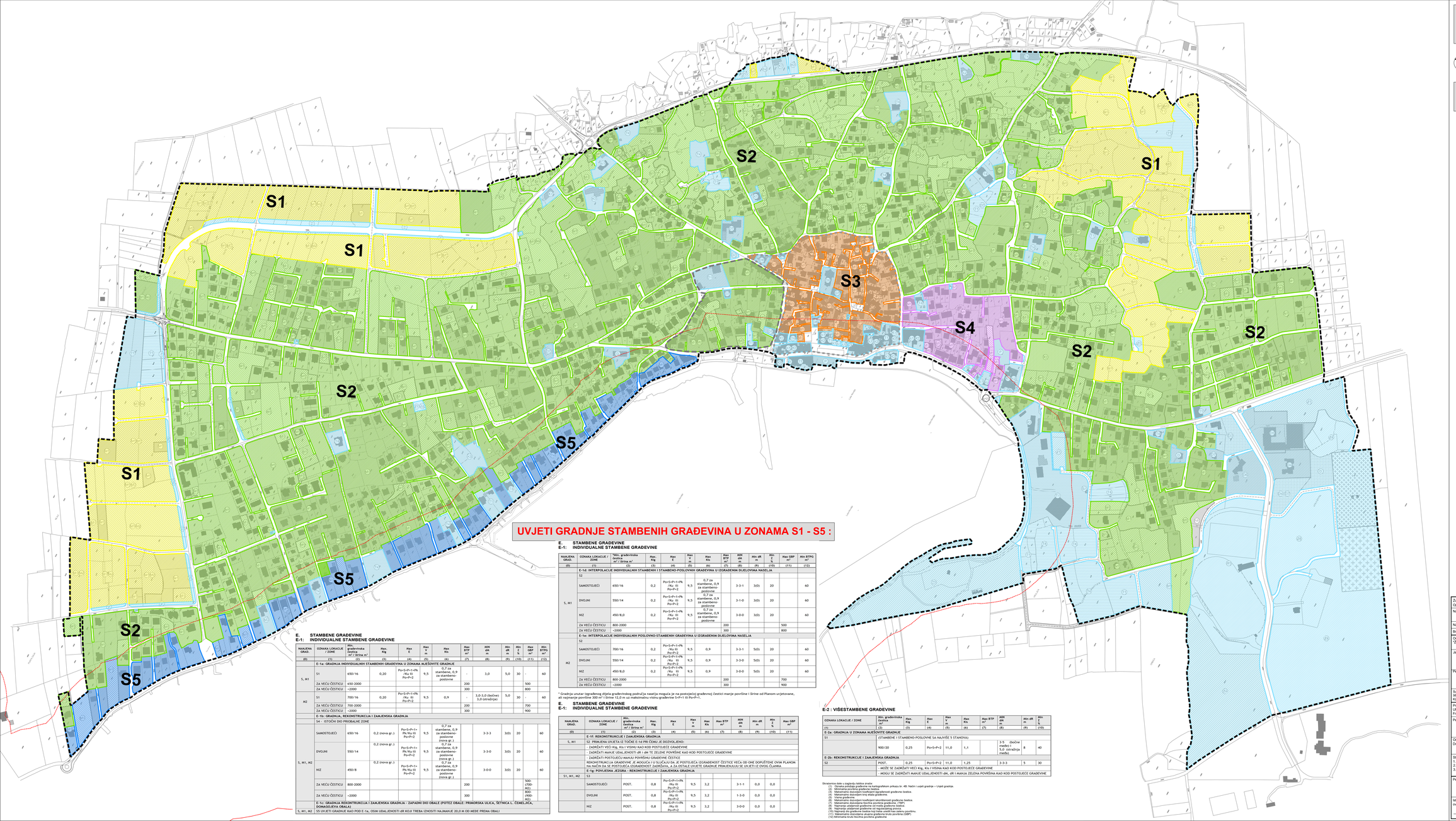

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA NOVALJA

0 10 25 50 100 200 MJ 1: 2 000

NAČIN I UVJETI GRADNJE
UVJETI GRADNJE

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA
- PROSTOR OGRANIČENJA (KOPNO I POJAS U MORU 300m OD OBALNE LINIJE TE UNUTAR TOG PROSTORA OZNAČEN POJAS 100m OD OBALNE LINIJE RADI UTVRĐIVANJA UVJETA GRADNJE ZONE S5)
- GRANICA OBUHVATA POVJEŠINE JEZGRE NASELJA
- GRANICA OBUHVATA KONTAKTNE ZONE POVJEŠINE JEZGRE

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- (M) (M) MJEŠOVITA NAMJENA
  M1 - PRETEŽITO STAMBENA, M2 - PRETEŽITO POSLOVNA
- (D) (D) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
  D1 - UPRAVNA, D2 - SOCIJALNA, D3 - MEĐUNARODNO ZDRAVSTVENI CENTAR, D4 - PREDŠKOLSKA, D5 - ŠKOLSKA, D6 - VJERSKOG, D7 - KULTURA, D8 - UDRUGA
- (K) (K) GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
  K1 - PRETEŽITO USLUŽNA, K2 - PRETEŽITO TRGOVAČKA I/I UGOSTITELJSKA, K3 - KOMUNALNO-SERVISNA
- (T) (T) GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA
  T1 - HOTEL, T4 - OBITELJSKI HOTEL - PANSION
- (R) (R) SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
  R1 - ŠPORT
- (R) (R) SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
  R5 - UREĐENA PLAŽA
- (Z) (Z) JAVNE ZELENE POVRŠINE
  Z1 - JAVNI PARK, Z2 - DRVOREDI, Z3 - MEDITERANSKI VRT, Z4 - GRADSKI PERIVOJ
- (Z) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- (E) TRAFOSTANICE
- (E) CRPNA STANICA
- NAČELNI ZAŠTITNI KORIDOR ŠIRINE 2,5 m ZA ODRŽAVANJE VODOVODA
- GROBLJE

PROMET

postojeće / planirano

- OSTALA ULICA
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- (P) JAVNO PARKIRALIŠTE

A - STAMBENA NAMJENA

- **S1** - PRETEŽITO NEIZGRAĐENA ZONA MJEŠOVITE GRADNJE (INDIVIDUALNIH I VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA) - NOVA GRADNJA
- **S2** - PRETEŽITO IZGRAĐENA ZONA MJEŠOVITE GRADNJE SA INTERPOLACIJOM NOVIH VIŠESTAMBENIH I INDIVIDUALNIH GRAĐEVINA (SAMOSTOJEĆIH, DVOJNIH, U NIZU), TE REKONSTRUKCIJA, ZAMJENSKA GRADNJA, SANACIJA, ODRŽAVANJE I PRENAMJENA INDIVIDUALNIH STAMBENIH I VIŠESTAMBENIH GRAĐEVINA.
- **S3** - PRETEŽITO IZGRAĐENA ZONA POVJEŠINE JEZGRE SA PROVEDBOM REKONSTRUKCIJE, ZAMJENSKE GRADNJE, SANACIJE, ODRŽAVANJA I PRENAMJENE GRAĐEVINA.
- **S4** - PRETEŽITO IZGRAĐENA ZONA INDIVIDUALNE STAMBENE GRAĐEVINE SA NOVOM GRADNJOM (INTERPOLACIJE), REKONSTRUKCIJE, ZAMJENSKOM GRADNJOM, SANACIJOM, ODRŽAVANJEM I PRENAMJENOM POSTOJEĆIH GRAĐEVINA.
- **S5** - PRETEŽITO IZGRAĐENA ZONA INDIVIDUALNE STAMBENE GRAĐEVINE SA GRAĐENJEM U PRIOBALNOM POTEZU LOKVICA - PLOČE - ŠKARPE SA NOVOM GRADNJOM (INTERPOLACIJE), REKONSTRUKCIJOM, ZAMJENSKOM GRADNJOM, SANACIJOM, ODRŽAVANJEM I PRENAMJENOM POSTOJEĆIH GRAĐEVINA.

B - OSTALE NAMJENE

UVJETI GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA U ZONAMA S1 - S5 :

E. STAMBENE GRAĐEVINE

E-1: INDIVIDUALNE STAMBENE GRAĐEVINE

NAMJENA GRAĐ.	OZNAKA LOKACIJE / ZONE	Min. građevinska čestica m² / širina m¹	Max. Kig	Max E	Max V m	Max Kis	Max BTP m²	MIN dlk m	Min dR m	Min Z %	Max GBP m²	Min BTPG m²
(0)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
	E-1a: GRADNJA INDIVIDUALNIH STAMBENIH GRAĐEVINA U ZONAMA MJEŠOVITE GRADNJE											
S, M1	S1	650/16	0,20	Po+S+P+1+Pk /Ku ili Po+P+2	9,5		0,7 za stambene, 0,9 za stambeno-poslovne	-	3,0	5,0	30	-	60
	ZA VEĆU ČESTICU	650-2000					200					500	
	ZA VEĆU ČESTICU	>2000					300					800	
M2	S1	700/16	0,20	Po+S+P+1+Pk /Ku ili Po+P+2	9,5		0,9	3,0-3,0 (ili/ne) 3,0 (strašnja)		5,0	30	-	60
	ZA VEĆU ČESTICU	700-2000					200					700	
	ZA VEĆU ČESTICU	>2000					300					900	
	E-1b: GRADNJA, REKONSTRUKCIJA I ZAMJENSKA GRADNJA											
	S4 - ISTOČNI DIO PRIOBALNE ZONE											
S, M1, M2	SAMOSTOJEĆI	650/16	0,2 (nova gr.)	Po+S+P+1+ Pk/Ku ili Po+P+2	9,5		0,7 za stambene, 0,9 za stambeno-poslovne (nova gr.)		3-3-3	3(0)	20		60
	DVOJNI	550/14	0,2 (nova gr.)	Po+S+P+1+ Pk/Ku ili Po+P+2	9,5		0,7 za stambene, 0,9 za stambeno-poslovne (nova gr.)		3-1-0	3(0)	20		60
	NIZ	450/8	0,2 (nova gr.)	Po+S+P+1+ Pk/Ku ili Po+P+2	9,5		0,7 za stambene, 0,9 za stambeno-poslovne (nova gr.)		3-0-0	3(0)	20		60
	ZA VEĆU ČESTICU	800-2000						200				500 (700-IR2)	
	ZA VEĆU ČESTICU	>2000						300				800 (900-IR2)	
	E-1c: GRADNJA REKONSTRUKCIJA I ZAMJENSKA GRADNJA - ZAPADNI DIO OBALE (POTEZ OBALE: PRIMORSKA ULICA, ŠETNICA L. ČERMELJICA, DOMAGOJEVA OBALA)											
S, M1, M2	S5 UVJETI GRADNJE KAO POD E-1a, OSIM UDALJENOSTI dR KOJI TREBA IZNOSITI NAJMANJE 20,0 M OD MEĐE PREMA OBALI											

E. STAMBENE GRAĐEVINE

E-1: INDIVIDUALNE STAMBENE GRAĐEVINE

NAMJENA GRAĐ.	OZNAKA LOKACIJE / ZONE	Min. građevinska čestica m² / širina m¹	Max. Kig	Max E	Max V m	Max Kis	Max BTP m²	MIN dlk m	Min dR m	Min Z %	Max GBP m²
(0)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	E-1f: REKONSTRUKCIJE I ZAMJENSKA GRADNJA										
S, M1	S2 PRIMJENA UVJETA IZ TOČKE E-1d PRI ČEMU JE DOZVOLJENO:										
	- ZADRŽATI VEĆI Klg, Kis I VISINU KAO KOD POSTOJEĆE GRAĐEVINE										
	- ZADRŽATI MANJE UDALJENOSTI dR I dM TE ZELENE POVRŠINE KAO KOD POSTOJEĆE GRAĐEVINE										
	- ZADRŽATI POSTOJEĆU MANJU POVRŠINU GRAĐEVINE ČESTICE										
	REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE JE MOGUĆA I U SLUČAJU DA JE POSTOJEĆA IZGRAĐENOST ČESTICE VEĆA OD ONE DOPUŠTENE OVIM PLANOM NA NAČIN DA SE POSTOJEĆA IZGRAĐENOST ZADRŽAVA, A ZA OSTALE UVJETE GRADNJE PRIMJENJUJU SE UV.IZ'I IZ OVOG ČLANKA										
	E-1g: POVJEŠINA JEZGRA - REKONSTRUKCIJE I ZAMJENSKA GRADNJA										
S1, M1, M2	S3										
	SAMOSTOJEĆI	POST.	0,8	Po+S+P+1+Pk /Ku ili Po+P+2	9,5	3,2		3-1-1	0,0	0,0	
	DVOJNI	POST.	0,8	Po+S+P+1+Pk /Ku ili Po+P+2	9,5	3,2		1-3-0	0,0	0,0	
	NIZ	POST.	0,8	Po+S+P+1+Pk /Ku ili Po+P+2	9,5	3,2		3-0-0	0,0	0,0	

* Gradnja unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja moguća je na postojećoj građevnoj čestici manje površine i širine od Planom određenih, ali najmanje površine 300 m² i širine 12,0 m uz maksimalnu visinu građevine S+P+1 ili Po+P+1.

E. STAMBENE GRAĐEVINE

E-1: INDIVIDUALNE STAMBENE GRAĐEVINE

E-2 : VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE

OZNAKA LOKACIJE / ZONE	Min. građevinska čestica m² / širina m¹	Max. Kig	Max E	Max V m	Max Kis	Max BTP m²	MIN dlk m	Min dR m	Min Z %	Max GBP m²
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
E-2a: GRADNJA U ZONAMA MJEŠOVITE GRADNJE:										
S1	- STAMBENE I STAMBENO-POSLOVNE SA NAJVIŠE 5 STANOVA)									
	900/20	0,25	Po+S+P+2	11,0	1,1		3-5 (ili/ne 5,0 strašnja mala)	8	40	
E-2b: REKONSTRUKCIJE I ZAMJENSKA GRADNJA										
S2	POST.	0,25	Po+S+P+2	11,0	1,25		3-3-3	5	30	
	- MOŽE SE ZADRŽATI VEĆI Klg, Kis I VISINA KAO KOD POSTOJEĆE GRAĐEVINE									
	- MOGU SE ZADRŽATI MANJE UDALJENOSTI dR, dR I MANJA ZELENA POVRŠINA KAO KOD POSTOJEĆE GRAĐEVINE									

Skraćenice date u zaglavlju tablice znače:
(1) Oznaka položaja građevine na kartografskom prikazu br. 4B: Način i uvjeti gradnje – Uvjeti gradnje.
(2) Najmanja površina građevne čestice.
(3) Maksimalno dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice.
(4) Maksimalno dozvoljeni broj etaža građevine.
(5) Najveća visina.
(6) Maksimalno dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice.
(7) Maksimalno dozvoljena bruto površina građevine. ("BP")
(8) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca.
(9) Najmanja udaljenost građevine od susjedne međe ili susjednih međa.
(10) Maksimalno dozvoljena ukupna građevna bruto površina (GBP).
(11) Minimalna kruto tlocrtna površina građevine

Županija:	LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA
Općina/Grad:	GRAD NOVALJA
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA NOVALJA - PRIJEDLOG PLANA
Naziv kartografskog prikaza:	**NAČIN I UVJETI GRADNJE - uvjeti gradnje**
Broj kartografskog prikaza:	**4.B**
Mjerilo kartografskog prikaza:	1:2000
Odluka o izradi Plana (službeno glasilo): "Županijski glasnik" LSŽ broj 18/20, 30/20 i 5/22	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana (službeno glasilo): "Županijski glasnik" LSŽ broj _/_
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Gordana Vuković, dipl.ing.arh.
Suglasnost prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), KLASA: URBROJ:	datum:
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o. Fiana Petrića 4, 10000 Zagreb, tel. 014894-300, fax. 0146812-708	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:	Odgovorna osoba: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Odgovorna voditeljica izrade nacrta prijedloga Plana: Dunja Cibrić, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi Plana: 1. Dunja Cibrić, dipl.ing.arh. 2. Ilma Begović, dipl.ing.arh. 3. Daliborka Pavlović, grad.tehn.	4. Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh. 5. Karlo Žeželović, mag.oecol et. prot.nat./mag.ing.agr.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Matej Gudić, struč.spec.oec.
Ministarstvo kroz službu prostornog plana s izvornikom ovjerava: ime, prezime i potpis	Pečat nadležnog tijela: